



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για αρχαιολογικούς σκοπούς, επί της οδού Πευκακίων εντός ΟΤ Γ 40 στη περιοχή Αιβαλιώτικα Δήμου Βόλου Π.Ε. Μαγνησίας Περιφέρειας Θεσσαλίας.
- 2 Αναγκαστική απαλλοτρίωση για δύο ακινήτων φερόμενης ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Ντρέλια, στη θέση "Άγιος Ιωάννης", Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- 3 Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 251 στη θέση «Βελανιδιές Σερέπα» του Δήμου Ασπροπύργου, σε ακίνητο φερόμενων ιδιοκτητών Κλεάνθη, Στυλιανού, Ιφιγένειας και Αιμιλίας Τσίγκου, σε συμμόρφωση στην υπ' αρ. 3651/2013 απόφαση του 28ου Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 584057

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για αρχαιολογικούς σκοπούς, επί της οδού Πευκακίων εντός ΟΤ Γ 40 στη περιοχή Αιβαλιώτικα Δήμου Βόλου Π.Ε. Μαγνησίας Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 70 παρ. 1 του ν. 5021/2023 «Εκσυγχρονισμός της μουσειακής πολιτικής και ζητημάτων διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς: ίδρυση μουσείων - Ν.Π.Δ.Δ., [...] και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 31),

β) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001 (Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

γ) του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126), δ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα το άρθρο 118Α,

ε) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ,

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ζ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

η) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιημένο ισχύει.

2. Την/τις υπ' αρ. 42/29-11-2016 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. την υπ' αρ. 17776/19-9-2023 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

4. Την υπ' αρ. 469724/4-10-2023 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Βόλου (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: αρ.πρωτ.: 72758/10-10-2023 και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΣ» στις 7-10-2023 με Αριθ. Φύλλου: 5378.

5. Το με Α/Α 3605 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ (νυν ΟΔΑΠ), αρμοδίως θεωρημένο.

6. Το γεγονός ότι: α) Η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση του ακινήτου συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος του άρθρου 109 παρ. 1 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την προστασία και ανάδειξη του μοναδικού ρωμαϊκού κτιριακού συγκροτήματος, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου επί της οδού Πευκακίων εντός ΟΤ Γ 40 στη περιοχή Αιβαλιώτικα, Δήμου Βόλου Π.Ε. Μαγνησίας Περιφέρειας Θεσσαλίας, συνολικής έκτασης 2.623,09 τ. μ., όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:

ΑΚΙΝΗΤΟ Γ40-03 {1, T4,T5,2,1} στο με Α/Α 3605 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτηρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, θεωρημένο στις 8-5-2019 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στην ΣΕΦΕΛ ΚΑΙ ΣΙΑ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 5 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2023

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 584058

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για δύο ακινήτων φερόμενης ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Ντρέλια, στη θέση "Άγιος Ιωάννης", Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 70 παρ. 1 του ν. 5021/2023 «Εκσυγχρονισμός της μουσειακής πολιτικής και ζητημάτων διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς: ίδρυση μουσείων - Ν.Π.Δ.Δ., [...] και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 31),

β) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001 (Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

γ) του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

δ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα το άρθρο 118Α,

ε) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ,

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ζ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

η) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιημένο ισχύει.

2. Την υπ' αρ. 24/08.09.2015, (θέμα 27ο), γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/17776/19-9-2023 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, (Ο.Δ.Α.Π.).

4. Την υπ' αρ. 504063/24.10.2023 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Ιεράς Πόλεως Μεσολογγίου, (το από 09-11-2023 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Συνειδηση» με αριθμό φύλλου: 5658/10.11.2023, σελ. 10.

5. Το υπ' αρ. 24/2017 πρακτικό Π.Ε.Χ.Ω.Π., σχετικά με το χαρακτηρισμό ως γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, όπως διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 99293/10797/06.06.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής.

6. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής.

7. Το με Α/Α 3145Α/19.02.2013 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ, (νυν ΟΔΑΠ), αρμοδίως θεωρημένο.

8. Το γεγονός ότι: α) Η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση των ακινήτων συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος του άρθρου 109 παρ. 1 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους προστασίας και ανάδειξης των αρχαιολογικών καταλοίπων που έχουν ήδη εντοπιστεί στο πλαίσιο δοκιμαστικών τομών που διενεργήθηκαν στα συγκεκριμένα ακίνητα, την αναγκαστική απαλλοτρίωση δύο ακινήτων, συνολικής έκτασης 2.853,20 τ.μ., στη θέση "Άγιος Ιωάννης", Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως αυτά απεικονίζονται με τα στοιχεία: ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 2 {1,2,Κ23,4,5,6,7,1} και ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 3 {8,9,10,...,14,15,8} στο με Α/Α 3145Α κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, (νυν ΟΔΑΠ), θεωρημένο στις 19.02.2013 από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν κατά φερόμενη κυριότητα στον Κωνσταντίνο Ντρέλια.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 5 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2023

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 1470125

(3)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 251 στη θέση «Βελανιδιές Σερέπα» του Δήμου Ασπροπύργου, σε ακίνητο φερόμενων ιδιοκτητών Κλεάνθη, Στυλιανού, Ιφιγένειας και Αιμιλίας Τσίγκου, σε συμμόρφωση στην υπ' αρ. 3651/2013 απόφαση του 28ου Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 484923/24-04-2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 403) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων - Τροποποίηση των υπ' αρ. 450172/20-5-2022 και 1351469/22-12-2022 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Αττικής».

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (Α' 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α' 17) και του ν. 2985/2002 (Α' 18).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα

(π.δ. 63/2005, Α' 98) σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

10. Το από 23-06-1970 (Δ' 170) β.δ. «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροπύργου (Αττικής), τροποποιήσεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

11. Τις υπ' αρ. 51032/3108/13-07-1989 (Δ' 555), 60803/2709/18-04-1995 (Δ' 322) και 2153/473/29-01-1997 (Δ' 125) αποφάσεις των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την έγκριση και τις τροποποιήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής).

12. Την υπ' αρ. 3651/2013 απόφαση του 28ου Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

13. Τις υπ' αρ. 917254/01-11-2021 και 1174501/17-11-2022 εισηγήσεις της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

14. Τις από 16-12-2021 (συνεδρίαση 7η - μοναδικό θέμα), 07-09-2022 (συνεδρίαση 2η - 2ο θέμα) και 10-01-2023 (συνεδρίαση 1η - μοναδικό θέμα) γνωμοδοτήσεις του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, και επειδή:

Α. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών (Τμήμα 28ο Τριμελές), με την υπ' αρ. 3651/2013 απόφασή του, ακύρωσε την τεκμαιρόμενη απόρριψη της αίτησης των προσφευγόντων, βεβαίωσε την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε για τη δημιουργία χώρου παιδικής χαράς, δυνάμει του από 23-06-1970 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροπύργου (Αττικής), τροποποιήσεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 170), στο ακίνητό τους που βρίσκεται στο Ο.Τ. 251 του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου αυτή να εκδώσει πράξη με την οποία να αίρεται η εν λόγω αναγκαστική απαλλοτρίωση, με ανάλογη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Β. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με τις υπ' αρ. 917254/01-11-2021 και 1174501/17-11-2022 εισηγήσεις της προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, εισηγήθηκε την άρση της απαλλοτρίωσης, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Γ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, στην από 10-01-2023 (συνεδρίαση 1η - μοναδικό θέμα), υιοθέτησε πλήρως την υπ' αρ. 1174501/17-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

Δ. Η τεθείσα στον Δήμο Ασπροπύργου προθεσμία για την τήρηση των προβλεπόμενων διατάξεων, διατυπώσεων και διαδικασιών δημοσιοποίησης της προτεινόμενης

τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου παρήλθε άπρακτη, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου.

Ε. Η παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι όλως εντοπισμένη, δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500μ. από την ακτή, βρίσκεται εκτός παραδοσιακού οικισμού, εκτός περιοχής ιδιαιτέρου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, εκτός δασικής έκτασης, εκτός περιοχής προστατευόμενης βάσει διεθνών συνθηκών και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87) εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

α) Την άρση απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία 1 φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Κλεάνθη, Στυλιανού, Ιφιγένειας και Αιμιλίας Τσίγκου, εντός του Ο.Τ. 251 στη θέση «Βελανιδιές Σερέπα» του Δήμου Ασπροπύργου, με το από 23-6-1970 β.δ. (Δ' 170) για τον χαρακτηρισμό αυτού σε χώρο παιδικής χαράς.

β) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, με τον χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας 1 του Ο.Τ. 251 στη θέση «Βελανιδιές Σερέπα» του Δήμου Ασπροπύργου, από χώρο παιδικής χαράς σε οικοδομήσιμο χώρο, με υποχρέωση εισφοράς γης, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο από Μάϊο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ Ιωάννη Δημ. Γεωργακάκου,

που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς τις ΟΓ και ΡΓ και τους όρους και περιορισμούς δόμησης από την αρμόδια υπηρεσία.

γ) Τη δημιουργία πεζοδρόμου, πλάτους 4,00μ για τον διαχωρισμό του Ο.Τ. 251 - Παιδική Χαρά και του νέου Ο.Τ. 251Α.

δ) Τον καθορισμό πρασιάς 4,00μ επί των οδών Γραβιάς, Κύπρου, Αγίας Σοφίας και 2,00 μ επί του πεζοδρόμου προς το ΟΤ 251.

ε) Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και χρήσεων γης στο νέο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 251Α, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής. Συγκεκριμένα:

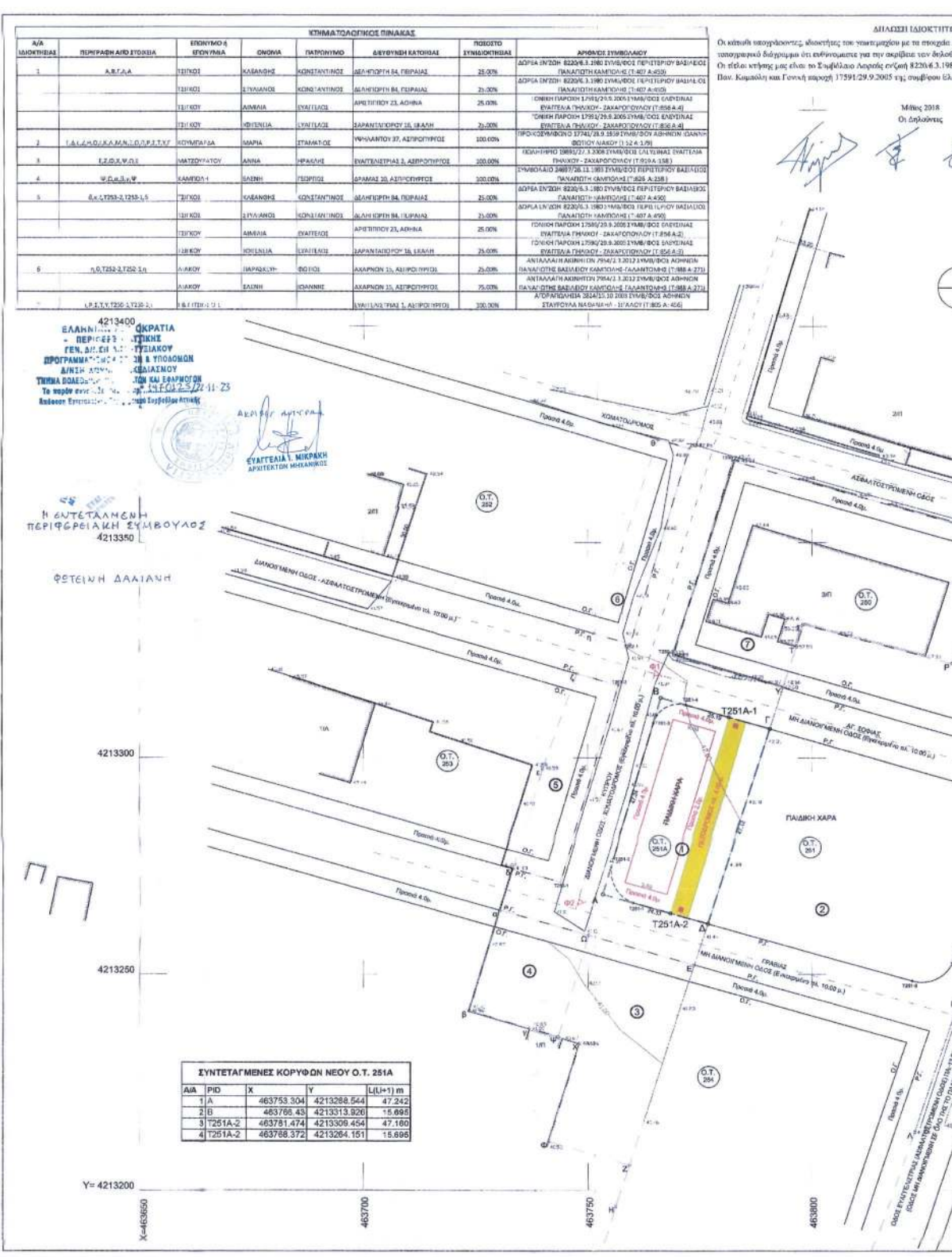
Συντελεστής δόμησης (ΣΔ) 1.20

Κάλυψη 40%

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής, καθώς και οι ισχύουσες διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012 (Α' 79)).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

28

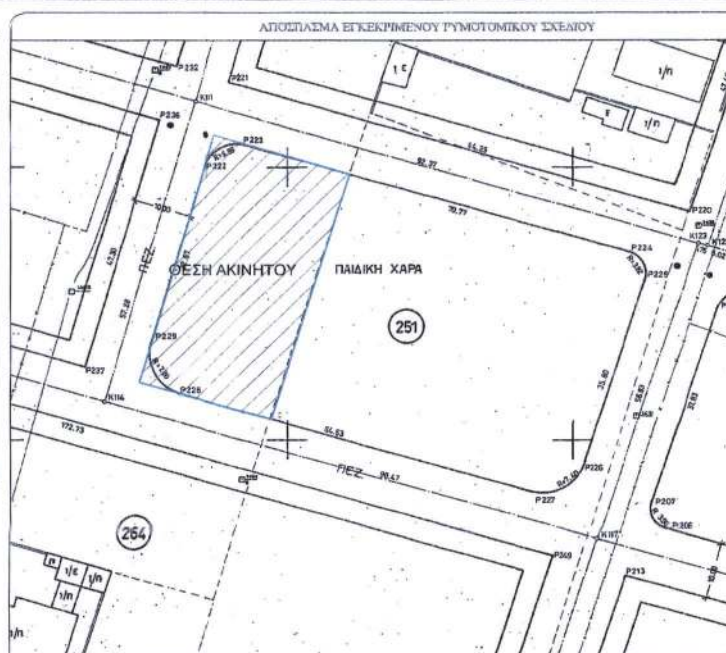
Α.Β.Γ.Δ.Α. θλίβονται εναντιόφρων στο παρόν
μνημόνιο των υποστηρίχων ιδιοκτησίας, και
10 και συμβολοποιούνται Περιγραφή Βαθμολογία
ενότητας Ενεργείας Πλάτος - Χωρονομολογία.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΦΥΛΑ ΠΡΑΝΟΥΣ	1.111	1.111
ΠΟΛΙ ΠΡΑΝΟΥΣ		
ΕΡΩΛΕΙΑ - ΠΕΛΟΥΑΙ		
ΚΑΤΕΛΑΟ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ		
ΣΥΜΒΟΛΟΠΟΙΗΤΑ		
ΜΑΝΑΡΟΤΟΙΧΟΣ		
ΣΥΛΛΟΣ Ο.Τ.Σ.		
ΣΥΛΛΟΣ Δ.Ε.Π.		
ΣΤΑΣΗ ΠΟΛΥΥΠΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ		
ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΥ ΟΜΟΡΙΩΝ		
ΚΑΙ ΕΝΑΝΤΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
ΚΟΡΥΦΗ - ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
ΠΑΣΣΑΛΟΣ ΟΡΙΩΝ		
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ		
ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ		
ΔΕΙΞΑΝΣ ΟΔΟΥ		
ΥΠΕΡΛΑΜΒΗΝΗ Ο.Τ. - Ρ.Γ.		
ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ Ο.Τ. - Ρ.Γ.		
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.		
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.		

ΔΕΙΞΑΝΣ ΟΔΟΥ
ΑΡ. ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΝ Ε.Δ.Σ. Ο.Τ.Σ. 10

ΑΠΟΔΕΙΞΑΜΕΝΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΓΥΜΝΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 1

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ : 251

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 1

Α/Α	PID	X	Y	L(Δ+1) m
1	Δ	463753.304	4213288.544	47.242
2	Β	463764.43	4213313.926	25.188
3	Γ	463790.574	4213306.748	47.116
4	Δ	463776.663	4213261.734	24.331
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 1168.06				

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 2

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ : 251

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 2

Α/Α	PID	X	Y	L(Δ+1) m
1	Γ	463790.574	4213306.748	47.116
2	Δ	463776.663	4213261.734	10.001
3	Ε	463773.71	4213252.176	48.532
4	Ζ	463759.361	4213205.811	9.979
5	Η	463768.306	4213198.318	30.498
6	Θ	463747.572	4213167.097	30.247
7	Ι	463776.548	4213158.41	26.107
8	Κ	463801.448	4213150.574	66.384
9	Λ	463822.690	4213213.477	32.058
10	Μ	463832.471	4213244.008	22.064
11	Ν	463836.176	4213265.058	18.888
12	Ξ	463844.901	4213284.072	18.605
13	Ο	463850.272	4213301.837	12.987
14	Π	463854.048	4213314.332	34.389
15	Ρ	463830.868	4213321.916	34.002
16	Σ	463798.095	4213330.974	5.407
17	Τ	463796.525	4213325.8	8.860
18	Υ	463793.526	4213316.302	10.000
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 9988.12				

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 3

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ : 264

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 3

Α/Α	PID	X	Y	L(Δ+1) m
1	Ε	463773.71	4213252.176	48.532
2	Ζ	463759.361	4213205.811	19.533
3	Θ	463741.144	4213211.298	23.786
4	Χ	463748.079	4213234.014	5.060
5	Ψ	463743.248	4213235.511	24.532
6	Ω	463750.113	4213256.062	24.580
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 1055.08				

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ : 254

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 4

A/A	PID	X	Y
1	α	463730.271	421328
2	β	463723.471	421324
3	γ	463736.9	421323
4	ψ	463743.246	421323
5	Ω	463750.113	421323

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ : 253

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 5

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 5			
A/A	PID	X	Y
1	ε	463733.143	421327
2	ε	463736.93	42132
3	ι	463747.585	421331
4	1253-2	463758.845	421331
5	1253-1	463743.71	421327
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ : 252

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 6

A/A	PID	X	Y
1	η	463751.362	421332
2	θ	463765.727	421337
3	T252-2	463772.758	421337
4	T252-1	463759.623	421332
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ : 250

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 7

A/A	PID	X	Y
1	T250-1	463769.211	421332
2	T250-2	463782.345	421336
3		463840.351	421338
4	P	463830.868	421332
5	Σ	463798.095	421333
6	T	463796.525	4213
7	Y	463793.526	421331

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ 10/3/1983 : Αρχική ιδιοκτησία Εμβαδόν 9500τ.μ.
Η υπολογισμένη εισφορά σε γη της αρχικής ιδιοκτησίας θα ήταν :
0-500τ.μ. 15% = 75€ μ. 500-1000τ.μ. 20% = 100τ.μ.
1000-2000τ.μ. 30% = 300τ.μ. & 2000-9500τ.μ. 40% = 3800τ.μ.
Σύνολο εισφοράς 3475τ.μ. στα αρχικά 9500τ.μ.
Άρα τα 1168.06 οφείλουν εισφορά σε γη = 427.26τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΟΛΥΔΡΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑ. 1:500

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

(251)

(264)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Τίτλος μελέτης: Έγκριση μελέτης εκ/ση 62204.3.1981 και συμβολογράφου Περιγραφής Παιδικών Παιγνίστων και Υποστήριξης 17991/29.9.2002 της σύμφωνας Επιστολής Περιφέρειας - Περιφερειών. Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

Δεν έγινε έλεγχος τίτλων

Οι Ρυμοτομίες - Οικοδομικές γραμμές έχουν υφείλ με βάση το εγκυρότατο ρυμοτομικό σχέδιο και την αναπόδεικτη αυτού κοδός και της Τ.Π. 447/75 & 378/71.

Η περιοχή είναι υπό ένταξη στο Εθνικό Κτηματολόγιο και το γεωμετρικό έχει λάβει προηγούμενο ΚΑΕΚ/02234605013 με εμβαδόν κτηματογράφησης 1157,80 τ.μ. ανάφωτο από τις πραγματικές όψεις. Η εφάρμοξη από το Ε.Γ.Σ.Α. 97 πραγματοποιήθηκε κατά ΗΡΚΟ6 με χρήση του δικτύου Διαμετρί - Μετρίων της Μείκρας ΑΕ

Το γήπεδο προορίζεται για μετατροπή των αλληλεπιδρώντων οχημάτων σε οδικό χώρο με το Ε.Γ.Σ.Α. 97 και την έγκριση της Κτηματολόγιας Α.Π.

Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GPS L1/L2 - Leica GP5000 (S/N 310724).

Η κατασκευή έγινε με την μέθοδο της παραμετρικής αντιστοίχισης και χρησιμοποιήθηκαν γεωδαιτικές σταθμίες Leica TS06plus (S/N 1368078).

Κατά την εκτέλεση των τοπογραφικών Μετρήσεων έχει καταγραφεί συνολικός κλίμακας Κ=0.9995

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης: Φ.Ε.Κ. 248Δ/1940

Επέκταση σχεδίου πόλης - Δίγμα Ρυμοτομίας: Φ.Ε.Κ. 173Δ/1970

Αναβείωση σχ. πόλης: Φ.Ε.Κ. 680Δ/1992

ΤΟΜΕΑΣ Β		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	: 400 μ²	300 μ²	προς ΓΟΚ 73
ΠΡΟΣΩΠΟ	: 15 μ.	13 μ.	προς ΓΟΚ 73
Σ.Δ.	: 120	8 μ.	προς 8.8.70
ΚΑΛΥΨΗ	: K=40%		
ΥΨΟΣ	: Κατά Ν.Ο.Κ. (14.50 στο βασικό οδικό δίκτυο)		

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77N. 1337/83)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχείο "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 1168,06 μ² που βρίσκεται επί των οδών Αντίς Σοφίας, Κίρκου & Γρηγόρη στο Ο.Τ. 251 εντός εγκαταστάσεων ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Απομαρτυρία Αττικής, ότι:

α) έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 3651/2013 απόφαση του Διοικητικού πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 28ο - Τριμελές) και έχει γίνει άρση του ρυμοτομικού και βάσει αυτής είναι πολυδρομικό ορόσημο στο οποίο οι αλληλεπιδρώντες οδικές λειτουργίες του σχεδίου σε συμμόρφωση της άσκησης υποστήριξης

β) είναι μη άρση και με αναπόδεικτη και σύμφωνα δεν υπάρχει στο σχέδιο μετρήσεων N1337/83 περί αντιστοίχισης για και χρήση αλλά μελλοντικά και έπειτα από τις ενέργειες της διοίκησης (εκκαταστάσεις) θα αναχθεί σε αυτό.

γ) εντός του οικοπέδου δεν διέχονται οποιεσδήποτε γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΡΗ.

δ) εντός το ο οικοπέδου δεν διέχονται οποιεσδήποτε παλαιές, εδός προεκτάσεις του 1923 ή παλαιότερες οδούς και παραπλάγιες οδούς σε κατάσταση μεταβολής του 20μ.

ε) εντός του οικοπέδου και επί του προσπίπτου αυτού, δεν υπάρχουν δέντρα.

στ) εντός του οικοπέδου δεν υπάρχει διατηρητέο κτίριο.

Μάρτιος 2018
Ο.Μ.Μ.Α.Κ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΣΙΓΚΟΥ
Ε.Γ.Σ.Α. 97
ΜΕΛΟΣ Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 119 - ΠΕΡΑΙΑΣ ΤΗΝ.ΡΑ.Σ. 210-4118100 e-mail: ytsigou@me.com

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΑ. 1:2000

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΒΑΡΟΥΣ ΜΕ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 251 - ΔΙΣΠΡΟΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΑΙΜΙΛΙΑ ΤΣΙΓΚΟΥ του ΕΥΑΓΓΕΛΑΟΥ (1/4)
ΦΙΓΕΝΕΙΑ ΤΣΙΓΚΟΥ του ΕΥΑΓΓΕΛΑΟΥ (1/4)
ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΤΣΙΓΚΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (1/4)
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΣΙΓΚΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (1/4)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 119 - ΠΕΡΑΙΑΣ ΤΗΝ.ΡΑ.Σ. 210-4118100 e-mail: ytsigou@me.com

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2018

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΣΥΝΤΑΞΗ:

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΣΙΓΚΟΥ
Ε.Γ.Σ.Α. 97
ΜΕΛΟΣ Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 119 - ΠΕΡΑΙΑΣ ΤΗΝ.ΡΑ.Σ. 210-4118100 e-mail: ytsigou@me.com

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΣΙΓΚΟΥ
Ε.Γ.Σ.Α. 97
ΜΕΛΟΣ Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 119 - ΠΕΡΑΙΑΣ ΤΗΝ.ΡΑ.Σ. 210-4118100 e-mail: ytsigou@me.com

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΣΙΓΚΟΥ
Ε.Γ.Σ.Α. 97
ΜΕΛΟΣ Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 119 - ΠΕΡΑΙΑΣ ΤΗΝ.ΡΑ.Σ. 210-4118100 e-mail: ytsigou@me.com

ΣΥΣΤΗΜΑΧΙΟΥ : 4

(L/L+1) m	
3264.86	24.255
3241.588	14.040
3237.47	8.642
3235.571	24.532
3236.022	20.666
3204.76	

ΣΥΣΤΗΜΑΧΙΟΥ : 5

(L/L+1) m	
3274.431	24.085
3267.54	30.376
3310.584	9.961
3316.771	47.283
3271.349	11.007
302.74	

ΣΥΣΤΗΜΑΧΙΟΥ : 6

(L/L+1) m	
3326.834	47.271
3373.869	7.334
3371.782	47.265
3326.379	8.618
376.97	

ΣΥΣΤΗΜΑΧΙΟΥ : 7

(L/L+1) m	
3325.53	47.283
3368.953	80.485
3351.814	31.368
3321.916	34.002
3330.974	5.407
213325.8	9.960
3316.302	25.387
2301.71	

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΣΙΓΚΟΥ
Ε.Γ.Σ.Α. 97
ΜΕΛΟΣ Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 119 - ΠΕΡΑΙΑΣ ΤΗΝ.ΡΑ.Σ. 210-4118100 e-mail: ytsigou@me.com

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2023

Η Εντεταλμένη Περιφερειακή Σύμβουλος

ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΑΛΙΑΝΗ