



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Νοεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 911

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 1 Ανακοίνωση παρακατάθεσης δικαστικών δαπανών και δικηγορικής αμοιβής για την Πράξη «Κατασκευή φράγματος Κελεφίνας Ν. Λακωνίας» της Δράσης 4.3.1./Μέτρο 4 (Υπομέτρο 4.3) του ΠΑΑ 2014-2020.
- 2 Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αρ. 6591/177/19-2-2008 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 97/Α.Α και Π.Θ./11-03-2008), για την κατασκευή της Οδικής Παράκαμψης πόλεως Σπάρτης (τμήμα Σκούρα - Πυρί) της Ε.Ο. Τρίπολης - Σπάρτης - Γύθειο, στο Νομό Λακωνίας.
- 3 Ανακοίνωση Παρακατάθεσης του ποσού των 569.709,70 € στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, σύμφωνα με τον από 21-7-2023 πίνακα παρακατάθεσης που συντάχθηκε από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., μετά την έκδοση της υπ' αρ. 2784/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, για την αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, των θιγόμενων ιδιοκτησιών έκτασης συνολικού εμβαδού 13.248,52 τ.μ. για την κατασκευή των αγωγών Α και Ε, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» στη Δ.Ε. Σπάτων στο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδας και παρακατάθεση του ποσού των 8.536,29€ στο το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών των δικαστικών εξόδων και δικηγορικών αμοιβών, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

- 4 Ειδοποίηση της γενόμενης παρακατάθεσης, αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης, τμημάτων ιδιοκτησιών της 71 Πράξης Εφαρμογής περιοχής Ασπροβάλτας Δήμου Βόλβης Θεσσαλονίκης.
- 5 Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στο ΟΠ 625 Δ. Πολίχνης Θεσσαλονίκης.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 319189

(1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης δικαστικών δαπανών και δικηγορικής αμοιβής για την Πράξη «Κατασκευή φράγματος Κελεφίνας Ν. Λακωνίας» της Δράσης 4.3.1./Μέτρο 4 (Υπομέτρο 4.3) του ΠΑΑ 2014-2020.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), γνωστοποιεί:

Α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αρ. 1108/91860/02.04.2021 (Δ' 234/2021, όπως διορθώθηκε μερικώς με το Δ' 34/2022) απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί Κήρυξης της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του εν λόγω έργου,

Β) στους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές του ακινήτου αυτού, ότι για την αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στους Κτηματολογικούς Πίνακες, η οποία καθορίστηκε με την υπ' αρ. 493/2022 απόφαση Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου (καθορισμός προσωρινής τιμής αποζημίωσης), έχει παρακατατεθεί ποσό 2.185,89 € στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων - Ακαδημίας 40 Αθήνα σχετικό με δικαστικές δαπάνες και δικηγορική αμοιβή.

Σχετικά έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 21794/20.09.2023 Γραμμάτιο Συστάσεως Χρηματικής Παρακαταθήκης ποσού 2.185,89 € υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Σπάρτης.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2023

Ο Προϊστάμενος

Διεύθυνσης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 386361

(2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αρ. 6591/177/19-2-2008 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 97/Α.Α και Π.Θ./11-03-2008), για την κατασκευή της Οδικής Παράκαμψης πόλεως Σπάρτης (τμήμα Σκούρα - Πυρί) της Ε.Ο. Τρίπολης - Σπάρτης - Γύθειο, στο Νομό Λακωνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), γνωστοποιούμε σε όλους:

α) Που έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αρ. 6591/177/19-02-2008 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΑΑΠ 97), για την κατασκευή της Οδικής Παράκαμψης πόλεως Σπάρτης (τμήμα Σκούρα - Πυρί) της Ε.Ο. Τρίπολης - Σπάρτης - Γύθειο, στο Νομό Λακωνίας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η παρακατάθεση για την αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων των ακινήτων, όπως περιγράφονται στον Πίνακα Παρακατάθεσης, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 393/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου περί καθορισμού Οριστικής Τιμής Μονάδος, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 170/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης.

Κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκαν για το σκοπό αυτό τα γραμμάτια συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Τρίπολης:

- Με αριθμό 6136/2-11-2023 ποσού 201.195,75 ευρώ (υπέρ των δικαιούχων),

- με αριθμό 6135/2-11-2023 ποσού 3.647,13 ευρώ (υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών) και

- με αριθμό 6134/2-11-2023 ποσού 3.442,16 ευρώ (υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Σπάρτης).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Νοεμβρίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ

Αριθμ. 19493

(3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης του ποσού των 569.709,70 € στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, σύμφωνα με τον από 21-7-2023 πίνακα παρακατάθεσης που συντάχθηκε από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., μετά την έκδοση της υπ' αρ. 2784/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, για την αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, των θιγόμενων ιδιοκτησιών έκτασης συνολικού εμβαδού 13.248,52 τ.μ. για την κατασκευή των αγωγών Α και Ε, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» στη Δ.Ε. Σπάτων στο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδας και παρακατάθεση του ποσού των 8.536,29€ στο το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών των δικαστικών εξόδων και δικηγορικών αμοιβών, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΤΗΣ «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ Α.Ε.»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 1068/1980 «περί συστάσεως ενιαίου φορέα Ύδρευσης - Αποχέτευσης Πρωτεύουσας» (Α' 190).

3. Την υπ' αρ. 1033/31-3-2021 απόφαση Διοίκησης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. για την τοποθέτηση του υπογράφοντος και Ευάγγελου Φούγια, ως Διευθυντή Μελετών και Υποστήριξης Συμβάσεων της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.

4. Την υπ' αρ. 352800/9-11-2022 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. έκτασης συνολικού εμβαδού 13.248,52 τ.μ. για την κατασκευή των αγωγών Α και Ε, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» στη Δ.Ε. Σπάτων στο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδας, στο πλαίσιο των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων περιοχών εξυπηρετούμενων από το νέο Κ.Ε.Λ. Δήμων Ραφήνας - Πικερμίου και Σπάτων - Αρτέμιδας.

5. Το Δ' 861 όπου δημοσιεύθηκε η πιο πάνω απόφαση και το Δ' 66 διόρθωση σφάλματος.

6. Την υπ' αρ. 2784/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, όπου καθορίστηκε η αποζημίωση της αναγκαστικής απαλλοτριώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, των θιγόμενων ιδιοκτησιών έκτασης συνολικού εμβαδού 13.248,52 τ.μ. για την κατασκευή των αγωγών Α και Ε, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» στη Δ.Ε. Σπάτων στο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδας.

7. Τον από 21-7-2023 πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης της Ε.ΥΔ.Α.Π Α.Ε, που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

8. Την υπ' αρ. 2740/29-8-2023 απόφαση Διοίκησης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε με την οποία εγκρίθηκε:

9. α. Η παρακατάθεση του ποσού των 569.709,70€ στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, μετά την έκδοση της υπ' αρ. 2784/2023 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, για την αποζημίωση λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, των θιγόμενων ιδιοκτησιών έκτασης συνολικού εμβαδού 13.248,52 τ.μ. για την κατασκευή των αγωγών Α και Ε, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» στη Δ.Ε. Σπάτων στο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδας (Απόφαση 352800/9-11-2022 της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών - Δ' 861 και Δ' 66 διόρθωση σφάλματος).

β. Η παρακατάθεση του ποσού των 8.536,29 €, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, μετά την έκδοση της υπ' αρ. 2784/2023 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, που αναλογεί στην παράσταση, την αμοιβή και τον Φ.Π.Α. 24% των πληρεξουσίων δικηγόρων που παραστάθηκαν, για κάθε ομάδα των διαδίκων, υπέρ του οικείου δικηγορικού συλλόγου.

10. Το υπ' αρ. 21833/12-10-2023 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών για την αποζημίωση των δικαιούχων.

11. Το υπ' αρ. 21832/12-10-2023 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών για τη δικαστική δαπάνη και την αμοιβή για την παράσταση και τη σύνταξη των προτάσεων των πληρεξουσίων Δικηγόρων, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, για κάθε ομάδα των διαδίκων, ανακοινώνουμε:

Στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί έκτασης συνολικού εμβαδού 13.248,52 τ.μ. για την κατασκευή των αγωγών Α και Ε, στη θέση «Πλατύ Χωράφι» στη Δ.Ε. Σπάτων στο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδας, ότι η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. έχει παρακαταθέσει την αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με το υπ' αρ. 21833/12-10-2023 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης για το ποσό των 569.709,70 € (πεντακοσίων εξήντα εννιά χιλιάδων, επτακοσίων εννιά ευρώ και εβδομήντα λεπτών).

2. Στους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί, ότι η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. έχει παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών τα δικαστικά έξοδα και την αμοιβή τους (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) με το υπ' αρ. 21832/12-10-2023 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης για το ποσό των 8.536,29 € (οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα έξι ευρώ και είκοσι εννιά λεπτών), υπέρ του οικείου δικηγορικού συλλόγου.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2023

Ο Διευθυντής

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΦΟΥΓΙΑΣ

(4)

Ειδοποίηση της γενόμενης παρακατάθεσης, αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης, τμημάτων ιδιοκτησιών της 71 πράξης εφαρμογής περιοχής Ασπροβάλτας Δήμου Βόλβης Θεσσαλονίκης.

Ανακοινώνεται η παρακατάθεση ποσού αποζημίωσης για την προσκύρωση τμήματος α) έκτασης 18,29 τ.μ. της υπ' αρ. ΚΑΚ.030874 ιδιοκτησίας και β) έκτασης 3,68 τ.μ. της ιδιοκτησίας υπ' αρ. Κ.Α.Κ. 030801, στην ιδιοκτησία υπ' αρ. Κ.Α.Κ. 030802, της 71 Πράξης Εφαρμογής (που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 29/13237/01-08-2005 Απ. Νομάρχη Θεσσαλονίκης) περιοχής Ασπροβάλτας του Δήμου Βόλβης, στο Ο.Τ. 803, με το παρακάτω γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ
ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ

Αριθμός 6560/2023, συνολικού ποσού 1.867,45 ευρώ για αποζημίωση εδάφους, το οποίο θα αποδοθεί στους ιδιοκτήτες που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Σκοπός της αποζημίωσης: αποζημίωση προσκυρούμενων τμημάτων των υπ' αρ. Κ.Α.Κ. 030874 και 030801 ιδιοκτησιών, για τα οποία οφείλεται από τον καταθέτη Χρήστο Θεοχαρίδη του Κωνσταντίνου και της Γαρυφαλλιάς, με ΑΦΜ 028110260, αποζημίωση για συνολική έκταση 21,97 τ.μ. (18,29 τ.μ. + 3,68 τ.μ.) απόφαση καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης: Η υπ' αρ. 1017/2023 του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, η οποία καθόρισε αποζημίωση εδάφους στο ποσό των 85 ευρώ ανά τ.μ. πράξη κατάθεσης γραμματίου σύσταση παρακαταθήκης: Η υπ' αρ. 764/9-10-2023 πράξη της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρία Ρετσέλη.

(Αρ. Διπλ. Είσπραξης ΔΟΥ Δ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 06065181/2.11.2023).

Θεσσαλονίκη, 12 Οκτωβρίου 2023

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΕΛΛΗ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

(5)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στο ΟΠ 625 Δ. Πολίχνης Θεσσαλονίκης.

Με το υπ'αρ. 6576/30-10-2023 Γραμμάτιο Συστάσεως Χρηματικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων της Κεντρικής Υπηρεσίας Αθηνών κατέθεσαν οι υπόχρεοι:

1) Χρυσή Παπαδημητρίου του Σαμουήλ με ΑΦΜ 110171021 και

2) Αθανάσιος Παπαδημητρίου του Αλεξάνδρου με ΑΦΜ 017762510 το συνολικό ποσό των έξι χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (6.396,00), άλλως το ποσό των τριών χιλιάδων εκατόν ενενήντα οκτώ ευρώ (3.198,00) έκαστος,

ΥΠΕΡ αγνώστων ιδιοκτητών, οι οποίοι θα πρέπει να αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση προκειμένου να τους αποδοθεί το ποσό. Οι ως άνω άγνωστοι ιδιοκτήτες εμφανίζονται ως δικαιούχοι αποζημιώσεως, λόγω

προσκύρωσης, δυνάμει της υπ'αρ.7714/11-6-2007 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Θεσσαλονίκης η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 29/ΠΕ/38191/07/21-3-2008, απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης των παρακάτω τμημάτων:

α) Τμήμα 18,10 τ.μ. με στοιχεία Γ-2-3-4-Γ της υπ' αρ. 12 β) τμήμα οικοπέδου εμβαδού 6,50 τ.μ. με στοιχεία 3-4-5-6-3 της υπ'αρ. 17 ιδιοκτησίας και συνολικά 24,60 τ.μ. και αγνώστου ιδιοκτήτη η οποία προσκυρώνεται στην υπ' αρ. 1 ιδιοκτησία.

Με την υπ'αρ. 15393/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης ορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος το ποσό των 260 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. (Αρ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Ε' Θεσσαλονίκης Θ5924586/1.11.2023).

Η υπογράφουσα Δικηγόρος

ΝΙΚΗ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ