



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του διώροφου κτηρίου κατοικιών με ημιυπόγειο, επί της οδού Τσόχα 29 στο Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «ARTEMIS PPG ATHENS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, επί της οδού Λίθινων, στη θέση "Καστέλλι" Παλιάς Πόλης Δήμου Χανίων, ΠΕ Χανίων, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Κάστρο της Χίου, Δήμου Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- Ανάκληση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1236/29302/8.4.1997 υπουργικής απόφασης «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Γ. Κωνσταντινίδη, στη οδό Ακομινάτου 31 στην Αθήνα» (Β' 553).
- Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) στην περιοχή «Στάφυλος» νήσου Σκοπέλου του Δήμου Σκοπέλου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων.
- Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε τμήμα ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Γκουλιάκο Κωνσταντίνο, σε τμήμα της οδού Βάρναλη μεταξύ των Ο.Τ. 1318Α και Ο.Τ. 1291Β του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2021 και τις υπ' αρ. 237/2021 και 526/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 685409/1.12.2023 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Διασύνταξης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 993).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 417638

(1)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του διώροφου κτηρίου κατοικιών με ημιυπόγειο, επί της οδού Τσόχα 29 στο Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «ARTEMIS PPG ATHENS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 2 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

ε) του π.δ. 77/2023 (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

ζ) του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/489458/12-10-2021 αίτημα κατεδάφισης του διώροφου κτηρίου με ημιυπόγειο, επί της οδού Τσόχα 29 στο Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «ARTEMIS PPG ATHENS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/489458/21-01-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις

της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ για την εξέταση του θέματος από το ΚΣΝΜ.

5. Το υπ'αρ. 417638/13-09-2023 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ.

6. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Το υπ'αρ. 417638/22-09-2023 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

8. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ σύμφωνα με το υπ'αρ. 29/14-09-2023 Πρακτικό (θέμα 3ο), αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείο, σύμφωνα με το αρ. 6, παρ. 1γ του ν. 4858/2021, του διώροφου κτηρίου κατοικιών με ημιυπόγειο, επί της οδού Τσόχα 29 στον Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας «ARTEMIS PRG ATHENS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», καθώς είναι χαρακτηριστικό δείγμα του αθηναϊκού μοντερνισμού μικρής κλίμακας της πρώτης δεκαετίας της άνθισης του κινήματος, διαθέτει ιδιαίτερα αξιόλογα τυπολογικά χαρακτηριστικά του μοντέρνου κινήματος, διατηρεί συνθετικά όλα τα δομικά του στοιχεία, είναι όμορο του χαρακτηρισμένου ως μνημείου κτηρίου επί της συμβολής των οδών Βουρνάζου και Τσόχα και του διατηρητέου από το ΥΠΕΝ επί της Τσόχα 31, με τα οποία αποτελεί ενιαίο σύνολο και μέτωπο και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική και μορφολογική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 2023

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 598056

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, επί της οδού Λίθινων, στη θέση "Καστέλλι" Παλιάς Πόλης Δήμου Χανίων, ΠΕ Χανίων, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 18 παρ. 1 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 70, παρ. 1 του ν. 5021/2023 (Α' 31),

β) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126)

περί ενσωμάτωσης της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29ης Μαρτίου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164 όσον αφορά τις ..., τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων ... και άλλες επείγουσες διατάξεις,

γ) του άρθρου 3 του ν. 2882/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126) περί ενσωμάτωσης της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29ης Μαρτίου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164 όσον αφορά τις τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και άλλες επείγουσες διατάξεις,

δ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα το άρθρο 118Α,

ε) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ,

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ζ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

η) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιημένο ισχύει

2. Την υπ'αρ. 39/24-10-2017 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/17776/19-9-2023 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

4. Την υπ'αρ. 479751/10-10-2023 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Χανίων (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 58418Β/10-10-2023) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «ΧΑΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ» με αρ. Φύλλου: 17.090/11-10-2023.

5. Το με Α/Α 3457 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ, αρμοδίως θεωρημένο.

6. Το γεγονός ότι: α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση του ακινήτου συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος του άρθρου 109 παρ. 1 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, επί της οδού Λίθινων, στη θέση «Καστέλλι» Παλιάς Πόλης Δήμου Χανίων, ΠΕ Χανίων, περιφέρειας Κρήτης, έκτασης 73,20 τ.μ., για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους προστασίας και ανάδειξης εγγεμένων αρχαιοτήτων της Μινωικής Κυδωνίας καθώς και για την ενοποίηση του εν λόγω ακινήτου με το σύνολο των ακινήτων που έχουν ήδη απαλλοτριωθεί και ανασκαφεί στην ίδια περιοχή, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:

Ακίνητο 1 {Α,Β,Τ3,Τ4,Γ,Α} στο με Α/Α 3457 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού

κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτηρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων (νυν ΟΔΑΠ), θεωρημένο στις 24-6-2014 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη συγκυριότητα στους SURUR AYTEN, SUYUNG FEYZAN, AKYOL REYAN, HAKTANIR EMINE GULEN, KENBER ONUR, SUYUNG FEYZI, KAVUR TIRAJE MISKET, SURUR SEFIK, FERAY ERNAN SENIHA, BURNAZ KHUSEYIN GEMAL.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 5 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 2023

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 600744

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Κάστρο της Χίου, Δήμου Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 18 παρ. 1 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 70, παρ. 1 του ν. 5021/2023 (Α' 31),

β) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126) περί ενσωμάτωσης της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29ης Μαρτίου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164,

γ) του άρθρου 3 του ν. 2882/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126) περί ενσωμάτωσης της παρ. 5 του άρθρου 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/952 του Συμβουλίου της 29ης Μαρτίου 2017 για την τροποποίηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1164 όσον αφορά τις τροποποιήσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων,

δ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερ-

νητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα το άρθρο 118Α,

ε) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ζ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

η) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. Τις υπ' αρ. 22/20.06.2017, (θέμα 7ο) και 17/10.05.2016, (θέμα 7ο), γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/17776/19-9-2023 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, (ΟΔΑΠ).

4. Την υπ' αρ. 468939/04.10.2023 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Χίου, (το υπ' αρ. 85546/12.10.2023 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Η ΑΛΗΘΕΙΑ» με αριθμό φύλλου: 5965/09.10.2023, σελ. 14.

5. Το με Α/Α 3533 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ, (νυν ΟΔΑΠ), αρμοδίως θεωρημένο.

6. Το γεγονός ότι: α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση των ακινήτων συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος του άρθρου 109 παρ. 1 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Σοφίας Μισετζή ή Ντελίντας-Ισαβέλλας Αρβανιτάκη, συνολικής έκτασης 537,51 τ.μ., στο Κάστρο της Χίου, Δήμου Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους προστασίας και ανάδειξης των σημαντικών μνημείων με τα οποία το ακίνητο βρίσκεται σε επαφή, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:

ΑΚΙΝΗΤΟ {1,2,3...,11,12,1} στο με Α/Α 3533 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, (νυν ΟΔΑΠ), θεωρημένο στις 16.02.2015 από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στην Σοφία Μισετζή ή Ντελίντα-Ισαβέλλας Αρβανιτάκη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 5 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 11 Δεκεμβρίου 2023

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 556472

(4)

Ανάκληση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1236/29302/8.4.1997 υπουργικής απόφασης «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Γ. Κωνσταντινίδη, στη οδό Ακομινάτου 31 στην Αθήνα» (Β' 553).

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ - ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91) και

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 4612).

3. Την υπουργική απόφαση Αναorioθέτησης Αρχαιολογικού χώρου της πόλεως των Αθηνών (Δ' 96/2004).

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/453647/22-11-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλεως Αθηνών με το οποίο εκφράστηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/170925/19-4-2023 έγγραφο έγγραφό της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής Ανατολικής Στερεάς και Κυκλάδων με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος του θέματος στην ΔΠΑΝΣΜ.

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών

Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, με αριθμό Πρακτικού 3/23-11-2023, (θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Την ανάκληση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 9 του ν. 4858/2021, της υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1236/29302/8.4.1997 υπουργικής απόφασης «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Γ. Κωνσταντινίδη, στην οδό Ακομινάτου 31 στην Αθήνα» (Β' 553), λόγω πλάνης περί τα πράγματα.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 2023

Οι Προϊσταμένες των Γενικών Διευθύνσεων

Αναστήλωσης

Μουσείων

και Τεχνικών Έργων

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αρχαιοτήτων

και Πολιτιστικής

Κληρονομιάς

ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΑΔΑΜ-ΒΕΛΕΝΗ

Αριθμ. 86686

(5)

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) στην περιοχή «Στάφυλος» νήσου Σκοπέλου του Δήμου Σκοπέλου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 περί «Νέας αρχιτεκτονικής της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τον ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

3. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

5. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

6. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε. 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

7. Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

8. Το π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

9. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

10. Το π.δ. 138/2010 (Α' 231) περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

11. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

12. Την υπ' αρ. 86776/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου στη θέση του Μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

13. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

14. Την από 02.11.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην περιοχή «Στάφυλος» νήσου Σκοπέλου του Δήμου Σκοπέλου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων.

15. Την υπ' αρ. 12776/153251/16.09.2015 απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Στάφυλος» του Δήμου Σκοπέλου Ν. Μαγνησίας (Δ' 330).

16. Την υπ' αρ. 13943/132052/30.08.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (Δ' 382), όπως αυτή διορθώθηκε και ισχύει (Δ' 507).

17. Το υπ' αρ. 2226544/08.06.2022 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας σε ψηφιακή μορφή τα κτηματολογικά διαγράμματα της Προανάρτησης για το σύνολο των υπό κτηματογράφηση περιοχών, οι οποίες περιλαμβάνονται στην Κτηματογράφηση ΚΤ5-11 (υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενότητων Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας).

18. Το από μηνός Μαρτίου 2022 Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Ειρήνη Μπράτσου, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρία Τραχανατζή στις 02.11.2023 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

19. Το υπό στοιχεία 126755 ΕΞΕ 2023/11-12-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 02.11.2023 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στη θέση «Στάφυλος» νήσου Σκοπέλου του Δήμου Σκοπέλου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, καθώς και το από μηνός Μαρτίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Ειρήνη Μπράτσου, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 02.11.2023.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

Επανακαθορίζει την οριστικοποιημένη γραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ), με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2 (όπου η Α2 ταυτίζεται με την κορυφή Α1 του καθορισμού της υπ' αρ. 12776/153251/16.09.2015 απόφασης του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας Δ' 330), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87), ώστε να επιτευχθεί η συναρμογή της με την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 12776/153251/16-09-2015 απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (Δ' 330).

Η παρούσα απόφαση επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στη διεύθυνση:

<https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/home eShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ), σύμφωνα μετά άρθρα 3, 4 του ν. 2971/2001 και το άρθρο 7α το οποίο προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 στην περιοχή «Στάφυλος» νήσου Σκοπέλου του Δήμου Σκοπέλου, της ΠΕ Σποράδων.

Στο Βόλο σήμερα, 2 Νοεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού - παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 120227/29-07-2022 (ΑΔΑ: ΨΡΚΗΟΡ10-Ρ1Γ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως Πρόεδρος.

2. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφου μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Αναπληρωματικό Μέλος.

3. ΠΡΟΒΙΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, Δήμου Σκοπέλου, ως Μέλος.

4. ΓΚΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - Διοικητής Α' Λ.Τ. Σκοπέλου, αναπληρωματικό μέλος, νόμιμο αναπληρωτή του τακτικού μέλους Κατσάμπα Νικολάου, Λιμενάρχη Σκιάθου, ως Μέλος.

5. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ - Προϊστάμενο Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Α.Δ.Ο.Σ.Τ.Ε., ως μέλος ο οποίος αν και προσκλήθηκε εμπρόθεσμα και νομίμως, δεν προσήλθε.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία 108246 ΕΞΕ 2023/23-10-2023 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ), στην περιοχή «Στάφυλος» νήσου Σκοπέλου του Δήμου Σκοπέλου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «περί αιγιαλού - παραλίας», της υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0.010/20-4-2005 κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 23 και 24 του ν. 4607/2019 (Α' 65), με τα οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 και 2 του ν. 2971/2001 αντίστοιχα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160) με το οποίο αντικαταστάθηκαν τα άρθρα 4 και 6 του ν. 2971/2001 (άρθρο 11 - παρ. 1 και παρ. 2), τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του ν. 2971/2001 (άρθρο 11 - παρ. 3) και προστέθηκε το άρθρο 7α (άρθρο 11 - παρ. 4).

4. Την υπ' αρ. 13943/132052/30-8-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-

Στερεάς Ελλάδας με θέμα: «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας» (Δ' 382) όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο: «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό: «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507) και στην οποία εμπίπτει η εξεταζόμενη περιοχή.

5. Την υπ' αρ. 12776/153251/16-09-2015 απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (Δ' 330) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Στάφυλος» του Δήμου Σκοπέλου Μαγνησίας.

6. Το υπ' αρ. 2226544/08-06-2022 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας σε ψηφιακή μορφή τα κτηματολογικά διαγράμματα της Προανάρτησης για το σύνολο των υπό κτηματογράφηση περιοχών, οι οποίες περιλαμβάνονται στην Κτηματογράφηση ΚΤ5-11 (υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας).

7. Την από 11-04-2023 εισηγητική τεχνική έκθεση των μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Ειρήνης Μπράτσου και Μαργαρίτας Στάμου, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει (μία πινακίδα).

8. Το γεγονός ότι παρατηρήθηκε ασυνέχεια σύνδεσης της οριστικοποιημένης γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) της παραγράφου 4 με την οριογραμμή αιγιαλού της παρ. 5.

9. Το από μηνός Μαρτίου 2022 διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού, της τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Ειρήνης Μπράτσου, σε κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από μία πινακίδα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή, στις 02.11.2023, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε την οριστικοποιημένη γραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ), με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2 (όπου η Α2 ταυτίζεται με την κορυφή Α1 του καθορισμού της παρ. 5), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87), ώστε να επιτευχθεί η συναρμογή της με την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 12776/153251/16-09-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (Δ' 330).

Η Επιτροπή

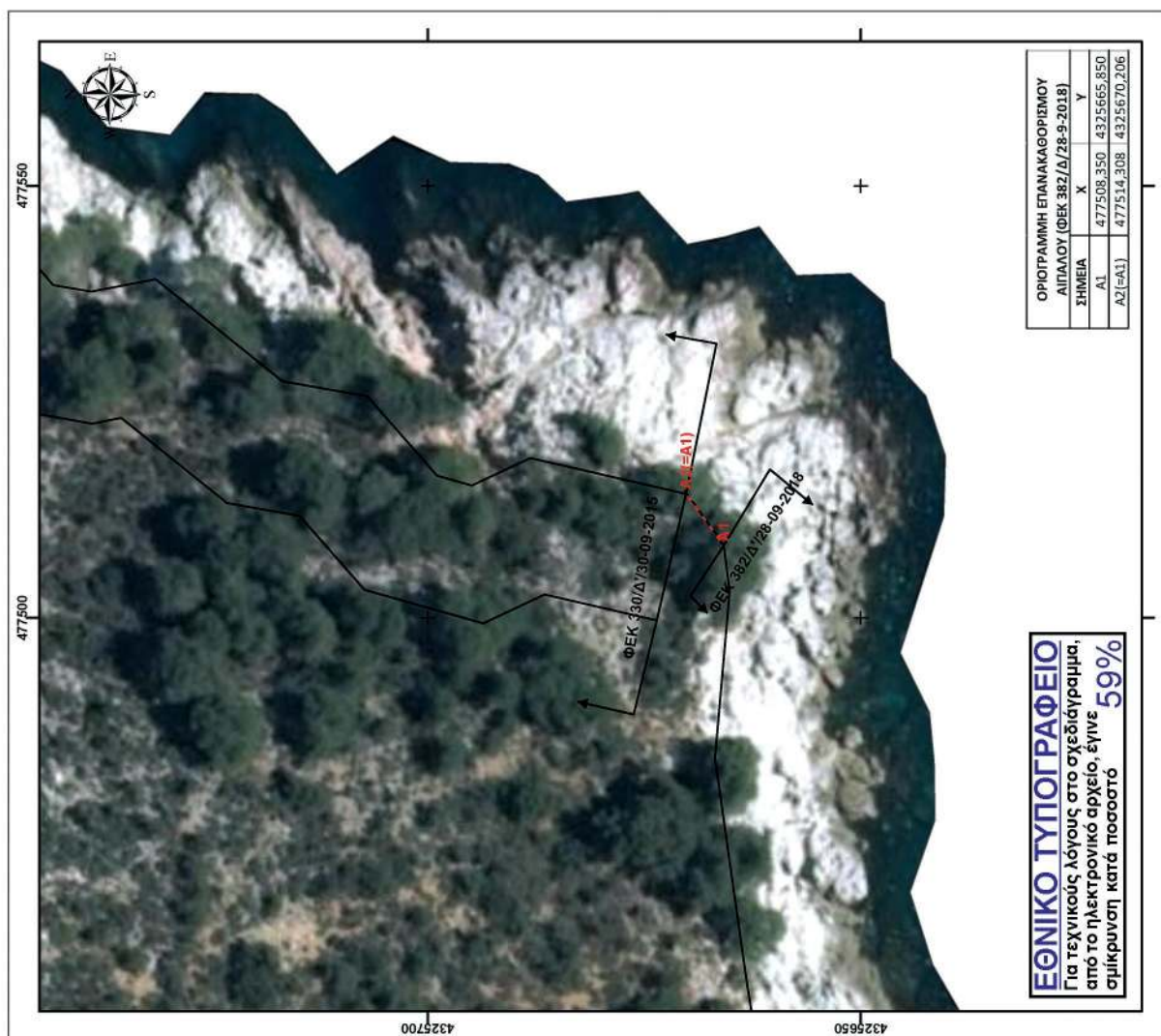
Η Πρόεδρος
ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ

Τα Μέλη
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΑΡΑΣ



ELENI CHATZOGLU
11/12/2023 12:51
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ		ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΔΙΠΤΑΛΟΥ (ΠΟΑ)	
ΘΕΜΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΣΤΑΦΙΝΟΛΙ"	ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΒΕΒΗ	ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 02-11-2023 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν.2973/01. Οι συνεπαρμένες των κορφοβών των οριογραμμών δύνανται στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΤΑΔ'87.	
	Οριογραμμή αναγνώρι	_____ (αποφύσεις οριογραμμών αναγνώρι παραλείπει)	_____ (αποφύσεις οριογραμμών αναγνώρι παραλείπει)
	Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	2.	3.
		Η Μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας	Η Προϊσταμένη Δίνοσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Παράνομων & Περιγύας του Δήμου Σκοπέλου
		4.	5.
		Ο Ασπενάρχης Σκοπέλου	Ο Προϊστάμενος Δίνοσης ΠΕ ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2022	ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1/1	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΒΕΒΗΓΗΚΕ			



Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Δεκεμβρίου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΥΛΗΣ

Αριθμ. 501311

(6)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε τμήμα ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Γκουλιάκο Κωνσταντίνο, σε τμήμα της οδού Βάρναλη μεταξύ των Ο.Τ. 1318Α και Ο.Τ. 1291Β του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2021 και τις υπ' αρ. 237/2021 και 526/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Β' 4788).

3. Το ν.δ. της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (Α' 197) περί μεταφοράς συντελεστού δόμησης.

7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (Α' 269).

13. Τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χω-

ροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

14. Το από 04-1-1979 προεδρικό διάταγμα περί «Τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποιήσεως ενιαίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 121), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 811/17-2-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Δ' 183), αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 42/2003 και τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 396/1995.

15. Την Αναorioθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Λάρισας με την υπό στοιχεία ΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (ΑΑΠ 162).

16. Την υπ' αρ. 5625/59708/28-9-2009 (ΑΑΠ 523) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας περί έγκρισης της Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων, όπως αυτό διορθώθηκε και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2397/152250/11-11-2019 (Δ' 800) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

17. Την υπ' αρ. 2977/02-04-2021 αίτηση του Γκουλιάκου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2021, με την οποία κατατέθηκε πρόταση τροποποίησης σε ιδιοκτησία του Γκουλιάκου Κωνσταντίνου στην οδό Βάρναλη μεταξύ των Ο.Τ. 1318Α και Ο.Τ. 1291Β, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου.

18. Το με ημερομηνία 30-03-2021 αντίγραφο του κτηματολογικού φύλλου του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310812550003/0/0 και το υπ' αρ. 2915/20-10-2016 πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραφτέας πράξης του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας.

19. Την υπ' αρ. 5886/24-06-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων.

20. Την υπ' αρ. 42/2021 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων.

21. Την υπ' αρ. 484/2021 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων.

22. Την υπ' αρ. 237/2021 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

23. Την υπ' αρ. 610/17-2-20203 (υπ' αρ. 2023/7299) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Λαρισαίων.

24. Την υπ' αρ. 8302/21-09-2023 Αιτιολογική Έκθεση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, του Δήμου Λαρισαίων.

25. Το υπ' αρ. 8303/21-09-2023 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (υπ' αρ. εισερχ. 376790/25-09-2023).

26. Το υπ' αρ. 429517/27-10-2023 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκε επικαιροποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

27. Την υπ' αρ. 526/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

28. Το υπ' αρ. 56753/14-11-2023 ερώτημα του Δήμου Λαρισαίων προς τη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΝ.

29. Το υπ' αρ. 10034/15-11-2023 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο διαβιβάστηκε εκ νέου στην Υπηρεσία μας, ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (υπ' αρ. εισερχ. 457877/16-11-2023).

30. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/118194/2097/22-11-2023 έγγραφο απόψεων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΝ προς το Δ. Λαρισαίων.

31. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2021.

2. Από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (σχ. 14) έχει παρέλθει η δεκαπενταετία και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

3. Με την υπ' αρ. 42/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης τμήματος της οδού Βάρναλη μεταξύ των Ο.Τ. 1318Α και Ο.Τ. 1291Β, όπως είχε θεσμοθετηθεί με το από 4-1-1979 π.δ. (Δ' 121), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 811/17-2-1989 (Δ' 183) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 42/2003 και τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 396/1995.

4. Με την υπ' αρ. 484/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, αποφασίστηκε ομόφωνα η εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου 51.104,36 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, μετά από άρση απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία του Γκουλιάκου Κων/νου, τμήματος έκτασης 309,68 τ.μ., στην οδό Βάρναλη μεταξύ των Ο.Τ. 1318Α και Ο.Τ. 1291Β, το οποίο, σύμφωνα με την απόφαση, επαρκεί για το κόστος της ρυμοτομούμενης έκτασης.

5. Με την υπ' αρ. 610/17-02-2023 απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης του Δήμου Λαρισαίων αποφασίστηκε η έγκριση της δαπάνης και η διάθεση πίστωσης ύψους 51.104,63 ευρώ σε βάρος του Κ.Α.Ε. 40.7112.60046 (Επανεπιβολή Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης στην οδό Βάρναλη μεταξύ των Ο.Τ. 1318Α και Ο.Τ. 1291Β).

6. Με την υπ' αρ. 237/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με την υπ' αρ. 526/2023 απόφαση, αποφασίστηκε ομόφωνα η επανεπιβολή της ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία του Γκουλιάκου Κων/νου, τμήματος έκτασης 309,68 τ.μ., στην οδό Βάρναλη μεταξύ των Ο.Τ. 1318Α και Ο.Τ. 1291Β, στη συνοικία του Αγ. Γεωργίου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και

τις υπ' αρ. 484/2021 Α.Ο.Ε. και 42/2021 Α.Ε.Π.Ζ., αποφασίζουμε:

1. Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τη διατήρηση τμήματος της οδού Βάρναλη, μεταξύ των Ο.Τ. 1318Α και Ο.Τ. 1291Β, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, όπως είχε θεσμοθετηθεί με το από 4-1-1979 π.δ. (Δ' 121), το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 811/17-2-1989 (Δ' 183) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 42/2003 και τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 396/1995, σε τμήμα της ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Γκουλιάκο Κωνσταντίνου, εμβαδού 309,68 τ.μ., λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2021 και σύμφωνα με τις υπ' αρ. 237/2021 και 526/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Δεκεμβρίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Στην υπ' αρ. 685409/1.12.2023 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 993), στη σελίδα 15345, στη β' στήλη, στον 20ο στίχο εκ των άνω, διορθώνεται:

το εσφαλμένο:

«(20)»

στο ορθό:

«(19)»

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

