



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους - τμήμα οδού Πάτμου και νησίδα - μεταξύ των Ο.Τ. 639 και 640 του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανασίου Μακρανδρέου.
- 2 Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. Γ901, Ο.Τ. Γ900 και Κ.Χ. 902 στην περιοχή επεκτάσεων του Σχεδίου Πόλης Αγρινίου, λόγω οριοθέτησης ρέματος «Κατουρλή».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/308398/5420 (1)

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους - τμήμα οδού Πάτμου και νησίδα - μεταξύ των Ο.Τ. 639 και 640 του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανασίου Μακρανδρέου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 248595/27.12.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 4309).
3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13.1.2022 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/412911/6151/30.12.2022 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Παράταση της θητείας των Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1220).

5. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/168319/3198/26.5.2023 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 3566).

6. Το ν.δ. της 17ης.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) (και «Διορθ. Σφαλμ.»/Α' 99) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού.

9. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Η' αυτού «Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις».

10. Το υπ' αρ. 13732/228/19.1.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΠΔΕ/ΔΠΧΣ) προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικό με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις μετά την ισχύ του ν. 4759/2020.

11. Το υπ' αρ. 125346/2833/5.4.2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Το από 23.1.1924 β.δ. «Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως και επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως Πατρών» (Α' 16).

13. Το από 15.4.1972 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 97).

14. Την υπ' αρ. 1526/25.2.1998 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών» (Δ' 177).

15. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας (ΑΑΠ 358/2011).

16. Το υπ' αρ. 46086/30.7.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και

Δόμησης του Δήμου Πατρέων περί καθορισμού ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών επί των Ο.Τ. 639 και 640 με συνημμένο το σχετικό διάγραμμα - τεχνική έκθεση.

17. Το υπ' αρ. 11853/1669/22/13.9.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων περί χορήγησης όρων δόμησης - αρτιότητας στα Ο.Τ. 639 και 640.

18. Την υπ' αρ. 74729/23.11.2021 αίτηση της Κοκκίνου Ευαγγελίας, ως εκπρόσωπος μηχανικός του ιδιοκτήτη, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 639, λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου και προκειμένου η ιδιοκτησία να καταστεί οικοδομήσιμη.

19. Τις υπ' αρ. 58199/12.7.2022 και 19613/14.3.2023 αιτήσεις της μηχανικού και του ιδιοκτήτη προς τον Δήμο Πατρέων με συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Το υπ' αρ. 87778/14.4.2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω ακίνητο δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο, ούτε έχει οπτική επαφή με αρχαιότητες.

21. Το υπ' αρ. 135727/24.8.2022 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, το οποίο δεν προχώρησε σε γνωμοδότηση και έλεγχο του χαρακτήρα της αναφερόμενης έκτασης, αλλά ενημέρωσε για την υποβολή ερωτήματος προς το αρμόδιο υπουργείο σχετικά με τον έλεγχο εκτάσεων σε περίπτωση τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

22. Την από 16.5.2022 έκθεση τίτλων ακινήτου του δικηγόρου Νίκου Αφαιωνιάτη.

23. Την υπ' αρ. 91/7.8.2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων.

24. Την υπ' αρ. 557/21.8.2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη θέση, στο ακίνητο ιδιοκτησίας Μακρανδρέου Αθανασίου και εμβαδού 80,44 τ.μ.

25. Το υπ' αρ. 94880/18.9.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην Υπηρεσία μας.

26. Την υπ' αρ. 3.974/27.3.2023 (αρ. ΑΑΥ. 849Β) απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 91Υ5ΩΞΙ-5ΣΔ) του Δήμου Πατρέων.

και επειδή:

Ι. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, θα πρέπει να υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και ο οικίος Δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

ΙΙ. Σύμφωνα με το [11] σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ και δεδομένου ότι πρόκειται για διαδικασία επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, δεν απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για την έκδοση της σχετικής απόφασης Περιφερειάρχη.

ΙΙΙ. Με την υπ' αρ. 557/21.8.2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων αποφασίστηκε ομόφωνα η συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως με διατήρηση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου - δρόμου (τμήμα οδού Πάτμου) και του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου - νησίδας, στο ακίνητο ιδιοκτησίας Μακρανδρέου Αθανασίου, με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) και συνολικό εμβαδό 80,44 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο από Ιουνίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:100, της Πολιτικού Μηχανικού Κοκκίνου Ευαγγελίας, αρμοδίως θεωρημένο.

Η επανεπιβολή αυτή κρίνεται αναγκαία για πολεοδομικούς και κυκλοφοριακούς λόγους, καθώς και για τη λειτουργικότητα του σχεδίου πόλεως, στα πλαίσια εξασφάλισης των κοινόχρηστων χώρων του.

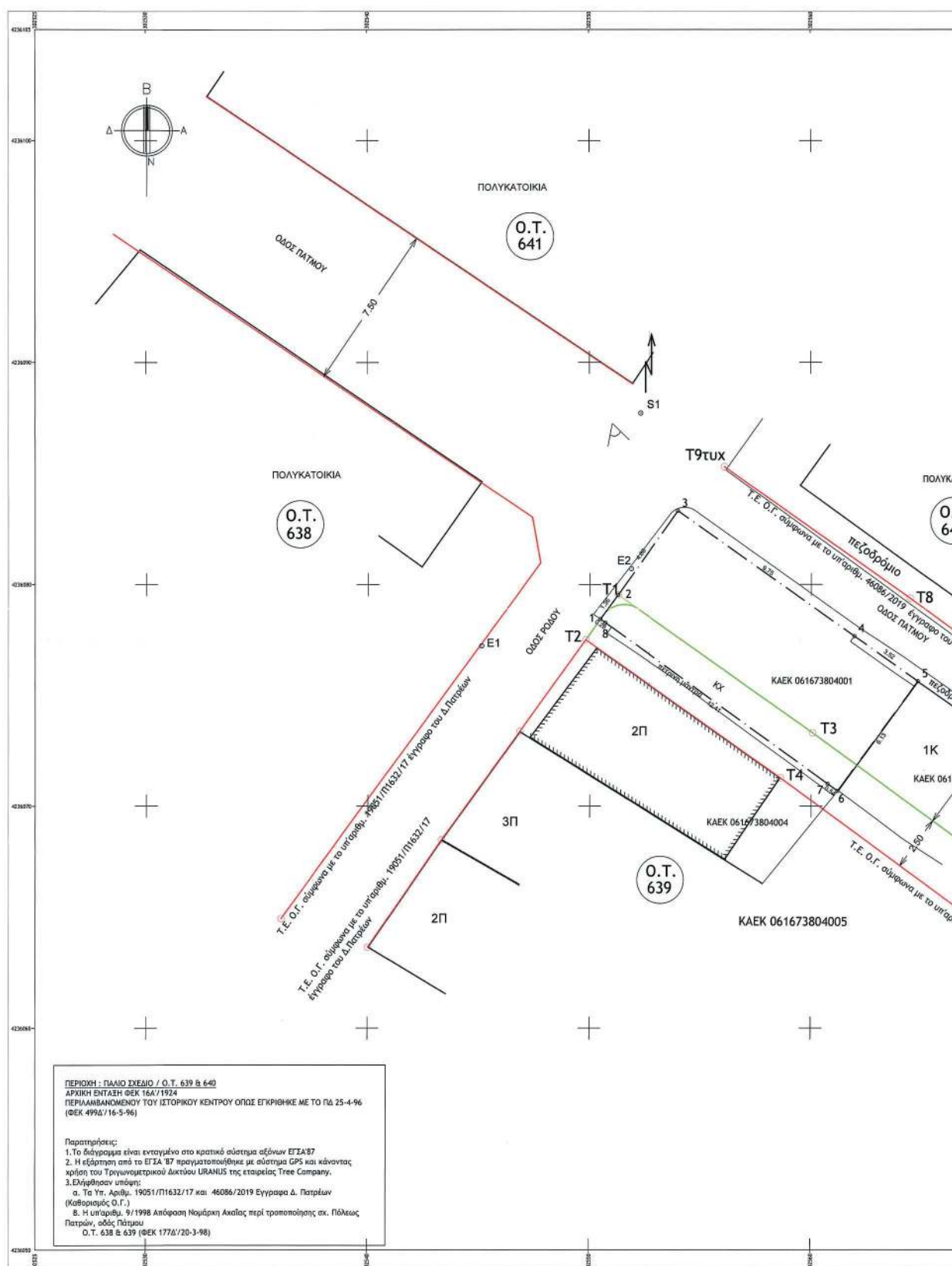
ΙV. Από το ανωτέρω [26] σχετικό προκύπτει ότι ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 και το σχετικό [11] έγγραφο.

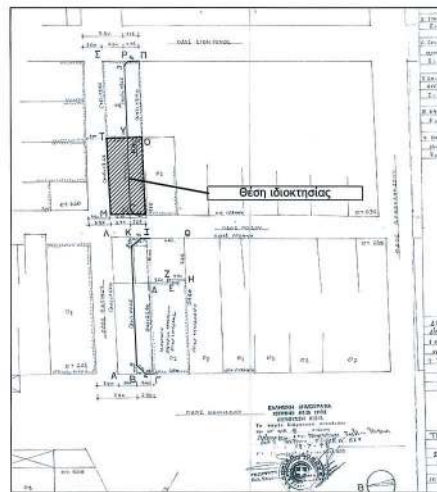
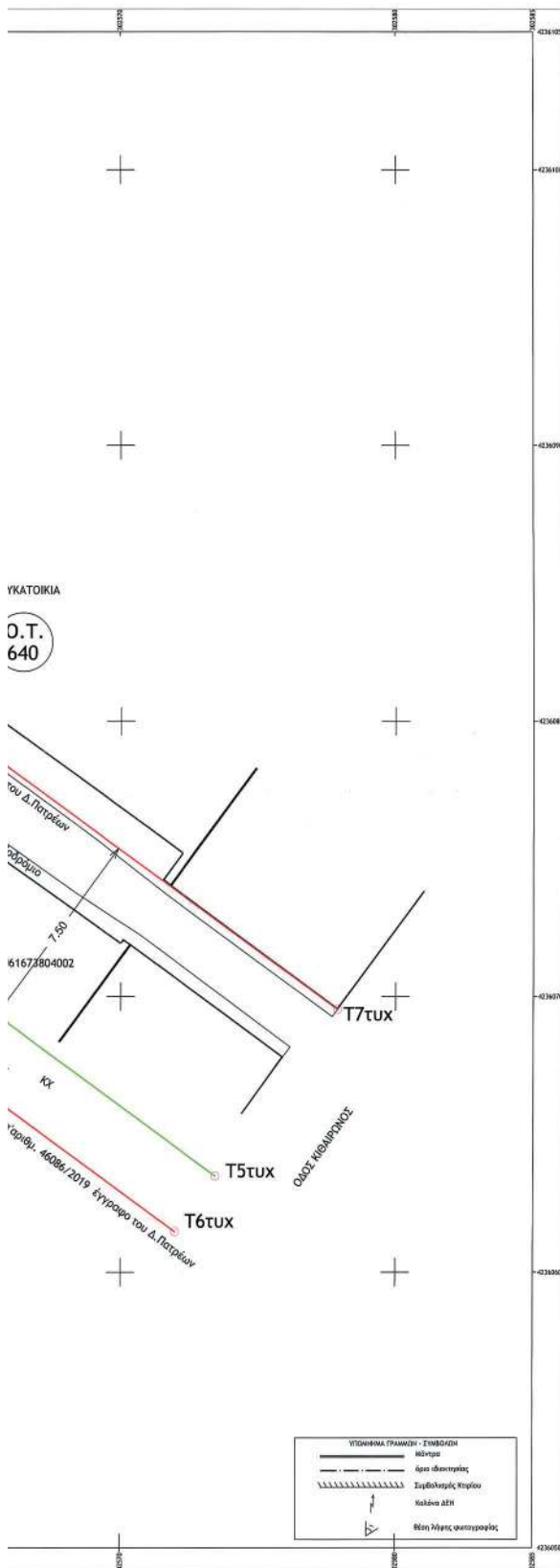
V. Με την παρούσα επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του Κ.Α.Ε. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2023, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους - τμήμα οδού Πάτμου και νησίδα - μεταξύ των Ο.Τ. 639 και 640 του σχεδίου πόλεως Πατρών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανασίου Μακρανδρέου, με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) και εμβαδό 80,44 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο από Ιουνίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:100, της Πολιτικού Μηχανικού Κοκκίνου Ευαγγελίας, αρμοδίως θεωρημένο στις 22.9.2023 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227 του ν. 3852/2010).





ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ 87				
ΑΑ	X	Y	Μη	Μη
1	302550.483	4236078.442	1-2	
2	302551.282	4236079.538	2-3	
3	302553.899	4236083.326	3-4	
4	302561.947	4236077.873	4-5	
5	302564.817	4236076.692	5-6	
6	302561.182	4236070.685	6-7	
7	302560.758	4236071.002	7-8	
8	302550.710	4236078.280	8-1	

Κορυφή: 8 Περσέας: 36.65 μ.

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΛΟΥ

$$E=0.5 \sum_{i=1}^n X_i Y_i Y_{i+1}$$

E (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) - 80.44 τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΕΓΣΑ 87		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T1	302551.282	4236079.538
T2	302549.819	4236077.508
T3	302560.078	4236073.300
T4	302559.616	4236071.272
T5κμ	302573.452	4236063.467
T6κμ	302571.973	4236061.471
T7κμ	302577.889	4236069.534
T8	302564.465	4236079.384
T9κμ	302556.094	4236085.313

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΣΑ 87		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
S1	302552.307	4236087.714

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ ΕΓΣΑ 87		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
E1	302526.16	4236026.91
E2	302531.87	4236058.67

ΣΥ (ΕΤΣΑ ΣΤ)	Μην
442	1-2: 1.36
538	2-3: 4.86
325	3-4: 9.75
679	4-5: 9.52
632	5-6: 6.13
685	6-7: 0.54
302	7-8: 12.41
200	8-9: 0.38

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ Ο.Τ. 639 & 640

ΠΑΛΙΟ ΣΧΕΔΙΟ - περιλαμβανομένου του ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. 25-4-96 (ΦΕΚ 499Δ /16-5-96) οι προβλεπόμενοι όροι αρτιότητας και δόμησης είναι οι παρακάτω:

Όροι Αρτιότητας

Κατά κανόνα : 12 μ. πρόσωπο - 200 τ.μ. εμβαδόν
Παρεκκλίσεις : 6 μ. πρόσωπο - 112 τ.μ. εμβαδόν , προ 16/11/62
6 μ. πρόσωπο - 70 τ.μ. εμβαδόν , προ 16/8/23

Όροι Δόμησης

Σ.Δ. : 2,4

Μ.Σ.Δ. : 1,0 (σχετ. η υπ. αριθμ. 5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ 358ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση του ΓΓΑΔ/ΠΔΕΙ, έγκρισης ΓΠΣ Πατρών)
Κάλυψη: 70% η οποία από το Ν.Ο.Κ. Ν. 4067/12 και την αρ.2/2013 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ γίνεται 60%.
Ύψος: 19 μ. , 6 όροφοι

Χρήση Γης:

Για το υπόψη Ο.Τ., με εγκριτικό Π.Δ/γμα της περιοχής, δεν έχουν θεσμοθετηθεί χρήσεις γης. Όμως, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Γ.Π.Σ. της πόλης των Πατρών (σχετ. η αρ. 5509/103135/23.11.2011 - ΦΕΚ 358ΑΑΠ/30.12.2011 απόφαση ΓΓΑΔ/ΠΔΕΙ) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση της ευρύτερης περιοχής όπου εμπίπτει και το υπόψη Ο.Τ., είναι «κατοικία 2ης βαθμίδας» με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης αυτές που αναφέρονται στην παρ. Β2 του άρθρου 10 της προαναφερμένης απόφασης. Σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997, οι κατά Γ.Π.Σ. προβλεπόμενες χρήσεις γης είναι δεσμευτικές.

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρτιότητας, για την υπόψη περιοχή, σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 11853/13-09-2022 έγγραφο του Τμήματος Αδειών και Ελέγχου Δόμησης. Η εφαρμογή ρυμοτομίας στην υπόψη θέση έγινε σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 46086/2019 διάγραμμα εφαρμογής.

Πάτρα 09/09/2023

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Πολ/κού Κυκλ/κού
Σχεδ/σμού & Δόμησης

Κων/νος Καραντζιάς
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ/κος με Α'Β

4 τμ

ΜΗΣ

9.538

7.508

3.300

1.272

3.487

1.471

9.534

9.384

5.313

ΙΝ

1.91

1.67

ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ -
ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Π.Δ.Ε.Α.Π.Χ.Σ./
3.06.2018/.....5.4.2.0...../01.12.2023 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Ο Προϊστάμενος ΔΙΟΙΚ. ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ
μ.α.α.
ΡΑΥΛΟΣ ΖΥΓΟΥΡΗΣ
Αντ. Τεχνικός Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

- Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 557/21-8-2023 (ΑΔΑ : Ψ9ΚΜΩΞΙ-ΥΒ4) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Βάσει της § 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν χύεται και κανένα οικοπέδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα 09/09/2023

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

Επιφάνεια ιδιοκτησίας: Ε (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) = 80,44 τμ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77, Ν. 1337/83, Ν. 2308/1995)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το οικοπέδο με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) και με εμβαδόν 80,44 τμ που βρίσκεται επί των οδών Ρόδου & Πάτμου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 639 του Δήμου Πατρέων:

- Είναι εξολοκλήρου ρυμοτομώμενο για τη διάνοξη της οδού Πάτμου και τη δημιουργία ΚΧ σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 9/1998 Απόφαση Νομάρχη Ακαίας περί τροποποίησης σχ. Πόλεως Πατρών (ΦΕΚ 177Δ/20-3-98)
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα
- Εντός αυτού δεν υπάρχει κτίσμα
- Εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 και μέγα
- Κατά την περίοδο σύνταξης του παρόντος στην περιοχή που βρίσκεται το παρόν οικοπέδο υπάρχει λειτουργούν κτηματολόγιο και το ΚΑΕΚ του παρόντος είναι 061673804001 με εμβαδόν κατά το Εθνικό Κτηματολόγιο 77,00 τ.μ.

Πάτρα, 13/06/2023,
Η Μηχανικός



ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
(παρ. 5 άρθρ. 2 του Ν. 3212/2003)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι φερόμενοι ιδιοκτήτες του παρόντος οικοπέδου δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια και οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν στην μηχανική από εμάς τους ίδιους και έχουν τοποθετηθεί ορθά.

Οι Δηλώνοντες,

lbb



Έργο	Αποτύπωση γεωτεμαχίου		
Εργοδότης	Μακρυνόρεου Αθανάσιος		
Θέση	Οδός Πάτμου & Ρόδου, Ο.Τ. 639, Δήμος Πατρέων		
Μηχανικός	Ελίνα Κοκκίνου, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π., ΜSc		
Θέμα Σχεδίου	Τοπογραφικό διάγραμμα	Κωδικός Σχεδίου	T1
Κλίμακα	1/100	Ημερομηνία	Ιούλιος 2023



Σφραγίδα - Υπογραφή

Θεώρηση

Παρ. Κωμόδης 6, αρ.3 (2ος όροφος) | 26443 | Πάτρα
2610275361 | 6974 016605
elina.kokkinou@gmail.com

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Δεκεμβρίου 2023

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/291443/5112 (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. Γ901, Ο.Τ. Γ900 και Κ.Χ. 902 στην περιοχή επεκτάσεων του Σχεδίου Πόλης Αγρινίου, λόγω οριοθέτησης ρέματος «Κατουρλή».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 186 και 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).
2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 227) και ειδικότερα την παρ. 3.α του άρθρου 5 αυτού.
3. Την υπό στοιχεία οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/96740/1627/1.4.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 270) και ισχύει.
4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 141), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/192000/3090/23.6.2022 (Β' 3483) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.
5. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/412911/6151/30.12.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Παράταση της θητείας των Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1220).
6. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/168319/3198/26.5.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 3566).
7. Την υπ' αρ. 10/12 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.
8. Τα άρθρα 118 και 131 του ν. 4555/2018 (Α' 133).
9. Το από 17.7.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
10. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
11. Το από 23.2.1987 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης» (Δ' 166).
12. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
13. Τον ν. 4067/2012 (Α' 79 και Διορθ. σφαλμ. Α' 99) και ειδικότερα το άρθρο 31 αυτού.
14. Το άρθρο 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

15. Τον ν. 4315/2014 (Α' 269).

16. Τις υπ' αρ. 1/61, 8/75, 43/80 εγκυκλίους του Υ.Δ.Ε. και τις υπ' αρ. 55/88 και 47/2004 εγκυκλίους του Υ.Π.Ε. ΧΩ.Δ.Ε., σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων.

17. Τον κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160 αυτού.

18. Το υπ' αρ. 1205/14.3.2013 έγγραφο ΥΠΕΚΑ (υποδείγματα διαγραμμάτων για χορήγηση έγκρισης δόμησης).

19. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

20. Το π.δ. της 21.2.1991 "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πολεοδομικών ενοτήτων 2 «Τρένου Καρυές», 3 «Φούσκαρη», 6 «Αετοφωλιάς», 7 «Κλεπαϊτικών», 8 «Αγ. Χριστοφόρου», 9 «Γκένοβας», 12 «Ηρώων - Αη Γιάννη», 13 «Ελευθερίας», 14 «Αετογέφυρας» και 16 «Δύο ρεμάτων» του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλ/νίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ιδίου Δήμου στα σημεία σύνδεσης" (Δ' 125).

21. Την υπ' αρ. 2041/9.7.1998 απόφαση Νομάρχης Αιτ/νίας «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας στις Πολεοδ. Ενότητες: Τρένου Καρυές - Φούσκαρη - Αετοφωλιά Κλεπαϊτικά - Αγ. Χριστόφορος - Γκένοβα - 120 Ηρώων - Αη Γιάννη - Ελευθερίας - Αετογέφυρας και Δύο ρεμάτων» (Δ' 535).

22. Την υπ' αρ. 1609/22.6.2009 απόφαση Νομάρχης Αιτωλ/νίας «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτωλ/νίας και στο Ο.Τ. 904 και 905» (ΑΑΠ 338).

23. Την υπ' αρ. 4442/120780/27.12.2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκ/νης Διοίκησης Π.Δ.Ε. & Ι. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αγρινίου Δήμου Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας» (ΑΑΠ 14/2013).

24. Την υπ' αρ. 2364/65220/5.8.2013 (Δ' 473) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία επικυρώθηκε η οριοθέτηση εντός σχεδίου πόλης Αγρινίου τμημάτων ρεμάτων Κατουρλή κ.α.

25. Την υπ' αρ. 275206/4938/21.10.2019 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας, Περιβάλλοντος, Φυσικών πόρων και Χωροταξίας Δυτικής Ελλάδας «Ανάκληση της υπ' αρ. 560/25.2.2003 απόφασης Νομάρχης Αιτ/νίας, περί κύρωσης της υπ' αρ. 6/2003 Δ.Π.Ε. και μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1029/18.4.2002 απόφασης Νομάρχης Αιτ/νίας περί κύρωσης τμημάτων της 4/98 Π.Ε. στα Ο.Τ. Γ901 και Γ911 της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Αγρινίου, στις ιδιοκτησίες με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 05.14.08 και 05.14.07» (ΑΔΑ: ΩΕΟ97Λ6-70Α).

26. Το υπ' αρ. 82666/1.12.2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στην Υπηρεσία μας.

27. Τα τεχνικά στοιχεία εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχών επέκτασης σχεδίου πόλης Δήμου Αγρινίου (Δ' 125/1991) - πίνακες κορυφών Ο.Τ.

28. Την υπ' αρ. 124/2021 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγρινίου αναφορικά με την έγκριση της υπόψη τροποποίησης.

29. Την υπ' αρ. 122/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου αναφορικά με την έγκριση της υπόψη τροποποίησης.

30. Την υπ' αρ. 2806/1.10.2021 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου η οποία δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Αναγγελία» την 8η Οκτωβρίου 2021 και την 15η Οκτωβρίου 2021 και στην εφημερίδα «Τα νέα της Αιτωλοακαρνανίας» την 5η Οκτωβρίου 2021 και την 6η Οκτωβρίου 2021.

31. Την υπ' αρ. 76268/5.11.2021 κοινοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου η οποία επιδόθηκε ατομικά στους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων - επηρεαζόμενων ιδιοκτησιών και τα αποδεικτικά επίδοσης της.

32. Την υπ' αρ. 2787/30.9.2021 κοινοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου η οποία επιδόθηκε ατομικά στους ιδιοκτήτες των εμπλεκόμενων - επηρεαζόμενων ιδιοκτησιών και τα αποδεικτικά επίδοσης της.

33. Την υπ' αρ. 1190/οικ./13.5.2022 βεβαίωση Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου περί μη υποβολής ενστάσεων.

34. Την υπ' αρ. 3495/οικ./1.12.2021 βεβαίωση Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου αναφορικά με την εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 21 του π.δ. της 3.4.1929 (Α' 155/1929).

35. Το υπ' αρ. 73729/1535/11.3.2022 έγγραφο μας προς το Δήμο Αγρινίου, με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία.

36. Το υπ' αρ. 26719/13.5.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα στην Υπηρεσία μας.

37. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/148240/3032/26.9.2022 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτ/νίας.

38. Το υπ' αρ. 159351/2022/20.4.2023 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτ/νίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το πρακτικό της από 10 Νοεμβρίου 2022 συνεδρίασης (No 1/2022) του συμβουλίου και επιστράφηκε ο φάκελος.

39. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/171730/3090/1.6.2023 έγγραφο μας προς την Υπηρεσία Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Αγρινίου με το οποίο διαβιβάζεται το πρακτικό ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτ/νίας και ζητείται η συμπλήρωση του τοπογραφικού διαγράμματος.

40. Το υπ' αρ. 48396/19.7.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, με το οποίο διαβιβάστηκαν διορθωμένα και θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα στην Υπηρεσία μας σύμφωνα με το πρακτικό ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτ/νίας.

41. Το από Οκτώβριο 2021 (10/2021) διορθωμένο - συμπληρωμένο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Σταύρου Κιτσάκη Διπλ. Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό και περιλαμβάνει πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή των Ο.Τ. Γ900, Ο.Τ. Γ901 και Κ.Χ. 902 θεωρημένη από την Υπηρεσία Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου και το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτ/νίας.

42. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/242772/4293/29.8.2023 έγγραφο μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτ/νίας για τη θεώρηση του διορθωμένου τοπογραφικού διαγράμματος.

43. Το υπ' αρ. 12/13.9.2023 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αιτ/νίας με το οποίο επιστράφηκε στην Υπηρεσία μας θεωρημένο το διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τη συνέχιση της διαδικασίας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγρινίου (περιοχή επεκτάσεων 1991) στα Ο.Τ. Γ901, Γ900 και Κ.Χ. 902 όπως ακριβώς φαίνεται στο από Οκτώβριο 2021 (10/2021) συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, η οποία αποτελεί σημειακή - εντοπισμένη τροποποίηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 και της παρ. ΙΙΣΤ39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 και η οποία συνίσταται στα εξής:

- Αποτύπωση στα διαγράμματα του σχεδίου πόλης, των εγκεκριμένων οριογραμμών ρέματος «Κατουρλή» στην περιοχή των Ο.Τ. Γ900, Γ901 και Κ.Χ. 902 και χαρακτηρισμός της εδαφικής περιοχής που περικλείεται από τις γραμμές του υδατορέματος ως ζώνη υδατορέματος.

- Κατάργηση του Κ.Χ. 902, το οποίο εμπίπτει εξολοκλήρου εντός των εγκεκριμένων οριογραμμών του ρέματος «Κατουρλή».

- Για το Ο.Τ. 901 το οποίο βόρεια, δυτικά και νότια περιβάλλεται από ρέμα:

Βόρεια: τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 5,00 μ. από την οριοθέτηση του ρέματος και τη διαπλάτυνση της πρασιάς βόρεια του οικοδομικού τετραγώνου από 4,00 μ στα 5,00 μ. Την κατάργηση της οδού που διέρχεται εντός των οριογραμμών του ρέματος.

Δυτικά: τη διαπλάτυνση του πεζόδρομου από 4,00 μ. στα 5,00 μ. και τη διαπλάτυνση της πρασιάς δυτικά του οικοδομικού τετραγώνου από 4,00 μ στα 5,00 μ.

Νότια: τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 5,00 μ. από την οριοθέτηση του ρέματος και τη διαπλάτυνση της πρασιάς νότια του οικοδομικού τετραγώνου από 4,00 μ. στα 5,00 μ. Την κατάργηση της οδού που διέρχεται εντός των οριογραμμών του ρέματος.

- Για το Ο.Τ. 900 στο οποίο η οριοθέτηση του ρέματος διέρχεται εντός του οικοδομικού τετραγώνου:

Τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 5,00 μ. παράλληλα της γραμμής οριοθέτησης του ρέματος και την επιβολή πρασιάς 5,00 μ. ανατολικά του οικοδομικού τετραγώνου.

- Ισοζύγιο κοινόχρηστων χώρων θετικό:

α) Κοινόχρηστος χώρος που αναγνωρίζεται με στοιχεία Τ2-Α5-Α4-Α3'-Τ4-Τ3-Τ2 εμβαδού Ε=206,78 τ.μ.

β) Κοινόχρηστος χώρος που αναγνωρίζεται με στοιχεία Τ1'-Τ1-Τ7-Τ6-Τ5-Τ4-Τ3-Τ2-Τ2'-Τ3'-Τ4'-Τ5'-Τ6'-Τ7'- Τ1' εμβαδού Ε=473,16 τ.μ.

Αναγνωρίζεται επιπλέον κοινόχρηστος χώρος Ε=206,78+473,16=679,94 τ.μ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227 του ν. 3852/2010).

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑΨ) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ888		
σημείο Ε-2307.30 m ²		
Ι	Χ (m)	Υ (m)
T1	26956.100	214752.823
T2	26960.825	214711.518
T3	26938.781	214718.565
T4	26916.342	214746.025

ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑΨ) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ888		
σημείο Ε-2307.37 m ²		
Ι	Χ (m)	Υ (m)
T1	274788.427	4279413.291
T2	274532.273	4279351.442
T3	274795.380	4279545.002
T4	274731.599	4279965.335

ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑΨ) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ887		
σημείο Γ Ε-2499.08 m ²		
Ι	Χ (m)	Υ (m)
T1	26956.100	214752.823
T2	26960.825	214711.518
T3	26938.781	214718.565
T4	26916.342	214746.025
T5	26956.100	214752.823
T6	26960.825	214711.518
T7	26938.781	214718.565
T8	26916.342	214746.025

ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑΨ) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ887		
σημείο Γ Ε-2499.44 m ²		
Ι	Χ (m)	Υ (m)
T1	274788.427	4279413.291
T2	274532.273	4279351.442
T3	274795.380	4279545.002
T4	274731.599	4279965.335
T5	274788.427	4279413.291
T6	274532.273	4279351.442
T7	274795.380	4279545.002
T8	274731.599	4279965.335

ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑΨ) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ902		
σημείο Θ Ε-4815.57 m ²		
Ι	Χ (m)	Υ (m)
T1	26956.100	214752.823
T2	26960.825	214711.518
T3	26938.781	214718.565
T4	26916.342	214746.025
T5	26956.100	214752.823
T6	26960.825	214711.518
T7	26938.781	214718.565
T8	26916.342	214746.025

ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑΨ) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ902		
σημείο Θ Ε-4815.05 m ²		
Ι	Χ (m)	Υ (m)
T1	274788.427	4279413.291
T2	274532.273	4279351.442
T3	274795.380	4279545.002
T4	274731.599	4279965.335
T5	274788.427	4279413.291
T6	274532.273	4279351.442
T7	274795.380	4279545.002
T8	274731.599	4279965.335

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ887 (ΥΠΜΣ)		
Ι	Χ (m)	Υ (m)
T1	26956.100	214752.823
T2	26960.825	214711.518
T3	26938.781	214718.565
T4	26916.342	214746.025
T5	26956.100	214752.823
T6	26960.825	214711.518
T7	26938.781	214718.565
T8	26916.342	214746.025

ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑΨ) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ905		
σημείο Ι Ε-5025.84 m ²		
Ι	Χ (m)	Υ (m)
T1	274788.427	4279413.291
T2	274532.273	4279351.442
T3	274795.380	4279545.002
T4	274731.599	4279965.335
T5	274788.427	4279413.291
T6	274532.273	4279351.442
T7	274795.380	4279545.002
T8	274731.599	4279965.335

Οριοθέτηση ρέματος Κατούρηλης
(Δυτικός κλάδος)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΥΠΜΣ)		
Ι	Χ (m)	Υ (m)
A1	26956.100	214752.823
A2	26960.825	214711.518
A3	26938.781	214718.565
A4	26916.342	214746.025
A5	26956.100	214752.823
A6	26960.825	214711.518
A7	26938.781	214718.565
A8	26916.342	214746.025

Οριοθέτηση ρέματος Κατούρηλης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΥΠΜΣ)		
Ι	Χ (m)	Υ (m)
A1	26956.100	214752.823
A2	26960.825	214711.518
A3	26938.781	214718.565
A4	26916.342	214746.025
A5	26956.100	214752.823
A6	26960.825	214711.518
A7	26938.781	214718.565
A8	26916.342	214746.025

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑΨ)		
Ι	Χ (m)	Υ (m)
A1	274788.427	4279413.291
A2	274532.273	4279351.442
A3	274795.380	4279545.002
A4	274731.599	4279965.335
A5	274788.427	4279413.291
A6	274532.273	4279351.442
A7	274795.380	4279545.002
A8	274731.599	4279965.335

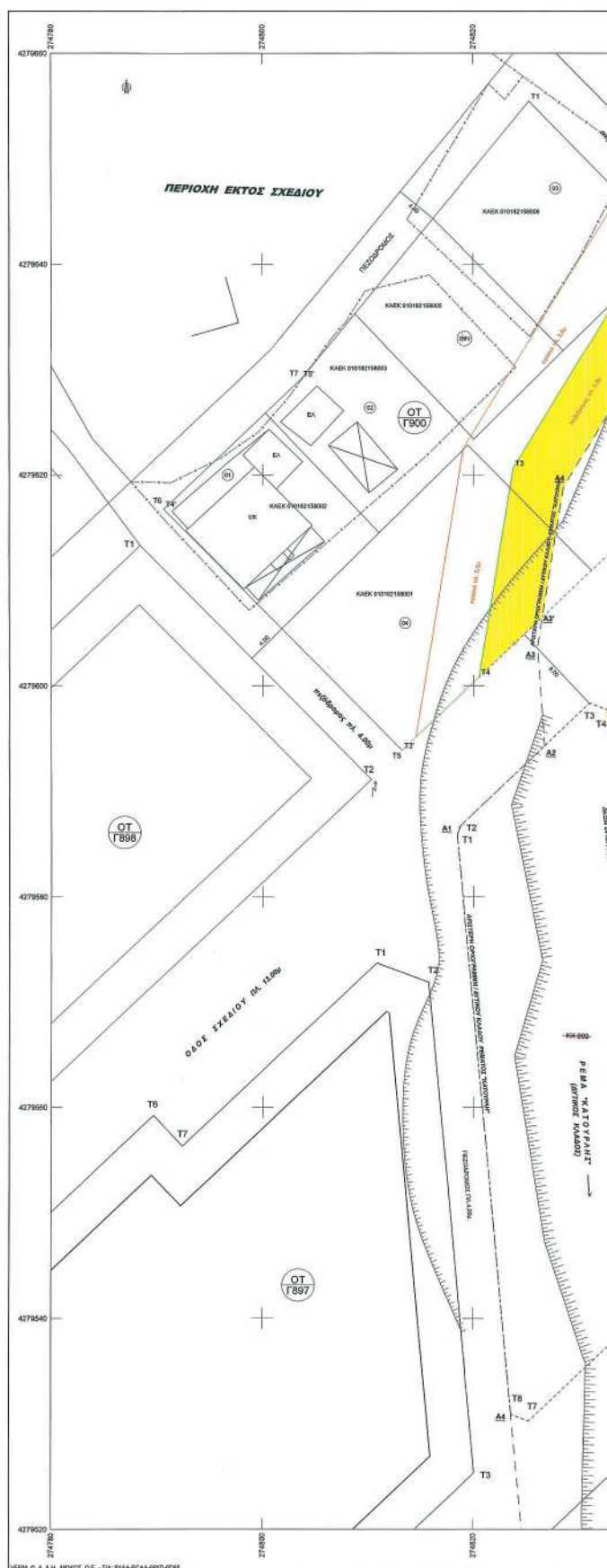
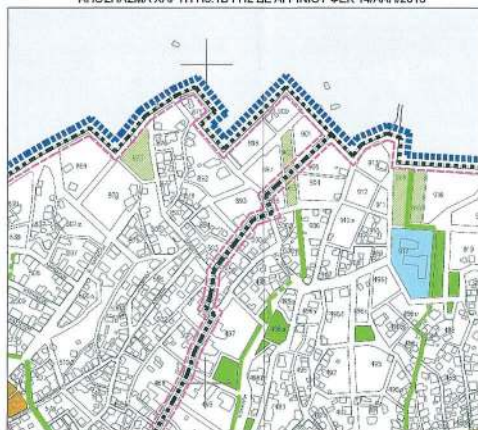
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑΨ)		
Ι	Χ (m)	Υ (m)
A1	274788.427	4279413.291
A2	274532.273	4279351.442
A3	274795.380	4279545.002
A4	274731.599	4279965.335
A5	274788.427	4279413.291
A6	274532.273	4279351.442
A7	274795.380	4279545.002
A8	274731.599	4279965.335

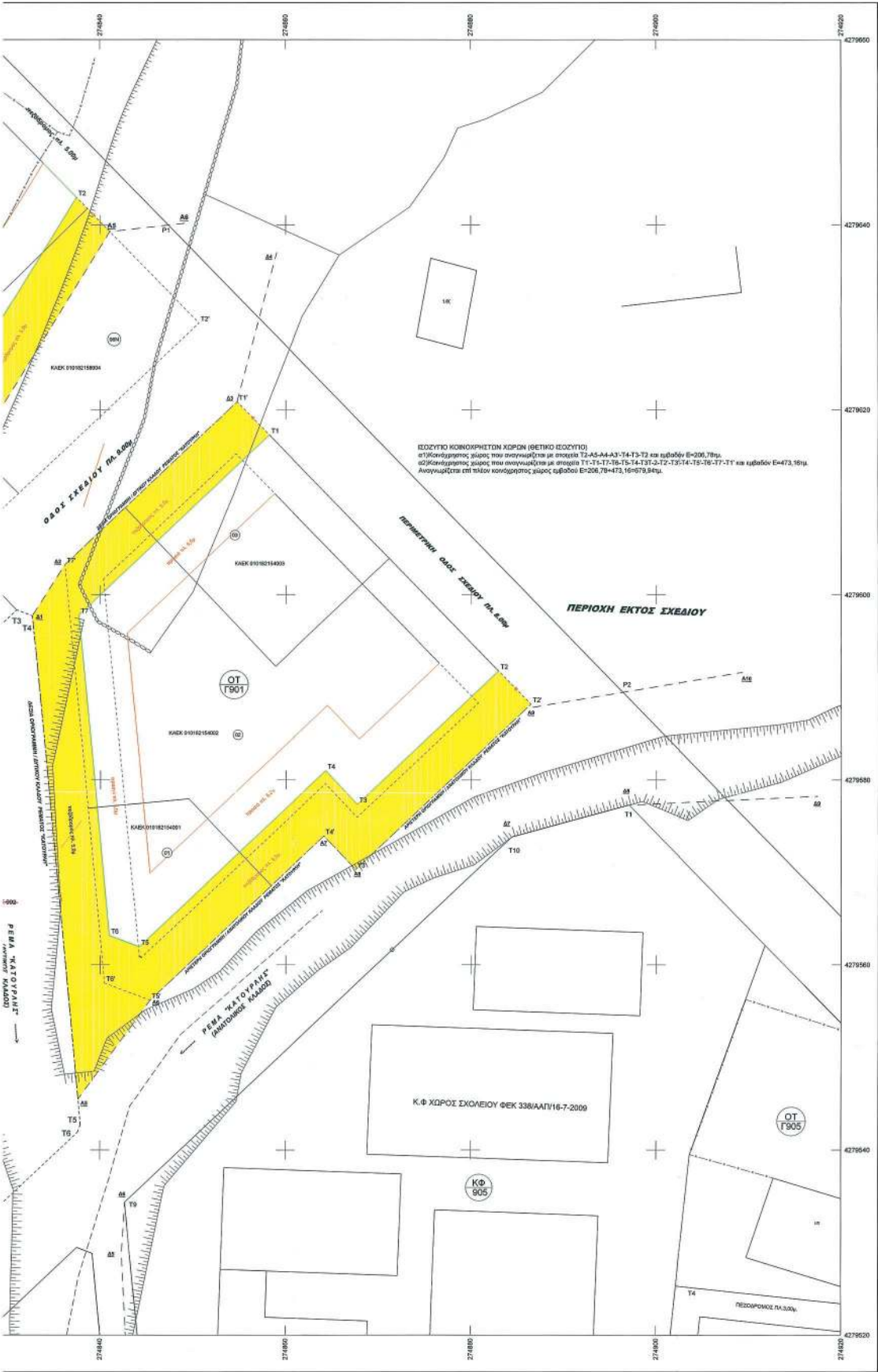
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΥΠΜΣ)		
Ι	Χ (m)	Υ (m)
P1	26956.100	214752.823
P2	26960.825	214711.518

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑΨ)		
Ι	Χ (m)	Υ (m)
P1	274788.427	4279413.291
P2	274532.273	4279351.442

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π3.1Β ΓΠΣ ΔΕ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΦΕΚ 14/ΑΔΠ/2013





ΠΟ	ΟΙΚΟΔ
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

ΠΟ	ΟΙΚΟΔ
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

ΠΙ	ΟΙΚΟΔ
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

ΠΕ	ΟΙΚΟΔ
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΠΟΛΥΓΩΝΟ (UTM3) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ OT-901		
i	X (m)	Y (m)
T1	260434.200	516902.704
T2	260691.999	516771.311
T3	51648.612	516752.755
T4	260645.566	516759.320
T5	260627.138	516771.844
T6	260622.152	516733.015
T7	260628.155	516794.546

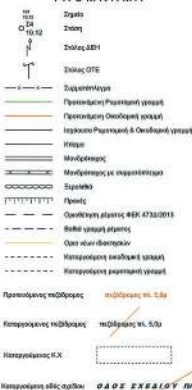
ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑ'87) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ.901			ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑ'87) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΤ.902		
Ε	X (m)	Y (m)	Ε	X (m)	Y (m)
T1	274856,759	427960,004	T1	274822,326	427955,473
T2	274856,470	427958,374	T2	274850,684	427962,374
T3	274897,274	427953,305	T3	274815,165	427993,840
T4	274894,137	427957,840	T4	274790,621	427958,793
T5	274845,773	427959,190	T5	274833,715	427962,511
T6	274840,440	427959,020			
T7	274830,460	427959,325			

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΠΟΛΥΩΦΟ (ΥΠΜ3) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ OT991			ΠΟΛΥΩΦΟ (ΥΠΜ3) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ OT090		
I	X (m)	Y (m)	I	X (m)	Y (m)
T1	399937.811	514739.338	T1	392022.535	514836.321
T2	392022.449	514774.772	T2	399916.134	514834.251
T3	392048.754	514790.626	T3	399909.244	514831.491
T4	392045.160	514793.331	T4	290000.714	514781.571
T5	290025.764	514743.578	T5	292022.523	514774.371
T6	290022.485	514844.077	T6	395057.377	514796.493

ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑ'87) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ OT901			ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΕΓΣΑ'87) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ OT902		
I	X (m)	Y (m)	II	X (m)	Y (m)
T1	274858.244	42793517.296	T1	274823.308	4279355.477
T2	274852.954	42793494.792	T2	274837.468	4279362.257
T3	274860.788	42793577.928	T3	274833.766	4279369.688
T4	274854.331	42793621.011	T4	274830.528	42793600.844
T5	274844.255	42793621.561	T5	274823.180	42793520.694
T6	274840.167	42793623.477	T6	274790.931	42793616.761
T7	274836.167	42793623.477	T7	274803.215	42793616.761

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



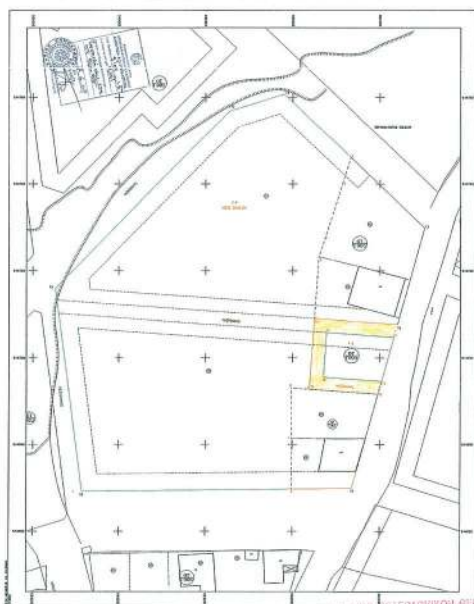
YTIOMNHMA

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Β ΤΟΜΕΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
(ΦΕΚ 1254/21-3-91)
ΠΡΟΣΞΣΠΟ 15 10
ΕΜΒΑΔΟ 500 200
ΚΑΛΥΨΗ 40%
Μεγ.Υψος 7.50μ.+1μ.στέγη
Σ.Δ. 0.6
Χρήση γής: Γενική κατοικία ΦΕΚ ΑΑΠ 14/24-1-2013 (ΓΠΣ)
Μέρος Σ.Δ. 1.0 ΦΕΚ ΑΑΠ 14/24-1-2013 (ΓΠΣ)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ (ΦΕΚ 535Δ/98 -ΑΠΟΦ.ΝΟΜ. 2041/9-7-1998)



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΦΕΚ 338/ΑΔΠ/16-7-2009

[illegible]

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (Ο.Τ. 901)

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΙΘΥΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΛΟ
01	ΣΦΥΡΗΣ ΘΩΜΑΣ	ΑΓΙΑΣ ΑΛΥΡΑΣ 124- ΑΓΡΙΝΙΟ	277,86
02	ΣΦΥΡΗΣ ΘΩΜΑΣ	ΑΓΙΑΣ ΑΛΥΡΑΣ 124- ΑΓΡΙΝΙΟ	1131,56
03	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΔΟΥΛΑΤΟΔΙΟΥ	ΔΟΥΡΥΜΑΧΟΥ 2- ΑΓΡΙΝΙΟ	296,01

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (Ο.Τ. 900)

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΛΟ
01	ΠΕΛΑΓΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΙΑΜΑΝΤΗ 94- ΑΓΡΙΝΙΟ	297,08
02	ΠΑΡΑΘΕΜΑΧΗ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ	ΙΑΣΩΝΙΑΔΟΥ 16-ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΣ	200,19
03	ΔΕΛΕΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΙΑΜΑΝΤΗ 29-ΑΓΡΙΝΙΟ	
04	ΣΤΡΗΜΕΝΟΥ ΕΛΛΗ	ΤΕΡΜΑ ΖΕΝΟΝΙΑΔΟΥ 14- ΑΓΡΙΝΙΟ	261,57
03	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΒΑΛΑΧΟΡΟΥ 14- ΑΓΡΙΝΙΟ	407,89
	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΒΑΛΑΧΟΡΟΥ 14- ΑΓΡΙΝΙΟ	
05N	ΑΓΓΙΩΤΣΟΣ	ΑΓΡΙΝΙΟ	200,37
06N	ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	ΑΓΡΙΝΙΟ	456,23

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Όλες τα στοιχεία του έτους είναι σύμφωνα με αυτά της 4/98 αριθμ. (Απόφαση) ΕΛ κρούσης της 4/98 η υπ' αριθμ. πρωτ. 1029/18-4-2002. Απ.Αντ.Αριθμ./ναι).
2. Έγινε η μεταγραφή στο 1^ο υποπρωτόκολλο Αργερίου της 26-4-2004 από Τμή. 151 Αφ. 972.
3. Η ταχυγράφηση έγινε με γραμμοτάχυτο ΤΜ 307 της Γεωμ. της με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποστάσεως.
4. Για τα στοιχεία των ταχυγραμμάτων μεταφρασθέντων έχει συσταθεί συντ. ελλήνων Κ-1,00022383
5. Σύστημα μεταφρ. ΕΠΣΑ '87
6. Η μέτρηση του τριγωνισμού έγινε με GPS TRIMBLE
7. Το γνήσιο υπολογιστικό αναλυτικό.
8. Η φωτοστατική γραμμή για την διευκρίνιση ορίων από τα εξιστώμενα των επιδίων που μάς δίνουν οι συνιστες των καρτερών του 02 901 & 02 900(UTM3), όπως προκύπτουν από την πράξη αρμενική.
9. Εντός των οριοθετούμενων περιγράφων δεν διέρχονται συνόδια επιδίων υπέρ της θέσης στην οποία υπάρχει ορίων & άλλων προεκτάσεων από το 1923.
10. Εξιστώμενα στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί απονομής σε γη και χρήσιμ.
11. Εντός αυτών δεν υπάρχουν δένδρα.
12. Εντός των ορίων ορισμένων δεν υπάρχουν διαμετρήσεις γήρων.
13. Τα οριοθετικά υποδείγματα στις διατάξεις του Ν. 2308/95.
14. Η υπ' αριθμ. πρωτ. έγινε ημετέρα σε όλην 500μ. από ακτή βάσεως και δεν εγκρίνεται το παρόντως ορισμένο οριοθετικό.
15. Η οριοθετική γραμμή είναι η ίδια και βασικός οριοθετής ή ο μετρητής προεκτάσεων βάσει επιδίων προεκτάσεων (ZRAMSAR).

ΑΥΞΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ = 679.94Τμ

[illegible]

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Δεκεμβρίου 2023

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

