



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Οκτωβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 844

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3121.6/73590/2023

Τροποποίηση των όρων δόμησης και κάλυψης και των χρήσεων γης του Λιμένα Λιναριάς Σκύρου.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) της παρ. 4 και της περ. δ) της παρ. 9 του άρθρου δέκατου ένατου του ν. 2932/2001 «Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές-Σύσταση Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής - Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες και άλλες διατάξεις» (Α' 145),

β) των παρ. 2 και 3 του άρθρου 9 του ν. 2987/2002 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 959/1979 "Περί Ναυτικής Εταιρείας" (Α' 192) και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» (Α' 27),

γ) του άρθρου 15 του ν. 4081/2012 «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις» (Α' 184), με το οποίο κυρώθηκε η υπ' αρ. 51/07/28-11-2011 απόφαση της ΕΣΑΛ «Χωροταξική οργάνωση εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Λιναριάς Σκύρου»,

δ) του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114),

ε) του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160),

στ) του π.δ. 13/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α' 26),

ζ) του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

η) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

θ) του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως αυτό διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

ι) της υπ' αρ. 8315.2/02/07/02-02-2007 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής «Κατάταξη Λιμένων» (Β' 202),

ια) της υπ' αρ. 74103/5569/2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408),

ιβ) της υπό στοιχεία Γ.1081/3-6-1955 απόφασης του Υπουργού Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων «Περί καθορισμού χερσαίας ζώνης λιμένος Λιναριάς Σκύρου» (Β' 128),

ιγ) της υπό στοιχεία Φ. 121/3431/25-2-1987 απόφασης του Νομάρχη Εύβοιας «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λιναριά Σκύρου» (Δ' 268),

ιδ) της υπό στοιχεία 3348/Φ. αιγ.-παρ/27-6-2005 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Επανακαθορισμός των ορίων παλαιού αιγιαλού στη θέση «Κάβος Λιναριάς», Δήμου Σκύρου Ν. Ευβοίας» (Δ' 767),

ιε) της υπ' αρ. 18277/2858/10-3-2009 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση της υπ' αρ. 58/2008 πράξης της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Σκύρου» (ΑΑΠ 135), περί επέκτασης και τροποποίησης της χερσαίας ζώνης λιμένα Λιναριάς Σκύρου (ΑΑΠ 135),

ιστ) της υπ' αρ. 14364/2965/1-7-2011 απόφασης της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση της υπ' αρ. 11/2011 πράξης της Λιμενικής Επιτροπής Σκύρου σχετικά με την επέκταση χερσαίας ζώνης λιμένα Λιναριάς Σκύρου» (Δ' 270),

ιζ) της υπ' αρ. 5284/117157/08-08-2012 απόφασης της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση της υπ' αρ. 8/2012 πράξης της Λιμενικής Επιτροπής Σκύρου σχετικά με την μερική τροποποίηση του εσωτερικού ορίου χερσαίας ζώνης Λιμένα Λιναριάς Σκύρου» (ΑΑΠ' 275),

ιη) της υπ' αρ. 63/05/23-10-2014 απόφασης της Ε.Σ.Α.Λ. «Τροποποίηση χωροταξικής οργάνωσης χερσαίας ζώνης λιμένα Λιναριάς Σκύρου» (ΑΑΠ 410).

2. Το υπ' αρ. 12/18-01-2021 έγγραφο Α.Τ. ΣΚΥΡΟΥ, με το οποίο διαβιβάστηκε η αριθ. 06/2021 πράξη της Α.Ε. Σκύρου, με αίτημα την τροποποίηση των όρων δόμησης και κάλυψης και χρήσεων γης του Λιμένα Λιναριάς Σκύρου».

3. Την υπ' αρ. 92/03/03-03-2022 θετική γνώμη της Ε.Σ.Α.Λ. για την «Τροποποίηση των όρων δόμησης και κάλυψης και των χρήσεων γης του Λιμένα Λιναριάς Σκύρου».

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, σύμφωνα με το υπ' αρ. 2811.8/54592/23/28-07-2023 εισηγητικό σημείωμα ΥΝΑΝΠ/ΓΔΟΥ/ΔΙΠΡΟΠ Α', αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούνται οι εγκεκριμένοι όροι δόμησης και κάλυψης και οι χρήσεις γης στη χερσαία ζώνη του λιμένα Λιναριάς Σκύρου, στο Λιμενικό Οικοδομικό Τετράγωνο Α.Ο.Τ. 1 και στο Λιμενικό Οικοδομικό Τετράγωνο Α.Ο.Τ. 2, όπως αυτά αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500, με αριθμό σχεδίου Τ-01, ημερομηνία Φεβρουάριος 2022 και τίτλο «ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΛΙΝΑΡΙΑΣ ΣΚΥΡΟΥ», που συντάχθηκε από τον Πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό Ε/Υ κ. Ιάσων Γ. Λάμπρου και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σκύρου την 06-06-2023, αντίτυπο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα ως αναπόσπαστο μέρος αυτής και οι όροι δόμησης, κάλυψης και οι χρήσεις γης για κάθε Λιμενικό Οικοδομικό Τετράγωνο (Α.Ο.Τ.) καθορίζονται, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας Όρων Δόμησης, Κάλυψης και Χρήσεων Γης

α/α Α.Ο.Τ.	Εμβαδόν Α.Ο.Τ. (τ.μ)	Ποσοστό Κάλυψης (%)	Συντ. Δόμησης	Υφιστ. Δόμηση (τ.μ.)	Μέγιστη Δόμηση (τ.μ.)	Υφιστ. Κάλυψη (τ.μ.)	Μέγιστη Κάλυψη (τ.μ.)	Μέγιστο Επιτρ. Υψος (μ)	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
1	3.331,61	20	0,2	154,96	666,32	177,17	666,32	6,00	- Γραφεία διοίκησης (Στέγαση Λιμενικού Σταθμού, Λιμενικού Ταμείου, Τελωνείου) - Αποθηκευτικοί χώροι - Εκδοτήρια εισιτηρίων - Γκαράζ σκαφών-οχημάτων - Περίπτερο, περίπτερο τύπου, περίπτερο πληροφοριών, περίπτερο, ΑΤΜ - Κυλικείο - Αίθουσα αναμονής επιβατών - Χώροι υγιεινής - Δεξαμενές απόρριψης καταλοίπων, αποβλήτων πλοίων - Δεξαμενές απόρριψης μαγειρικών ελαίων - Διανομείς υγρών καυσίμων, τέσσερις (4) εγκιβωτισμένες δεξαμενές και αποθήκη εξοπλισμού αντιρρύπανσης - Πρατήριο υγρών καυσίμων για σκάφη και οχήματα - Στέγαστρα στάθμευσης οχημάτων με φωτοβολταϊκά - Σημείο τοποθέτησης κάδων απορριμμάτων και συμπίεστή ανακυκλώσιμων υλικών - Τοποθέτηση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων - Κλίμακες πρόσβασης σε κρηπιδότοχο

2	1.798,60	20	0,2	0	359,72	0	359,72	6,00	- Αποθηκευτικοί χώροι για τη φύλαξη Αλιευμάτων και υλικών αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης - Κτίριο και λοιπές εγκαταστάσεις υδατοδρομίου - Δεξαμενή ασφαλείας εμπεριέχουσα δεξαμενές απόρριψης καταλοίπων- αποβλήτων πλοίων - Στέγαστρα στάθμευσης οχημάτων με φωτοβολταϊκά - Κτίριο στέγασης και λοιπές εγκαταστάσεις Ναυταθλητικού Ομίλου - Εγκαταστάσεις υγιεινής (wc, αποδυτήρια, ντουζιέρες κ.τ.λ.) - Κλίμακα και ανελκυστήρας πρόσβασης Λ.Ο.Τ. 2 με οδικό άξονα - Σημείο τοποθέτησης κάδων συλλογής αλιευτικών και θαλάσσιων απορριμμάτων
---	----------	----	-----	---	--------	---	--------	------	---

Άρθρο 2

Η τροποποίηση των όρων δόμησης και κάλυψης και των χρήσεων γης του Λιμένα Λιναριάς Σκύρου πραγματοποιείται ύστερα από την υπ' αρ. 92/03/03-02-2022 θετική γνώμη της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) στην οποία τέθηκαν επιμέρους όροι και προϋποθέσεις που ισχύουν ομοίως.

Άρθρο 3**Έναρξη Ισχύος**

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Οκτωβρίου 2023

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Ναυτιλίας και
Νησιωτικής Πολιτικής

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 8 4 4 2 5 1 0 2 3 0 0 0 4 *