



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1034

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 1 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία Δ25/Φ0081123/3816/02.10.2020 (Δ' 663) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων, για την κατασκευή του έργου «Διάνοιξη Ιόνιας Οδού, τμήμα Φιλιππιάδα - Εγνατία, από χ.θ. 155+292,00 έως χ.θ. 159+358,00 στην Τοπική Κοινότητα Γυμνοτόπου, της Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδας του Δήμου Ζηρού» (2η συμπληρωματική απαλλοτρίωση). Αρχική κοινή υπουργική απόφαση: υπ' αρ. 1101209/6689/0010/06.11.2008 (ΑΑΠ 513). 1η Συμπληρωματική Απαλλοτρίωση: υπό στοιχεία Δ12α/ο/4940/02.09.2014 υπουργική απόφαση (ΑΑΠ 297).
- 2 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης ποσού 415.749,38 €, για την αποζημίωση απαλλοτριούμενης έκτασης εμβαδού 739,11 τ.μ, για τη διάνοιξη πλατείας στη συμβολή των οδών Αναξιμάνδρου, Βεργίνας και Γαλάτειας του Δήμου Θεσσαλονίκης και των δικαστικών εξόδων 10.829,53 € σύμφωνα με την υπ' αρ. 544/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης (που διορθώθηκε με την υπ' αρ. 1511/2023 ομοία).
- 3 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης ποσού 141.138,85€, για την αποζημίωση απαλλοτριούμενης έκτασης εμβαδού 126,405 τ.μ και 84,250 τ.μ, στην περιοχή Τροχιοδρομικών Δήμου Θεσσαλονίκης, για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων (διάνοιξη της οδού Μητροπολίτου Παντελέημονος Β' στη συμβολή με την οδό Ετεοκλέους και δημιουργία παιδικής χαράς) και των δικαστικών εξόδων 2.997,18€, σύμφωνα με την υπ' αρ. 487/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

- 4 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης υφιστάμενης περιφράξης της υπ' αρ. 31 ιδιοκτησίας του ΟΤ 745 της πόλης Βέροιας, που βρίσκεται στο τμήμα του οικοπέδου που αποτελεί εισφορά σε γη.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 385131

(1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία Δ25/Φ0081123/3816/02.10.2020 (Δ' 663) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων, για την κατασκευή του έργου «Διάνοιξη Ιόνιας Οδού, τμήμα Φιλιππιάδα - Εγνατία, από χ.θ. 155+292,00 έως χ.θ. 159+358,00 στην Τοπική Κοινότητα Γυμνοτόπου, της Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδας του Δήμου Ζηρού» (2η συμπληρωματική απαλλοτρίωση). Αρχική κοινή υπουργική απόφαση: υπ' αρ. 1101209/6689/0010/06.11.2008 (ΑΑΠ 513). 1η Συμπληρωματική Απαλλοτρίωση: υπό στοιχεία Δ12α/ο/4940/02.09.2014 υπουργική απόφαση (ΑΑΠ 297).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δί-

και της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π. δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π. δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

8. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών»,

και αφού είδαμε:

1. Την υπό στοιχεία Δ25/Φ0081123/3816/02.10.2020 (Α' 663) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.

2. Τον πίνακα παρακατάθεσης αποζημιώσεων με ημερομηνία 5.7.2023, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 44/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων (Διαδικασία του άρθρου 7Α),

ειδοποιούμε:

1. Τα πρόσωπα, που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του υπ' αρ. 21880/7.11.2023 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 541,93 ευρώ και του υπ' αρ. 21879/7.11.2023 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 232,25 ευρώ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων, σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

2. Τους δικηγόρους, που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αμοιβή και τα έξοδά τους έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του υπ' αρ. 21881/7.11.2023 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 305,42 ευρώ υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Άρτας.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 15 Δεκεμβρίου 2023

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 298542

(2)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης ποσού 415.749,38 €, για την αποζημίωση απαλλοτριούμενης έκτασης εμβαδού 739,11 τ.μ, για τη διάνοιξη πλατείας στη συμβολή των οδών Αναξιμάνδρου, Βεργίνας και Γαλάτειας του Δήμου Θεσσαλονίκης και των δικαστικών εξόδων 10.829,53 € σύμφωνα με την υπ' αρ. 544/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης (που διορθώθηκε με την υπ' αρ. 1511/2023 ομοία).

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. της 17.7/16.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17),

3. Τις αποφάσεις Δημάρχου: 10592/2019 (ΑΔΑ: 618 ΧΩΡ5-Δ17), 10639/2019 (ΑΔΑ: 6ΛΗ8ΩΡ5-ΟΟΥ), 14905/2019 (ΑΔΑ: ΨΨΥΩΡ5-ΖΔΕ), 9335/2020 (ΑΔΑ: 9ΒΖ1ΩΡ5-ΙΥΟ) 3279/2021 (ΑΔΑ: ΨΗ61ΩΡ5-ΧΤΗ), 312/2022 (ΑΔΑ: 9ΤΖΠΩΡ5-ΕΒΣ), 381/2022 (ΑΔΑ: 6Ω3ΟΩΡ5-ΞΩΓ), περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας Εφραίμ Κυριζίδη.

4. Την υπό στοιχεία ΓΑΚ 3455/2021 και ΕΑΚ 3050/2021 αίτηση για καθορισμό οριστικής τιμής αποζημίωσης και αναγνώρισης δικαιούχων (α.π. 45185/15-2-2022 έγγραφο Νομικής Υπηρεσίας Δ.Θ).

5. Την υπ' αρ. 544/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης (διόρθωση με την 2511/2023 ομοία), ανακοινώνει:

Με το υπ' αρ. 6587/29-11-2023 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης κατατέθηκε από το Δήμο Θεσσαλονίκης, το ποσό των 415.749,38 € για τις υποχρεώσεις Δ.Θ σύμφωνα με τις αρ. 7958/2019 και 5137/1985 Πράξεις Αναλογισμού Αποζημίωσης Οικοπέδων, υπέρ των δικαιούχων που έχουν αναγνωριστεί με την υπ' αρ. 544/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης (που διορθώθηκε με την 1511/2023 ομοία), για 2 συνδικαιούχους με ποσοστό συνιδιοκτησίας 31,25% έκαστος (από 207.874,69 € ο καθένας) για την αποζημίωση απαλλοτριούμενης έκτασης εμβαδού 739,11 τ.μ, για τη διάνοιξη πλατείας στη συμβολή των οδών Αναξιμάνδρου, Βεργίνας και Γαλάτειας στην Ε' Δημοτική Κοινότητα Δήμου Θεσσαλονίκης.

Επίσης, με το υπ' αρ. 6577/21-11-2023 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης κατατέθηκε από το Δήμο Θεσσαλονίκης, το ποσό των 10.829,53€, για τα δικαστικά έξοδα που απορρέουν από την υπ' αρ. 544/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης (που διορθώθηκε με την υπ' αρ. 1511/2023 ομοία).

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Δεκεμβρίου 2023

Ο Αντιδήμαρχος

ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ

Αριθμ. 298541

(3)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης ποσού 141.138,85 €, για την αποζημίωση απαλλοτριούμενης έκτασης εμβαδού 126,405 τ.μ και 84,250 τ.μ. στην περιοχή Τροχιοδρομικών Δήμου Θεσσαλονίκης, για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων (διάνοιξη της οδού Μητροπολίτου Παντελέημονος Β' στη συμβολή με την οδό Ετεοκλέους και δημιουργία παιδικής χαράς) και των δικαστικών εξόδων 2.997,18 €, σύμφωνα με την υπ' αρ. 487/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. της 17.7/16.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17),

3. Τις αποφάσεις Δημάρχου: 10592/2019 (ΑΔΑ: 618ΧΩΡ5-Δ17), 10639/2019 (ΑΔΑ: 6ΛΗ8ΩΡ5-Ο0Υ), 14905/2019 (ΑΔΑ: ΨΨΥΥΩΡ5-ΖΔΕ), 9335/2020 (ΑΔΑ: 9ΒΖ1ΩΡ5-ΙΥ0) 3279/2021 (ΑΔΑ: ΨΗ61ΩΡ5-ΧΤΗ), 312/2022 (ΑΔΑ: 9ΤΖΠΩΡ5-ΕΒΣ), 381/2022 (ΑΔΑ: 6Ω3ΟΩΡ5-ΞΟΓ), περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας Εφραίμ Κυριζίδη.

4. Την υπό στοιχεία ΓΑΚ 2040/2021 και ΕΑΚ 1785/2021 αίτηση για καθορισμό προσωρινής τιμής αποζημίωσης και αναγνώρισης δικαιούχου (α.π. 199404/9-8-2021 έγγραφο Νομικής Υπηρεσίας Δ.Θ).

5. Την υπ' αρ. 487/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης (α.π. 161185/30-6-2022 έγγραφο Νομικής Υπηρεσίας Δ.Θ), ανακοινώνει:

Με το υπ' αρ. 6594/11-12-2023 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης κατατέθηκε από το Δήμο Θεσσαλονίκης, το ποσό των 141.138,85€, κατ' εφαρμογή της 75 Πράξης Εφαρμογής, στο Ο.Τ.Γ9 και Γ8 με αριθμό κτηματογράφησης 0102008, υπέρ του δικαιούχου που έχει αναγνωριστεί με την υπ' αρ. 487/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου

Θεσσαλονίκης, για την αποζημίωση απαλλοτριούμενης έκτασης εμβαδού 126,405 τ.μ και 84,250 τ.μ, για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων (διάνοιξη της οδού Μητροπολίτου Παντελέημονος Β' στη συμβολή με την οδό Ετεοκλέους και δημιουργία παιδικής χαράς), στην περιοχή Τροχιοδρομικών στην Ε' Δημοτική Κοινότητα Δήμου Θεσσαλονίκης.

Επίσης, με το υπ' αρ. 6595/11-12-2023 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης κατατέθηκε από το Δήμο Θεσσαλονίκης, το ποσό των 2.997,18 €, για τα δικαστικά έξοδα που απορρέουν από την υπ' αρ. 487/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Δεκεμβρίου 2023

Ο Αντιδήμαρχος

ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ

Αριθμ. 67621

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης υφιστάμενης περίφραξης της υπ' αρ. 31 ιδιοκτησίας του ΟΤ 745 της πόλης Βέροιας, που βρίσκεται στο τμήμα του οικοπέδου που αποτελεί εισφορά σε γη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Ανακοινώνεται η παρακατάθεση της αποζημίωσης της υφιστάμενης περίφραξης της υπ' αρ. 31 ιδιοκτησίας του ΟΤ 745 της πόλης Βέροιας, που βρίσκεται στο τμήμα του οικοπέδου που αποτελεί εισφορά σε γη με το παρακάτω γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης.

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ

Αρ. γραμματίου 12871/30-11-2023 ποσού 13.840,0 ευρώ υπέρ κληρονόμων Γεωργίου Γκίκα του Νικολάου.

Με το π.δ. της 15-4-1988 (Δ' 474) εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας η υπ' αρ. 31 ιδιοκτησία των κληρονόμων του Γεωργίου Γκίκα, η οποία εμπίπτει στο Ο.Τ. 745 με αρχικό εμβαδόν Ε=2771.97 τ.μ.

Στην περιοχή συντάχθηκε πράξη εφαρμογής και από την παραπάνω ιδιοκτησία αφαιρέθηκαν 999.33 τ.μ. λόγω οφειλής εισφοράς σε γη. Από το τμήμα αυτό προέκυψαν τα υπ' αρ. 374Ν και 352Ν νέα οικόπεδα στο Ο.Τ. 745, εγκεκριμένος δρόμος του σχεδίου και ένα τμήμα της εισφοράς εμπίπτει στο Ο.Τ. 744 στο νέο οικόπεδο 29.

Στο τμήμα της ιδιοκτησίας που αφαιρείται, υπάρχει νομίμως υφιστάμενη περίφραξη (τοιχίο οπλισμένου σκυροδέματος μήκους 120 μ., ύψους 2,50 μ. και όγκου 69,60 κ.μ.) η οποία είχε συμπεριληφθεί στον πίνακα επικειμένων που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 947/10-11-1995 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας. Με το υπ' αρ. 10/22-11-2007 πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού αξίας ακινήτων προσδιορίστηκε η αξία της επικείμενης

περίφραξης σε 200€ ανά κυβικό μέτρο και συγκεκριμένα $200 \times 69,60 = 13.840,00$ €.

Πράξη αναλογισμού: 947/10-11-1995 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (κύρωση πίνακα επικειμένων).

Σκοπός: αποζημίωση περίφραξης.

Περιοχή: ΟΤ 745 της πόλης Βέροιας.

Ρυμοτομητέα έκταση 999,33 τ.μ.

Ρυμοτομητέα κτίσματα: περίφραξη μήκους 120,0 μ. ύψους 2,50μ και όγκου 69,60 κ.μ.

Απόφαση καθορ. τιμ. μοναδ.: το αριθ. 1ο/22-11-2007 πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Αριθ. δηλ. ΦΜΑ: 500189/2023.

ΔΟΥ: Βέροιας.

Υπουργική απόφαση: π.δ. της 15-4-1988 (Δ' 474).

Η παρούσα ανακοίνωση υπογράφεται σύμφωνα με την υπ' αρ. 42441/30.08.2022 (ΑΔΑ: 6ΚΧΚΩ9Ο-5ΔΥ) απόφαση Δημάρχου Βέροιας περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημάρχου.

Βέροια, 12 Δεκεμβρίου 2023

Ο Αντιδήμαρχος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ