



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 998

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 777719 (2030)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ΔΔ Σκύδρας του Δήμου Σκύδρας της ΠΕ Πέλλας μεταξύ των ΟΤ Γ97 και 60 Κ.Χ., με τον αποχαρακτηρισμό ρυμοτομούμενου ακινήτου (οδού και κοινόχρηστου χώρου) και ταυτόχρονο όμοιο επαναχαρακτηρισμό του σε εκτέλεση της υπ' αρ. 156/2011 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/2016 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Εγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων

που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.01.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31.01.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 458).

12. Την υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11.02.2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

13. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη με θέμα «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

14. Τα άρθρα 30, 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

15. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

16. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» όπως έχει αντικατασταθεί με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

17. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

18. Την υπό στοιχεία ΕΠΑ 66/29-3-1989 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης της Κοινότητας «ΣΚΥΔΡΑ» του Ν. Πέλλας» (Δ' 244).

19. Την υπ' αρ. 580/11-7-1994 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αλλαγή ορίου περιοχής αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού Σκύδρας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων δόμησης» (Δ' 777).

20. Την υπ' αρ. 156/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία ακυρώθηκε η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει το ρυμοτομικό βάρος που επιβλήθηκε σε τμήματα της ιδιοκτησίας του προσφεύγοντα.

21. Τις υπ' αρ. 214/2018 και 108/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σκύδρας, με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε εφαρμογή της υπ' αρ. 156/2011 δικαστικής απόφασης με τον αποχαρακτηρισμό ρυμοτομούμενων τμημάτων και τον ταυτόχρονο όμοιο επαναχαρακτηρισμό τους.

22. Την υπ' αρ. 3808/2023/11-4-2023 απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σκύδρας (ΑΔΑ: ΨΥΒ5Ω12-5ΟΚ), σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η δέσμευση και διάθεση πίστωσης ύψους 65603,28 ευρώ στον κωδικό ΚΑ 70.7111 «για την αποζημίωση απαλλοτριωτέας (ρυμοτομούμενης) έκτασης μεταξύ του Ο.Τ 60 και Ο.Τ97 του οικισμού Σκύδρας (Μουσικός Ιωάννης)».

23. Την από 17-7-2022 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την άρση και την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

24. Το υπ' αρ. 1ο Πρακτικό 2023 της από 17-2-2023 Συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α') της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') κατά την οποία ζητήθηκε πληροφόρηση αναφορικά με την ύπαρξη ή μη εγγεγραμμένης πίστωσης στον προϋπολογισμό του 2023, του Δήμου Σκύδρας.

25. Το υπ' αρ. 2ο Πρακτικό 2023 της από 16-3-2023 Συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α') της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') κατά την οποία αποφασίστηκε η επιστροφή του φακέλου.

26. Την από 22-5-2023 συμπληρωματική εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την άρση και την ταυτόχρονη επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

27. Το υπ' αρ. 4ο Πρακτικό 2023 της από 23-6-2023 Συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α') της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') κατά την οποία γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία υπέρ της πρότασης για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις από 17-7-2022 και 22-5-2023 εισηγήσεις του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

28. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες δύο προϋποθέσεις:

α) Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινόχρηστου και

β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του.

29. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας για την τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων.

30. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: «... αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού...».

31. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημει-ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

32. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

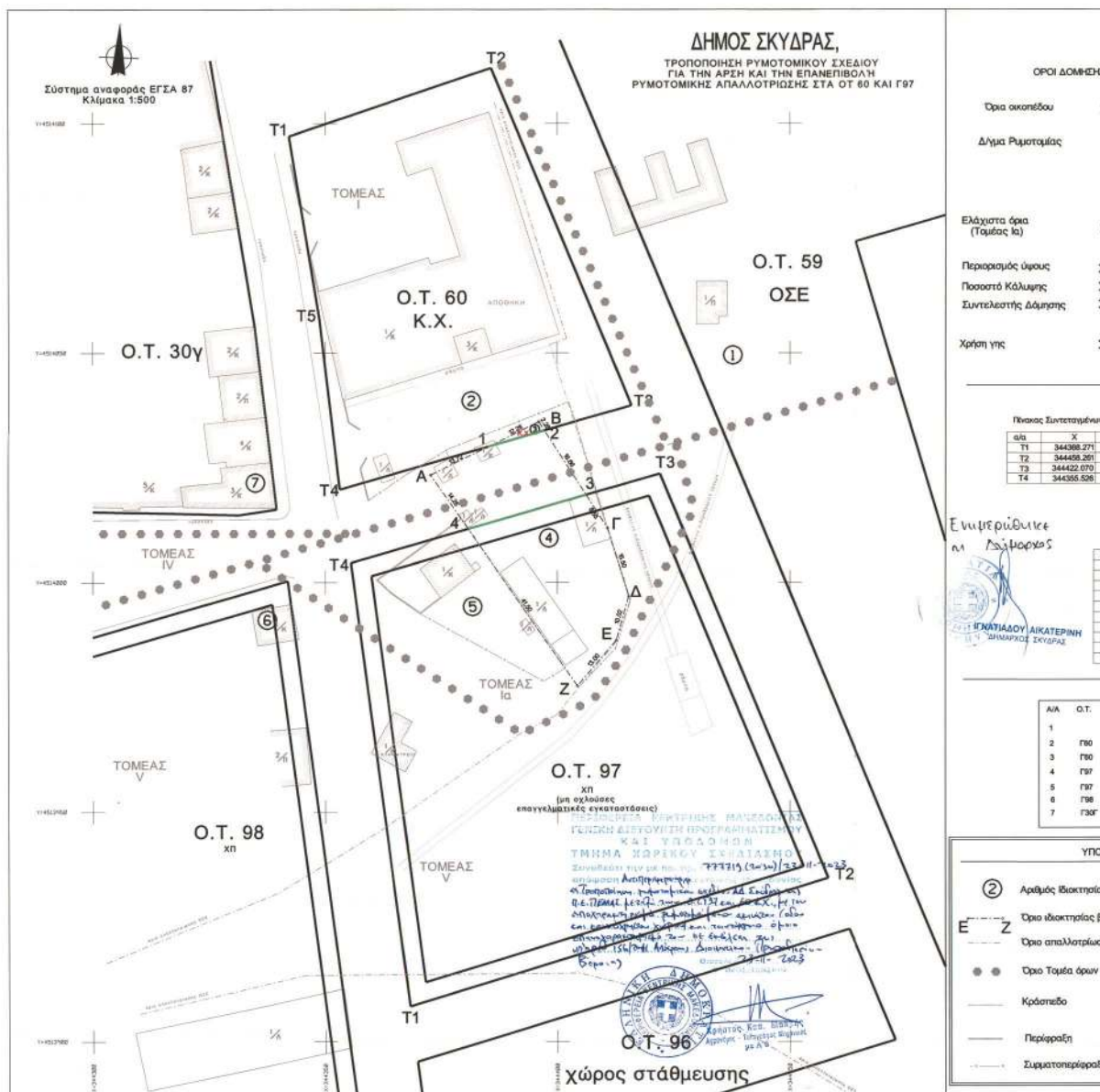
Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ΔΔ Σκύδρας του Δήμου Σκύδρας της ΠΕ Πέλλας, με:

α1) Τον αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου τμήματος οδού που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 60 ΚΧ και 97 και περικλείεται από τα στοιχεία Α-1-2-3-4-Α και τμήματος Κοινόχρηστου Χώρου στο Ο.Τ. 60 που περικλείεται από τα στοιχεία 1-Β-2-1, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 156/2011 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας, και

β) τον ταυτόχρονο όμοιο επαναχαρακτηρισμό των προαναφερόμενων χώρων με στοιχεία Α-1-2-3-4-Α ως κοινόχρηστη οδό και 1-Β-2-1 ως Κοινόχρηστος Χώρος, όπως αυτοί απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσί-ευσή της.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

Σ (τομάς Ια ΦΕΚ 777/Δ/Β-7-1994)

3-Γ-Δ-Ε-Ζ-4,3,

1) Η υπέρ. ΕΠΑ 66/29-3-1989 απ. Νομάρχη Πέλλας
ΦΕΚ 244/Δ/27-4-1989

2) Το από 16-2-1990 Π.Δ. ΦΕΚ 166/Δ/1990

3) Η υπέρ. 580/17-7-1994 απ.Νομάρχη Πέλλας
ΦΕΚ 777/Δ/Β-7-1994

300 τμ εμβαδόν, 13μ πρόσωπο, ανηγρόνως να εγγραφεί
στα οικοδομικά τεύχη του κόλλυβη τμήρου με ελάχιστη
επιφάνεια 50τμ και ελάχιστη πλευρά 5φ

8,5μ

NOK

0.8

Μη οχλούσας επαγγελματικές εγκαταστάσεις του Π.Δ 81/80,
με εξαίρεση τις μη οχλούσας βιοτεχνίες και βιομηχανίες.

ΑΓΕΣΤΑΣΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΚΥΔΑΡΑΣ
υπότ. 580/17-7-1994 απ.Νομάρχη Πέλλας ΦΕΚ 777/Δ/Β-7-1994

ΑΓΕΣΤΑΣΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΚΥΔΑΡΑΣ
ΕΠΑ 66/29-3-1989 απ. Νομάρχη Πέλλας ΦΕΚ 244/Δ/27-4-1989
Π.Δ 1990/16-2-1990 Π.Δ. ΦΕΚ 166/Δ/1990

Πίνακας Συντεταγμένων Ο.Τ. 60

Y	X
451007.650	344385.03
451003.594	344386.01
4510023.695	344387.23
451004.248	344406.17
	344416.76
	344416.37
	344412.67
	344404.31
	344380.62

Πίνακας Συντεταγμένων οικότου
Επίτ. 1994/0009
Εμβαδόν 1200.85τμ

α/α	X	Y
A	344372.75	4514023.39
1	344385.03	4514023.52
B	344386.01	4514035.01
2	344387.23	4514033.06
3	344406.17	4514016.02
Γ	344416.76	4514011.81
Δ	344416.37	4513967.01
E	344412.67	4513987.36
Ζ	344404.31	4513977.41
4	344380.62	4514011.63

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΔΙΚΤΥΟΤΗΤΕΣ

ΟΣΕ ΓΑΙΟΔΕ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΛΛΑΣ (ΠΡΟΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ)

ΜΟΥΣΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΟΥΣΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ

ΚΟΛΥΜΠΑΡΗΣ

ΚΟΛΥΜΠΑΡΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

αφ Επίδοσης

βάσει τίτλου

σης ΟΣΕ

ιδιότητας

Υφιστάμενο κτίριο

Ισχύουσα Οικοδομική
Ρυμοτομική Γραμμή

Καταργούμενη ΡΓ

Ρυμοτομική γραμμή που
εγκρίνεται με την παρούσα

Οικοδομική γραμμή που
εγκρίνεται με την παρούσα

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕ ΣΚΥΔΑΡΑΣ
Τηλ/Φακ: 238201080 - 853478853
mailto:info@skypara.gr

ΜΑΡΙΑ ΔΗΜ. ΜΕΓΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & GIS ΤΕ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΑΡΑΣ

**ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ
ΕΠΙΔΕΙΞΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΑ ΟΤ 60 ΚΑΙ Γ97**

ΘΕΣΗ: ΣΚΥΔΑΡΑ - ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΑΡΑΣ Ο.Τ.Γ97

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΜΑΡΙΑ ΔΗΜ. ΜΕΓΑ Τον. Μηχανικός ΤΕ

ΚΙΛΟΜΑΤΑ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

Συνοδεύει την υπέρτ. 108/23/22
απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σκυδάρας

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΑΡΙΑ ΜΕΓΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Νοεμβρίου 2023

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

