



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Νοεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 865

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28604

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βρωμόλιθος - Βελανιδιά», νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

- Της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

- Των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

- Του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 33516/19-07-2022 απόφασή μας «Ανασγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης [(άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 (Α' 285)] στο Νομό Δωδεκανήσου» (ΑΔΑ:ΩΔΥ4ΟΡ1Ι-Ω4Φ).

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών «Αρμοδιότητα Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Τα υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0015497/21-09-2018, ΔΔΠ Β0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.), 89216/09-08-2019 και 22859/25-02-2020 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 14-03-2023 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βρωμόλιθος - Βελανιδιά», νήσου Λέρου, νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2022 από τον Θεμιστοκλή Σούλο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 07-02-2023 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 93140/13-09-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπ' αρ. 25607/21-09-2023, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14-03-2023 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βρωμόλιθος - Βελανιδιά», νήσου Λέρου, νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2022 από τον Θεμιστοκλή Σούλο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης

από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 07-02- 2023 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή:

α) Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με ερυθρά, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,...Α24) και

β) καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2,...,Π9).

Βόρεια της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού, η οποία επικυρώθηκε με το ΦΕΚ Δ' 125/2007 και κατά συνέπεια η πρώτη κορυφή της πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή (26) της βορείως χαραχθείσας οριογραμμής.

Νότια της εν λόγω θέσης έχει καθοριστεί οριογραμμή αιγιαλού, η οποία επικυρώθηκε με το ΦΕΚ Δ' 1207/2005 και κατά συνέπεια η έσχατη κορυφή της πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιογραφικά με την κορυφή (1) της νοτίως χαραχθείσας οριογραμμής.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε εκεί που η πολυγωνική γραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων - ΚΑΕΚ.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspr/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
[(ΑΡΘΡΟ 3 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 9
ΤΟΥ Ν. 2971/2001 (Α' 285))]

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και τον καθορισμό της γραμμής Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βρωμόλιθος-Βελανιδιά», Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 14-03-2023, κατά την 1η συνεδρίαση (πρακτικό 1ο/2023), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως Πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Ανδριάνης Χρήστος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ. Λιμενάρχης Λέρου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχε-

διασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Φιλιππίδης Γεώργιος, Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε., Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο Θεουλάκης Χρήστος ΠΕ/Α' Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπό στοιχεία 19619ΕΞΕ2023/01-03-2023 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 33516/19-07-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στο Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 08-12-2022 (υπ' αρ. εισ. 106542/13-12-2022) αίτηση των Ετμεκτσόγλου Φωτεινής, Ετμεκτσόγλου Ιωάννας, Ετμεκτσόγλου Σεβαστής και Ετμεκτσόγλου Γαβριέλας, περί υποβολής αιτήματος καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού - Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Βρωμόλιθος- Βελανιδιά», Νήσου Λέρου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, που απεικονίζει στην υφιστάμενη κατάσταση του παραλιακού χώρου, συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης, Μάρτιος 2022, από το Θεμιστοκλή Σούλο, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακα 1/500.

Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 07-02-2023 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κ.Υ.Δ. Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 07- 02-2023 από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα, Πολιτικό Μηχ/κό, Προϊστάμενο της Κ.Υ.Δ. Α'. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως κατάλληλου υποβάθρου επαναχάραξης των ορίων του Αιγιαλού, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η ακρίβεια εφαρμογής των περιγραμμάτων των κτηματολογικών μερίδων στην υφιστάμενη κατάσταση, προκαλεί μεγάλη ασάφεια αφού ένας τέτοιος χάρτης δεν απεικονίζει επικαιροποιημένα τοποσταθερά στοιχεία (ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, βασταούς κ.λπ.) και με την απαιτούμενη λεπτομέρεια. Η θέση των ορίων αυτών έχει άμεση σχέση με το σχήμα - το μέγεθος και τα όρια του κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του κ.δ. 132/1929 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» οι διατάξεις του οποίου κατ' ισχύουν των λοιπών διατάξεων του ν. 2971/2001, όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 26 του ιδίου.

3. Βόρεια της υπό κρίση θέσης έχει καθοριστεί οριογραμμή Αιγιαλού η οποία επικυρώθηκε με το ΦΕΚ Δ' 125/2007 (Υ.Υ.Ν.5489) και κατά συνέπεια η πρώτη κορυφή της πολυγωνικής γραμμής του Αιγιαλού της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει οριζοντιο-

γραφικά με την κορυφή (26) της βόρειας ήδη χαραχθείσας οριογραμμής, ενώ στη θέση σύνδεσής τους τίθεται ενδεικτική διαχωριστική τομή.

Αντίστοιχα νότια της υπό κρίση θέσης έχει καθοριστεί οριογραμμή Αιγιαλού η οποία επικυρώθηκε με το ΦΕΚ Δ' 1207/2005 (Υ.Υ.Ν.5209) και κατά συνέπεια η έσχατη κορυφή της πολυγωνικής γραμμής του Αιγιαλού της παρούσας χάραξης ταυτίζεται και συμπίπτει με την κορυφή (1) της νότιας ήδη χαραχθείσας οριογραμμής, ενώ στη θέση σύνδεσης τίθεται επίσης ενδεικτική διαχωριστική τομή.

4. Το γεγονός ότι στη θέση δεν διαπιστώνονται ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού.

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται μακροσκοπικά από φυσικά πρηνή, με ομαλές αλλά μεγάλες κλίσεις, περιορισμένο ημιβραχώδες τμήμα, με τμήματα παραλίας εκτεταμένης αμμοχαλικώδους σύστασης, με πολύ μικρές κλίσεις, όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο σχετικό τοπογραφικό.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται στο μεγαλύτερο τμήμα του από αραιή - διάσπαρτη δόμηση, περιτοιχίσεις κατοικιών, φυσικές διαμορφώσεις πρηνών.

(3). Το φυσικό όριο της βλάστησης εντοπίζεται κατά το δυνατόν και αποτυπώνεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος είτε ως επιφανειακή θαμνώδης βλάστηση (σχοίνα - θάμνοι κ.λπ.), είτε ως γραμμή βλάστησης (αρμυρίκια κ.λπ.).

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής και συγκεκριμένα το γεγονός ότι οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή, κατά τη διάρκεια του έτους είναι κυρίως δυτικοί, βορειοδυτικοί και το δίμηνο Ιουλίου - Αύγουστο υψηλής έντασης σε ισχύ, ενώ νοτιοανατολικοί άνεμοι επικρατούν πολύ λίγες ημέρες του Φεβρουαρίου και είναι κυρίως χαμηλής ισχύος. Γενικά η παραλία του «Βρωμόλιθου» αποτελεί σχετικά καλό αγκυροβόλιο, παρέχοντας πλήρη ασφάλεια σε όλους τους συνήθεις διεύθυνσης και έντασης ανέμους, πλην των νότιων που πνέουν όμως σε περιορισμένη ετήσια συχνότητα.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από διάσπαρτα βράχια κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση

του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 10 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 30 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου. Σημειώνεται εδώ ότι η θαλάσσια έκταση περιορίζεται από τη βραχονησίδα της «Αγ. Κυριακής» στα ανατολικά.

ΣΤ. Το γεγονός ότι η περιοχή χάραξη εντοπίζεται εντός Γ.Π.Σ. ΣΧΟΑΠ Λέρου, η διοικητική ισχύς του οποίου δεν επηρεάζει την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Η περιοχή καθορισμού βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός χερσαίας περιοχής «NATURA 2000» και εντός θαλάσσιας ζώνης «NATURA 2000» με κωδικό «GR4210034» (Νησίδες Βορείων Δωδ/σων και Θαλάσσια Περιοχή).

7. Το ότι η οριογραμμή Παραλίας χαράσσεται μόνο εκεί που η πολυγωνική του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων - ΚΑ.Ε.Κ. σε εφαρμογή του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου», τα όρια των οποίων είναι θεωρημένα αρμοδίως από το Κτηματολόγιο Κω - Λέρου.

8. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του Αιγιαλού έναντι του όρου καθορισμού χρησιμοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. και όχι λόγω εμφιλοχωρήσεως σφάλματος, αποφασίζουμε:

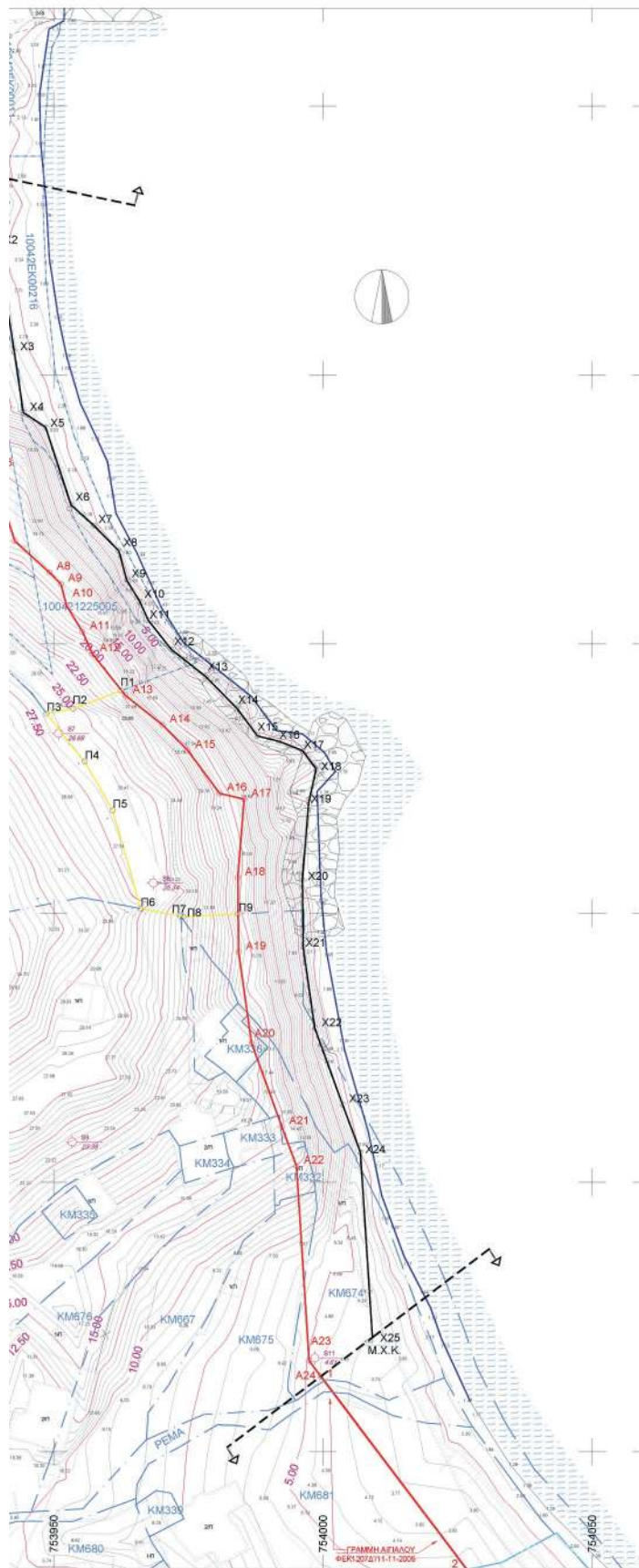
Επανακαθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,.....,Α24) και καθορίζουμε την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2,.....,Π9).

Η Επιτροπή

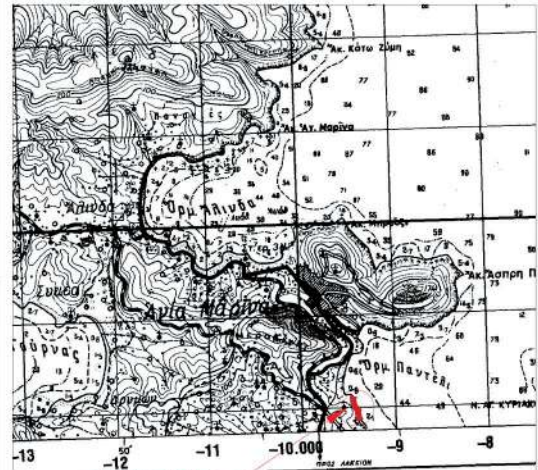
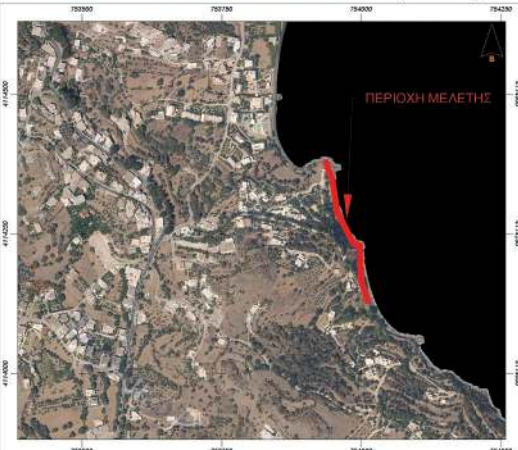
Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ	Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
	Ε. ΜΑΝΩΛΑ
	Γ.ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ
	Χ. ΑΝΔΡΙΑΝΗΣ

Ο Γραμματέας

Χ. ΘΕΟΥΛΑΚΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000

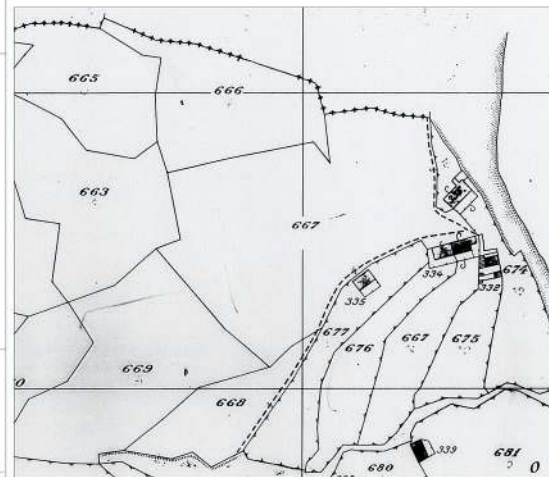
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΜΕ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΕΚΧΑ ΑΕ)ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ ΚΑΙ ΛΕΩΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται η ορθότητα των αποτυπωμένων στο παρόν διάγραμμα καθορισμού ζώνης αειγιάλου και παραλίας
Κτηματολογικών Μερικών σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ.2 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285Α/19-12-2001).

Κως: / /

Ο Βεβαιών



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ					
ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ			ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
X1	753933.417	4114338.210	A1a26	753921.686	4114340.736
X2	753939.615	4114324.088	A2	753920.869	4114336.942
X3	753942.698	4114304.374	A3	753928.000	4114320.693
X4	753944.386	4114293.068	A4	753930.836	4114302.562
X5	753948.524	4114290.345	A5	753933.309	4114285.992
X6	753953.234	4114275.914	A6	753938.419	4114282.629
X7	753957.509	4114272.034	A7	753942.813	4114269.166
X8	753962.130	4114267.362	A8	753949.205	4114263.365
X9	753963.564	4114261.940	A9	753951.347	4114261.200
X10	753966.021	4114257.912	A10	753952.409	4114257.183
X11	753967.544	4114254.486	A11	753955.372	4114252.327
X12	753971.875	4114249.003	A12	753957.195	4114248.225
X13	753978.246	4114243.971	A13	753963.347	4114240.458
X14	753984.073	4114238.049	A14	753970.215	4114235.024
X15	753987.875	4114232.916	A15	753974.930	4114230.232
X16	753991.802	4114231.977	A16	753980.833	4114222.262
X17	753996.227	4114230.216	A17	753985.386	4114221.173
X18	753998.746	4114226.783	A18	753984.196	4114205.560
X19	753997.373	4114220.530	A19	753984.359	4114192.771
X20	753996.202	4114206.143	A20	753986.769	4114175.869
X21	753996.349	4114193.693	A21	753992.372	4114160.361
X22	753998.474	4114178.785	A22	753995.112	4114153.034
X23	754003.636	4114164.502	A23	753997.465	4114116.859
X24	754006.972	4114155.579	A24a1	753999.635	4114113.990
X25	754009.206	4114121.228			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ				
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	H
ΣΚΟΥΜΠΑΡΔΟΣ	134.31	753852.04	4109833.41	327.85
ΠΑΤΕΛΑ	134.34	750343.28	4112187.63	250.55

Σημείο	X	Y	H
s12	753879.16	4114218.18	43.60
s11	753998.54	4114117.44	4.61
s10	753887.02	4114263.12	27.23
s9	753953.45	4114157.48	23.38
s8	753968.53	4114205.60	25.34
s7	753950.93	4114233.42	26.69
s6	753797.70	4114263.82	26.89
s5	753830.07	4114288.31	23.36
s4	753929.33	4114339.04	8.18
s3	753882.44	4114319.06	11.96
s2	753781.20	4114324.86	20.75
s1	753875.55	4114351.39	5.69

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ	
           	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ-ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΜΠΥΛΗ (ΑΝΑ 0.50 Μ) ΚΥΡΙΑ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΜΠΥΛΗ (ΑΝΑ 2.50 Μ) ΣΤΥΛΟΣ-ΚΟΛΩΝΙΑ ΔΕΗ / ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ ΦΥΛΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ ΔΕΝΤΡΟ / ΕΛΙΑ / ΠΕΥΚΟ / ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ Διάφορο πλακοσκεπές ΞΕΡΟΛΗΘΙΑ Όριο κτηματολογικής μερίδας σύμφωνα με το Κτηματολόγιο Κω-Λέρου Αριθμός κτηματολογικής μερίδας σύμφωνα με το Κτηματολόγιο Κω-Λέρου Όριο γειτονικών ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΕΚ (ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)

ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			
Σημείο	X	Y	Z
Π1	753962.623	4114241.373	20.03
Π2	753953.658	4114237.999	25.51
Π3	753948.670	4114237.129	26.85
Π4	753955.758	4114228.194	26.70
Π5	753960.961	4114219.128	26.89
Π6	753966.160	4114200.840	27.95
Π7	753973.615	4114199.416	23.48
Π8	753974.112	4114199.321	23.49
Π9	753984.275	4114199.856	15.65

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ(ΑΡ.3 , Ν.2971/2001)
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Μαύρη γραμμή - οριογραμμή μέγιστου χειμεριού κύματος με στοιχεία κορυφών (X1,X2,X3,X4,X5,X6,X7,X8,X9,X10,X11,X12,X13,X14,X15,X16,X17,X18,X19,X20,X21,X22,X23,X24,X25)

Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24)

Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,Π7,Π8,Π9)

- Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμεριού κύματος, προσυζητημένου κατά 12 μέτρα, στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29, που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2871/2001.
- Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού έχουν εξαρτηθεί από το Ελληνικό Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α.: 87).
- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 14/03/2023 έκθεση της επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας.
- Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως εκτός ΖΟΕ, εκτός χερσαίας περιοχής NATURA 2000 και εντός θαλάσσιας περιοχής NATURA 2000 κωδικός GR4210034 "Νησιδείς Βορείων Δωδεκανήσων και Θαλάσσια περιοχή".
- Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού έναντι του όρου καθορισμού χρησιμοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. καθώς επίσης και της με αριθμό πρωτ. ΔΔΠΒ0021996ΕΞ2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών δεδομένης της ισχύος του αρ. 11 του Ν.4281/14, του αρ. 27 του Ν.4321/2015 και του αρ. 62 του Ν.4403/2016 με τα οποία αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και παρατάθηκε η προθεσμία οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. (30-06-2018).
- Βόρεια της εν λόγω θέσης έχει καθορισθεί οριογραμμή Αιγιαλού η οποία επικυρώθηκε με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 125/Η.Δ/2007 και κατά συνέπεια η Α1 κορυφή της πολυγωνικής γραμμής του Αιγιαλού ταυτίζεται και συμπίπτει με την κορυφή 26 της βόρειας χαραχθείσας γραμμής, ενώ στη θέση σύνδεσης τίθεται διαχωριστική τομή.
- Νότια της εν λόγω θέσης έχει καθορισθεί οριογραμμή Αιγιαλού η οποία επικυρώθηκε με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 1207/Η.Δ/2005 και κατά συνέπεια η Α24 κορυφή της πολυγωνικής γραμμής του Αιγιαλού ταυτίζεται και συμπίπτει με την κορυφή 1 της νότιας χαραχθείσας γραμμής, ενώ στη θέση σύνδεσης τίθεται διαχωριστική τομή.
- Οριογραμμή Παραλίας χαράσσεται μόνο η πολυγωνική του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων(ΚΜ)-ΚΑΕΚ σε εφαρμογή του αρ. 3 του Κ.Δ. 132 /29 περί κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ.σου.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΡΩΜΟΛΙΘΟΣ-ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ" ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΕΠΙΣΠΕΥΔΟΝΤΕΣ: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΕΤΜΕΚΤΣΟΓΛΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ-ΜΑΡΙΑΣ																																																									
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ : 	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΠΕΡΕΧΑΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2022																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Coordinate system</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Datum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Name :</td> <td>GRS83/CGCS87/CGRS87</td> <td>Name :</td> <td>CGRS87</td> </tr> <tr> <td>Type :</td> <td>Projected</td> <td>Ellipsoid Name :</td> <td>WGS 84</td> </tr> <tr> <td>Unit name :</td> <td>Meters</td> <td>Semi-major Axis :</td> <td>6378137.000 m</td> </tr> <tr> <td>Meters per unit :</td> <td>1</td> <td>Inverse flattening :</td> <td>298.257222101</td> </tr> <tr> <td>Vertical datum :</td> <td>EGF84</td> <td>Offset to WGS84 :</td> <td>-199.7200 m</td> </tr> <tr> <td>Vertical unit :</td> <td>Meters</td> <td>Offset to WGS84 :</td> <td>744300 m</td> </tr> <tr> <td>Meters per unit :</td> <td>1</td> <td>Offset to WGS84 :</td> <td>246.0140 m</td> </tr> <tr> <td>Projection :</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Projection Class :</td> <td>Transverse_Mercator</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>central_meridian :</td> <td>24° 00' 00.000000"E</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>scale_factor :</td> <td>0.9999999999</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>latitude_of_origin :</td> <td>0° 00' 00.000000"N</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>false_easting :</td> <td>500000.000 m</td> <td>false_northing :</td> <td>0.000 m</td> </tr> </tbody> </table>		Coordinate system		Datum		Name :	GRS83/CGCS87/CGRS87	Name :	CGRS87	Type :	Projected	Ellipsoid Name :	WGS 84	Unit name :	Meters	Semi-major Axis :	6378137.000 m	Meters per unit :	1	Inverse flattening :	298.257222101	Vertical datum :	EGF84	Offset to WGS84 :	-199.7200 m	Vertical unit :	Meters	Offset to WGS84 :	744300 m	Meters per unit :	1	Offset to WGS84 :	246.0140 m	Projection :				Projection Class :	Transverse_Mercator			central_meridian :	24° 00' 00.000000"E			scale_factor :	0.9999999999			latitude_of_origin :	0° 00' 00.000000"N			false_easting :	500000.000 m	false_northing :	0.000 m
Coordinate system		Datum																																																							
Name :	GRS83/CGCS87/CGRS87	Name :	CGRS87																																																						
Type :	Projected	Ellipsoid Name :	WGS 84																																																						
Unit name :	Meters	Semi-major Axis :	6378137.000 m																																																						
Meters per unit :	1	Inverse flattening :	298.257222101																																																						
Vertical datum :	EGF84	Offset to WGS84 :	-199.7200 m																																																						
Vertical unit :	Meters	Offset to WGS84 :	744300 m																																																						
Meters per unit :	1	Offset to WGS84 :	246.0140 m																																																						
Projection :																																																									
Projection Class :	Transverse_Mercator																																																								
central_meridian :	24° 00' 00.000000"E																																																								
scale_factor :	0.9999999999																																																								
latitude_of_origin :	0° 00' 00.000000"N																																																								
false_easting :	500000.000 m	false_northing :	0.000 m																																																						
ΒΕΡΟΝΗ Ρ0800..... ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ Ρ0800.....																																																									
ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΙΣ 19/3/2023 10:22 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Α' ΒΕΜΕΤΟΚΛΗΣ ΣΟΥΛΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΤ Συντάξη Μάρτιος 2022																																																									

Ο Πρόεδρος		Τα παρόντα μέλη	
Παναγιώτης Τριανταφύλλας Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α'	1. Χειράκης Ιωάννης Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε./Α' 2. Ευαγγελία Μανωλά Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε./Α' 3. Φιλίππιδης Γεώργιος Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε. 4. Ανδριανής Χρήστος Λιμενάρχης Λέρου		

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 24 Οκτωβρίου 2023

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

