



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Νοεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 870

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 19196

**Νομιμοποίηση των καθ' υπερβαση της χωροθε-
τησης ή χωρίς άδεια έργων και εγκαταστάσεων
εντός του Τουριστικού Λιμένα Φλοίσβου, κατ'
εφαρμογή της περ. β της παρ. 4 του άρθρου 31
του ν. 2160/1993 και της υπ' αρ. 14574/19.7.2022
αποφασής «Καθορισμός Διαδικασίας Νομιμοποι-
ησης της περ. Β της παρ. 4 του άρθρου 31 του
ν. 2160/1993 (Α' 118)» (Β' 4027).**

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Της περ. β της παρ. 4 του άρθρου 31 του Κεφ. Γ' του
ν. 2160/1993 «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών
λιμένων» (Α' 118),

β. του ν. 3270/2004, «Αρμοδιότητες του Υπουργείου
Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (Α' 187),

γ. του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση
έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε
συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου
και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλ-
λοντος» (Α' 209),

δ. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος οργάνωση λει-
τουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης των κυβερνητι-
κών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»
(Α' 133),

ε. του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής
νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των
Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινο-
βουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92),

στ. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Εν-
σωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ)
2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονι-
κές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της
Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),

ζ. του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξι-
κής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
(Α' 245),

η. του ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη
διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών
2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου

και του Συμβουλίου της 30ης Μαΐου 2018 για την τροπο-
ποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της
Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων
συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργα-
νισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προ-
ϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος,
χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς
επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 129),

θ. του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για
την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολι-
τιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

2. Τη Χωροθέτηση του Τουριστικού Λιμένα Φλοίσβου,
σύμφωνα με το Κεφ. Γ' του ν. 2160/1993, (Α' 118) και το
άρθρο 7 του ν. 3207/2003, «Ρύθμιση θεμάτων Ολυμπια-
κής Προετοιμασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 302).

3. Το σχέδιο υπ' αρ. σχ. Α-2003 με τίτλο «ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙ-
ΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ», κλίμ. 1:1.000, ημ/νια 9/2003, που δημο-
σιεύθηκε στον ν. 3207/2003, (Α' 302).

4. Το άρθρο 90 του κώδικα της νομοθεσίας για την
Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/2005,
Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του
ν. 4622/2019, «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία
και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών ορ-
γάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης», (Α' 133).

5. Το π.δ. 127/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρι-
σμού» (Α' 157).

6. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρω-
τών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

7. Το άρθρο 6 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουρ-
γείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματει-
ών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων
και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρω-
ση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις»
(Α' 139).

8. Την υπό στοιχεία Τ/9803/5.9.2003 (Β' 1323) κοινή
απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυ-
τιλίας περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών
Λιμένων.

9. Την υπ' αρ. 122556/19.4.2004 κοινή απόφαση των
Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων
Έργων, Εμπορικής Ναυτιλίας, Τουρισμού, Πολιτισμού
και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα την
έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και
τη λειτουργία του έργου «Επέκταση - εκσυγχρονισμός

Μαρίνας Φλοίσβου Αττικής», οι οποίοι ανανεώθηκαν με την υπ' αρ. 101288/20-10-2016 απόφαση Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με διάρκεια ισχύος έως 19.10.2026.

10. Το υπ' αρ. σχεδίου Α-3001 με τίτλο «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ» (ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ), κλίμ. 1:1.000 και ημερομηνία Φεβρουάριος 2004, το οποίο θεωρήθηκε από τη ΔΟΚΚ-ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Την υπό στοιχεία Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Παιδείας, δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Πολιτισμού και Τουρισμού «Συγχώνευση της ΚΕΔ Α.Ε. και της ΕΤΑ Α.Ε., με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη και μεταφορά αρμοδιοτήτων από την Κ.Ε.Δ. Α.Ε. στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών και στην ΟΣΚ Α.Ε.» (Β' 2779).

12. Την υπ' αρ. 32025/30.6.2014 κοινή απόφαση των των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Τουρισμού «Τροποποίηση των ποσοστών ανάπτυξης των επιτρεπόμενων χρήσεων γης στον Τουριστικό Λιμένα Φλοίσβου» (Α.Α.Π. 233).

13. Την υπ' αρ. 14574/19.7.2022, απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού «Καθορισμός διαδικασίας νομιμοποίησης της περ. β της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 (Α' 118)» (Β' 4027).

14. Την υπ' αρ. 18702/29.9.2022, κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού «Καθορισμός Διαδικασίας Χωροθέτησης Τουριστικού Λιμένα» (Β' 5109).

15. Την υπό στοιχεία 34897/Φ.700.1/21.6.2002 (Β' 844) απόφαση του Υπουργού Δημόσιας Τάξης περί Έγκρισης Πυροσβεστικής Διάταξης 10/2002, όπως ισχύει.

16. Την υπ' αρ. 11315/8.8.2012 (ΑΔΑ:Β4Γ6ΟΟ-ΗΕ7) απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, έγκρισης Άδειας Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Φλοίσβου.

17. Την υπ' αρ. 8252/14.5.2018 (ΑΔΑ:ΨΒΣΦ465ΧΘΟ-8Μ6) απόφαση του Υπουργού Τουρισμού περί συγκρότησης και ορισμού μελών Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

18. Την υπ' αρ. 8244/21.4.2023, απόφαση του Υπουργού Τουρισμού «Έγκριση Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Φλοίσβου» (Β' 2991).

19. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/37925/2218/23.4.2020 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του τουριστικού λιμένα (μαρίνας) Φλοίσβου, ως προς την υλοποίηση μικρής κλίμακας επεμβάσεων στον προλιμένα και στην περιοχή πρασίνου».

20. Την από 31.12.2002 Σύμβαση της ΕΤΑ Α.Ε. και της LAMDA Flisvos Marina S.A. που αφορά στην παραχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης του Τουριστικού Λιμένα Φλοίσβου στη LAMDA Flisvos Marina S.A.

21. Το υπό στοιχεία Υ.Τ. 20589/27.10.2022 έγγραφο, με το οποίο η «LAMDA FLISVOS MARINA S.A.» αιτήθηκε τη νομιμοποίηση των εγκαταστάσεων στον τουριστικό

λιμένα Φλοίσβου, κατ' εφαρμογή της περ. β της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, καταθέτοντας σχετικό φάκελο δικαιολογητικών.

22. Το υπό στοιχεία Α/ΓΔ/032/24.1.2023 έγγραφο, της «LAMDA FLISVOS MARINA S.A.» υποβολής συμπληρωματικού φακέλου δικαιολογητικών, (Υ.Τ. 1526/24.1.2023).

23. Την υπ' αρ. 13036764 βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στον ν. 4495/2017 και ημερομηνία υπαγωγής 3.10.2022, καταγραφής των υπερβάσεων δόμησης.

24. Την από 20.10.2022 Τεχνική έκθεση της «ASPA KST A.E.», η οποία κατατέθηκε συνημμένα με το υπό στοιχεία Α/ΓΔ/032/24.1.2023 έγγραφο της «LAMDA FLISVOS MARINA S.A.».

25. Το υπ' αρ. σχ. Τ.Ο.-1 με τίτλο «ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ», κλ. 1:1.000 και ημερομηνία Οκτώβριος 2022, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Σπυρίδωνα Σύψα.

26. Το υπ' αρ. σχ. Α001 με τίτλο «ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΕΡΒΑΣΕΩΝ», κλ. 1:1.000 και ημερομηνία Οκτώβριος 2022, το οποίο έχει συνταχθεί από την «ASPA KST A.E.», ψηφιακά υπογεγραμμένο από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού, Ελένη Χατζηγεωργίου.

27. Το υπ' αρ. 283/2.2.2023 Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, με την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση των μελών της Επιτροπής, περί έγκρισης νομιμοποίησης των καθ' υπέρβαση της χωροθέτησης ή χωρίς άδεια έργων και εγκαταστάσεων εντός τουριστικού λιμένα Φλοίσβου, κατ' εφαρμογή της περ. β της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 και της υπ' αρ. 14574/19.7.2022 απόφασης «Καθορισμός διαδικασίας νομιμοποίησης της περ. β της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 (Α' 118)», υπό την προϋπόθεση κατάθεσης συμπληρωματικών δικαιολογητικών.

28. Το υπό στοιχεία Α/ΓΔ/060/22.2.2023 έγγραφο, με το οποίο η «LAMDA FLISVOS MARINA S.A.» κατέθεσε συμπληρωματικό φάκελο δικαιολογητικών, όπως ζητήθηκε από τα μέλη της Ε.Τ.Λ., (Υ.Τ. 3834/23.2.2023).

29. Το από 3.3.2023 ηλεκτρονικό μήνυμα της Μαρίας Καζάζη, μέλος της Ε.Τ.Λ., εκπροσώπου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με συνημμένο κείμενο παρατηρήσεων.

30. Το υπό στοιχεία Υ.Τ. 4460/3.3.2023 έγγραφο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπ. Τουρισμού προς τη «LAMDA FLISVOS MARINA S.A.».

31. Το υπό στοιχεία Α/ΓΔ/082/13.3.2023 έγγραφο, της «LAMDA FLISVOS MARINA S.A.» κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων, όπως ζητήθηκε από τα μέλη της Ε.Τ.Λ., (Υ.Τ. 5346/15.3.2023).

32. Το υπό στοιχεία Α/ΓΔ/098/21.3.2023 έγγραφο, της «LAMDA FLISVOS MARINA S.A.» κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων, όπως ζητήθηκε από τα μέλη της Ε.Τ.Λ. (Υ.Τ. 5816/21.3.2023).

33. Το υπό στοιχεία Α/ΓΔ/117/29.3.2023 έγγραφο, της «LAMDA FLISVOS MARINA S.A.» κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων, όπως ζητήθηκε από τα μέλη της Ε.Τ.Λ. (Υ.Τ. 6530/30.3.2023).

34. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση νομιμοποίησης των καθ' υπέρβαση της χωροθέτησης ή χωρίς άδεια έργων και εγκαταστάσεων εντός του Τουριστικού Λιμένα Φλοίσβου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα:

i/ της περ. β της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, (Α' 118) και

ii/ της υπ' αρ. 14574/19.7.2022, απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού «Καθορισμός διαδικασίας νομιμοποίησης της περ. β της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 (Α' 118)», (Β' 4027), όπως αυτά:

i/ αναγράφονται στην υπ' αρ. 13036764 βεβαίωση Οριστικής Υπαγωγής στο ν. 4495/2017, με ημερομηνία υπαγωγής 3.10.2022, (σχετ. 23),

ii/ περιγράφονται στην από 20.10.2022 Τεχνική έκθεση της "ΑΣΠΑ ΚΣΤ Α.Ε.", (σχετ. 24) και

iii/ απεικονίζονται στο υπ' αρ. σχ. Α001 με τίτλο «ΑΠΟ-ΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΕΡΒΑΣΕΩΝ», κλ.1:1.000 και ημερομηνία Οκτώβριος 2022, (σχετ. 26), εφόσον δε θίγεται η χωροθέτηση του τουριστικού λιμένα, (όπως έχει εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφ. Γ' του ν. 2160/1993 και του άρθρου 7 του ν. 3207/2003 ως ισχύουν), ως εξής:

Α. Κύριοι χώροι με εμβαδόν 3.734,40 τ.μ.,

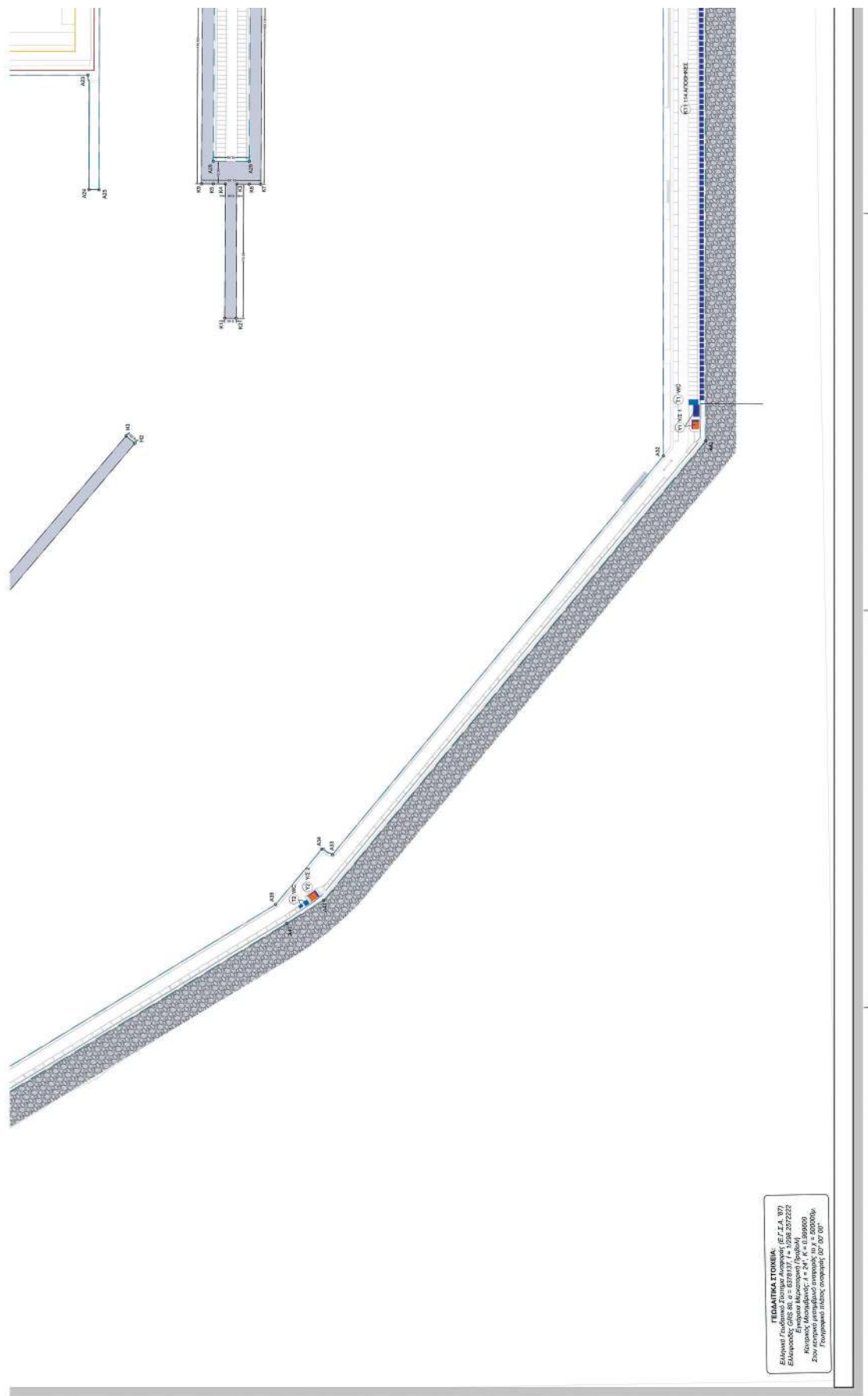
Β. Χώροι μειωτικού συντελεστή (0,30) με εμβαδόν 235,61 τ.μ.,

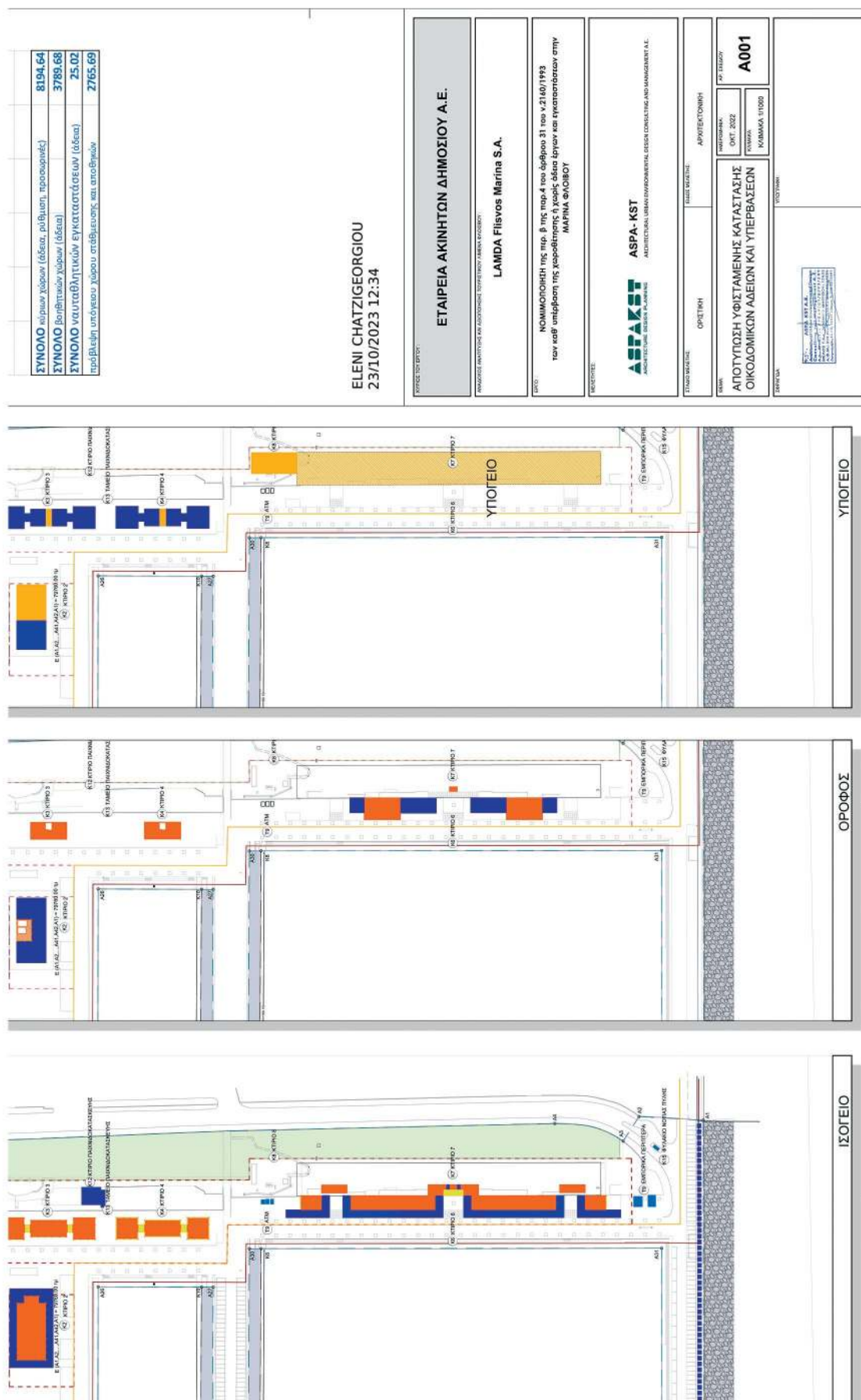
Γ. Αλλαγή χρήσης υπογείου των κτιρίων Κ2, Κ3 και Κ4, με συνολικό εμβαδόν 1.121,21 τ.μ., (στο οποίο περιλαμβάνονται τα 885,60 τ.μ. στους κύριους χώρους και τα 235,61 τ.μ. στους χώρους μειωτικού συντελεστή).

Η παρούσα απόφαση, δεν απαλλάσσει το φορέα διαχείρισης από τυχόν προγενέστερες επιβληθείσες κυρώσεις.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.







Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2023

Η Υπουργός

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ