



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1026

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 86044

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός το πρώτον της οριογραμμής παραλίας στις θέσεις «Αγγλικές Βίλλες» και «Λιβάδι» Μαλακώντα της Δημοτικής Ενότητας Ερέτριας του Δήμου Ερέτριας, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

3. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

5. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

6. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

7. Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμ-

βουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

8. Το π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

9. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

10. Το π.δ. 138/2010 «περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

11. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

12. Την υπ' αρ. 86776/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου στη θέση του Μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ 1183).

13. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

14. Την από 03.10.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό το πρώτον της οριογραμμής παραλίας στις θέσεις «Αγγλικές Βίλλες» και «Λιβάδι» Μα-

λακώντα, της Δημοτικής Ενότητας Ερέτριας του Δήμου Ερέτριας, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

15. Την υπ' αρ. 8258/31.01.2019 αίτηση του Βιγγόπουλου Ιωάννη του Φωτίου προς την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας.

16. Την υπ' αρ. 16245/08.10.1980 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας (Δ' 629).

17. Την υπ' αρ. 14608/27.09.1982 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας (Δ' 150/1983).

18. Την υπ' αρ. 14008/132512/04.09.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας (Δ' 383).

19. Την υπ' αρ. 7801/26.05.1979 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας (Δ' 408).

20. Το από 03.10.2022 Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Δημήτριο Προκάκη, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας Σταματούλα Μπαρσάκη στις 03.10.2022 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

21. Το υπό στοιχεία 123431 ΕΞΕ 2023/30-11-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 03.10.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό το πρώτον της οριογραμμής παραλίας, στις θέσεις «Αγγλικές Βίλλες» και «Λιβάδι» Μαλακώντα, της Δημοτικής Ενότητας Ερέτριας του Δήμου Ερέτριας, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, καθώς και το από 03.10.2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Δημήτριο Προκάκη, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Σταματούλα Μπαρσάκη στις 03.10.2022.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει επί του 03.10.2022 τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1:500, με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. περιόδου 2016, του τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Δημητρίου Προκάκη ΠΕ/Α', την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1,2,3,...,28, συνολικού μήκους 800 μέτρων.

Δια του επανακαθορισμού αυτού καταργούνται:

- το σκέλος μεταξύ των κορυφών (13α) και (14) του σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 150/1983 διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού

- το σκέλος μεταξύ των κορυφών (5) και (6) του σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 629/1980 διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού

- η οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 383/2018, στην περιοχή μεταξύ των δύο καθορισμών με ΦΕΚ Δ' 629/1980 και ΦΕΚ Δ' 408/1979.

2. Καθορίζει το πρώτον, την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1'2', 3',...,22', στην περιοχή του με ΦΕΚ Δ' 383/2018 καθορισμού, όπου εκεί η οριογραμμή Παραλίας δεν είχε μέχρι σήμερα καθοριστεί.

3. Διατηρεί ως έχει, στην εξεταζόμενη περιοχή, την καθορισμένη οριογραμμή Παραλίας των διοικητικών καθορισμών με ΦΕΚ Δ' 629/1980 και Δ' 150/1983, αφού εφαρμόστηκαν στην σημερινή πραγματικότητα με την καλύτερη δυνατή ακρίβεια οι γραφικά εμφανιζόμενες οριογραμμές Παραλίας και προσδιορίστηκαν οι κορυφές τους σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87: (13'), (14') (κορυφές του κατά ΦΕΚ Δ' 150/1983), και (3'), (4') (κορυφές του κατά ΦΕΚ Δ' 629/1980, με την κορυφή (14') να ταυτίζεται με την κορυφή (3')), όπως αυτές εμφανίζονται ως «Βοηθητικά Στοιχεία» στο από 3.10.2022 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση της Επιτροπής.

4. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται ζώνη παλαιού αιγιαλού, καθώς κανένα φυσικό στοιχείο δεν καταδεικνύει ύπαρξη τέτοιας ζώνης.

Η παρούσα απόφαση επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού το πρώτον της οριογραμμής παραλίας με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιопοιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/p/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟ ΠΡΩΤΟΝ ΟΡΙΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού και τον καθορισμό το πρώτον των ορίων Παραλίας στις θέσεις «Αγγλικές Βίλλες» και «Λιβάδι» Μαλακώντα, Δ.Ε. Ερέτριας, Δήμου Ερέτριας, Π.Ε. Ευβοίας (περιοχή από Χ=476001, Υ=4250771 έως Χ=46470, Υ=4250249, με μήκος αναπτύγματος ακτής 800 μ.),

στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, στην Χαλκίδα, σήμερα 3-10-2022, ημέρα Δευτέρα, συνήλθαμε οι κάτωθι υπογραφόμενοι, ύστερα από την υπό στοιχεία 83794ΕΞΕ2022/3-10-2022 Πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, Παλαιού Αιγιαλού, Παραλίας (άρθρου 3 του ν. 2971/01):

1) Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν Πρόεδρος.

2) Δημήτρης Προκάκης, τοπ/φος μηχαν/κός ΠΕ/Α', υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν μέλος.

3) Κωνσταντίνος Φλουρής, Πλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Χαλκίδας, σαν μέλος.

4) Παναγιώτης Ιωάννου, αρχιτέκτων μηχανικός ΠΕ4/Α', Αναπληρωτής Δ/ντής ΥΔΟΜ Δήμου Χαλκιδέων, σαν μέλος.

5) (Ο νόμιμος αναπληρωτής Δ/ντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελ-λάδας, Ιωάννης Παπαγιαννόπουλος, που αποτελεί το 5ο μέλος, δεν προσήλθε, καθώς με το υπ' αρ. 114561/7-6-2021 έγγραφό του μας ενημέρωσε ότι λόγω ανειλημ-μένων υπηρεσιακών υποχρεώσεων του αδυνατεί να πα-ρίσταται στην συνεδρίαση), που αποτελούμε τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με την υπ' αρ. 109842/65543/20-6-2022 (ΑΔΑ:9ΠΡΤΟΡ10-ΚΝ4) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας,

αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-πα-ραλίας» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθη-κε και ισχύει σήμερα με τους ν. 4281/2014 (Α' 160) και ν. 4607/2019 (Α' 65).

2. Την από 31-1-2019 αίτηση του Ιωάννη Φ. Βιγγό-πουλου προς την Υπηρεσία μας, που έλαβε αρ. πρωτ. 8258/31-1-2019, με θέμα «επανακαθορισμό οριογραμ-μών Αιγιαλού-Παραλίας» έμπροσθεν της φερόμενης ιδιο-κτησίας του (καθορισμός σύμφωνα με ΦΕΚ Δ' 629/1980). Συνημμένα στην ανωτέρω αίτηση κατατέθηκε η από Ιανουαρίου 2019 Τεχνική Έκθεση Φωτοερμηνείας του Αθανασίου Ηλιοδρομίτη Δρ. αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού ΕΜΠ, που επικεντρώνεται στην περιοχή «Αγ-γλικές Βίλλες» (όπου και εντοπίζεται η φερόμενη παρα-λιακή ιδιοκτησία Ι. Βιγγόπουλου). Στην εν λόγω έκθεση χρησιμοποιήθηκαν στερεοζεύγη αεροφωτογραφιών των ετών 1945, 1960, 1971, 1988, 1997 και 2003, από τα οποία προέκυψαν οι αντίστοιχοι ορθοφωτοχάρτες, που συγκρινόμενοι με την σημερινή κατάσταση, καταδει-κνύουν -σύμφωνα με τον συντάκτη της- την διαχρονική ύπαρξη καλλιεργήσιμων εκτάσεων όπισθεν της ακτής, των οποίων το όριο μεταξύ αιγιαλού και χέρσου διατη-ρείται σταθερό στην πορεία του χρόνου, εντοπιζόμενο πλησιέστερα προς την θάλασσα σε σχέση με την ση-μερινή διοικητικά καθορισμένη οριογραμμή Αιγιαλού (Δ' 629/1980), προτείνεται δε, η μεταφορά αυτής προς το ορθότερον, πλησιέστερα προς την θάλασσα κατά απόσταση 1.25 μ.

3. Τον διοικητικό καθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας Βιγγόπουλου Ιωάν-νη, κ.λπ., σύμφωνα με την απόφαση Νομάρχη Ευβοίας υπ' αρ. 16245/8-10-1980, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 629/1980, η οποία επικύρωσε την από 15-7-1980 έκθεση της Επιτροπής μετά του από Ιουνίου 1980 το-πογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1/500 του τοπο-γράφου μηχανικού Δημητρίου Παλόγου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. Ευβοίας την 17-6-1980. Σύμφωνα με το δεύτερο μέλος της Επιτροπής, στο εν λόγω διάγραμμα δεν δίνονται συντεταγμένες κορυφών, αλλά αποδίδεται κάρναβος σε συντεταγμένες ΗΑΤΤ, κα-θιστώντας το εξαρτημένο στο γεωδαιτικό σύστημα της χώρας, πλην όμως η θέση των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας προσδιορίστηκε με ακόμα μεγαλύτερη ακρίβεια, συσχετιζόμενη με τις μάνδρες των φερόμενων παραλιακών ιδιοκτησιών που εμφανίζονται με λεπτομέ-ρεια στο διάγραμμα του καθορισμού και εντοπίζονται αναλλοίωτες μέχρι σήμερα.

3α. Τα παραπάνω, σε συνδυασμό με τοπογραφικές ερ-γασίες που εκτέλεσε το δεύτερο μέλος της Επιτροπής προ της σημερινής επιτόπιας αυτοψίας της Επιτροπής, προς υποβοήθηση του έργου αυτής, όπως: -α. λεπτομε-ρή σημερινή αποτύπωση της ακτής με γεωδαιτικό GPS ακρίβειας 2-3 cm, -β. εναέρια φωτογράφιση χαμηλού ύψους προς δημιουργία ενός σύγχρονου εποπτικού ορ-θοφωτοχάρτη, επέτρεψαν τον όσο το δυνατόν καλύτερο χωρικό εντοπισμό των οριογραμμών Αιγιαλού Παραλίας του ΦΕΚ Δ' 629/1980 και τον προσδιορισμό των κορυ-φών αυτού ((5),(6),(3'),(4')) με σύγχρονες συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87 οι οποίες παρατίθενται ως «βοηθητικά στοιχεία» στο από 3-10-2022 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθο-ρισμού Αιγιαλού - καθορισμού Παραλίας που συνοδεύει την παρούσα έκθεση.

3β. Σύμφωνα με την απόφαση της παρούσας Επιτρο-πής, και αναφορικά με την υποπεριοχή που εμπίπτει στον ανωτέρω καθορισμό κατά ΦΕΚ Δ' 629/1980, διατηρεί-ται αναλλοίωτη η θέση του ορίου της Παραλίας, ενώ το όριο Αιγιαλού μετατίθεται ελαφρώς προς την ακτή (κατά μέσο όρο 1 μ.), πειθόμενη περί της εμφιλοχώρησης σφάλματος τόσο από τα επιστημονικά στοιχεία που της παρασχέθηκαν, όσο και από την ίδια της αντίληψη κατά την σημερινή αυτοψία. Κατόπιν αυτών, το μέχρι σήμερα πλάτος της ζώνης Παραλίας των 15 μ., πλέον αυξάνεται κατά περίπου 1 μ., χωρίς ωστόσο αυτό να είναι σταθερό (το εκάστοτε πλάτος στην κάθε θέση δύναται να υπολο-γιστεί μαθηματικώς βάσει των συντεταγμένων Χ,Υ των όμορων κορυφών του Αιγιαλού και της Παραλίας).

4. Τον διοικητικό επανακαθορισμό Αιγιαλού και Πα-ραλίας έμπροσθεν φερ. ιδιοκτησίας Γιοβάνη και βορεί-ως της φερόμενης ιδιοκτησίας Βιγγόπουλου, σύμφω-να με την απόφαση Νομάρχη Ευβοίας υπ' αρ. 14608/27-9-1982, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 150/1983, η οποία επικύρωσε την από 12-7-1982 έκθεση της Επι-τροπής μετά του από Ιουνίου 1980 τοπογραφικού δια-γράμματος, κλίμακας 1/500 του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Πανοτόπουλου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. Ευβοίας την 1-7-1982.

4α. Στο ως άνω διάγραμμα δίνονται συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας, ωστόσο -σύμφωνα με το δεύτερο μέλος της Επιτροπής, Δ. Προκάκη τοπογράφο μηχανικό- όσον αφορά τις κο-ρυφές (14) και (14') αυτές εμφανίζονται επί του διαγράμ-ματος σε άλλη θέση από την αναμενόμενη θέση βάσει των εμφανιζόμενων συντεταγμένων τους, με διαφορές που ξεπερνούν το 1μ. Συνεκτιμώντας το γεγονός ότι -γενικότερα-, η γραφική απόδοση των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας επί του διαγράμματος είναι το πρωτίστως αντιληπτό στοιχείο για την Επιτροπή προ-κειμένου να εκφράσει επί χάρτου τα συμπεράσματά της (ενώ ο προσδιορισμός της θέσης δια συντεταγμένων απαιτεί εξειδικευμένες γνώσεις, όργανα και μεθόδους για να επιβεβαιωθεί), προτάθηκε και έγινε αποδεκτό από τα μέλη, η θέση των κορυφών (14) και (14') να προσδιο-ριστεί γραφικά όπως αυτή απεικονίζεται στο από έτους 1980 διάγραμμα Πανοτόπουλου, αντί των εμφανιζόμενων συντεταγμένων τους.

4β. Αναφορικά με τα συμπεράσματα της παρούσας Επιτροπής στην ως άνω περιοχή του με ΦΕΚ Δ' 150/1983 επανακαθορισμού έγινε δεκτό ότι -α. διατηρείται το όριο Παραλίας ως έχει ((13')-(14')), -β. μεταθέτει το όριο Αιγιαλού μόνο ως προς το σκέλος (13α) - (14), με το (13) να παραμένει στην ίδια αρχική του θέση, ενώ το (14) να μετατίθεται πλησιέστερα προς την θάλασσα κατά περίπου 1.5 μ.

5. Τον διοικητικό καθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας σύμφωνα με την υπ' αρ. 14008/132512/4-9-2018 (Δ' 383) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) για την χωρική αρμοδιότητα της ΠΕ Εύβοιας, όπως αυτή έχει χαραχθεί δια αεροφωτογραφιών (άνευ επιτόπιας επίσκεψης των μελών της Επιτροπής Αιγιαλού) από την Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. Ο ως άνω καθορισμός τυχάνει όμορος προς νότο, του με ΦΕΚ Δ' 629/1980 καθορισμού. Κατά τον καθορισμό του έτους 2018, χαράχθηκε μόνο η οριογραμμή Αιγιαλού, ενώ για την οριοθέτηση της ζώνης Παραλίας, απαιτείται (όπως αναφέρεται στην απόφαση Συντονιστή) η σύγκληση της αρμόδιας Επιτροπής Αιγιαλού - Παραλίας.

5α. κατά την επιτόπια αυτοψία η Επιτροπή, εκ του σύνεργου, αποφάνθηκε ότι όσον αφορά την ως άνω καθορισμένη οριογραμμή Αιγιαλού, απαιτείται καλύτερος χωρικός επαναπροσδιορισμός αυτής, ενώ αναφορικά με την οριογραμμή Παραλίας, αυτή πρέπει να τεθεί σε απόσταση 15 μ. από την νέα οριογραμμή Αιγιαλού προκειμένου να εξυπηρετηθεί η επικοινωνία ξηράς-θάλασσας και αντίστροφα. (το πλάτος αυτό μεταβάλλεται ωστόσο στα ακραία σκέλη της εν λόγω οριογραμμής Παραλίας, ώστε να επέλθει προσαρμογή με τις όμορες οριογραμμές Παραλίας των καθορισμών με ΦΕΚ Δ' 629/1980 και Δ' 408/1979 (βλέπε παρακάτω)).

6. Τον διοικητικό καθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή «Άγιος Ανδρέας» Μαλακώντα Ερέτριας, σύμφωνα με την απόφαση Νομάρχη Εύβοιας υπ' αρ. 7801/26-5-1979, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 408/1979, η οποία επικύρωσε την από 7-4-1979 έκθεση της Επιτροπής μετά του από Αυγούστου 1978 τοπογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1/500 του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Περδικάρη, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. Εύβοιας την 4-9-1978. Στο εν λόγω διάγραμμα δεν δίνονται συντεταγμένες κορυφών, αλλά αποδίδεται κάνναβος σε συντεταγμένες ΗΑΤΤ, καθιστώντας το εξαρτημένο στο γεωδαιτικό σύστημα της χώρας. Οι γραφικά αποδιδόμενες οριογραμμές Αιγιαλού - Παραλίας του διαγράμματος Περδικάρη, έλαβαν συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87 αφού μετατράπηκαν πρώτα οι κορυφές του καννάβου του ίδιου διαγράμματος από ΗΑΤΤ σε ΕΓΣΑ'87.

6α. Στις παραπάνω οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας του ως άνω καθορισμού, καταλήγουν οι με την παρούσα αντίστοιχα καθοριζόμενες οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας. Ειδικότερα η τελευταία κορυφή του σήμερα καθοριζόμενου Αιγιαλού νο.28, ταυτίζεται με την κορυφή 1 του με ΦΕΚ Δ' 408/1979 όμορου καθορισμού, και αντιστοίχως η τελευταία κορυφή της σήμερα καθοριζόμενης Παραλίας νο.22', ταυτίζεται με την κορυφή 1' του όμορου καθορισμού.

7. Το από 3-10- 2022 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού των ορίων Αιγιαλού και καθορισμού το πρώτον των ορίων Παραλίας, κλίμακας 1:500, με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. περιόδου 2016, του τοπογράφου μηχανικού ΠΕ/Α' Δημητρίου Προκάκη, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, που θεωρήθηκε την 3-10-2022 από την Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας και συνοδεύει την παρούσα έκθεση της Επιτροπής. Για την σύνταξη του εν λόγω διαγράμματος, ο συντάκτης αποτύπωσε με λεπτομέρεια την σημερινή μορφή της ακτής, και δημιούργησε σύγχρονο ορθοφωτοχάρτη. Προκύπτει δε, ότι η σημερινή ακτή διαφέρει μερικώς από την εμφανιζόμενη ακτή του ορθοφωτοχάρτη έτους 2016 της Κτηματολόγιο Α.Ε., όπου μικρού βαθμού φαινόμενα φυσικής διάβρωσης έχουν επέλθει στα ανατολικά του τοπικού ακρωτηρίου.

8. Την εκ της σημερινής επιτόπιας μετάβασης των μελών στην εξεταζόμενη ακτή, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, κ.λπ. στοιχεία όπως ανάπτυγμα πελάγους, βλάστηση:

- α1: η όπισθεν της ακτής στεριά είναι πεδινή έκταση αργιλικών καλλιεργήσιμων εδαφών (σε παλαιές αεροφωτογραφίες ελαιώνες και χωράφια με σιτηρά, σήμερα εξοχικές κατοικίες), με συγκεντρώσεις υδροχαρών φυτών στο κεντρικό τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής, χωρίς ωστόσο να δύναται να χαρακτηριστεί η συγκεκριμένη περιοχή ως έλος, λόγω μη ύπαρξης μόνιμων υδάτων. Η περιοχή αυτή έχει πλησίον της ακτής σκίνα και αγριοαχλαδιές, ενώ φέρεται ότι ανήκε στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Μόνιμων Αξιοματικών Φρουράς Χαλκίδας (περί το 1970).

- α2: Στην μέση περίπου της εξεταζόμενης περιοχής και προς τον νότο (κορυφές 21-22-2023) διαμορφώνεται ένα «τοπικό» ακρωτήριο, που χωρίζει την εξεταζόμενη περιοχή σε δύο τμήματα ακτής:

1) βόρεια-βορειοδυτικά του ακρωτηρίου, η ακτή «βλέπει» προ ΝΔ, και έμπροσθεν αυτής αναπτύσσεται πέλαγος εύρους περί τα 9 χλμ μέχρι τις απέναντι ακτές της Αυλίδας και του Δηλεσίου, και,

2) ανατολικά του ακρωτηρίου, η ακτή «βλέπει» προς νότο, και έμπροσθεν αυτής αναπτύσσεται πέλαγος εύρους περί τα 7 έως 9 χλμ μέχρι τις απέναντι ακτές του Ωρωπού. Το ανωτέρω μικρό ανάπτυγμα πελάγους αντιστοιχεί σε μικρό σχετικά προσπίπτοντα επί της ακτής κυματισμό.

- α3: Η μορφολογία της ακτής είναι αμμοχαλικώδης, μέσου εύρους 4-5 μ., με ήπια κλίση. Συγκρίνοντας την εικόνα της ακτής βάσει των αεροφωτογραφιών του ετών 1945, 1960, 1971, 1988, 1997 και 2003, προκύπτει το συμπέρασμα ότι η ακτή στο βόρειο τμήμα διατηρείται σταθερή, χωρίς διάβρωση, με ίχνη βλάστησης στις ίδιες σταθερά αμετάβλητες θέσεις. Οι τσιμεντένιες μάνδρες των παραλιακών εξοχικών ιδιοκτησιών που έχουν κατασκευαστεί κυρίως μέσα στην δεκαετία του '70 στην περιοχή «Αγγλικές Βίλες», στην πλειοψηφία τους απο-

λαμβάνουν μπροστά τους ένα μικρό χωμάτινο διάδρομο προ της αμμοχαλικώδους ακτής, και σε κάθε περίπτωση διατηρούνται κατά τα τελευταία πενήντα περίπου χρόνια στην θέση τους, χωρίς να διακρίνονται σε αυτές ουσιαστικές επισκευαστικές εργασίες, στοιχείο που καταδεικνύει ότι η ανάβαση των κυμάτων δεν εξικνείται εμπροσθεν αυτών.

9. Την μορφολογία του πυθμένα, με ήπιες κλίσεις, μικρά βάθη και ζώνες συμπαγών ακτολίθων (beachrocks - «πλάκες») που είτε είναι υποθαλάσσιοι (σε μικρό βάθος), παράλληλα προς την ακτή, είτε είναι επί της ακτής. Οι «πλάκες» αυτές αποτελούν τον σημαντικότερο παράγοντα προστασίας της ακτής στην περιοχή «Αγγλικές Βίλλες», αφού παρέχουν ικανοποιητική θραύση της ενέργειας των κυμάτων και ανάσχεσή τους προ την επαφής τους στην ακτή.

Στην περιοχή του «Λιβαδίου» (ανατολικά του ακρωτηρίου) οι «πλάκες» λιγοστεύουν και δεν χωροθετούνται παράλληλα στην ακτή, με αποτέλεσμα η εκεί ακτή να υπόκειται σε τοπική (πλησίον του ακρωτηρίου), μικρή, αλλά μετρήσιμη διαχρονικά διάβρωση της τάξης των 4-5 μ., όπως προκύπτει από την μελέτη των παλαιών αεροφωτογραφιών σε σύγκριση με την υφιστάμενη κατάσταση.

10. Την επίδραση των ανέμων: η εξεταζόμενη περιοχή λόγω του ΝΝΔ προσανατολισμού της είναι προστατευμένη από τους συνήθεις δυνατούς βόρειους ανέμους, ενώ το μικρό ανάπτυγμα πελάγους δεν δίνει υψηλό κυματισμό στις υπόλοιπες διευθύνσεις ανέμων. Οι ισχυρότεροι άνεμοι στην περιοχή είναι οι Δυτικοί (Δ) και οι ΝΔ, δευτερευόντως οι Ν και οι ΝΑ, με μέγιστες συνήθεις τιμές στα 6 και 7 Βf, οι οποίοι δίνουν ύψος κύματος από 0.8 έως 1.17 μ. (αναλόγως της κατεύθυνσης).

11. Την μη ύπαρξη παράκτιων φυσικών πόρων,

12. Την ύπαρξη μικρών αυθαίρετων τεχνικών έργων στον Αιγιαλό, όπως ράμπες καθέλκυσης ανέλκυσης σκαφών, μικρούς προβλήτες, σκαλοπάτια, κ.λπ., απαντώνται στην περιοχή «Αγγλικές Βίλλες», σχετιζόμενες με τις εκεί εξοχικές κατοικίες. Όλες αυτές οι κατασκευές έχουν εξεταστεί με την από 2-8-2017 Έκθεση Αυτοψίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας.

13. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη καθώς και την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

14. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων στην εξεταζόμενη περιοχή.

Υστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

α. Επανακαθορίζει επί του 03-10-2022 τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1/500, με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο ΑΕ περιόδου 2016, του τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, Δημητρίου Προκάκη ΠΕ/Α', την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1,2,3,... 28, συνολικού μήκους 800 μ.

Δια του επανακαθορισμού αυτού καταργούνται:

- το σκέλος μεταξύ των κορυφών (13α) και (14) του σύμφωνα με το Δ' 150/1983 διοικητικά καθορισμένου Αιγιαλού,

- το σκέλος μεταξύ των κορυφών (5) και (6) του σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 629/1980 διοικητικά καθορισμένου Αιγιαλού,

- η οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 383/2018, στην περιοχή μεταξύ των δύο καθορισμών με ΦΕΚ Δ' 629/1980 και ΦΕΚ Δ' 408/1979.

β. Καθορίζει το πρώτον, την οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1',2',3',...,22', στην περιοχή του με ΦΕΚ Δ' 383/2018 καθορισμού, όπου εκεί η οριογραμμή Παραλίας δεν είχε μέχρι σήμερα καθοριστεί.

γ) Διατηρεί ως έχει, στην εξεταζόμενη περιοχή, την καθορισμένη οριογραμμή Παραλίας των διοικητικών καθορισμών με Δ' 629/1980 και Δ' 150/16-5-1983, αφού εφαρμόστηκαν στην σημερινή πραγματικότητα με την καλύτερη δυνατή ακρίβεια οι γραφικά εμφανιζόμενες οριογραμμές Παραλίας και προσδιορίστηκαν οι κορυφές τους σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87: (13'), (14') (κορυφές του κατά ΦΕΚ Δ' 150/1983), και (3'), (4') (κορυφές του κατά ΦΕΚ Δ' 629/1980, με την κορυφή (14') να ταυτίζεται με την κορυφή (3')), όπως αυτές εμφανίζονται ως «Βοηθητικά Στοιχεία» στο από 3-10-2022 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση της Επιτροπής.

δ) Αποφαινεται ότι δεν υφίσταται ζώνη Παλαιού Αιγιαλού, καθώς κανένα φυσικό στοιχείο δεν καταδεικνύει ύπαρξη τέτοιας ζώνης.

Η Πρόεδρος

ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ ΜΠΑΡΣΑΚΗ

Τα Μέλη

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΛΟΥΡΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Η Γραμματέας

ΜΑΡΙΑ ΦΟΥΣΕΚΑ



Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Δεκεμβρίου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΥΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

