



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 936

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση και σημειακή επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) με μετατόπιση της οριακής οδού στη θέση «Βουνάλι».
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Νάουσας της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου (Π.Ε. Πάρου) στη θέση «Επάνω Βρύση».

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση και σημειακή επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) με μετατόπιση της οριακής οδού στη θέση «Βουνάλι».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152, του άρθρου 154, των παρ. 1 και 2 του άρθρου 160 και της παρ. 1 του άρθρου 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) της περ. γ της παρ. 1 και των παρ. 5 και 6 του άρθρου 8 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η περ. γ της παρ. 1 ισχύει μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 4 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014 (Α' 269),

γ) της περ. β της παρ. 9 του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 154 του ν. 4951/2022 (Α' 129).

2. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

3. Την 1000.0/49778/8.7.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής

Πολιτικής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Ιωάννη Παππά» (Β' 4409).

4. Το από 19.10.1978 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 594).

5. Το από 3.8.1990 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσα της κοινότητας Νάουσας νήσου Πάρου (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 463).

6. Την 17250/2582/24.4.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Πάρου νήσου Πάρου Νομού Κυκλάδων» (ΑΑΠ 148).

7. Τις 328/2019, 186/2021 και 106/2022 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου.

8. Τα 1/14.2.2022 και 2/11.5.2023 πρακτικά συνεδριάσεων του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, όπως προκύπτει από την 2812.7/81945/2022/16.11.2022 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αντιθέτως προκαλείται δαπάνη, ποσού 66.700,00 ευρώ, σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, η οποία θα καλυφθεί από τις εγγεγραμμένες πιστώσεις στον κωδικό 0468, σύμφωνα με το 17311/15.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Πάρου.

10. Τις 84/2023 και 135/2023 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση και σημειακή επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Νάουσας Πάρου του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) στη θέση «Βουνάλι» και, ειδικότερα, α) η επέκταση του σχεδίου με τη μετατόπιση της οριακής οδού και τον

καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων και β) η τροποποίηση με τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε με την 1619/18.5.2023 πράξη του Γενικού Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του.

Άρθρο 2

Στους νέους οικοδομήσιμους χώρους του άρθρου 1 καθορίζεται η χρήση «αμιγής κατοικία» των οικοδομικών τετραγώνων στα οποία αυτοί εντάσσονται, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 του από 3.8.1990 π.δ.

Άρθρο 3

Στους κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενους οικοδομήσιμους χώρους εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του τομέα II, που έχουν καθοριστεί με το από 3.8.1990 π.δ.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη, μετατρεπόμενη σε χρήμα, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΠΑΣ

Υπολογισμός εισαφοράς σε γη βάσει του αρ. 6, ν. 1337/83.

Ιδιοκτησία Αρχιμήδης Παναγιώτης
Τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5) και εμβαδόν 152,40τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 152,40x10%=15,24τ.μ. η οποία θα μετατρέπεται σε ισόβα χρηματική συμμετοχή.

Ιδιοκτησία κληρονομία Ζήνωνα Τραπεζογιάννη Σπυριδίου
Τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ 4,Κ3,Κ8,Κ5,Κ4) και εμβαδόν 95,81τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 95,81x10%=9,58τ.μ. η οποία θα μετατρέπεται σε ισόβα χρηματική συμμετοχή.

Ιδιοκτησία Αναστασίου Παναγιώτης
Τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ8) και εμβαδόν 127,64τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 127,64x10%=12,76τ.μ. η οποία θα μετατρέπεται σε ισόβα χρηματική συμμετοχή.

Ιδιοκτησία RAGUSA INVEST LTD
Τμήματα που εντάσσονται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ3,Κ8,Κ7,Κ10,Κ11,Κ12,Κ13,Κ14,Κ15,Κ3) και εμβαδόν 299,87τ.μ. τμήμα (Κ90,Κ81,Κ93,Κ94,Κ95,Κ90) και εμβαδόν 27,72τ.μ., τμήμα (Κ98,Κ87,Κ88,Κ89,Κ90,Κ91,Κ92,Κ93,Κ94,Κ13,Κ95,Κ96,Κ97,Κ98,Κ96) και εμβαδόν 944,92τ.μ. και τμήμα (Κ61,Κ52,Κ49,Κ48,Κ45,Κ44,Κ41,Κ37,Κ32,Κ30,Κ29,Κ28,Κ27,Κ99,Κ94,Κ93,Κ92,Κ91) και εμβαδόν 993,36τ.μ., με συνολικό εμβαδόν 2.965,87τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 500x10%=500x20%+1000x30%+26,5,87x40%=956,35τ.μ.

Ιδιοκτησία Χαράλαμπος Βασιλείου
Τμήμα που προσκομίζεται με στοιχεία (Κ17,Κ20,Κ21,Κ17) και εμβαδόν 5,03τ.μ. της δικαιοκτησίας RAGUSA INVEST LTD.
Τμήματα που εντάσσονται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ11,Κ16,Κ17,Κ18,Κ19,Κ16) και εμβαδόν 30,20τ.μ. και (Κ17,Κ21,Κ22,Κ17) και εμβαδόν 15,60τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 15,60x10%=1,56τ.μ. η οποία θα μετατρέπεται σε ισόβα χρηματική συμμετοχή.
Ο δήμος αποζημιώνει την δικαιοκτησία για τμήμα 30,20-5,08=25,12τ.μ.

Ιδιοκτησία Κωνσταντίνος Ακατοχρήνη Μαυρογιάννη Μαυρογιάννη Παρασκευά
Τμήμα που προσκομίζεται με στοιχεία (Κ20,Κ23,Κ21,Κ20) και εμβαδόν 1,52τ.μ. της δικαιοκτησίας RAGUSA INVEST LTD.
Τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ23,Κ24,Κ25,Κ26,Κ22,Κ21,Κ23) και εμβαδόν 22,04τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 1,52x22,04x10%=3,36τ.μ. η οποία θα μετατρέπεται σε ισόβα χρηματική συμμετοχή.

Ιδιοκτησία Τσούκας Νικόλαος
Τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ34,Κ27,Κ25,Κ24) και εμβαδόν 7,40τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 7,40x10%=0,74τ.μ. η οποία θα μετατρέπεται σε ισόβα χρηματική συμμετοχή.

Ιδιοκτησία Αργυριώτης Γ.
Τμήματα που εντάσσονται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ28,Κ29,Κ30,Κ31,Κ28) και εμβαδόν 4,67τ.μ. και (Κ30,Κ32,Κ33,Κ34,Κ30) και εμβαδόν 13,28τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 4,67x13,28x10%=1,80τ.μ. η οποία θα μετατρέπεται σε ισόβα χρηματική συμμετοχή.

Ιδιοκτησία Χαμηλίδης Βασίλειος Χαμηλίδης Ευσθέτης
Τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ34,Κ33,Κ35,Κ36,Κ34) και εμβαδόν 4,07τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 4,07x10%=0,41τ.μ. η οποία θα μετατρέπεται σε ισόβα χρηματική συμμετοχή.

Ιδιοκτησία Δήλιου Πάριου
Τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ32,Κ37,Κ38,Κ39,Κ40,Κ36,Κ33,Κ32) και εμβαδόν 38,70τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 38,70x10%=3,87τ.μ. η οποία θα μετατρέπεται σε ισόβα χρηματική συμμετοχή.

Ιδιοκτησία Σπυριδίου Παυλογιάννης Σπυριδίου Στυλιανός
Τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ37,Κ41,Κ42,Κ43,Κ38,Κ37) και εμβαδόν 18,44τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 18,44x10%=1,84τ.μ. η οποία θα μετατρέπεται σε ισόβα χρηματική συμμετοχή.

Ιδιοκτησία Δημητρίου Ανδρέα
Τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ41,Κ44,Κ45,Κ46,Κ47,Κ42,Κ41) και εμβαδόν 68,25τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 68,25x10%=6,83τ.μ. η οποία θα μετατρέπεται σε ισόβα χρηματική συμμετοχή.

Ιδιοκτησία Τριτοκόπουλος Σπυριδίου
Τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ46,Κ46,Κ49,Κ50,Κ51,Κ47,Κ46) και εμβαδόν 57,60τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 57,60x10%=5,76τ.μ. η οποία θα μετατρέπεται σε ισόβα χρηματική συμμετοχή.

Ιδιοκτησία Ντιμιτρίου Δανά
Τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ49,Κ52,Κ53,Κ54,Κ55,Κ50,Κ49) και εμβαδόν 50,92τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 50,92x10%=5,09τ.μ. η οποία θα μετατρέπεται σε ισόβα χρηματική συμμετοχή.

Ιδιοκτησία Λεωνίδας Γ.
Τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ54,Κ56,Κ55,Κ54) και εμβαδόν 13,28τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 13,28x10%=1,33τ.μ. η οποία θα μετατρέπεται σε ισόβα χρηματική συμμετοχή.

Ιδιοκτησία Μαυρογιάννης
Τμήματα που εντάσσονται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ56,Κ54,Κ53,Κ51,Κ58,Κ58,Κ57,Κ56) και εμβαδόν 173,14τ.μ. και (Κ61,Κ60,Κ59,Κ61) και εμβαδόν 13,40τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 173,14x13,40x10%=18,99τ.μ. Το τμήμα (Κ61,Κ60,Κ59,Κ61) εμβαδόν 13,40τ.μ. δίνεται ως εισαφορά σε γη και το υπόλοιπο (18,66-13,46) 5,20τ.μ. θα μετατρέπεται σε ισόβα χρηματική συμμετοχή.

Ιδιοκτησία Μπασιουλαίου Παυλίδης Αθηνά
Τμήμα που προσκομίζεται με στοιχεία (Κ63,Κ64,Κ65,Κ66,Κ67,Κ63) και εμβαδόν 26,97τ.μ. της οδού.
Τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ62,Κ63,Κ64,Κ65,Κ66,Κ67,Κ62) και εμβαδόν 36,94τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 36,94x10%=3,69τ.μ. η οποία θα μετατρέπεται σε ισόβα χρηματική συμμετοχή.

Ιδιοκτησία Μπασιουλαίου Παυλίδης Αθηνά
Τμήμα που προσκομίζεται με στοιχεία (Κ68,Κ65,Κ66,Κ69,Κ70,Κ71,Κ72,Κ73,Κ74,Κ66) και εμβαδόν 90,18τ.μ. της οδού.
Τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ66,Κ65,Κ68,Κ69,Κ70,Κ71,Κ72,Κ73,Κ74,Κ66) και εμβαδόν 100,67τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 100,67x10%=10,07τ.μ. η οποία θα μετατρέπεται σε ισόβα χρηματική συμμετοχή.

Ιδιοκτησία Τσιτσάνης Αθανάσιος
Τμήμα που προσκομίζεται με στοιχεία (Κ68,Κ75,Κ76,Κ68) και εμβαδόν 10,02τ.μ. της οδού.
Τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ69,Κ68,Κ75,Κ76,Κ69) και εμβαδόν 22,10τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 22,10x10%=2,21τ.μ. η οποία θα μετατρέπεται σε ισόβα χρηματική συμμετοχή.

Ιδιοκτησία Τσιτσάνης Γεώργιος
Τμήμα που προσκομίζεται με στοιχεία (Κ76,Κ75,Κ77,Κ79,Κ76) και εμβαδόν 52,04τ.μ. της οδού.
Τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ76,Κ75,Κ77,Κ79,Κ76) και εμβαδόν 54,35τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 54,35x10%=5,44τ.μ. η οποία θα μετατρέπεται σε ισόβα χρηματική συμμετοχή.

Ιδιοκτησία Καραλής Αρτέμιος
Τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο πόλης με στοιχεία (Κ78,Κ80,Κ81,Κ82,Κ78) και εμβαδόν 58,18τ.μ. οφείλει εισαφορά σε γη 58,18x10%=5,82τ.μ.
Ο δήμος αποζημιώνει την ιδιοκτησία για τμήμα 33,18 (Κ77,Κ80,Κ81,Κ82,Κ77) 5,82=27,36τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΓ'Α' 87		
α/α	X	Y
1	609687.55	4108837.52
2	609863.01	4108849.23
3	609673.94	4108864.64
4	609672.52	4108872.01
5	609664.06	4108887.42
6	609659.45	4108899.96
7	609646.00	4108893.59
8	609627.85	4108896.42
9	609621.34	4108896.73
10	609603.58	4108899.85
11	609596.68	4108901.42
12	609595.26	4108898.99
13	609593.17	4108902.18
14	609593.19	4108903.56
15	609571.78	4108898.60
16	609565.42	4108896.14
17	609556.46	4108889.36
18	609551.82	4108880.21
19	609549.48	4108878.17
20	609542.33	4108868.06
21	609538.44	4108861.38
22	609536.92	4108860.96
23	609537.51	4108849.99
24	609533.51	4108808.91
25	609535.02	4108802.31
26	609531.88	4108798.46
27	609534.34	4108790.23
28	609536.52	4108779.15
29	609543.34	4108757.18
30	609543.71	4108749.05
31	609545.39	4108747.32
32	609550.38	4108747.78
33	609552.12	4108746.05
34	609553.12	4108742.00
35	609552.46	4108741.28
36	609559.92	4108735.28
37	609575.20	4108745.17
38	609607.90	4108755.90
39	609626.70	4108790.05
40	609630.43	4108799.78
41	609632.96	4108804.25
42	609638.65	4108808.19
43	609643.05	4108812.79
44	609645.29	4108821.97
45	609646.06	4108823.29
46	609650.89	4108824.14
47	609656.82	4108823.59
48	609658.04	4108823.48
49	609662.15	4108823.67
50	609670.03	4108828.70
51	609688.00	4108829.30
52	609649.78	4108747.73
53	609552.29	4108745.35
54	609664.34	4108829.05
55	609660.70	4108737.45
56	609562.54	4108736.97
57	609596.17	4108895.65
58	609536.93	4108793.53
59	609546.76	4108849.17
60	609545.12	4108754.48
61	609539.87	4108818.51
62	609535.98	4108832.59
63	609551.16	4108863.35
64	609570.89	4108860.26
65	609610.31	4108892.58
66	609604.30	4108892.48
67	609647.82	4108887.54
68	609611.35	4108898.46
69	609661.56	4108885.94
70	609670.29	4108864.12
71	609630.94	4108889.54
72	609599.27	4108890.51
73	609573.79	4108875.13

ΓΕΝ. ΓΡ/

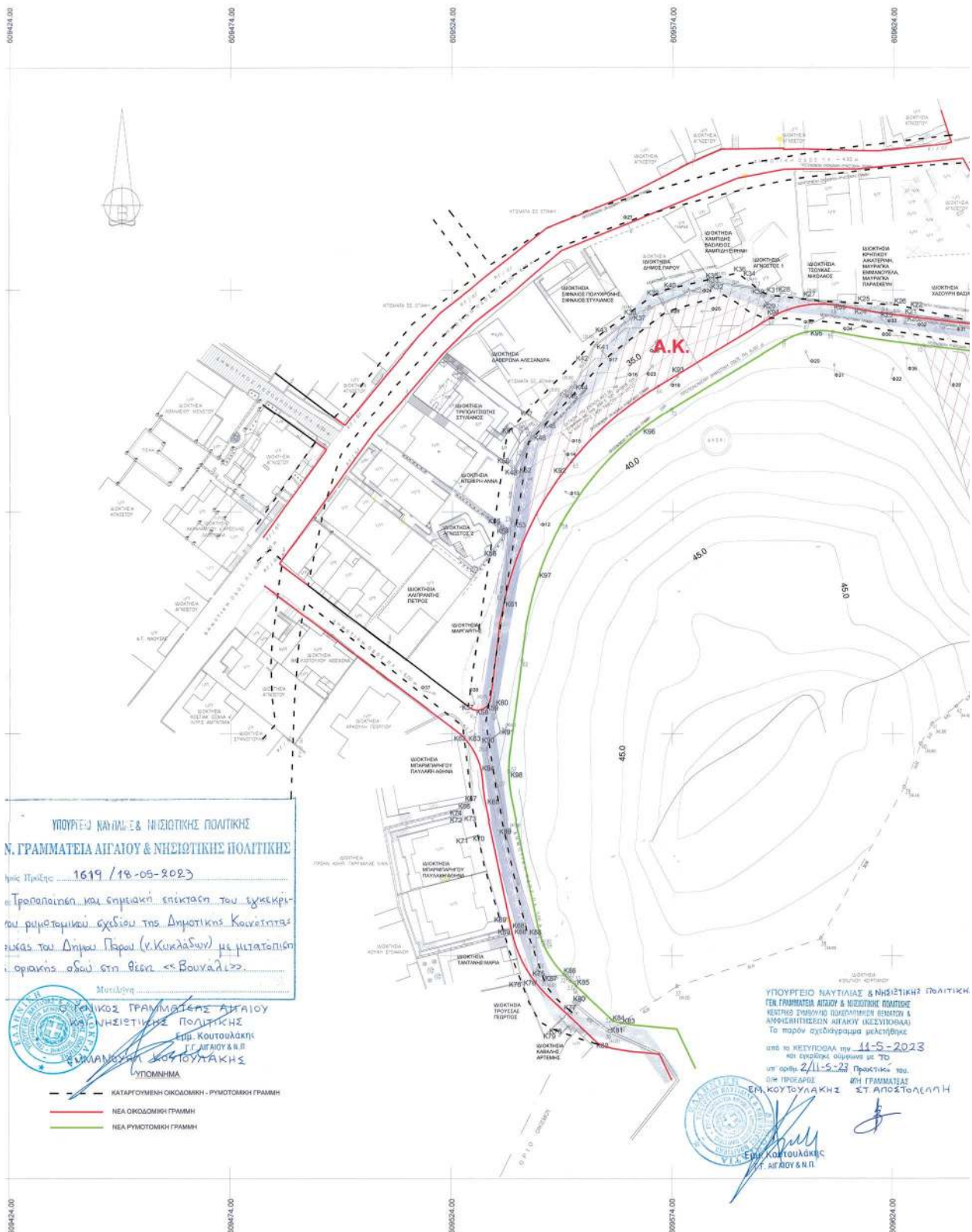
Αρχηγός Πρ

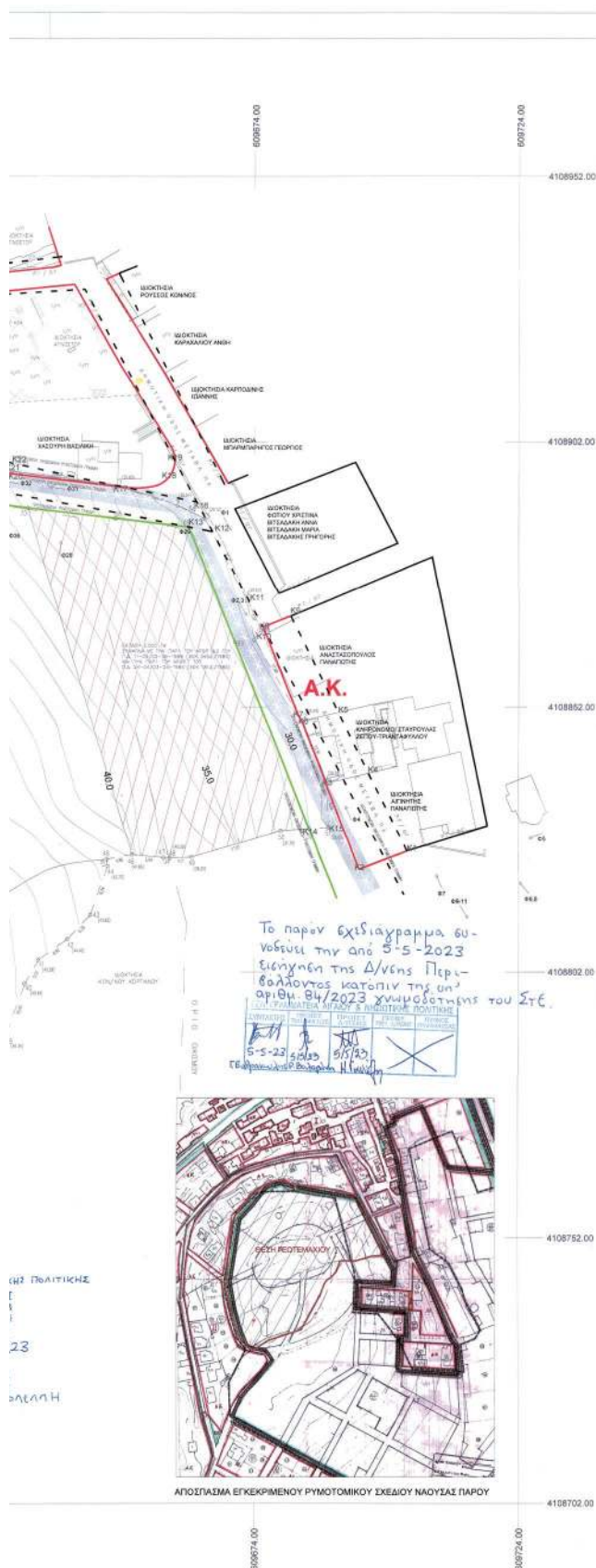
Οργαν. Τροφ

Μένου. Ρε

Ναυαίας.

Τελ. Οργα





ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε (1,2,3,4, ..., 48,49,50,51,1) = 16,485 τ.μ.

Α. ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΡΥΘΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ):
 Ε1 (1,2,3... 7,9,68,53,64,63,62,24,26...31,32,59,57,62,68,73,71,67,66,70,66,69,68,60,61,1)=..... 1.506 τ.μ.
 Ε2 (33,34,36,36,62,62,33)=..... 281 τ.μ.

Ε (70,46,47,48,49,50,50',50'',50''',51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70) = 2.000 τμ

Ε (52° 52' 33" 33,32,32'; 69,67,62,58,73,71,67,66,70,46,45,44,43,42,41,40,39,38,37,52') = 11.951 μ.

Δ. ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΙ ΙΧΘΕΙΔΩΝ:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΟΥΝΑΛΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΑΡΟΥ

Α. Για το εντός ορίων σχεδίου πώλης τμήμα (συμπεριλαμβανομένου)

Δ/μο : ΦΕΚ 463Δ/1990
Περιοχή Αμυγής Κοτσίκας (Α.Κ.) - Τομέας II
Αρμόδια: Ε=500,μ. Π=12,00μ. (παρέρχεται ως είναι προ 03-08-1990)
Σ.Δ.: 0,70 - Μέγιστη δύμηση: 2.000,00 τ.μ. - Μέγιστο Υπόγειο: 360,00 τ.μ.
Κάλυψη 70% - Ορορά: 1 - Ύψος 4,00 μ.

III. Για το εκτός σχεδίου και εντός οικισμού τμήμα:
Εντός Ορίων Οικισμού Νάουσας Πάρου Π.Δ. 11-05-1989 (ΦΕΚ 345Δ/1989)
Αρμόδια: Ε=900 μ. Π=13,00 μ
Αρμόδια: Ε=300 μ. Π=12,00 μ. (παρέκλιση προ 11-05-1989)
Παρέκλιση ως προς όριμα εκ της διαμόρφωσης που ίσχυαν προ 11-05-1989

Για κατάμηση απαιτούνται $E \geq 2.000,00 \text{ €}$, $\Pi \geq 25,00 \text{ μ}$, $B \geq 40,00 \text{ μ}$

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 564Δ' / 09-10-1978

Για κατενεία	Κάλυψη 80%	Τ.Α. 100%	Κάλυψη 80%
--------------	------------	-----------	------------

συνολικά 0-100 τ.μ.	Σ.Δ. 100%	Κάλυψη: 80%
101-200 τ.μ.	Σ.Δ. 100%	Κάλυψη: 70%
201-300 τ.μ.	Σ.Δ. 80%	Κάλυψη: 60%

201-300 τ.μ.	Σ.Δ. 80%	Καλυμπ. 80%
301-400 τ.μ.	Σ.Δ. 80%	Καλυμπ. 50%
401-500 τ.μ.	Σ.Δ. 80%	Καλυμπ. 40%

401 γ.μ.κα. πόνων Σ.Δ. 70% Κάλυψη 40%

Μέγιστη διάρκεια: Για κατοίκους: 400,00 τ.μ. - Για τουρίστες: 800,00 τ.μ.
Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. - Για μεγάλη κλίση γηπέδου: 9,50 μ.

Επιβάλλεται διάσπαση όγκων για δόμηση άνω των 240.00 τ.μ.

Γ. Για το εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού ημίγειο:
Π.Δ. 16-05-1993 (ΦΕΚ 732Δ/1993) Π.Δ. 24/31-05-1986 (ΦΕΚ 270Δ/1986) Ν. 3212/2003 Ν. 4759/2020

Για κατασκευή	Απρόσθια	E=8000 ± μ. (συνολική) 4000 ± μ. προ 07-07-1990
	όδου	E 0 - 4000 ± μ. 188 ± μ.
		E 4001 - 8000 ± μ. 0,016
		E 8001 και πάνω 0,009
Κάλυψη όσο και η όδου		
Μέγιστος όρος: 1500 ± μ.		

Για τους/νες	Απονομή	E+15000 x μ
	Σ.Δ.	0,08
	Όραση	Δύο (2) α Β όρασης < 30% της δομικής
	Μέγιστος όγκος	3000 κυβ
	Μέγιστος όγκος για διάφορο	7,50 μ κυβ για σήματα 4,00 μ
	Η σφραγίδα του υπολογισμού είναι απλή και υπερβαίνει 0,80 μ από φυσικό έδαφος	
	Υποχρεωτική διάταξη, όγκων	
	Επιπρόσθετα κατασκευά υπολογισμούς χωρίς και ανοικτής κοιλότητας δεδομένης	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΣΗ
"ΒΟΥΝΑΛΙ"
Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ

HMEPOM-HGA

MAΪΟΣ 2023

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΑΟΥΣΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ (Ν.
ΚΥΚΛΑΔΩΝ) ΜΕ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΗΣ ΟΡΙΑΚΗΣ ΟΔ
ΘΕΣΗ ΒΟΥΝΑΛΙ

ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ	Το
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η αναπλ. προϊσταμένη του
Τμήματος
Παιδοδομηκού-Χωροταξικού
Σχεδιασμού κ Ελέγχου

ΙΟΦΙΑ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ

Ο προϊστάμενος του
Τμήματος
Έκδοσης Αδειών Δόνησης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΑΪΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

GEOFFHONKE

Ο προϊστάμενος της Δ/σης
Παιδαγωγικού Σχεδιασμού,
Κοινωνίας & Πολιτικής Ζωής

ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Νάουσας της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου (Π.Ε. Πάρου) στη θέση «Επάνω Βρύση».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152, του άρθρου 154, των παρ. 1 και 2 του άρθρου 160 και της παρ. 1 του άρθρου 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) της παρ. 2 περ. γ του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014 (Α' 269),

γ) της παρ. 9 περ. β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 154 του ν. 4951/2022 (Α' 129).

2. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

3. Την 1000.0/49778/8.7.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Ιωάννη Παππά» (Β' 4409).

4. Το από 19.10.1978 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 594).

5. Το Γ.45786/3.8.1990 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσα της κοινότητας Νάουσας νήσου Πάρου (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 463).

6. Την 17250/2582/24.4.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Πάρου νήσου Πάρου Νομού Κυκλάδων» (ΑΑΠ 148).

7. Την 104/2022 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου.

8. Το 1/3.3.2023 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις

διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, σύμφωνα με την 2812.7/20228/17.03.2023 εισηγητική έκθεση της Γενικής Διευθύντριας Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

10. Την 132/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Νάουσας Πάρου του Δήμου Πάρου (Π.Ε. Πάρου) στη θέση «Επάνω Βρύση», με τη μετατροπή τμήματος κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία Α,Β,Κ5,Κ6,Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Α σε οικοδομήσιμο και τη μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε με την 676/9.3.2023 πράξη του Γενικού Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του.

2. Στον οικοδομήσιμο χώρο της παρ. 1 καθορίζεται η χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο» (Π.Κ.), όπως προσδιορίζεται από την περ. γ της υποπαρ. 4.3 της παρ. 4 του άρθρου 4 της 17250/2582/24.4.2012 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Στον οικοδομήσιμο χώρο της παρ. 1 εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του τομέα Ι, που έχουν καθοριστεί με το από 3.8.1990 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νάουσα της κοινότητας Νάουσας νήσου Πάρου (Ν. Κυκλάδων)».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΠΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**

