



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Νοεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 884

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 386,40 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Παλαιό Σούλι» Τ.Κ. Σουλίου, Δ.Ε. Πατρών, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας.
2. Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Καρτερός του Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 596116

(1)

**Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 386,40 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Παλαιό Σούλι» Τ.Κ. Σουλίου, Δ.Ε. Πατρών, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 97).
3. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

4. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

6. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20.5.2022 (ΥΠΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου 3 της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 κοινή απόφαση του Υπουργού, του Υφυπουργού και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

10. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

11. Την υπ' αρ. 584975/24.10.2023 αναφορά του Δασαρχείου Πατρών, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

12. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε δια εκχέρσωσης, έκταση Δημόσιου Δάσους αείφυλλων πλατύφυλλων (πρίνους) με ποσοστό κάλυψης 70-80 %, εμβαδού 386,40 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Παλαιό Σούλι» Τ.Κ. Σουλίου, Δ.Ε. Πατρών, Δήμου Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, η οποία αποτελείται από τα σημεία 1-2-3-...10-11-1 όπως αυτά περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:400 το οποίο συνοδεύει την παρούσα και έχει όρια:

Βόρεια: Με αγρό

Νότια: Με δάσος

Ανατολικά: Με δάσος

Δυτικά: Με αγρό.

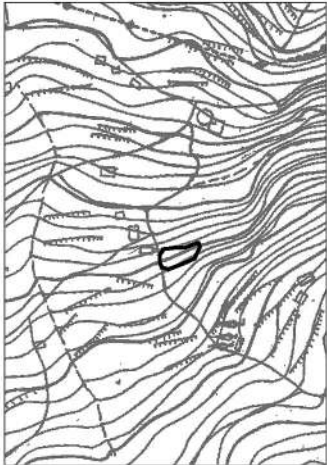
Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο οικείο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 ν. 3900/2010, Α' 213) μέσα σε προθεσμία (60) ημερών που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή κοινοποίησης της (άρθρο 46 π.δ. 8/1989, Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

“Έκτασης εμβαδού 386,40 τμ με στοιχεία (1,2,.....,10,11,1) στη θέση “ Παλαιό Σούλι “ Τ.Κ Σουλίου Δ.Ε Πατρέων, που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Πέττα Χρήστο του Δημητρίου κατοίκου Σουλίου Δήμου Πατρέων και κηρύσσεται αναδασωτέα

Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ 1:5000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΙΣΤΑ87

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 1  | 309064.41 | 4227235.51 |
| 2  | 309061.11 | 4227233.92 |
| 3  | 309059.75 | 4227228.77 |
| 4  | 309064.63 | 4227216.30 |
| 5  | 309068.16 | 4227208.63 |
| 6  | 309077.13 | 4227204.40 |
| 7  | 309080.52 | 4227205.65 |
| 8  | 309076.50 | 4227216.42 |
| 9  | 309076.59 | 4227222.35 |
| 10 | 309075.35 | 4227232.69 |
| 11 | 309070.62 | 4227235.53 |
|    | 309064.41 | 4227235.51 |

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

Πάτρα 03-10-2023

Κων/νος Διμήπουλος  
Γεωτεχνικός-Δασοφύλακας  
Κων/νος Καραϊσάκος  
Δασοπόνος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ  
03/10/2023 11:31

Με Εντολή ΥΠΕΝ  
Ο Δασάρχης Πατρέων

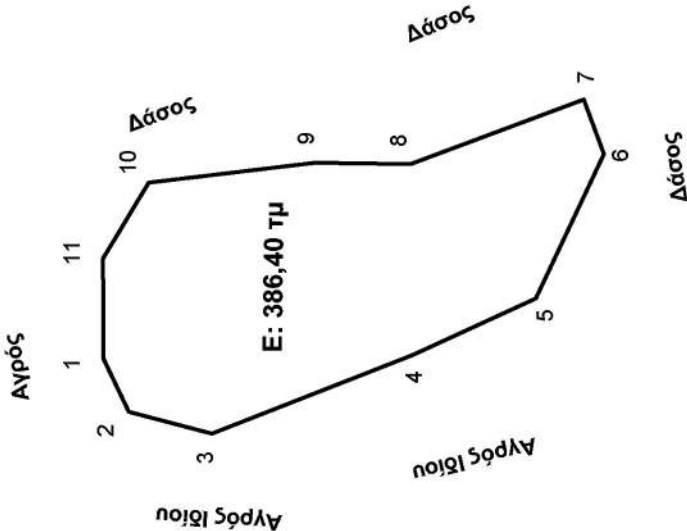
STAVROS VARVATSOULIS  
24/10/2023 09:28  
Δασοφύλακας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης  
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής (Π.ΔΕ&Π)

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΙΣ  
Δασολόγος - Περιβαντολόγος MSc  
30/10/2023 09:28

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό 85%



Κλίμακα 1:400

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 30 Οκτωβρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής  
Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 2632

(2)

**Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Καρτερός του Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης.**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδόμησης αυτών» (Α' 228).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

4. Την υπ' αρ. 86774/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση τη μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΥΟΔΔ 1183).

5. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

6. Το άρθρο 6 του π.δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181).

7. Την υπ' αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ, περί «τυφλών» οικοπέδων.

8. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

9. Την παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 279).

10. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 (Β' 2200), απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και την διευκρινιστική αυτής εγκύκλιο υπ' αρ. 31168/12.

11. Το υπ' αρ. 67485/20-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

12. Την υπ' αρ. 5670/26-6-1986 (Δ' 1145) απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου περί καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης σε οικισμούς του νομού Ηρακλείου.

13. Την υπ' αρ. 254/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου (ΑΔΑ: 9ΝΡΙΩ00-ΕΕ3).

14. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΠΑΤΡΙΣ» και «ΝΕΑ Κρήτη», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 08 Ιουνίου, η ανακοίνωση για την κύρωση.

15. Τις από 09-09-2022 και 08-03-2023 αιτήσεις των Θεοδώρου Κοτζαμπάση κ.λπ.

16. Το με χρονολογία Ιούλιος 2022 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Αλεξάνδρου Τσούλφα.

17. Την υπ' αρ. 39/1988 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου (Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου, τόμος 2417 υπ' αρ. μετ. 212071)

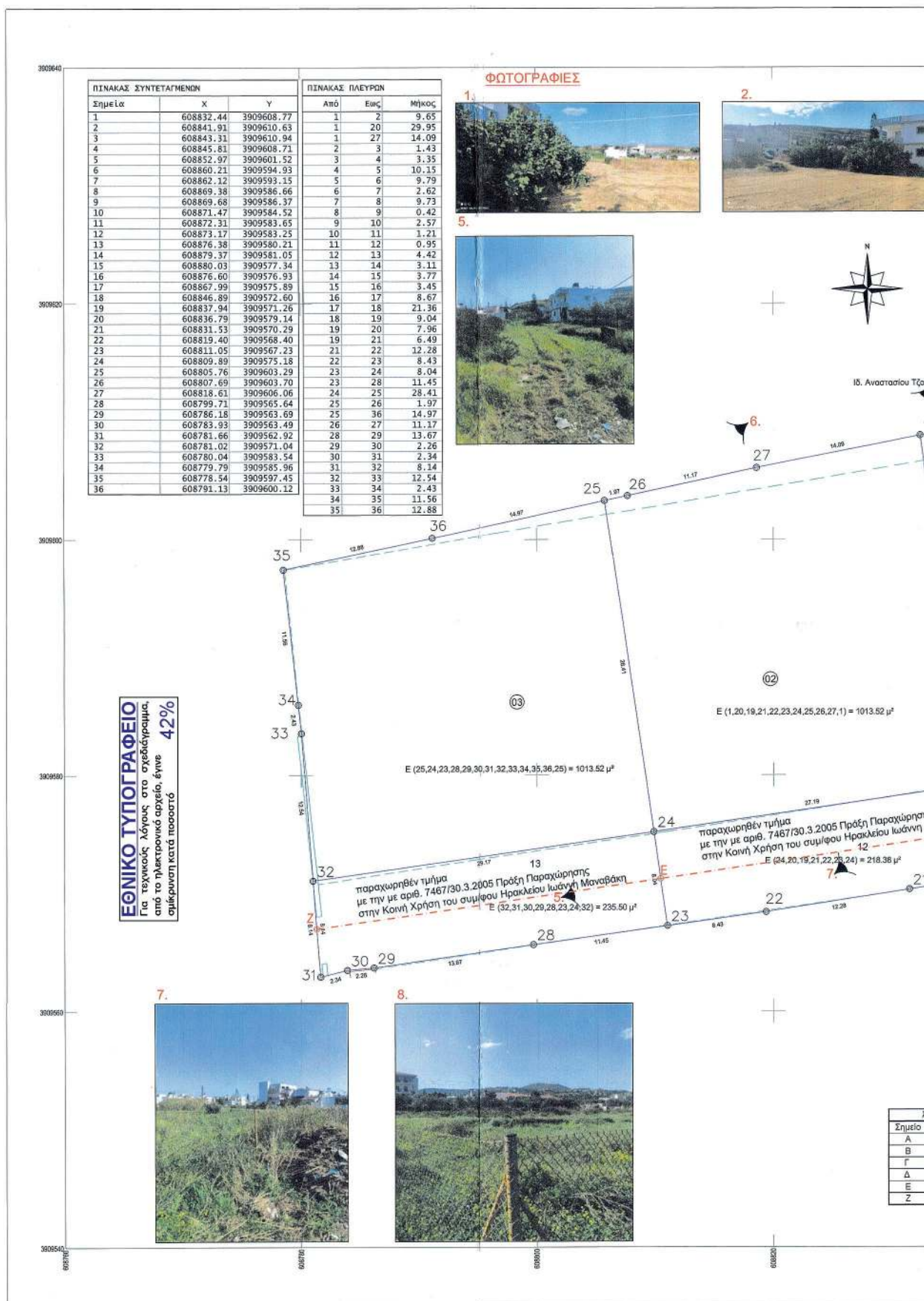
18. Το υπ' αρ. 7467/30-03-2005 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ιωάννη Μαναβάκη, (Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου τόμος 4346 και αρ. μεταγραφής 310477) με το συνοδεύον αυτό τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του π.δ. 24-4-1985 (Δ' 181).

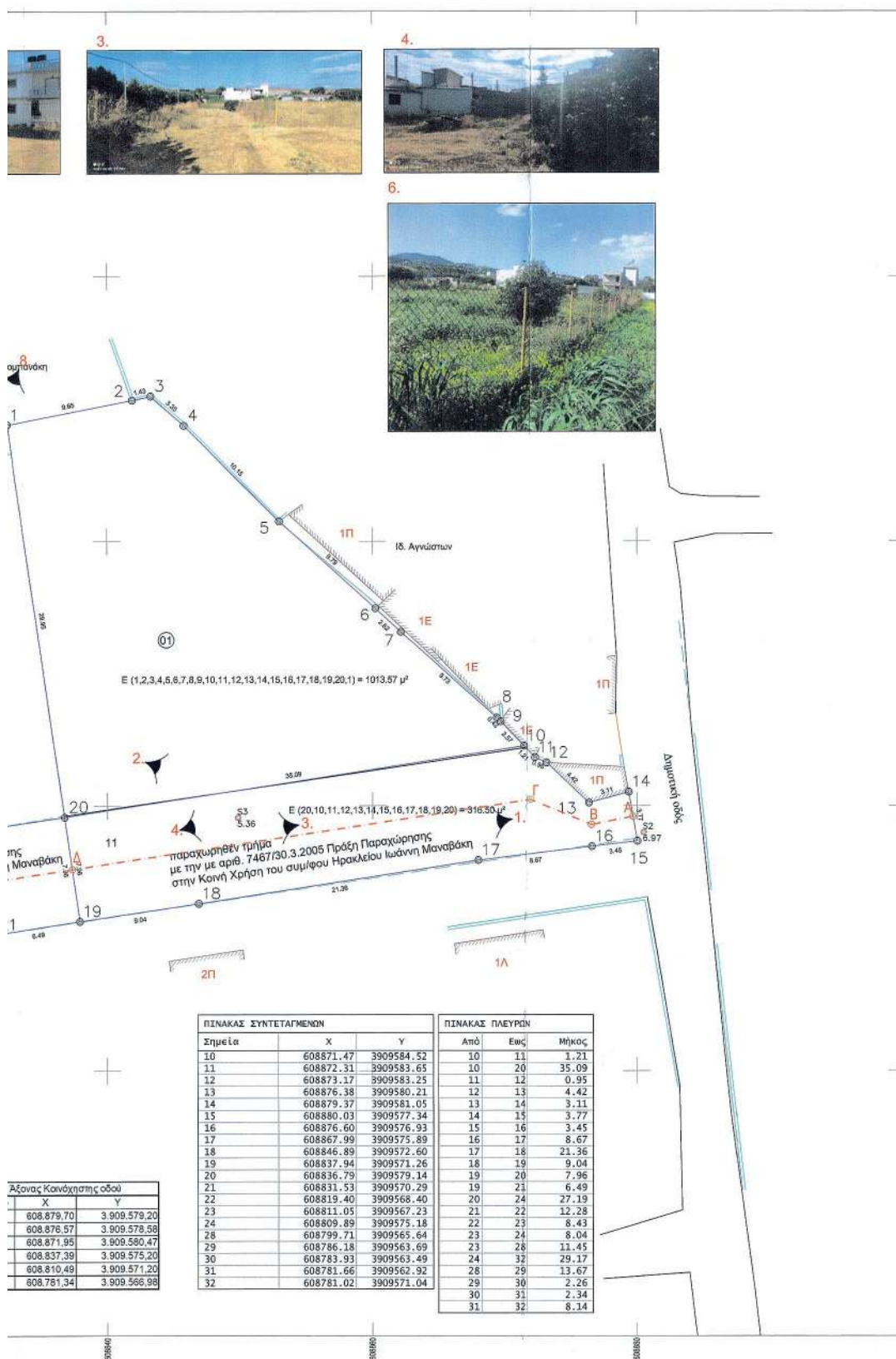
19. Την με ημερομηνία 02-08-2022 τεχνική έκθεση του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Αλεξάνδρου Τσούλφα.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Καρτερός του Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτό αποτυπώνεται με τα στοιχεία 10-11-12-13-...24-28-29-30-31-32 στο με χρονολογία Ιούνιος 2022 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Αλεξάνδρου Τσούλφα, το οποίο θεωρείται από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.







**ΕΞΑΡΤΗΣΗ**  
Η αποτύπωση  
Συντεταγμένων  
και τη χρήση

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡ**  
Οικόπεδο (01)  
Αρχική ιδιοκτησία  
Παραχωρήσεν 1  
Οικόπεδο (02)  
Αρχική ιδιοκτησία  
Παραχωρήσεν 1  
Οικόπεδο (03)  
Αρχική ιδιοκτησία  
Παραχωρήσεν 1

**ΘΕΣΗ-ΕΚΤΑΣΗ**  
Το οικόπεδο (01)  
Δήμο Ηρακλείου

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ**  
Ο οικισμός Καρ  
Χαρακτηρίζεται



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΦΕΚ 1145/Δ/28  
- Αρχιτέκτονας: Δ

Π.Δ. της 24/3  
- Μέγιστο Ποσ  
- Συντελεστής  
από  
από 22  
από 27  
- Μέγιστο ύψο





## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

### Η ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ωση οριζοντιογραφικά και υψομετρικά είναι εξαρτημένη από το Κρατικό Δίκτυο και αναφέρεται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση έγινε με GPS ση του δικτύου της Metrica Net.

ΤΡΗΣΕΙΣ

η)  $E(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1) = 1013.57 \mu^2$   
 β)  $E(20,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20) = 316.50 \mu^2$

εν τμήμα E (24,20,19,21,22,23,24) = 218,38 μ<sup>2</sup>

ινός Ε (25,24,23,28,29,30,31,32,33,34,35,36,25) = 1013.52  $\mu^2$   
 εν τμήνο Ε (32,31,30,29,28,23,24,32) = 235.50  $\mu^2$

## ΣΗ

(01),(02) και (03) βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Καρτερού, στο τμήμα μεταξύ συνεκτικού και ορίων οικισμού, στο είσοδο.

Γιατρός οριοθετήθηκε δύναμει της υπ' αρ. 5670/26.6.1986 Απ. Νομ. Ηρακλείου.  
ται παραλιακός, τουριστικός, ενδιαφερόντων, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.



1545

12112  
126.11.1968

έκταση 800 τ.μ. στο συνεκτικό και 1500 τ.μ. μεταξύ συνεκτικού και ορίων οικισμού με πρόσωπα 10μ. για έως 500 τ.μ. και 15μ. για άνω των 500 τ.μ. (Π.Δ.της 4.11.2011 ΦΕΚ 289 ΑΑΤ)

κατά παρέκκλιση ως ήταν την 3.5.1985 με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο

1/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') ως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.της 4.11.2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ)

ισοστικό κάλυψης 60%

της δόμησης

0 έως <200 τ.μ. σ.δ. 1,00 και μέγιστη δόμηση 200 τ.μ

≥200 έως <700 τ.μ. μέγιστη δόμηση 240 τ.μ.

≥700 τ.μ. και άνω μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.

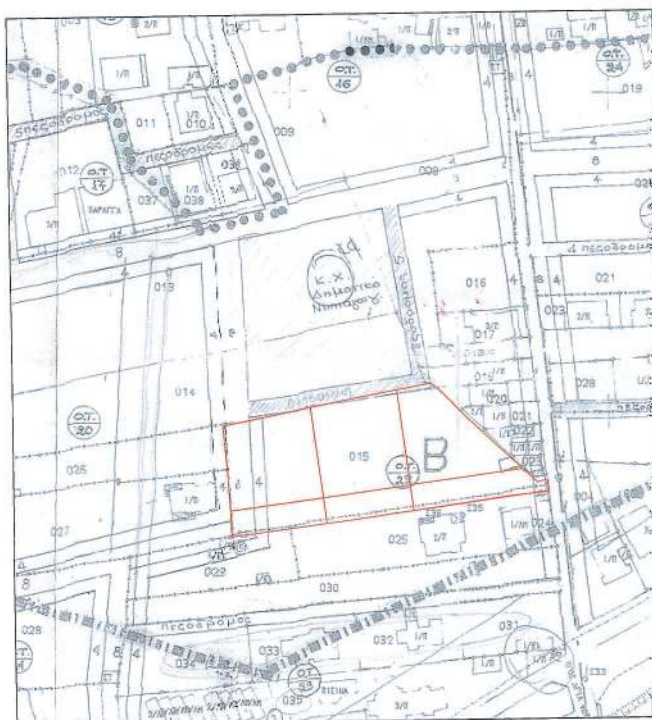
ψος 7,5 μ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΕΛ. ΤΣΟΥΛΦΑΣ  
ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ  
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 96397  
15700 ΗΡΕΣΟΤΟΥ 151-Ν. ΑΓ. ΚΑΡΝΑΣΣΟΥ  
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘ. ΤΗΛ. 2810 344488  
FAX: 110132806 ΔΟΥ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΕΑΠ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΠΟΛΕΩΣ 1:1000



16

[illegible]

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 24 Οκτωβρίου 2023

Η Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ