



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Νοεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 866

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28725

Επανακαθορισμός αιγιαλού και καθορισμός παραλίας στη θέση «Βράχος», Δ. Ψαρών, Π.Ε. Χίου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), καθώς και το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160),

• της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων της Υ.Δ.Ε.,

• των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

• του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183, 61Η446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίστηκε Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Την υπ' αρ. 57590/27.9.2018 (Δ' 433 και Δ' 533 - διόρθωση, ΨΕΧΖΟΡ11-Ο09) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Χίου.

5. Την από 29.6.2023 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της γραμμής παραλίας στη θέση «Βράχος», Δ.Ε. Ψαρών, Δή-

μου Ψαρών, Π.Ε. Χίου της Περιφέρειας Β. Αιγαίου καθώς και τον από τον Απρίλιο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα από τον Καλλιοντζή Παναγιώτη, Πολιτικό Μηχανικό και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Ανέστη Βουδούρη, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου στις 28.6.2023.

6. Το υπ' αρ. 70980/12.7.2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου με το οποίο μας διαβιβάζονται τα παραπάνω και ενημερώνεται η Υπηρεσία μας ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19.7.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 29.6.2023 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της γραμμής παραλίας στη θέση «Βράχος», Δ.Ε. Ψαρών, Δήμου Ψαρών, Π.Ε. Χίου της Περιφέρειας Β. Αιγαίου καθώς και τον από τον Απρίλιο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα από τον Καλλιοντζή Παναγιώτη, Πολιτικό Μηχανικό και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Ανέστη Βουδούρη, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου στις 28.6.2023.

Β. 1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, και στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, ... 23, 24), της οποίας οι κορυφές είναι στο σύστημα συντεταγμένων του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή ΕΓΣΑ 87'.

2. Καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (1', 2', 3', ... 22', 23'), της οποίας οι κορυφές είναι στο σύστημα συντεταγμένων του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή ΕΓΣΑ 87' και με την οποία καθορίζεται ζώνη παραλίας, μεταβαλλόμενου εύρους, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001.

3. Το σημείο 24 της υπό καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού συμπίπτει με το σημείο 1 του καθορισμένου αιγιαλού στη θέση «Κάτω Γιαλός» του Δ. Ψαρών, σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 121/2013.

4. Διαγράφουμε τα σημεία 1' και 2', και της κορυφογραμμής μεταξύ αυτών, της με το ΦΕΚ Δ' 121/2013 καθορισμένης οριογραμμής Παραλίας στη θέση «Κάτω Γιαλός» του Δ. Ψαρών, καθώς και το τμήμα της κορυφογραμμής ανάμεσα στο προαναφερθέν και υπό διαγραφή σημείο 2' και στο σημείο 24' της οριογραμμής Παραλίας του παρόντος καθορισμού.

5. Διαγράφουμε την πολυγωνική Οριστικοποιημένη Οριογραμμή Αιγιαλού (Ο.Ο.Α.) που ξεκινάει από το σημείο Α με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87: Χ:635751,32 / Ψ:4266955,21 (Βόρειο όριο του υπό διαγραφή τμήματος Ο.Ο.Α. που βρίσκεται στο νοητό ευθύγραμμο τμήμα των σημείων 1 και 1' της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας, αντίστοιχα, του παρόντος καθορισμού) και τελειώνει στο σημείο Β με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87: Χ:635817,67 / Ψ:4266553,39 (Νότιο όριο του υπό διαγραφή τμήματος Ο.Ο.Α. που βρίσκεται στην επέκταση της νοητής ευθείας του ευθυγράμμου τμήματος που ορίζεται από τα σημεία 2 και 3 της καθορισμένης γραμμής αιγιαλού στη θέση «Κάτω Γιαλός» του Δ. Ψαρών, σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 121/2013 και τέμνει την (Ο.Ο.Α.). Η συγκεκριμένη διαγραφή γίνεται ένεκα του γεγονότος ότι από την αυτοψία η Επιτροπή διεπίστωσε ότι η Ο.Ο.Α. δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα.

6. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

Γ. Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(άρθρο 100 του π.δ. 284/1988,
άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001)

Θέμα: Επανακαθορισμός των κορυφών της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός της γραμμής παράλιας στη θέση «Βράχος», Δ. Ενότητας Ψαρών, Δήμου Ψαρών, Περιφερειακής Ενότητας Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Στη Χίο σήμερα 29.6.2023, ημέρα Πέμπτη, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Ανέστης Βουδούρης, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου, ως Πρόεδρος,

2. Ιωάννης Ορφανός, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Υπηρεσίας Δόμησης Χίου ως αναπληρωματικό μέλος της Ευαγγελίας Ε. Ροδίτη,

3. Βατούσης Παντελεήμων, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Χίου, ως μέλος,

4. Ανωγιαννάκης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χίου, ως μέλος, και

5. Κουτσίδου Ευγενία, Περιβαλλοντολόγος ΠΕ/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.Σ.) της Αποκεντρωμέ-

νης Διοίκησης Βορείου Αιγαίου, ως μέλος (η οποία δεν προσήλθε αν και νομίμως προσεκλήθη),

που ορίσθηκαν με την υπ' αρ. 11444/16.3.2022 (ΑΔΑ: ΩΤΤΨΟΡ11-ΣΓ0) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελούν την Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού - Παραλίας, συνεδρίασαν μετά την υπ' αρ. 63518/26.6.2023 πρόσκληση του Προέδρου για το θέμα: "Επανακαθορισμός των κορυφών της οριογραμμής Αιγιαλού και καθορισμός της γραμμής Παράλιας στη θέση «Βράχος», Δ. Ενότητας Ψαρών, Δήμου Ψαρών, Περιφερειακής Ενότητας Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου".

Χρέη γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί ο Φιλιππίδης Σπυρίδωνας, Εφοριακός ΔΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την υπ' αρ. πρωτ. Κτημ.: 2982/19.4.2017 αίτηση του Κλίτσα Δημήτρη, δια του Καλλιωντζή Παναγιώτη, Πολιτικού Μηχανικού, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην προαναφερθείσα περιοχή.

2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001.

3. Το π.δ. 142/2017 με θέμα: «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

4. Την υπ' αρ. 2/7166/0004/2018 απόφαση του Υπ. Οικονομικών με θέμα: «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του Υπ. Οικονομικών» (Β' 375), στην οποία αναφέρονται οι ρόλοι Προϊσταμένων ή/και υπαλλήλων των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

5. Την υπ' αρ. 57590/27.9.2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Χίου» (ΑΔΑ: ΨΕΧΖΟΡ11-Ο09 - Δ' 433, όπως διορθώθηκε με το Δ' 533 και ισχύει).

6. Το γεγονός ότι η υπό καθορισμό περιοχή δεν εμπέπτε στις απαγορεύσεις που αναφέρονται στο υπό στοιχείο ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19.7.2015 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού με το οποίο:

α. κρίθηκε σκόπιμη η χάραξη Αιγιαλού - Παραλίας σε όλη την Επικράτεια, και

β. γνωστοποιήθηκαν όλες εκείνες οι περιοχές των υποβάθρων που εξαιρείται η ανάρτησή τους στο διαδίκτυο και αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του Αιγιαλού σε αυτές, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 2971/2001.

7. Το υπ' αρ. 49174/6.6.2018 έγγραφο της Κτηματικής Χίου περί διορθώσεων επί του σχεδίου που είχε υποβληθεί με την αίτηση του Κλίτσα Δημήτριου, σύμφωνα με το πρακτικό της επιτροπής.

8. Το υπ' αρ. 64820/28.6.2023 αίτηση του Μηχανικού Καλλιωντζή Παναγιώτη με τα διορθωμένα σχέδια.

9. Το από τον Απρίλιο του 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Καλλιωντζή Παναγιώτη, Πολιτικού Μηχανικού, σε κλίμακα 1:500, σε μία πινακίδα, που υποβλήθηκε με την υπ' αρ. 64820/28.6.2023 αίτηση του συντάξαντα Μηχανικού, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 28.6.2023 από τον Ανέστη Βουδούρη, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε., Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας

Χίου, όπως ορίζει το άρθρο 20 του ν. 719/1977 και το υπ' αρ. 1121409/35/1/24.1.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Τα στοιχεία:

α. την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επιτόπια μετάβαση στις 5.6.2018, μετά την υπ' αρ. 47639/1.6.2018 πρόσκληση του Προέδρου, περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς (αιγιαλός), της εν συνεχεία απαιτούμενης ζώνης ξηράς για τη δημιουργία παραλίας και των λοιπών συναφών στοιχείων καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 με θέμα: «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως ισχύει,

β. την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας», και

γ. το υπ' αρ. 2153.1/2608/17/17.5.2017 (υπ' αρ. πρωτ. Κτημ.: 4126/29.5.2017) έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Χίου,

κατέληξε στα κάτωθι:

Α. Περιγραφή μορφολογίας εδάφους: Στην περιοχή παρατηρούνται βραχώδη πρηνή με μεγάλες κλίσεις και μεγάλες υψομετρικές διαφορές κατά μήκος της ακτογραμμής, όπως φαίνεται και στο Τοπογραφικό Διάγραμμα. Τα πετρώματα είναι ίδια με την ευρύτερη περιοχή της Βορειο - Δυτικής Νήσου Χίου, δηλαδή, σχιστολιθικά και συγκεκριμένα κλαστικά πετρώματα αποτελούμενα κυρίως από γραουβάκας με μεγάλες παρεμβολές κροκαλοπαγών σχιστολίθων και πυριτολίθων. Σε όλη την περιοχή υπάρχει χαμηλή βλάστηση από θάμνους, κάκτους και αγριόχορτα, ενώ δεν υπάρχουν κτίσματα και κατασκευές εντός των ζωνών Αιγιαλού - Παραλίας.

Β. Κατάσταση ακτής: Σε όλη την ακτογραμμή της περιοχής υπάρχει πρηνές με εμφανείς διαβρώσεις.

Γ. Κατάσταση θαλασσίου χώρου: Η ισοβαθής είναι 2,00 μ, σε απόσταση 10,00 μ. από την ακτή και φτάνει 15,00 μ. σε απόσταση 50,00 μ. από την ακτή. Επικίνδυνα βραχώδη αβαθή υπάρχουν πολλά σε απόσταση μέχρι και 20,00 μ. από την ακτή. Η σύσταση του βυθού είναι βραχώδης.

Υφαλοι και Ξέρες: Υπάρχουν ύφαλοι και ξέρες κατά μήκος της ακτής σε απόσταση έως και 20,00 μ. από αυτήν, ενώ σε απόσταση 500,00 μ. από την ακτογραμμή υπάρχει ύφαλος σε βάθος 1,00 μ. Δυτικά από την περιοχή, περίπου στο 1,50 ναυτικό μίλι, βρίσκεται η νησίδα Αντίψαρα, επομένως, επομένως το ανάπτυγμα του πελάγους στη συγκεκριμένη θαλάσσια περιοχή είναι μικρό.

Δ. Παλίρροιες - Ρεύματα: Η στάθμη της θάλασσας ανεβαίνει ή κατεβαίνει κατά 0,50 μ., όταν πνέουν Νότιοι ή Βόρειοι άνεμοι αντίστοιχα. Τα θαλάσσια ρεύματα είναι μέτριας έντασης με κατεύθυνση αντίθετα με τον άνεμο που πνέει και συνήθως προς Βορειοανατολικά.

Ε. Επικρατούσες καιρικές συνθήκες: Η περιοχή είναι εκτεθειμένη από όλους εκτός από τον Ανατολικό και Βορειοανατολικό άνεμο, η ένταση του ανέμου μπορεί

να φτάσει και τα 10 BF και το ύψος κύματος έως και τα 7,00 μ.

11. Το γεγονός ότι στο συγκεκριμένο χώρο του αιγιαλού:

α. Δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι,

β. Δεν υπάρχουν παράκτια τεχνικά έργα και

γ. Η περιοχή έχει προκηρυχθεί προς κτηματογράφηση.

12. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν φυσικές ενδείξεις για την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, αποφασίζει:

1. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, ... 23, 24), της οποίας οι κορυφές είναι στο σύστημα συντεταγμένων του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή ΕΓΣΑ 87'.

2. Τον καθορισμό της οριογραμμής της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (1', 2', 3', ... 22', 23'), της οποίας οι κορυφές είναι στο σύστημα συντεταγμένων του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή ΕΓΣΑ 87', και με την οποία καθορίζεται ζώνη παραλίας, μεταβαλλόμενου εύρους, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001.

3. Το σημείο 24 της υπό καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού συμπίπτει με το σημείο 1 του καθορισμένου αιγιαλού στη θέση «Κάτω Γιαλός» του Δ. Ψαρών, σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 121/2013.

4. Την διαγραφή των σημείων 1' και 2', και της κορυφογραμμής μεταξύ αυτών, της με το ΦΕΚ Δ' 121/2013 καθορισμένης οριογραμμής Παραλίας στη θέση «Κάτω Γιαλός» του Δ. Ψαρών, καθώς και του τμήματος της κορυφογραμμής ανάμεσα στο προαναφερθέν και υπό διαγραφή σημείο 2' και στο σημείο 24' της οριογραμμής Παραλίας του παρόντος καθορισμού.

5. Την διαγραφή της πολυγωνικής Οριστικοποιημένης Οριογραμμής Αιγιαλού (Ο.Ο.Α.) που ξεκινάει από το σημείο Α με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87: Χ:635751,32 / Ψ:4266955,21 (Βόρειο όριο του υπό διαγραφή τμήματος Ο.Ο.Α. που βρίσκεται στο νοητό ευθύγραμμο τμήμα των σημείων 1 και 1' της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας, αντίστοιχα, του παρόντος καθορισμού) και τελειώνει στο σημείο Β με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87: Χ:635817,67 / Ψ:4266553,39 (Νότιο όριο του υπό διαγραφή τμήματος Ο.Ο.Α. που βρίσκεται στην επέκταση της νοητής ευθείας του ευθυγράμμου τμήματος που ορίζεται από τα σημεία 2 και 3 της καθορισμένης γραμμής αιγιαλού στη θέση «Κάτω Γιαλός» του Δ. Ψαρών, σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 121/2013 και τέμνει την (Ο.Ο.Α.). Η συγκεκριμένη διαγραφή γίνεται ένεκα του γεγονότος ότι από την αυτοψία η Επιτροπή διεπίστωσε ότι η Ο.Ο.Α. δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα.

6. Δεν υπάρχουν κτίσματα στην ζώνη της παραλίας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

ΑΝΕΣΤΗΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ

Τα μέλη

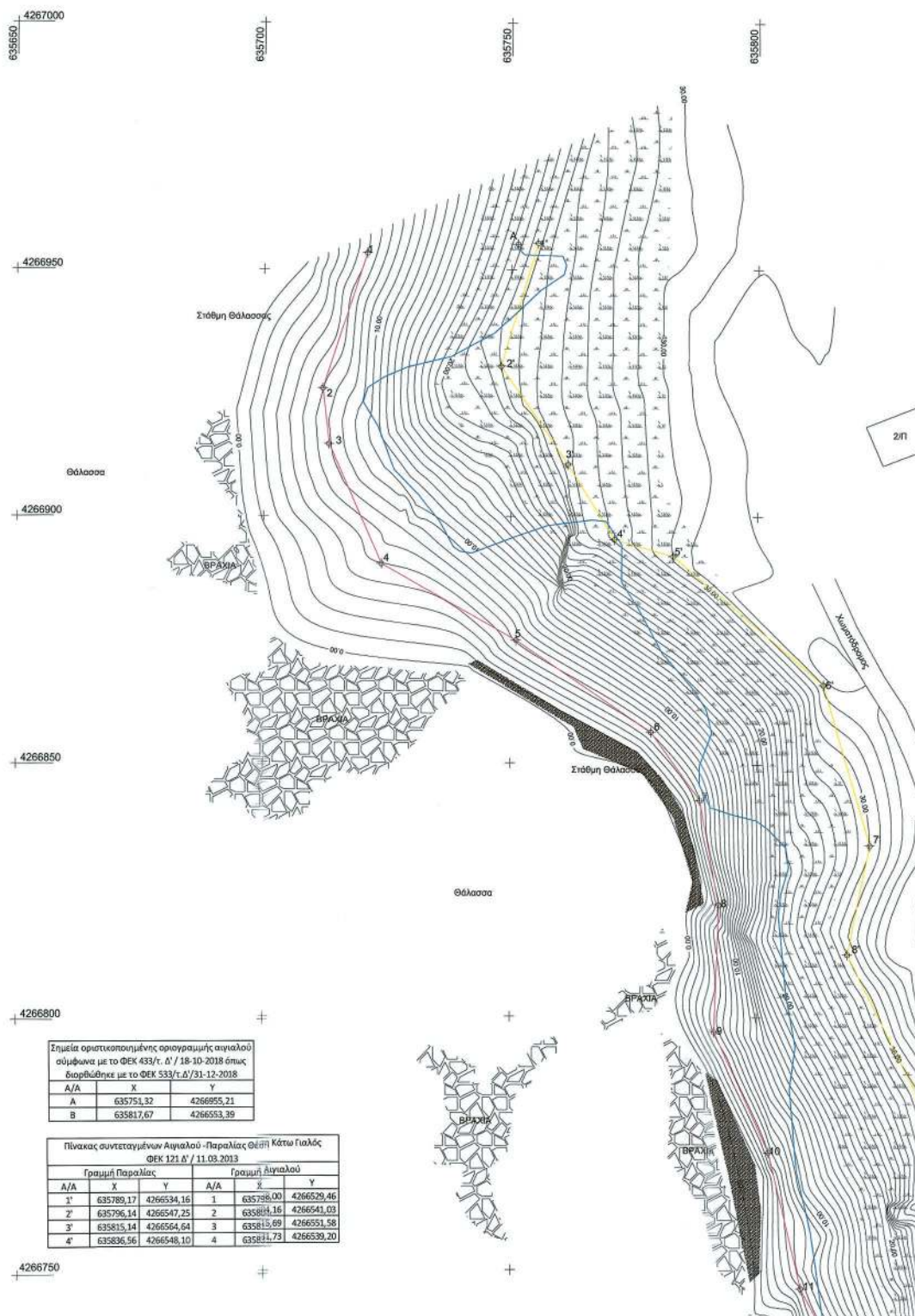
ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ

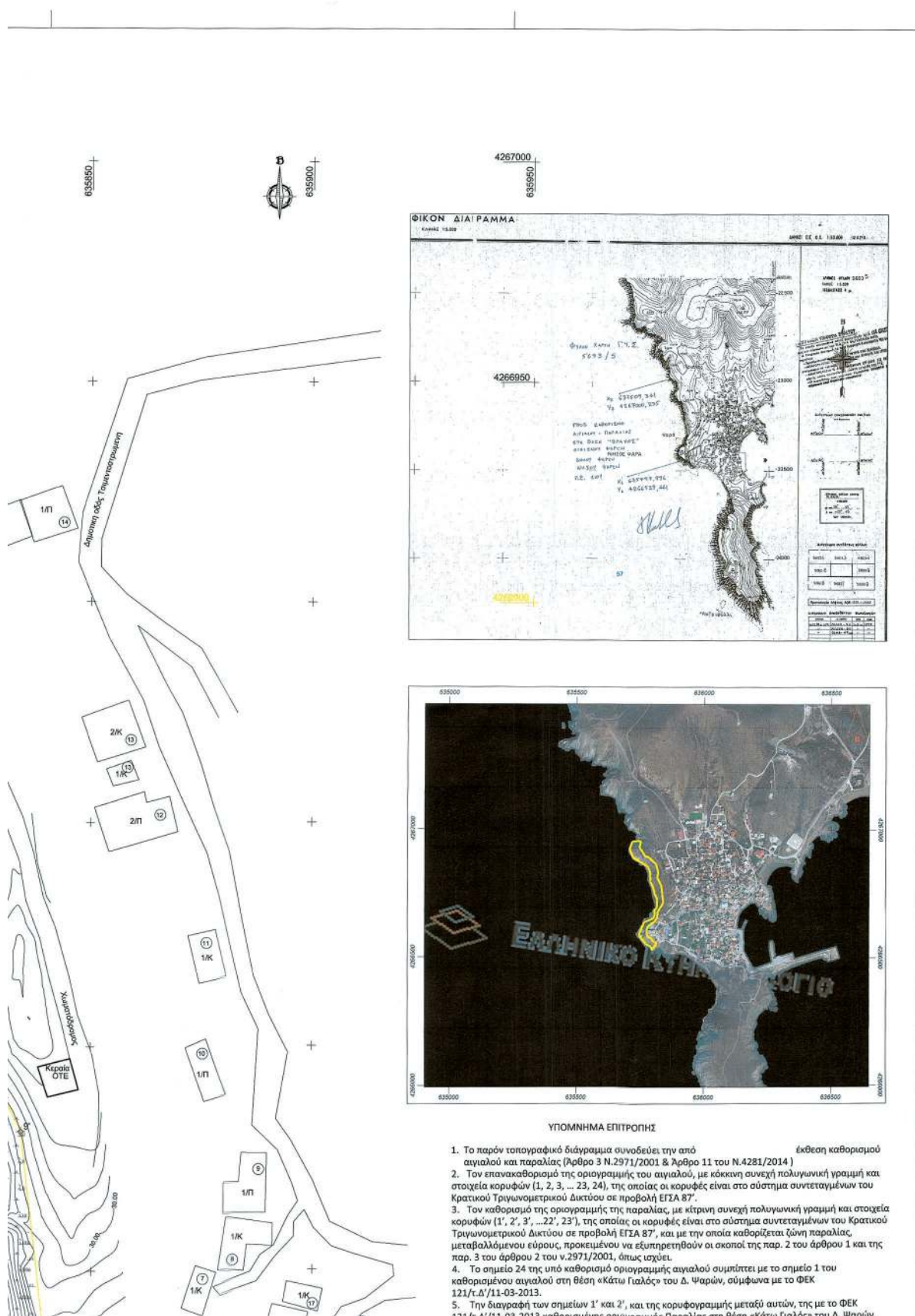
ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ ΒΑΤΟΥΣΗΣ

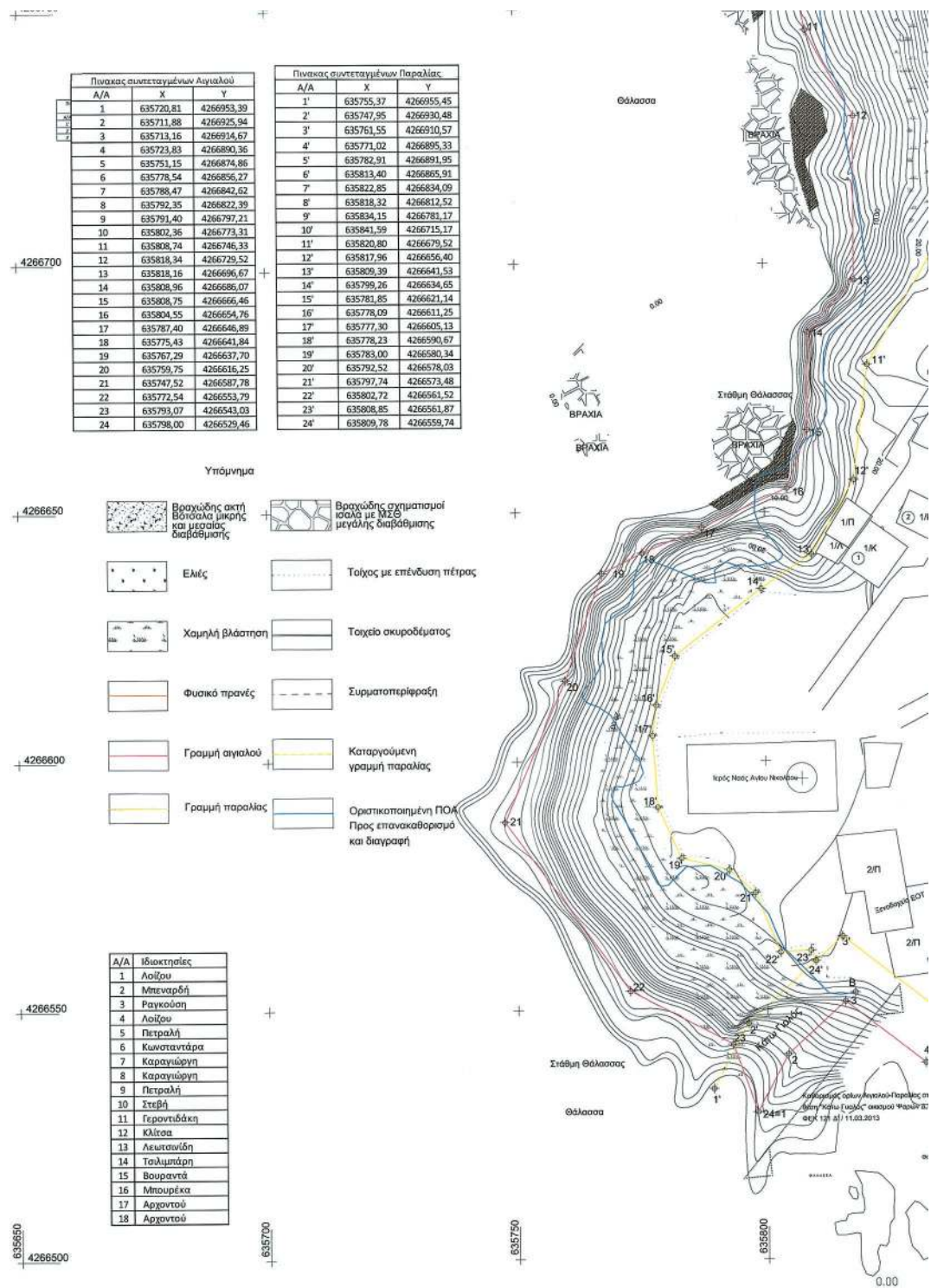
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΩΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

38%

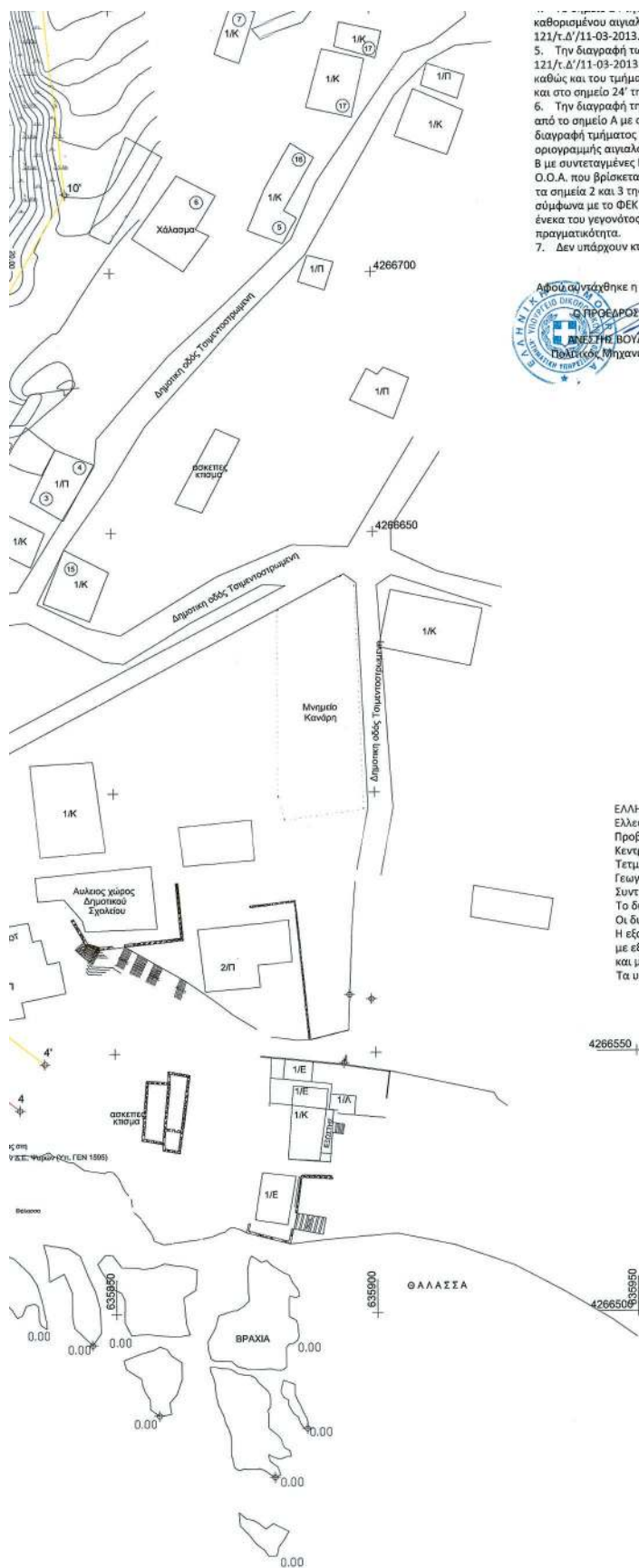




Τα περιγράμματα των άνωθεν ιδιοκτησιών είναι σκαφημερικά και δεν έχουν αποτυπωθεί με ακρίβεια στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ

Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΚΑΛΩΝΙΤΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΛΗΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΟΣ ΕΚΕ ΕΡΕ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Η. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΠΕ. ΤΗΛ: 2211211111
Α.Φ.Μ. 068325421 - 607.ΧΙΟΥ ΤΗΛ:



καθορισμένου αιγιαλού στη θέση «Κάτω Γιαλό» του Δ. Ψαρών, σύμφωνα με το ΦΕΚ 121/τ.Δ'/11-03-2013.

5. Την διαγραφή των σημείων 1' και 2', και της κορυφογραμμής μεταξύ αυτών, της με το ΦΕΚ 121/τ.Δ'/11-03-2013 καθορισμένης οριογραμμής Παραλίας στη θέση «Κάτω Γιαλό» του Δ. Ψαρών, καθώς και του τμήματος της κορυφογραμμής ανάμεσα στο προαναφερθέν και υπό διαγραφή σημείο 2' και στο σημείο 24' της οριογραμμής Παραλίας του παρόντος καθορισμού.

6. Την διαγραφή της πολυγωνικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Ο.Ο.Α.) που ξεκινάει από το σημείο Α με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87: Χ:635751.32 / Ψ:4266955.21 (Βόρειο όριο του υπό διαγραφή τμήματος) και παραλίας, αντίστοιχα, του παρόντος καθορισμού και τελειώνει στο σημείο Β με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87: Χ:635817.67 / Ψ:4266553.39 (Νότιο όριο του υπό διαγραφή τμήματος) Ο.Ο.Α. που βρίσκεται στην επέκταση της νοτιής ευθείας του ευθυγράμμου τμήματος που ορίζεται από τα σημεία 2 και 3 της καθορισμένης γραμμής αιγιαλού στη θέση «Κάτω Γιαλό» του Δ. Ψαρών, σύμφωνα με το ΦΕΚ 121/τ.Δ'/11-03-2013 και τέμνει την (Ο.Ο.Α.). Η συγκεκριμένη διαγραφή γίνεται ένεκα του γεγονότος ότι από την αυτοψία η Επιτροπή διεπίστωσε ότι η Ο.Ο.Α. δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα.

7. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

Αφού αινετήθηκε η παρούσα υπογράφεται ως κάτωθι:



ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

ΒΑΤΩΝΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ
Αντιπυλωρχός Α.Σ.
Κεντρικού Λημενορχίου Χίου

ΑΝΟΓΙΑΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Πολ. Μηχανικός ΠΕ/Α'
Προϊστάμενος Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Χίου

ΚΟΥΤΣΙΔΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
Περιβαλλοντολόγος ΠΕ/Α'
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρ. Σχ/μίων
(Π.Ε.Χ.Ω.Σ.)
(δεν παρέστη)

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ '87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS80 (a = 6378137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ0 = 24° 00' 00" με Κ0=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500000 m
Γεωγραφικό πλάτος: 0° 00' 00"
Συντελεστής Γραμμικής Παραμόρφωσης Περιοχής K = 1.00005
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
Οι διαστάσεις και τα ευδιάστα υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Topcon HiPer+
με εξάρτηση από τριγωνομετρικό σημείο Γ.Υ.Σ. "Βίγλα"
και με συντεταγμένες Χ=636118.101, Ψ=4267434.824 και Ζ=115.950m.
Τα υψόμετρα είναι απόλυτα. Ισοδιάσταση ισοψών 1m.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΙΟΥ	
ΕΡΓΟ: ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
ΘΕΣΗ: "ΒΡΑΧΟΣ", Δ.ΕΝ. ΨΑΡΩΝ, Δ.ΨΑΡΩΝ, Π.Ε. ΧΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ ΑΠΛΟΔΕΚΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΝΟΣ ΤΗΣ 27/07/2023 Η ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Α.Ε.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΧΙΟΥ Σ.Α.Ε.	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΧΙΟΣ 28/04/23 ΑΝΕΣΤΗΣ Β. ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΤΕ 3 ΠΟΔ. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕ ΔΙΔΑΚΤΟ Α'	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΧΙΟΣ 28/04/23 ΑΝΕΣΤΗΣ Β. ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΤΕ 3 ΠΟΔ. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕ ΔΙΔΑΚΤΟ Α'

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 25 Οκτωβρίου 2023

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ