



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 935

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 31046

**Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στην περιοχή «ΣΚΑΛΟΥΔΕΣ - ΠΑΝΟΥΣΑ - ΖΑΡΗ - ΝΤΑΝΤΑ - ΛΥΜΠΕΡΑ» της Τ.Κ. Κάμπου, του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν των ιδιοκτησιών των ΓΙΟΒΑΝΗ Γεωργίας - Χριστίνας και ΑΡΜΑΟΥ - ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ Ιακωβίνας.**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (Α' 107).
2. Τα άρθρα 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
3. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).
4. Το ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 20 αυτού.
5. Τη υπ' αρ. 13732/2.4.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΩΘΟΥΟΡ11-1ΦΔ).
6. Την υπ' αρ. 23443/12.6.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2.4.2020 απόφασης "Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου"». (ΑΔΑ: ΩΘ3ΠΟΡ11-ΚΒΗ).
7. Την υπ' αρ. 39647/10.9.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2.4.2020 απόφασης "Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου",

όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 23443/12.6.2020 απόφαση και ισχύει» (ΑΔΑ: Ω269ΟΡ11-2Ι9).

8. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167) και την εγκύκλιο 1/2017 της 16.11.2017 του ΥΠΕΝ σχετικά με διευκρινήσεις για τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού.

9. Τον ν. 4495/2017 (Α' 167), και ιδίως τα άρθρα 20, 21 με τις τροποποιήσεις του ν. 4546/2018 (Α' 101) και το άρθρο 60 του ν. 4643/2019 (Α' 193) και το άρθρο 108 του ν. 4674/2020 (Α' 53).

10. Το π.δ. 24/1985 (Δ' 270).

11. Τον ν. 3212/2003 (Α' 308).

12. Την από 6-2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. πρ. οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α..

13. Την από 1-2011 εγκύκλιο (υπό στοιχεία οικ.7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 1.3.2012.

14. Το υπό στοιχείο 14720/2185/Φ.2.6/10.7.2012 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

15. Το υπό στοιχεία 4254/Φ.2.6ΔΤΕ/21.1.2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Περί του υπ' αρ. 14720/2185/Φ.2.6/10.07.2012 εγγράφου της ΑΔΑ».

16. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47391/1214/24.5.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ και το υπ' αρ. 38/2019 πρακτικό του ΣτΕ.

17. Την υπό στοιχεία 48372/7.10.2021 αίτηση της ΓΙΟΒΑΝΗ Γεωργίας - Χριστίνας για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη περιοχή «ΣΚΑΛΟΥΔΕΣ» της Τοπικής Κοινότητας Κάμπου του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένο φάκελο - δικαιολογητικά, ο οποίος περιείχε τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (απόσπασμα Google Earth), τοπογραφικό διάγραμμα των γηπέδων, τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας κ.λπ. στοιχεία.

18. Το υπ' αρ. 55290/16.11.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου.

19. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 63006/28.12.2021 αίτηση της ΓΙΟΒΑΝΗ Γεωργίας - Χριστίνας με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 11278/16.3.2022 αίτηση της ΓΙΟΒΑΝΗ Γεωργίας - Χριστίνας με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

21. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 45933/21.9.2022 αίτηση της ΓΙΟΒΑΝΗ Γεωργίας - Χριστίνας με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

22. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 1117/12.1.2022 αίτηση της ΑΡΜΑΟΥ - ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ Ιακωβίνας για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη περιοχή «ΖΑΡΗ» του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένο φάκελο - δικαιολογητικά, ο οποίος περιείχε τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (απόσπασμα Google Earth), τοπογραφικό διάγραμμα των γηπέδων, τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας κ.λπ. στοιχεία.

23. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 30320/4.7.2022 αίτηση της ΑΡΜΑΟΥ - ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ Ιακωβίνας με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

24. Το υπ' αρ. 5561/9.2.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς τους αρμόδιους μηχανικούς των παραπάνω φακέλων με το οποίο ζητήθηκε ενιαίο συμπληρωματικό στοιχείο των φακέλων.

25. Το υπ' αρ. 11893/3.5.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς τη Διεύθυνση Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Διαδικασία αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή - Αίτημα σχετικό για τη θέση "ΖΑΡΗ" Τ.Κ. Κάμπου, Δήμου Τήνου νήσου Τήνου των ενδιαφερόμενων ΓΙΟΒΑΝΗ Γεωργίας - Χριστίνας και ΑΡΜΑΟΥ - ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ Ιακωβίνας».

26. Το υπ' αρ. 19759/17.7.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Σχετικά με τον χαρακτήρα τμήματος του γεωγραφικού αναγλύφου, στη θέση "Ζάρη" της Τ.Κ. Κάμπου του Δήμου Τήνου» σύμφωνα με το οποίο η προς αναγνώριση οδός δεν ταυτίζεται με ρέμα, ούτε υπάρχει ρέμα.

27. Το υπ' αρ. 22076/8.8.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Ν. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου με θέμα «Διαβίβαση φακέλου και εισήγησης σχετικά με Αναγνώριση οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τήνου της νήσου Τήνου, στην περιοχή "ΣΚΑΛΟΥΔΕΣ - ΠΑΝΟΥΣΑ - ΖΑΡΗ - ΝΤΑΝΤΑ - ΛΥΜΠΕΡΑ" Τ.Κ. Κάμπου του Δήμου Τήνου διερχόμενης και έμπροσθεν των ιδιοκτησιών των ΓΙΟΒΑΝΗ Γεωργίας - Χριστίνας και ΑΡΜΑΟΥ - ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ Ιακωβίνας ως προϋφιστάμενη του 1923» και τη συνημμένη εισήγηση σε αυτό.

28. Την υπό στοιχεία Α οικ. 148/1.9.2023 νόμιμη πρόσκληση μελών του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017).

29. Την υπό στοιχεία Α οικ. 149/1.9.2023 πρόσκληση ενδιαφερομένων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017).

30. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου που διατυπώθηκε στην πράξη 7η πρακτικών της 4ης συνεδρίασης 2023 αυτού 1ης ημέρας 21.9.2023 υπέρ της αναγνώρισης ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος της οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή ως γνωμοδοτεί στην πράξη αυτή το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου.

31. Το υπό στοιχείο Α196/28.9.2023 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α Π.Ε. Σύρου κοινοποίησης της πράξης 7ης της 4ης συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α 2023 αυτού 1ης ημέρας 21.9.2023 και διαβίβασης της γνωμοδότησής του αυτής στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου Α.Δ.Α και στους ενδιαφερόμενους και ενδιαφερόμενες.

32. Το γεγονός ότι από, τα στοιχεία των φακέλων ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδων, τεχνικές εκθέσεις μηχανικών, Τοπογραφικά Διαγράμματα, αεροφωτογραφίες περιοχής ετών 1945 και 1960, φωτογραφικές αποτυπώσεις, κ.λπ., όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (27) σχετικό, και την βάσει αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου, προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

33. Το γεγονός ότι από τον έλεγχο της Υπηρεσίας προκύπτει ότι το τμήμα οδού που αναφέρεται στο θέμα δεν ευρίσκεται εντός περιοχής ευαίσθητης ήτοι περιοχή ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και χαρακτηρισμένης αρμοδίως (δεν βρίσκεται σε περιοχή δικτύου Natura 2000, απόλυτης προστασίας, αρχαιολογικού χώρου, δεν διέρχεται από έκταση που διέπεται από τη δασική νομοθεσία κ.λπ.).

34. Το γεγονός ότι η υπό αναγνώριση οδός έχει σύνδεση με κοινόχρηστη οδό.

35. Την υπ' αρ. 81434/9157/31.12.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

36. Τις διατάξεις του ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά του άρθρου 54 αυτού.

37. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183 / ΑΔΑ: 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

38. Την υπ' αρ. 1239/18.1.2023 (Β' 240, ΑΔΑ: 6Υ4ΜΟΡ1Ι-ΩΣΙ) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο/-η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.

39. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (38) σχετική απόφαση Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Αιγαίου (Β' 240), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στην Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «ΣΚΑΛΟΥΔΕΣ - ΠΑΝΟΥΣΑ - ΖΑΡΗ - ΝΤΑΝΤΑ - ΛΥΜΠΕΡΑ» της Τ.Κ. Κάμπου του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία ΔΡ1, ΔΡ2, ΔΡ3, ΔΡ4, ΔΡ5, ΔΡ6, ΔΡ7, ΔΡ8, ΔΡ9, ΔΡ10, ΔΡ11, ΔΡ12, ΔΡ13, Δ15, Δ16, Δ17, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι και Κ με κόκκινη γραμμή όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμ. σχεδ. Τ3).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα

αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με το χρόνο, επίσης αφορά αναγνώριση υπόστασης του τμήματος της οδού ως περιγράφεται παραπάνω.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από το από ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ του 2021 Χάρτη ΓΥΣ (αρ. σχεδ. Τ3 /1:5000), των Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Χρυσοβέργη Λ. Θεόδωρο και Πτυχ. Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Δελασούδα Ν. Εμμανουήλ, ο οποίος θεωρείται και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ή τον νόμιμο αναπληρωτή του, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. Α2, του άρθρου 2, της (38ης) σχετικής.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (Δ' 270), ως ισχύει.

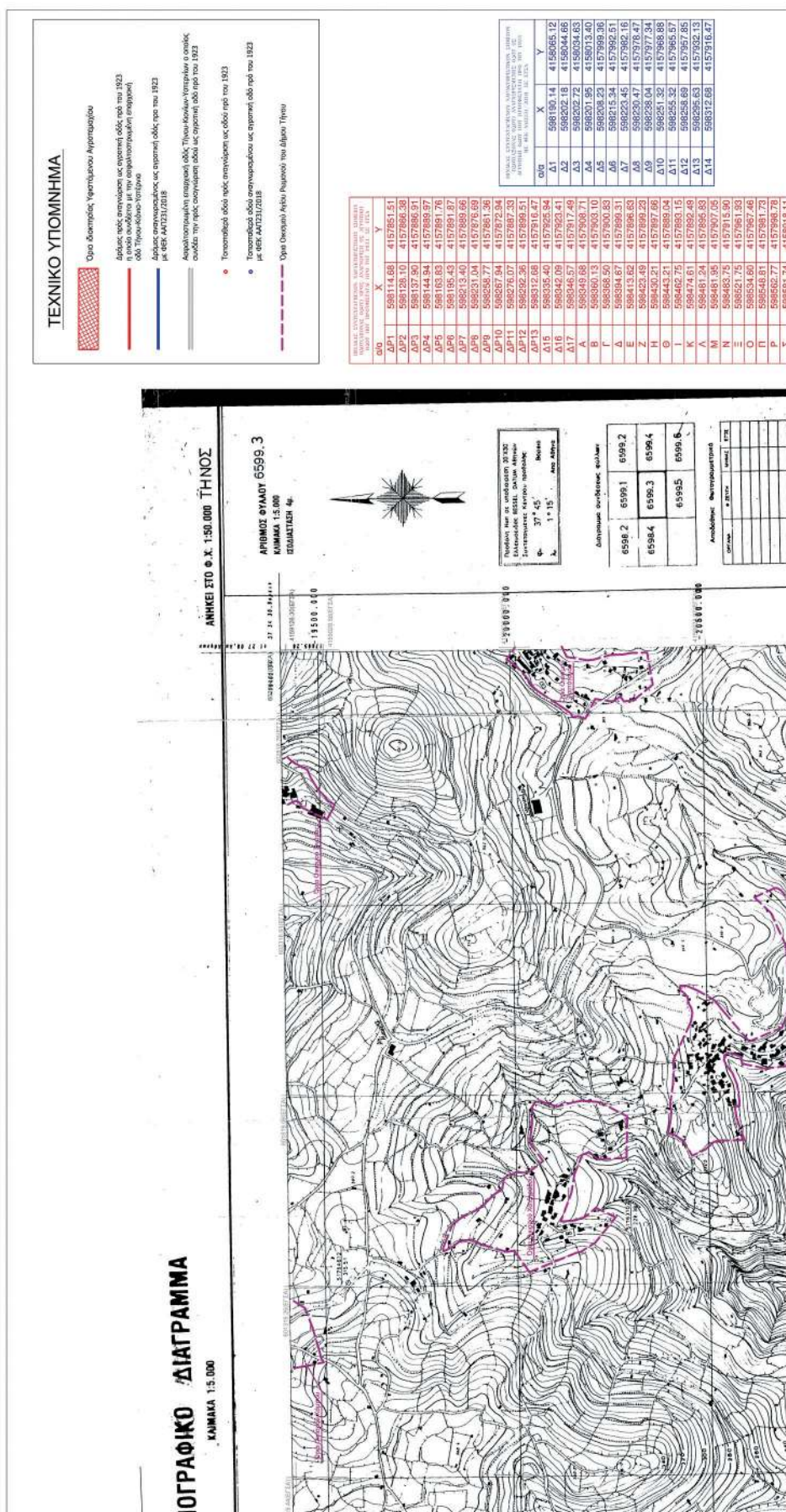
Η παρούσα απόφαση δεν αφορά, ούτε επιτρέπει επεμβάσεις στα μορφολογικά στοιχεία του παραπάνω τμήματος της οδού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.









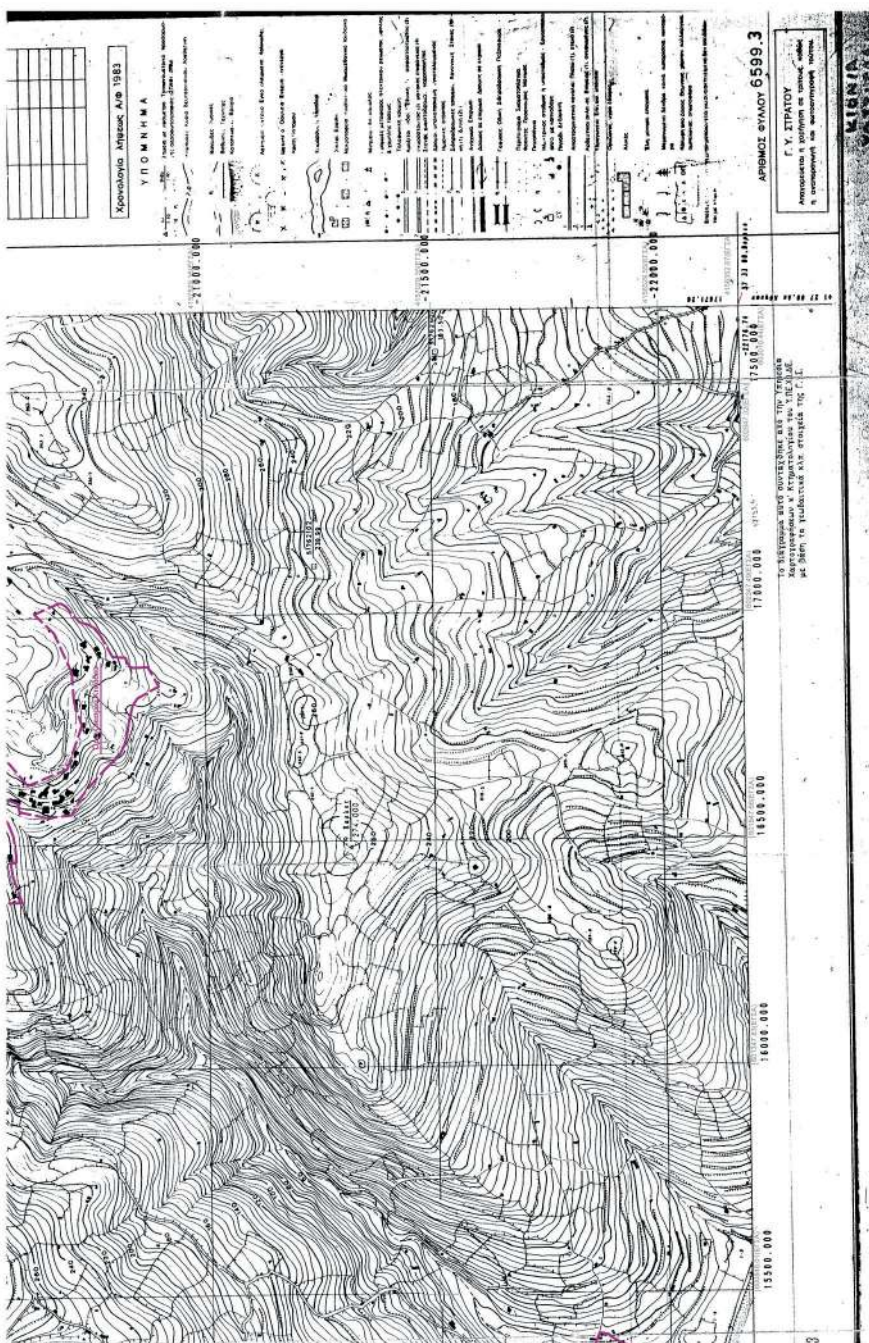






|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| Ξ | 598521.75 | 4157961.93 |
| Π | 598534.60 | 4157987.46 |
| Q | 598548.77 | 4157991.73 |
| P | 598562.87 | 4157996.78 |
| Σ | 598581.74 | 4158018.11 |
| T | 598614.32 | 4158060.53 |
| Υ | 598639.04 | 4158094.53 |
| Φ | 598662.37 | 4158090.59 |
| X | 598676.79 | 4158100.26 |
| Ψ | 598681.29 | 4158113.18 |
| Ω | 598689.25 | 4158119.91 |

Σκυροστρωμένη οδός ως πρὸς αναγνώριση οδού ως αγροτικής οδού που προϋφίσταται τοῦ ἔτους 1923 με στοιχεῖα ΔΡ1, ΔΡ2, ΔΡ3, ΔΡ4, ΔΡ5, ΔΡ6, ΔΡ7, ΔΡ8, ΔΡ9, ΔΡ10, ΔΡ11, ΔΡ12, ΔΡ13, Δ15, Δ16, Δ17, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω ὅποια συνδέεται με τὴν ασφαλτοστρωμένη επαρχιακὴ οδὸ Τηνίου-Κοινίλων-Υστερίων.

[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Νοεμβρίου 2023

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ