



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1025

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 160980

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α. - Δ' 414/2018) και νέος καθορισμός οριογραμμής παραλίας «έμπροσθεν των Ο.Τ. 88, 76, 79 και 80 συμπληρωματικής διανομής του συνοικισμού Σάρτης (Νέα Αφισιά) 1982 και στη συνέχεια του ακινήτου με ΚΑΕΚ 49063ΕΚ00429 στη θέση Πλατάνια Συκιάς του Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής».

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ειδικότερα των άρθρων 4 έως 9.
2. Το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 και την παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
4. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».
5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
6. Το π.δ. 142/23-12-2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).
7. Την υπ' αρ. 86781/2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

8. Την υπ' αρ. 94360/2023 (Β' 4330) απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

9. Την από 24.04.2023 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού σχετικά με τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α. - Δ' 414/2018) και νέο καθορισμό οριογραμμής παραλίας «έμπροσθεν των Ο.Τ. 88, 76, 79 και 80 συμπληρωματικής διανομής του συνοικισμού Σάρτης (Νέα Αφισιά) 1982 και στη συνέχεια του ακινήτου με ΚΑΕΚ 49063ΕΚ00429 στη θέση Πλατάνια Συκιάς του Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής».

10. Το από τον Απρίλιο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τον Καρταλά Λάζαρο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

11. Το υπό στοιχεία 123433 ΕΞΕ 2023/30-11-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής με τα οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 24.04.2023 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α. - Δ' 414/2018) και νέο καθορισμό οριογραμμής παραλίας «έμπροσθεν των Ο.Τ. 88, 76, 79 και 80 συμπληρωματικής διανομής του συνοικισμού Σάρτης (Νέα Αφισιά) 1982 και στη συνέχεια του ακινήτου με ΚΑΕΚ 49063ΕΚ00429 στη θέση Πλατάνια Συκιάς του Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής», καθώς και το από τον Απρίλιο του 2023 συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής κλίμακας 1:500, που αποτελείται από μία πινακίδα μεγέθους κατά DIN Α0, το οποίο συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τον Καρταλά Λάζαρο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και επί του οποίου η επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού, που καθορίστηκε αρχικά με την υπ' αρ. Οικ.15327/5-10-2018

διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Δ' 414), στη θέση «Συνοικισμός Σάρτης έμπροσθεν των Ο.Τ. 88, 76, 79, 80 - Πλατάνια Συκιάς» του Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής. Η οριογραμμή του αιγιαλού σχεδιάζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87. Η κορυφή 1 ταυτίζεται με την κορυφή 16 της οριογραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 6350/10.7.2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Δ' 312) και η κορυφή 7 ταυτίζεται με την κορυφή 1 της οριογραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1086750/9171/Β0010/31.10.2001 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (Δ' 980).

2. Καθορίζει για πρώτη φορά οριογραμμή της παραλίας, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, στη θέση «Συνοικισμός Σάρτης έμπροσθεν των Ο.Τ. 88, 76, 79, 80 - Πλατάνια Συκιάς» του Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής. Η οριογραμμή της παραλίας σχεδιάζεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11' και 12', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες

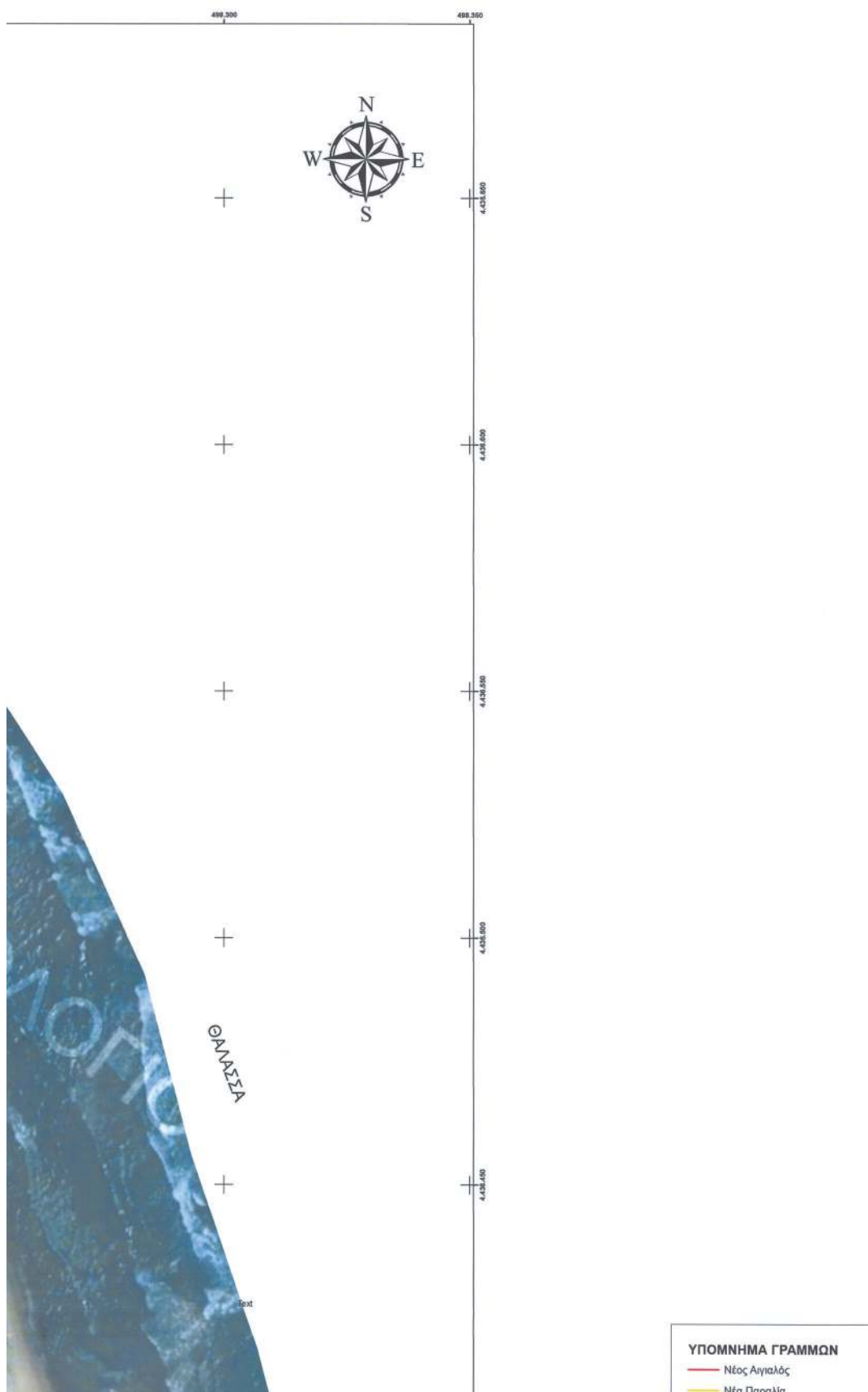
του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87. Η κορυφή 1' ταυτίζεται με την κορυφή 17' της οριογραμμής της παραλίας και η κορυφή 2' ταυτίζεται με την κορυφή 6" του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 6350/10.7.2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Δ' 312). Στη συνέχεια η οριογραμμή της παραλίας και μέχρι την κορυφή 7' ταυτίζεται με το όριο της συμπληρωματικής διανομής του 1982 του συνοικισμού της Σάρτης. Από την κορυφή 7' της οριογραμμής της παραλίας και μέχρι την κορυφή 12' καθορίστηκε ζώνη παραλίας πλάτους 15,00 μ. γιατί ο επόμενος στη συνέχεια καθορισμός (Δ' 980) προβλέπει πλάτος παραλίας 15,00 μ. Η κορυφή 12' ταυτίζεται με την κορυφή 1' της οριογραμμής της παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1086750/9171/Β0010/31.10.2001 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (Δ' 980).

3. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπίστωσε ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

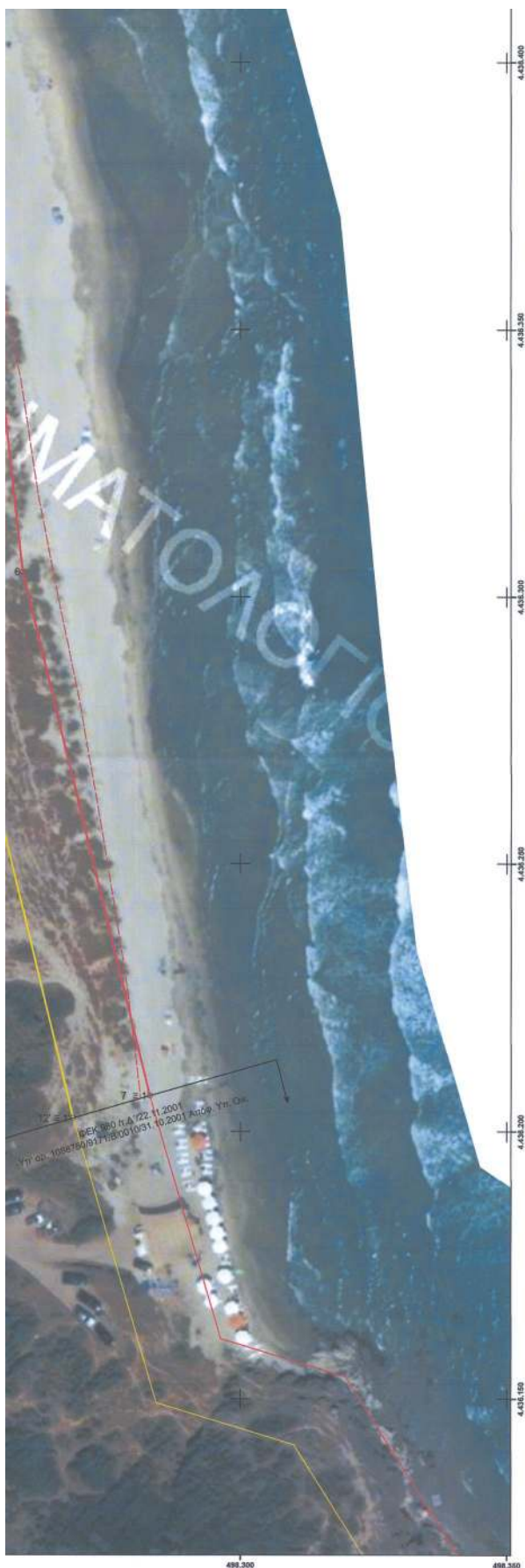
Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά της θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με τα άρθρο 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**









Νέα Παραλία
Υφιστάμενος Αιγιαλός
Υφιστάμενη Παραλία
Υφιστάμενος Παλ. Αιγιαλός
Καταργηθείς Αιγιαλός
Όριο Κτηματολογίου (32)
Βελάκι Αλλαγής Καθορισμού
ΚΑΕΚ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1 ± 16	498160,54	4436585,11	1' ± 17	498146,99	4436578,57
2	498227,44	4436426,96	2' ± 8'	498134,20	4436572,40
3	498239,96	4436384,28	3'	498130,07	4436561,94
4	498249,30	4436359,27	4'	498160,49	4436516,15
5	498255,61	4436334,85	5'	498196,60	4436460,18
6	498259,04	4436304,69	6'	498227,02	4436396,63
7 ± 1	498282,92	4436206,68	7'	498221,17	4436394,47
			8'	498225,74	4436379,46
			9'	498234,97	4436354,76
			10'	498240,82	4436332,11
			11'	498244,25	4436302,06
			12 ± 1'	498268,54	4436202,44

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:50.000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΡΙΚΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΦΕΚ 414/ Τ.Δ'/12-10-2018)
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΤΗ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΑΡΤΗΣ - ΘΕΣΗ "ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΣΥΚΙΑΣ"
ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ Ο.Τ. 88, 76, 79, 80

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 24 - 04 - 2023 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού παραλίας. Οι συνεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λάζαρος Ν. Καραλάς
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σπυρίδων Καλαχώρας
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

2. Ευθύμιος Μιχαήλ
Αντιπρόεδρος

3. Ευάγγελος Ευθυμιάδης
Δρ. Χημικός Μηχανικός
Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣ
Απακτινωμένης Διοίκησης Μ.-Θ.

4. Αρίστης Παπαδόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1 / 1

Ο ΣΥΝΤΑΣΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΑΡΤΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΤΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001

Για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α. - Δ' 414/2018) και νέου καθορισμού οριογραμμής παραλίας «έμπροσθεν των Ο.Τ. 88, 76, 79 και 80 συμπληρωματικής διανομής του συνοικισμού Σάρτης (Νέα Αφισία) 1982 και στη συνέχεια του ακινήτου με ΚΑΕΚ 49063ΕΚ00429 στη θέση Πλατάνια Συκιάς του Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής».

Η επιτροπή του άρθρου 3, του ν. 2971/2001 (Δ' 285), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμό 197979/09-08-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Α.Δ. Μ.-Θ.), (ΑΔΑ: 9ΒΨ2ΟΡ1Υ-005), αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Λάζαρο Καρταλά, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό Π.Ε., αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής, ως πρόεδρος,

2. Στυλιανό Καλαϊτζίδη, τοπογράφο μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο του Τμήματος Πολιτικής Γης της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής, ως μέλος,

3. Μαρία Λιούγκα, Υποπλοίαρχο Λ.Σ., Διοικητή του Β' Λιμενικού Τμήματος Νέων Μουδανιών, ως μέλος,

4. Ευάγγελο Ευθυμιάδη, Δρ. χημικό μηχανικό, προϊστάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, ως μέλος,

5. Παναγιώτη Καρπόζηλο, πολιτικό μηχανικό Π.Ε., προϊστάμενο του Τμήματος Έκδοσης Αδειών, της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέας Προποντίδας, Π.Ε. Χαλκιδικής, ως μέλος,

διενέργησε αυτοψία στην παραπάνω θέση την 15-02-2023, μετά από πρόσκληση του προέδρου της και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την αντίληψη που σχημάτισε την ημέρα της επί τόπου αυτοψίας της σχετικά με τη μορφολογία της ακτής και τα λοιπά χαρακτηριστικά της περιοχής και το φωτογραφικό υλικό που λήφθηκε την ίδια ημέρα.

2. Την υπ' αρ. 6350/10-07-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση "Σάρτη, νότια του οικισμού" του Δημοτικού Διαμερίσματος Σάρτης του Δήμου Τορώνης Νομού Χαλκιδικής» (Δ' 312).

3. Την υπό στοιχεία 1086750/9171/Β0010/31-10-2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση Πλατάνια Συκιάς Δήμου Τορώνης Ν. Χαλκιδικής» (Δ' 980).

4. Την υπ' αρ. Οικ.15327/5-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Π.Ε. Χαλκιδικής» (Δ' 414).

5. Το γεγονός ότι η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού, η οποία οριστικοποιήθηκε ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπ' αρ. Οικ.15327/5-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Δ' 414), χαράχθηκε με λιγότερα κριτήρια από αυτά που προέ-

βλεπε η υπό στοιχεία 108953π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 υπουργική απόφαση, που δημοσιεύθηκε στο Β' 595 (ανεμολογικά, κυματικά, μορφολογίας του εδάφους, με συνέπεια να μην αποτυπώνεται ορθά η οριογραμμή αιγιαλού, ως το φυσικό φαινόμενο της ανάβασης των μεγαλύτερων και συνήθων κυμάτων της θάλασσας. Το ότι με την παραπάνω διαπιστωτική πράξη δεν καθορίστηκε οριογραμμή παραλίας.

6. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001, «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 7Α (επανακαθορισμός αιγιαλού), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 11 του ν. 4281/2014 και 27 του ν. 4321/2015 και του ν. 4607/2019.

7. Την υπό στοιχεία 1089532 π.ε./8205 π.ε./Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595) των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την συμπληρωματική διανομή του 1982 του συνοικισμού της Σάρτης που έκανε η Διεύθυνση Γεωργίας της Ν. Α. Χαλκιδικής.

9. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας όπως τις διαπίστωσε κατά την επί τόπου αυτοψία της και αφορούν στα παρακάτω:

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά αμμόδη εδάφη. Η κοντινότερη προς τη θάλασσα ζώνη ακάλυπτη από βλάστηση (αμμουδιά), έχει εύρος που κυμαίνεται από 15 μ. έως 25 μ. με μέτρια ομαλή κλίση που ξεκινά από την ισοϋψή των 0,00 μ. στην ακτογραμμή και φτάνει εσώτερα προς τη στεριά σε υψόμετρο περίπου 1,50 μ. στην άκρη της ζώνης. Στη συνέχεια υπάρχει σχετικά απότομο πρηνές που καταλήγει στη δεύτερη ζώνη αμμόδους εδάφους (αμμοθίνες) με ύψος από 2,00 μ. έως 14,00 μ. περίπου και εύρος έως 150,00 μ. περίπου.

Από την αρχή του επανακαθορισμού και μέχρι την κορυφή 6' της παραλίας, η έκταση αποτελεί τμήμα των υπ' αρ. 518 και 451 κληροτεμαχίων της συμπληρωματικής διανομής του συνοικισμού της Σάρτης (Νέας Αφισιάς) του έτους 1982. Στον κτηματολογικό πίνακα της διανομής χαρακτηρίζονται αντίστοιχα ως «ακτή κοίτη - Δημοσίου» και ως «αμμόδες - διαθέσιμο του Δημοσίου». Στη συνέχεια δυτικότερα αυτών υπάρχουν οι δρόμοι και τα Ο.Τ. 88, 76, 79 και 80 της συμπληρωματικής διανομής του συνοικισμού της Σάρτης (Νέας Αφισιάς) του έτους 1982. Η έκταση είναι δομημένη (μέτριας πυκνότητας δόμηση).

Από την κορυφή 7' της παραλίας και μέχρι το τέλος του επανακαθορισμού η έκταση βρίσκεται στη θέση «Πλατάνια» Συκιάς και έχει δοθεί σ' αυτήν το ΚΑΕΚ 49063ΕΚ00429 (Ελληνικό Δημόσιο). Η έκταση είναι αδόμητη.

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:

Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. (Με την έννοια «φυσικοί πόροι» νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία:

Η εξεταζόμενη περιοχή προσβάλλεται από ανέμους, Α, ΒΑ και ΝΑ διευθύνσεων που έχουν τον χειμώνα μέγιστη συνηθισμένη ένταση 4,5-5,5 μποφόρ. (πηγή meteo.gr).

δ) Μορφολογία του πυθμένα:

Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50.000 που συνοδεύει το διάγραμμα, προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση και μέτριες κλίσεις, με μέτρια βάρη κοντά στην ακτή. Λόγω των μέτριων βαθών και κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μέτρια απόσταση από την ακτή και εντός της θάλασσας και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μέτρια.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα θάλασσας. Το μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έκτασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα:

Στην περιοχή δεν υφίστανται τεχνικά έργα.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης:

Για την περιοχή έχει εκδοθεί απόφαση, του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Τωρώνης Νομού Χαλκιδικής, που έχει δημοσιευθεί στο ΑΑΠ 83/2008. Σύμφωνα με τον χάρτη και τους πίνακες χρήσεων γης, η χρήση που επιτρέπεται στην περιοχή που γειτνιάζει με την περιοχή του καθορισμού από την κορυφή 1' μέχρι την κορυφή 6' της οριογραμμής της παραλίας είναι οικιστική ανάπτυξη Α' κατοικίας — υφιστάμενος οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων (ΠΟΑ ΑΚ2) και στη συνέχεια μέχρι την κορυφή 12' της οριογραμμής της παραλίας είναι Περιοχή Ειδικής Προστασίας - Δασική Προστασία (Π.Ε.Π. - ΔΠ). Οι χρήσεις που επιτρέπονται είναι αυτές που ορίζονται αναλυτικά στην παραπάνω απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ.

η) Δημόσια κτήματα:

Προς βορρά και σε συνέχεια του παρόντος καθορισμού, έχουν καθορισθεί οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλιού αιγιαλού με την υπ' αρ. 6350/10.7.2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Δ'312). Με τον καθορισμό αυτό προέκυψαν δύο εκτάσεις παλαιού αιγιαλού που καταγράφηκαν σαν δημόσια κτήματα με αριθμούς Βιβλίου Καταγραφής 295 και 296 (ΑΒΚ295 και ΑΒΚ296).

Στο νότο και σε συνέχεια του παρόντος καθορισμού, έχουν καθορισθεί οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλιού αιγιαλού με την υπό στοιχεία 1086750/9171/Β0010/31.10.2001 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (Δ' 980).

Με τον καθορισμό αυτό προέκυψε παλαιός αιγιαλός που καταγράφηκε σαν δημόσιο κτήριο με αριθμό Βιβλίου Καταγραφής 253 (ΑΒΚ253). Τα ανωτέρω κτήματα ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου (Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών).

θ) Εθνικό κτηματολόγιο:

Έχει ενταχθεί η περιοχή στο Εθνικό κτηματολόγιο με ημερομηνία έναρξης ισχύος του θεσμού την 16.3.2006

βάσει της υπ' αρ. 365/2/8.3.2006 απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές:

Δεν υπάρχουν. Η περιοχή του καθορισμού από την κορυφή 1' μέχρι την κορυφή 6' της οριογραμμής της παραλίας συνορεύει άμεσα με περιοχή οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟΑ ΑΚ2) και στη συνέχεια μέχρι την κορυφή 12' της οριογραμμής της παραλίας συνορεύει με Περιοχή Ειδικής Προστασίας - Δασική Προστασία (Π.Ε.Π. - ΔΠ).

10. Ότι οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας είναι συνεχόμενες και τα άκρα τους πρέπει να συναρμόζουν ακριβώς, χωρίς κενά, με τις αντίστοιχες υφιστάμενες, αποφασίζει:

Επί τοπογραφικού διαγράμματος που έχει ως υπόβαθρο έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες ακριβείας της ΕΚΧΑ Α.Ε. φωτοληψίας ετών 2008 - 2009, εξαρτημένου από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς - ΕΓΣΑ 87, κλίμακας 1:500, που αποτελείται από μια πινακίδα μεγέθους κατά DIN Α0, το οποίο συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2023 από τον αναπληρωτή προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής Λάζαρο Καρταλά, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, θεωρήθηκε από τον ίδιο και προσαρτάται στην παρούσα:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού, που καθορίστηκε αρχικά με την υπ' αρ. Οικ.15327/5-10-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (Δ' 414), στη θέση «Συνοικισμός Σάρτης έμπροσθεν των Ο.Τ. 88, 76, 79, 80 - Πλατάνια Συκιάς» του Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής. Η οριογραμμή του αιγιαλού σχεδιάζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7, οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87. Η κορυφή 1 ταυτίζεται με την κορυφή 16 της οριογραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 6350/10.7.2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Δ' 312) και η κορυφή 7 ταυτίζεται με την κορυφή 1 της οριογραμμής του 4 αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1086750/9171/Β0010/31.10.2001 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (Δ' 980).

2. Καθορίζει για πρώτη φορά οριογραμμή της παραλίας, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, στη θέση «Συνοικισμός Σάρτης έμπροσθεν των Ο.Τ. 88, 76, 79, 80 - Πλατάνια Συκιάς» του Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής. Η οριογραμμή της παραλίας σχεδιάζεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11' και 12', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου του ΕΓΣΑ '87. Η κορυφή 1' ταυτίζεται με την κορυφή 17' της οριογραμμής της παραλίας και η κορυφή 2' ταυτίζεται με την κορυφή 6" του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 6350/10.7.2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Δ' 312/2009). Στη συνέχεια η οριογραμμή της παραλίας και μέχρι την κορυφή 7' ταυτίζεται με το όριο της συμπληρωματικής διανομής του 1982 του συνοικισμού της Σάρτης. Από την κορυφή 7' της οριογραμμής της παραλίας και μέχρι την κορυφή 12'

καθορίστηκε ζώνη παραλίας πλάτους 15,00 μ. γιατί ο επόμενος στη συνέχεια καθορισμός (Δ' 980/2001) προβλέπει πλάτος παραλίας 15,00 μ. Η κορυφή 12' ταυτίζεται με την κορυφή 1' της οριογραμμής της παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1086750/9171/Β0010/31.10.2001 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (Δ' 980).

3. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή δεν διαπίστωσε ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Πολύγυρος, 24 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΡΤΑΛΑΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΛΙΟΥΓΚΑ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΠΟΖΗΛΟΣ

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 5 Δεκεμβρίου 2023

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

