



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 941

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/12673/584

Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/38753/1747/29.07.2020 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαρβούρη 13, Ο.Τ. 53027 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (Δ' 532).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
5. Το από 13.10.1979 π.δ. περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικών Κέντρων) (Δ' 567).
6. Τις διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).
7. Τις διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/38753/1747/29.07.2020 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαρβούρη 13, στο Ο.Τ. 53027 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (Δ' 532).
8. Την υπ' αρ. 13335/2839/25.05.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ογδόντα ενός (81) κτιρίων που βρίσκονται στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Μετς - Παγκρατίου του δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 393).

9. Την υπ' αρ. 407461/06.08.2021 (ΑΔΑ: 6ΜΘΞ4653Π4-ΗΩΓ) απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών του ΥΠΠΟΑ «Μερική έγκριση μελέτης για αποκατάσταση των όψεων, ενίσχυση της στατικής αντοχής και εσωτερική δι-αρρύθμιση διατηρητέου κτιρίου, προσθήκη καθ' ύψος τριών ορόφων και δώματος και προσθήκη κατ' επέκταση κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα, σε ακίνητο επί της οδού Χαρβούρη 13 (Ο.Τ. 53027) στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Μιχάλη Σοφρά και Ευτέρπης Λαμπαδίτου».

10. Το πρακτικό της 2ης/31.01.2022 συνεδρίας του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Αττικής του ΥΠΠΟΑ.

11. Το υπ' αρ. 456848/05.05.2022 έγγραφο του ΥΠΠΟΑ.

12. Την υπό στοιχεία Α/Α 556094/39η Συνεδρίαση/14.12.2022 πράξη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

13. Την από 27.12.2022 αιτιολογική έκθεση - εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/1917/61/09.01.2023).

14. Τις από 11.01.2023 υπεύθυνες δηλώσεις των φερομένων ιδιοκτητών περί αποδοχής του περιεχομένου της αιτιολογικής έκθεσης.

15. Την 24/συν.1η/16.01.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

16. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η υπ' αρ. 59/07.02.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

17. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/38753/1747/29.07.2020 απόφασης του Υφυπουργού Υ.Π.ΕΝ. «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Χαρβούρη 13 στο Ο.Τ. 53027 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» ως ακολούθως:

1. Οι περιπτώσεις ζ' και η' της παραγράφου Α αντικαθίστανται ως εξής:

«ζ) Προσθήκη καθ' ύψος τριών (3) ορόφων (Α', Β' και Γ') και δώματος. Οι Α' και Γ' όροφοι σε οπισθοχώρηση ως προς την Ο.Γ., με μεγαλύτερη την υποχώρηση του Α' ορόφου, ώστε να διαχωρίζεται από το διατηρητέο κτίσμα. Στον Β' όροφο, με τη δημιουργία ημιυπαίθριου χώρου και την ενσωμάτωση περσίδων στο όριο της Ο.Γ., συμπληρώνεται ο όγκος της προσθήκης συνεχίζοντας το ενιαίο δομημένο μέτωπο επί της οδού.

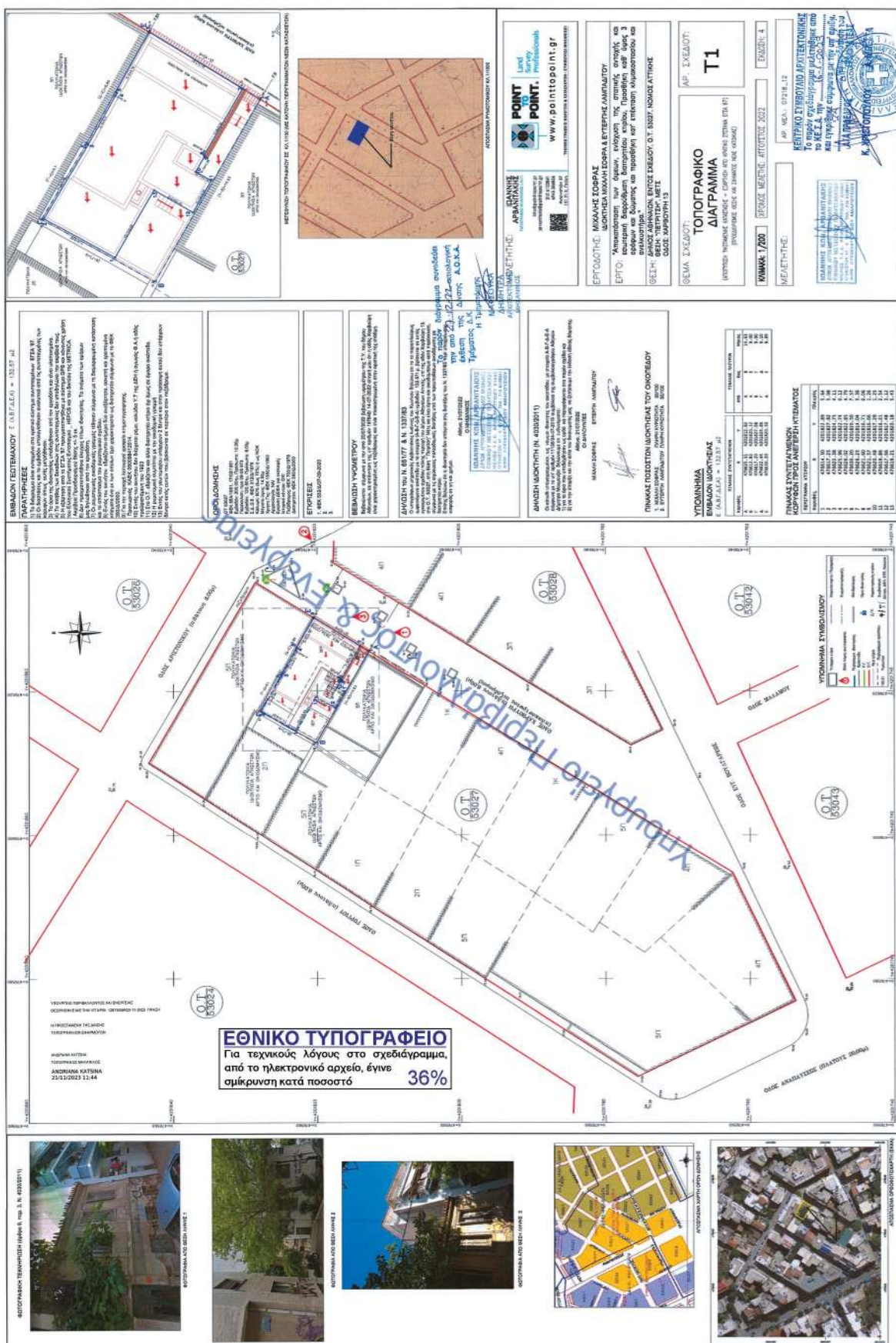
η) Στο δώμα ενσωματώνονται οι απολήξεις του κλιμακοστασίου και του ανελκυστήρα, καθώς και κατασκευές για φυτεμένα δώματα (υπαίθριοι πάγκοι, πέργκολες)».

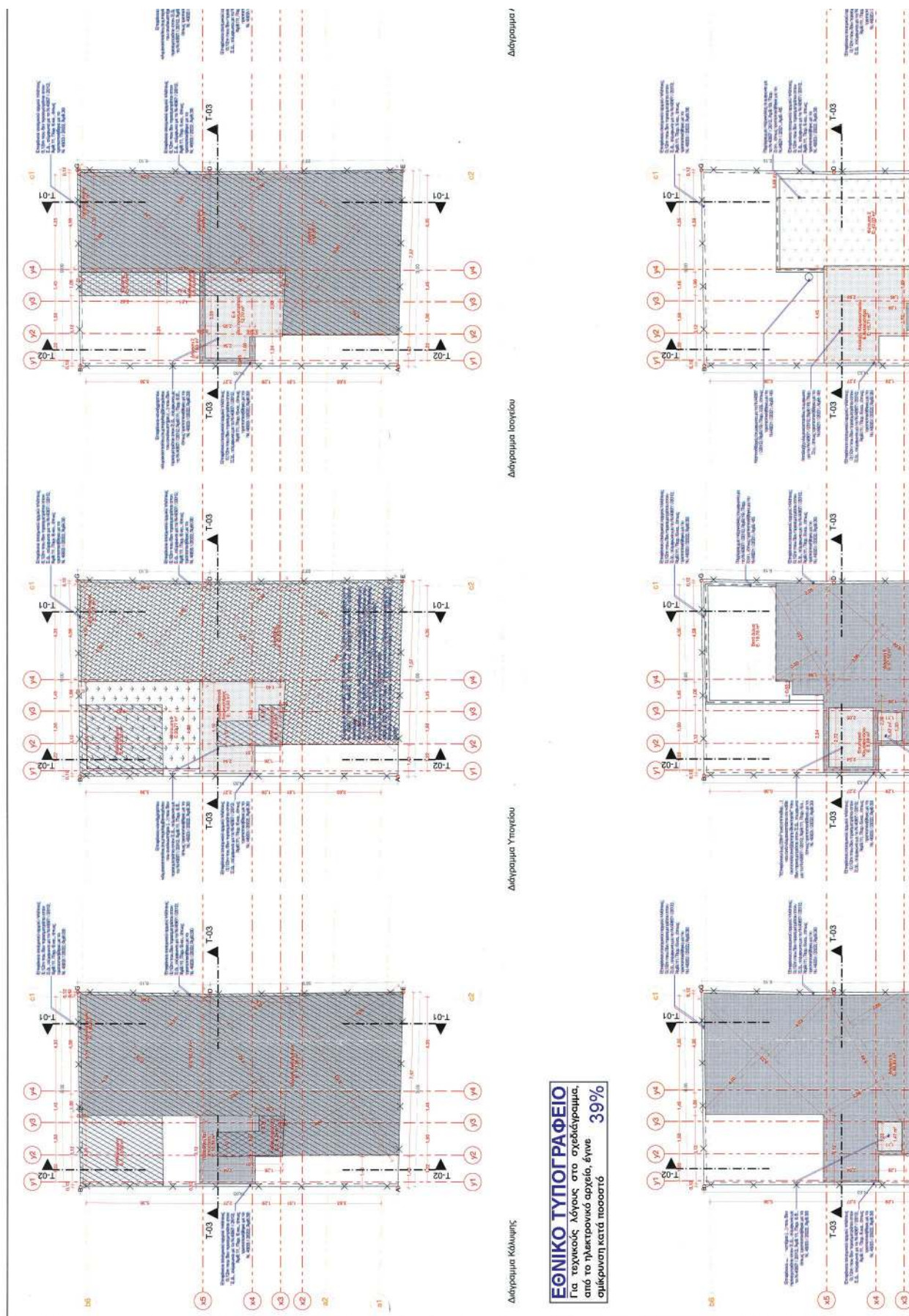
2. Η παράγραφος Β αντικαθίσταται ως εξής:

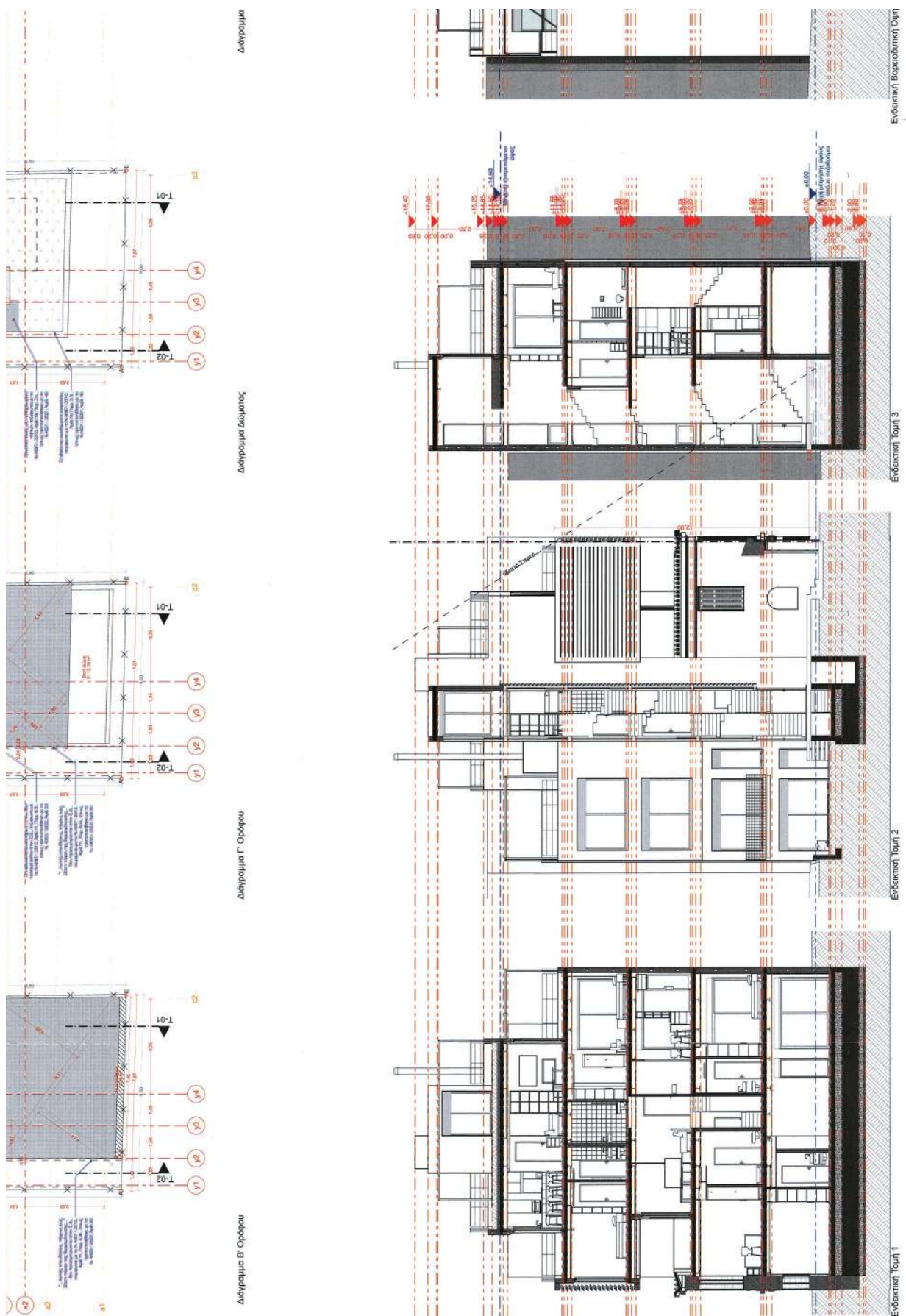
«Β. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες επισκευής και αποκατάστασης του κυρίως κτιρίου, εσωτερικών διαρρυθμίσεων, καθαιρέσεων, προσθήκης καθ' ύψος, προσθήκης κατ' επέκτασης και λοιπών οικοδομικών εργασιών, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα διαγράμματα της τροποποιημένης αρχιτεκτονικής μελέτης και φαίνονται στα εννέα (9) πρωτότυπα διαγράμματα (ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, τέσσερις (4) κατόψεις σε κλίμακα 1:50, δύο (2) τομές σε κλίμακα 1:50 και μία (1) όψη σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση».

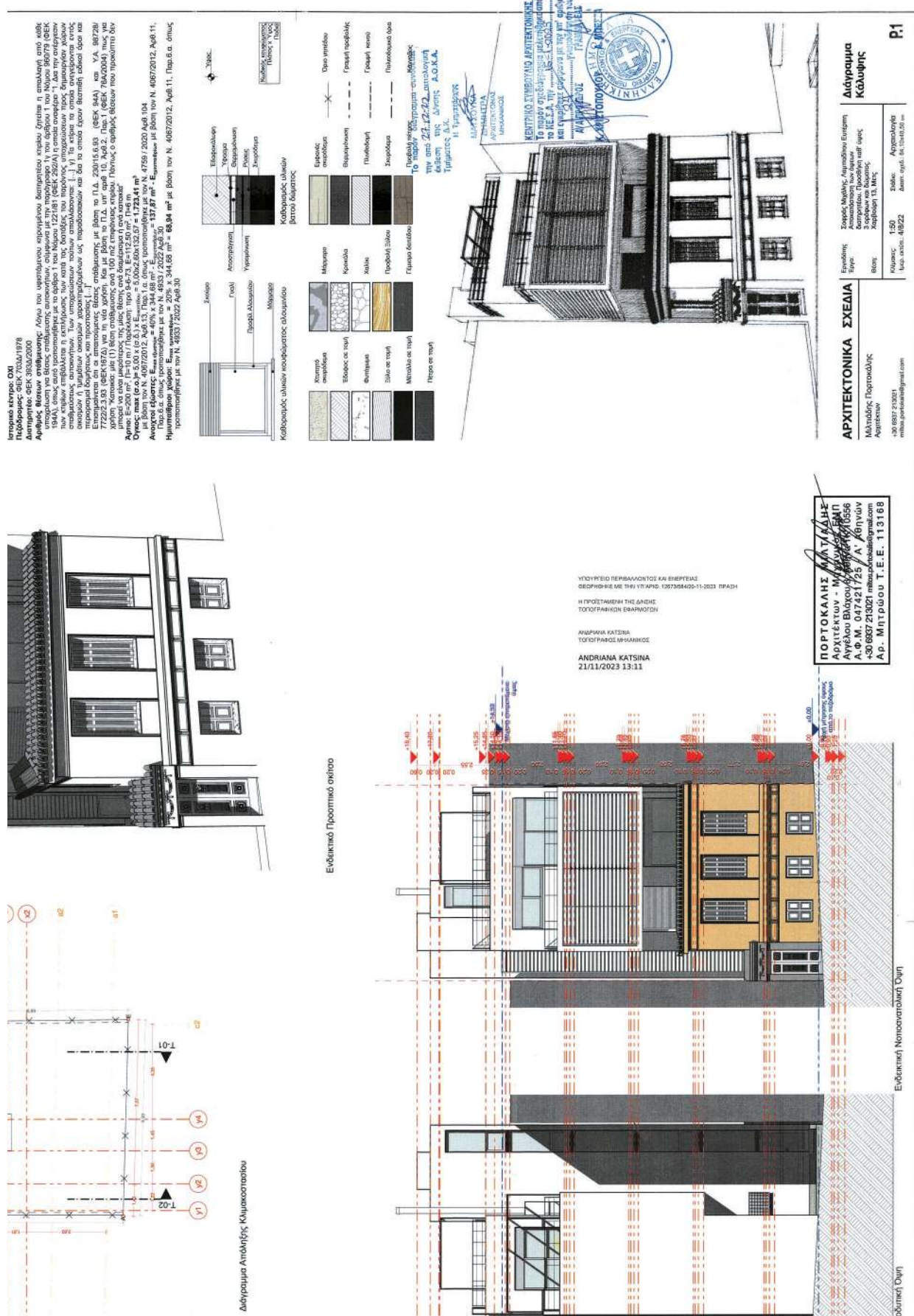
Β. Κατάλοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/38753/1747/29.07.2020 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ' 532).

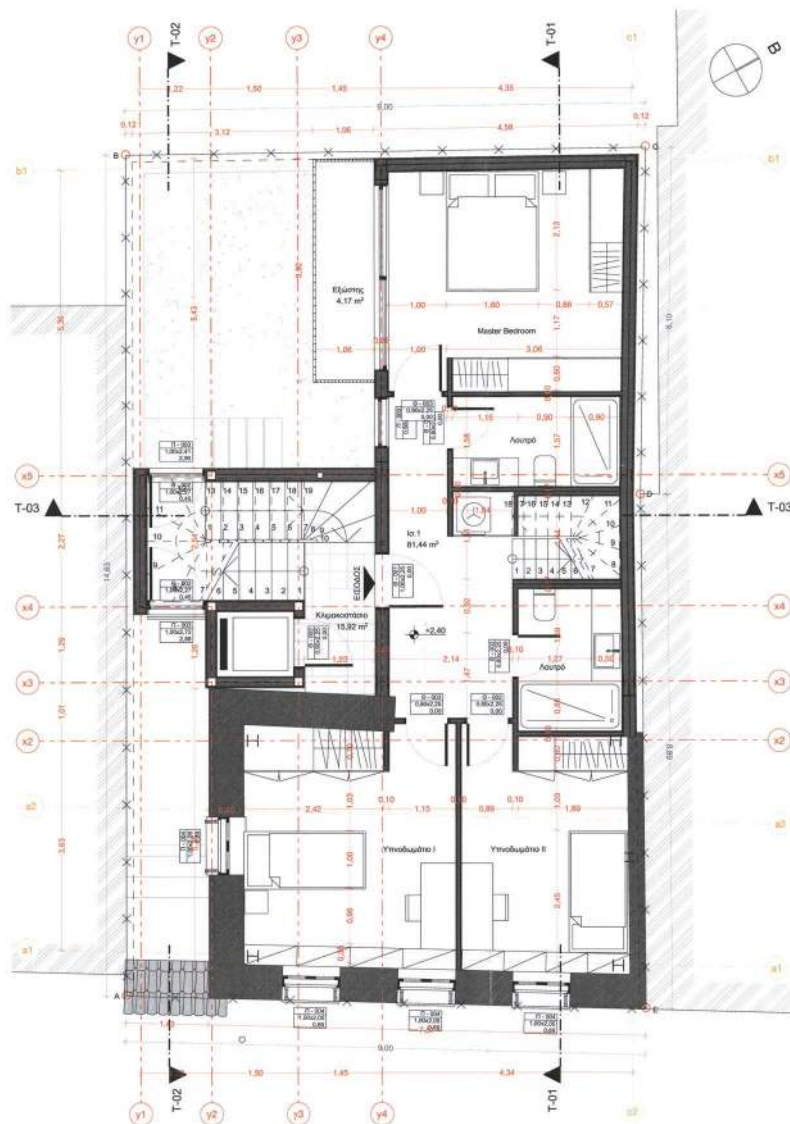
Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.









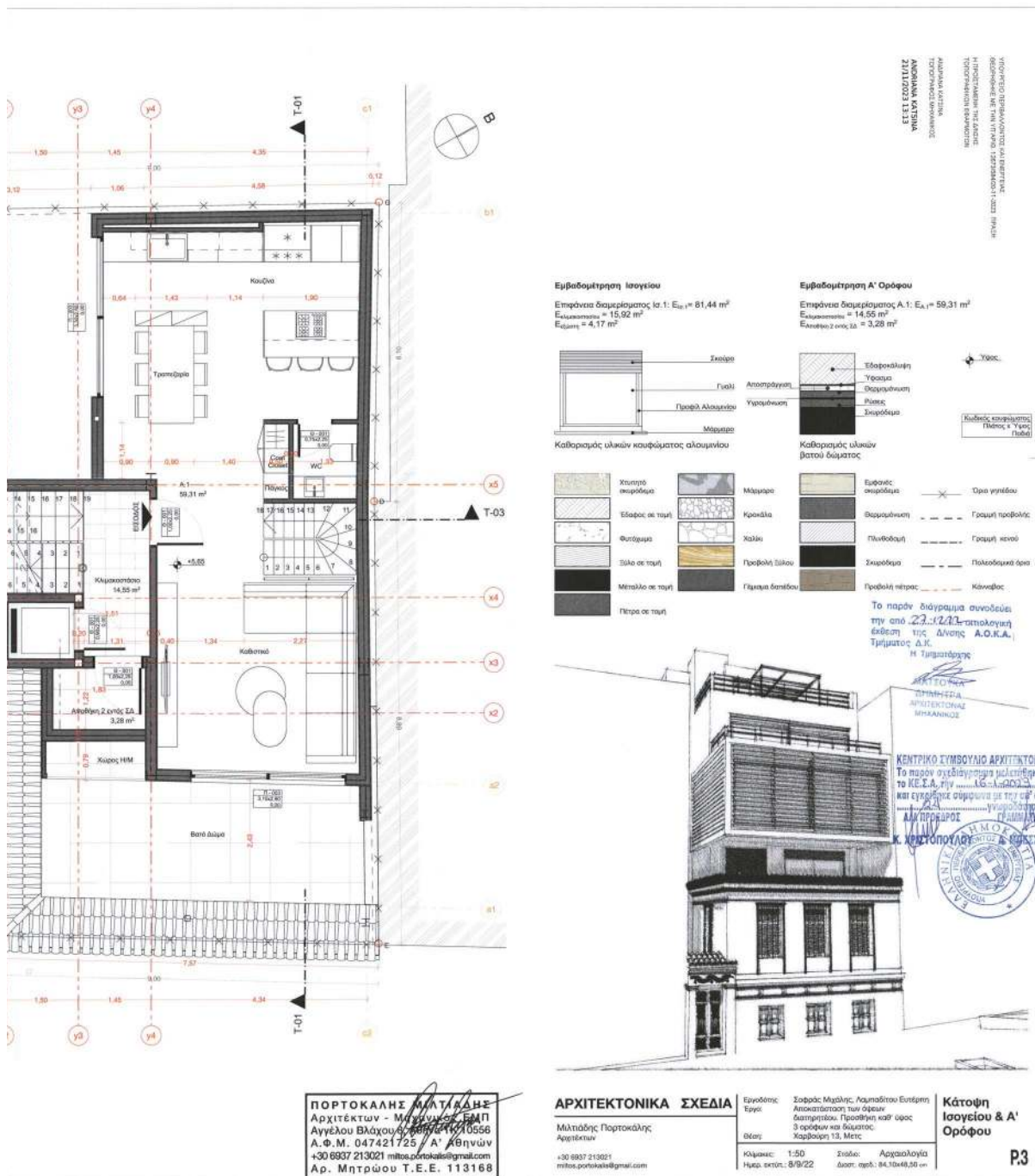


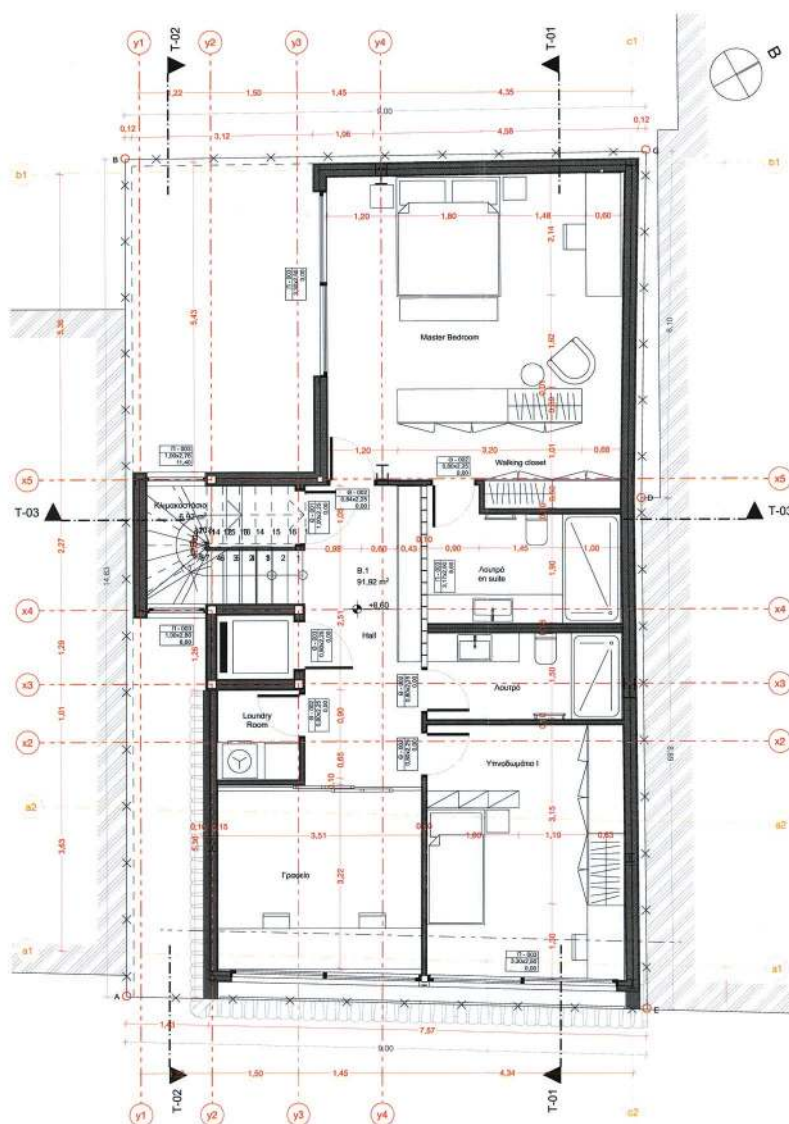
Κατοψη Ισογείου



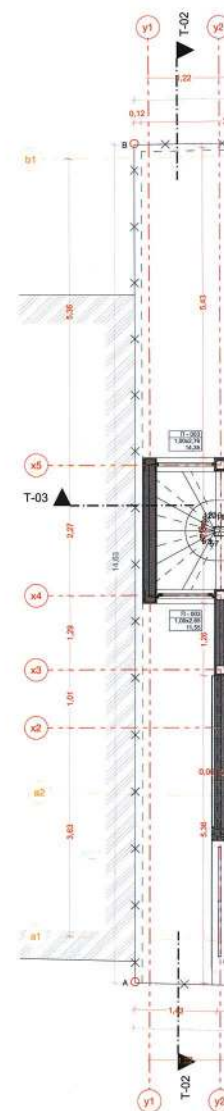
Κατοψη Α' Ορόφου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



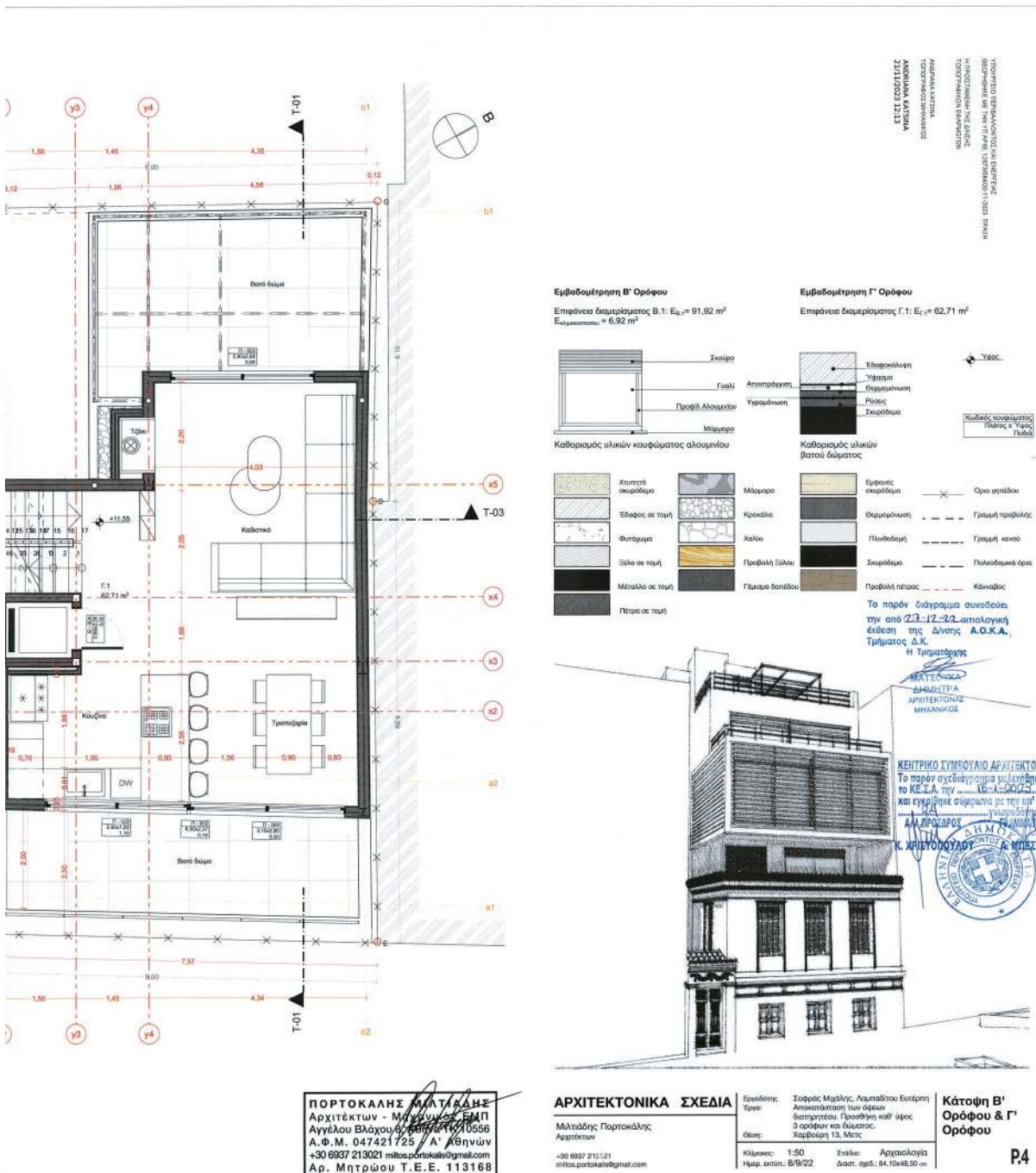


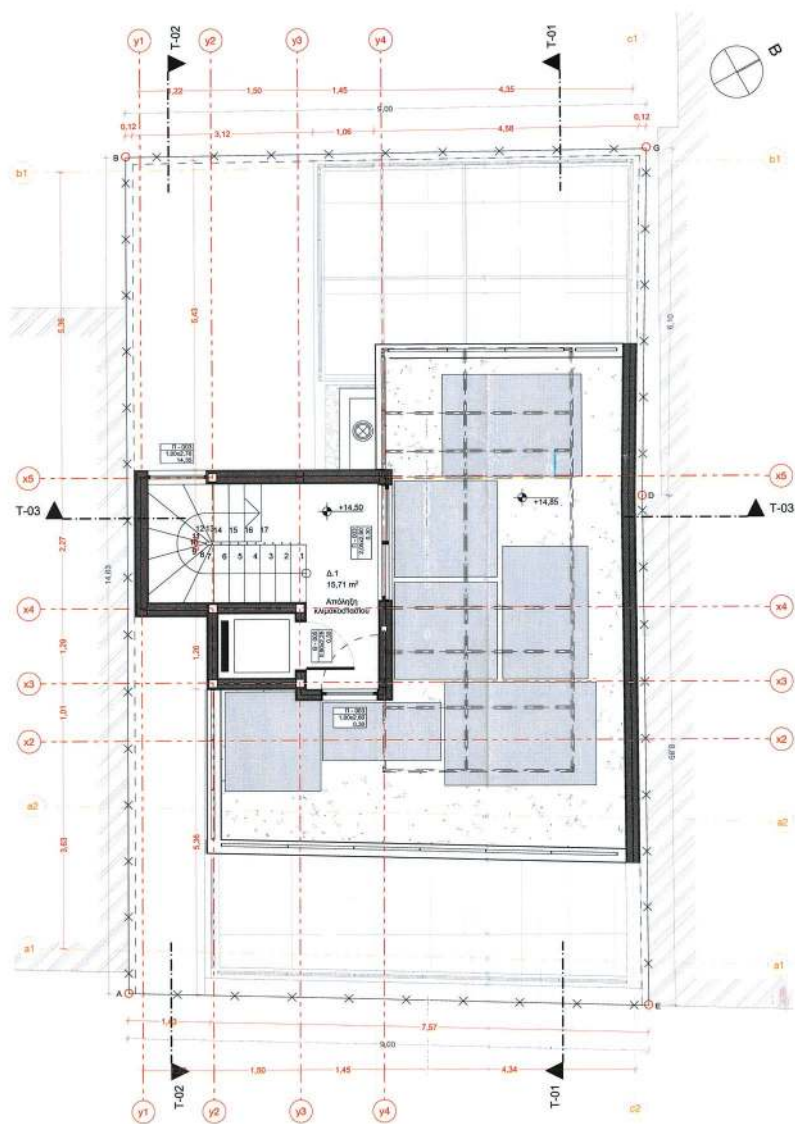
Κάτοψη Β' Ορόφου



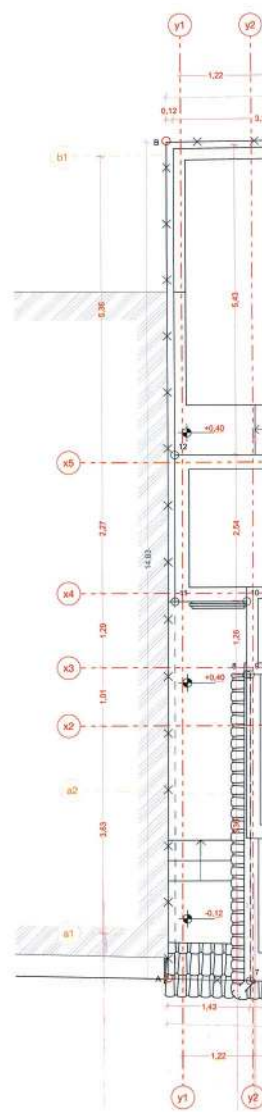
Κάτοψη Γ' Ορόφου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**





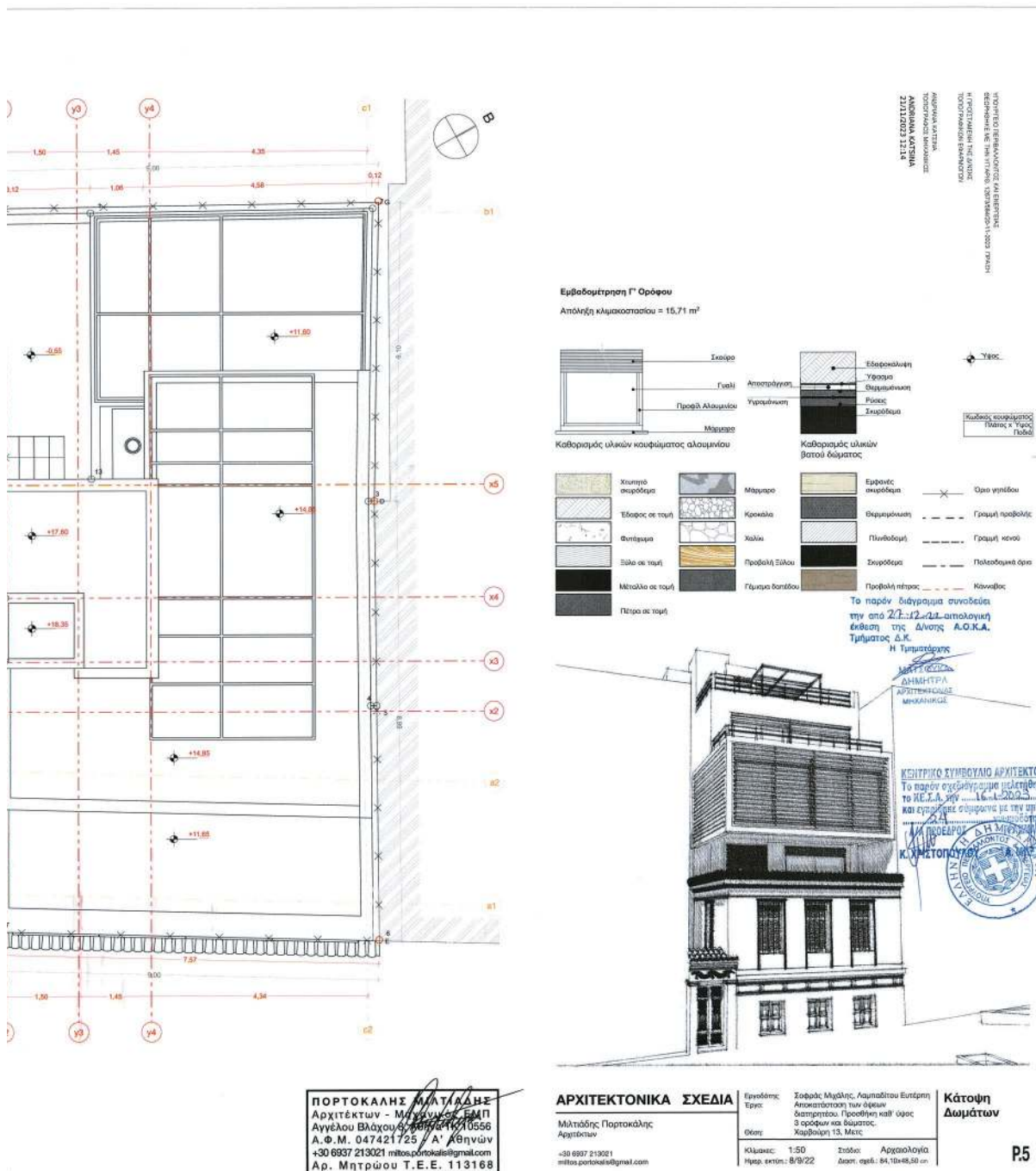
Κάτοψη Δωματός

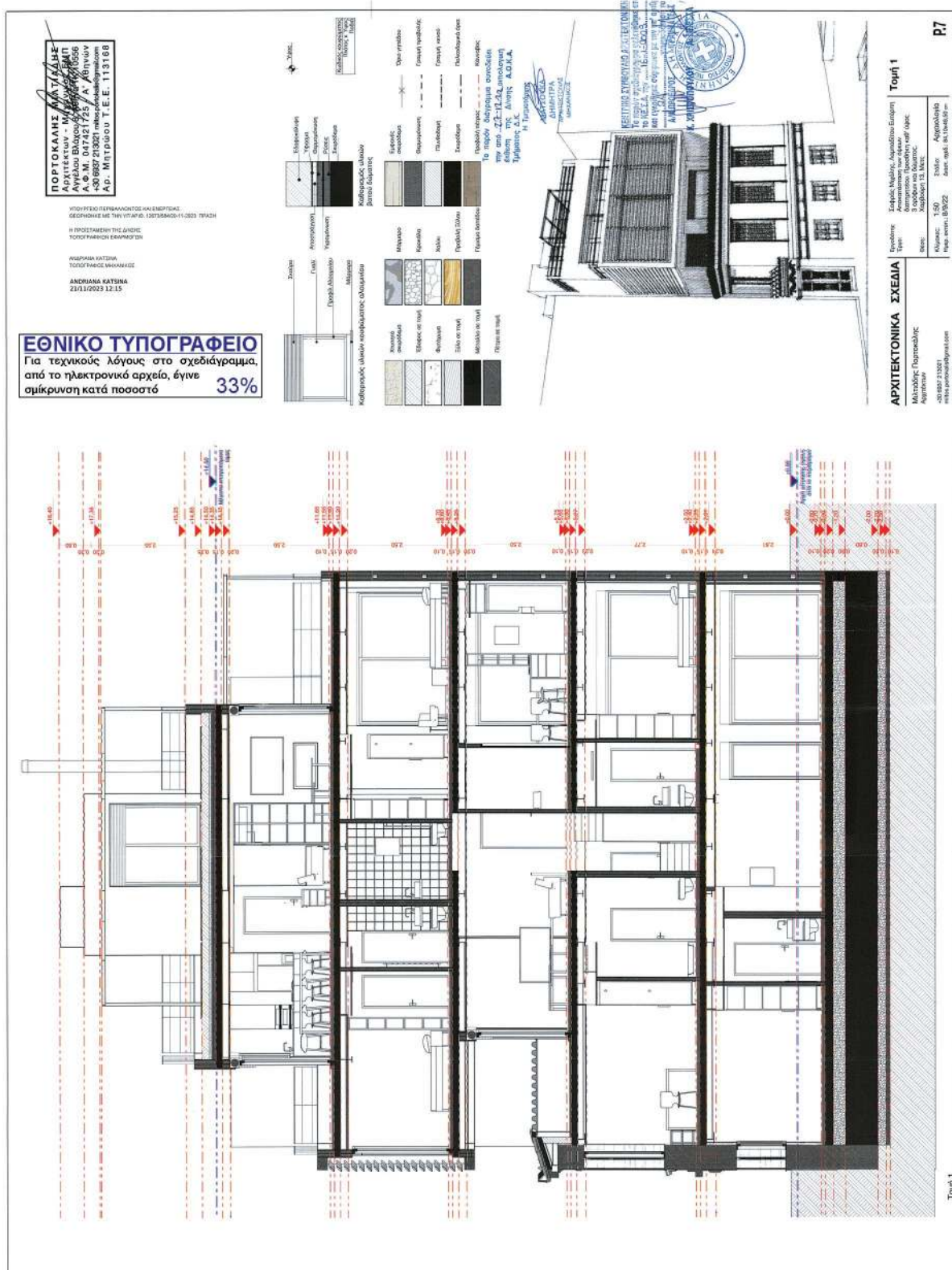


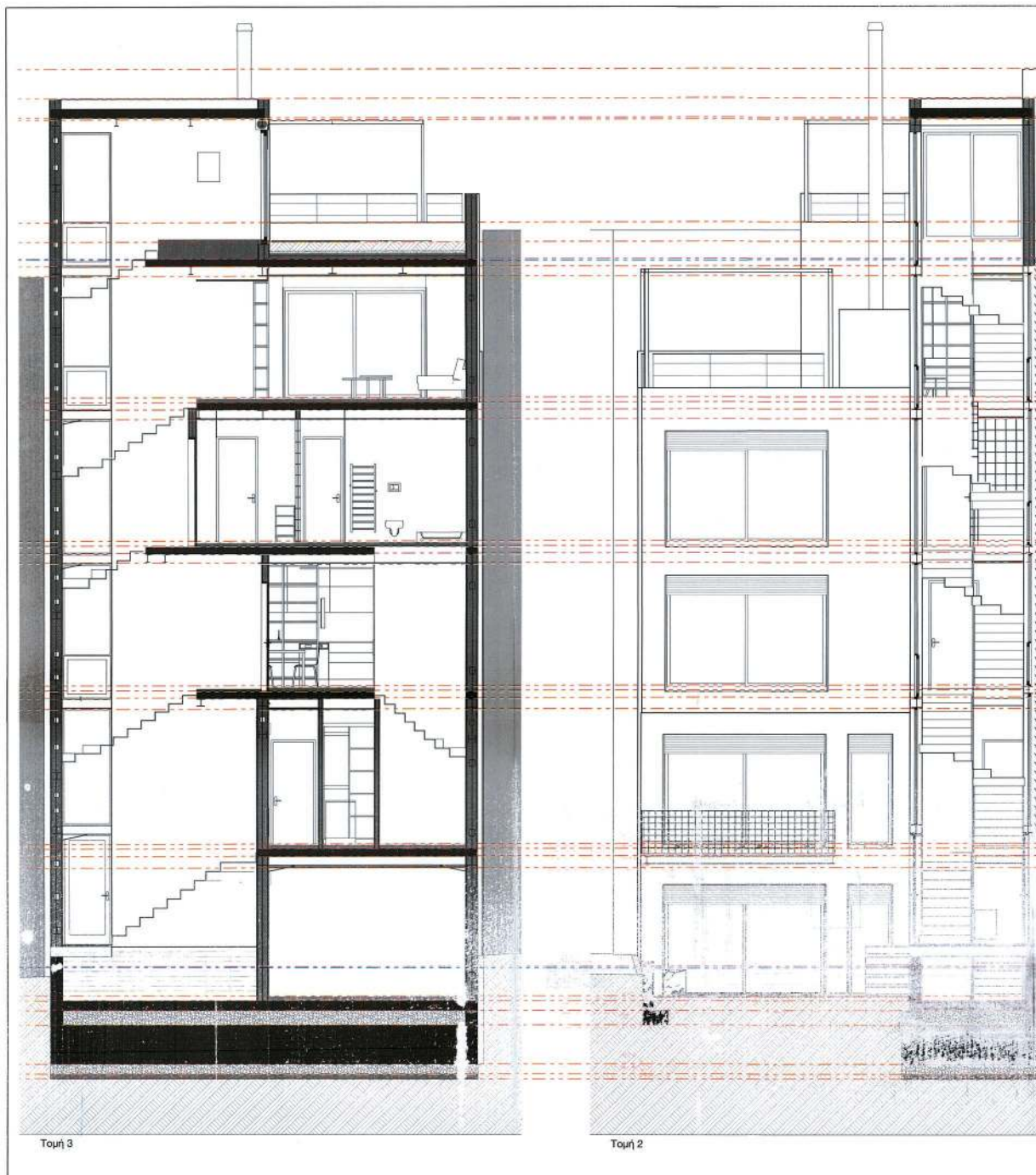
Κάτοψη Δωματίων

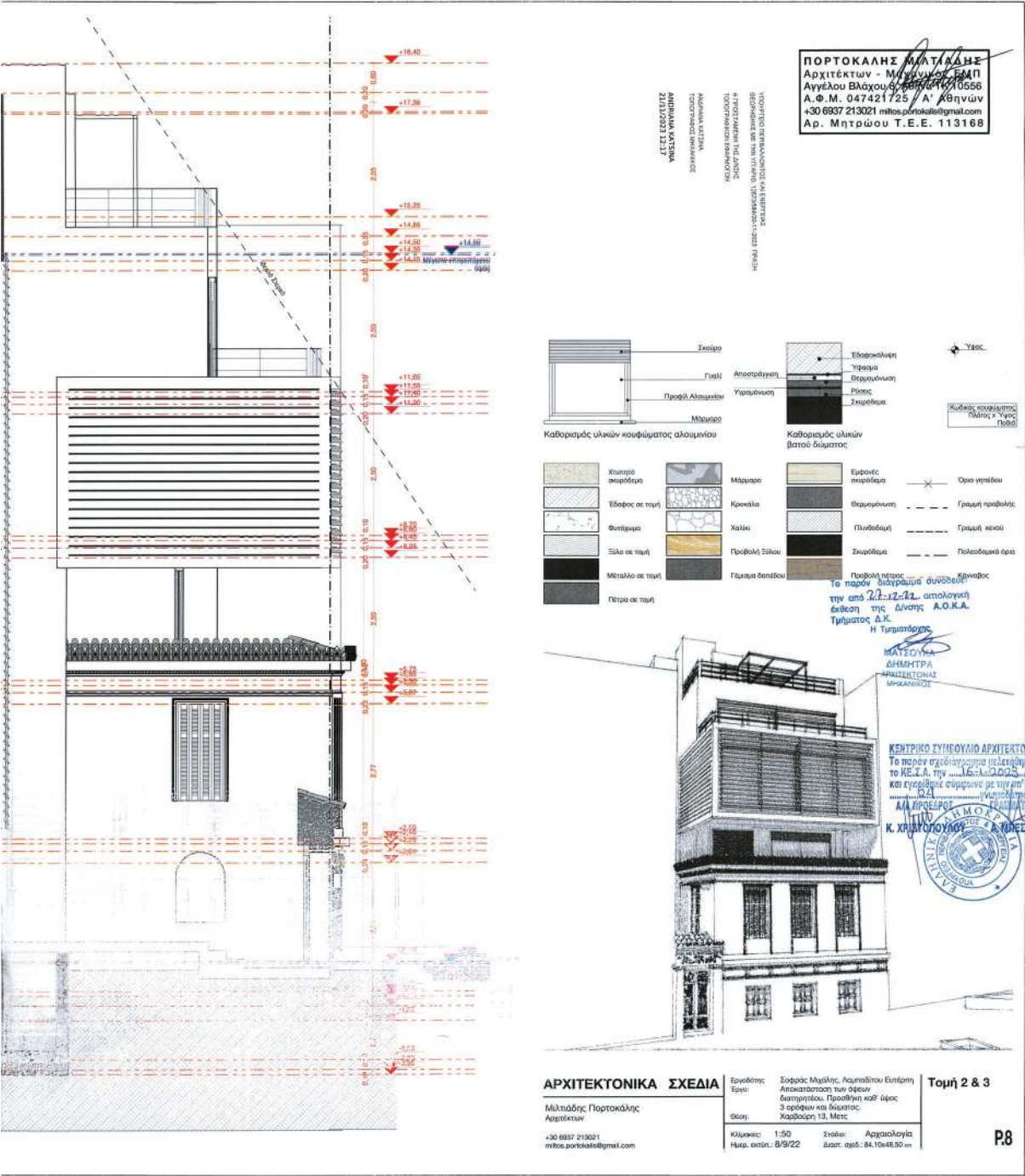
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

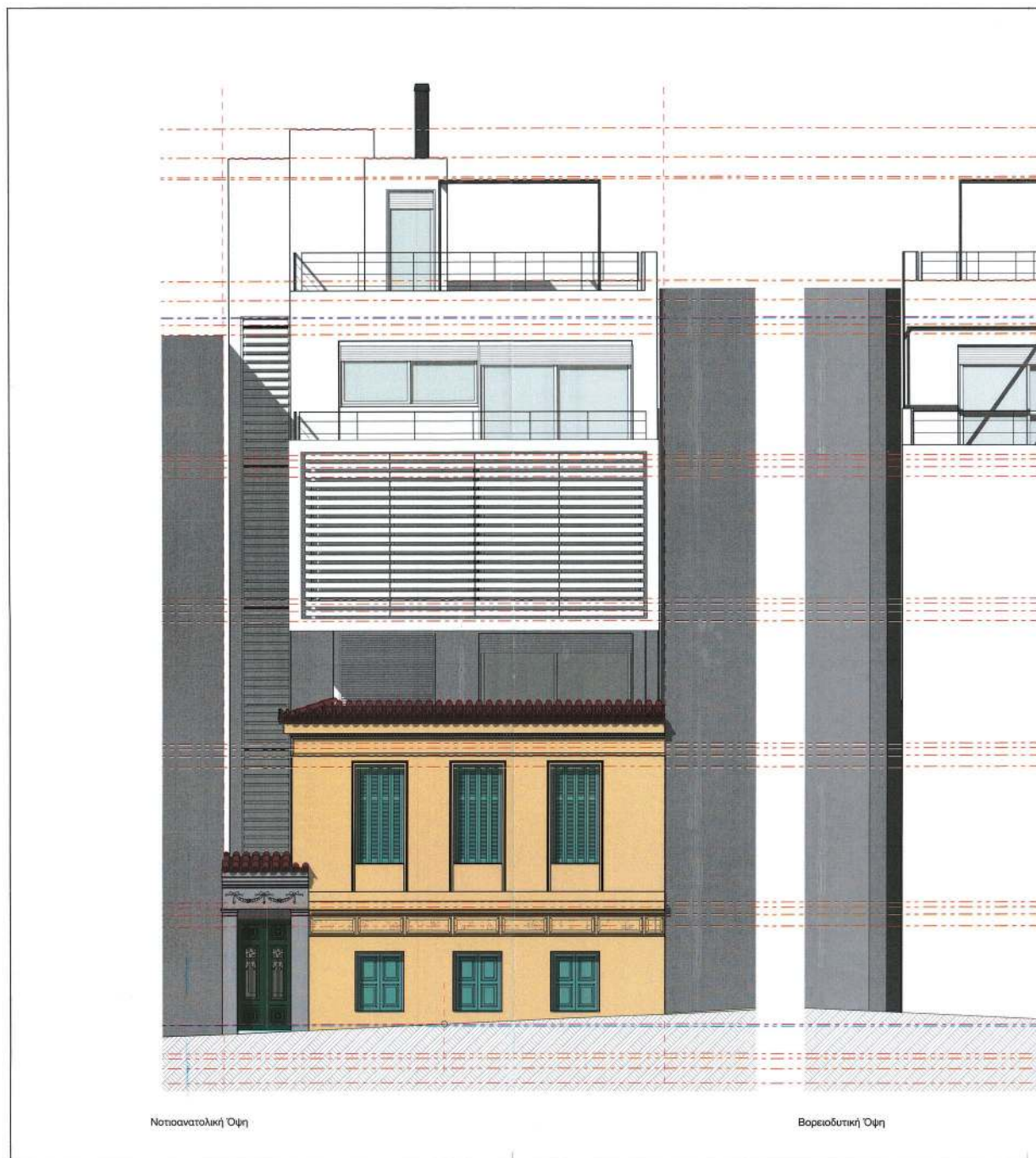
38%

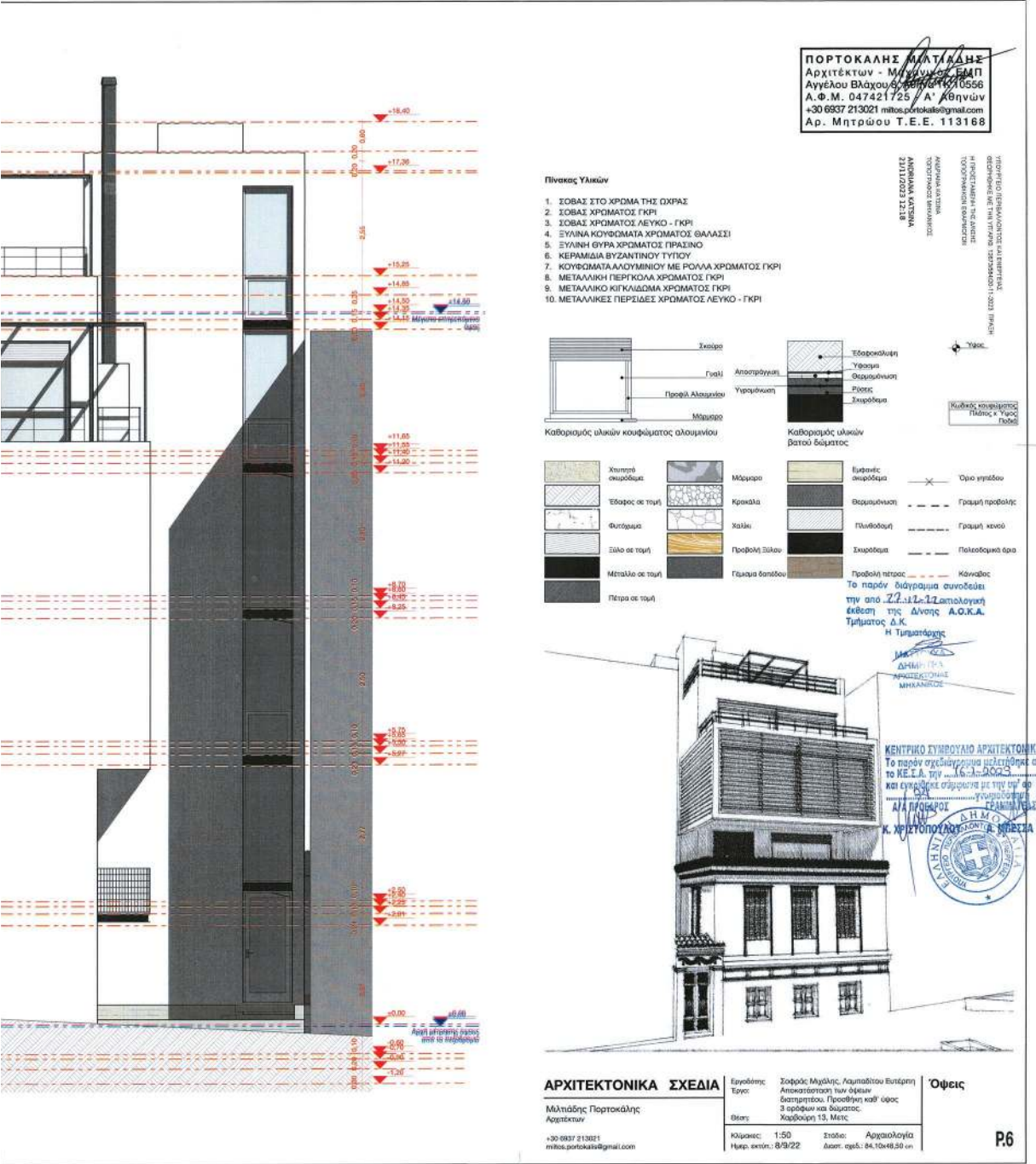












Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 2023

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ