



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 970

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Καθορισμός χρήσης ξενοδοχείου στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 3, στο Ο.Τ.23, στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).
2. Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5.452 τ.μ. στην περιοχή Τ.Κ. Κρεμαστής, Δήμου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου λόγω πυρκαγιάς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/28041/1165 (1)

Καθορισμός χρήσης ξενοδοχείου στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 3, στο Ο.Τ.23, στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και β της παρ. 15 του άρθρου 28 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

5. Το από 21.09.1979 προεδρικό διάταγμα «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο)» (Δ' 567).

6. Το από 05.10.1993 προεδρικό διάταγμα «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στη περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 1329).

7. Το από 02.07.1994 προεδρικό διάταγμα «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή του Εμπορικού Τριγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 704).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

9. Την υπ' αρ. 255/45/04.01.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (Δ' 80).

10. Την υπό στοιχεία 22η/συν.6η/01.03.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/07.02.2020 (ΑΔΑ Ω5Α146ΜΓΨ-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

12. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο νομίμως υφιστάμενο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 3, στο Ο.Τ. 23, στην περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. οικ. 95888/7091/25.11.1992 (Δ' 79/1993) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπεται πέραν των επιτρεπομένων χρήσεων και η χρήση ξενοδοχείου.

Β. Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλους φορείς.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ.οικ. 95888/7091/25.11.1992 απόφαση χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2023

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. 669516

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 5.452 τ.μ. στην περιοχή Τ.Κ. Κρεμαστής, Δήμου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τα άρθρα 37, 38 και 41 του ν. 998/1979 (Α' 289).

3. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 (Α' 303).

4. Τις διατάξεις του ν. 4280/2014 (Α' 159).

5. Τις εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και υπ' αρ. 182447/3049/24-9-1980.

6. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143) που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

7. Το άρθρο 1 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δασών στο Υ.Π.Ε.Ν.» του π.δ. 6/2022 (Α' 17).

8. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

9. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 Οργανισμός Υ.Π.Ε.Ν.» (Α' 77).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθώς και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών

του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση της Αρτέμιδος Αλεξιάδου στη θέση Προϊσταμένης της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/3724/389/13-1-2023 υπουργική απόφαση «Επανατοποθέτηση της Αικατερίνης Μπαλατσούκα στη θέση Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου» (ΑΔΑ: 9ΙΒΔ4653Π8-Η7Ρ).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/81975/4526/14-9-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου «Περί κηρύξεως εκτάσεων υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας ως αναδασωτέων».

15. Την υπ' αρ. 5962/5-2-2021 (ΑΔΑ: 6Φ49ΟΡ1Ι-ΘΚ0) απόφαση ανάρτησης του δασικού χάρτη περιοχών αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου και η υπ' αρ. 4539/3-2-2022 (ΑΔΑ: ΩΣ4ΣΟΡ1Ι-ΓΣ2) πράξη τροποποίησης αναρτημένου/κυρωμένου Δασικού Χάρτη συνόλου Δωδεκανήσων λόγω ενσωμάτωσης αυτεπάγγελτων και λοιπών διορθώσεων προδήλων σφαλμάτων.

16. Την υπ' αρ. 55584/10-11-2022 (Δ' 907) απόφαση μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη του συνόλου περιοχής αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου.

17. Την υπ' αρ. 659676/22-11-2023 έκθεση αυτοψίας της δασοπόνου Μαρίας Φωτιάδου.

18. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου για κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας, διότι καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία των εδαφών, του δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, για να αποκλεισθεί η χρήση της για κάθε άλλο σκοπό, την δασικής μορφής έκταση (ΔΔ) που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 15-6-2023, εμβαδού 5.452 τ.μ. με στοιχεία κορυφών (1,2,3,...,53,54,1) όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε και συνοδεύει την παρούσα. Σύμφωνα με τον δασικό χάρτη η εν λόγω έκταση εμπίπτει εντός πολυγώνου ΔΔ (δηλαδή δάση/δασικές εκτάσεις στις α/φ παλαιότερης και νεότερης λήψης). Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στην περιοχή Τ.Κ. Κρεμαστής, Δήμου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου και σύμφωνα με τον δασικό χάρτη της Π.Ε. Ρόδου έχει όρια ως εξής:

Ανατολικά: δασικής μορφής εκτάσεις (ΔΑ)

Δυτικά : δασικής και άλλης μορφής εκτάσεις (ΔΔ και ΑΑ)

Βόρεια : δασικής μορφής εκτάσεις (ΔΔ)

Νότια : δασικής μορφής εκτάσεις (ΔΑ και ΔΔ)

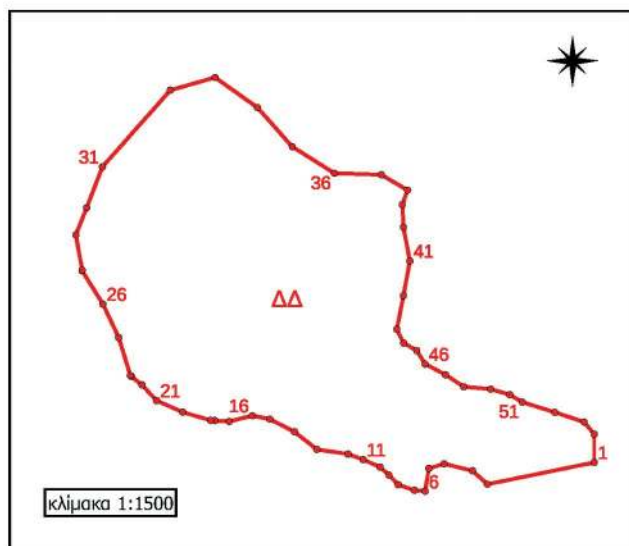
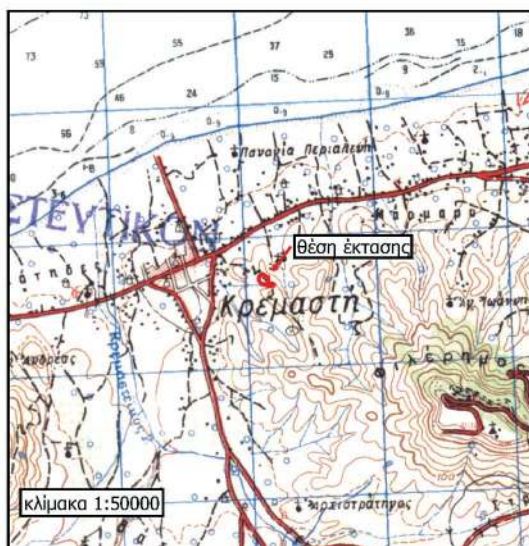
Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΑΣΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΝΚΕ ΣΤΙΣ 15-6-2023 ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ.ΚΡΕΜΑΣΤΗΣ,
ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΝΑΚΙ

27/11/2023 11:23 Ανήκει στην αρ.πρωτ. 669516/24-11-2023 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Τμήμα με στοιχεία (1,2,3,...,53,54,1) εμβαδού 5.452 τ.μ., εμπίπτει εντός πολυγώνου ΔΔ, αποτελεί δασικής μορφής έκταση που κάηκε και κηρύσσεται αναδασωτέα.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ, 24-11-2023

Με εντολή Γ.Γ.Δασών
 Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης
 Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου

Άρτεμις Αλεξιάδου

Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου

Αικατερίνη Μπαλατσούκα
Δασολόγος

Ρόδος, 22-11-2023

Η εισηγήτρια

Μαρίνα Φωτιάδου
Δασοπόνος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 87%

ΑΑ	X	Y
1	869881.115	4036974.382
2	869856.774	4036969.408
3	869853.387	4036972.477
4	869846.931	4036974.065
5	869843.439	4036973.006
6	869842.592	4036967.821
7	869840.158	4036968.032
8	869836.454	4036969.302
9	869834.337	4036971.525
10	869832.326	4036973.324
11	869828.516	4036975.017
12	869825.024	4036976.287
13	869817.933	4036977.346
14	869812.853	4036981.367
15	869807.234	4036984.253
16	869803.265	4036985.046
17	869797.973	4036983.723
18	869794.673	4036983.93
19	869793.74	4036983.988
20	869787.39	4036985.84
21	869781.437	4036988.486
22	869778.129	4036992.058
23	869775.709	4036993.994
24	869775.484	4036994.174
25	869772.807	4037002.892
26	869769.226	4037010.476
27	869764.482	4037018.089

ΑΑ	X	Y
28	869764.503	4037018.208
29	869763.048	4037026.277
30	869765.499	4037032.424
31	869769.12	4037041.803
32	869784.577	4037059.271
33	869794.765	4037062.17
34	869804.415	4037055.297
35	869812.35	4037046.37
36	869821.954	4037040.332
37	869832.628	4037039.978
38	869838.587	4037036.464
39	869837.396	4037033.157
40	869837.661	4037027.997
41	869839.116	4037020.324
42	869837.661	4037012.387
43	869836.136	4037004.757
44	869837.724	4037001.582
45	869840.687	4036999.888
46	869842.592	4036996.819
47	869847.249	4036994.385
48	869851.376	4036991.633
49	869857.515	4036991.104
50	869861.854	4036989.834
51	869864.711	4036988.141
52	869872.12	4036985.812
53	869878.787	4036983.59
54	869881.115	4036980.838

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 24 Νοεμβρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου
ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ