



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 973

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ. 4731/18.11.1996 (Δ' 1451/1996) απόφασης αναδάσωσης και των υπ' αρ. 7113/31.12.2001 (Δ' 80/2002) και υπ' αρ. 2524/20.5.2004 (Δ' 568/2004) αποφάσεων Γ.Γ.Π.Ι.Ν. όπως ισχύουν σήμερα, για δύο εδαφικά τμήματα (13.688 τ.μ. και 117 τ.μ.) έκτασης συνολικού εμβαδού 13.805 τ.μ., που βρίσκονται στη θέση «Πλατειές Στράτες» Τ.Κ. Κοντογενάδας Δήμου Ληξουρίου, Π.Ε. Κεφ/νιάς, επειδή στον αναρτημένο δασικό χάρτη εμφανίζεται ως μη δασικού χαρακτήρα με την ένδειξη ΑΑ- ΠΑ.
2. Τροποποίηση σχεδίου πόλης Τρικάλων, στην Πολεοδομική Ενότητα Ι «ΠΥΡΓΟΣ - ΚΗΠΑΚΙ - ΖΩΑΓΟΡΑ - ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ - ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΑ», με την επιβολή πεζοδρομίου μεταβλητού πλάτους, που να συμπίπτει με τις υπάρχουσες κατασκευές (περιτοιχίσεις) στο Ο.Τ. Γ1236.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 659795

(1)

Εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ. 4731/18.11.1996 (Δ' 1451/1996) απόφασης αναδάσωσης και των υπ' αρ. 7113/31.12.2001 (Δ' 80/2002) και υπ' αρ. 2524/20.5.2004 (Δ' 568/2004) αποφάσεων Γ.Γ.Π.Ι.Ν. όπως ισχύουν σήμερα, για δύο εδαφικά τμήματα (13.688 τ.μ. και 117 τ.μ.) έκτασης συνολικού εμβαδού 13.805 τ.μ., που βρίσκονται στη θέση «Πλατειές Στράτες» Τ.Κ. Κοντογενάδας Δήμου Ληξουρίου, Π.Ε. Κεφ/νιάς, επειδή στον αναρτημένο δασικό χάρτη εμφανίζεται ως μη δασικού χαρακτήρα με την ένδειξη ΑΑ- ΠΑ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως η παρ. 4

έχει αντικατασταθεί με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδομηση-Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159) και όπως η παρ. 5 προστέθηκε με το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204).

2) Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

3) Το άρθρο 3 της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

4) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔ/Υ/48478/3594/16.5.2022 (Β' 2415) κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών.

5) Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63) περί διατάξεων για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο ΥΠΕΝ.

6) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 (Β' 4528) απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής.

7) Το π.δ. 6/2022 (Α' 17) περί σύστασης και μετονομασίας Γενικών Γραμματειών.

8) Τις υπ' αρ. 4731/18.11.1996 (Δ' 1451) υπ' αρ. 7113/31.12.2001 (Δ' 80/2002) και υπ' αρ. 2524/20.5.2004 (Δ' 568) αποφάσεις όπως ισχύουν σήμερα με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω πυρκαγιάς, εκτάσεις εμβαδού 4,00 στρεμ., 370,00 στρεμ. και 426,40 στρεμ. αντίστοιχα.

9) Την υπ' αρ. 7334/15.1.2021 (ΑΔΑ:6ΧΡΨΟΡ1Φ-ΤΚ1) απόφαση «Ανάρτηση δασικού χάρτη της ΠΕ Κεφαλονιάς, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 7314/17.1.2022 (ΑΔΑ: 6ΥΤΔΟΡ1Φ-ΞΩΕ) πράξη τροποποίησης λόγω ενσωμάτωσης διορθώσεων πρόδηλων» και την υπ' αρ. 354435/13.10.2022 απόφαση «Μερική κύρωση δασικού χάρτη της ΠΕ Κεφαλονιάς» (Δ' 707) Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10) Την υπ' αρ. 295785/12.6.23 σχετική θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Κεφ/νιάς.

11) Το υπ' αρ. 636995/13.11.2023 έγγραφο για σύνταξη φωτοερμηνείας της ανωτέρω έκτασης.

12) Την υπ' αρ. 639582/14.11.2023 έκθεση φωτοερμηνείας Δασολόγου της Υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε εν μέρει τις υπ' αρ. 4731/18.11.1996 (Δ' 1451), υπ' αρ. 7113/31.12.2001 (Δ' 80/2002) και υπ' αρ. 2524/20.5.2004 (Δ' 568) αποφάσεις όπως ισχύουν σήμερα με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτές λόγω πυρκαγιάς, εκτάσεις εμβαδού 4,00 στρεμ., 370,00 στρεμ. και 426,40 στρεμ. αντίστοιχα και συμπεριλήφθηκαν στις ανωτέρω αποφάσεις δύο εδαφικά τμήματα (13.688 τ.μ. και 117 τ.μ.) συνολικού εμβαδού δεκατριών χιλιάδων και οκτακοσίων πέντε τετραγωνικών μέτρων (13.805 τ.μ.), που βρίσκονται στη θέση «Πλατειές Στράτες» Τ.Κ. Κοντογενάδας, Δήμου Ληξουρίου, Π.Ε. Κεφ/νιάς, τα οποία στο δασικό χάρτη έχουν οριοθετηθεί και εμφανίζονται ως ΑΑ-ΠΑ και ΑΝ, ο οποίος έχει μερικώς κυρωθεί με την υπ' αρ. 354435/13.10.2022 απόφαση «Μερική κύρωση δασικού χάρτη της ΠΕ Κεφαλονιάς» (Δ' 707)

Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Σκοπός των εν μέρει ανακλήσεων είναι η εναρμόνιση των κηρύξεων αναδάσωσης με τον κυρωμένο Δασικό Χάρτη της περιοχής.

Η ανωτέρω έκταση των δύο τμημάτων περιγράφονται στο συνημμένο χάρτη με αντίστοιχο πίνακα συνταγμένων ΕΓΣΑ 87 των κορυφών αυτών.

Κατά τα λοιπά, η ανωτέρω απόφαση εξακολουθεί να ισχύει.

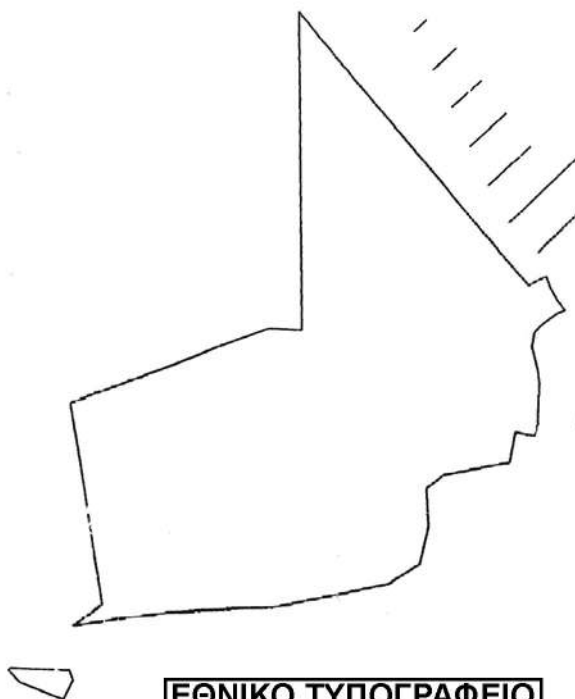
Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/2005, Α' 98).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑΪ87		
ΤΜΗΜΑ 1:13688 τ.μ.		
A/A	X	Ψ
1	185780.3592	4242238.7118
2	185833.3653	4242176.9016
3	185852.6839	4242154.3746
4	185858.1023	4242157.4526
5	185859.1805	4242154.3204
6	185861.5702	4242150.1304
7	185864.2601	4242146.8102
8	185861.8003	4242145.7202
9	185859.3603	4242143.7902
10	185856.9203	4242141.8602
11	185854.9501	4242139.5302
12	185854.2501	4242134.8304
13	185856.2903	4242128.0804
14	185856.9601	4242123.4604
15	185856.6803	4242116.4102
16	185856.7601	4242111.6202
17	135856.3003	4242109.8304
18	185855.8503	4242108.0302
19	185851.3202	4242108.6202
20	185849.8775	4242108.7070
21	185848.4059	4242099.2942
22	185828.5605	4242094.6664
23	185823.5987	4242090.3694
24	185824.5909	4242078.1390
25	185822.2757	4242066.5696
26	185813.2721	4242060.5646
27	185797.8883	4242056.9387
28	185787.2514	4242054.4316
29	185785.0600	4242053.9150
30	185778.2115	4242052.3008
31	185745.4665	4242049.9872
32	185727.5340	4242046.7973
33	185716.6835	4242044.8606
34	185725.3277	4242051.6230
35	185713.7046	4242113.9938
36	185762.9303	4242134.0798
37	185773.6473	4242138.4528
38	185779.7655	4242138.4523
39	185784.1113	4242138.3920
40	185780.3592	4242238.7118

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑΪ87		
ΤΜΗΜΑ 2:117 τ.μ.		
A/A	X	Ψ
1	185717.1695	4242027.0480
2	185714.3141	4242020.8984
3	185700.8603	4242025.9418
4	185697.1899	4242029.6108
5	185697.9535	4242030.2032
6	185715.8457	4242030.3560
7	185717.1695	4242027.0480

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ
ΤΟΠ/ΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:2.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΔΗΜΟΣ : ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
Θέση «Πλατειές Στράτες», Τ.Κ. Κοντογενάδας
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ :



Με διαγράμμιση : Όρια δύο τμημάτων (13.688τ.μ.+117 τ.μ.) συνολικού εμβαδού 13.805 τ.μ. , που ανακαλύπτονται εν μέρει η αριθμ. 4731/96 (ΦΕΚ Τ/Δ 1451/96)) Απόφαση αναδάσωσης Προέκταμένου Στατιστικής Υπηρεσίας Κεφ/νίας, αριθμ. 7113/2001 (ΦΕΚ Τ/Δ 80/2002) και αριθμ. 2524/2004 (ΦΕΚ Τ/Δ 568/2004) Αποφάσεις Γ.Γ.Π.Ι.Ν.

	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
- Η -	Με εντολή Υπουργού ΠΕΝ	Πάτρα
ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
		ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
		ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΛΕΝΙ ΙΩΑΝΝΑΤΟΥ	ΑΝΝΑ ΛΥΤΡΑ	ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ
16/11/2023 10:57	16/11/2023 11:26	22/11/2023 10:12
ΙΩΑΝΝΑΤΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΛΥΤΡΑ ΑΝΝΑ	ΜΑΖΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ	ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
		ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ Msc

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι 22 Νοεμβρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 454589

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Τρικάλων, στην Πολεοδομική Ενότητα Ι «ΠΥΡΓΟΣ - ΚΗΠΑΚΙ - ΖΩΑΓΟΡΑ - ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ - ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΑ», με την επιβολή πεζοδρόμου μεταβλητού πλάτους, που να συμπίπτει με τις υπάρχουσες κατασκευές (περιτοιχίσεις) στο Ο.Τ. Γ1236.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/4.10.2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) περί μεταφοράς συντελεστού δομίσεως και με το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ιδίως του άρθρου 31.

9. Την υπό στοιχεία Εγκ.-43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την υπό στοιχεία Εγκ.-18894/6/5.5.2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπό στοιχεία Εγκ.-29829/14.6.2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

13. Το από 30.9.1991 Πολεοδομικό Διάταγμα «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τμήματος πολεοδομικής ενότητας Ι του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων)» (Δ' 810).

14. Την υπ' αρ. 3933/19.12.1996 (Δ' 26/1997) απόφαση με την οποία εγκρίθηκαν οι συνολικές τροποποιήσεις στην περιοχή «Δεξιά οδού Καλαμπάκας».

15. Την υπ' αρ. 2339/8.8.2005 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής περιοχής «Δεξιά οδού Καλαμπάκας (Ζωαγορά)».

16. Την υπ' αρ. 9481/13.2.2023 αίτηση των Κων/νου και Στυλιανής Θεμελή, με θέμα τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. Γ1236.

17. Την υπ' αρ. 23/2023 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.

18. Την υπ' αρ. 110/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων περί έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Πολεοδομική Ενότητα Ι συνοικίας ΖΩΑΓΟΡΑ με την επιβολή πεζοδρόμου μεταβλητού πλάτους, που να συμπίπτει με τις υπάρχουσες κατασκευές (περιτοιχίσεις) στο Ο.Τ. Γ1236.

19. Το υπ' αρ. 20074/20.4.2023 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομίας Σχεδιασμού προς τις εφημερίδες Πρωινός Λόγος και Έρευνα καθώς και τα αντίγραφα των φύλλων των τοπικών εφημερίδων.

20. Το υπ' αρ. οικ. 21130/20.4.2023 έγγραφο κοινοποίησης της υπ' αρ. 110/2023 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους καθώς και αντίγραφα των αποδεικτικών επίδοσης.

21. Την υπ' αρ. οικ. 28036/6.6.2023 βεβαίωση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομίας Σχεδιασμού του Δήμου Τρικκαίων, από την οποία προκύπτει ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της υπ' αρ. 110/2023 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων και με την οποία βεβαιώθηκε ότι η περιοχή της προτεινόμενης τροποποίησης, δεν εμπίπτει έως τώρα σε περιοχή επιβεβλημένων προστατευτικών διατάξεων, σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

22. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Δημάρχου Τρικκαίων σύμφωνα με την οποία κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και δεν ρυμοτομείται κανένα νομίμως υφιστάμενο κτίριο.

23. Τα Τοπογραφικά Διαγράμματα, που συντάχθηκαν από τον Τοπ. Μηχανικό Αθανάσιο Λίπα, ελέγχθηκαν από τον Κων/νο Ντίνο, υπάλληλο Τ.Χ.Π.Σ. και θεωρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Τρικκαίων Ταταήτη Αθανάσιο και συνοδεύουν την υπ' αρ. 110/2023 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

24. Το υπ' αρ. οικ. 28063/6.6.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

25. Το υπ' αρ. 343817/30.8.2023 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο ζητήθηκε η διόρθωση της αιτιολογικής έκθεσης.

26. Την υπ' αρ. 39860/5.9.2023 (υπ' αρ. 360204/14.9.2023) αιτιολογική έκθεση που απέστειλε η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων.

27. Την από 27.9.2023 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Τρικάλων, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 381500/27.9.2023 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

28. Το υπ' αρ. 404436/12.10.2023 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Τρικάλων (αρ. πρωτ. εισερχ. 160267/26.4.2022, με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα του 5ου πρακτικού (Πράξη 14η) της συνεδρίασης της 5ης Μαρτίου 2023 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Τρικάλων, σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα κατ' εισήγηση.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17.7.1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 4α του ν. 2831/2000, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση επέρχεται αύξηση του ισοζυγίου των Κ.Χ. στην πολεοδομική ενότητα κατά 164,77τ.μ.

4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης διορθώνεται η ασυμφωνία μεταξύ του λεκτικού μέρους της απόφασης και του σχεδιαγράμματος του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ1236, κατά τρόπο πολεοδομικά νόμιμο και λειτουργικά ασφαλή ώστε να προκύπτει οικοδομήσιμο το οικόπεδο 11 που αποδόθηκε από τον Δήμο Τρικκαίων στους ιδιοκτήτες Κων/νο και Στυλιανή Θεμελή του Κρίτωνος και να εξασφαλίζεται η πρόσβαση των ιδιοκτησιών στην εγκεκριμένη οδό Γρ. Θεολόγου.

5. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην Πολεοδομική Ενότητα Ι «Πύργος - Κηπάκι - Ζωαγορά - Αμυγδαλιές - Σεισμόπληκτα», με την επιβολή πεζοδρόμου μεταβλητού πλάτους, που να συμπίπτει με τις υπάρχουσες κατασκευές (περιοιχίσεις), στο Ο.Τ. Γ1236, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΒΕΤΗΣ ΔΗΜΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΒΕΣΗΣ ΔΗΛΩΣΕ 2



ΑΡΧΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Γ1236

A	X	Y	H
1	30688.019	4381479.265	0.00
2	306945.205	4381503.036	0.00
3	306963.625	4381508.222	0.00
4	306964.506	4381493.889	0.00
5	306973.369	4381467.748	0.00
6	306973.311	4381455.064	0.00
7	306948.525	4381447.104	0.00
8	306905.421	4381426.930	0.00

NEES SYNTETAGMENES KOPYON O.T. Γ1238

A/\n	TIME	X	Y	FLUX
1	T1	308881.8	4381479.265	0.00
2	T2	309445.205	4382503.038	0.00
3	T3	309663.625	4381806.222	0.00
4	T4	309664.506	4381833.689	0.00
5	T5	309737.395	4381467.748	0.00
6	T6	309737.311	4381455.064	0.00
7	T7	309848.525	4381477.104	0.00
8	T8	309905.421	4381426.930	0.00
9	T9	309960.611	4381458.693	0.00
10	T10	309923.228	4381473.183	0.00
11	T11	309940.130	4381480.691	0.00
12	T12	309838.673	4381463.233	0.00
13	T13	309634.491	4381461.315	0.00
14	T14	309223.083	4381461.548	0.00
15	T15	309913.286	4381472.189	0.00
16	T16	309807.284	4381469.311	0.00
17	T17	309021.365	4381466.740	0.00
18	T18	309897.639	4381465.110	0.00
19	T19	309692.176	4381462.975	0.00
20	T20	308889.208	4381461.701	0.00



Εμβαδόν = 164,77 τ.μ. (Αύξηση Κ.Χ.)

A/A	TIMEID	X	Y	H	KIKO	FILE
1	79	206890.611	4381458.693	0.00	-	-
2	110	206923.228	4381473.183	0.00	35.69	-
3	111	206940.130	4381460.691	0.00	18.49	-
4	112	206938.673	4381463.233	0.00	26.93	-
5	113	206934.491	4381461.313	0.00	12.00	-
6	114	206923.083	4381476.548	0.00	4.86	-
7	115	206913.286	4381472.189	0.00	10.72	-
8	116	206907.284	4381469.311	0.00	6.66	-
9	117	206901.365	4381466.740	0.00	6.45	-
10	118	206897.639	4381465.110	0.00	8.07	-
11	119	206892.176	4381462.976	0.00	5.87	-
12	120	206889.208	4381461.701	0.00	3.23	-
13	119	206890.611	4381458.693	0.00	3.32	-

EMBA00 = 164.77 M2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 ($a=6378137m$, $1/f = 298.257222101$)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός $\lambda_0 = 24^{\circ} 00' 00''$ με $K_0 = 0.999600$
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : $+500.000$
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : $0^{\circ} 00' 00''$

(PGP) <u>QOMNIZH</u> P.O. 30-09-1991 (PEK 810/8/11-11-1991) TOMEAS IE & 408/6/26.02.2002 AN. FEN. FAX. PEPI9. BESSIANAS (PEK 251/6/01-04-2002)		
APIOTITHA: OI KOSMOGHEIMITHA:		
EKASTIOTI IPPODOKO: EKASTIOTI EMBASO: KALYTHI EPI TI. KALYTHI ZINTERETHI QOMNIZH: MEIOTI EPI TI. VIOI: ANOTIAEII:	PAREKHEIHI AN. IPO 11.11.91: 150u 200u 60% 0.8 11u-90u KAKA NGK	PAREKHEIHI AN. DIA IPOTITHIN AND AND TON OPTITHIN P.E.H. PROPOKTHAN AND EPIOTIA EN TH 120u2

Μ. ΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ Κ.)	
ΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ	
	—
	35.69
	18.49
	2.93
	4.60
	12.36
	10.72
	6.66
	6.45
	4.07
	5.87
	3.23
	3.32

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΙΣΤΟΚΤΗΤΩΝ με κτηματολόγιο αριθμό	
ΚΤΗΜ./ΧΩΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΑ ΙΣΤΟΚΤΗΤΩΝ
451301302007	ΠΑΓΓΑΣΙΑ ΦΟΥΤΙΟΣ
451301302006	ΒΕΛΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΕΛΕΛΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
451301302008	ΤΣΟΥΡΑ ΑΝΔΡ. ΒΑΣΙΛΗΝΗ
451301302009	ΤΣΟΥΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
451301302010	ΚΩΤΕΝΙΟΥ ΒΙΚΤΟΡΙΑ ΚΩΤΕΝΙΟΥ ΔΟΥ ΒΙΚΤΟΡΙΑ ΜΑΛΑΜΑΚΗ ΒΙΚΤΟΡΙΑ
451301302011	ΑΛΕΞΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΣΙΡΝΑ ΜΑΡΙΑ
451301302012	ΑΛΕΞΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
451301302013	ΠΑΓΓΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Νοεμβρίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

