Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2023.12.29 18:53:56 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Δεκεμβρίου 2023 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1040**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας του Δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής) στη θέση «Μακιλιάρι» και επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμημάτων των ρεμάτων «Ξερέα» και «Μεγάλου Μετοχίου»

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 44, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 152, 154, 160 παρ. 1 και 2, 161 παρ. 1 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν,

γ) του άρθρου 13 παρ. 1 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

δ) του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), σε συνδυασμό με τα άρθρα 13α παρ. 3 του ν. 4269/2014 (Α' 142) και 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016,

ε) του άρθρου 6 παρ. 1, 2 και 3 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως και ετέρων τιμών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (Α' 58), όπως αυτές ίσχυαν πριν καταργηθούν με το άρθρο 10 του ν. 4258/2014 (Α' 94), καθώς και τα άρθρα 3 και 9 παρ. 2 του ν. 4258/2014,

στ) του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156),

ζ) των άρθρων 2 και 3 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114),

η) του από 20.08.1985 π.δ. «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.06.1988 π.δ. (Δ' 556),

θ) του από 20.02.2003 π.δ. «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων (Ν. Αττικής)» (Δ' 199).

2. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

3. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

4. Την 9173/1642/03.03.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί χαρακτηρισμού ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ρεμάτων, χειμάρρων και ρυακίων του Νομού Αττικής (Δ' 281).

5. Την 59224/20.12.2012 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Γνωμοδότηση επί της Γεωλογικής Καταλληλότητας για δόμηση της περιοχής Β' Κατοικίας (ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ) του Δήμου Κρωπίας Περιφέρειας Αττικής και Έγκριση της αντίστοιχης μελέτης στα πλαίσια της Πολεοδομικής Μελέτης μετά Πράξεως Εφαρμογής στην περιοχή αυτή» (ΑΔΑ: Β4ΜΛ0-ΖΡΕ).

6. Την 160884/14.12.2021 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Ανανέωση Περιβαλλοντικών Όρων της υπ' αρ. οικ.: 103872/8-5-2008 ΚΥΑ με θέμα: "Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την Οριοθέτηση (έργα διευθέτησης στο πλαίσιο της Οριοθέτησης) ρεμάτων του Δυτικού τομέα περιοχής Αγίας Μαρίνας Δήμου Κρωπίας Αττικής", όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. πρωτ.: 138458/5-5-2009 ΚΥΑ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Αγροτικής Ανάπτυξης Τροφίμων και Υποδομών» (ΑΔΑ: 6ΣΨΕΟΡ1Κ-20Ψ).

7. Το 3073/08.06.1989 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

8. Τις 7863/04.11.1998, 2471/06.04.1999 και 4337/28.05.2002 πράξεις χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης της Περιφέρειας Αττικής και τις 452/05.02.1999, 3028/29.07.1999 και 5606/11.10.2002 αντίστοιχες βεβαιώσεις τελεσιδικίας της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

9. Τις 4519/29.06.1999 και 8991/05.10.2004 πράξεις χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης της Περιφέρειας Αττικής.

10. Το 5677/2005/05.07.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης της Περιφέρειας Αττικής.

11. Τα 930/28.02.2007 και 6244/25.06.2009 έγγραφα της Β’ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το 338/24.05.2007 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το 467/05.04.2007 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Το 3602/24.10.2008 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

15. Το 140567/10.12.2009 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

16. Το Τ.Υ.9609/π.ε./06.04.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

17. Το Τ.Υ.3214/07.06.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

18. Το Π113843/ΙΓ/κβ/14.03.2018 έγγραφο του Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου Α.Ε.

19. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/549900/366880/9686/4 122/31.01.2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

20. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/549569/53968/9042/03.04.2020 18 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

21. Τα ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/113832/3043/21.09.2022, ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/113535/3524/15.12.2022 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/98644/05.10.2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

22. Τις 72, 327/2013, 115/2014, 53, 248/2015, 129/2017 και 84/2020 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κρωπίας.

23. Την 1/συν. 2η/18.05.2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α’ Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

24. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133) και το γεγονός ότι από διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

25. Την 127/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμημάτων των ρεμάτων «Ξερέα» και «Μεγάλου Μετοχίου», που διατρέχουν την περιοχή δεύτερης κατοικίας του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής), στη θέση «Μακιλιάρι», όπως θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής και αποτυπώνονται με μπλε συνεχή γραμμή, εν μέρει και με έργα διευθέτησης, καθώς και με τις συντεταγμένες των κορυφών τους στα τρία (3) από τα πέντε (5) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 του άρθρου 2 (με αριθμό σχεδίων Π.1.2-3, Π. 1.2-4 και Π.1.2-5).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής του Δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής) που έχει προσδιοριστεί ως Ζώνη υποδοχής δεύτερης κατοικίας με στοιχείο «Η», σύμφωνα με το από 20.02.2003 π.δ., στη θέση «Μακιλιάρι», εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου του νομού, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, οδών ήπιας κυκλοφορίας, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων (ΚΧ), χώρων πρασίνου ΚΧ, χώρων άθλησης Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων (ΚΕ) και χώρου πολιτιστικών λειτουργιών ΚΕ, όπως αποτυπώνεται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 98232/2023 πράξη του και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή, της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11), δεκαπέντε (15) δεκαεπτά (17), δεκαεννέα (19), είκοσι (20), τριάντα πέντε (35) και σαράντα δύο (42) μέτρων, όπως εμφαίνεται στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 5

Οι χρήσεις γης της περιοχής του άρθρου 2 καθορίζονται ως εξής:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 2 με το στοιχείο ΤΑ1 επιτρέπεται η χρήση «αμιγής κατοικία», σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018, ειδικότερα δε επιτρέπονται:

- (1) Κατοικία.
- (2) Κοινωνική πρόνοια τοπικής κλίμακας.
- (4) Αθλητικές εγκαταστάσεις: Επιτρέπεται μόνον από την υποκατηγορία (4.1) των μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων, οι Α1 και Δ χωρίς θεατές.
- (5) Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας με καθορισμό της θέσης τους από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

- (8) Περίθαλψη: Επιτρέπεται μόνον η υποκατηγορία (8.1.10) Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης του άρθρου 9 του ν. 2716/1999 (Α’ 96).

- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: Επιτρέπεται μόνον η υποκατηγορία (10.1) Εμπορικά καταστήματα και η υποκατηγορία (10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών που εξυπηρετούν τις προσωπικές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (π.χ. γαλακτοπωλείο, κρεοπωλείο, παντοπωλείο, πρατήρια άρτου - ζαχαροπλαστικής, βιβλιοχαρτοπωλείο, ψιλικών, φαρμακείο κ.λπ.). Η μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικόπεδο ορίζεται σε 100 τ.μ., επιβάλλεται να βρίσκονται στο ισόγειο του κτιρίου, απαγορεύεται να διαθέτουν τραπεζοκαθίσματα και να ασκούν δραστηριότητα στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου.

- (15) Τουριστικά καταλύματα έως 30 κλίνες.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 2 με το στοιχείο ΤΑ2 και συγκεκριμένα στα:

α. Ο.Τ. 1530, 1609, 1616, 1617, 1636 και 1638.

β. Ο.Τ. 1529, 1514, 1626, 1628 και 1631 σε βάθος 20 μ.

γ. Ο.Τ. 1608 και 1610 σε βάθος 40 μ. επιτρέπεται η χρήση «γενική κατοικία», σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, ειδικότερα δε:

- (1) Κατοικία.

- (2) Κοινωνική πρόνοια.

- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.

- (5) Θρησκευτικοί χώροι.

- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

- (8) Περίθαλψη: επιτρέπεται μόνον η υποκατηγορία (8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία.

- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: Επιτρέπεται μόνον η υποκατηγορία (10.1) Εμπορικά καταστήματα και η υποκατηγορία (10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών που εξυπηρετούν τις προσωπικές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Επίσης, επιτρέπεται η υποκατηγορία (10.3) Υπεραγορές τροφίμων, οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ. (ν. 4315/2014, Α’ 269). Οι υπεραγορές επιτρέπονται μόνον στην οδό Παπαγιαννοπούλου και στη Λεωφόρο Αγίας Μαρίνας, εφόσον τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των παραπάνω οδών (πλάτος παράπλευρης οδού) επιτρέπουν την ανάπτυξη των παραπάνω χρήσεων χωρίς τη μείωση της κυκλοφοριακής τους ικανότητας.

- (12) Εστίαση έως 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

- (13) Αναψυκτήρια έως 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

- (16.1) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα- κοινή υπουργική απόφαση 18485/10.04.2017, Β’ 1412, όπως ισχύει). Επιτρέπονται μόνο γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.

- (46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

Άρθρο 6

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του άρθρου 2 καθορίζονται, ως εξής:

α. Αρτιότητα:

αα. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μ.

ββ. Κατά παρέκκλιση της περ.

αα, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα του Ο.Τ.1617 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ. και ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: καθορίζεται κλιμακωτός, ως εξής: αα. Για τμήμα οικοπέδου έως 500 τ.μ.: τρία δέκατα (0,3).

ββ. Για τμήμα οικοπέδου μεγαλύτερο από 500 τ.μ. και έως 1.000 τ.μ.: δύο δέκατα (0,2).

γγ. Για τμήμα οικοπέδου μεγαλύτερο από 1.000 τ.μ.: ένα δέκατο (0,1).

Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση δεν υπερβαίνει τα 500 τ.μ.

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους. δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50), το οποίο προσαυξάνεται για την κατασκευή στέγης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4067/2012.

ε. Επιπλέον των ανωτέρω προϋποθέσεων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

αα. ελάχιστη πλευρά: πέντε (5) μ. ββ. ελάχιστο εμβαδόν: 50 τ.μ.

2. Στους υπαίθριους χώρους άθλησης τίθενται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης: α. Επιτρέπεται μόνον η κατασκευή βοηθητικών χώρων αποδυτηρίων και αποθηκών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφάνειάς τους.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: τρία (3) μ.

δ. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του χώρου: τέσσερα (4) μ.

3. Στους κοινωφελείς χώρους - χώρους πολιτιστικών δραστηριοτήτων τίθενται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα (10) μ.

4. Για τους λοιπούς όρους δόμησης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 4067/2012.

5. Επιπλέον των ανωτέρω, επιβάλλεται η τήρηση των ακόλουθων γενικών όρων και περιορισμών:

α. Πριν από την εκτέλεση εργασιών εκσκαφής δημόσιων, δημοτικών και ιδιωτικών έργων ασκείται έλεγχος από τις Αρχαιολογικές Υπηρεσίες.

β. Τα οικόπεδα δεν πρέπει να έχουν δημιουργηθεί κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.06.1983 π.δ.

γ. Η χρήση γης προσδιορίζεται σε μέγεθος ιδιοκτησίας κατά τον χρόνο δημοσίευσης του παρόντος.

δ. Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας και η έκδοση οικοδομικών αδειών εντός των οριογραμμών πλημμύρας των ρεμάτων του άρθρου 1, προτού ολοκληρωθούν τα απαραίτητα έργα διευθέτησής τους στα ακόλουθα Ο.Τ.

αα. Ρέμα «Ξερέας»: Ο.Τ. 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1636, 1637, 1638 και 1640.

ββ. Ρέμα «Μεγάλο Μετόχι»: Ο.Τ. 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621 και 1622.

ε. Καθορίζονται ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας για δόμηση στην περιοχή του παρόντος, σύμφωνα με την 59224/20.12.2012 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ειδικότερα δε:

αα. Περιοχές κατάλληλες για δόμηση (Κ).

ββ. Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ1): Προϋπόθεση της δόμησης των Ο.Τ. 1513, 1514, 1515, 1516, 1525, 1528, 1529, 1530 και 1531 αποτελεί η εξασφάλιση της απαγωγής των ομβρίων υδάτων μέσω κατάλληλου δικτύου απαγωγής ομβρίων.

γγ. Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ2): Σε περίπτωση κατασκευής κτιριακών έργων σε θέσεις με χαλαρές επιχώσεις της ιστορικής κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων, η θεμελίωση τότε γίνεται επί υποκείμενων συνεκτικών γεωλογικών στρώσεων με την αποφυγή καθιζήσεων. Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται η δόμηση μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής των έργων διευθέτησης των υδατορεμάτων.

δδ. Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ3). Οι προϋποθέσεις είναι:

ααα. Να ισχύουν οι προϋποθέσεις και οι περιορισμοί, οι οποίοι αφορούν στην κατάλληλη υπό προϋποθέσεις περιοχή με σήμανση ΚΠ2.

βββ. Η εξασφάλιση της απαγωγής των ομβρίων υδάτων είτε μέσω κατάλληλου δικτύου απαγωγής ομβρίων, είτε μέσω κατάλληλου προσανατολισμού των οδών του οδικού δικτύου.

εε. Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση (ΑΚ): Πρόκειται για τις στενές περιοχές των ρεμάτων, τα οποία διασχίζουν την υπό μελέτη έκταση εντός των οριογραμμών τους μετά την εκτέλεση των έργων διευθέτησης, για την εξασφάλιση τόσο της ομαλής απορροής των επιφανειακών υδάτων όσο και της αποστράγγισης της περιοχής, οι οποίες κρίνονται ακατάλληλες λόγω και των χαλαρών υλικών που εντοπίζονται στις παρόχθιες ζώνες. Δομούνται από τους γεωλογικούς σχηματισμούς al και Pt.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

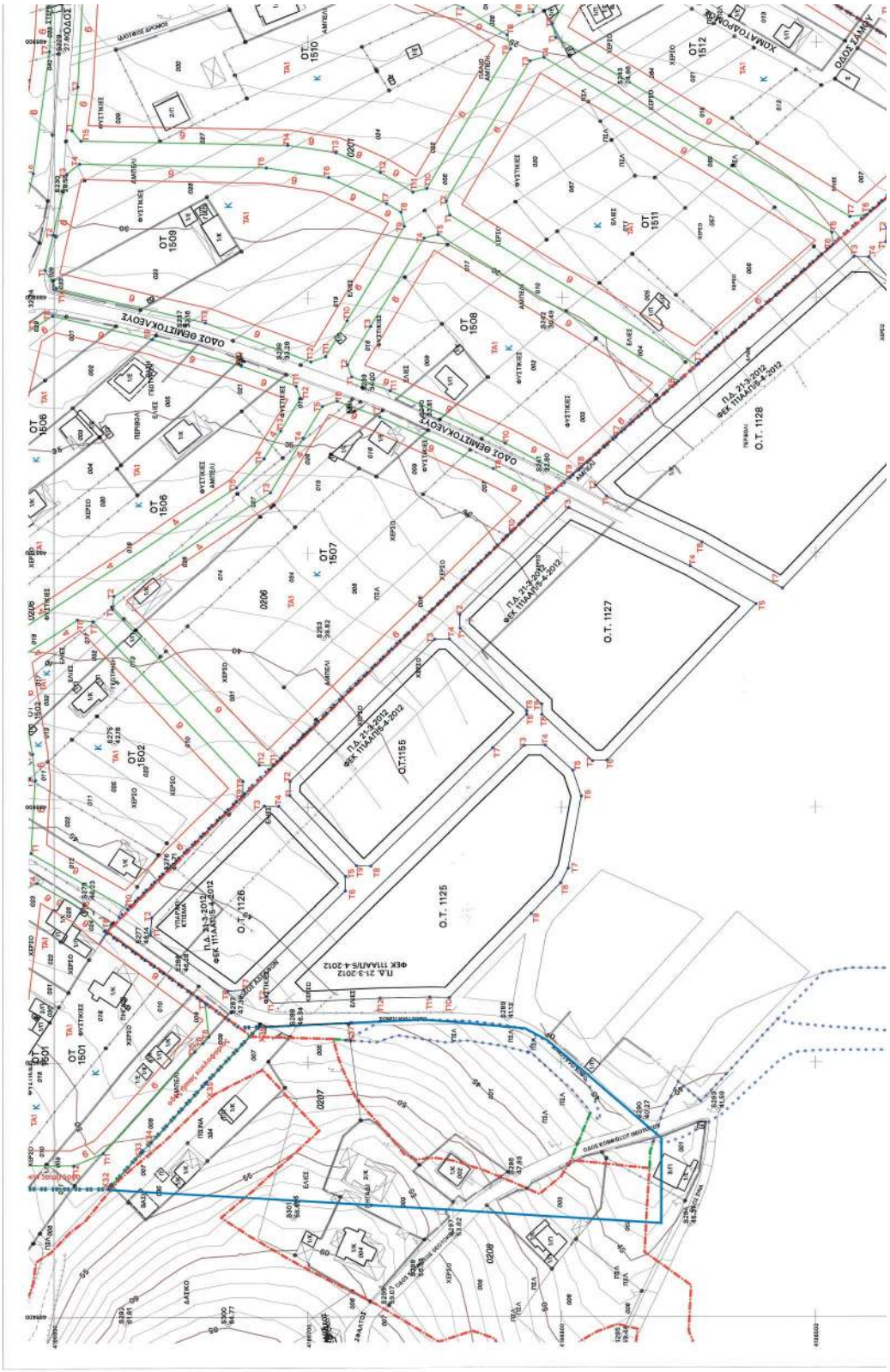
Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

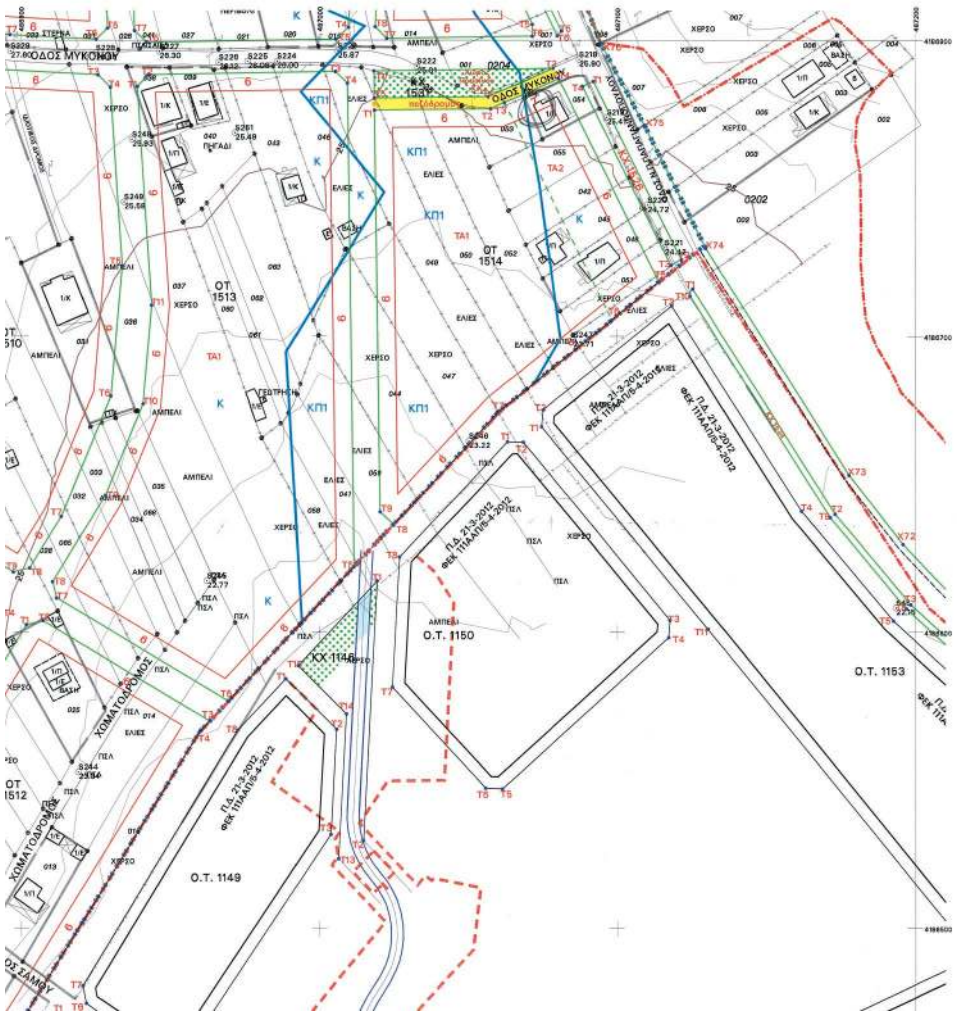
Ο Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

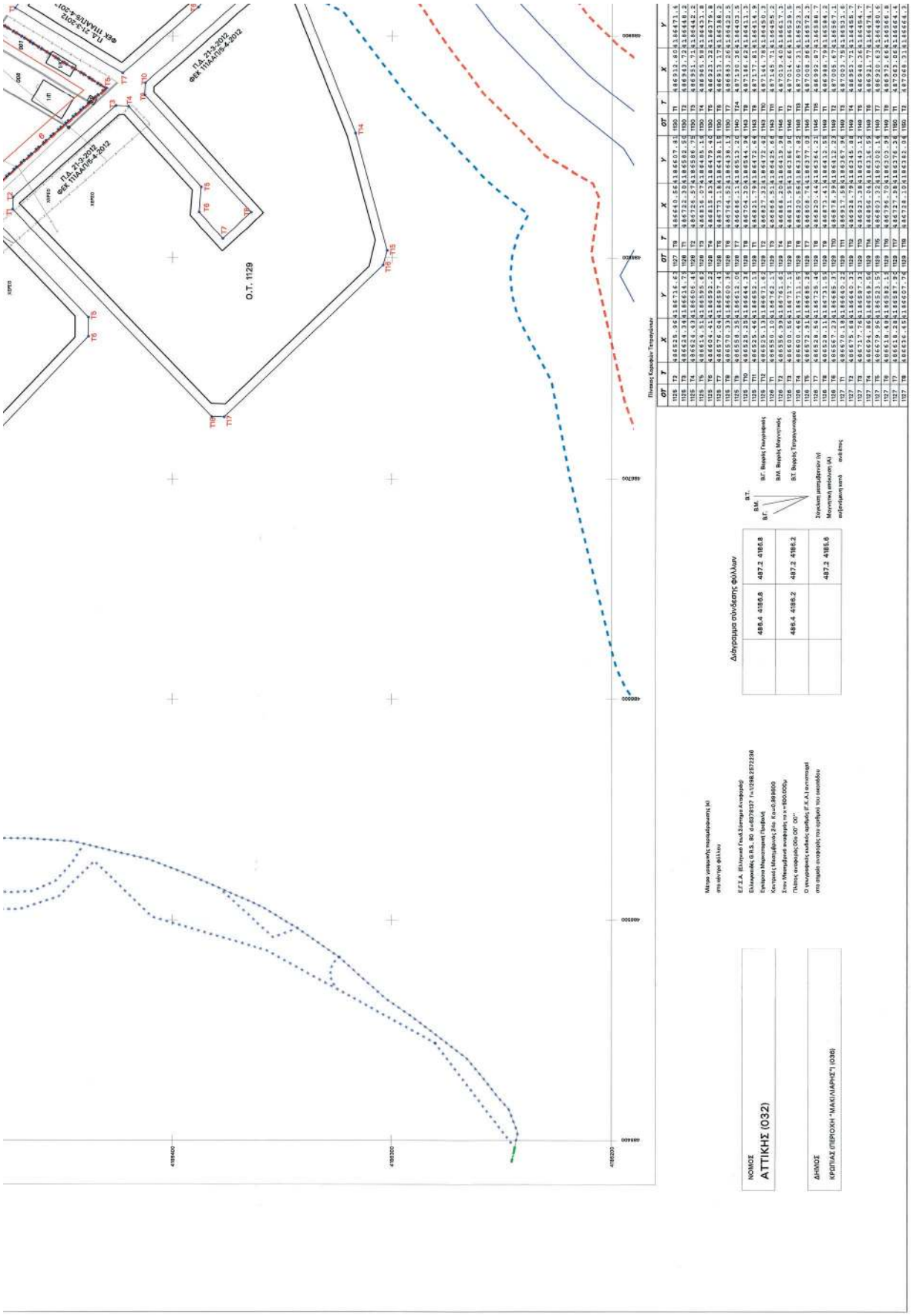
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



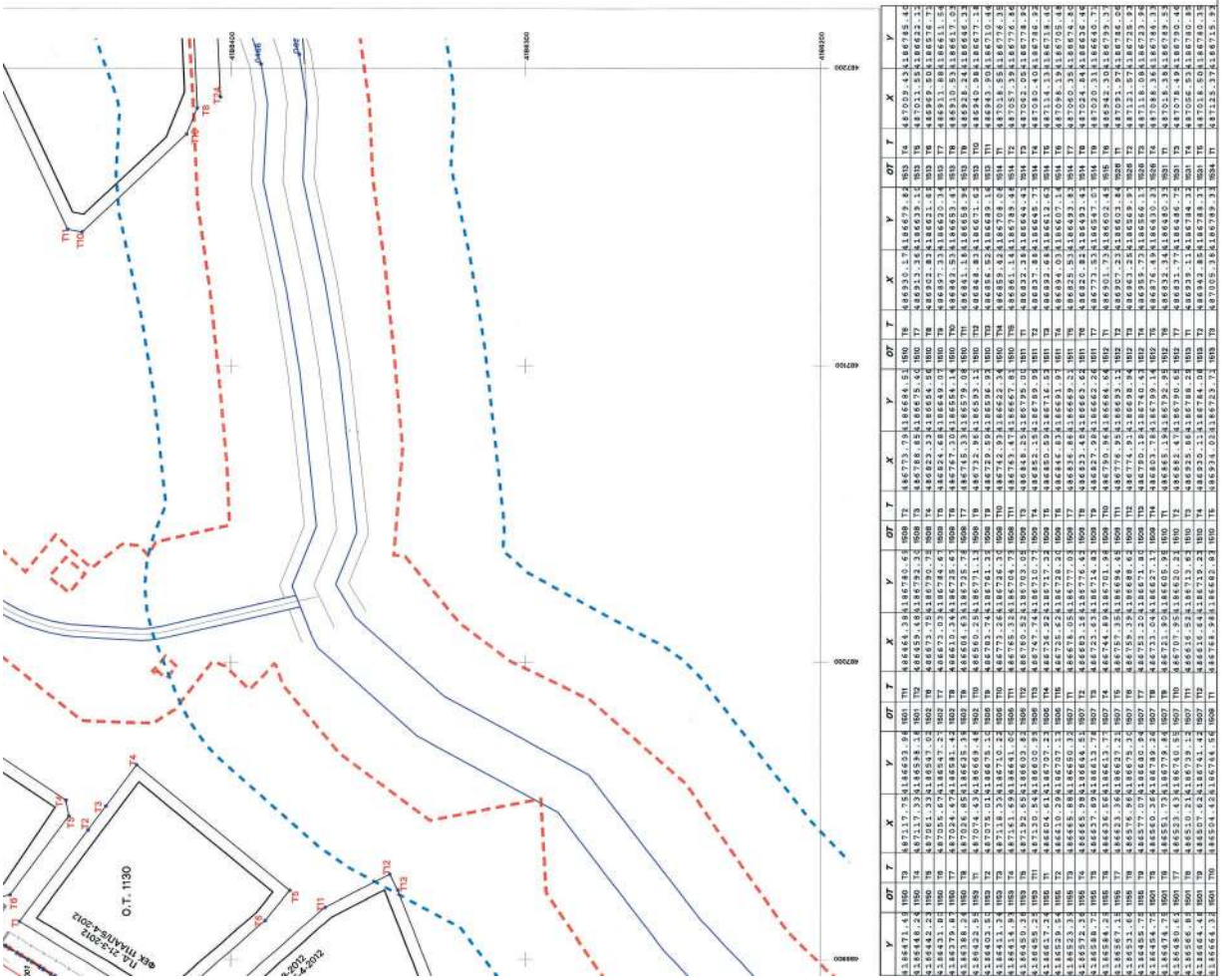
486.4 4186.2 / 1

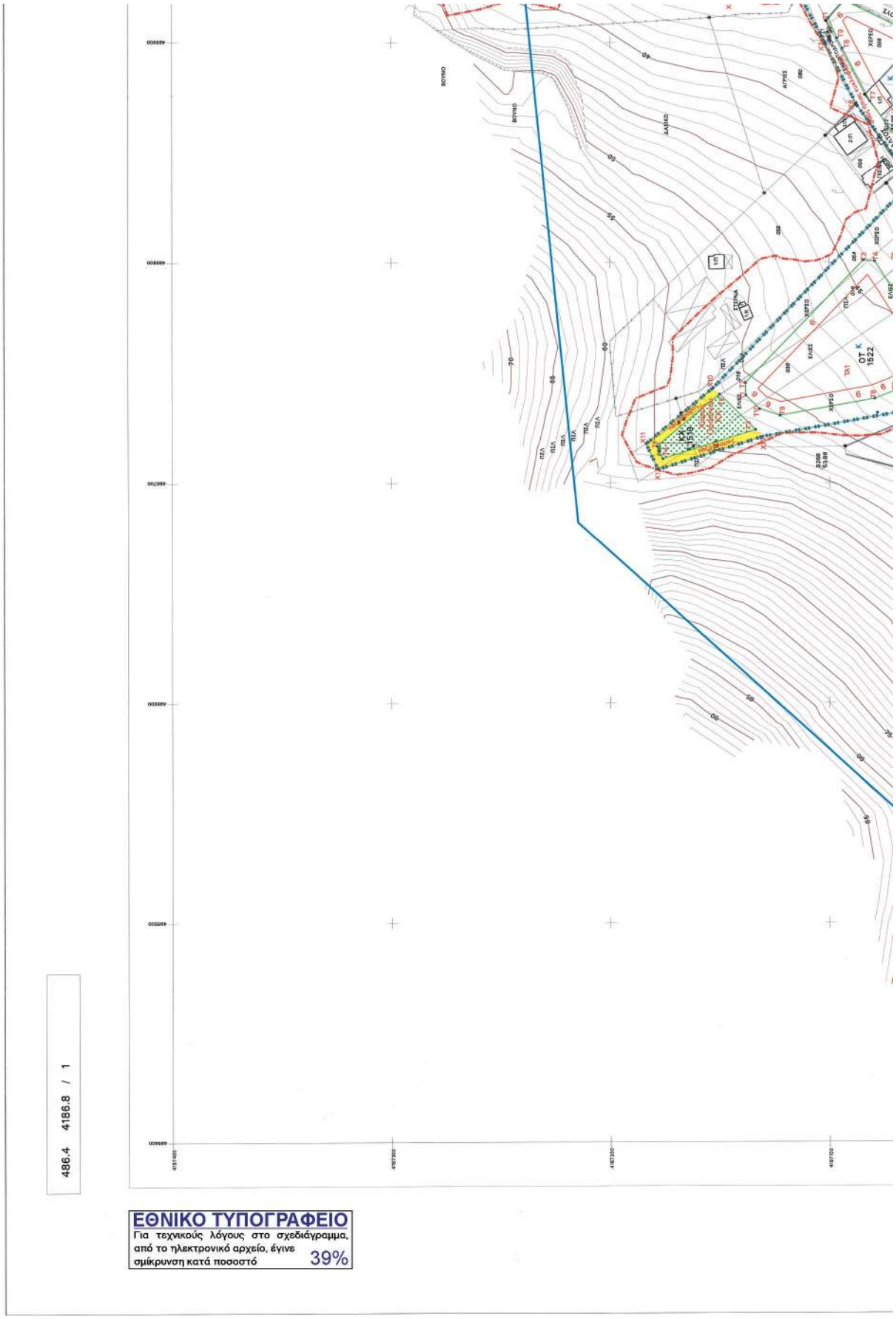
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΟΔΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΗΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΟΤ 1513
ΟΤ 1514
ΟΤ 1512
ΟΤ 1510
ΟΤ 1534
ΟΤ 1539
ΟΤ 1540
ΟΤ 1541
ΟΤ 1542
ΟΤ 1543
ΟΤ 1544
ΟΤ 1545
ΟΤ 1546
ΟΤ 1547
ΟΤ 1548
ΟΤ 1549
ΟΤ 1550
ΟΤ 1551
ΟΤ 1552
ΟΤ 1553
ΟΤ 1554
ΟΤ 1555
ΟΤ 1556
ΟΤ 1557
ΟΤ 1558
ΟΤ


ΦΕΚ ΠΙΑ/ΠΒ-4-2012
ΠΔ 21-2-2012
ΦΕΚ ΠΙΑΔ/Π-4-2012
ΠΔ 21-2-2012
ΦΕΚ ΠΙΑΔ/Π-4-2012
Ο.Τ. 1129
Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
Β.Γ. Βορείος Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορείος Μαγνητικός
Β.Τ. Βορείος Τετραγωνικός
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
Μέτρα υπερκείμενης παραμόρφωσης (k) στο κέντρο φύλλου
Ε.Γ.Σ.Α. (Εθνικό Γεωδαιτικό Δίκτυο Αναφοράς)
Ελληνικές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Ελληνικό Μορφοτροπή Ποιβολή
Κεντρικό Μεσημβρινός 24ος (Greenwich)
k=0.9996000
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ.
Πλάνος αναφοράς ΔΦΑ 00° 00°
Ο γεωγραφικός ανάλογος αρίθμος (F.K.A.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του τμήματος του οικοπέδου
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (Ο32)
ΔΗΜΟΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΑΚΙΛΙΑΡΗΣ") (Ο38)

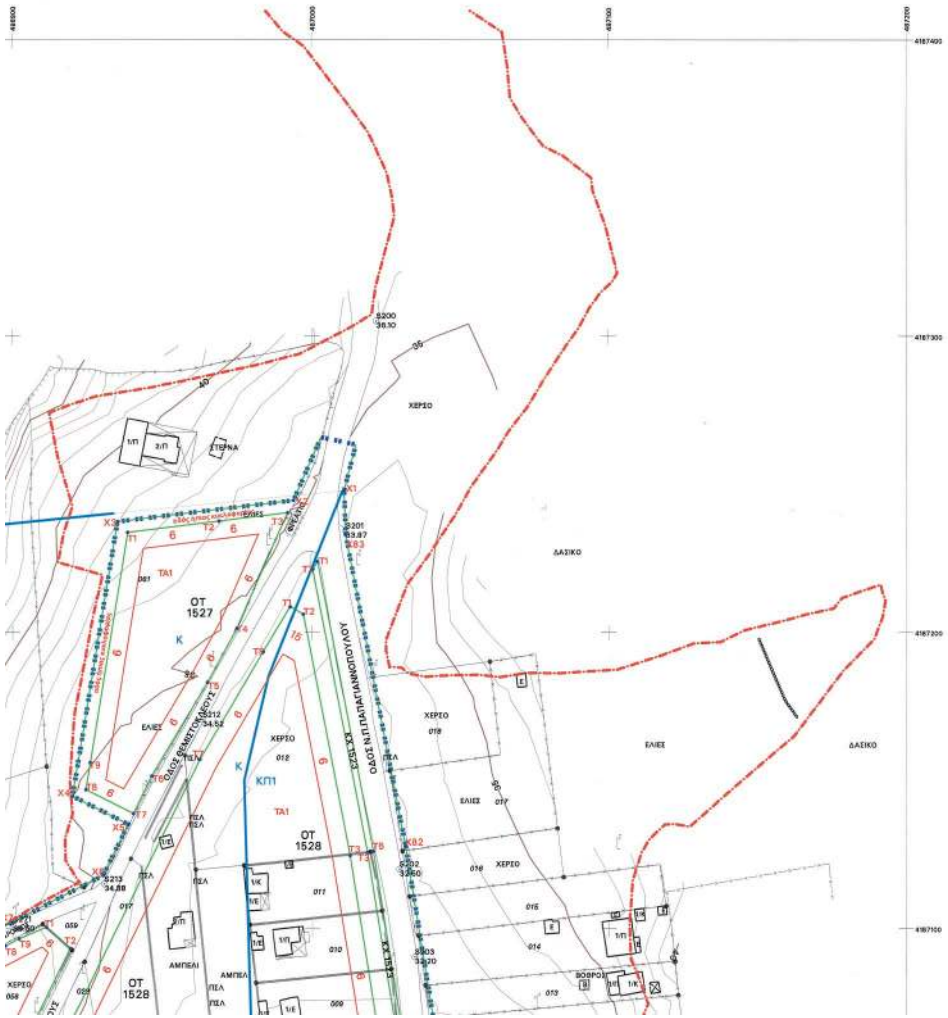
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΔΙΝΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "Μακλάρι"
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Πολεοδομική Μελέτη Β1 Κατοικίας
("ΜΑΚΛΙΑΡΙ"), μετά πράξεως εφαρμογής
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
Π.1.2 -1
(Έκδοση 10)
1:1000
ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Θέση: "Μακλάρι"
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ιούνιος 2020





486.4 4186.8 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



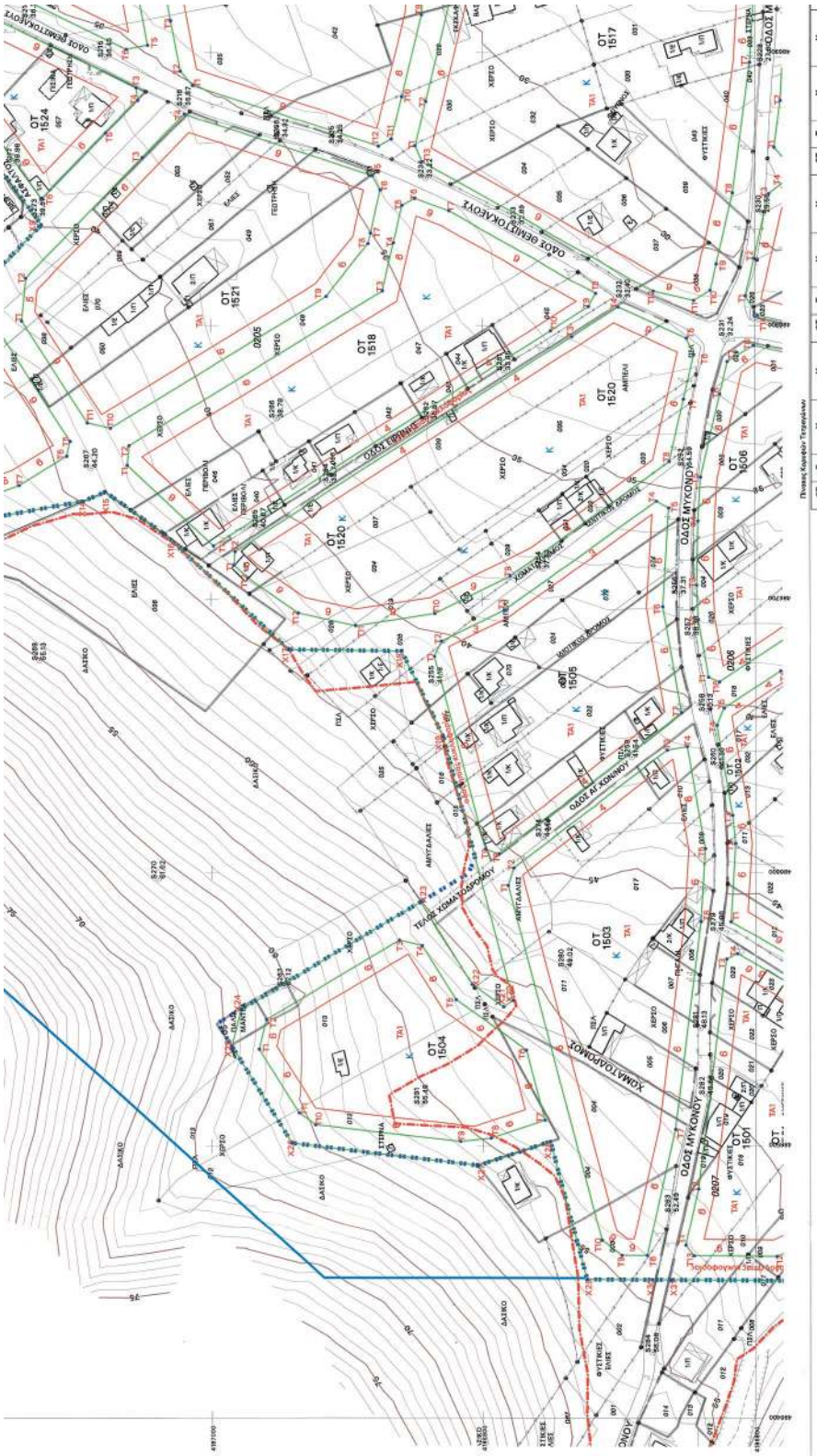
OT	T	X	Y
OP.IX	X18	486681.14	4186929.75
OP.IX	X19	486649.78	4186916.62
OP.IX	X20	486553.35	4186889.10
OP.IX	X21	486550.94	4186892.60
OP.IX	X22	486559.15	4186904.02
OP.IX	X23	486589.30	4186923.04
OP.IX	X24	486550.07	4186989.25
OP.IX	X25	486536.48	4186992.56
OP.IX	X26	486501.06	4186970.46
OP.IX	X27	486492.83	4186901.78
OP.IX	X28	486501.67	4186875.43
OP.IX	X29	486450.92	4186861.94
OP.IX	X30	486450.77	4186838.15
OP.IX	X31	486450.72	4186831.01
OP.IX	X77	487046.16	4186820.70
OP.IX	X78	487081.87	4186845.42
OP.IX	X79	487067.54	4186965.81
OP.IX	X80	487056.35	4187000.16
OP.IX	X81	487043.17	4187054.12
OP.IX	X82	487031.39	4187127.75
OP.IX	X83	487011.26	4187232.83

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 98220/2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
18/12/2023 14:30

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο περιοχής μελέτης
- Όριο πράξης χαρακτηρισμού με αριθμό 7863/4-1-1998 του Δασάρχη Πεντέλης
- Όριο πράξης χαρακτηρισμού με αριθμό 2471/1999 του Δασάρχη Πεντέλης
- Όριο πράξης χαρακτηρισμού με αριθμό 4519/29-06-1999 του Δασάρχη Πεντέλης
- Όριο δασικών εκτάσεων,βάσει πράξης χαρακτηρισμού με αριθμό 8981/5-1-2004 του δασάρχη Πεντέλης.
- Οριογραμμή πλημμύρας 50 ετίας χωρίς την κατασκευή των προτεινόμενων έργων διευθέτησης στο ρέμα "Σερέα"
- Εγκεκριμένη οριογραμμή ρέματος Σερέα και παραρεμάτων αυτού.
- Εγκεκριμένη οριογραμμή παραρεμάτων Σερέα σε κλειστό αγωγό.
- Ρυμοτομική Γραμμή προτεινόμενη
- Οικοδομική γραμμή προτεινόμενη
- Προτεινόμενη γραμμή διαχωρισμού χρήσεων Αμιγούς Κατοικίας - Γενικής Κατοικίας
- Ρυμοτομική Γραμμή εγκεκριμένη
- Οικοδομική γραμμή εγκεκριμένη
- Προκήπιο
- 1501 — Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
- ΤΑ1 — Παραδεριστική (δεύτερη κατοικία, σύμφωνα με τον πολεοδομικό κανονισμό)
- ΤΑ2 — Παραδεριστική (δεύτερη κατοικία, σύμφωνα με τον πολεοδομικό κανονισμό)
- ΚΧ — Κοινόχρηστος Χώρος πρασίνου (ΚΧ)
- ΚΧ — Κοινόχρηστος Χώρος (ΚΧ)
- ΚΕ — Χώρος Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων (ΚΕ)
- πεζόδρομος — πεζόδρομος
- Τ1 — Κορυφή τετραγώνου Πολεοδομικής Μελέτης και όμορης περιοχής ΕΡΣ.
- Χ1 — Κορυφή περιμετρικής γραμμής ορίου προτεινόμενου σχεδίου πόλης
- Ο1701 — Εγκεκριμένη κορυφή οριογραμμής ρέματος ΣΕΡΕΑ και παραρεμάτων.
- Περιοχές καταλληλότητας σύμφωνα με την μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας
- Κ — Περιοχές κατάλληλες για δόμηση
- ΚΠ1 — Περιοχή ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ για δόμηση: Προϋπόθεση αποτελεί η εξασφάλιση της απαγωγής των ομβρίων υδάτων μέσω κατάλληλου δικτύου απαγωγής ομβρίων.
- ΚΠ2 — Περιοχές ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ για δόμηση: Οι περιοχές αυτές βρίσκονται μεταξύ της γραμμής πλημμύρας της υφιστάμενης κατάστασης των ρεμάτων και της οριογραμμής τους μετά τα έργα διευθέτησης. Η προυπόθεση είναι, αν πρακτικά ανάγκη κατασκευής κτιριακών έργων σε θέσεις με χαλαρές επιχώσεις της ιστορικής κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων, η θεμελίωση τότε να γίνεται επί υποκείμενων συνεκτικών γεωλογικών στρώσεων για την αποφυγή καθιζήσεων. Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται η δόμηση μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής των έργων διευθέτησης των υδατορεμάτων.
- ΚΠ3 — Περιοχή ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ για δόμηση: Οι προυποθέσεις είναι: α) Ισχύουν οι προϋποθέσεις και οι περιορισμοί οι οποίοι αφορούν στην κατάλληλη υπό προϋποθέσεις περιοχή με σήμανση ΚΠ2. β) Η εξασφάλιση της απαγωγής των ομβρίων υδάτων είτε μέσω κατάλληλου δικτύου απαγωγής ομβρίων, είτε μέσω κατάλληλου προανατολισμού των οδών (οδικού δικτύου).
- ΑΚ — Περιοχή ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ για δόμηση: Πρόκειται για τις στενές περιοχές των ρεμάτων τα οποία διασχίζουν την υπό μελέτη έκταση, εντός των οριογραμμών τους μετά τα έργα διευθέτησης, για την εξασφάλιση τόσο της ομαλής απορροής των επιφανειακών υδάτων και την αποστάγγιση της περιοχής, αλλά και λόγω των χαλαρών υλικών που εντοπίζονται στις παράχθιες ζώνες.
- Οικοδομικά Τετράγωνα που τροποποιήθηκαν από την Α στην Β ανάρτηση εμβαδού 210.000τμ.

Συνοδεύει το 2ο Πρακτικό της από 18-05-2021
Συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ-Α Π.Ε. Ανατολικής Αττικής



Πίνακας Κορυφών Τριγωνίσεων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
1501	T1	866403.60	1866825.17	1504	T8	866502.84	1866937.55	1505	T4	867009.80	1866804.34
1501	T2	866444.24	1866831.08	1504	T9	866501.43	1866958.23	1505	T5	867005.53	1866800.32
1501	T3	866570.63	1866806.75	1504	T10	866532.06	1866957.18	1505	T6	866938.05	1866811.22
1501	T4	866570.63	1866806.75	1504	T10	866532.06	1866957.18	1505	T7	866938.05	1866811.22
1501	T5	866459.67	1866822.66	1505	T1	866679.15	1866957.75	1506	T2	866930.34	1866917.58
1502	T1	866532.24	1866859.07	1505	T2	866684.74	1866915.15	1506	T3	866935.14	1866914.06
1502	T2	866610.85	1866807.37	1505	T3	866695.89	1866892.14	1506	T4	867010.03	1866843.06
1502	T3	866621.03	1866808.46	1505	T4	866735.85	1866836.23	1506	T5	866937.13	1866838.21
1502	T4	866623.34	1866814.22	1505	T5	866733.46	1866833.74	1506	T6	866935.97	1866837.56
1502	T5	866595.45	1866820.05	1505	T6	866808.37	1866827.17	1507	T1	866881.99	1866920.68
1502	T6	866595.45	1866820.05	1505	T7	866808.37	1866827.17	1507	T2	866881.99	1866920.68
1502	T7	866601.79	1866888.02	1505	T8	866606.97	1866894.18	1507	T3	866922.06	1866810.38
1503	T1	866645.03	1866832.46	1505	T9	866606.65	1866899.06	1507	T4	866926.01	1866806.02
1503	T4	866646.31	1866825.06	1505	T10	866671.48	1866817.24	1507	T5	866939.19	1866804.15
1503	T5	866608.87	1866818.15	1506	T2	866692.45	1866820.82	1507	T6	866935.24	1866800.34
1503	T6	866608.87	1866818.15	1506	T3	866695.63	1866821.05	1507	T7	866898.01	1866808.24
1503	T7	866506.05	1866829.46	1506	T4	867328.63	1866821.05	1507	T8	866898.01	1866808.24
1503	T8	866459.73	1866839.37	1506	T5	867744.73	1866820.03	1507	T9	866822.67	1866814.23
1503	T9	866459.84	1866849.21	1506	T6	867738.16	1866812.96	1507	T10	866822.67	1866814.23
1503	T10	866465.43	1866856.52	1506	T7	867786.85	1866810.28	1507	T11	866609.19	1866822.55
1504	T1	866395.49	1866892.52	1506	T8	866792.44	1866810.66	1507	T12	866612.63	1866837.24
1504	T2	866346.23	1866879.45	1506	T9	866688.73	1866803.28	1507	T13	866689.88	1866838.24
1504	T3	866346.23	1866879.45	1506	T10	866688.73	1866803.28	1507	T14	866756.20	1866829.38
1504	T4	866723.37	1866922.46	1506	T11	866834.62	1866800.47	1508	T2	866756.20	1866829.38
1504	T5	866653.57	1866909.08	1506	T1	866937.13	1866835.32	1508	T3	866612.69	1866836.72
1504	T6	866535.03	1866884.23	1506	T2	867010.65	1866840.05	1508	T4	866630.27	1866922.56
1504	T7	866509.42	1866877.46	1506	T3	867011.49	1866836.05	1508	T5	866663.85	1866929.56

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

486.4 4198.8	487.2 4198.8	
486.4 4196.2	487.2 4196.2	

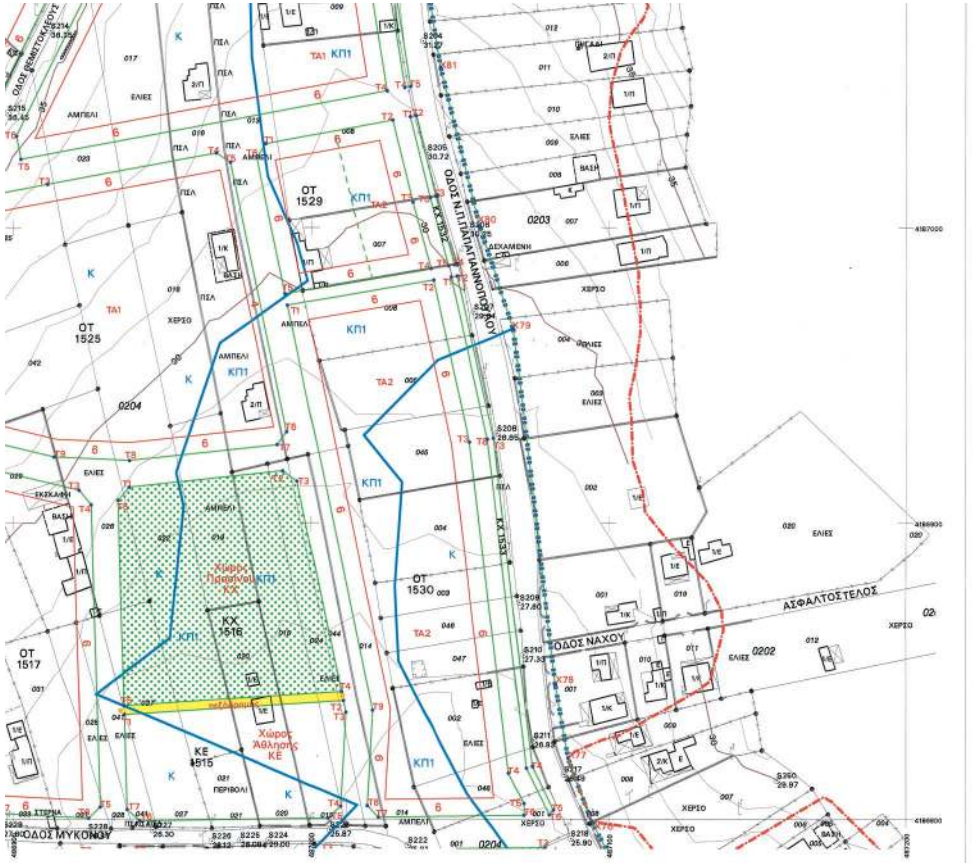
Β.Τ. Βαθμός Γεωγραφικός
Β.Μ. Βαθμός Μαγνητικός
Β.Τ. Βαθμός Τριγωνομετρικό
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Τ.
Σύγκλιση μεταβρεόντων (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
ανάλογα κατά σκάλες

Μέτρα γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Δίκτυο Αναφοράς)
Ελλειψοειδές (G.R.S. 80 a=6378137 / 1=1/298.2572236
Εφαρμογή Μετατροπών Τοπίου)
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Ανατ.Greenwich
Στον Μεσημβρινό αναφοράς m = 0.999600
Πίνακας ανάφορας (00ο 00' 00")
Ο υπογεγραμμένος τοπογράφος εμβαδός (Γ.Κ.Α.) εκπονησε
στο σημείο αναφοράς του φύλλου του σκαριφίου

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΑΚΙΛΛΑΡΗΣ") (038)



Y	OT	T	X	Y	OT	T	X	Y	OT	T	X	Y	OT	T	X	Y	OT	T	X	Y
186804.36	1518	T6	486846.38	4186924.85	1521	T5	486854.64	4186940.34	1524	T5	486870.30	4187036.44	1528	T2	486997.06	4187205.96	1532	T6	487039.70	4187010.03
186800.33	1518	T7	486841.79	4186932.25	1521	T6	486869.50	4186937.44	1524	T6	486846.15	4187061.86	1528	T3	487012.67	4187124.46	1533	T1	487046.83	4186983.19
186803.35	1518	T8	486811.84	4186858.52	1521	T7	486833.84	4186941.07	1524	T7	486873.15	4187081.45	1528	T4	487025.21	4187046.11	1533	T2	487048.81	4186983.53
186911.97	1518	T9	486807.01	4186861.23	1521	T8	486829.96	4186941.93	1524	T8	486897.34	4187094.07	1528	T5	486902.58	4187022.96	1533	T3	487060.89	4186928.63
186917.55	1518	T10	486792.19	4186875.12	1521	T9	486810.66	4186957.44	1524	T9	486902.01	4187096.50	1528	T6	486901.09	4187030.87	1533	T4	487074.08	4186817.87
186914.04	1518	T11	486719.63	4186999.06	1521	T10	486762.55	4187036.74	1525	T1	486887.89	4187096.47	1528	T7	486962.40	4187156.98	1533	T5	487081.35	4186803.12
186643.04	1518	T1	486716.74	4187178.74	1521	T11	486764.47	4187045.16	1525	T2	486893.07	4187011.03	1528	T8	486983.80	4187193.31	1533	T6	487079.92	4186801.48
186838.32	1518	T2	486740.23	4187150.20	1522	T1	486739.72	4187138.15	1525	T3	486911.57	4187014.50	1529	T1	486984.57	4187028.27	1533	T7	487072.13	4186817.30
186907.54	1518	T3	486724.23	4187133.72	1522	T2	486745.37	4187138.28	1525	T4	486967.85	4187025.11	1529	T2	487027.09	4187036.25	1533	T8	487058.91	4186928.30
186924.65	1518	T4	486711.04	4187176.12	1522	T3	486801.00	4187084.28	1525	T5	486972.62	4187021.92	1529	T3	487033.89	4187008.51	OP.IX	X1	487010.75	4187247.90
186320.65	1520	T1	486712.68	4186991.55	1522	T4	486800.51	4187073.32	1525	T6	486991.69	4186930.74	1529	T4	487040.03	4186986.07	OP.IX	X2	486993.76	4187244.54
186910.84	1520	T2	486717.55	4186991.14	1522	T5	486757.70	4187051.53	1525	T7	486968.53	4186924.40	1529	T5	486991.09	4186977.56	OP.IX	X3	486934.93	4187237.27
186906.02	1520	T3	486796.04	4186867.30	1522	T6	486752.27	4187052.76	1525	T8	486938.93	4186921.03	1529	T6	486981.46	4187023.61	OP.IX	X4	486919.89	4187144.63
186804.12	1520	T4	486806.82	4186850.30	1522	T7	486741.63	4187072.30	1525	T9	486913.77	4186922.22	1530	T1	486991.91	4186973.64	OP.IX	X5	486938.43	4187135.12
186800.34	1520	T5	486795.46	4186825.15	1522	T8	486738.27	4187079.24	1525	T10	486883.72	4186929.53	1530	T2	487040.92	4186982.16	OP.IX	X6	486930.04	4187117.87
186801.93	1520	T6	486789.38	4186822.45	1522	T9	486730.59	4187122.50	1525	T11	486868.12	4186933.33	1530	T3	487052.99	4186927.30	OP.IX	X7	486899.66	4187102.04
186808.28	1520	T7	486773.16	4186826.25	1522	T10	486733.57	4187131.86	1525	T12	486865.48	4186938.07	1530	T4	487066.29	4186815.57	OP.IX	X8	486870.93	4187067.06
186814.23	1520	T8	486750.39	4186831.55	1523	T1	487001.78	4187223.82	1527	T1	486938.40	4187233.63	1530	T5	487071.33	4186805.35	OP.IX	X9	486836.75	4187052.12
186816.52	1520	T9	486708.48	4186890.06	1523	T2	487000.25	4187231.23	1527	T2	486958.85	4187237.43	1530	T6	487071.31	4186801.35	OP.IX	X10	486743.03	4187183.08
186822.53	1520	T10	486694.81	4186917.49	1523	T3	487018.58	4187125.50	1527	T3	486991.91	4187240.28	1530	T7	487023.62	4186800.60	OP.IX	X11	486731.87	4187078.13
186837.34	1520	T11	486690.38	4186946.58	1523	T4	487031.11	4187047.22	1527	T4	486974.88	4187201.19	1530	T8	487018.82	4186804.54	OP.IX	X12	486717.87	4187183.66
186922.10	1520	T12	486695.00	4186967.98	1523	T5	487033.07	4187047.55	1527	T5	486964.99	4187183.05	1530	T9	487020.54	4186836.75	OP.IX	X13	486706.17	4187178.28
187030.62	1520	T13	486707.95	4186986.51	1523	T6	487020.54	4187125.92	1527	T6	486946.34	4187151.41	1532	T1	487032.99	4187037.40	OP.IX	X14	486721.06	4187130.46
187029.85	1521	T1	486801.67	4187069.36	1524	T1	486911.15	4187100.36	1527	T7	486940.18	4187138.72	1532	T2	487034.96	4187027.77	OP.IX	X15	486735.90	4187046.77
186936.73	1521	T2	486817.24	4187067.82	1524	T2	486919.14	4187093.16	1527	T8	486924.30	4187146.84	1532	T3	487041.63	4187010.53	OP.IX	X16	486739.29	4187038.65
186932.66	1521	T3	486861.35	4187025.06	1524	T3	486887.67	4187027.15	1527	T9	486925.77	4187155.83	1532	T4	487047.94	4186987.64	OP.IX	X17	486723.69	4187016.63
186929.52	1521	T4	486877.31	4187009.50	1524	T4	486882.46	4187026.63	1528	T1	486992.75	4187208.45	1532	T5	487045.97	4186987.10	OP.IX	X18	486681.73	4186971.54

2υνεδρίαση 24ηθεμ-Α π.ε. Αναμόρφωσης Χωροτ.
(θέμα 1ο)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Δ.Δ.Α. ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΒΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Παρατηρήσεις (σημείωσεις στο Π.Ε. 127/2023 του ΣΗΕ)

1. Οι γραμμές πλημμύρας, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής των προτεινόμενων έργων, πιθανοήζηνται εντός των οριογραμμών των ρεμάτων.
2. Η γαλάζια ένταση διακεκομμένη γραμμή εκατέρωθεν της αρκαγιαλιής του ρέματος Ξερέα αντιστοιχεί στην ζώνη προστασίας (buffer zone) πλάτους 50 μέτρων του ΦΕΚ 1991Δ/03. Σχετικά το με αρ. πρ. 380/2018 έγγραφο του ΟΡΣΑ.

ΟΠΤΟΠΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Π.Ε
ΣΤΑΥΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "Μακιλιάρι"

Πολεοδομική Μελέτη Β! Κατοικίας
("ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ"), μετά πράξεως εφαρμογής

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΗΝΟΘΕΔΕΣ : Ο.Χ.Δ. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (UTM.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960228 (γιά τα μέσα Χ πινακίδος)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007
Ενημέρωση υποβάθρου: Ιούνιος 2014

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Χριστίνα Σταθάκου, Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ
Ο Δ/ντής ΤΥ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ ΟΕ
"ΠΟΛΙΣ ΟΕ."(και πλέον ΠΟΛΙΣ Ε.Ε.
με εκπρόσωπο - διαχειριστή του
Σπανούδη Ιωσαήμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & Σ/ΤΕΣ ΟΕ, "ΟΡΙΖΩΝ ΟΕ"
με εκπρόσωπο - διαχειριστή του
Αναγνωστόπουλο Κ., τοπογράφο μηχανικό
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ/Ανώνυμη Ομόρρυθμη Εταιρεία

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντός Μιχαήλ
Ηλεκτρολογικός σύμβουλος σε θέματα ΓΕΠ

σφραγίδα - υπογραφή
Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
"ΠΟΛΙΣ Ε.Ε."
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΚΥΡΟΥ 807 / ΑΘΗΝΑ 113 62 - ΤΗΛ: 210 8214442
ΑΦΜ: 096748096 - ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΕΙ ΤΗΝ ΕΠΙΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΡΩΠΙΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
(Έκδοση 10)

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:1000**

ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Θέση:"Μακιλιάρι"

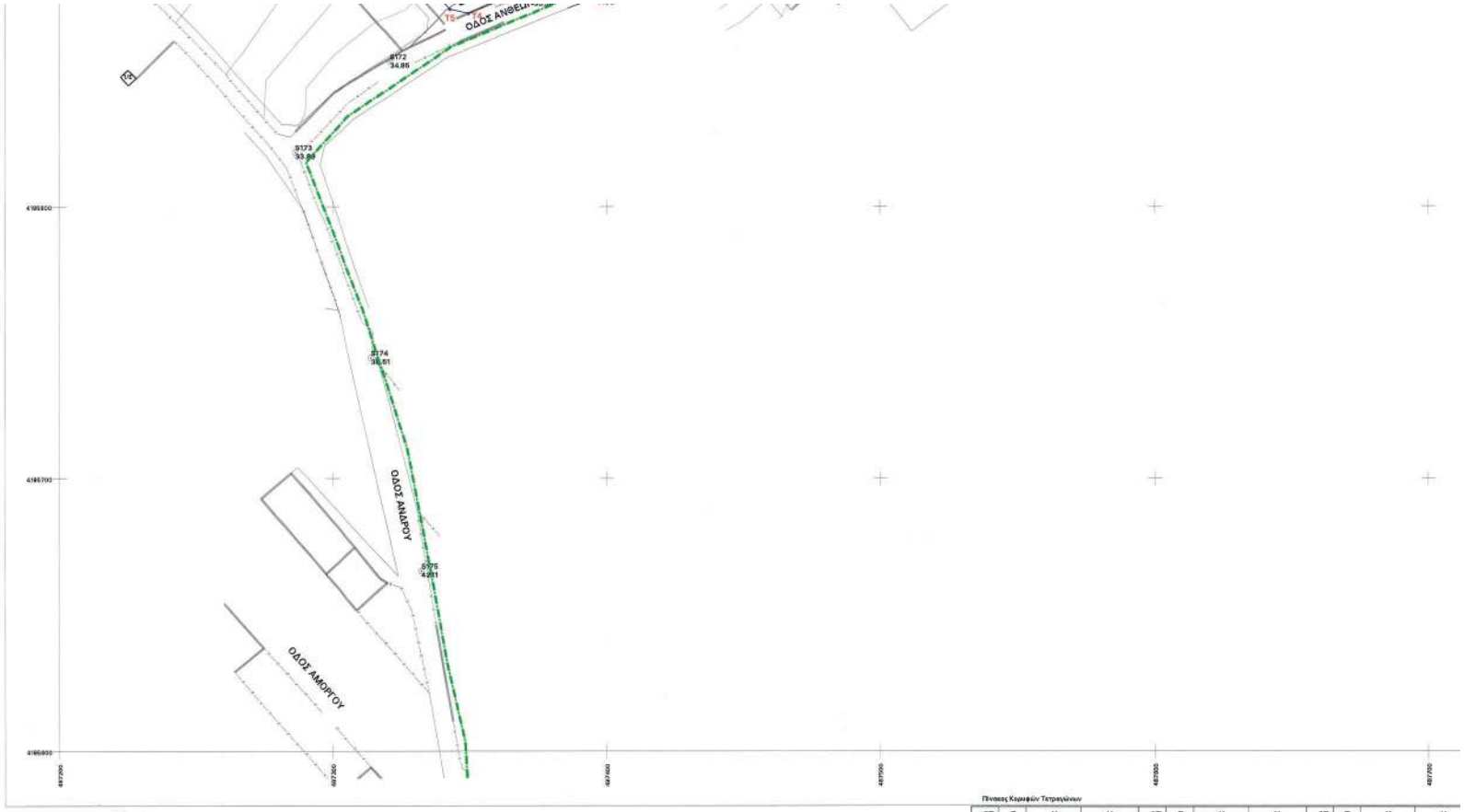
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Ιούνιος 2020
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

487.2 4185.6 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορίο περιοχής μελέτης
- Όριο περίβλεψης χαρακτηρισμού με αριθμό 7863/4-1-1998 του Δ/ντόρη Πεντέλης
- Όριο περίβλεψης χαρακτηρισμού με αριθμό 2471/1998 του Δ/ντόρη Πεντέλης
- Όριο περίβλεψης χαρακτηρισμού με αριθμό 4519/29-06-1999 του Δ/ντόρη Πεντέλης
- Όριο δοκιμαστικής σκάφης βάσει περίβλεψης χαρακτηρισμού με αριθμό 899/16-1-2004 του Δ/ντόρη Πεντέλης
- Οριογραμμή ελευθερίας 50 μέτρων χωρίς την κατασκευή των προτεινόμενων έργων δικτύου στην ζώνη "Σαρδή"
- Ενεκριθείσα οριογραμμή πεοιοχισμάτων Σαρδή και πεοιοχισμάτων Φυτιά.
- Ρυμοτομική Γραμμή προτεινόμενη
- Οικοδομική γραμμή προτεινόμενη
- Προτεινόμενη γραμμή διαμερισμού χρήσεων Αγιονής Κατοικίας - Γενικής Κατοικίας
- Ρυμοτομική Γραμμή εγκεκριμένη
- Οικοδομική γραμμή εγκεκριμένη
- Ρεύμα
- 1501 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
- ΤΑ1 Πεοοιδεοιμοί (δόμηση κατοικία, σύμφωνα με τον πολεοδομικό κανονισμό)
- ΤΑ2 Πεοοιδεοιμοί (δόμηση κατοικία, σύμφωνα με τον πολεοδομικό κανονισμό)
- ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος πρασίνου (ΚΧ)
- ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος (ΚΧ)
- ΚΕ Χώρος Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων (ΚΕ)
- πεζόδρομος πεζόδρομος
- Τ1 Κορυφή τετραγώνου Πολεοδομικής Μελέτης και φάσεις αδειοδότης ΕΡΕ.
- Χ1 Κορυφή πεοιμετοικής γοαμμής ορίου προτεινόμενου σχεδίου πόλης
- Ο1701 Εγκεκριμένη κοινοχρηστής εξυπηρετικής εξυπηρέτησης ΣΕΡΕΑ και πεοοοεμάτων.
- Περιοχές κατάλληλες σύμφωνα με την μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας
- Κ Περιοχές κατάλληλες για δόμηση
- ΚΠ1 Περιοχή ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ για δόμηση:
  Προϋπόθεση σύστασης ή εξοφλήσεις της αποκοπής των αυξημένων υιέσεων μέσω κατάλληλου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων.
- ΚΠ2 Περιοχή ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ για δόμηση:
  Οι περιοχές αυτές βρίσκονται μεταξύ της κοιτωμής πλημμύρας της ορεινοβαινής κατάστασης των ρεμάτων και της ανοιχτωμένης τους μετά το έργο διευθέτησης η δίκλειδωτη τάξη και η ύπαιθρο κοίτη των υφιστάμενων ρεμάτων, σε βάθος με χαλαρές επιχώσεις της αποτφαπής κοίτης των υφιστάμενων ρεμάτων,



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
1618	T5	487797.01	4186191.26	1623	T7	487662.21	4186033.00	1626	T5	487651.32	4185988.
1618	T6	487791.52	4186150.42	1623	T8	487657.04	4186032.50	1626	T6	487644.49	4185983.
1618	T7	487776.19	4186147.52	1623	T9	487620.50	4186080.23	1626	T7	487595.85	4185972.
1618	T8	487757.48	4186151.45	1623	T10	487614.73	4186087.90	1626	T8	487589.30	4185975.
1618	T9	487738.43	4186160.04	1623	T11	487615.52	4186093.50	1626	T9	487539.59	4186031.
1618	T10	487722.08	4186170.48	1623	T12	487625.17	4186100.76	1626	T10	487540.14	4186036.
1618	T11	487696.05	4186191.47	1623	T13	487627.42	4186104.09	1626	T11	487587.46	4186072.
1618	T12	487692.98	4186195.36	1624	T1	487735.69	4186149.23	1627	T1	487543.99	4186157.
1621	T5	487566.68	4186188.92	1624	T2	487754.05	4186140.98	1627	T2	487549.40	4186156.
1621	T6	487552.63	4186177.10	1624	T3	487772.24	4186137.10	1627	T3	487568.69	4186130.
1621	T7	487547.15	4186177.72	1624	T4	487774.74	4186132.52	1627	T4	487541.26	4186106.
1622	T5	487675.42	4186197.97	1624	T5	487732.98	4186022.37	1627	T5	487517.45	4186133.
1622	T6	487675.92	4186191.75	1624	T6	487716.98	4185987.09	1628	T1	487571.11	4186127.
1622	T7	487621.78	4186111.80	1624	T7	487712.50	4185977.20	1628	T2	487595.72	4186094.
1622	T8	487618.56	4186107.05	1624	T8	487700.42	4185975.62	1628	T3	487594.93	4186089.
1622	T9	487610.11	4186100.70	1624	T9	487464.35	4186022.94	1628	T4	487581.93	4186079.
1622	T10	487604.51	4186101.45	1624	T10	487675.40	4186041.43	1628	T5	487534.17	4186043.
1622	T11	487557.67	4186163.75	1624	T11	487711.78	4186102.27	1628	T6	487528.33	4186044.
1622	T12	487558.27	4186169.52	1625	T1	487514.45	4186130.93	1628	T7	487505.66	4186069.
1622	T13	487570.31	4186180.23	1625	T2	487538.26	4186103.93	1628	T8	487555.33	4186113.
1622	T14	487571.45	4186181.22	1625	T3	487503.01	4186072.85	1631	T1	487539.76	4186169.
1623	T1	487681.69	4186184.23	1625	T4	487481.65	4186096.86	1631	T4	487539.17	4186163.
1623	T2	487687.06	4186185.04	1625	T5	487482.20	4186102.45	1631	T5	487525.80	4186151.
1623	T3	487716.56	4186161.42	1626	T1	487600.34	4186082.08	1631	T6	487476.91	4186108.
1623	T4	487729.62	4186152.72	1626	T2	487605.94	4186081.23	1631	T7	487471.27	4186108.
1623	T5	487705.66	4186105.47	1626	T3	487611.74	4186073.56	1631	T8	487416.43	4186170.
1623	T6	487670.82	4186047.40	1626	T4	487667.20	4186001.12	1632	T1	487410.20	4186164.

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΑΚΙΛΙΑΡΗΣ") (036)

Μέτρα γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

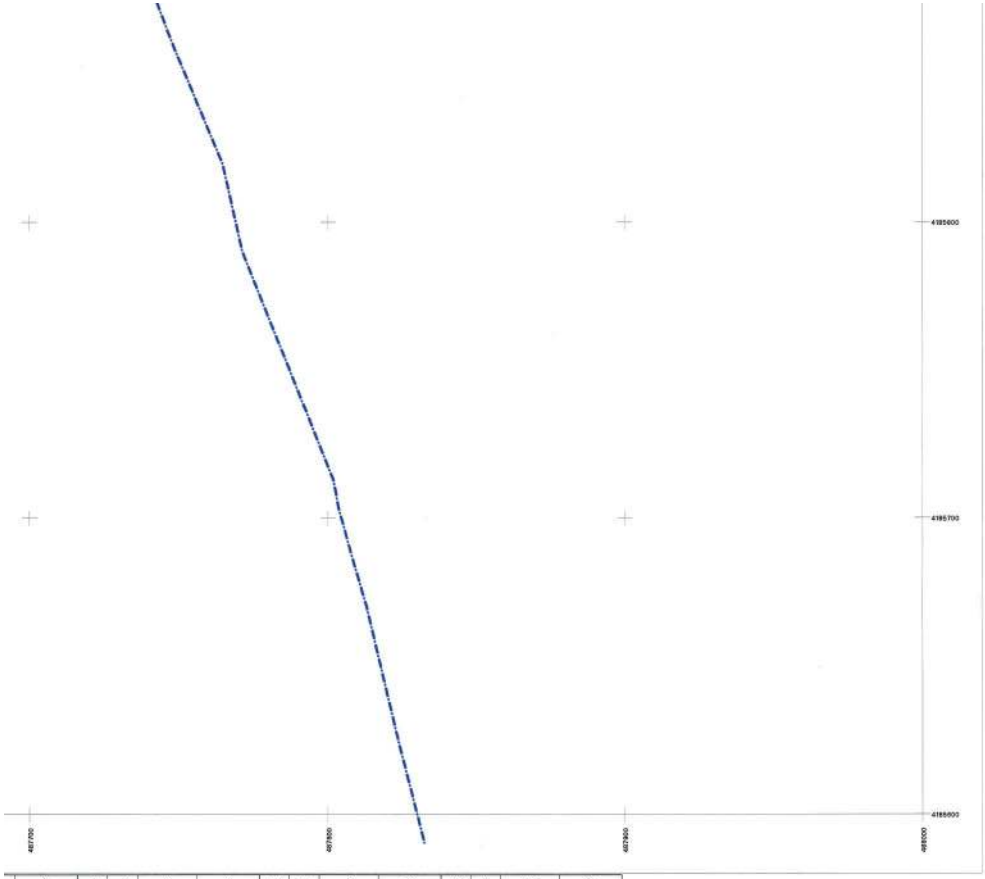
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ος Κο=0.999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00α 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

486.4 4186.2	487.2 4186.2	
	487.2 4185.6	

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος



	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
12	4185988.96	1692	T2	487521.11	4186038.73	1695	T7	487270.23	4186017.76	P.ΣΕΡ.	01718	487732.53	4186152.68
9	4185983.74	1692	T3	487520.56	4186033.33	2098	T1	487266.09	4186013.41	P.ΣΕΡ.	01717	487699.82	4186178.82
15	4185972.93	1692	T4	487478.14	4186001.41	2098	T2	487283.12	4185891.03	P.ΣΕΡ.	01782	487798.40	4186134.90
10	4185975.04	1692	T5	487422.38	4185965.45	2098	T3	487383.60	4185884.74	P.ΣΕΡ.	01783	487785.72	4186142.61
19	4186031.33	1692	T6	487416.19	4185964.44	2098	T4	487349.70	4185870.80	P.ΣΕΡ.	01784	487757.62	4186148.39
4	4186036.73	1692	T7	487386.37	4185998.56	2098	T5	487342.93	4185872.35	P.ΣΕΡ.	01786	487735.05	4186157.07
6	4186072.33	1692	T8	487350.36	4186034.21	2098	T6	487300.08	4185920.00	P.ΣΕΡ.	01788	487703.11	4186182.60
9	4186157.00	1692	T9	487316.24	4186066.05	2098	T7	487241.95	4185982.32	ΟΡ.ΣΧ	X36	487397.70	4185877.56
0	4186156.45	1693	T1	487526.54	4186026.56	2098	T8	487241.98	4185988.15	ΟΡ.ΣΧ	X37	487406.61	4185981.95
9	4186130.85	1693	T2	487532.38	4186025.96	2099	T2	487256.53	4186019.32	ΟΡ.ΣΧ	X38	487482.99	4185920.34
5	4186106.53	1693	T3	487579.27	4185972.83	2099	T3	487233.60	4185995.30	ΟΡ.ΣΧ	X39	487563.84	4185953.48
5	4186133.58	1693	T4	487578.01	4185968.94	2099	T4	487217.98	4185995.20	ΟΡ.ΣΧ	X40	487679.40	4185979.21
1	4186127.58	1693	T5	487567.48	4185964.60	2100	T1	487277.84	4186086.21	ΟΡ.ΣΧ	X41	487685.74	4185976.91
2	4186094.87	1693	T6	487559.73	4185964.87	2100	T2	487300.16	4186065.06	ΟΡ.ΣΧ	X42	487706.12	4185950.28
3	4186089.27	1693	T7	487526.80	4185951.33	2100	T3	487259.23	4186022.22	ΟΡ.ΣΧ	X43	487715.20	4185956.52
3	4186079.52	1693	T8	487517.06	4185947.32	2100	T4	487222.32	4186055.30	ΟΡ.ΣΧ	X44	487743.15	4185918.15
7	4186043.56	1693	T9	487477.80	4185931.16	2100	T5	487263.56	4186099.13	ΟΡ.ΣΧ	X45	487807.62	4185188.76
3	4186044.16	1693	T10	487393.48	4185888.85	2103	T1	487310.14	4186186.93				
6	4186069.85	1693	T11	487368.12	4185915.41	2103	T2	487365.08	4186133.11				
3	4186113.67	1693	T12	487368.46	4185920.38	2103	T3	487302.23	4186067.23				
6	4186169.25	1693	T13	487493.28	4185994.03	2103	T4	487279.88	4186088.41				
7	4186163.41	1695	T1	487310.03	4186059.53	2103	T5	487234.10	4186129.84				
10	4186151.62	1695	T2	487346.12	4186027.72	2104	T5	487371.30	4186139.62				
13	4186108.45	1695	T3	487379.50	4185992.28	2104	T6	487316.80	4186194.93				
17	4186106.84	1695	T4	487408.50	4185961.50	P.ΣΕΡ.	01713	487793.80	4186131.41				
3	4186170.93	1695	T5	487407.84	4185956.33	P.ΣΕΡ.	01714	487784.36	4186137.56				
0	4186164.46	1695	T6	487358.96	4185924.98	P.ΣΕΡ.	01715	487756.19	4186143.58				

Συνεφαρμογή

(Θέμα 1ο)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Δ.Δ.Α. ΙΥ.ΠΟΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΘΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Παρατηρήσεις (σημειώθηκαν στο Π.Ε. 127/2023 του ΣΗΕ)

1. Οι γραμμές πλημμύρας, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής των προτεινόμενων έργων, περιορίζονται εντός των ορογραμμών των ρεμάτων.
2. Η γειτόνα ενιαία διακοκομμένη γραμμή εκατέρωθεν της αρναγραμής του ρέματος Ξερά ανιστοιχεί στην ζώνη προστασίας (buffer zone) πλάτους 50 μέτρων του ΦΕΚ 1991Δ/03. Σχετικά το με αρ. πρ. 3602/08 έγγραφο του ΟΡΣΑ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Π.Ε.

ΣΤ. ΜΕΛΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "Μακιλιάρι"

Πολεοδομική Μελέτη Β! Κατοικίας

("ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ"), μετά πράξεως εφαρμογής

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : E.F.I.A. 87
ΕΛΛΗΝΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (L.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.99960202 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

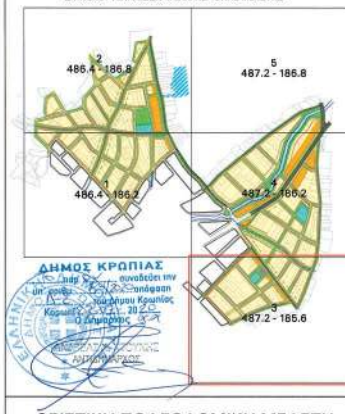
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007
Ενημέρωση υποβάθρου: Ιούνιος 2014

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

Χριστίνα Σταθάκου, Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ

Τ.Υ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Η/Μ/Υ ... συνιστάται στην υπ' αριθμ. ... απόφαση του Δημ. Κρωπίας Κρωπία, ... 20 ... Ο Δήμαρχος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ ΟΕ ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") και πλέον ΠΟΛΙΣ Ε.Ε.
με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον
Σπανούδη Ιωάννη, αρχιτέκτονα μηχανικό
Κ.ΑΝΑΠΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & Σ/ΤΕΣ ΟΕ, "ΟΡΙΖΩΝ ΟΕ"
με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον
Αναγνωστόπουλο Κ., τοπογράφο μηχανικό
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντός Μιχαήλ
Ηλεκτρομηχανικός, σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ

σφραγίδα - υπογραφή

Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "ΠΟΛΙΣ Ε.Ε."
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΚΥΡΟΥ 60Γ - Αθήνα 113 62 / ΤΗΛ: 210 8214442
ΑΦΜ: 090740059 - ΔΟΥ: Γ' ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

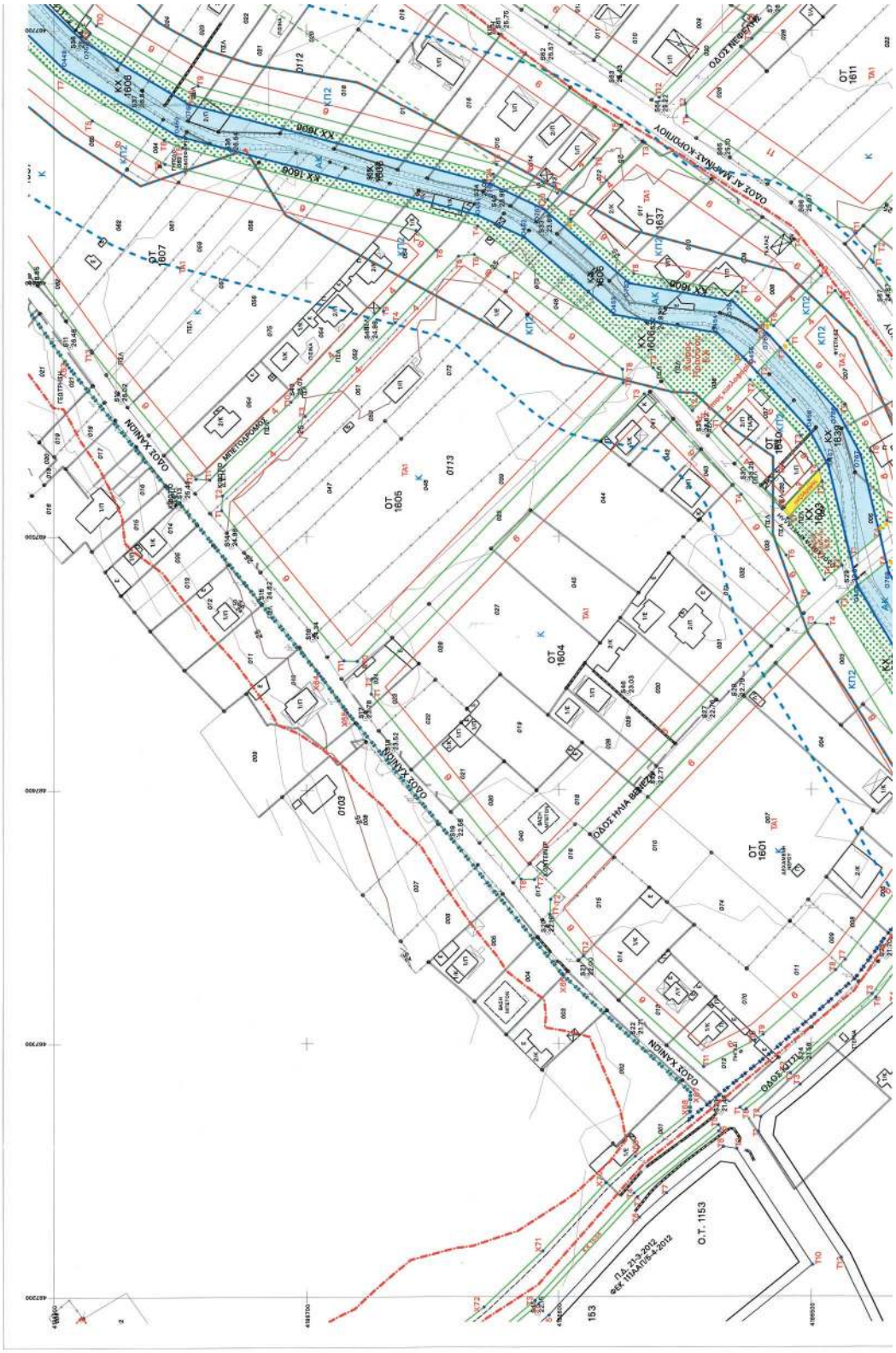
(Έκδοση 10)

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:1000**

ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Θέση:"Μακιλιάρι"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Ιούνιος 2020

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

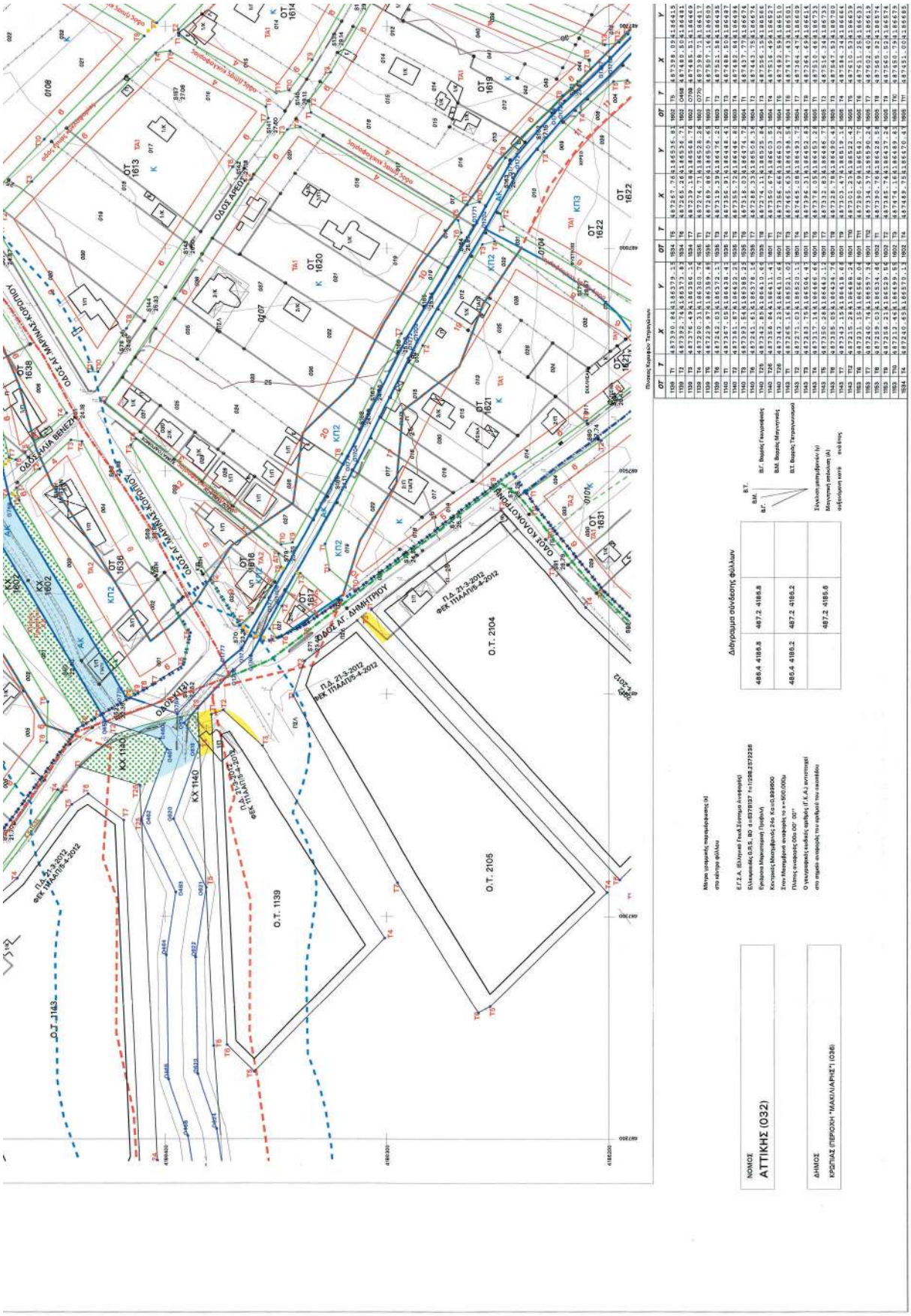

ΟΔΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΟΡΩΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΛΙΑ ΜΕΤΑΞΑ
ΟΔΟΣ ΟΤΤΛΗΣ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΟΠΟΛΟΥΛΟΥ
ΟΤ 1605
ΟΤ 1604
ΟΤ 1601
ΟΤ 1607
ΟΤ 1611
ΟΤ 1637
ΟΤ 1638
ΟΤ 1639
ΟΤ 1640
ΟΤ 1641
ΟΤ 1642
ΟΤ 1643
ΟΤ 1644
ΟΤ 1645
ΟΤ 1646
ΟΤ 1647
ΟΤ 1648
ΟΤ 1649
ΟΤ 1650
ΟΤ 1651
ΟΤ 1652
ΟΤ 1653
ΟΤ 1654
ΟΤ 1655
ΟΤ 1656
ΟΤ

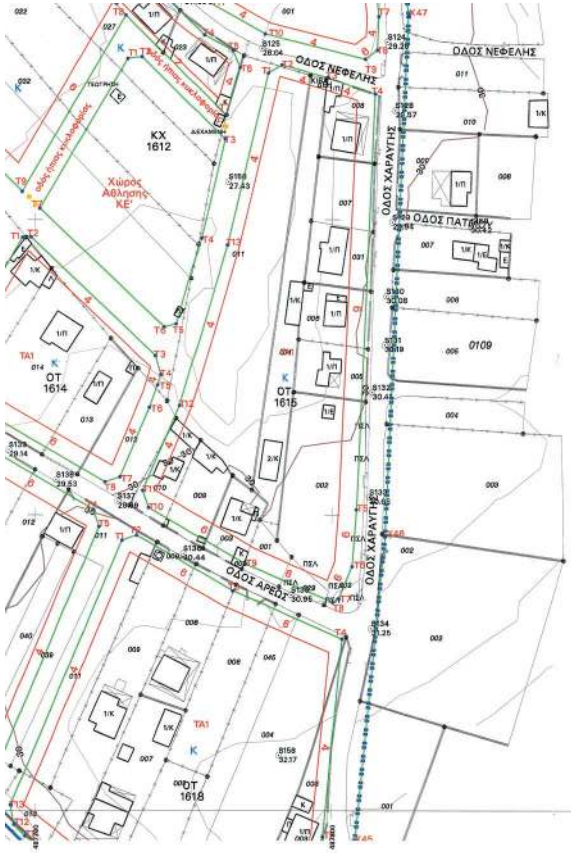
ΟΤ	Τ	Χ	Υ
1619	Τ2	487666.10	4186335.27
1619	Τ3	487679.33	4186325.40
1619	Τ4	487719.55	4186301.81
1619	Τ5	487721.45	4186296.09
1619	Τ6	487685.03	4186209.14
1619	Τ7	487680.74	4186208.36
1619	Τ8	487668.86	4186220.98
1619	Τ9	487640.96	4186246.71
1619	Τ10	487621.20	4186258.41
1619	Τ11	487619.78	4186263.90
1620	Τ1	487531.16	4186427.15
1620	Τ2	487631.08	4186361.41
1620	Τ3	487653.23	4186346.97
1620	Τ4	487654.42	4186339.03
1620	Τ5	487612.89	4186267.97
1620	Τ6	487607.43	4186266.56
1620	Τ7	487561.90	4186293.53
1620	Τ8	487507.82	4186320.10
1620	Τ9	487468.10	4186342.30
1620	Τ10	487467.12	4186347.46
1621	Τ1	487467.49	4186327.67
1621	Τ2	487556.66	4186283.83
1621	Τ3	487601.88	4186257.06
1621	Τ4	487603.30	4186251.57
1621	Τ8	487522.95	4186209.90
1621	Τ9	487494.41	4186250.85
1621	Τ10	487445.76	4186316.33
1621	Τ11	487455.78	4186325.74
1622	Τ1	487610.19	4186247.45
1622	Τ2	487615.82	4186248.96
1622	Τ3	487643.64	4186229.26
1622	Τ4	487661.11	4186213.15
1631	Τ1	487490.53	4186237.16
1631	Τ2	487514.10	4186203.36
1631	Τ9	487446.23	4186202.22
1631	Τ10	487474.50	4186225.19
1631	Τ11	487483.02	4186232.11
1636	Τ1	487482.53	4186467.02
1636	Τ2	487501.02	4186456.45
1636	Τ3	487514.31	4186442.66
1636	Τ4	487513.61	4186437.53
1636	Τ5	487425.61	4186389.03
1636	Τ6	487412.93	4186391.77
1636	Τ7	487404.25	4186405.35
1636	Τ8	487401.45	4186410.16
1636	Τ9	487389.45	4186413.62
1636	Τ10	487487.03	4186465.71
1637	Τ1	487625.15	4186595.26
1637	Τ2	487640.39	4186581.13
1637	Τ3	487655.29	4186565.91
1637	Τ4	487615.66	4186508.85
1637	Τ5	487602.56	4186496.17
1637	Τ6	487582.95	4186515.01
1637	Τ7	487596.28	4186529.32
1637	Τ8	487603.51	4186570.35
1638	Τ1	487577.12	4186509.52
1638	Τ2	487596.72	4186490.59
1638	Τ3	487594.28	4186488.41
1638	Τ4	487526.24	4186444.38
1638	Τ5	487508.56	4186463.07
1638	Τ6	487505.18	4186467.26
1638	Τ7	487506.21	4186470.30
1638	Τ8	487533.62	4186476.85
1638	Τ9	487552.16	4186486.74
1638	Τ1	487421.27	4186464.51
1639	Τ2	487564.62	4186521.53
1639	Τ3	487574.23	4186512.30
1639	Τ4	487500.52	4186473.05
1639	Ο458	487542.09	4186501.03
1639	Ο457	487527.43	4186493.16
1639	Ο766	487549.83	4186490.07
1639	Ο767	487532.19	4186480.62
1640	Τ1	487543.58	4186541.75
1640	Τ2	487561.73	4186524.31
1640	Τ3	487539.76	4186504.30
1640	Τ4	487526.20	4186497.03
1640	Τ5	487510.67	4186511.56
2104	Τ1	487437.57	4186306.85
2104	Τ2	487482.45	4186248.37
2104	Τ3	487457.16	4186225.26
2104	Τ4	487438.75	4186210.32
2105	Τ1	487389.22	4186341.97
2105	Τ2	487414.63	4186326.86
2105	Τ3	487432.78	4186313.18
2105	Τ4	487311.18	4186200.65
2105	Τ5	487259.26	4186253.44
2105	Τ6	487256.45	4186258.75
2105	Τ7	487315.45	4186295.11
P.ΣΕΡ.	Ο1702	487609.12	4186255.56
P.ΣΕΡ.	Ο1703	487557.26	4186286.54
P.ΣΕΡ.	Ο1704	487504.19	4186315.02
P.ΣΕΡ.	Ο1705	487440.22	4186348.85
P.ΣΕΡ.	Ο1706	487416.93	4186361.51
P.ΣΕΡ.	Ο1708	487410.15	4186369.64
P.ΣΕΡ.	Ο1719	487677.96	4186199.63
P.ΣΕΡ.	Ο1720	487657.42	4186221.46
P.ΣΕΡ.	Ο1721	487635.01	4186240.94
P.ΣΕΡ.	Ο1787	487683.51	4186203.16
P.ΣΕΡ.	Ο1768	487640.89	4186225.07
P.ΣΕΡ.	Ο1770	487638.10	4186244.89

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο περιοχής μελέτης
- Όριο πράξης χαρακτηρισμού με αριθμό 7863/4-1-1998 του Δασάρχη Πεντέλης
- Όριο πράξης χαρακτηρισμού με αριθμό 2471/1999 του Δασάρχη Πεντέλης
- Όριο πράξης χαρακτηρισμού με αριθμό 4519/29-06-1989 του Δασάρχη Πεντέλης
- Οριο δασικών εκτάσεων,βάσει πράξης χαρακτηρισμού με αριθμό 8991/5-1-2004 του δασάρχη Πεντέλης.
- Οριογραμμή πλημμύρας 50 ετίας χωρίς την κατασκευή των προτεινόμενων έργων διευθέτησης στο ρέμα "Ξερέα"
- Εγκεκριμένη οριογραμμή ρέματος Ξερέα και παραρεμάτων αυτού.
- Εγκεκριμένη οριογραμμή παραρεμάτων Ξερέα σε κλειστό αγωγό.
- Ρυμοτομική Γραμμή προτεινόμενη
- Οικοδομική γραμμή προτεινόμενη
- Προτεινόμενη γραμμή διαχωρισμού χρήσεων Αμιγούς Κατοικίας - Γενικής Κατοικίας
- Ρυμοτομική Γραμμή εγκεκριμένη
- Οικοδομική γραμμή εγκεκριμένη
- Προκήπιο
- 1501 — Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
- ΤΑ1 — Παραθεριστική (δεύτερη κατοικία, σύμφωνα με τον πολεοδομικό κανονισμό)
- ΤΑ2 — Παραθεριστική (δεύτερη κατοικία, σύμφωνα με τον πολεοδομικό κανονισμό)
- ΚΧ — Κοινόχρηστος Χώρος πρασίνου (ΚΧ)
- ΚΧ — Κοινόχρηστος Χώρος (ΚΧ)
- ΚΕ — Χώρος Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων (ΚΕ)
- πεζόδρομος — πεζόδρομος
- Τ1 — Κορυφή τετραγώνου Πολεοδομικής Μελέτης και όμορης περιοχής ΕΡΣ.
- Χ1 — Κορυφή περιμετρικής γραμμής ορίου προτεινόμενου σχεδίου πόλης
- Ο1701 — Εγκεκριμένη κορυφή οριογραμμής ρέματος ΞΕΡΕΑ και παραρεμάτων.
- Περιοχές καταλληλότητας σύμφωνα με την μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας
- Κ — Περιοχές κατάλληλες για δόμηση
- ΚΠ1 — Περιοχή ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ για δόμηση: Προϋπόθεση αποτελεί η εξασφάλιση της απαγωγής των αμβρίων υδάτων μέσω κατάλληλου δικτύου απαγωγής αμβρίων.
- ΚΠ2 — Περιοχές ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ για δόμηση: Οι περιοχές αυτές βρίσκονται μεταξύ της γραμμής πλημμύρας της υφιστάμενης κατάστασης των ρεμάτων και της οριογραμμής τους μετά τα έργα διευθέτησης Η προϋπόθεση είναι, αν προκύψει ανάγκη κατασκευής κτιριακών έργων σε θέσεις με χαλαρές επιχώσεις της κατοικής κάτης των υφιστάμενων ρεμάτων, η θεμελίωση τότε να γίνεται επί υποκειμένων συνεκτικών γεωλογικών στρώσεων για την αποφυγή καθιζήσεων. Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται η δόμηση μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής των έργων διευθέτησης των υδατορεμάτων.
- ΚΠ3 — Περιοχή ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ για δόμηση: Οι προυποθέσεις είναι: α) Ισχύουν οι προϋποθέσεις και οι περιορισμοί οι οποίοι αφορούν στην κατάλληλη υπό προϋποθέσεις περιοχή με σήμανση ΚΠ2. β) Η εξασφάλιση της απαγωγής των αμβρίων υδάτων είτε μέσω κατάλληλου δικτύου απαγωγής αμβρίων, είτε μέσω κατάλληλου προσανατολισμού των οδών (οδικού δικτύου).
- ΑΚ — Περιοχή ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ για δόμηση: Πρόκειται για τις στενές περιοχές των ρεμάτων τα οποία διασχίζουν την υπό μελέτη έκταση, εντός των οριγραμών τους μετά τα έργα διευθέτησης, για την εξασφάλιση τόσο της ομαλής απορροής των επιφανειακών υδάτων και την αποστάγγιση της περιοχής, αλλά και λόγω των χαλαρών υλικών που εντοπίζονται στις παράχθιες ζώνες.
- Οικοδομικά Τετράγωνα που τροποποιήθηκαν από την Α στην Β ανάρτηση εμβαδού 210.000τμ.

Συνοδεύει το 2ο Πρακτικό της από 18-05-2021
Συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ-Α Π.Ε. Αναπληρωτής Αττικής


ΟΔΟΣ ΑΡΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ-ΚΟΡΩΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΝΙΑ ΒΕΝΕΖΗ
ΟΔΟΣ ΚΛΕΙΩ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ-ΚΟΡΩΝΙΟΥ
ΟΤ 1613
ΟΤ 1614
ΟΤ 1619
ΟΤ 1620
ΟΤ 1621
ΟΤ 1622
ΟΤ 1631
ΟΤ 1636
ΟΤ 1638
ΟΤ 1816
ΟΤ 1817
ΟΤ 1821
ΟΤ 1822
ΟΤ 1823
ΟΤ 1824
ΟΤ 1825
ΟΤ 1826
ΟΤ 1827
ΟΤ 1828
ΟΤ 1829
ΟΤ 1830
ΟΤ 1831
ΟΤ 1832
ΟΤ 1833
ΟΤ 1834
ΟΤ 1835
ΟΤ 1836
ΟΤ 1837
ΟΤ 1838
ΟΤ 1839
ΟΤ 1840
ΟΤ



	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
09	4186415.95	1606	T1	487570.48	4166527.00	1607	T9	487588.84	4186669.60	1610	T6	487804.18	4186572.56	1613	T3	487630.05	4186460.06	1615	T8	487800.29	4186270.40
50	4186481.95	1606	T2	487549.50	4186547.16	1607	T10	487533.20	4186726.14	1610	T7	487815.62	4186468.55	1613	T4	487688.03	4186404.26	1615	T9	487770.70	4186283.23
51	4186469.46	1606	T3	487566.38	4166562.60	1607	T11	487522.57	4186738.27	1610	T8	487815.12	4186457.22	1613	T5	487688.85	4186397.93	1615	T10	487738.19	4186302.46
71	4186417.84	1606	T4	487622.54	4166632.19	1607	T12	487522.91	4186743.70	1610	T9	487811.06	4186454.17	1613	T6	487663.54	4186354.62	1615	T11	487736.31	4186308.17
16	4186509.44	1606	T5	487653.47	4186748.94	1607	T13	487573.71	4186785.05	1610	T10	487777.14	4186462.68	1613	T7	487658.31	4186353.56	1615	T12	487748.51	4186336.96
58	4186495.87	1606	T6	487656.55	4186736.24	1608	T4	487767.99	4186729.35	1610	T11	487758.60	4186473.24	1613	T8	487636.76	4186369.65	1615	T13	487764.46	4186391.35
50	4186487.96	1606	T22	487698.88	4186785.58	1608	T5	487661.78	4186575.33	1610	T12	487673.32	4186560.35	1613	T9	487564.20	4186417.35	1615	T1	487430.40	4186366.31
84	4186496.98	1606	T29	487674.31	4186744.43	1608	T6	487669.37	4186586.25	1611	T1	487663.84	4186549.51	1613	T10	487544.73	4186430.20	1615	T2	487451.24	4186379.65
77	4186674.40	1606	T24	487642.95	4186626.03	1608	T7	487635.44	4186600.48	1611	T2	487670.91	4186549.95	1613	T11	487544.74	4186434.56	1615	T3	487512.04	4186415.42
75	4186674.15	1606	T25	487632.86	4186604.42	1608	T8	487646.72	4186624.66	1611	T3	487696.62	4186523.68	1614	T1	487695.81	4186393.95	1615	T4	487514.82	4186413.18
15	4186566.13	1606	T26	487580.07	4186517.79	1608	T9	487678.04	4186742.86	1611	T4	487756.66	4186462.35	1614	T2	487698.66	4186394.12	1615	T5	487462.95	4186348.65
49	4186527.82	P.ΣΕΡ.	0449	487685.04	4186794.15	1608	T10	487702.07	4186783.14	1611	T5	487766.29	4186457.08	1614	T3	487740.42	4186353.96	1615	T6	487456.95	4186347.45
59	4186510.08	P.ΣΕΡ.	0450	487658.21	4186751.23	1609	T1	487802.51	4186748.62	1611	T6	487768.69	4186451.32	1614	T4	487742.18	4186347.35	1615	T7	487443.11	4186355.26
43	4186501.07	P.ΣΕΡ.	0451	487626.52	4186631.95	1609	T2	487805.80	4186746.23	1611	T7	487764.06	4186435.31	1614	T5	487741.15	4186343.83	1615	T8	487435.98	4186360.68
47	4186609.62	P.ΣΕΡ.	0452	487617.97	4186633.42	1609	T3	487806.37	4186741.85	1611	T8	487730.43	4186469.08	1614	T6	487738.46	4186336.31	1617	T1	487428.95	4186352.70
69	4186614.92	P.ΣΕΡ.	0453	487587.30	4186577.95	1609	T4	487798.00	4186656.74	1611	T9	487695.62	4186409.52	1614	T7	487728.49	4186312.76	1617	T2	487439.25	4186347.10
45	4186733.57	P.ΣΕΡ.	0454	487580.14	4186537.37	1609	T5	487799.88	4186629.70	1611	T10	487648.87	4186454.44	1614	T8	487723.47	4186311.10	1617	T3	487453.97	4186338.84
34	4186733.20	P.ΣΕΡ.	0759	487695.88	4186786.03	1609	T6	487780.42	4186627.17	1611	T11	487619.65	4186482.52	1614	T9	487684.87	4186333.74	1617	T4	487440.05	4186322.98
53	4186700.51	P.ΣΕΡ.	0760	487670.59	4186746.00	1609	T7	487774.55	4186628.43	1612	T1	487731.12	4186454.40	1614	T10	487671.18	4186343.96	1617	T5	487430.53	4186337.22
34	4186664.92	P.ΣΕΡ.	0761	487629.17	4186627.40	1609	T8	487742.17	4186653.16	1612	T2	487735.96	4186455.02	1614	T11	487669.99	4186349.83	1617	T6	487425.51	4186347.65
53	4186639.84	P.ΣΕΡ.	0762	487629.24	4186606.12	1609	T9	487741.26	4186650.86	1612	T3	487763.69	4186427.18	1615	T1	487778.22	4186449.50	1617	T7	487424.38	4186349.29
15	4186633.63	P.ΣΕΡ.	0763	487599.76	4186572.03	1609	T10	487746.39	4186659.23	1612	T4	487755.76	4186393.68	1615	T2	487782.99	4186452.25	1618	T1	487729.28	4186291.50
40	4186619.96	P.ΣΕΡ.	0764	487592.55	4186531.18	1610	T1	487731.60	4186644.88	1612	T5	487747.29	4186364.77	1615	T3	487798.73	4186447.77	1618	T2	487734.28	4186293.15
92	4186574.76	1607	T5	487664.23	4186784.73	1610	T2	487737.05	4186645.74	1612	T6	487743.28	4186363.70	1615	T4	487814.46	4186442.42	1618	T3	487766.41	4186274.32
52	4186574.42	1607	T6	487647.05	4186755.96	1610	T3	487772.25	4186618.86	1612	T7	487701.55	4186403.82	1615	T5	487808.24	4186301.74	1618	T4	487803.46	4186258.10
79	4186679.88	1607	T7	487620.79	4186656.80	1610	T4	487775.40	4186616.95	1613	T1	487608.18	4186475.66	1615	T6	487806.85	4186282.54	1618	T5	487791.78	4186201.96
00	4186685.18	1607	T8	487612.92	4186648.62	1610	T5	487800.63	4186619.71	1613	T2	487614.42	4186475.06	1615	T7	487802.41	4186271.68	1618	T1	487660.87	4186334.23

P.ΣΕΡ.	01770	487638.10 4186244.89
P.ΣΕΡ.	01771	487611.64 4186259.56
P.ΣΕΡ.	01772	487560.37 4186290.93
P.ΣΕΡ.	01773	487506.42 4186317.44
P.ΣΕΡ.	01774	487442.64 4186353.23
P.ΣΕΡ.	01776	487420.16 4186365.44
P.ΣΕΡ.	01777	487413.89 4186373.00
P.ΣΕΡ.	0455	487569.64 4186526.11
P.ΣΕΡ.	0459	487387.61 4186426.71
P.ΣΕΡ.	0460	487379.72 4186402.50
P.ΣΕΡ.	0461	487374.94 4186399.25
P.ΣΕΡ.	0463	487311.00 4186395.25
P.ΣΕΡ.	0464	487282.75 4186399.50
P.ΣΕΡ.	0465	487226.53 4186398.50
P.ΣΕΡ.	0466	487201.62 4186389.75
P.ΣΕΡ.	0618	487387.02 4186391.42
P.ΣΕΡ.	0619	487376.78 4186384.50
P.ΣΕΡ.	0620	487343.78 4186396.25
P.ΣΕΡ.	0621	487313.06 4186381.53
P.ΣΕΡ.	0622	487281.88 4186386.25
P.ΣΕΡ.	0623	487228.91 4186385.25
P.ΣΕΡ.	0624	487204.88 4186376.75
P.ΣΕΡ.	0765	487579.00 4186516.64
P.ΣΕΡ.	0769	487391.09 4186394.50
ΟΡ.ΣΧ.	Χ46	487817.84 4186292.56
ΟΡ.ΣΧ.	Χ47	487925.65 4186469.92
ΟΡ.ΣΧ.	Χ48	487814.14 4186573.42
ΟΡ.ΣΧ.	Χ49	487808.96 4186642.25
ΟΡ.ΣΧ.	Χ50	487809.22 4186667.00
ΟΡ.ΣΧ.	Χ51	487819.46 4186773.56
ΟΡ.ΣΧ.	Χ63	487567.04 4186793.80
ΟΡ.ΣΧ.	Χ64	487464.88 4186694.37
ΟΡ.ΣΧ.	Χ65	487430.48 4186683.80
ΟΡ.ΣΧ.	Χ66	487326.79 4186598.25
ΟΡ.ΣΧ.	Χ67	487280.55 4186547.92
ΟΡ.ΣΧ.	Χ68	487272.70 4186546.16
ΟΡ.ΣΧ.	Χ69	487255.16 4186569.72
ΟΡ.ΣΧ.	Χ70	487244.72 4186581.36
ΟΡ.ΣΧ.	Χ71	487217.96 4186606.23

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΠΟΦ. 96620/2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
18/12/2023 14:55

Συνεδριάσεις ΣΠΟΥΔΗ - Α ΠΕ. Αναμόρφωση Π.Ε.4.4
(Θέμα 1ο.)

Ο ΠΡΟΣΑΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΦΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Παρατηρήσεις (συμμόρφωση στο Π.Ε. 127/2023 του ΣΙΕ)

1. Οι γραμμές πλήμμυρας, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής των προτεινόμενων έργων, περιορίζονται εντός των οριογραμμών των ρεμάτων.
2. Η γαλάζια ζώνη διακειμένη γραμμή εκατέρωθεν της οριογραμμής του ρέματος Σερφό αντιστοιχεί στην ζώνη προστασίας (buffer zone) πλάτους 50 μέτρων του ΦΕΚ 1991Δ/03. Σχετικά το με αρ. πρ. 3802/08 έγγραφο του ΟΡΥΑ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Π.Σ
ΣΤ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "Μακιλίάρι"

Πολεοδομική Μελέτη Β! Κατοικίας
("ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ"), μετά πράξεως εφαρμογής

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : E.F.S.A. 87
ΕΛΛΗΝΟΓΕΩΔΕΣΕΙΣ : Ο.Π.Δ. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (μιά λω = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99980202 (γιά το μέσο Χ πανελέδαρ)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007
Ενημέρωση υποβάθρου Ιούνιος 2014

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Χριστίνα Σταθάκου, Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
Η υπογραφή συνοδεύει την υπ' αριθμ. 3/2023 απόφαση του Δ/Σου Κρωπίας
Κορωπί 20/2/2023
Ο Δήμαρχος
ΣΠΥΡΟΣ ΜΑΡΑΚΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ ΟΕ ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") και πλέον ΠΟΛΙΣ Ε.Ε.
με εκπρόσωπο - διαχειριστή του
Σπανούδη Ιωάννη, αρχιτέκτονα μηχανικό
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & Σ/ΤΕΣ ΟΕ, "ΟΡΙΖΩΝ ΟΕ"
με εκπρόσωπο - διαχειριστή του
Αναγνωστόπουλο Κ., τοπογράφο μηχανικό
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, πολιτικός Πολιτικός Μηχανικός

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντός Μιχαήλ
Ηλιγος μηχανικός,αεροδιόλογος σε θέματα ΓΣΠ

εφαρμόζει - υπογραφή
Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
"ΠΟΛΙΣ Ε.Ε."
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΚΥΡΟΥ 60Γ - ΑΘΗΝΑ 113 62 - ΤΗΛ.210 8214442
ΑΦΜ: 099748096 - ΔΟΥ: Γ' ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

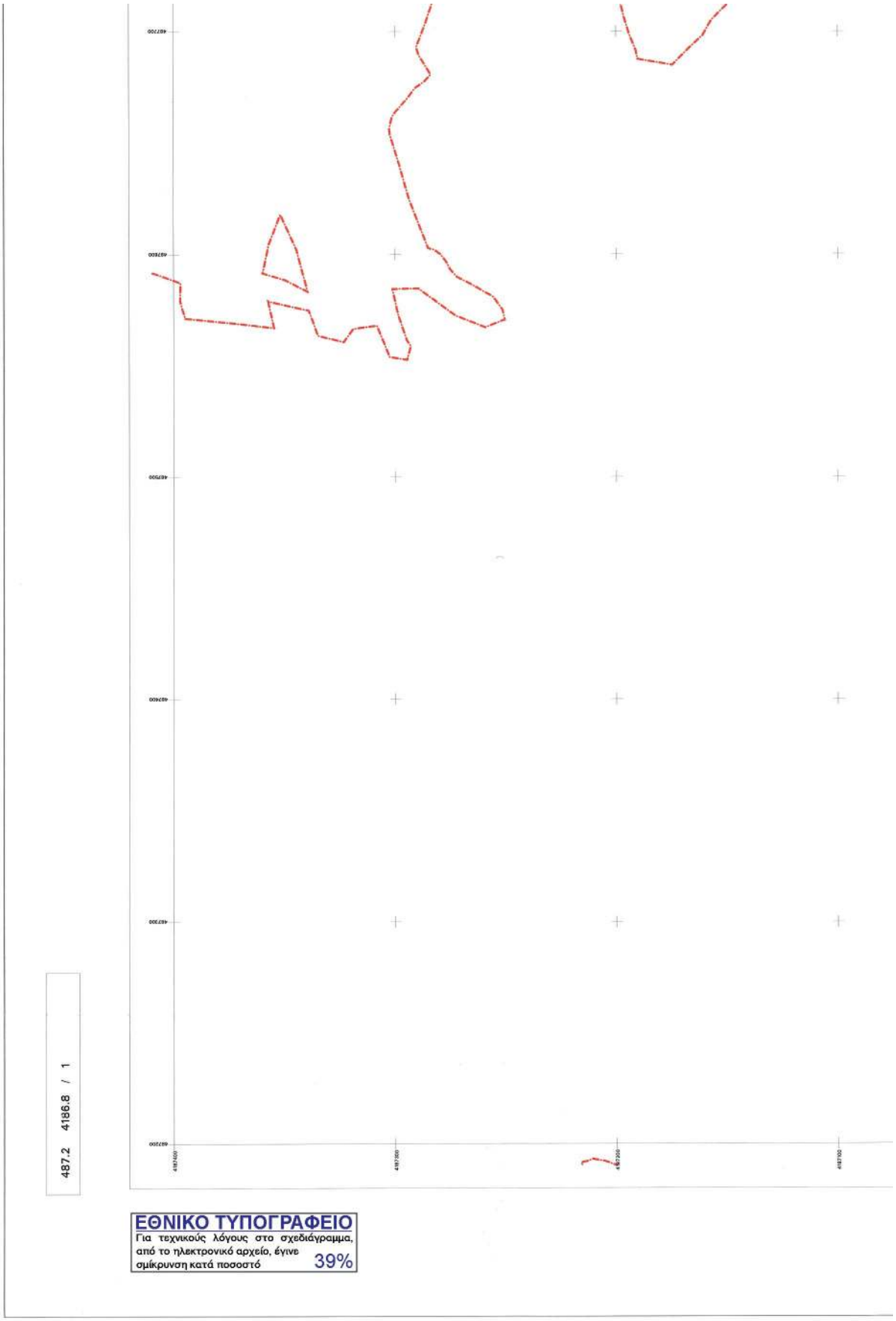
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
(Έκδοση 10)

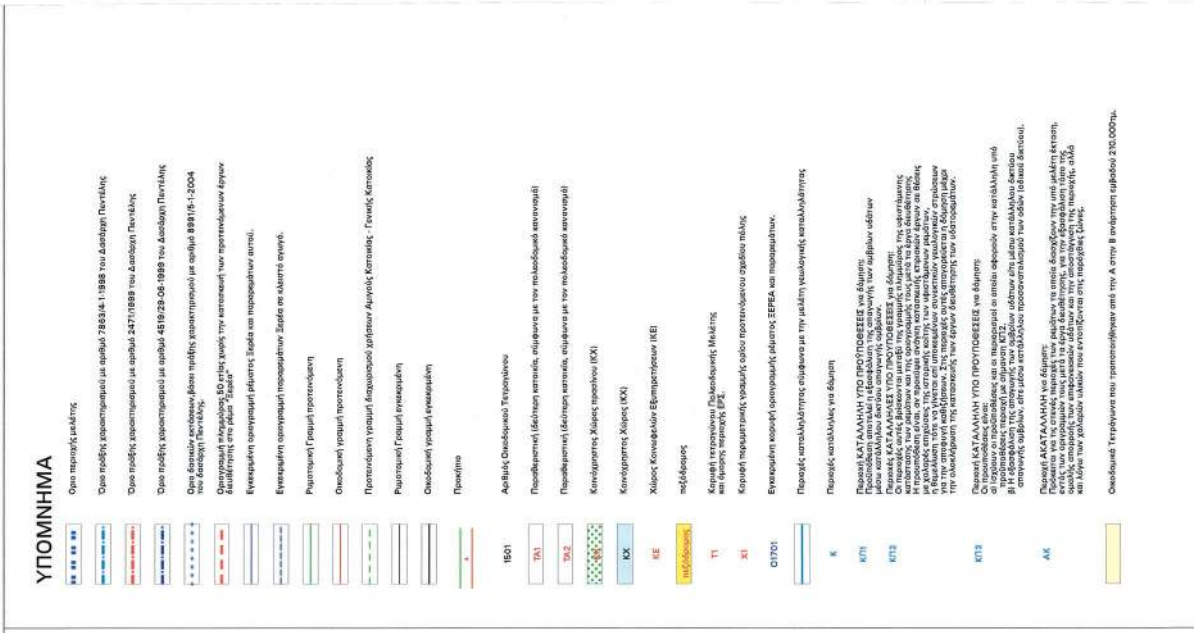
ΚΛΙΜΑΚΑ **1:1000**

ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Θέση:"Μακιλιάρι"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Ιούνιος 2020
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

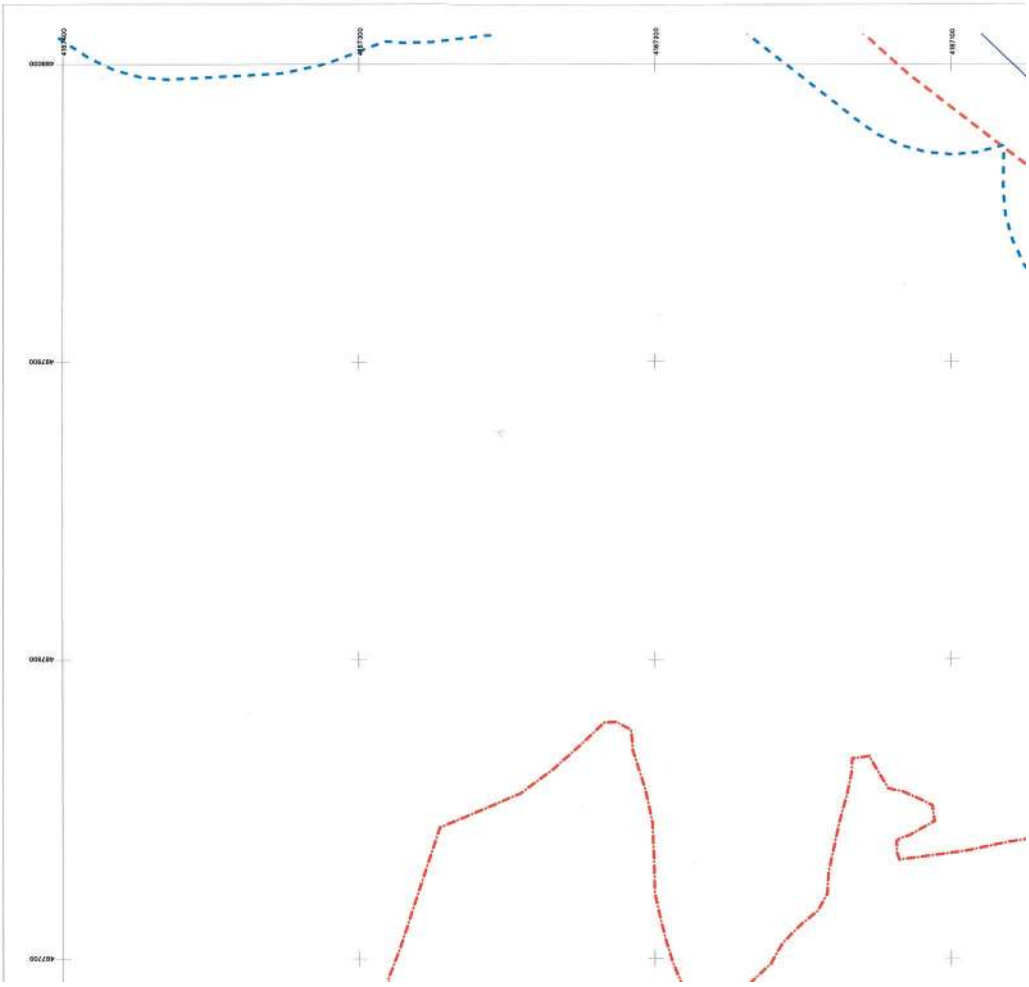


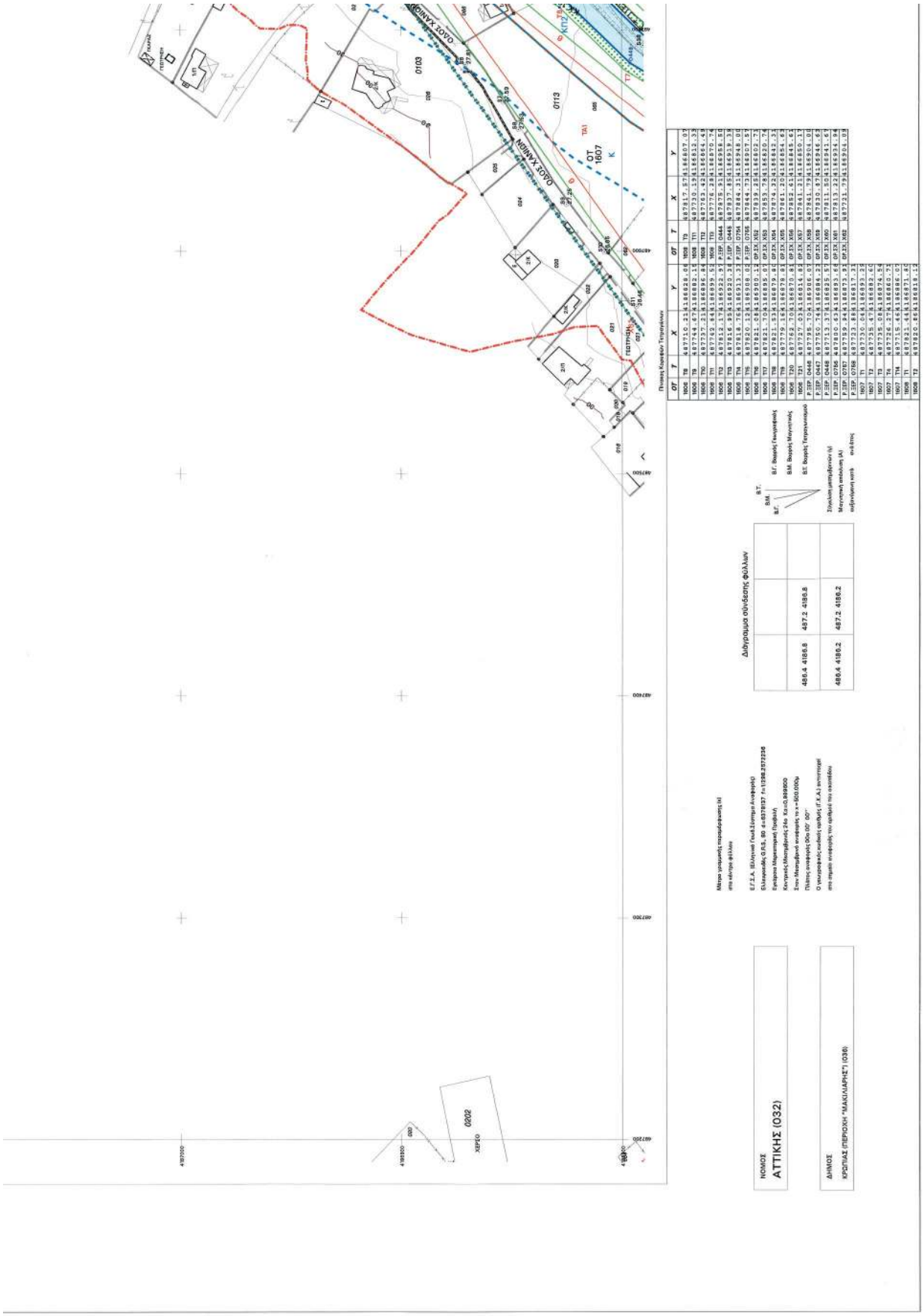
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ’ΑΡΙΘ. 98232/2023 ΠΡΑΞΗ

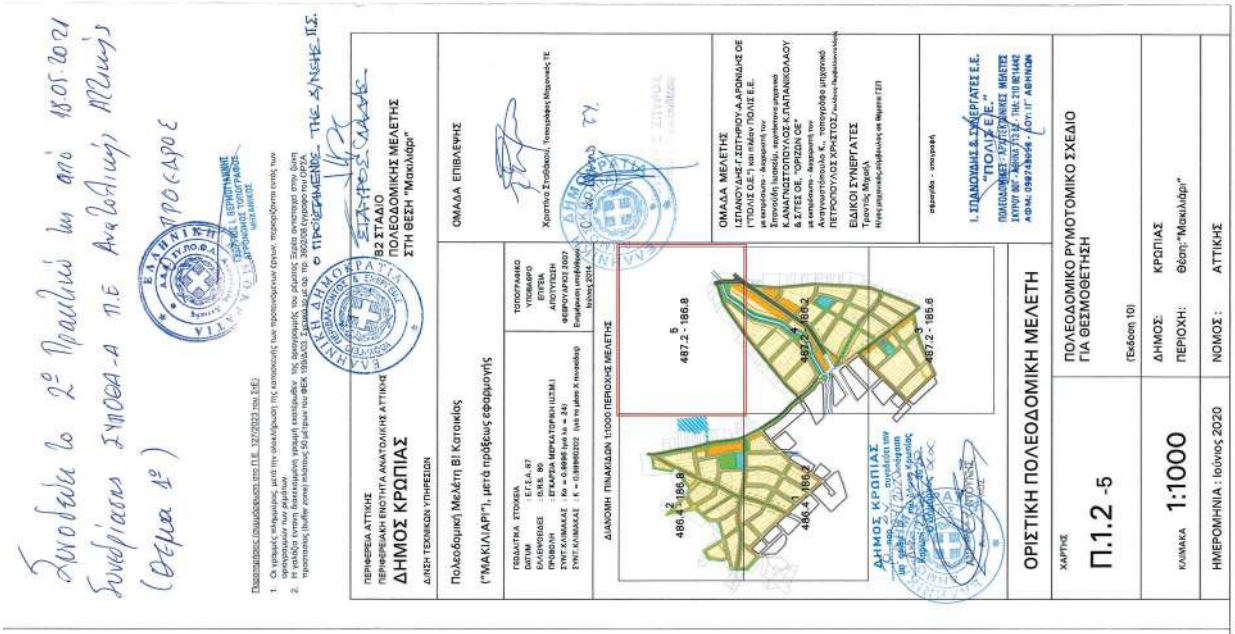
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

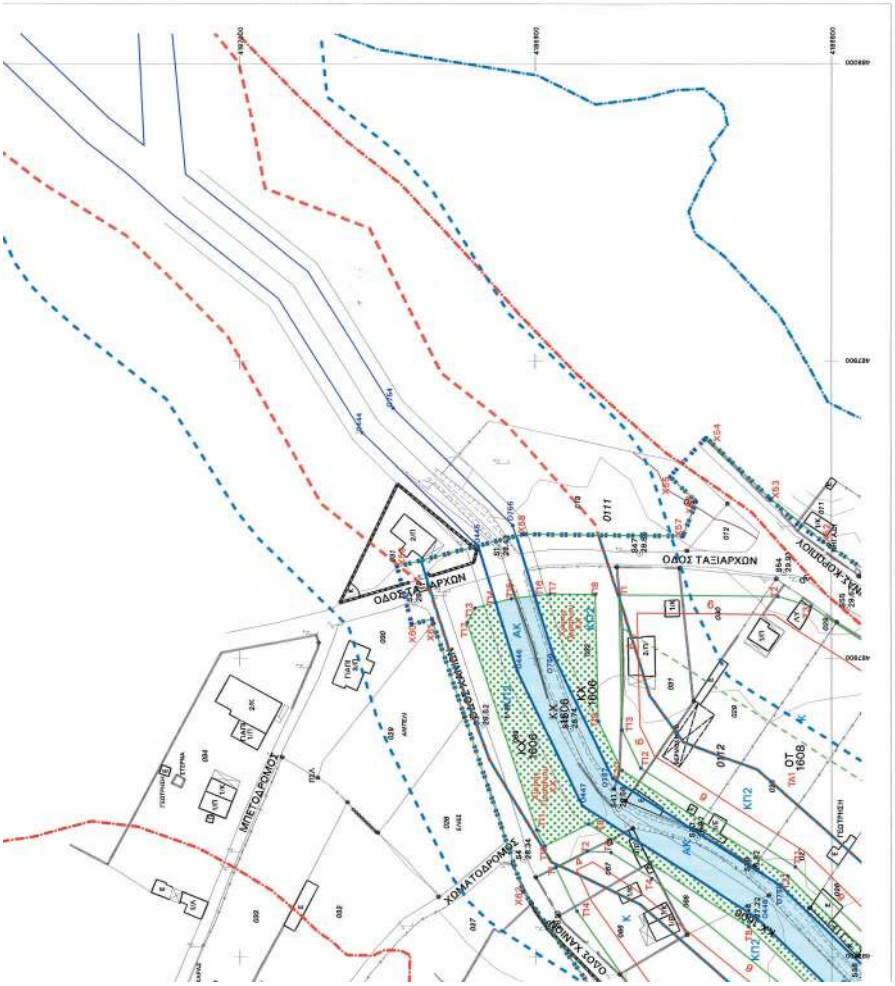
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
18/12/2023 14:38




ΟΔΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
0103
0113
ΟΤ 1607
0202
ΧΕΡΙΟ
ΠΟΤΗΜΙΑ
Πίνακας Κορυφών Τεμαχισμού
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)
ΔΗΜΟΣ
ΧΡΩΠΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΑΚΙΛΑΡΗΣ") (038)


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΔΙΛΕΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πολεοδομική Μελέτη Β1 Κατοικίας
("ΜΑΚΙΛΙΑΡΙ"), μετά πρόβλεψης εφαρμογής
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -5
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Θέση: "Μακλιάρι"
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ιούνιος 2020


ΟΔΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
ΟΔΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
ΟΔΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΧΟΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΠΕΤΟΔΡΟΜΟΣ