



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Νοεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 882

ΑΠΟΦΑΣΗ

Αριθμ. 420147

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Καλογιάννη μεταξύ των Ο.Τ. 920, 920Α και του ορίου του σχεδίου πόλης, τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 920Γ και τη δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 920Α και 920Γ, στην ιδιοκτησία Χατζηκαμαγιάννη Θωμά, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 2508/1997, καθώς και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «Ιπποκράτης» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).
3. Το ν.δ. της 17-07-2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
5. Τα άρθρα 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).
6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 - «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997, «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 02-02-1976 π.δ. (Δ' 72), η οποία εξακολούθησε να είναι δεσμευμένη με την υπ' αρ. 5657/23-08-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας σχετικά με την «έγκριση μεμονωμένων τμημάτων της μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας» (Δ' 550), που αναδημοσιεύθηκε στο (Δ' 77/2003).

14. Την υπ' αρ. 2979/03-07-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ιδιοκτησίας των Ζαφείρη Νικολάου και Τοπάλη Δημητρίου, στη συμβολή των οδών Καλογιάννη Β. και Χρηστομάνου, (δυτικά των Ο.Τ. 917Δ και Ο.Τ.920), μετατροπή τμήματος της σε Ο.Τ., επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του ν. 4315/2014, στη συνοικία Ιπποκράτη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις υπ' αρ. 56/2018 Α.Ε.Π.Ζ. και 446/2018 Α.Ο.Ε.» (Δ' 378).

15. Την υπ' αρ. 5625/59708/28-09-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Α.Α.Π. 523) και την υπ' αρ. 2397/152250/11-11-2019 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Δ' 800), σύμφωνα με την οποία η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαρισαίων.

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/27-06-2002 (Β' 687/2003), όπως αναοριοθετήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/

Φ15/17000/763/21-04-2008 (Α.Α.Π. 162), σύμφωνα με την οποία η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Λάρισας.

17. Την υπ' αρ. 93/26-11-2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων που αποφάσισε ομόφωνα ότι:

«1 Προτείνει τον επανασχεδιασμό της οδού Καλογιάννη, λαμβάνοντας υπόψη το ΦΕΚ. Δ' 378/2019, αφού επανεξετάσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς των παρακείμενων ιδιοκτησιών.

2) Το θέμα θα επανέλθει εκ νέου προς συζήτηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού εκπονηθεί από την υπηρεσία το πλήρες σχέδιο της τροποποίησης, από το οποίο θα προκύψει, η οποία ενδεχόμενη άρση απαλλοτρίωσης της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας» με την οποία και ξεκίνησε ο φάκελος της τροποποίησης.

18. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ΠΕ Στεφ. Κοτούλα όπου βεβαιώνεται ότι εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

19. Την υπ' αρ. 93/2021 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λάρισας η οποία προτείνει τον επανασχεδιασμό της οδού Καλογιάννη, λαμβάνοντας υπόψη το (Δ' 378/2019) αφού επανεξετάσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς των παρακείμενων ιδιοκτησιών και το θέμα να επανέλθει εκ νέου προς συζήτηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού εκπονηθεί από την υπηρεσία το πλήρες σχέδιο της τροποποίησης, από το οποίο θα προκύψει, η οποία ενδεχόμενη άρση απαλλοτρίωσης της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας.

20. Την υπ' αρ. 40/2022 πλειοψηφική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λάρισας, σύμφωνα με την οποία το θέμα της τροποποίησης εισήχθη προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων.

21. Την υπ' αρ. 777/2022 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λάρισας, η οποία γνωμοδοτεί για την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου, συνολικού ποσού 16.513,99€ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας του Χατζηκαμαγιάννη Θωμά, μεταξύ των Ο.Τ. 920,920Α και του ορίου του σχεδίου πόλης, στη συνοικία «Ιπποκράτης» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην 40/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

22. Την υπ' αρ. 272/2022 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, με την οποία εγκρίθηκε η μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης με:

1) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Καλογιάννη μεταξύ των Ο.Τ. 920,920Α και του ορίου του σχεδίου πόλης, τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 920Γ και τη δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 920Α και 920Γ, στην ιδιοκτησία Χατζηκαμαγιάννη Θωμά, με ταυτόχρονη πράξη

επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 2508/1997, όπως ισχύει σήμερα, καθώς και με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και

2) Την αποζημίωση για τη μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, με τον τρόπο που αναλυτικά περιγράφεται στην υπ' αρ. 777/2022 Α.Ο.Ε., στη συνοικία «Ιπποκράτης» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ' αρ. 93/2021, 40/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 777/2022 Α.Ο.Ε.

23. Την ανακοίνωση δημοσίευσης της υπ' αρ. 272/2022 Α.Δ.Σ. Δήμου Λάρισας σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων δύο φορές συνέχεια στις 15 και 16 Δεκεμβρίου 2022 και επίδοσης στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

24. Την υπ' αρ. 269/12-01-2023 ένσταση της Σουζάνας Σασών του Ζαχαρία κατά της υπ' αρ. 272/2022 Α.Δ.Σ. Λάρισας μέσα στη νόμιμη προθεσμία, καθώς και τα υπ' αρ. 19063, 19066 και 19067 συμβολαιογραφικά έγγραφα, που κατέθεσε στη συνέχεια και το υπ' αρ. 1423/10-02-2023 υπόμνημα συνοδευόμενο από την τεχνική έκθεση της πολιτικού μηχανικού Μπλιάτσου Ευσταθίας.

25. Την υπ' αρ. 96/2023 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, σύμφωνα με την οποία απορρίφθηκε η υπ' αρ. 269/12-01-230 ένσταση της Σουζάνας Σασών.

26. Την υπ' αρ. 3831/2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Νικόλαου Καλτσά με την οποία βεβαιώνεται ότι δε ρυμοτομούνται οικοπέδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 2.7 της υπ' αρ. 43511/161/55/13-06-1988 εγκυκλίου.

27. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. Στέφανο Κωτούλα και το οποίο συνοδεύει τις υπ' αρ. 272/2022 και 96/2023 αποφάσεις του Δ.Σ. Λάρισας και την από 26-05-2023 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

28. Την υπ' αρ. 588/16-02-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων (ΑΔΑ: 6Ω5ΖΩΛΞ-Σ9Γ), με την οποία εγγράφηκε κονδύλι ποσού 16.513,99 ευρώ στον κωδικό 40.7112.60064 (ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ στο Ο.Τ. 920Α ΙΔ Χατζηκαμαγιάννη).

29. Το υπ' αρ. 10043/10-10-2022 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών όπου περιγράφεται αναλυτικά ο τρόπος αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας.

30. Το υπ' αρ. 220007/31-05-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 26-05-2023 εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

31. Το απόσπασμα του 4ου πρακτικού (Πράξη 19η) της ομόφωνης γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την από 26-05-2023 εισήγησης του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, αφού έλαβε υπόψη του:

1) το υπ' αρ. 14/3η/19-6-2023 πρακτικό περί αναβολής λήψης γνωμοδότησης επί του θέματος

2) το υπ' αρ. 297005/19-7-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η υπ' αρ. 42275/2-6-2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης-Στερεάς Ελλάδας, περί απόρριψης της από 25-4-2023 προσφυγής της Σουζάνας Σασών ως απαράδεκτη.

32. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., επειδή:

Έχουν παρέλθει τουλάχιστον πέντε έτη από την κύρωση της πράξης αναλογισμού και σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 3, του ν. 4315/2014 αίρεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση με τη διαδικασία της τροποποίησης σχεδίου.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012, οι καταργούμενες - μεταβατικές διατάξεις, του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/103991/1359/11-12-2020 έγγραφο του Υ.Π.ΕΝ.

Με τις υπ' αρ. 93/2021, 40/2022, 777/2022 272/2022 και 96/2023 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, της Οικονομικής Επιτροπής και του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας αποφασίστηκε η μερική επανεπιβολή της ρυμοτομίας στο τμήμα με στοιχεία 1-2-18-Τ1(920Γ)-Τ4(920Γ)-16-15-8-9-12-13-14, εμβαδού 1.352,81τ.μ.

Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λάρισας απέστειλε το υπ' αρ. 10043/10-10-2022 έγγραφο στο οποίο περιγράφεται αναλυτικά ο τρόπος αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας.

Με την υπ' αρ. 777/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λάρισας αποφασίστηκε ομόφωνα η εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 16.513,99 ευρώ στον προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας του Χατζηκαμαγιάννη Θωμά, μεταξύ των Ο.Τ. 920,920Α και του ορίου του σχεδίου πόλης, στη συνοικία Ιπποκράτης της πόλης Λάρι-

σας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην υπ' αρ. 40/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

Κατά της υπ' αρ. 272/2022 απόφασης υποβλήθηκε η υπ' αρ. 269/12-01-2023 ένσταση της Σουζάνας Σασών του Ζαχαρία, οι οποία απορρίφθηκε κατά πλειοψηφία με την υπ' αρ. 96/2023 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, σύμφωνα με την υπ' αρ. 10/2023 Α.Ε.Π.Ζ.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται οικοπέδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης «δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου» σύμφωνα με την παρ. 2.7 της Εγκ-43511/161/55/13-06-1988, όπως βεβαιώνεται με την υπ' αρ. 2831/22-03-2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, αποφασίζει:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων με την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη Χατζηκαμαγιάννη Θωμά με την ένταξή της στο σχέδιο πόλης με το από 2-02-1976 π.δ. (Δ' 72) και εξακολούθησε να είναι δεσμευμένη με την υπ' αρ. 5657/23-08-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας σχετικά με την «έγκριση μεμονωμένων τμημάτων της μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας» (Δ' 550) που αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 77/2003, με:

- αποχαρακτηρισμό τμήματος ιδιοκτησίας με στοιχεία Τ1-18-17-16-Τ4-Τ1 εμβαδού 373,75 τ.μ.,

- ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη 18,69 τ.μ. με στοιχεία 9-10-11-12, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4315/2014,

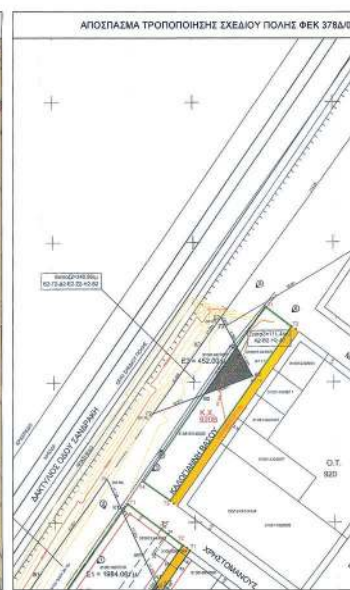
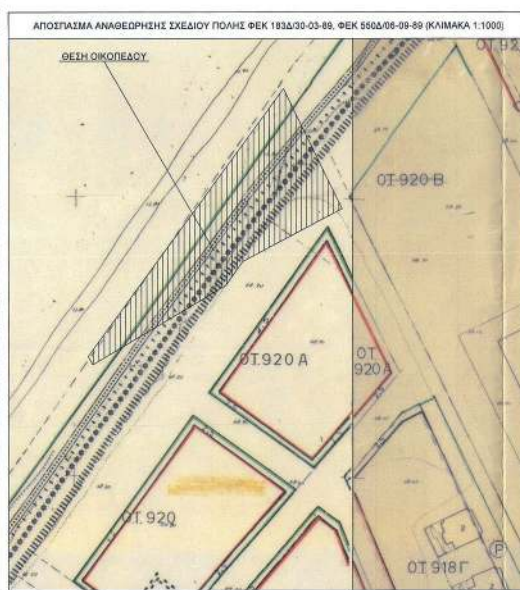
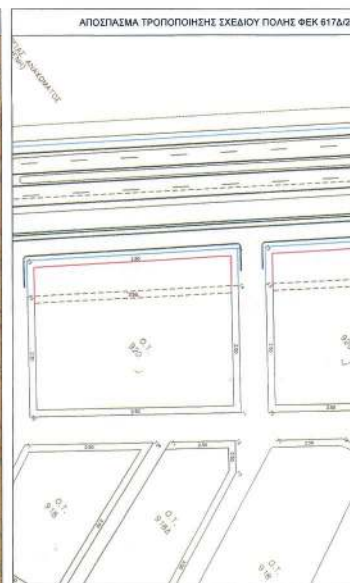
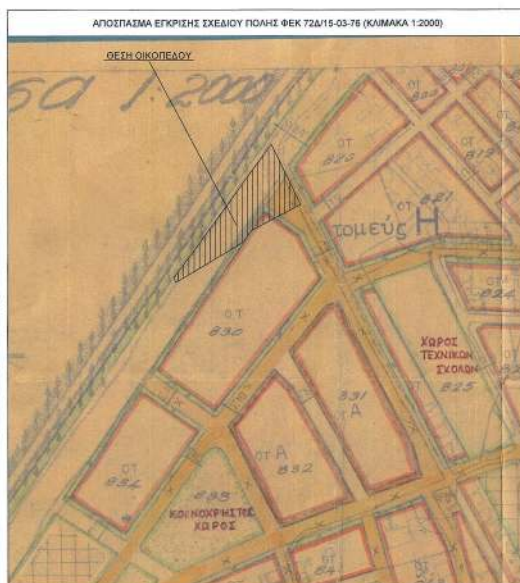
- επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στη ευρύτερη περιοχή στο τμήμα που αποχαρακτηρίζεται καθώς και

- επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα με στοιχεία 1-2-18-Τ1(920Γ)-Τ4(920Γ) -16-15-8-9-12-13-14, εμβαδού 1352,81τ.μ.

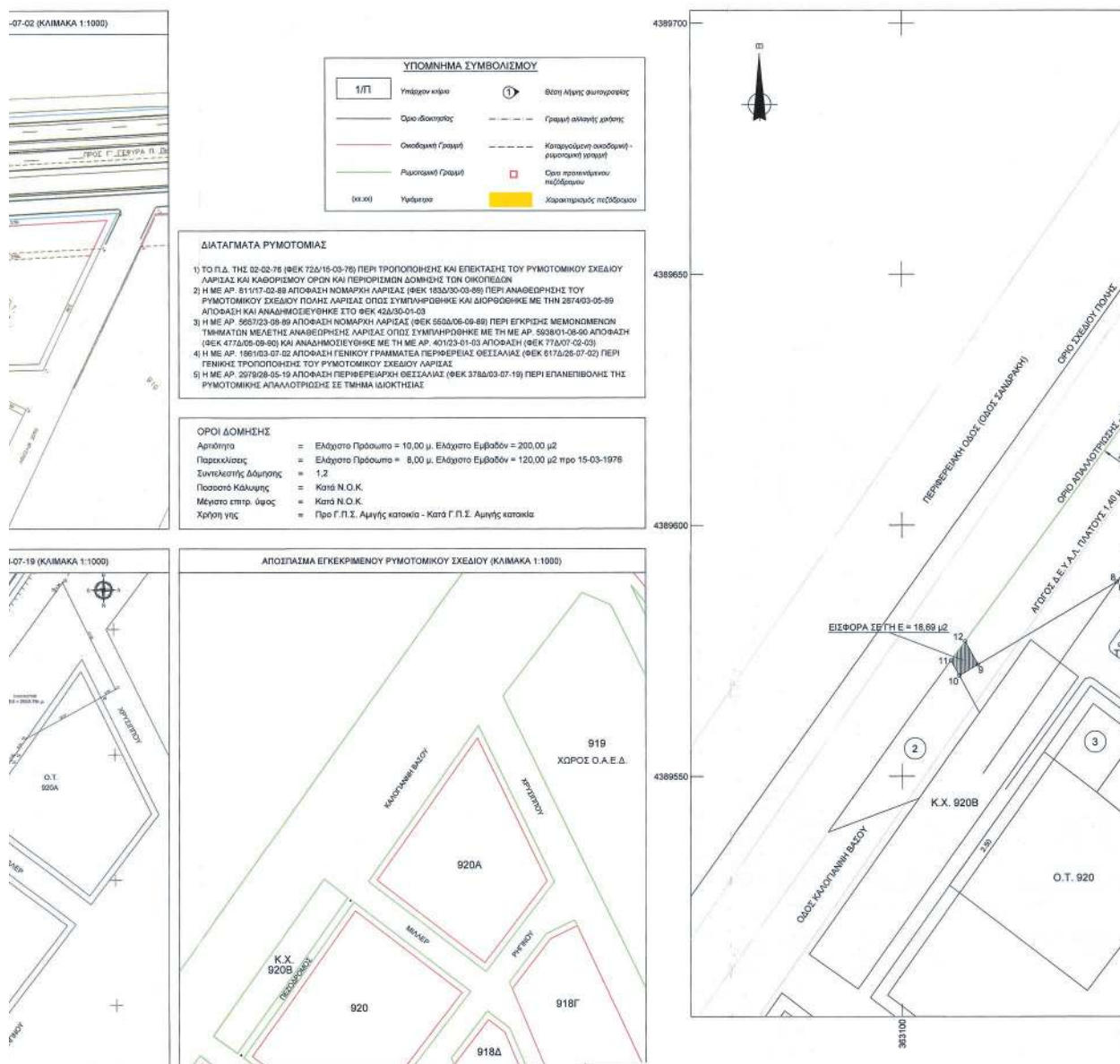
2. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

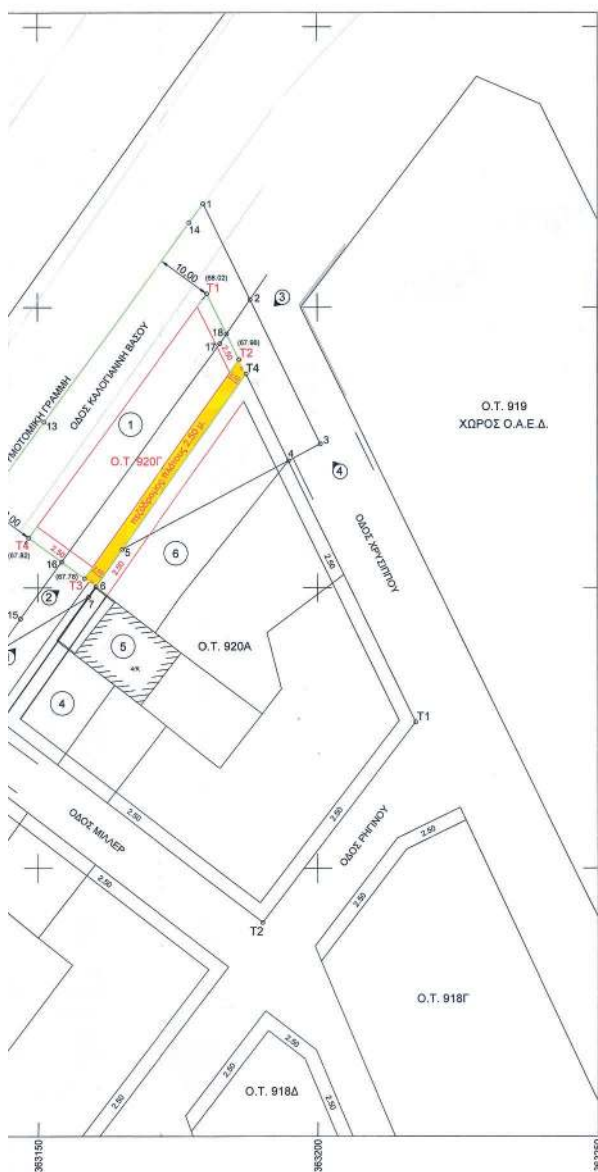
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α., μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1)
ΜΕ ΚΑΕΚ 310814327008

КОРУФН	X (m)	Y (m)
1	363179.653	4389668.493
2	363187.991	4389651.387
3	363200.529	4389625.662
4	363194.819	4389622.830
5	363165.074	4389606.834
6	363160.344	4389600.154
7	363159.057	4389598.337
8	363142.808	4389586.684
9	363115.120	4389572.234
10	363111.443	4389570.050
11	363109.797	4389573.088
12	363112.581	4389576.890
13	363151.159	4389629.564
14	363177.195	4389665.142

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1)
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ.920Α

КОРУФН	X (м)	Y (м)
T4	363187.251	4389638.150
4	363194.819	4389622.630
5	363165.074	4389606.834

E = 290.59 г.л.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1)
ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ (ΑΡΘΡΟ 28, Ν. 1337/83)

КОРУФН	X (m)	Y (m)
2	363187.991	4389651.387
3	363200.529	4389625.662
4	363194.819	4389622.630
T4(920A)	363187.251	4389638.150
5	363165.074	4389606.834
6	363160.344	4389600.154
7	363158.057	4389598.337
8	363142.808	4389588.684
15	363146.879	4389594.460
16	363154.263	4389604.608
17	363162.594	4389643.541
18	363163.781	4389645.266
E = 606.72 t.u.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1)
ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΡΘΗΚΕ Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ

КОРПУС	X (м)	Y (м)
1	363179.653	4389668.493
2	363187.991	4389651.387
17	363183.781	4389645.266
18	363182.594	4389643.541
16	363154.263	4389604.808
15	363146.879	4389594.460
8	363142.808	4389588.684
9	363115.120	4389572.234
10	363111.443	4389570.050
11	363108.797	4389573.088
12	363112.581	4389576.890
13	363151.159	4389629.564
14	363177.195	4389665.142

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙ
ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΕΙΣΦΟΡΑ

КОРУФН	X (m)	
9	363115.120	4388
10	363111.443	4388
11	363109.797	4388
12	363112.581	4388

E = 18.69 т.п.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙ
ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΠΑΝΕΠΙΒΑΛΕΤΑΙ Η ΑΠΑΛΛΑ

КОРУФН	X (м)	
1	363179.653	4381
2	363187.991	4381
18	363183.781	4381
T(аэроз)	363180.286	4381
T(аэроз)	363148.414	4381
16	363154.263	4381
15	363146.879	4381
8	363142.808	4381
9	363115.120	4381
12	363112.581	4381
13	363151.159	4381
14	363177.195	4381

E = 1352.81 т.у.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΚΥΡΩΘΕΙ

КОРПУС	X (m)	
T2(20Г)	363186.002	438
T3(20Г)	363158.327	438
16	363154.263	438
17	363182.594	438
18	363183.781	438
E = 231 62 ± 11.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝ

КОРҮФН	X (m)	
T1	363217.530	438
T2	363190.163	438
T3	363143.363	438
T4	363187.251	438

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝ

КОРУФН	X (m)	
T1	363180.286	438
T2	363186.002	438
T3	363158.327	438
T4	363148.414	438
E = 605.36 т.п.		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

КОРУФН	X (m)	
11	363109.797	438
12	363112.581	438
13	363151.159	438
14	363177.195	438

		ΦΕΡΟΜΕΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ			
A/A	ΑΡ. ΟΙΚΟΠ.	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
1	1	310814327008	ΘΩΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΗΚΑΜΑΓΛΙΑΝΗΣ	VIALE MASSALIA 22 - GENOVA ITALIAΣ	
2			ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΙΣΙΟΥ ΖΑΦΕΙΡΗΣ	ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΛΙΣ	
3	2	310814327007	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΠΛΙΑΣ	ΤΖΑΒΕΛΛΑ 38	
4	3	310814328001	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΒΑΝΗΣ	ΒΑΙΛΑ ΠΛΑΝ. 14	
5	4	310814327005	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΚΟΝΤΑ	ΠΑΝΑ ΦΩΤ. 5	
6			ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΝΑΡΑΚΗΣ	ΜΠΑΚΟΠΟΛΙΣ Κ. 3 - ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	
7			ΟΛΓΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΡΟΤΣΗ		
8			ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΟΥΛΙΟΣ	ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣ. 42	
9			ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΥΛΙΟΥ		
10			ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΚΤΑΠΛΙΑΝΙΔΗΣ	ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣ. 42	
11			ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ		
12			ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΟΓΙΑΝΝΗ	ΑΓ. ΑΡΤΕΜΙΟΥ 12 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ	
13	5	310814327008	ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΝΤΟΥΜΟΣ	ΣΣΦΕΡΗ Γ. 166	
14			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΨΥΡΡΑΣ		
15			ΕΛΕΝΗ ΙΣΙΘΡΕΥ ΠΕΖΗ	ΜΙΛΛΕΡ (ΤΕΡΜΑ)	
16			ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣ. 42	
17			ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΤΖΗΡΑΙΣΤΕΡΑ		
18			ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΡΑΚΑΤΕΣ	ΣΟΛΩΜΟΥ Δ. 9Η - ΤΑΥΡΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	
19			ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΙΟΥ - ΠΡΑΚΑΤΕ	ΛΑΓΟΥ Δ.Α. 59	
20			ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΣΙΜΟΥΛΩΤΗ		
21	6	310814327009	ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΖΑΧΑΡΙΑ ΣΑΙΩΝ	ΤΑΓΜΑΤΑΡΙΟΥ ΒΕΛΗΣΑΡΙΟΥ 37	

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (N 651/77)	
Βεβαιώνεται ότι το ακίνητο (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1) με ΚΑΕΚ 310814327008 που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Χρυσοπού και Καλογιάννη Βάσας, στο Ο.Τ. 920Α, στη συνοικία "Πτομαράτης" της πόλης Λάρσας του δήμου Λάρσαρ:	
- Βρίσκεται εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρσας. - Βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λάρσαρς σύμφωνα με τη με αρ. 5625/59708/28-09-2009 απόφαση Γ.Π. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 523/ΑΑ/ΠΟΥ-10-2009) και τη με αρ. 2367/155250/11-11-2019 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελάδας (ΦΕΚ 600Α/30-12-2019). - Βρίσκεται εντός κτηνολογίου αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Λάρσας σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΟΙ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/27-06-2002 (ΦΕΚ 687/Β/03-06-2003) όπως αναδιαρθρώθηκε με την Υ.Α. ΥΠΠΟΙ/ΓΔΑ/ΠΚ/ΑΡΧ/Α1/18-15/17000/7632/21-04-2008 (ΦΕΚ 162/ΑΑ/Υ12-05-2008). - Εντός του ακινήτου δεν διέρχονται ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προοριζόμενη του 1923 ή μέρι. - Εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης την 1η Ιουλίου Ν. 1337/83 και δεν ορίστηκε εισφορά σε γη και χρήμα. - Συμμετείχε στη με αρ. 18/2005 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομικών ακινήτων, η οποία ακυρώθηκε μερικώς με την αρ. 7573/2019/02-02-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας. - Ορίστηκε εισφορά σε γη για το τμήμα (Τ1-18-17-16-Τ4-Τ1), το οποίο καθίσταται οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2808/1997, όπως ισχύει σήμερα, η οποία αναπόκλητο υπολογίζεται ως εξής: - Για το τμήμα (Τ1-18-17-16-Τ4-Τ1) εμβαδού 373,75 τ.μ. το ακίνητο ορίστηκε: - για 0-500 τ.μ. εισφορά 10 % = 373,75 x 0,10 = 37,375 τ.μ. - η οποία απομεινάρει κατά 50 %, δηλαδή 37,375 x 50 % = 18,69 τ.μ. - Σύμφωνα με την προτενόμενη προτάση εισφορά σε γη (9-10-11-12-9) = 18,69 τ.μ. - Το παραπάνω τμήμα εμβαδού 18,69 τ.μ. υποχρεωτικά διατίθεται για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, είναι ανειδίκευτο εισοδημένο, τίθεται σε κοινή χρήση μετά την δημοσίευση της πράξης προτάσεως και δεν απαιτείται περαιτέρω η σύνταξη πράξης εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83. - Σύμφωνα με την προτενόμενη προτάση, μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη, απαιτείται έκταση η οποία καθίσταται στο τμήμα του ακινήτου (1-2-18-Τ1007-Τ4007-16-15-8-9-12-13-14-1), εμβαδού 1352,81 τ.μ., το οποίο πρέπει να αποζημιωθεί. Επίσης, προτείνεται να Ο.Τ. 920Α και να της πεζοδρόμους πλάτους 2,50 μ., μετά το Ν.Ο. 920Α και 920Α. Το τμήμα (Τ2007-Τ3007-16-17-18-Τ2007), εμβαδού 231,62 τ.μ., πρέπει να προσηλωθεί με τους κοινόχρηστους και κοινόχρηστο χώρο (άρθρο 28, Ν. 1337/1983). - Στην περιοχή έχει συνταχθεί μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου.	

ΟΤΡΙΩΣΗΣ - ΜΜΗΣ		Ο ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΣ	
			
		ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΥΤΟΥΛΑΣ	
		ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ	
		Π.Ε.Μ.Ε. Α.Β.Σ.Μ.Ο.	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνύψων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνύψων των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - He-Po S.

Θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης και τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το 206 άρθρο του Ν.4787/21

Αθήνα, 08/03/2022
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ο ΑΝΑΓΓΕΛΟΓΗΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ι
ΔΡ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ
Μ.Χ.Π.Α.
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΛΛΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΟΥΔΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΗΝΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τ.Κ. 41222 - ΛΑΡΙΣΑ
Πληροφορίες: Βασίλ. Κωνσταντίνος
Τηλέφωνο: 2433000442
E-mail: poltex@larissa.gov.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 920Α
ΠΛΗ: 09.05
ΣΥΝΟΙΚΙΑ: ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

888

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΦΙΣΤΗΤΙΚΗΣ (ΣΥ.Π.Θ.Α.Φ.Α.)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Δ.Π.Ε.Λ.Ε.Θ.

Το παρόν πολεοδομικό σχέδιο έχει εγκριθεί
με απόφαση της Π.Κ. υπ' αριθ.: 13/4/26-2-2023
Μετασχηματισμός

ΟΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

ΟΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΛΟΓΗΣΕΙΣ

ΕΛΛΗΝ. ΣΥΝΔΡΟΜΗ

ΒΟΥΛΗΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Α.Ε. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πώλης Λάρσας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4758/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21, μετά από αυθορμητική άρση απαλλοτρίωσης, με αποσπασματικές τμήματα της οδού Κολοκοτρώνη μεταξύ του Ο.Τ. 920, 920Α και του αρμού του σχεδίου πώλης, τη δημοσίευση νέου Ο.Τ. 920Α και τη δημοσίευση πεδίου πώλης 920Α και 920Γ, τα οποία ανήκουν στο χωρικό τμήμα Θωακή, με ταυτοποίηση οδού επιβεβαίωσης σε γήσιμωμένο με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και με επιβολή φόρου και περιερίωμο δόσεων δυνάμει με αυτούς της ύμωσης περιοχή, στη συνολικά "Πποκράτης" της πώλης Λάρσας από Δήμο Λαριναίων...

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 22-03-2023 x 96023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

Λάρισα 22-03-2023

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΝ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΕΙΡΙΣΜ. ΣΚΑΠΩΝ
ΕΠΙΜΕΤΡΟ ΧΩΡΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΟΛΕΥΜΕΝΟ 215 06/26/03 ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΑΡΙΘ. 30/6/13

ΣΥΝΤΑΞΑΡΧΗΝΙΚΗΚΟΣ

 ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΥΡΙΟΥΛΑΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
 ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΤΣΑΣ

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Οκτωβρίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ