



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 940

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/119626/2406

Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση θαλάσσιας περιοχής και του αντίστοιχου πυθμένα στη θαλάσσια περιοχή Σταλίδας, θέση «Πλατεία», Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης ως Καταδυτικού Πάρκου, παραχώρηση δικαιώματος χρήσης έναντι ετήσιας αποζημίωσης, καθορισμός όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας, επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων και απαγορεύσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3409/2005 (Α' 273).

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3409/2005 «Καταδύσεις αναψυχής και άλλες διατάξεις» (Α' 273) και ειδικότερα το άρθρο 13 αυτού.

2. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).

3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα, διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός (σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

4. Τον ν. 4688/2020 «Ειδικές μορφές τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) και ειδικότερα το άρθρο 13 αυτού.

5. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

6. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

10. Την υπ' αρ. 74103/5569/2023 απόφαση «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

11. Την υπ' αρ. 6877/4872/12.6.2008 (Α' 128) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης.

12. Την υπ' αρ. 42284/13.10.2017 (Α.Α.Π. 260) έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.

13. Τα υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/49256/29146/1052/17.02.2017 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/394165/281988/5853/11.12.2018 έγγραφα της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Αδειοδότηση Καταδυτικού Πάρκου στην περιοχή Μονοναύτη Δ. Μαλεβιζίου και Σταλίδας Δ. Χερσονήσου, Π.Ε Ηρακλείου».

14. Το υπ' αρ. 8103/23.07.2019 έγγραφο του Ελληνικού κέντρου Θαλασσίων Ερευνών του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γνωμοδότηση για την διαδικασία έκδοσης απόφασης περιβαλλοντικών όρων για την αδειοδότηση του καταδυτικού πάρκου στην περιοχή Σταλίδας».

15. Το υπ' αρ. 14638/01.08.2019 έγγραφο του Υπουργείου Τουρισμού «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου "Καταδυτικό Πάρκο στη θαλάσσια περιοχή Σταλίδας, Δήμου Χερσονήσου, ΠΕ Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης"» (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/2948/54924/13.08.2019).

16. Το υπό στοιχεία Φ.542/152/190312/25.09.2019 έντυπο τυποποιημένης γνωμοδότησης φορέων του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, για την έκδοση απόφασης περιβαλλοντικών όρων έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/3445/65593/30.09.2019).

17. Το υπό στοιχεία ΕΞ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/349363/249430/3983/889/23.10.2019 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Μ.Π.Ε για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου "Καταδυτικό Πάρκο στη θαλάσσια περιοχή Σταλίδας Δήμου Χερσονήσου Π.Ε. Ηρακλείου"», με συνημμένο έντυπο Δ9 του παραρτήματος Α της υπ'αρ. 1649/45/2014 (Β' 45) κοινής υπουργικής απόφασης.

18. Το υπό στοιχεία 58263 ΑΠΑ 2019/30.10.2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου του Υπουργείου Οικονομικών, «Καταδυτικό Πάρκο στη θαλάσσια περιοχή Σταλίδας Δήμου Χερσονήσου Π.Ε. Ηρακλείου».

19. Το υπ'αρ. 298400/22.11.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης της Περιφέρειας Κρήτης «Διαβίβαση της υπ'αρ. 45/18.11.2019 απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας» με επισυναπτόμενη την απόφαση αυτή.

20. Το υπό στοιχεία 3122.1-Α18/12324/2020/20.02.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών και κτιριακών υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

21. Την υπό στοιχεία 4411πε/27.02.2020 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: "Καταδυτικό Πάρκο στη θαλάσσια περιοχή «Σταλίδας», Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου"» (ΑΔΑ: Ψ07ΘΟΡ1Θ-29Ζ).

22. Την από 21.07.2020 αίτηση της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας «ΚΑΤΑΔΥΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ» Επιμελητήριο Ηρακλείου «Αίτηση χαρακτηρισμού θαλάσσιας περιοχής (με τον αντίστοιχο πυθμένα) ως καταδυτικού πάρκου, σύμφωνα με τον ν. 3409/2005 (Α' 273), στη θαλάσσια περιοχή Σταλίδας, Δήμου Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/ 72957/845/24.07.2020)

23. Τα υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/72957/845/05.10.2020 και ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/51594/808/27.05.2021 έγγραφα της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Συμπλήρωση φακέλου αιτήματος για Χαρακτηρισμό θαλάσσιας περιοχής (με τον αντίστοιχο πυθμένα) ως καταδυτικό πάρκο σύμφωνα με τον ν. 3409/2005, (273 Α'), στη θαλάσσια περιοχή Σταλίδας, του Δήμου Χερσονήσου, ΠΕ Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης».

24. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/29170/29.03.2021 έγγραφο της Αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας «ΚΑΤΑΔΥΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ» Επιμελητήριο Ηρακλείου, για την συμπλήρωση φακέλου αιτήματος για χαρακτηρισμό θαλάσσιας περιοχής (με τον αντίστοιχο πυθμένα) ως καταδυτικό πάρκο σύμφωνα με τον ν. 3409/2005 (Α' 273), όπως ισχύει, στη θαλάσσια περιοχή Σταλίδας, του Δήμου Χερσονήσου, ΠΕ Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης.

25. Το από 25.07.2022 έγγραφο της «ΚΑΤΑΔΥΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ» ΑΜΚΕ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ «Συμπλήρωση φακέλου αιτήματος για Χαρακτηρισμό θαλάσσιας περιοχής (με τον αντίστοιχο πυθμένα) ως καταδυτικό πάρκο σύμφωνα με τον ν. 3409/2005 (Α' 273), στη θαλάσσια περιοχή Σταλίδας, του Δήμου Χερσονήσου, ΠΕ Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης» (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/78405/1069/27.07.2022).

26. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/78405/1069/09.08.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαβίβαση φακέλου δικαιολογητικών για τον χαρακτηρισμό θαλάσσιας περιοχής (με τον αντίστοιχο πυθμένα) ως καταδυτικό πάρκο σύμφωνα με τον ν. 3409/2005 (Α' 273), στη θαλάσσια περιοχή Σταλίδας, του Δήμου Χερσονήσου, ΠΕ Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης».

27. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/396326/06.09.22 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων - Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Χαρακτηρισμός θαλάσσιας περιοχής (με τον αντίστοιχο πυθμένα) ως καταδυτικό πάρκο σύμφωνα με τον ν. 3409/2005 (Α' 273), στη θαλάσσια περιοχή Σταλίδας, του Δήμου Χερσονήσου, ΠΕ Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης» (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/89476/1317/06.09.2022).

28. Το υπ'αρ. 71202/06.09.2022 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Αδειοδότηση Καταδυτικού Πάρκου στην περιοχή Μονοναύτη Δ. Μαλεβιζίου και Σταλίδας, Δ. Χερσονήσου, Π.Ε. Ηρακλείου» (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/89487/1318/06.09.2022).

29. Τα υπό στοιχεία Φ542/161/192307/Σ.2357/28.09.2021 και το Φ.542/188/195721/16.09.2022 έγγραφα του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού «Τεχνικά Έργα Λιμένων (Δημιουργία Καταδυτικού Πάρκου στη Θαλάσσια Περιοχή Σταλίδας του Νομού Ηρακλείου Υπ. 158/21 και Υπ. 164/22» (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/94214/1405/16.09.2022).

30. Το υπό στοιχεία 3122.1-Α18/66881/22.9.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Χαρακτηρισμός θαλάσσιας περιοχής (με τον αντίστοιχο πυθμένα) ως καταδυτικό πάρκο σύμφωνα με τον ν. 3409/2005 (Α' 273), στη θαλάσσια περιοχή Σταλίδας, του Δήμου Χερσονήσου, ΠΕ Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης» (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ96583/1477/27.09.2022 και ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ97048/1467/26.09.2022).

31. Τα υπό στοιχεία Φ.919.21/2/21/04.10.2021 και Φ.919.21/1/22/15.2.2022 και Φ.900.21/3/22/1339/30.09.2022 και Φ.919.21/3/22/13.10.2022 και Φ.919.21/1469/25.10.2022 έγγραφα της Υπηρεσίας Φάρων (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/100005/1506/30.09.2022 και ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ 110558/1645/25.10.2022).

32. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/396326/25.10.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων «Διατύπωση γνώμης για τον χαρακτηρισμό θαλάσσιας περιοχής (με τον αντίστοιχο πυθμένα) ως καταδυτικό πάρκο σύμφωνα με τον ν. 3409/2005

(Α' 273), στη θαλάσσια περιοχή Σταλίδας, του Δήμου Χερσονήσου, ΠΕ Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης» (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/112083/1674/27.10.2022 και ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/113861/1701/02.11.2022).

33. Το υπ' αρ. 2424/238355/27.01.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Αλιείας και Διαχείρισης Αλιευτικών Πόρων της Γενικής Διεύθυνσης Αλιείας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Χαρακτηρισμός Θαλάσσιας Περιοχής (με τον αντίστοιχο πυθμένα), ως καταδυτικού πάρκου, σύμφωνα με τον ν. 3409/2005 (Α' 273), στη θαλάσσια περιοχή Σταλίδας, του Δήμου Χερσονήσου, ΠΕ Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης» (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/10922/314/31.01.2023).

34. Το υπό στοιχεία 6018 ΕΞΕ 2023/24.01.2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου «Καταδυτικό Πάρκο στη θαλάσσια περιοχή Σταλίδας Δήμου Χερσονήσου Π.Ε Ηρακλείου», με επισυναπτόμενο το υπ' αρ. 1/16.01.2023 πρακτικό της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Νομού Ηρακλείου (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/11981/02.02.2023).

35. Το υπ' αρ. 2102/31.01.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης του Υπουργείου Τουρισμού (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/16159/481/15.02.2023).

36. Το υπό στοιχεία ΙΘΑΒΒΥΚ/1371/07.03.2023 έγγραφο του Ελληνικού Κέντρου Θαλασσίων Ερευνών του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/25091/721/09.03.2023).

37. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/54474/1338/17.05.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

38. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98) όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019.

39. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό και την οριοθέτηση θαλάσσιας περιοχής και του αντίστοιχου πυθμένα ως καταδυτικού πάρκου στη θαλάσσια περιοχή Σταλίδα, του Δήμου Χερσονήσου, της ΠΕ Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης της θαλάσσιας περιοχής έναντι ετήσιας αποζημίωσης, και τον καθορισμό όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας, επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων και απαγορεύσεων εντός αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3409/2005 «Καταδύσεις αναψυχής και άλλες διατάξεις» (Α' 273), ως κάτωθι:

Άρθρο 1

Χαρακτηρισμός περιοχής ως καταδυτικό πάρκο

Χαρακτηρίζεται ως καταδυτικό πάρκο θαλάσσια περιοχή έκτασης 22.500 τ.μ. με τον αντίστοιχο πυθμένα αυτής, στην θαλάσσια περιοχή Σταλίδας (θέση Πλατεία), του Δήμου Χερσονήσου, της Π.Ε. Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, για την πραγματοποίηση καταδύσεων αναψυχής.

Άρθρο 2

Οριοθέτηση καταδυτικού πάρκου

Το καταδυτικό πάρκο ορίζεται από τις ακόλουθες συντεταγμένες στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΔΥΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ
A	629562,37	3908112,21
B	629712,37	3908112,21
Γ	629712,37	3907962,21
Δ	629562,37	3907962,21

Η οριοθέτηση του καταδυτικού πάρκου γίνεται με την τοποθέτηση τεσσάρων (4) πλωτών φωτοσημαντήρων Ειδικών Σημάτων, σύμφωνα με τη Διεθνή Ένωση των Φαρικών Αρχών (International Association of Lighthouse Authorities).

Η ακριβής θέση και τα εξωτερικά όρια του πάρκου φαίνονται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 με τίτλο «Σχέδιο χωρικής ανάπτυξης», θεωρημένο από τον αρμόδιο Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Φορέας Διαχείρισης του καταδυτικού πάρκου και αρμοδιότητες αυτού

1. Φορέας διαχείρισης του καταδυτικού πάρκου του άρθρου 1 της παρούσας ορίζεται η Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία «ΚΑΤΑΔΥΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ» με δ.τ. «ΚΑ.ΠΑ.» και με ΑΦΜ 997248380.

2. Ο φορέας διαχείρισης του Καταδυτικού Πάρκου:

α. Ασκεί αποκλειστικά και μόνο τη διαχείριση, οργάνωση, επίβλεψη, προστασία και εκμετάλλευση του Πάρκου, ως επισκέψιμου υποβρύχιου χώρου αναψυχής και δεν παρέχει υπηρεσίες καταδύσεων αναψυχής, που παρέχονται αποκλειστικά από τους παρόχους καταδυτικών υπηρεσιών του ν. 4688/2020 (Α' 101). Επιπλέον, παράγει και εμπορεύεται σχετικό με το Πάρκο ενημερωτικό, διδακτικό, πληροφοριακό και τουριστικό υλικό, σε έντυπη, φωτογραφική, ηλεκτρονική ή άλλη μορφή, καθώς και να εισπράττει ανταλλάγματα για την παραχώρηση δικαιωμάτων επαγγελματικής φωτογράφισης ή κινηματογράφησης εντός του χώρου του πάρκου ή δημόσιας χρήσης του ονόματος, των διακριτικών σημάτων και εν γένει στοιχείων του πάρκου εντός και εκτός αυτού σε συνδυασμό με το όνομα και τα εν γένει χαρακτηριστικά των αποδεκτών της υπηρεσίας αυτής.

β. Αποχρεούται στη δαπάνη για την προμήθεια, εγκατάσταση, συντήρηση και σωστή λειτουργία των φωτοσημαντήρων.

γ. Υποχρεούται σε αποτελεσματική φύλαξη της περιοχής του Πάρκου και διαθέτει το δικαίωμα αυτοδύναμης προστασίας αυτού, σύμφωνα με τα άρθρα 985 και 997 του Αστικού Κώδικα.

δ. Φέρει ποινική και αστική ευθύνη σε περίπτωση ναυτικού ατυχήματος, σε περίπτωση μη λήψης των αναγκαίων μέτρων φωτοσήμανσης.

ε. Μπορεί να εισπράττει αντίτιμο από τους επισκέπτες του Πάρκου, σύμφωνα με τους σχετικούς όρους της απόφασης παραχώρησης.

στ. Εφαρμόζει τις διατάξεις του ν. 3983/2011 «Εθνική στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/56/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Ιουνίου 2008 και άλλες διατάξεις και τα παραρτήματα αυτού» (Α' 144).

ζ. Λαμβάνει όλα τα μέτρα για τη συλλογή και νόμιμη διάθεση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όλων των απορριμμάτων, των πάσης φύσεως υγρών και στερεών αποβλήτων και κάθε είδους ρυπογόνων ουσιών που θα παραχθούν είτε κατά τη διάρκεια κατασκευής των σχετικών έργων, είτε κατά τη διάρκεια λειτουργίας του Καταδυτικού Πάρκου.

η. Και πας κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την υπό στοιχεία 4411πε/27.02.2020 απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Καταδυτικό Πάρκο στη θαλάσσια περιοχή Σταλίδα Δήμου Χερσονήσου Π.Ε. Ηρακλείου (ΑΔΑ: Ψ07ΘΟΡ1Θ-29Ζ).

Άρθρο 4

Διάρκεια παραχώρησης - Μίσθωμα

Η παραχώρηση χρήσης έχει διάρκεια είκοσι (20) ετών και είναι δυνατόν να ανανεώνεται για δέκα (10) έτη κάθε φορά με κοινή απόφαση των αρμόδιων οργάνων των Υπουργείων Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, έπειτα από εισήγηση - γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών των Υπουργείων της παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 3409/2005, συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά των περ. α', β' και ζ' της παρ. 8 του άρθρου 13 του ίδιου νόμου.

Η ετήσια αποζημίωση καθορίζεται στο ποσό των δέκα πέντε ευρώ (15,00 ευρώ) ανά στρέμμα (συνολικό μίσθωμα 337,5 ευρώ/έτος), για το σύνολο της χρονικής διάρκειας της παραχώρησης, σύμφωνα με το υπ' αρ. 1/16.01.2023 πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Νομού Ηρακλείου. Το μίσθωμα μπορεί να αναπροσαρμόζεται με κάθε απόφαση ανανέωσης, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις. Το καθοριζόμενο μίσθωμα εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).

Άρθρο 5

Επιτρεπόμενες δραστηριότητες

1. Στο Καταδυτικό Πάρκο πραγματοποιούνται καθοδηγούμενες καταδύσεις αναψυχής κατά την έννοια της περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 3409/2005, καθώς και συναφείς υποβρύχιες δραστηριότητες με τα κατά του άρθρου 1 του ίδιου νόμου μέσα, όπως η υποβρύχια φωτογράφιση, η υποβρύχια κινηματογράφηση και η περιβαλλοντική εκπαίδευση. Η επιστημονική έρευνα εντός του Πάρκου επιτρέπεται υπό τους όρους του π.δ. 67/1981 (Α' 23 και Α' 43) και των λοιπών οικείων διατάξεων.

2. Εντός της οριοθετημένης θαλάσσιας περιοχής του Καταδυτικού Πάρκου, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 3409/2005 (Α' 273):

α. Επιτρέπεται η ναυσιπλοΐα αποκλειστικά και μόνο στα σκάφη, στα πλωτά και υποβρύχια μέσα του φορέα διαχεί-

ρισης και σε όσα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των επισκεπτών, καθώς, επίσης, στα πλωτά και υποβρύχια μέσα των αρμόδιων Αρχών προς έλεγχο της τήρησης των όρων και των υποχρεώσεων που επιβάλλουν οι σχετικές κείμενες διατάξεις. Οι όροι και προϋποθέσεις ασφαλούς ναυσιπλοΐας πάσης φύσεως σκαφών εντός και, εφόσον απαιτείται, πέριξ των καταδυτικών πάρκων, καθορίζεται με Ειδικό Κανονισμό Λιμένα που εκδίδεται σύμφωνα με την περ. β' του άρθρου 156 του ν.δ. 187/1973 «Περί Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου» (Α' 261).

β. Επιτρέπεται η πόντιση πλοίων, ναυαγίων, πλωτών ναυπηγημάτων ή άλλων τεχνητών κατασκευών για τη βελτίωση της υποθαλάσσιας χλωρίδας και πανίδας ή της ελκυστικότητας του υποβρύχιου τοπίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 3153/2003 (Α' 153), του ν. 4014/2011 (Α' 209) και της υπ' αρ. 3000.0/31173/2023 (Β' 2968) κοινής υπουργικής απόφασης. Τα πλοία ή άλλα ναυπηγήματα που προβλέπεται να ποντισθούν στο χώρο του Πάρκου εξαιρούνται των διατάξεων της υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/48604/3385/5.9.2003 (Β' 1701) απόφασης περί χαρακτηρισμού ναυαγίων ως πολιτιστικών αγαθών. Η ακριβής θέση των ναυαγίων γνωστοποιείται αμελλητί στην Υδρογραφική Υπηρεσία Π.Ν. με μέριμνα του φορέα διαχείρισης και τοποθετείται σήμανση ημέρας και νύχτας σύμφωνα με τις σχετικές οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων Π.Ν.

Άρθρο 6

Απαγορεύσεις

Εντός της οριοθετημένης θαλάσσιας περιοχής του Καταδυτικού Πάρκου:

1. Απαγορεύεται η αγκυροβολία. Η πρόσδεση των σκαφών και πλωτών μέσων γίνεται αποκλειστικά σε ειδικά ναύδετα, που φέρουν κατάλληλη σήμανση σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υδρογραφικής Υπηρεσίας και της Υπηρεσίας Φάρων και των οποίων η πόντιση γίνεται με την ελάχιστη δυνατή όχληση προς το υποβρύχιο περιβάλλον.

2. Απαγορεύεται κάθε μορφή αλιείας (συμπεριλαμβανομένης της υποβρύχιας), κάθε αθλητική ή άλλη θαλάσσια δραστηριότητα που παρακωλύει τις καταδύσεις ή τις πράξεις διαχείρισης του Πάρκου.

3. Απαγορεύεται η σύλληψη της πανίδας και η συλλογή της χλωρίδας. Κατ' εξαίρεση, η σύλληψη της πανίδας και η συλλογή της χλωρίδας της περιοχής του Πάρκου επιτρέπεται για λόγους επιστημονικής έρευνας υπό τους όρους του π.δ. 67/1981 (Α' 23 και Α' 43) και των λοιπών οικείων διατάξεων.

4. Απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που αντίκειται στους νόμους ή απαιτεί πρόσθετη ενέργεια της διοίκησης.

Άρθρο 7

Όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας

1. Για τη φωτοσήμανση του Πάρκου τοποθετούνται φωτοσημαντήρες με χαρακτηριστικά «Ειδικής Σημάνσεως», οι οποίοι καλύπτουν τις ελάχιστες απαιτήσεις/τεχνικές προδιαγραφές, σύμφωνα με το Διεθνές Ναυτιλιακό Σύστημα IALA "Α".

Για την τελική πόντιση των φωτοσημαντήρων και την έναρξη λειτουργίας τους απαιτείται άμεση γνωστοποίηση στην Υπηρεσία Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού με κοινοποίηση στην Υδρογραφική Υπηρεσία.

Το Λιμεναρχείο Ηρακλείου, προς το οποίο κοινοποιούνται όλα τα ανωτέρω στοιχεία με ευθύνη του φορέα διαχείρισης, διενεργεί επιτόπιο έλεγχο, ώστε να διαπιστωθεί η εφαρμογή των οδηγιών της Υπηρεσίας Φάρων.

Το πάρκο φωτοσημαίνεται περιμετρικά ανά πενήντα (50) μέτρα με κωνικούς σημαντήρες κίτρινου χρώματος.

2. Για την εξυπηρέτηση του καταδυτικού πάρκου τοποθετούνται επιφανειακοί πλωτήρες πρόσδεσης σκαφών - επισήμανσης έναρξης/τερματισμού των δύο (2) καταδυτικών διαδρομών.

3. Στον πυθμένα της οριοθετημένης περιοχής προβλέπεται να εγκατασταθούν καινοτόμες μονάδες τεχνητών ενδιαιτημάτων (ύφαλοι) του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε., σύμφωνα με την απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 3153/2003 (Α' 153), του ν. 4014/2011 (Α' 209) και της υπ' αρ. 3000.0/31173/2023 (Β' 2968) κοινής υπουργικής απόφασης. Η πόντιση των τεχνητών ογκολίθων και των μονάδων τεχνητών ενδιαιτημάτων (υφάλων) γίνεται σύμφωνα με τους όρους που τίθενται στην απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία, παρουσία υπαλλήλων της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, του ΓΕΝ, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

4. Εντός της θαλάσσιας περιοχής του Καταδυτικού Πάρκου τηρούνται οι διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 153).

5. Σε περίπτωση διενέργειας υποβρύχιας ή χερσαίας ανασκαφικής έρευνας το κόστος καλύπτεται από τον προϋπολογισμό του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α' 153).

6. Πριν την έναρξη των εργασιών ειδοποιείται η οικεία Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων προκειμένου να πραγματοποιήσει αυτοψία, με τα έξοδα να βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων κατά τη λειτουργία του πάρκου, τηρούνται οι διατάξεις του ν. 3028/2002 για τη συνέχιση της λειτουργίας του Πάρκου. Σε περίπτωση τροποποίησης του έργου υποβάλλεται εκ νέου μελέτη στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Σε περίπτωση που κατά διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν, σπήλαια ή παλαιοντολογικά κατάλοιπα, οι υπεύθυνοι έχουν υποχρέωση να διακόψουν αμέσως τις εργασίες και να ειδοποιήσουν την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας, προκειμένου διατελέσει έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002. Σε αυτή την περίπτωση, η πορεία των εργασιών θα εξαρτηθεί από τα αποτελέσματα της έρευνας, μετά από γνωμοδότηση των αρμόδιων συμβουλίων του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης ή πλημμελούς εκπλήρωσης του σκοπού της παραχώρησης εκ μέρους

του φορέα διαχείρισης, καθώς και για λόγους δημοσίου συμφέροντος, ή για οποιαδήποτε αιτία λήξη της παραχώρησης του καταδυτικού πάρκου στον φορέα διαχείρισης, επιφέρεται άρση του χαρακτηρισμού και λήξη της παραχώρησης χρήσης και διαχείρισης του πάρκου από τον φορέα διαχείρισης.

9. Λαμβάνεται μέριμνα ώστε η δημιουργία και η λειτουργία του πάρκου να μην παρεμποδίζει τις αλιευτικές δραστηριότητες των επαγγελματιών σκαφών όλων των κατηγοριών που δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή.

10. Εντός της οριοθετημένης θαλάσσιας περιοχής του Καταδυτικού Πάρκου τηρούνται οι κάτωθι διατάξεις:

α. Κατά τη διάρκεια των έργων αλλά και μετά το πέρας αυτών υφίσταται η κατάλληλη σήμανση ημέρας και νύχτας, κατόπιν υπόδειξης της αρμόδιας Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, ενώ προ της έναρξης των έργων, κατά τη διάρκεια αλλά και κατά τη λήξη τους, ενημερώνεται η Υδρογραφική Υπηρεσία του Πολεμικού Ναυτικού για τις τυχόν δικές της ενέργειες (έκδοση προαγγελίας, σήμανση των έργων στους ναυτιλιακούς χάρτες κ.λπ.) ή για τη διατύπωση απόψεων.

β. Κατά τη διάρκεια τοποθέτησης των πλωτών σημαντήρων και των αγκυροβολίων των μικρών σκαφών αλλά και της μετέπειτα λειτουργίας του Καταδυτικού Πάρκου, απαιτείται η συμμόρφωση με τις διατάξεις του ν. 743/1977 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε με το π.δ. 55/1998 «Προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος» (Α' 58) και λήψη όλων των πρόσφορων και απαραίτητων μέτρων για την αποφυγή της ρύπανσης της θάλασσας.

γ. Στα υλικά κατασκευής και χρωματισμού των αλυσίδων, των πλωτών ναύδετων/φωτοσημαντήρων και των αγκυροβολίων των μικρών σκαφών, δεν περιλαμβάνονται ουσίες που θεωρούνται επικίνδυνες/βλαπτικές για το θαλάσσιο και γενικότερα το υδάτινο περιβάλλον, σύμφωνα με το κεφ. 8 της υπ' αρ. 142569/2017 (Β' 4728) υπουργικής απόφασης.

11. Εντός της οριοθετημένης θαλάσσιας περιοχής του Καταδυτικού Πάρκου ισχύουν οι περιβαλλοντικοί όροι και περιορισμοί της υπό στοιχεία 4411πε/27.02.2020 Α.Ε.Π.Ο. (ΑΔΑ: Ψ07ΘΟΡ1Θ-29Ζ), όπως και των ανανεώσεων/παρατάσεων ισχύος αυτής.

Άρθρο 8

Γνώμη συναρμοδίων υπηρεσιών -
λοιπές διατάξεις

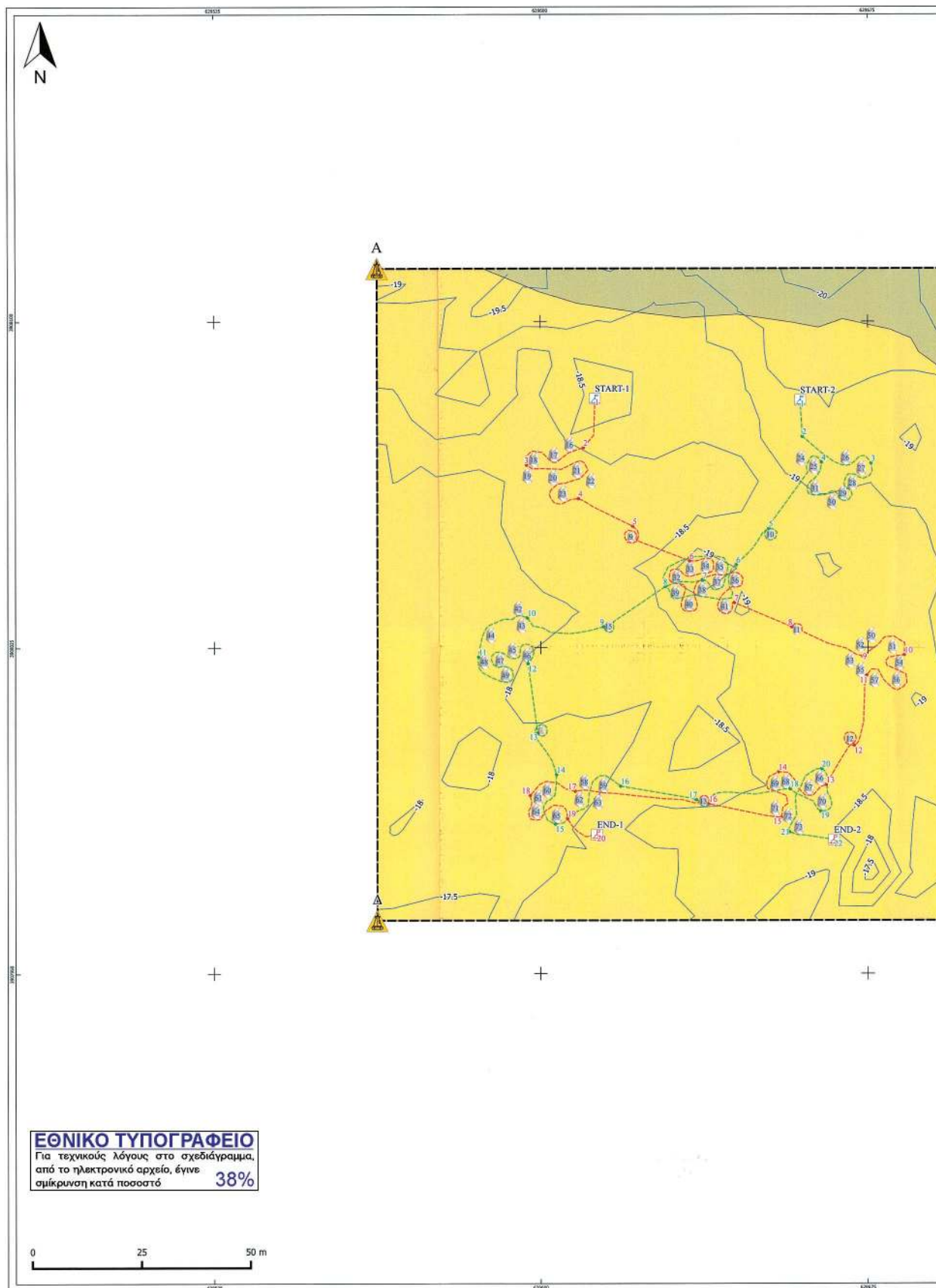
Η προβλεπόμενη, από την παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 3409/2005 (Α' 273), εισήγηση - γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών των Υπουργείων Εθνικής Άμυνας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, και Τουρισμού, υφίσταται βάσει των (27) - (35) σχετικών.

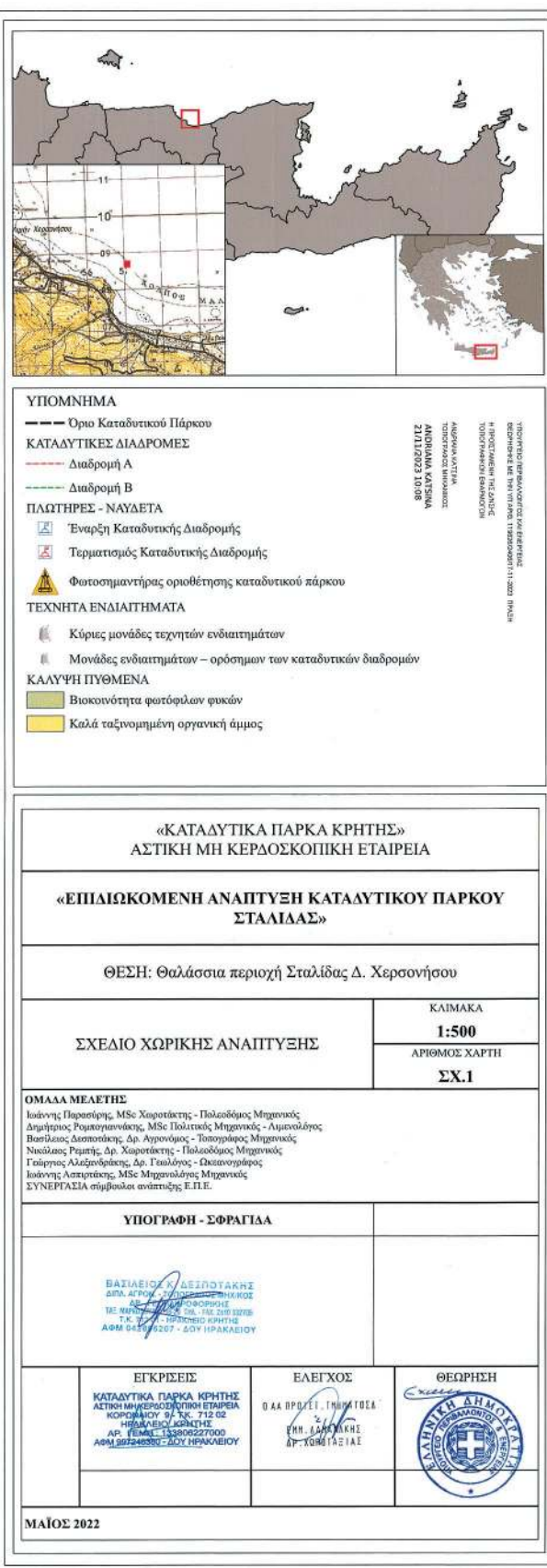
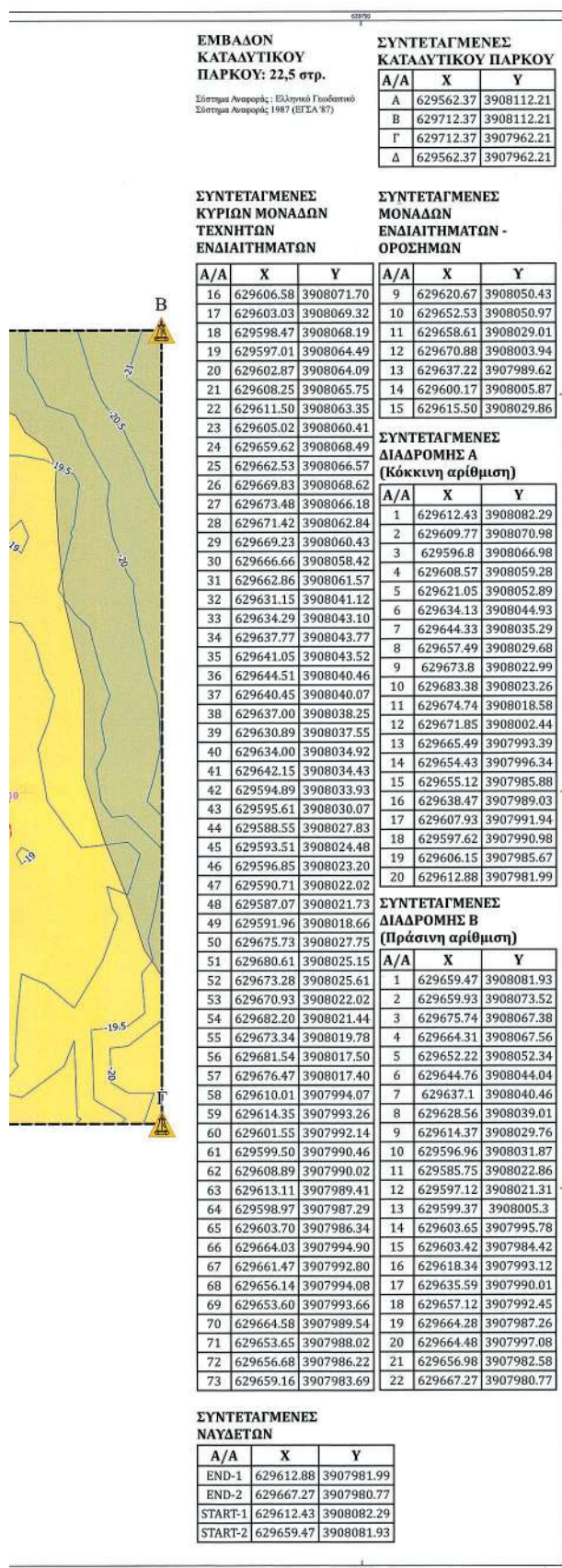
Πέραν των αναφερομένων, κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 3409/2005 (Α' 273).

Άρθρο 9

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2023

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΑΓΑΡΑΣ