



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1047

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Έγκριση πολεοδομικής μελέτης Α' κατοικίας σε έκταση ιδιοκτησίας του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΜΥΓΔΩΝΙΑ» στη θέση Λιβαδάκι - Οσία Ξένη της Δημοτικής Κοινότητας Πλαγιαρίου της Δημοτικής Ενότητας Μίκρας του Δήμου Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης), επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος και περιβαλλοντική έγκριση της Περιοχής Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) «ΜΥΓΔΩΝΙΑ», κατόπιν αξιολόγησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού 15.000,00 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Αγ. Τριάδα», Τοπικής Κοινότητας Χαρακοπιού, Δημοτικής Ενότητας Κορώνης του Δήμου Πύλου - Νέστορος, Νομού Μεσσηνίας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης Α' κατοικίας σε έκταση ιδιοκτησίας του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΜΥΓΔΩΝΙΑ» στη θέση Λιβαδάκι - Οσία Ξένη της Δημοτικής Κοινότητας Πλαγιαρίου της Δημοτικής Ενότητας Μίκρας του Δήμου Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης), επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος και περιβαλλοντική έγκριση της Περιοχής Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) «ΜΥΓΔΩΝΙΑ», κατόπιν αξιολόγησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.).

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 43, 44 παρ. 1 και 2, 152, 154, 160 παρ. 1

και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.7.1999),

β) του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ίσχυε πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 26 παρ. 1 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) του άρθρου 26 παρ. 2 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών, Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159), όπως διαμορφώθηκε με το άρθρο 178 του ν. 4964/2022 (Α' 150),

δ) του άρθρου 6 παρ. 1, 2 και 3 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής» (Α' 58), όπως αυτές ίσχυαν πριν καταργηθούν με το άρθρο 10 του ν. 4258/2014 (Α' 94),

ε) των άρθρων 3 στοιχ. Α παρ. 5 και 9 παρ. 2 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94),

στ) των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν,

ζ) του άρθρου 17 παρ. 3 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114),

η) των άρθρων 3, 4 και 7 και του Παραρτήματος Ι του άρθρου 11 της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225).

2. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

3. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

4. Την υπ' αρ. 24517/18.06.2003 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Πλαγιαρίου, Τριλόφου, Καρδίας και Κάτω Σχολαρίου του δήμου Μίκρας (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 137/2004, διόρθ. ασφαλ. Δ' 468/2006), όπως τροποποιήθηκε με την 7418/17.02.2009 όμοια απόφαση (ΑΑΠ 100).

5. Την υπ' αρ. 7866/01.12.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος σε περιοχή του Δ.Δ. Πλαγιαρίου του Δήμου Μίκρας Νομού Θεσσαλονίκης» (Δ' 1199).

6. Την υπ' αρ. οικ.172163/02.12.2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) του έργου: "Ιδιωτική Πολεοδόμηση έκτασης 51,3 στρεμμάτων, α' κατοικίας με μέγιστο πληθυσμό 314 ατόμων, ιδιοκτησίας του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού "ΜΥΓΔΩΝΙΑ" Συν.Π.Ε. στη θέση Λιβαδάκι Δ.Κ. Πλαγιαρίου, Δ.Ε. Μίκρας, Δήμου Θέρμης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης"».

7. Την υπ' αρ. 37507/01.10.2007 απόφαση της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας οικοπεδικής έκτασης Αστικού Ο.Σ. 'ΜΥΓΔΩΝΙΑ' ΣΥΝ.ΠΕ. στην περιοχή ΛΙΒΑΔΙΚΙ – ΟΣΙΑ ΞΕΝΗ, Δ.Δ. Πλαγιαρίου, Δήμου Μίκρας, Νομού Θεσσαλονίκης έκτασης 53 στρεμμάτων».

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/116472/7685/08.11.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί περιβαλλοντικής έγκρισης της Περιοχής Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης «Μυγδωνίας», κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, καθώς και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που τη συνοδεύει.

9. Το υπ' αρ. 14990/01.04.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Χορήγηση βεβαίωσης ΔΠΣ βάσει παρ. 6 άρθρ. 24 ν. 2508/1997 για πολεοδόμηση έκτασης 51,3 στρεμ. Ιδιοκτησίας Οικ. Συνεταιρισμού 'ΜΥΓΔΩΝΙΑ ΣΥΝ. Π.Ε.' στη θέση 'Λιβαδίκι' Δημοτικής Ενότητας Πλαγιαρίου Δήμου Θέρμης ΠΕ Θεσσαλονίκης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Το υπ' αρ. 4963/11.02.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

11. Τα υπ' αρ. 2862/21.06.2016 και 3138/08.07.2016 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Το υπ' αρ. 1669/23.06.2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

13. Τα υπ' αρ. 4738/25.09.2009 και 11876/11.02.2015 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης.

14. Το υπ' αρ. 2888/128033/12.12.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

15. Το υπ' αρ. 2457/27.05.2019 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

16. Τις υπ' αρ. 16/23.12.2013 και 7/25.05.2017 αιτήσεις του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΜΥΓΔΩΝΙΑ».

17. Τις υπ' αρ. 312/2014 και 235/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

18. Τις υπό στοιχεία 18/συν.3η/28.03.2018 και 53/συν.7η/27.07.2018 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

19. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/117369/2998/25.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

20. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

21. Τις υπ' αρ. 122/2021 και 119/2023 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών ρέματος που διατρέχει την περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Πλαγιαρίου της Δημοτικής Ενότητας Μίκρας του Δήμου Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης) στη θέση Λιβαδάκι - Οσία Ξένη, όπως αυτές καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 7866/01.12.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Δ' 1199) και αποτυπώνονται με πολυγωνικές μπλε γραμμές υπό στοιχεία Α1 έως Α27 και Δ1 έως Δ45, καθώς και με τις συντεταγμένες των κορυφών τους στο διάγραμμα του άρθρου 2.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο Α' κατοικίας σε έκταση επιφάνειας 51.239,36 τ.μ. ιδιοκτησίας του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΜΥΓΔΩΝΙΑ» στη θέση Λιβαδάκι - Οσία Ξένη της Δημοτικής Κοινότητας Πλαγιαρίου της Δημοτικής Ενότητας Μίκρας του Δήμου Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (Κ.Χ.-Κ.Φ.) και ειδικότερα κοινόχρηστων χώρων - χώρων πρασίνου, κοινόχρηστου χώρου - χώρου υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων και αντλιοστασίου, κοινόχρηστου χώρου - χώρου πλατείας, κοινόχρηστου χώρου - χώρου πρασίνου και παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης, κοινωφελούς χώρου - χώρου πολιτισμού και κοινωφελούς χώρου - χώρου εκκλησίας, όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ' αρ. 94893/2023 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 2, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2.

Άρθρο 5

Οι χρήσεις γης της περιοχής του άρθρου 2 καθορίζονται, ανά Ο.Τ., ως εξής:

- α) Στα Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 και 17, που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα του άρθρου 2 με το στοιχείο «Α», επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.
- β) Στο Ο.Τ. 18Α επιτρέπεται η χρήση: χώρος πολιτισμού.
- γ) Τα Ο.Τ. 19Β, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29Α, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 και 40 αποτελούν κοινόχρηστους χώρους πρασίνου.
- δ) Στα Ο.Τ. 28, 29Β, 41 και 42 επιτρέπεται η χρήση: χώρος στάθμευσης.
- ε) Στο Ο.Τ. 19Α επιτρέπεται η χρήση: υπαίθριος χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων και αντλιοστασίου.
- στ) Στο Ο.Τ. 21Α επιτρέπεται η χρήση: χώρος πλατείας.
- ζ) Στο Ο.Τ. 21Β επιτρέπεται η χρήση: χώρος εκκλησίας.
- η) Στο Ο.Τ. 18Β επιτρέπονται οι χρήσεις: χώρος πρασίνου και παιδικής χαράς.

Άρθρο 6

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του άρθρου 2 καθορίζονται ως ακολούθως:

- α) Για τους οικοδομήσιμους χώρους Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 και 17:
 - αα) Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
 - ββ) Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τετρ. μέτρα.
 - γγ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδου: σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) της επιφάνειάς του.
 - δδ) Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).
 - εε) Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).
 - στ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων (μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος): επτάμισι (7,5) μέτρα. Στο ανωτέρω ύψος δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης ενάμισι (1,5) μέτρα, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική τουλάχιστον στο 50% της κάλυψης του κτιρίου.
- β) Για το Ο.Τ. 18Α (χώρος πολιτισμού):
 - αα) Μέγιστη δόμηση: εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.
 - ββ) Μέγιστος αριθμός ορόφων: ένας (1).
 - γγ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων (μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος): πέντε (5) μέτρα.
 - δδ) Ελάχιστη απόσταση από τη ρυμοτομική γραμμή: τρία (3) μέτρα.
- γ) Για το Ο.Τ. 21Β (χώρος εκκλησίας):
 - αα) Μέγιστη δόμηση: πενήντα (50) τετρ. μέτρα.
 - ββ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων (μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος): επτάμισι (7,5) μέτρα.
 - γγ) Ελάχιστη απόσταση από τη ρυμοτομική γραμμή: τρία (3) μέτρα.

2. Επιπροσθέτως, επιβάλλονται οι κάτωθι πρόσθετοι όροι δόμησης και μορφολογικοί περιορισμοί:

- α) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (πυλωτή).
- β) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στις κατοικίες, στους ελεύθερους χώρους, καθώς και στους πεζοδρόμους. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για την θέση των λοιπών χώρων πλην κατοικίας και αφορούν στις δραστηριότητες του οικισμού, καθώς και οι πινακίδες οδικής σήμανσης. Οι πινακίδες αναγράφονται στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που απαιτείται ξενόγλωσση πινακίδα, τοποθετείται κάτωθεν της ελληνικής με μικρότερα γράμματα.
- γ) Για κάθε εργασία εκσκαφών πρέπει να ειδοποιούνται εγκαίρως οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

δ) Οι εξώστες δεν πρέπει να αναπτύσσονται σε όλο το ανάπλυγμα της πρόσοψης.

ε) Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών μόνον εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ενσωματώνεται πλήρως στην επιφάνεια της στέγης, το δε δοχείο αποθήκευσης πρέπει να βρίσκεται στο εσωτερικό του κτιρίου.

στ) Επιβάλλεται η δημιουργία μίας (1) θέσης στάθμευσης ανά κατοικία εντός του οικοπέδου.

3. Επιπλέον των ανωτέρω, επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται: α) στην υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/116472/7685/08.11.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί περιβαλλοντικής έγκρισης της Περιοχής Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) «Μυγδωνιάς», κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), β) στην υπ' αρ. οικ.172163/02.12.2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής περί έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων της πολεοδομικής μελέτης και γ) στην υπ' αρ. 37507/01.10.2007 απόφαση της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί έγκρισης της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της περιοχής.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος	Υφυπουργός
και Ενέργειας	Περιβάλλοντος
	και Ενέργειας

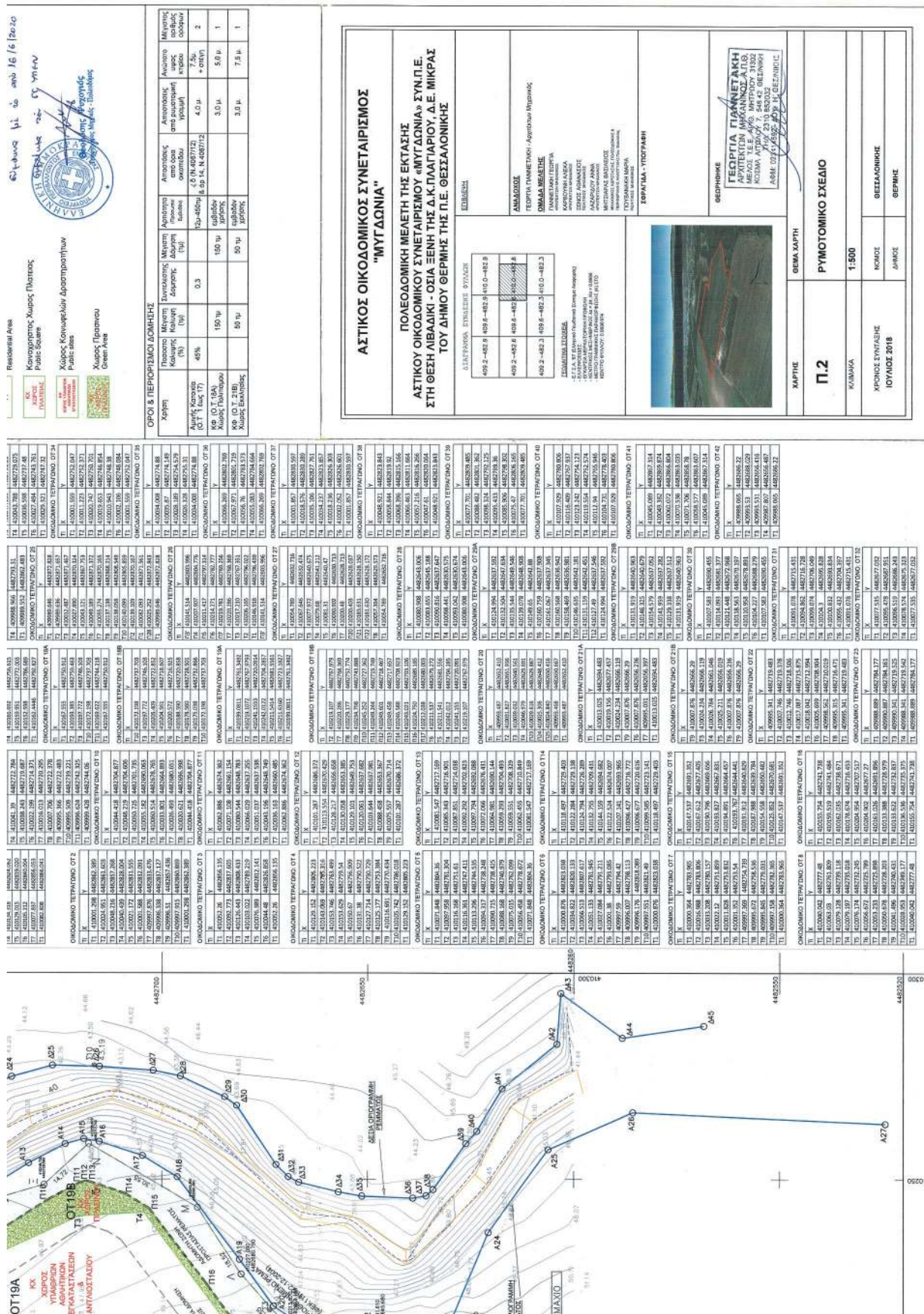
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**







ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 688356

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού 15.000,00 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Αγ. Τριάδα», Τοπικής Κοινότητας Χαρακοπιού, Δημοτικής Ενότητας Κορώνης του Δήμου Πύλου - Νέστορος, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

3. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

4. Τον ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) της από 5.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Έκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών" (Α' 138) και β) της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις" (Α' 143) και άλλες διατάξεις» (Α' 156), άρθρο 3 «Κάθετη οργάνωση και υπαγωγή των Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

5. Το Β' Μέρος «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» του ν. 4915/2022 (Α' 63).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Το άρθρο 1 του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17) με το οποίο συστάθηκε Γενική Γραμματεία Δασών.

9. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

10. Την υπ' αρ. 160635/10.9.2021 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταφορά προσω-

πικού των Δασικών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 4493).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20.5.2022 εγκύκλιο διαταγή ΥΠΕΝ «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογοτύπου» (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

12. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8.2.2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 (Β' 4528) απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών».

15. Τον ν. 3208/2003 (Α' 303).

16. Τον ν. 998/1979 (Α' 289) και ειδικότερα:

α) τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 β) την παρ. 1 του άρθρου 38 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και από το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και ισχύει και γ) την παρ. 3 του άρθρου 70, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (Α' 303).

17. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 β) υπ' αρ. 182447/3049/24.9.1980.

18. Την υπ' αρ. 221525/4195/21.9.2011 διαταγή Υπ.Π.Ε.Κ.Α. (ΑΔΑ:4Α8Η0-ΙΔΩ).

19. Το υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 έγγραφο Υπ.Π.ΕΝ. «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ:61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

20. Την υπ' αρ. 632878/13.11.2023 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

21. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, αποτελούμενη από άτομα πουνναριού, και σχίνου που καταστράφηκε από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε την 22η και 23η/7/2023 την έκταση δασικού χαρακτήρα εμβαδού δέκα πέντε χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (15.000,00 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Τριάδα», Τοπικής Κοινότητας Χαρακοπιού, Δημοτικής Ενότητας Κορώνης του Δήμου Πύλου-Νέστορος του Νομού Μεσσηνίας.

Η καείσα έκταση προσδιορίζεται από τα σημεία: 1,2,3...24,25,26,1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Θάλασσα.

Δυτικά: Ελαιώνες κατοίκων περιοχής και πέραν αυτών αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση-δάσος.

Νότια: Αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με δημόσια δασική έκταση- δάσος.

Όπως φαίνεται στο από 25-10-2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 που συντάχθηκε από τον Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Βασίλειο Κυριακόπουλο και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φ.Χ. «Με-λιγαλά» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Άσκηση αίτησης ακύρωσης κατά αυτής κατατίθεται ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης ή της κοινοποίησης της.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Πάτρα, 4 Δεκεμβρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

