



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Οκτωβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 854

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «Πηγάδι», της Τοπικής Κοινότητας Καρύτσας, του Δήμου Αγιάς της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.
2. Ολική επανεπιβολή της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου που βρίσκεται στα Ο.Τ. 312 - 314α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεγαρέων και ρυμοτομείται για κοινόχρηστο χώρο (οδό - πεζόδρομο), ιδιοκτησίας Μιχαλάκη Σωτηρίου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 72001

(1)

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «Πηγάδι» της Τοπικής Κοινότητας Καρύτσας, του Δήμου Αγιάς της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις» (Α' 285).
3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τα: ν. δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιο-

κήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

5. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

6. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

8. Τις διατάξεις των διατηρούμενων σε ισχύ άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

9. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

10. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

11. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

12. Την υπό στοιχεία 86776/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου στη θέση του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

13. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

14. Την από 11.10.2023 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «Πηγάδι» του Δήμου Αγιάς της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

15. Την υπ' αρ. 9799/94962/03.08.2018 (Δ' 357) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με την οποία επικυρώθηκε η οριστική γραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στους Δήμους Αγιάς και Τεμπών στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας και ειδικότερα και στην παραλιακή περιοχή «Πηγάδι» του Δήμου Αγιάς της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

16. Την υπό στοιχεία 98479/16.11.2022 αίτηση επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «Πηγάδι», του Οικονόμου Αθανασίου του Δημητρίου, εξαιτίας της εμφίλοχώρησης σφάλματος.

17. Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19.7.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ, με το οποίο καθορίζονται οι περιοχές που για λόγους εθνικής άμυνας και ασφαλείας πρέπει να εξαιρούνται από την ανάρτηση, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό μελέτη περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 11 του ν. 4281/2014.

19. Το από μηνός Ιουνίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Γκάλφα Αθανασία, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, και θεωρήθηκε από τον Γεροκώστα Δημήτριο, Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, στις 11.10.2023 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

20. Το υπό στοιχεία 71520 ΑΠΑ 2023/13-10-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 11.10.2023 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού, στη θέση «Πηγάδι» της Τοπικής Κοινότητας Καρύτσας του Δήμου Αγιάς της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, καθώς και το από μηνός Ιουνίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Αθανασία Γκάλφα, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, και θεωρήθηκε από τον Γεροκώστα Δημήτριο, Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας στις 11.10.2023.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. Στη θέση «Πηγάδι» της Τοπικής Κοινότητας Καρύτσας του Δήμου Αγιάς της Π.Ε. Λάρισας διαγράφει το τμήμα του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 9799/94962/3.8.2018 (Δ' 357) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και με την οποία επικυρώθηκε η οριστική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στους Δήμους Αγιάς και Τεμπών στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας, μεταξύ των σημείων με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87: σημείο (395088, 790/4411475,490) έως σημείο (395227, 550/4411370,250).

2. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού στα σημεία 1, 2, 3...12, 13 με συντεταγμένες στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α '87, όπως αυτές αποτυπώνονται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Γκάλφα Αθανασίας. Το σημείο 1 της επαναχάραξης ταυτίζεται με το σημείο της Π.Ο.Α. με συντεταγμένες (395088,790/4411475,490) και το σημείο 13 ταυτίζεται με το σημείο της ΠΟΑ με συντεταγμένες (395227,550/4411370,250).

Η παρούσα απόφαση επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001, και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 25 του ν. 4607/2019, για τον επανακαθορισμό της Γραμμής Αιγιαλού-Παραλίας στην Περιοχή «Πηγάδι» Τ.Κ. Καρύτσας του Δήμου Αγιάς της Π.Ε. Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα την 11-10-2023, οι κάτωθι υπογραφόμενοι οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 25 του ν. 4607/2019, η οποία ορίστηκε με την υπ' αρ. 42416/07-03-2022 (ΑΔΑ: 65Μ9ΟΡ10-Τ0Τ) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας:

- Γεροκώστας Δημήτριος, αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, ως πρόεδρος.

- Γκιανέ Αναστασία, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ/Α, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, ως μέλος.

- Δεληγιάννης Βασίλειος, Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α, Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγίας, ως μέλος.

- Κωνσταντά Βασιλική, Κεντρική Λιμενάρχης Βόλου, ως μέλος.

- Παπαδημητρίου Κωνσταντίνος, Περιβαλλοντολόγος ΠΕ/Α, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε., ως μέλος αφού λάβαμε υπόψη μας τα κάτωθι:

1) Τον ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον ν. 4607/2019 (Α' 65).

2) Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ, με το οποίο καθο-

ρίζονται οι περιοχές που για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας πρέπει να εξαιρούνται από την ανάρτηση, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό μελέτη περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 11 του ν. 4281/2014.

3) Το γεγονός ότι στην περιοχή έχει γίνει η πρώτη ανάρτηση των δηλώσεων των ακινήτων κατά την κτηματολογική διαδικασία.

4) Την από 16-11-2022 (αρ. πρωτ. εισερχ. 98479/16.11.2022) αίτηση του Οικονόμου Αθανασίου του Δημητρίου για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «Πηγάδι» του Δήμου Αγιάς της ΠΕ Λάρισας, εξαιτίας της εμφιλοχώρησης λάθους.

5) Την υπ' αρ. 9799/94962/03-08-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Δ' 357), με την οποία επικυρώθηκε η οριστική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) στους Δήμους Αγιάς και Τεμπών στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας και ειδικότερα και στην παραλιακή περιοχή «ΠΗΓΑΔΙ» του Δήμου Αγιάς της ΠΕ Λάρισας.

6) Την από 27-04-2023 αυτοψία των μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, Γκάλφα Αθανασίας, Γεροκωστα Δημητρίου και Γκιανε Αναστασίας, κατά την οποία εντοπίστηκε η οριογραμμή του μέγιστου χειμέριου κύματος σύμφωνα με την γεωμορφολογία του εδάφους.

7) Την γνώμη που σχηματίσαμε ως Επιτροπή στις 19-06-2023 κατόπιν της υπ' αρ. 48106/19-05-2023 πρόσκλησης της προέδρου της Επιτροπής και βάσει αυτής επανακαθορίσαμε το όριο της οριογραμμής του αιγιαλού στη θέση «Πηγάδι» της Τ.Κ. Καρύτσας του Δήμου Αγιάς.

8) Τη γνώμη που σχηματίσαμε ως Επιτροπή στις 11-10-2023 κατόπιν της υπ' αρ. 101866/04-10-2023 πρόσκλησης του αναπληρωτή Προέδρου της Επιτροπής και βάσει αυτής διορθώθηκαν κάποια τυπικά λάθη στην από 19-06-2023 έκθεση και στο από 19-06-2023 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, ύστερα από υπόδειξη της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε. με το υπ' αρ. 51687/11-07-2023 έγγραφο.

9) Το από Ιουνίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας το οποίο συντάχθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α Γκάλφα Αθανασία, κατόπιν των ανωτέρω, επανακαθορίζουμε:

Στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2023 από την Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α, Γκάλφα Αθανασία, τέως Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτου σε κλίμακα 1:500 και 1 πινακίδα και θεωρήθηκε από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, τα εξής:

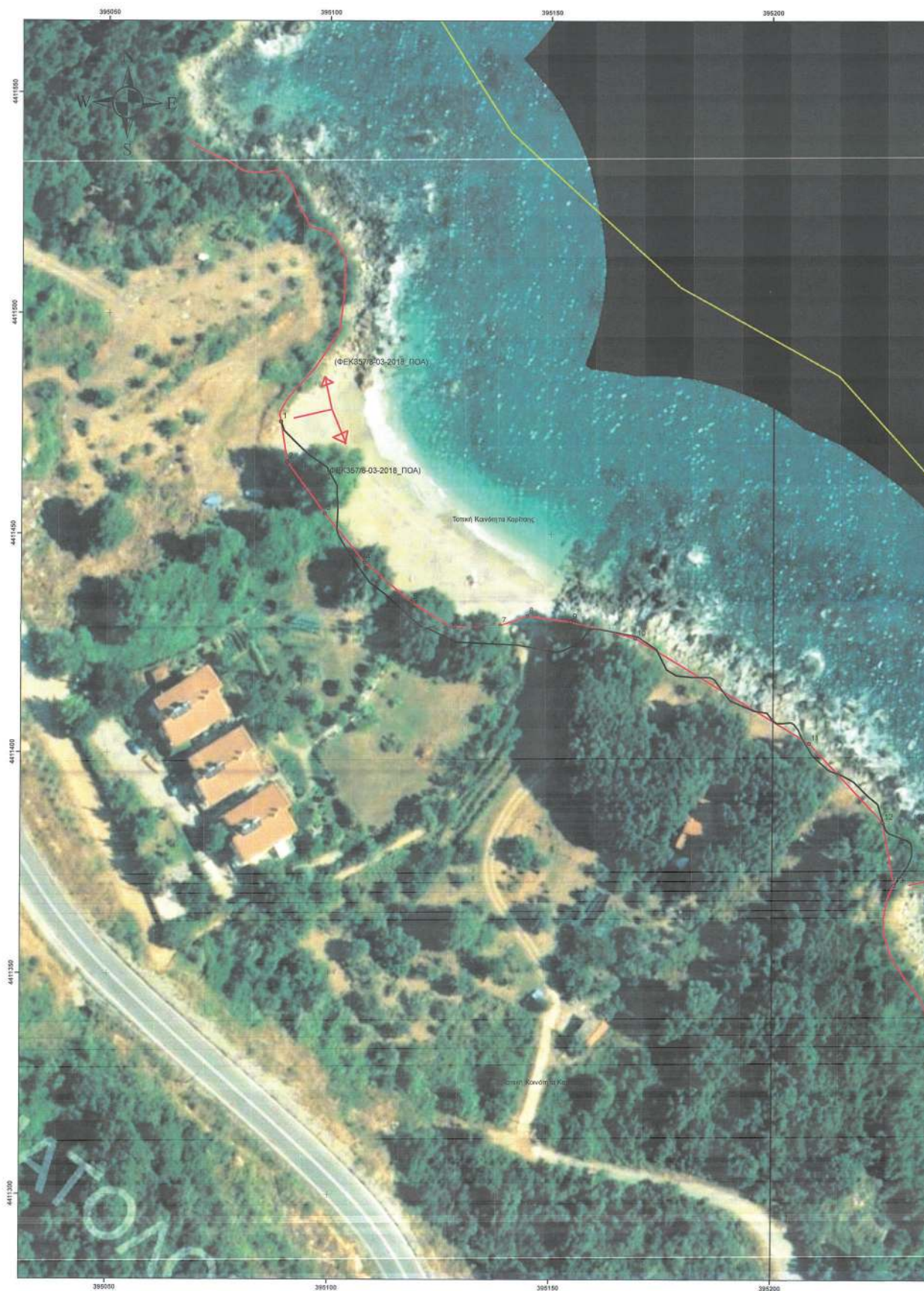
1) Στη θέση «Πηγάδι» της Τ.Κ. Καρύτσας του Δήμου Αγιάς της ΠΕ Λάρισας διαγράφουμε το τμήμα του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 9799/94962/03-08-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Δ' 357) και με την οποία επικυρώθηκε η οριστική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) στους Δήμους Αγιάς και Τεμπών στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας, μεταξύ των σημείων με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87: σημείο (395088,790/4411475,490) έως σημείο (395227,550/4411370,250) και

2) επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού στα σημεία 1, 2, 3....12, 13 με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 όπως αυτές αποτυπώνονται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού ΠΕ/Α Γκάλφα Αθανασίας. Το σημείο 1 της επαναχάραξης ταυτίζεται με το σημείο της ΠΟΑ με συντεταγμένες (395088,790/4411475,490) και το σημείο 13 ταυτίζεται με το σημείο της ΠΟΑ με συντεταγμένες (395227,550/4411370,250).

Λάρισα, 11 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΕΡΟΚΩΣΤΑΣ

Τα Μέλη
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΚΙΑΝΕ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

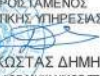


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ ΚΛ.:1:50.000

ΚΟΡΥΦΕΣ ΝΕΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣ 87		
	Χ	Ψ
1	395088,790	4411475,490
2	395090,218	4411466,420
3	395098,756	4411454,716
4	395107,718	4411443,625
5	395118,345	4411434,616
6	395128,125	4411428,600
7	395138,665	4411429,298
8	395144,777	4411431,520
9	395154,550	4411430,131
10	395169,102	4411426,030
11	395208,260	4411402,350
12	395224,950	4411384,500
13	395227,550	4411370,250

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΔΙΓΓΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΘΕΣΗ ΠΗΓΑΔΙ, Τ.Κ. ΚΑΡΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ: ΑΓΙΑΣ	
Π.Ε.: ΛΑΡΙΣΑΣ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	
Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
	
ΓΚΑΛΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ/ΓΕΩΛ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2023	
ΥΠΟΜΗΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΔΙΓΓΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
ΚΟΙΝΟΥΡΓΗ ΓΡΑΜΜΗ: ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΝΕΟΥ ΔΙΓΓΑΛΟΥ	
ΜΑΥΡΗ ΓΡΑΜΜΗ: ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΓΓΑΛΟΥ	
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 11-10-2023 εκάστη της Επιτροπής Αιγιαλολογίας-παράλιας Αι κομμάτια ερρασιάζονται από το Κρατικό Δίκτυο ΕΓΣΑ 87	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ- ΛΑΡΙΣΑ 11-10-2023	
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	
	
ΓΕΡΟΚΩΣΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΤΕΧΝΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΛΑ	
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	
	
ΓΕΡΟΚΩΣΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
Αντιπ. Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Λαρίσας	
ΤΑ ΜΕΛΗ	
1) 	ΓΚΑΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Πολίτικος Μηχανικός ΤΕΛΑ της Κτηματικής Υπηρεσίας Λαρίσας	
2) 	ΔΕΛΙΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΙΟΣ
Τοπ. γράφορας Μηχανικός ΤΕΛΑ Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δοσολογίας του Δήμου Αγιάς	
3) 	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ
Λογιστής Φόρου	
4) 	ΓΙΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΙΝΟΣ
Παραρτηματικός ΤΕΛΑ Προϊστάμενος Δίπτης Περιφέρειας Δ. Σωραίου Συγκρίσιμος Οικονομικός Α.Δ. 982-27.Ε	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/1	

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Οκτωβρίου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΥΛΗΣ

Αριθμ. 1255060

(2)

Ολική επανεπιβολή της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου που βρίσκεται στα Ο.Τ. 312 - 314α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεγαρέων και ρυμοτομείται για κοινόχρηστο χώρο (οδό - πεζόδρομο), ιδιοκτησίας Μιχαλάκη Σωτηρίου.

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-8-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/8-5-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 484923/24-4-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων - Τροποποίηση των υπ' αρ. 450172/20.5.2022 και 1351469/22.12.2022 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Αττικής» (Υ.Ο.Δ.Δ. 403).

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και την παρ. 5β του άρθρου 7.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

7. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

8. Το από 15-9-1934 π.δ. «Περί αναθεωρήσεως του σχεδίου της πόλης των Μεγάρων» (Α' 323), το από 23-10-1937 β.δ. «Περί τροποποίησης του σχεδίου της πόλεως Μεγάρων» (Α' 447) και την υπ' αρ. 12413/160/2-6-1988 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Περί αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάρων για την έγκριση χρήσεων γης δικτύου πεζοδρόμων και

την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 438).

9. Την υπ' αρ. 6402/20-4-2022 αίτηση του Μιχαλάκη Σωτηρίου προς τον Δήμο Μεγαρέων.

10. Την υπ' αρ. 78/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεγαρέων.

11. Την υπ' αρ. 144/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεγαρέων, με την οποία αναμορφώθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου οικονομικού έτους 2023.

12. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο,

και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 78/2023 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων, λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, αναγνώρισε την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης τμήματος του ακινήτου που βρίσκεται στα Ο.Τ. 312-314α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεγαρέων και ρυμοτομείται για κοινόχρηστο χώρο, εμβαδού 627,25 τ.μ. (οδό και πεζόδρομο μεταξύ των Ο.Τ. 312-314α-344), ιδιοκτησίας Μιχαλάκη Σωτηρίου, όπως είχε θεσμοθετηθεί με το από 15-9-1934 π.δ. (Α' 323), το από 23-10-1937 β.δ. (Α' 447) και την υπ' αρ. 12413/160/2-6-1988 (Δ' 438) απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και αποφάσισε την επανεπιβολή της παραπάνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον συγκεκριμένο χώρο και την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης των 47.420,10 ευρώ προς τον δικαιούχο.

2. Με την υπ' αρ. 144/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεγαρέων, με την οποία αναμορφώθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου οικονομικού έτους 2023, εγκρίθηκε η δαπάνη συνολικού ύψους 47420,10 ευρώ με ΚΑ 40.711.0007 του οικονομικού έτους 2023, για την αποζημίωση από την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 312-314α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Μεγάρων (Αριθμ. Δ.Σ. 78/2023), αποφασίζουμε:

Την ολική επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), στο ακίνητο ιδιοκτησίας Μιχαλάκη Σωτηρίου, που βρίσκεται στα Ο.Τ. 312-314α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεγαρέων και ρυμοτομείται κατά τμήμα του για κοινόχρηστο χώρο, εμβαδού 627,25 τ.μ. (οδό και πεζόδρομο μεταξύ των Ο.Τ. 312-314α-344), όπως είχε θεσμοθετηθεί με το από 15-9-1934 π.δ. (Α' 323), το από 23-10-1937 β.δ. (Α' 447) και την υπ' αρ. 12413/160/2-6-1988 (Δ' 438) απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2023

Η Εντεταλμένη Περιφερειακή Σύμβουλος

ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΑΛΙΑΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 8 5 4 2 7 1 0 2 3 0 0 8 *