



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1028

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως μνημείων τριών κυλινδρικών Σιλό του 1964 και ενός κτηρίου συνοδείας της ίδιας εποχής της μονάδας παραγωγής τσιμέντου της (πρώην) εταιρείας «ΤΣΙΜΕΝΤΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ Α.Ε.» στον όρμο Μικρό Βαθύ Αυλίδος της Δ.Κ. Αυλίδας, του Δήμου Χαλκιδέων, φερόμενης ιδιοκτησίας «ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ».
- 2 Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Άγιος Γεώργιος», νήσου Αντιπάρου, νομού Κυκλάδων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 603084

(1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων τριών κυλινδρικών Σιλό του 1964 και ενός κτηρίου συνοδείας της ίδιας εποχής της μονάδας παραγωγής τσιμέντου της (πρώην) εταιρείας «ΤΣΙΜΕΝΤΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ Α.Ε.» στον όρμο Μικρό Βαθύ Αυλίδος της Δ.Κ. Αυλίδας, του Δήμου Χαλκιδέων, φερόμενης ιδιοκτησίας «ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ».

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του άρθρου 6 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (Α' 7) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130) με το οποίο μετονομάστηκε το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/54043/3239/17-10-2001 (Β' 1427) υπουργική απόφαση, οριοθέτησης του του κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου της Αυλίδας.

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/235691/17-7-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ευβοίας με το οποίο εκφράστηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

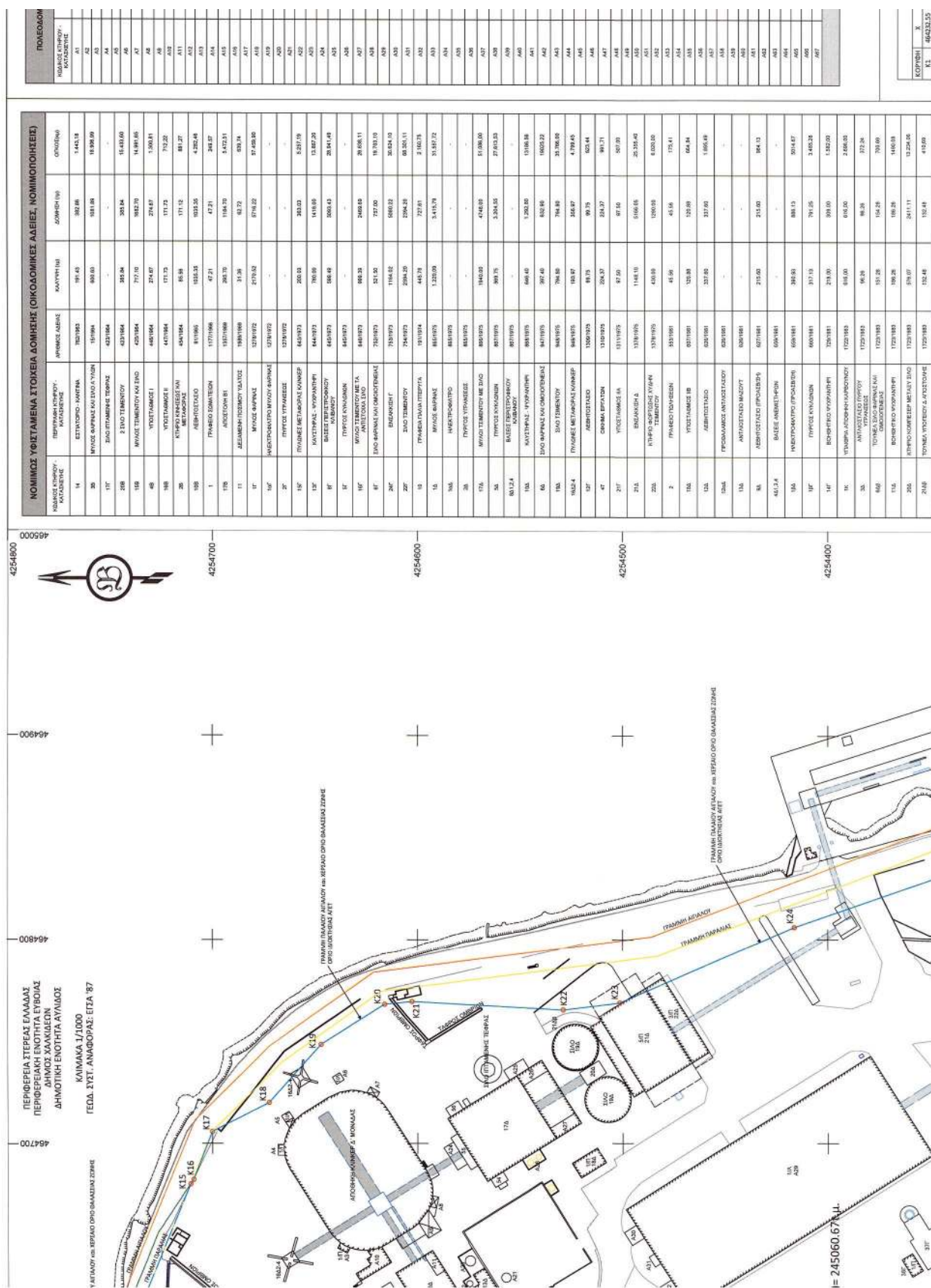
5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/644208/26-4-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος του θέματος στην ΔΠΑΝΣΜ.

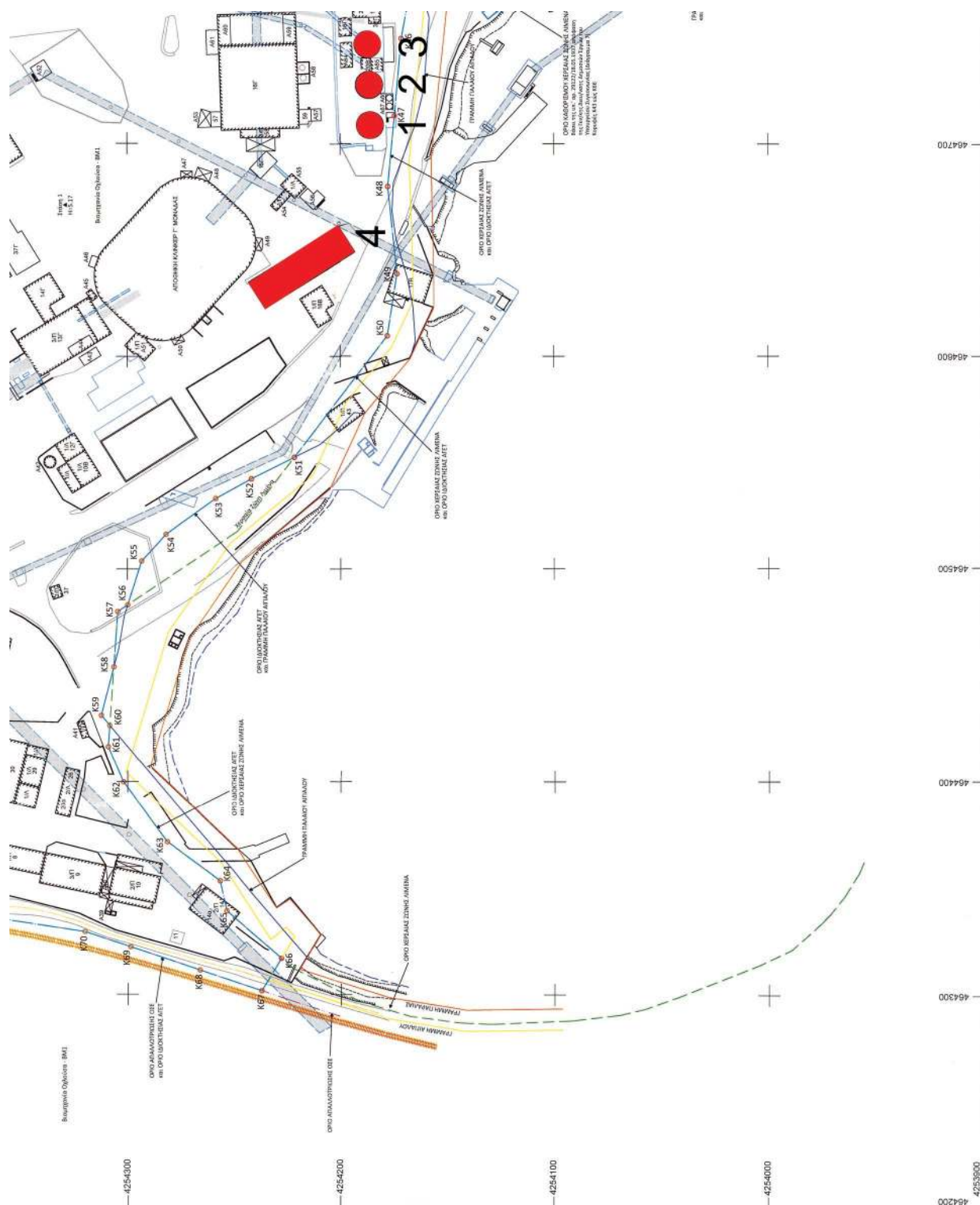
6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

7. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, με αριθμό Πρακτικού 3/23- 11-2023, (θέμα 3ο), αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείων των τριών κυλινδρικών σιλό που έχουν κατασκευαστεί με άδεια του 1964 και το κτήριο συνοδείας της ίδιας εποχής, σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, όπως σημειώνονται κόκκινο χρώμα και την ένδειξη 1,2,3,4 στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Ανωλύμου Γενικής Εταιρίας Τσιμέντων «Ηρακλής» και τον πίνακα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 που συναρτάται σε αυτό, διότι αποτελούν τοπόσημα, σημαντικά τεχνικά έργα, συνδέονται με την ιστορική μνήμη της μονάδας παραγωγής τσιμέντου και είναι σημαντικά από ιστορική, αρχιτεκτονική και πολεοδομική και οικονομική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 2023

Οι Προϊστάμενες Γενικών Διευθύνσεων

Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ	Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΑΔΑΜ-ΒΕΛΕΝΗ
--	---

Αριθμ. 33500

(2)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Άγιος Γεώργιος», νήσου Αντιπάρου, νομού Κυκλάδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α, 8 και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

β. της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

γ. των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και την παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

δ. του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Α. Δ. Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 1091795/8227/Β0010/04-11-2003 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων «Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Άγιος Γεώργιος» Ν. Αντιπάρου, Ν. Κυκλάδων» (Δ' 1296).

5. Την υπ' αρ. 61234/12-10-2018 απόφαση «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Πάρου» (Δ' 452).

6. Την υπ' αρ. 4506/20-02-2023 απόφαση «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρ. 100 του π.δ. 284/1988, άρ. 3 και 31 του ν. 2971/2001, Α' 285) στο Νομό Κυκλάδων» (ΑΔΑ: ΨΦΒ6ΟΡ1Ι-ΚΗΒ).

7. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί αρμοδιότητας υπογραφής.

9. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

10. Την από 20-07-2023 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Άγιος Γεώργιος», νήσου Αντιπάρου, νομού Κυκλάδων.

11. Το τοπογραφικό διάγραμμα Τ-1 επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, φωτοληψίας έτους 2010 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2023 από τον Ιωάννη Αλεξίου, Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε, στις 20-07-2023, από τον Χρήστο Γεωργίου, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α'.

12. Το υπ' αρ. 105864/16-10-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία μας λαμβάνοντας Α.Π.:27942/17- 10-2023, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 20-07-2023 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Άγιος Γεώργιος», νήσου Αντιπάρου, νομού Κυκλάδων και το τοπογραφικό διάγραμμα Τ-1, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2023 από τον Ιωάννη Αλεξίου, Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 20-07-2023 από τον Χρήστο Γεωργίου, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α'.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή αποφασίζει:

1. Τον καθορισμό της ζώνης παραλίας με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1'-...-46'-47', οι οποίες καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87, λαμβάνοντας υπόψη ότι:

α) η θέση χάραξης της ζώνης παραλίας αποτελεί συνέχεια της ήδη διοικητικά καθορισμένης ζώνης παραλίας (Δ' 1296/2003). Στον εν λόγω καθορισμό έχει καθορισθεί ζώνη παραλίας σταθερού πλάτους 10 μ.

β) στο βόρειο όριο του αγροτεμαχίου υφίσταται εγκεκριμένη οδός πλάτους 8 μ., η οποία έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα, αποτελεί το όριο του ρυμοτομικού σχεδίου, όπως έχει καθορισθεί στο από 02-06-1976 διάταγμα (Δ' 209) και φτάνει μέχρι την καθορισθείσα ζώνη παραλίας, εξασφαλίζοντας την πρόσβαση σε αυτή.

γ) η ζώνη παραλίας κρίνεται απαραίτητη προκειμένου να διασφαλιστεί η εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, αυξάνοντας το πλάτος πρόσβασης στη ζώνη αιγιαλού.

Καθορίζει ζώνη παραλίας σταθερού πλάτους 10 μ., η οποία στις κορυφές 46' και 47' ταυτίζεται με την εγκεκριμένη

κριμένη οδό και έχει την άποψη ότι μέσω αυτής εξασφαλίζεται επαρκώς η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα και δεν υφίσταται ανάγκη καθορισμού ζώνης παραλίας μεγαλύτερου πλάτους.

Η οριογραμμή αιγιαλού εξακολουθεί να ισχύει όπως έχει καθοριστεί (Δ' 452/2018).

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων Υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspr/dhpe/publicgis/faces/homeeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285/2001)

Για τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ», του Δήμου Αντιπάρου

Στην Αθήνα, σήμερα Πέμπτη 20 Ιουλίου 2023, οι πα-
ρακάτω:

α Γεωργίου Χρήστος ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α', ως πρόεδρος της Επιτροπής,

β) Πέτκου Ολυμπία, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλος του Δήμου Αντιπάρου, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής,

γ) Πολυχρονάκης Πολύκαρπος, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως τακτικό μέλος της Επιτροπής, ως τακτικό μέλος της Επιτροπής ή ο νόμιμος αναπληρωτής του, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και είχαν προσκληθεί

δ) Ταίρης Στέργιος, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Αδειών Δόμησης Δήμου Πάρου, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής και

ε) Μαρνίκας Κωνσταντίνος, Αντιπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Πάρου ως τακτικό μέλος της Επιτροπής,

που αποτελούμε την παραπάνω Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) που συστάθηκε με την υπ' αρ. 4506/20-2-2023 (ΑΔΑ:ΨΦΒ6ΟΡ11-ΚΗΒ)) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και η οποία συγκλήθηκε μετά από την υπ' αρ. 72698/17.7.2023 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, αφού λάβαμε υπόψη:

- Τις υπ' αρ. 59656/15-6-2023 και 59737/16-6-2023 αιτήσεις του τοπογράφου μηχανικού Θ. Τσολάκη με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν

- Τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία και τις διατάξεις των άρθρων 1,3,5,7,7Α, 8 και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλίας και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

- Την υπ' αρ. 6123412-10-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Δ' 452), με την οποία επικυρώθηκε η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Πάρου..

- Την υπ' αρ. 1091795/8227/Β0010/4-11-2003 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των (Δ' 1296), με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού και παραλίας στη θέση Αγ. Γεώργιος Ν. Αντιπάρου. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ. 900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΣ/Διεύθυνση Γεωγραφικού/3ο ΤΜ, το οποίο κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών

- Το συνοδεύον την ως άνω έκθεση τοπογραφικό διάγραμμα Τ-1 επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, φωτοληψίας έτους 2010 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο 2023 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ι.Αλεξίου, ελέγχθηκε για τη ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 20-7-2023 από τον Γεωργίου Χρήστο, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α'.

- Την υπό στοιχεία 108953 π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση περί «Στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» εκδοθείσα κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

- Την από 14-7-2023 βεβαίωση της τοπογράφου μηχανικού Ι. Αλεξίου ότι το αγροτεμάχιο, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, και δεν εμπίπτει σε αρχαιολογικό χώρο ή ρέμα. Η θέση του ακινήτου όπως αυτή προσδιορίζεται γεωχωρικά σε σχέση με το περιεχόμενο του κυρωμένου δασικού χάρτη, δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και το ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Ο δασικός χάρτης έχει κυρωθεί (υπ' αρ. 51626/20.10.2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (Δ' 747/2022, ΑΔΑ:ΨΜ314653Π8-47Ω). Η παρούσα περιοχή βρίσκεται σε περιοχή με χαρακτήρα ΑΑ: (άλλη μορφής-μη δασικές). Η περιοχή βρίσκεται υπό Κτηματογράφηση. Η περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού περιοχή Αγ. Γεώργιος, Δήμου Αντιπάρου, έχει χαρακτηριστεί με την υπό στοιχεία Α/Φ/20/55013/4821/24-11-1975 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β 55) σαν τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους που χρήζει κρατικής προστασίας, εκτός ζώνης NATURA και δεν συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο μικρών νησιωτικών υγροτόπων, σύμφωνα με το π.δ. 229ΑΑΠ/2012.

- Τα υπ' αρ. 25890/20-11-2007, 18473/30-11-1967, 3128/28-9-1990 συμβόλαια τα οποία έχουν μεταγραφεί στο υποθηκοφυλάκειο Πάρου.

- Το από Ιούνιο 2023 Τοπογραφικό διάγραμμα Τ-1 κλίμακας 1/500 του τοπογράφου μηχανικού ΤΕ Ιωάννη Αλεξίου, με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ ετών 2007-2009, το οποίο έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Χρήστο Γεωργίου, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α'.

- Την από 20-7-2023 επιτόπια μετάβαση των μελών της Επιτροπής, τη σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001.

- Τις διαπιστώσεις της επιτροπής μετά από αυτοψία και τη διαλογική συζήτηση των μελών της.

Μετά τα παραπάνω, η επιτροπή βάσει των υπαρχόντων στοιχείων και δεχόμενη ότι σύμφωνα με το άρθρο 8 του ιδίου νόμου «με την επιφύλαξη του άρθρου 17, πριν από την έγκριση ή επέκταση του σχεδίου πόλης ή από οποιαδήποτε εκποίηση ή παραχώρηση δημόσιου κτήματος ή από την εκτέλεση λιμενικών, βιομηχανικών τουριστικών και συγκοινωνιακών έργων ή από την έκδοση άδειας για οικοδομικές εργασίες, εφόσον οι πράξεις αυτές αναφέρονται σε ακίνητα, που απέχουν μέχρι εκατό (100) μέτρα από την ακτογραμμή, απαιτείται να γίνει, με ποινή ακυρότητας των πράξεων αυτών ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή αυτή», αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό ζώνης παραλίας επί του τοπογραφικού διαγράμματος Τ-1, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1'-...-46'-47', οι οποίες καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87. Η επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη ότι:

α) Η θέση χάραξης της ζώνης παραλίας αποτελεί συνέχεια της ήδη διοικητικά καθορισμένης ζώνης παραλίας (Δ' 1296/2003). Στον εν λόγω καθορισμό έχει καθορισθεί ζώνη παραλίας σταθερού πλάτους 10μ.,

β) στο βόρειο όριο του αγροτεμαχίου υφίσταται εγκεκριμένη οδός πλάτους 8μ η οποία έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα και η οποία αποτελεί το όριο του ρυμοτομικού σχεδίου όπως έχει καθοριστεί στο π.δ. 02.06.1976 (Δ' 209) και φτάνει μέχρι τη καθορισθείσα ζώνη παραλίας, εξασφαλίζοντας τη πρόσβαση σε αυτή,

γ) Η ζώνη παραλίας κρίνεται απαραίτητη προκειμένου να διασφαλιστεί η εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, αυξάνοντας το πλάτος πρόσβασης στη ζώνη αιγιαλού,

καθορίζει ζώνη παραλίας σταθερού πλάτους 10μ, η οποία στις κορυφές 46' και 47' ταυτίζεται με την εγκεκριμένη οδό και έχει την άποψη ότι μέσω αυτής εξασφαλίζεται επαρκώς η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα και δεν υφίσταται ανάγκη καθορισμού ζώνης παραλίας μεγαλύτερου πλάτους.

2. Η οριογραμμή αιγιαλού όπως έχει καθορισθεί (Δ' 452/2018) εξακολουθεί να ισχύει.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 26 του ν. 4607/2019 (Α' 65) κατά της απόφασης επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού επιτρέπεται η άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, από τους έχοντες έννομο συμφέρον, ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 25 του ν. 4607/2019 (Α' 65). Η ενδικοφανής προσφυγή κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία την αποστέλλει αμελλητί και πάντως μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες, μαζί με ολόκληρο φάκελο, στη Δευτεροβάθμια Επιτροπή.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Τα Μέλη

ΟΛΥΜΠΙΑ ΠΕΤΚΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΝΙΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 35%
σμίκρυνση κατά ποσοστό

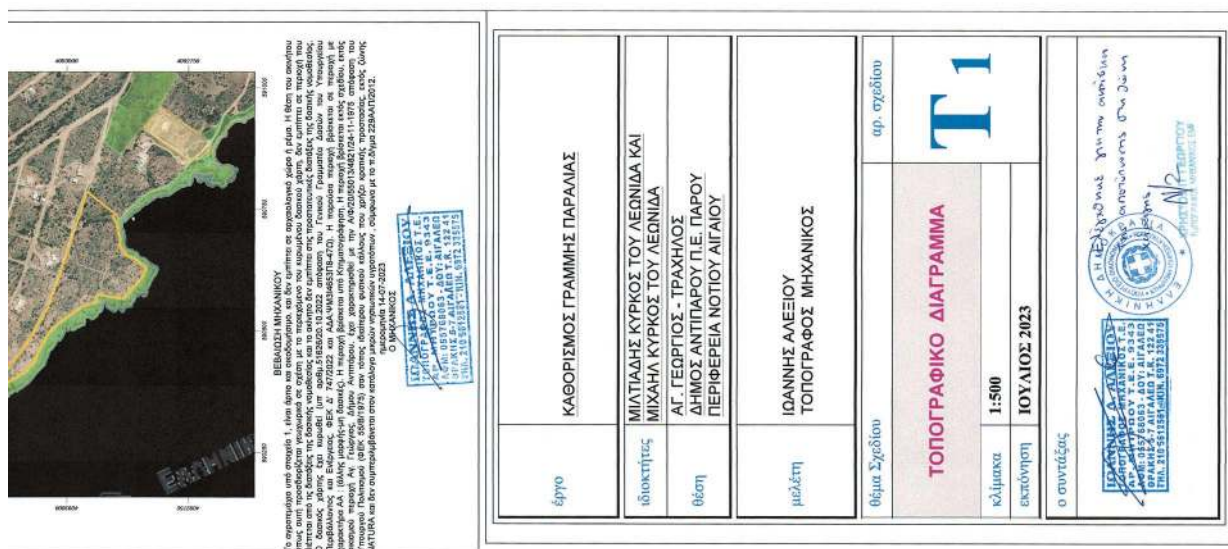


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ: ΛΙΣΤΑΔΟΥ (ΠΟΛ)				
Σημείο	X	Y	Παράρτη	
1	590725.88	4092899.36	17.52	
2	590768.70	4092895.71	2.04	
3	590706.67	4092895.55	10.00	
4	590686.92	4092893.35	6.17	
5	590686.92	4092893.35	6.17	
6	590682.45	4092891.15	2.29	
7	590680.25	4092891.78	5.36	
8	590674.90	4092892.09	5.07	
9	590670.50	4092889.37	7.34	
10	590668.50	4092889.37	7.34	
11	590659.49	4092881.08	7.31	
12	590653.20	4092877.31	5.67	
13	590651.31	4092871.96	5.58	
14	590649.74	4092866.61	11.98	
15	590648.50	4092866.61	11.98	
16	590637.36	4092849.80	9.44	
17	590632.44	4092840.82	6.01	
18	590628.04	4092836.73	11.82	
19	590617.66	4092842.39	14.15	
20	590617.66	4092842.39	14.15	
21	590594.69	4092839.38	14.10	
22	590583.68	4092848.18	11.64	
23	590574.56	4092875.42	10.45	
24	590567.01	4092882.65	6.61	
25	590567.01	4092882.65	6.61	
26	590560.84	4092889.64	7.29	
27	590569.53	4092906.87	13.52	
28	590572.36	4092920.09	10.07	
29	590574.88	4092939.84	4.81	
30	590572.36	4092939.84	4.81	
31	590571.30	4092939.90	5.67	
32	590565.44	4092940.22	5.43	
33	590560.09	4092939.27	5.61	
34	590556.63	4092943.68	5.00	
35	590556.63	4092943.68	5.00	
36	590551.15	4092982.54	8.62	
37	590548.93	4092970.88	18.94	
38	590536.70	4092985.34	23.37	
39	590524.39	4093005.08	21.58	
40	590524.39	4093005.08	21.58	
41	590498.55	4093016.77	34.38	
42	590445.80	4093054.01	31.98	
43	590436.61	4093067.08	27.17	
44	590416.32	4093085.15	30.32	
45	590416.32	4093085.15	30.32	
46	590397.16	4093115.58	2.46	
47	590396.06	4093117.78	2.87	
48	590395.59	4093120.61	2.05	
49	590395.59	4093122.66	3.31	
50	590395.59	4093122.66	3.31	
51	590387.88	4093122.97	4.45	
52	590383.48	4093122.97	2.68	
53	590382.22	4093125.33	3.65	
54	590383.79	4093128.63	3.04	
55	590383.79	4093128.63	3.04	
56	590377.34	4093130.21	3.13	
57	590379.39	4093132.57	3.10	
58	590380.65	4093135.40	2.80	
59	590382.38	4093137.60		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΣ				
Σημείο	X	Y	Παράρτη	
1	590732.87	4092906.32		
2	590729.10	4092910.00	5.27	
3	590705.17	4092905.46	24.36	
4	590686.92	4092893.35	6.17	
5	590680.25	4092901.68	5.43	
6	590683.49	4092901.25	5.82	
7	590681.94	4092901.70	1.62	
8	590672.51	4092902.25	9.44	
9	590668.50	4092899.37	7.18	
10	590654.59	4092889.80	5.37	
11	590644.97	4092884.04	11.21	
12	590641.79	4092875.04	9.55	
13	590641.79	4092875.04	9.55	
14	590636.73	4092866.61	9.44	
15	590629.38	4092855.52	9.65	
16	590629.38	4092855.52	9.65	
17	590625.81	4092849.34	7.14	
18	590621.85	4092851.49	4.51	
19	590610.50	4092855.81	12.15	



Α/Α	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ
16*	590015.81	409249.34	9.62	9.62
17*	590025.81	409249.34	2.14	2.14
18*	590021.85	4092851.49	4.51	4.51
19*	590010.50	4092855.81	12.15	12.15
20*	590001.77	4092866.53	13.62	13.62
21*	590015.81	4092866.53	13.62	13.62
22*	590031.14	409282.96	11.30	11.30
23*	590377.01	4092886.92	5.72	5.72
24*	590377.01	4092887.92	1.00	1.00
25*	590379.90	4092899.51	10.98	10.98
26*	590382.09	4092917.79	12.03	12.03
27*	590384.63	4092927.61	10.34	10.34
28*	590386.60	4092937.47	10.05	10.05
29*	590375.83	4092949.65	16.26	16.26
30*	590375.83	4092949.65	16.26	16.26
31*	590386.60	4092956.24	18.09	18.09
32*	590386.60	4092956.24	18.09	18.09
33*	590386.60	4092956.24	18.09	18.09
34*	590386.60	4092956.24	18.09	18.09
35*	590386.60	4092956.24	18.09	18.09
36*	590386.60	4092956.24	18.09	18.09
37*	590386.60	4092956.24	18.09	18.09
38*	590386.60	4092956.24	18.09	18.09
39*	590386.60	4092956.24	18.09	18.09
40*	590386.60	4092956.24	18.09	18.09
41*	590386.60	4092956.24	18.09	18.09
42*	590386.60	4092956.24	18.09	18.09
43*	590386.60	4092956.24	18.09	18.09
44*	590386.60	4092956.24	18.09	18.09
45*	590386.60	4092956.24	18.09	18.09
46*	590386.60	4092956.24	18.09	18.09
47*	590386.60	4092956.24	18.09	18.09

(Κ9-Κ10...-Κ65-Κ67)
Προστασία Οριοθέτηση Αγρού
Οριοθέτηση Αγρού (ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΡΟΘΕΤΗΣΗΣ)
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Αγρού (ΠΕΚ Α.Δ. 452/20.12.2018)



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 13 Δεκεμβρίου 2023

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

MARIANNA ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 1 0 2 8 2 2 1 2 2 3 0 0 1 6 *