



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Οκτωβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 858

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 48948

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση (11.601,53 τ.μ.) στην Τ.Κ. Σιδερών της Δημοτικής Ενότητας Δημητρίου Υψηλάντη Κοζάνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 45) για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ -
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 360/1976 «Περί Χωροταξίας και Περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Το ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Το ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
4. Τον ν. 1512/1985 (Α' 4) περί Τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
9. Τον ν. 3861/2012 "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις" (Α' 112).
10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 28, και το άρθρο 28Α αυτού, όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός- Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. 27610/21-06-11) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-12 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Εγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπ' αρ. 26295/1-7-2003 υπουργική απόφαση «Εγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 1472).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Εγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

23. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ0Ο).

24. Την υπ' αρ. 86779/19-12-2022 (ΥΟΔΔ 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για τον διορισμό του Σεραφείμ Λιάπη του Γεωργίου στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας.

25. Το υπ' αρ. οικ.902/05-01-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 3137/12-01-2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

26. Το υπ' αρ. 8133/25-01-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

27. Την από 12-02-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 16134/12-02-2021) αίτηση της «TURBOSOLAR MIKE» με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Το υπ' αρ. 20614/23-02-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν γνωμοδοτήσεις φορέων.

29. Το υπό στοιχεία Δ.Υ./06-05-2019 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

30. Το υπ' αρ. 51070/21-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Εποικισμού κα Αναδασμού της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

31. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΖ/218527/150609/1425/0 6-07-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

32. Το υπ' αρ. 59032/09-06-2020 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

33. Το υπ' αρ. 84168/12-03-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 30597/19-03-21) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

34. Το υπ' αρ. 87566/17-03-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 33144/26-03-2021) έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

35. Τα υπ' αρ. 812/03-06-2020 και 997/30-03-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 37719/07-04-2021) έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

36. Το υπ' αρ. 27612/11-06-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 120581/27-09-2021) έγγραφο του Τμήματος Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης με συνημμένο το υπ' αρ. 316/2021 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

37. Τα υπ' αρ. 105822/01-09-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 106405/02-09-2021) και 10376/29-1-2021 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 10515/29-01-2021) έγγραφα του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

38. Το υπ' αρ. 95905/08-07-2019 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

39. Το υπ' αρ. 4480/12-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την επαναδιατύπωση - συμπλήρωση των γνωμοδοτήσεων του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης.

40. Το υπ' αρ. 13186/20-02-2020 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 22820/21-02-2020) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κοζάνης με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις γνωμοδοτήσεις του.

41. Το υπ' αρ. 45737/28-04-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις από την Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

42. Το υπ' αρ. 67284/25-05-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 59380/01-06-2020) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

43. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 27363/02-06-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για τις υπό παραχώρηση εκτάσεις.

44. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 12426/12-03-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με τα οποία δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

45. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:500 υπογεγραμμένο από την Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Λύττα Χρυσούλα και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης.

46. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (25) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21 και 22 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν συγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του ν. 4061/2012 την παρ. 2 του άρθρου 4 (Α' 66) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Παρήλθε το χρονικό διάστημα των 60 ημερών για την υποβολή της Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) μετά το υπ' αρ. 20614/23-02-2021 έγγραφο.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) ακίνητα ιδιοκτησίας του Δημοσίου που βρίσκονται ή πρόκειται να υπαχθούν σε καθεστώς παραχώρησης για είκοσι πέντε (25) έτη τουλάχιστον κατά χρήση για αναπτυξιακούς, βιομηχανικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς δύναται, σε περίπτωση που παραχωρούνται σε ιδιοκτήτη όμορου ακινήτου, να λογίζονται ως ενιαία έκταση με το όμορο ακίνητο υπό την προϋπόθεση της βελτίωσης της αρτιότητας και της οικοδομησιμότητας αυτού.

5. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτουν γενικά δεσμεύσεις ως προς τη χρήση της υπό παραχώρηση έκτασης, αποφασίζουμε:

Στο υπόψη μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο τεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-...-Α9-Α1, έκτασης 11.601,53 τ.μ το οποίο εμπίπτει εντός του υπ' αρ. 1 τεμαχίου «Βοσκή Ορεινή - Κοιν.» συνολικής έκτασης 6.006.962 τ.μ. της Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος «Κτενάς» Ν. Κοζάνης έτους 1930, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Λύττα Χρυσούλας που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης επιτρέπονται γενικά όλες οι χρήσεις που χωροθετούνται στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών.

Για την αξιοποίηση/δόμηση της έκτασης ισχύουν όλες οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις ισχύουσες Περιβαλλοντικές και Πολεοδομικές διατάξεις και θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και τα αναφερόμενα στο άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) για την συνένωση όμορων ακινήτων.

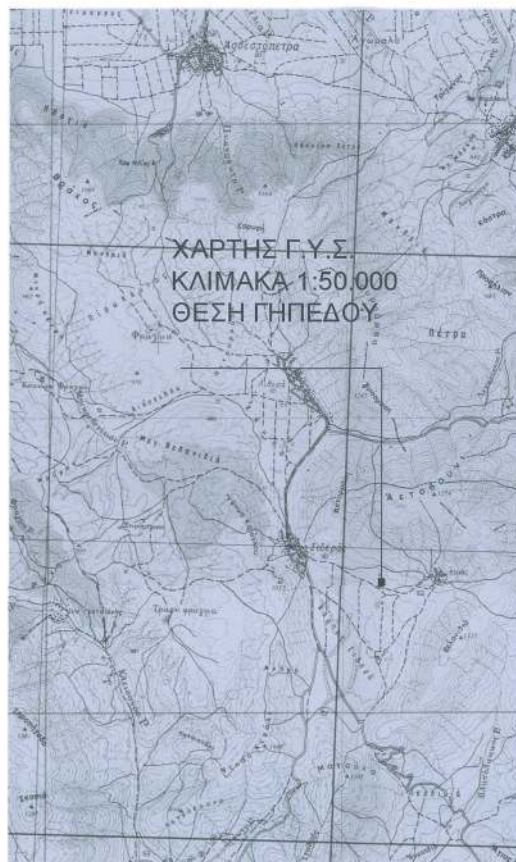
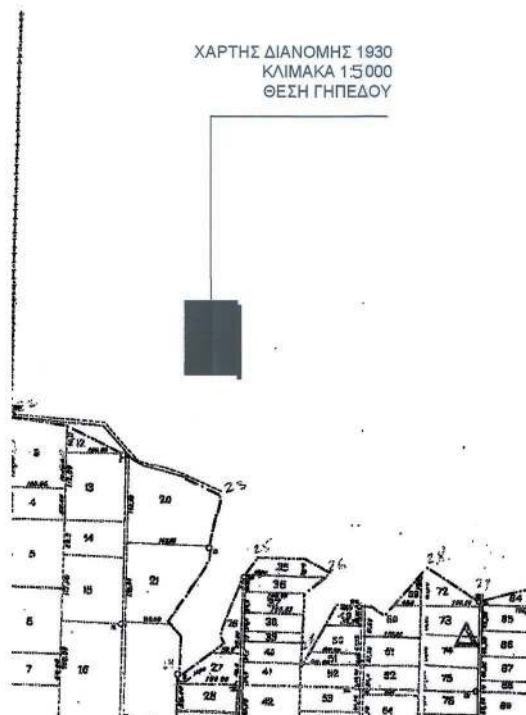
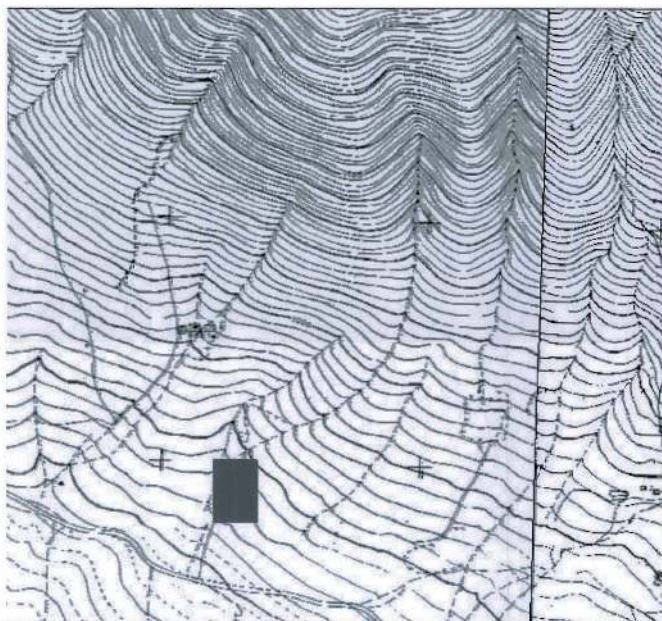
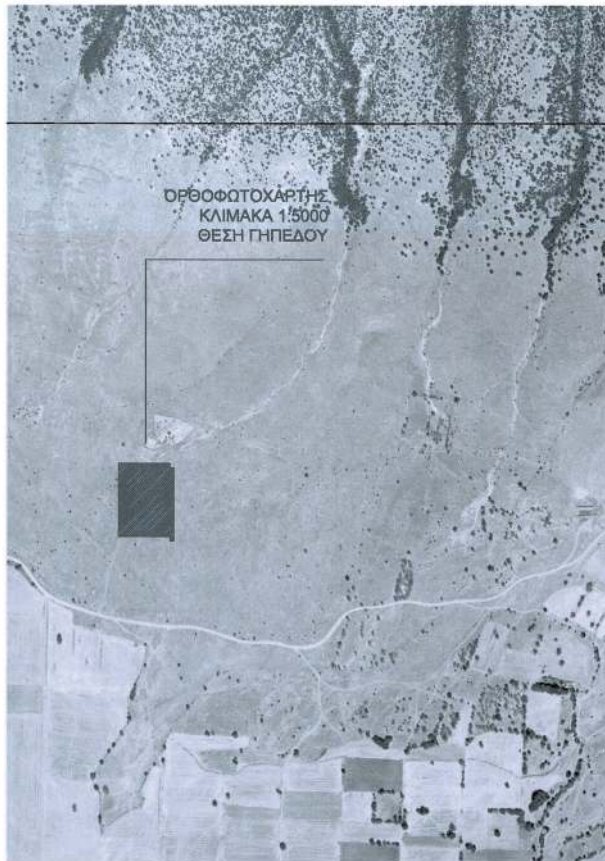
Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 4.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΓΣΑ 87

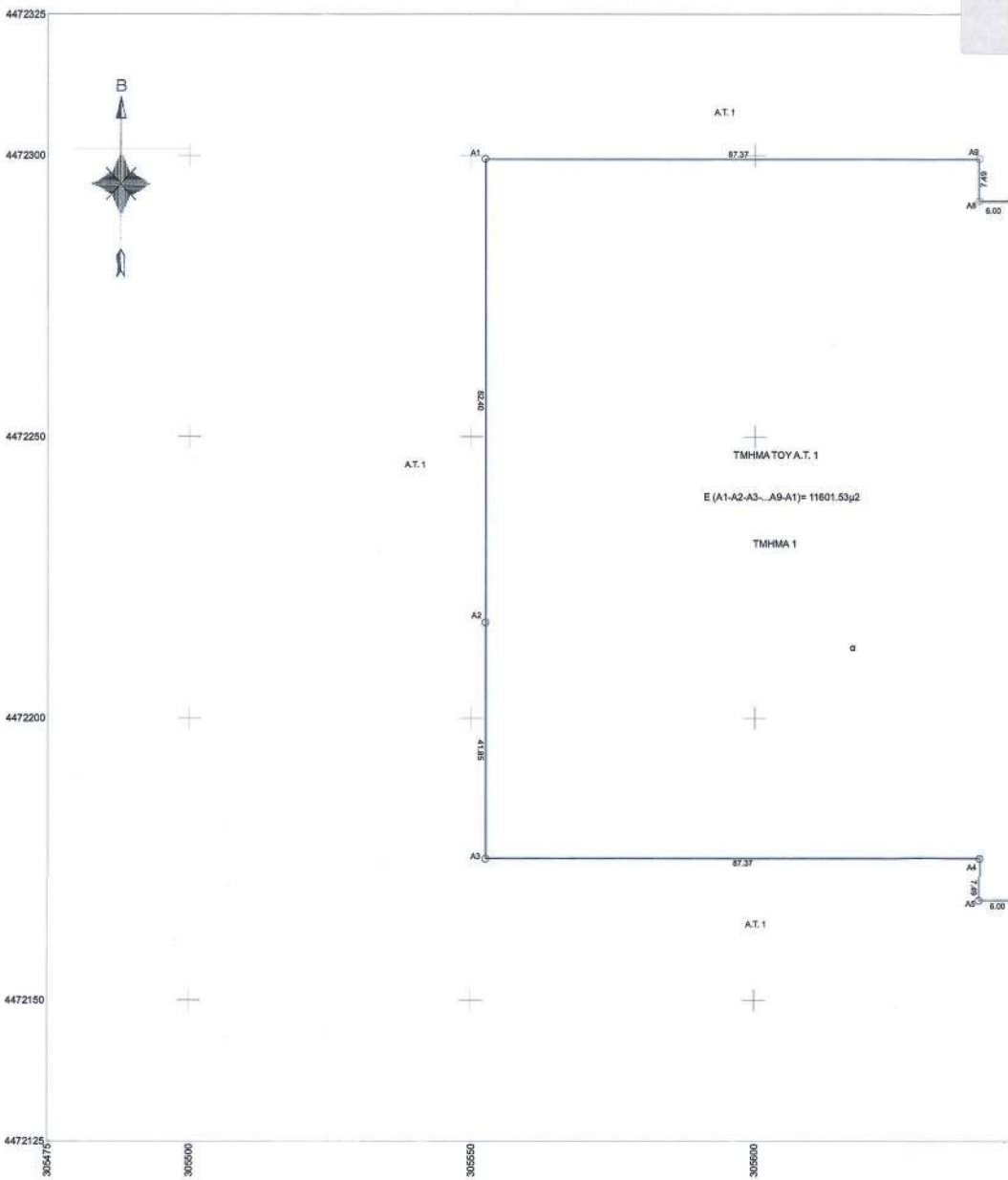
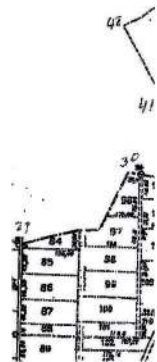
Κορυφή	X	Y	Li
A1	305552.436	4472299.417	82.40
A2	305552.436	4472217.015	41.85
A3	305552.436	4472175.161	87.37
A4	305639.804	4472175.161	7.49
A5	305639.804	4472167.672	6.00
A6	305645.804	4472167.672	124.26
A7	305645.804	4472291.928	6.00
A8	305639.804	4472291.928	7.49
A9	305639.804	4472299.417	87.37

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
HATT φ= 40 15 λ= -1 45

Κορυφή	X	Y	Li
A1	-21850.375	14515.104	82.40
A2	-21848.478	14432.730	41.85
A3	-21847.515	14390.890	87.37
A4	-21760.176	14392.901	7.49
A5	-21760.004	14385.415	6.00
A6	-21754.006	14385.553	124.26
A7	-21756.866	14509.767	6.00
A8	-21762.864	14509.629	7.49
A9	-21763.036	14517.116	87.37

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
HATT φ= 40 21 λ= -2 03

Κορυφή	X	Y	Li
A1	3621.983	3381.401	82.40
A2	3624.158	3299.034	41.85
A3	3625.263	3257.198	87.37
A4	3712.595	3259.505	7.49
A5	3712.793	3252.019	6.00
A6	3718.790	3252.177	124.26
A7	3715.509	3376.381	6.00
A8	3709.512	3376.222	7.49
A9	3709.314	3383.709	87.37



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75)

Σύμφωνα με τα στοιχεία του προσωρινού Δασικού Χάρτη (αριθμ. 203739 / 21-12-2017 (ΑΔΑ: 6ΠΚΣΟΡ1Γ-ΡΕΧ) (τεύχος Δ' - Φ.Ε.Κ. 50/14-02-2018) Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Διυτ. Μακεδονίας):

1. Τμήμα 1 (Ε (Α1-Α2-Α3-...-Α9-Α1) = 11.601,531 μ., αποτελεί δασικός εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/1979 όπως ισχύει (κατηγορία μορφής κάλυψης προσωρινού Δασικού Χάρτη ΧΧ).

LI
82.40
41.85
87.37
7.49
6.00
124.26
6.00
7.49
87.37

Ο Μηχανικός

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΛΥΤΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΟΥ: 137927
ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 22, 15772 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 2707706257 - 6978254218
ΑΦΜ: 154505940 - ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

• ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΟΝ.

Κατάσταση / / 2021

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

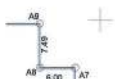
Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΠΟΤΟΜΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΜΑΡΚΟΣ ΓΑΓΚΑΛΑΝΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΕΛΕΝΗ ΠΑΦΟΥΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.



Α.Τ. 1

124.26

6.00

Α.Τ. 1

124.26

6.00

Α.Τ. 1

124.26

6.00

Α.Τ. 1

124.26

6.00

Α.Τ. 1

124.26

6.00

Α.Τ. 1

124.26

6.00

Α.Τ. 1

124.26

6.00

Α.Τ. 1

124.26

6.00

Α.Τ. 1

124.26

6.00

Α.Τ. 1

124.26

6.00

Α.Τ. 1

124.26

6.00

Α.Τ. 1

124.26

6.00

Α.Τ. 1

124.26

6.00

Α.Τ. 1

124.26

6.00

Α.Τ. 1

124.26

6.00

Α.Τ. 1

124.26

6.00

Α.Τ. 1

124.26

6.00

Α.Τ. 1

124.26

6.00

Α.Τ. 1

124.26

6.00

Α.Τ. 1

Η έκταση προς παραχώρηση, που περιγράφεται με τα στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α9, εμβαδού 11.601,531 μ., βρίσκεται σε αγρόκτημα του Δήμου Κοζάνης, εντός της δημόσιας έκτασης με αριθμό 1, της Διανομής του αγρού Κτενάς (Οριστική Διανομή 1930).

Το ως άνω περιγραφόμενο γεωτεμάχιο είναι **μη άρτιο κατά κανόνα και μη οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

Ο Μηχανικός

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΛΥΤΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΟΥ: 137927
ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 22, 15772 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 2707706257 - 6978254218
ΑΦΜ: 154505940 - ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΔ 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85) άρθρο 1 & Ν.4759/2020 (ΦΕΚ-245Α/9-12-2020) άρθρο 33

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	4000,00 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	10 %
Σ.Δ.	0,18
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	15,00 μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50 μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

1. ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 36720 / 25-8-2010 (ΦΕΚ ΑΑΠ 376 / 6-9-2010)
2. ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 40158 / 25-8-2010 (ΦΕΚ 15568 / 22-9-2010)
3. ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ 9154 / 28-2-2010 (ΦΕΚ 5838 / 14-4-2011)

*ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΙΣΧΥΟΣ

*ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

*ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗΣ 2,5 μ. (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΙΧΙΟ 30cm)

*ΚΑΛΥΨΗ 60%

*ΟΙ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ

*ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΙΝΑΙ:

2,50 μ. όταν (max Η εξοπλισμού = 2,5μ.)

5,00 μ. όταν (max Η εξοπλισμού > 2,5μ.)

KIEFER ΤΕΚ ΕΠΕ

Νάξου 12, Χαλάνδρι
15235 Αττική

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4061/12 ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2

ΘΕΣΗ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Α.Τ. 1 - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1930
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΤΕΝΑ
Δ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΥΨΗΛΑΝΤΗ - ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υποθέτει την υπ. 4061/12-10-12
Απόφαση ΥΠ. Απ. Διοχ. Ηπείρου-
Διυτ. Μακεδονίας

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

Δ07

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1-500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΛΥΤΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΟΥ: 137927
ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 22, 15772 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 2707706257 - 6978254218
ΑΦΜ: 154505940 - ΔΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

36-20 (ημερομηνία 8/2/2018)
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 19 Οκτωβρίου 2023

Ο Γραμματέας

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΛΙΑΠΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

