



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Ο.Τ.19, στη θέση «Λαχανόκηποι» της Νέας Αγχιάλου, Δήμου Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- 2 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου επί της οδού Δελημάρκου 5 στη συνοικία Αγίας Τριάδας στον αρχαιολογικό χώρο της πόλης του Ηρακλείου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- 3 Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α'60) στη θέση «Πλακουράκια», εντός των ορίων του οικισμού Φοίνικα, Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, νήσου Σύρου, Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ύστερα από αίτηση της Στεφάνου Κατίνας-Μαρίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 598058

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Ο.Τ.19, στη θέση «Λαχανόκηποι» της Νέας Αγχιάλου, Δήμου Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Της παρ. 1 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 70 του ν. 5021/2023 «Εκσυγχρονισμός της μουσειακής πολιτικής και ζητημάτων διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς: ίδρυση μουσείων - Ν.Π.Δ.Δ., και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 31),
- β) του άρθρου 1 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

γ) του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022,

δ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα του άρθρου 118Α,

ε) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184),

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ζ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131) και

η) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. Την υπ' αρ. 29/2.9.2014 (θέμα 12ο) γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/17283/13.9.2023 βεβαίωση πίστωσης, του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ).

4. Την υπ' αρ. 474369/6.10.2023 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Βόλου (υπ' αρ. 72874/10.10.2023 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΣ» με αριθμό φύλλου: 5380/10.10.2023.

5. Το υπ' αρ. 120127/31.7.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας.

6. Το υπ' αρ. 5023/2.4.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.

7. Το με Α/Α 3566 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του τ. ΤΑΠΑ, (νυν ΟΔΑΠ), αρμοδίως θεωρημένο.

8. Το γεγονός ότι α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση των ακινήτων συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος της παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, συνολικής έκτασης 1.591,90 τ.μ., στη θέση «Λαχανόκηποι» στη Νέα Αγχίαλο, Δήμου Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα, λόγω της μεγάλης σημασίας των αρχαιοτήτων που ανακαλύφθηκαν σε αυτά, όπως αυτά απεικονίζονται με τα στοιχεία:

ΑΚΙΝΗΤΟ 3 {6,2,3,7,6} με εμβαδόν 773,20 τ.μ. και ΑΚΙΝΗΤΟ 4 {7,3,4,Β1,Β2,Β3,Β4,8,7}, με εμβαδόν 818,70 τ.μ. στο με Α/Α 3566 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτιρίων του τ. Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, (νυν ΟΔΑΠ), θεωρημένο στις 10.5.2016 από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν κατά φερόμενη κυριότητα στους Μπίνα Ευτυχία και Θωμά και Ιωάννου Ελένη, Στυλιανή, Βλαδίμηρο του Νικολάου, Βλαδίμηρο του Βλασσίου και Ζήση.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 (Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 2023

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 597016

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου επί της οδού Δελημάρκου 5 στη συνοικία Αγίας Τριάδας στον αρχαιολογικό χώρο της πόλης του Ηρακλείου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) της παρ. 1 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 70 του ν. 5021/2023 «Εκσυγχρονισμός της μουσειακής πολιτικής και ζητημάτων διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς: ίδρυση μουσείων - Ν.Π.Δ.Δ., και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 31),

γ) του άρθρου 1 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

δ) του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022,

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

στ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), και

ζ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184).

2. Την υπ' αρ. 22/2.6.2021 (θέμα 10ο) γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/17283/13.9.2023 βεβαίωση πίστωσης, του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ).

4. Την υπ' αρ. 509290/26.10.2023 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Ηρακλείου, (υπ' αρ. 104419/27.10.2023 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ» με αριθμό φύλλου: 6982/1.11.2023.

5. Το με Α/Α 3681 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτιρίων του τ. ΤΑΠΑ (νυν ΟΔΑΠ), αρμοδίως θεωρημένο.

6. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, συνολικής έκτασης 301,56 τ.μ., επί της οδού Δελημάρκου 5 στη συνοικία Αγία Τριάδα, στον αρχαιολογικό χώρο της πόλης του Ηρακλείου, εντός του οποίου βρίσκεται ο ενετικός ναός της Αγίας Αναστασίας, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα, για την προστασία και ανάδειξη του σημαντικού αυτού ενετικού μνημείου, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:

ΑΚΙΝΗΤΟ 1 {1,2,3,...,14,15,1} στο με Α/Α 3681 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του Ο.Δ.Α.Π., θεωρημένο στις 14.7.2022 από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν κατά φερόμενη κυριότητα στους Στρατάκη Αργυρώ, Στρατάκη Ιωσήφ και Στρατάκη Παρασκευή.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 (Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2023

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 33023

(3)

Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) στη θέση «Πλακουράκια», εντός των ορίων του οικισμού Φοίνικα, Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, νήσου Σύρου, Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ύστερα από αίτηση της Στεφάνου Κατίνας-Μαρίας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 6Α, 6Β, και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. της 24.4/3.5.1985 (Δ' 181).

6. Την υπ' αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 «Διάρθρωση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

8. Α. Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

Β. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

9. Την υπ' αρ. 39608/14.9.2011 (Β' 2200) υπουργική απόφαση περί έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών για την εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011.

10. Την από 21.6.2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

11. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4164/2013 (Α' 156).

12. Το υπ' αρ. 5491/31.1.2014 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του

ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

13. Τις διατάξεις της παρ. 18α του άρθρου 10 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

14. Την υπό στοιχεία Τ.Π. οικ. 402/20.1.1986 απόφαση της Νομάρχη Κυκλάδων «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία των οικισμών: Α) Φοίνικα της Κοινότητας Φοίνικα Β) Γαλησσά της Κοινότητας Γαλησσά. Γ) Κινίου Δήμου Άνω Σύρου. Δ) Βάρης της Κοινότητας Βάρης. Ε) Μέγα Γυαλού της Κοινότητας Βάρης. Ε) Μέγα Γυαλού της Κοινότητας Βάρης και Ποσειδωνίας. Ζ) Αζολίμνου της Κοινότητας Βάρης Μάννα.» (Δ' 251).

15. Την υπ' αρ. 5797/28.9.1993 απόφαση της Νομάρχη Κυκλάδων «Μερικός Επανακαθορισμός ορίων Οικισμού Φοίνικα Ν. Σύρου και τροποποίηση της υπ' αρ. ΤΠ ΟΙΚ 402/86 απόφασης του Νομάρχη» (Δ' 1244).

16. Το υπ' αρ. Οικ. 1992/29.8.2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, με το οποίο διαβίβαστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος του θέματος με τους λόγους προς κύρωση προς την Υπηρεσία και αναφορά στο γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

17. Την από Ιούνιο 2022 τεχνική Έκθεση του πτυχιούχου Μηχανικού Δομικών Έργων Τ.Ε. Δημήτρη Μιχάλοβιτς.

18. Τη φωτογραφική αποτύπωση με ημερομηνία Ιούνιος 2022, από τον Δημήτρη Μιχάλοβιτς, πτυχιούχο Μηχανικό Δομικών Έργων Τ.Ε.

19. Το απόσπασμα αεροφωτογραφίας που συνοδεύει την οριοθέτηση του οικισμού με σημειωμένη την οδό προς κύρωση.

20. Την από Ιούνιο 2022 (υπ' αρ. 1699/16.6.2022 Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Σύρου - Ερμούπολης) αίτηση της Στεφάνου Κατίνας - Μαρίας προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης με την οποία αιτείται την έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 35 ν. 3937/2011 για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων τμήματος οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων, στον οικισμό του Φοίνικα, στη θέση «Πλακουράκια» του Δήμου Σύρου Ερμούπολης.

21. Την υπ' αρ. Οικ. 2682/11.10.2022 Πρόσκληση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, σύμφωνα με την οποία καλούν τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή την συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων, του οικισμού Φοίνικα του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, για τη διαδικασία κύρωσης κοινόχρηστου χώρου, όπως ορίζεται στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), με την οποία ενημερώνει ότι το διάγραμμα έχει επίσης αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

22. Το υπ' αρ. 1699/2.8.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σύρου-Ερμούπολης «Εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας σχετικά με κύρωση κοινοχρήστου χώρου στον οικισμό Φοίνικα».

23. Το απόσπασμα από το πρακτικό της 22.8.2022 με αριθμό 22 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης που περιέχει την υπ' αρ. 186/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης «Έγκριση κύρωσης κοινοχρήστου χώρου στον οικισμό Φοίνικα».

24. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κοινή Γνώμη» της 20.10.2022 και «Ο ΛΟΓΟΣ των Κυκλάδων» της 13.10.2022, στα οποία δημοσιεύθηκε η πιο πάνω Πρόσκληση (σχετ. 21) για την κύρωση, του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

25. Την πράξη παραχώρησης λωρίδας γης στην κοινή χρήση εμβαδού 325 τ.μ. με την υπ' αρ. 464/4.5.1990 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Σύρου Ευαγγελίας Γεωργίου και συνοδεύεται από το 19.12.1989 σχέδιο Τοπογραφικό Διάγραμμα και κλιμ. 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Φλουρή «Τοπογραφικό Διάγραμμα» που φέρει και την με αυξ. αριθ. 427, υπ' αρ. 370/31.1.1990 έγκριση κατάτμησης με θεώρηση 13.2.1990 από τον Προϊστάμενο Τ.Π.-Π.Ε. Νομού Κυκλάδων.

26. Το γεγονός ότι οι παραπάνω σχετικές (14) και (15) αποφάσεις προκύπτει ότι δεν έχουν ανακληθεί, ακυρωθεί και εξακολουθούν να ισχύουν.

27. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

28. Την υπ' αρ. οικ. 81434/9157/31.12.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

29. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183, ΑΔΑ: 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίστηκε Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

30. Την υπ' αρ. 1239/18.1.2023 (Β' 240, ΑΔΑ: 6Υ4ΜΟ-Ρ11-ΩΣΙ) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.

31. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (30) σχετική απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Αιγαίου (Β' 240/2023), η υπογραφή της παρούσας ανήκει στη Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

32. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παρ. Α2 του άρθρου 2 της παραπάνω (30) σχετικής απόφασης περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

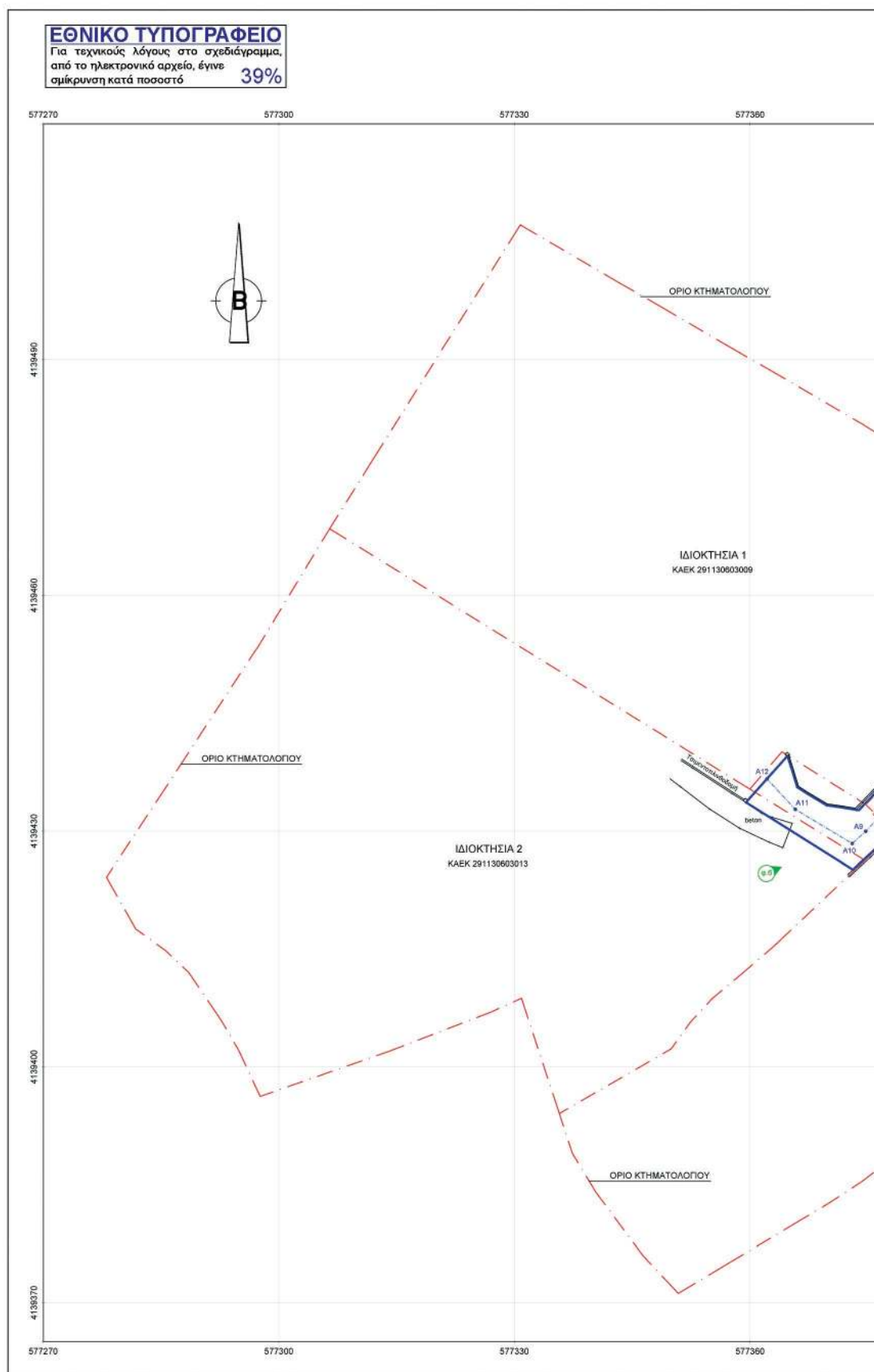
33. Τις διατάξεις του ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά του άρθρου 54 αυτού.

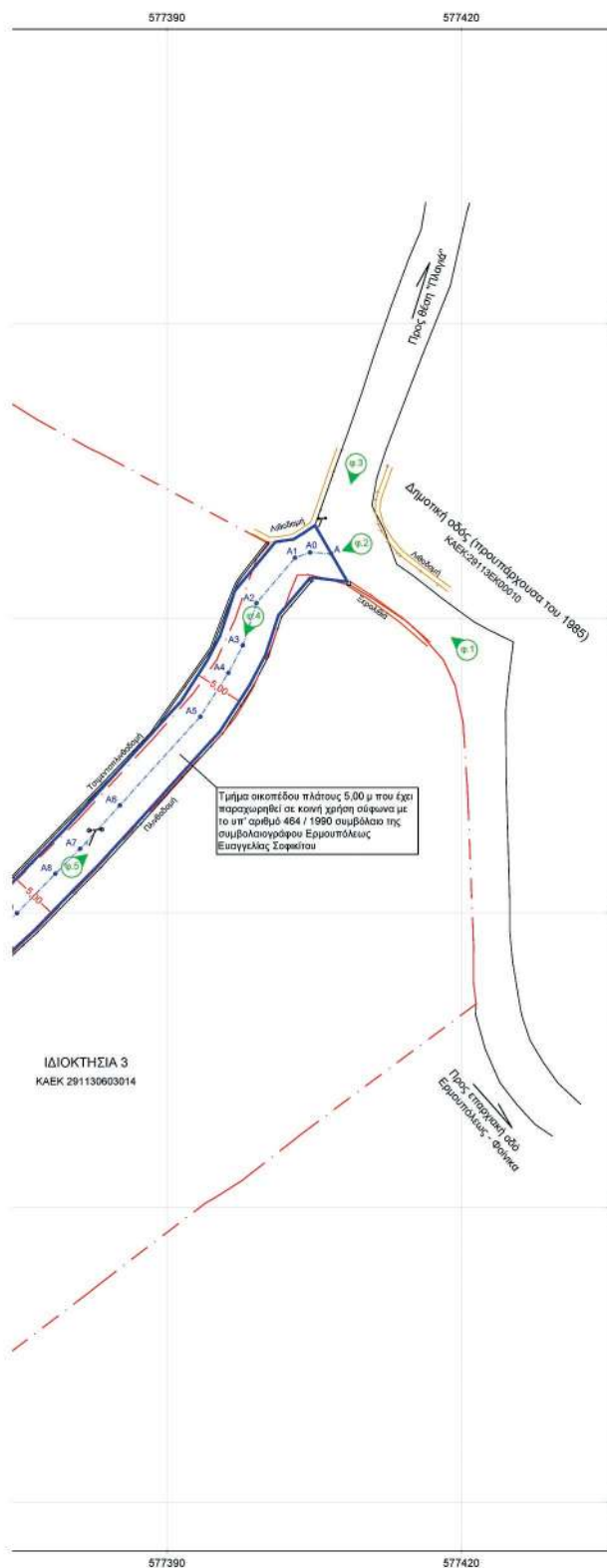
Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. της 24.4/3.5.1985 (Δ' 181) ανήκει στον πρώην Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, νυν Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60).

2. Το συνολικό προς κύρωση παραχωρηθέν εδαφικό τμήμα που περιγράφεται στην υπ' αρ. 464/4.5.1990 συμβολαιογραφική πράξη και απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την κύρωση, προκύπτει σε θέση ενδιαμέσως συνεκτικού τμήματος θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων πριν το 1985 παλαιότητα του οποίου (πριν του 1985) αποδεικνύεται από το γεγονός ότι φαίνεται στην αεροφωτογραφία που συνοδεύει την οριοθέτηση του οικισμού, αποφασίζουμε:

Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) στη θέση «Πλακουράκια», εντός των ορίων του οικισμού Φοίνικα Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, νήσου Σύρου, Ν. Κυκλάδων, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιούνιος 2022 και κλίμακα 1:300 Τοπογραφικό Διάγραμμα-(Κύρωση Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων τμήματος οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων (άρθρο 35 του ν. 3937/2011) περιοχής κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων, του πτυχιούχου Μηχανικού Δομικών Έργων Τ.Ε. Δημήτρη Μιχάλοβιτς και του Διπλωματούχου Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Παπακωνσταντίνου, όπως αυτό περιγράφεται από τις κορυφές του άξονα: Α, ΑΟ, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, το οποίο θεωρείται - υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ή τον νόμιμο αναπληρωτή του, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. Α2 του άρθρου 2 της (30ης) σχετικής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.





ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4



ΦΩΤΟ



ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΜΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ

ΜΗΚΟΤΗΤΑ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΚΥΡΩΝΕΤΑΙ	Κλίμακα 1 : 300	ΥΨΗΜΕΤΡΑ ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΚΥΡΩΝΕΤΑΙ	ΑΡΙΘΜΗΤΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΞΟΝΑ ΔΡΟΜΟΥ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΥΦΩΝ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΡΧΗ
27,26		27,26	A	2,14	2,14
27,77		27,77	A0	3,78	5,92
27,93		27,93	A1	6,06	11,98
28,34		28,34	A2	4,50	16,48
28,33		28,33	A3	3,17	19,65
27,26		27,26	A4	5,30	24,95
27,86		27,86	A5	12,19	37,14
72		72	A6		38,86

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ

A/A	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣ
1	291130603009	ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΤΙΝΑ-ΜΑΡΙΑ 100% (Π.Κ.)	ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ 465 / 04-05-1990 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΟΦΙΚΤΟΥ, (ΤΟΜΟΣ 654, ΑΡΙΘ
2	291130603013	ΚΑΜΠΑΞΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ 25% (Π.Κ.) ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΕΤΡΟΣ 75% (Π.Κ.)	ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ 131825-08-1999 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΤΣΑΝΤΑ-ΧΡΗΣΤΙΔΗ, Γ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ 3730-08-1999 ΓΕΩΤΟΠΟΙΗΤΙΚ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΣΥΡΟΥ, (ΤΟΜΟΣ 747, ΑΡΙΘΜ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

A/A	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣ
1	291130603009	ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΤΙΝΑ-ΜΑΡΙΑ 100% (Π.Κ.)	ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ 465 / 04-05-1990 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΟΦΙΚΤΟΥ, (ΤΟΜΟΣ 654, ΑΡΙΘΜ
2	291130603013	ΚΑΜΠΑΞΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ 25% (Π.Κ.) ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΕΤΡΟΣ 75% (Π.Κ.)	ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ 131825-08-1999 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΤΣΑΝΤΑ-ΧΡΗΣΤΙΔΗ, Γ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ 3730-08-1999 ΓΕΩΤΟΠΟΙΗΤΙΚ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΣΥΡΟΥ, (ΤΟΜΟΣ 747, ΑΡΙΘΜ
3	291130603014	ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΤΩΝ ΕΝ ΕΛΛΑΔΙ ΑΔΕΛΦΩΝ ΜΑΡΙΑΝΩΝ (ΜΑΡΙΣΤΩΝ)	ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ 07/05/1988 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ Τ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ ΜΑΡΚΟΥ ΠΡΟΒΕΛΕΠΤΟΥ,



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 6

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α) κύριος, διαμορφωμένος δρόμος > 4m πλάτος (μετά παρασκευής)

β) κύριος, μη διαμορφωμένος δρόμος > 4m πλάτος (μετά παρασκευής)

γ) νωτός δρόμος

δ) οδός

ε) διακλάδωση - κτηματολόγιο

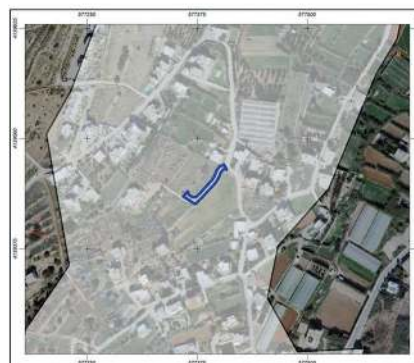
ζ) δρόμος ΔΕΗ

η) δρόμος ΟΤΕ

θ) λίμνη, φωτογραφία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΓΑ 87

Σημείο	X	Y
A	X=577406.7362	Y=4139466.6033
A2	X=577404.6024	Y=4139466.7049
A1	X=577403.0548	Y=4139466.1757
A2	X=577399.1419	Y=4139461.5484
A3	X=577397.7423	Y=4139457.2704
A4	X=577396.2698	Y=4139454.4566
A5	X=577393.4080	Y=4139440.9970
A6	X=577385.2220	Y=4139440.9840
A7	X=577381.1652	Y=4139436.5585
A8	X=577378.6260	Y=4139433.9895
A9	X=577374.7298	Y=4139429.9827
A10	X=577373.0124	Y=4139428.4131
A11	X=577365.7686	Y=4139432.7682
A12	X=577362.1556	Y=4139436.6492



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΙΝΙΚΑ, ΝΗΣΟΣ ΣΥΡΟΣ

Δ. ΜΙΧΑΛΟΒΙΤΣ & ΣΙΑ ΕΕ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ

ΑΦΜ: 998225375 ΔΟΥ: ΣΥΡΟΣ

ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 5 - ΑΞΟΣ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ - ΣΥΡΟΣ
Τ.Κ. 84100

Τ/Φ: (22810) - 83846 --- FAX: (22810) - 87045
ΚΙΝΗΤΟ: 6937351775
e-mail: michalov@otenet.gr

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :

ΜΙΧΑΛΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΕ
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ	ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ (αρθ.35 Ν.3937/11)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ - ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΤΙΝΑ-ΜΑΡΙΑ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :

"ΠΑΛΑΟΥΡΑΚΙΑ", ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΟΙΝΙΚΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ- ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:300

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ :

CHRISTINA PILATI
12/12/2023 09:43

27.86	27.85	27.85	27.79	27.78	28.26	28.26
A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
6.09	3.82	5.59	2.33	8.45	5.30	
34.69	46.66	44.61	55.00	52.53	66.66	62.26

ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΓΟΝΙΜΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΟΔΟΛΟΓΙΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ Σ. 654, ΑΡΙΘΜΟΣ 45659.	ΤΟ ΥΠ.ΑΡΙΘΜΟ 454 / 04-05-1990 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΛΟΡΙΔΑΣ ΓΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΟΦΙΚΤΟΥ, (ΤΟΜΟΣ XX, ΑΡΙΘΜΟΣ XX).
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΡΩΤΙΔΗ, (ΤΟΜΟΣ 747, ΑΡΙΘΜΟΣ 199).	ΤΟ ΥΠ.ΑΡΙΘΜΟ 454 / 04-05-1990 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΛΟΡΙΔΑΣ ΓΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΟΦΙΚΤΟΥ, (ΤΟΜΟΣ XX, ΑΡΙΘΜΟΣ XX).

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΓΟΝΙΜΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΟΔΟΛΟΓΙΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ Σ. 654, ΑΡΙΘΜΟΣ 45659.	ΤΟ ΥΠ.ΑΡΙΘΜΟ 454 / 04-05-1990 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΛΟΡΙΔΑΣ ΓΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΟΦΙΚΤΟΥ, (ΤΟΜΟΣ XX, ΑΡΙΘΜΟΣ XX).
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΠΡΩΤΙΔΗ, (ΤΟΜΟΣ 747, ΑΡΙΘΜΟΣ 199).	ΤΟ ΥΠ.ΑΡΙΘΜΟ 454 / 04-05-1990 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΛΟΡΙΔΑΣ ΓΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΟΦΙΚΤΟΥ, (ΤΟΜΟΣ XX, ΑΡΙΘΜΟΣ XX).
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΕΛΕΥΤΕΡΟΥ, (ΤΟΜΟΣ 449, ΑΡΙΘΜΟΣ 87).	

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 8 Δεκεμβρίου 2023

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ