



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1048

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 111123

Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Βρυσόμυλος», Κοινότητας Γαργαλιάνων, Δ.Ε. Γαργαλιάνων, Δήμου Τριφυλλίας, Π.Ε Μεσσηνίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

3. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή -διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), σε συνδυασμό με τον ν. 3978/2011 (Α' 137), το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160), το άρθρο 27 του ν. 4321/2015 (Α' 32), καθώς επίσης και τα άρθρα 23 έως 27 του ν. 4607/2019 (Α' 65).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 238, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

8. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

9. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

10. Την υπ' αρ. 86782/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

11. Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α) χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε Μεσσηνίας, η οποία έχει χαραχθεί βάσει φωτοερμηνείας επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτων που παρήχθησαν από την Εταιρεία Κτηματολόγιο Α.Ε. και είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς.

12. Την υπ' αρ. 146671/2018 (Δ' 320) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία έχουν καθοριστεί τα όρια αιγιαλού στο νότιο τμήμα της υπό μελέτη παραλιακής περιοχής.

13. Την εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, η οποία ταυτίζεται με την εισήγηση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001.

14. Την υπ' αρ. 95890/19-9-2023 αίτηση της εταιρείας «ANCOTOUR HOLDINGS LIMITED» για τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Βρυσόμυλος», Κοινότητας Γαργαλιάνων, Δ.Ε. Γαργαλιάνων Δήμου Τριφυλλίας, Π.Ε Μεσσηνίας.

15. Το από Οκτώβριο του 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, Αναστασίου Νικολάου.

16. Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ, με το οποίο καθορίζονται οι περιοχές που για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας πρέπει να εξαιρούνται από την ανάρτηση, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό μελέτη περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 11 του ν. 4281/2014.

17. Την υπ' αρ. 175/2010 οικοδομική άδεια νομιμοποίησης κτημάτων υπογείου, ισογείου και Α ορόφου προς την «ANCOTOUR HOLDINGS LIMITED», κτίσματος εντός του γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας της στην πιο πάνω θέση, από την Πολεοδομία Κυπαρισσίας.

18. Την υπό στοιχεία ν. 36/1987 (Δ' 330) απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας με την οποία έχουν καθοριστεί τα όρια αιγιαλού και παραλίας, σε τμήμα της υπό μελέτης

παραλιακής περιοχής και το γεγονός ότι το διάγραμμα που την συνοδεύει δεν είναι αξιόπιστο, καθώς δεν είναι δυνατόν να τύχει μονοσήμαντης εφαρμογής.

19. Την υπό στοιχεία ν. 82/1992 (Δ' 1188) απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας με την οποία έχουν καθοριστεί τα όρια αιγιαλού και παραλίας, σε τμήμα της υπό μελέτης παραλιακής περιοχής και το γεγονός ότι το διάγραμμα που την συνοδεύει δεν είναι αξιόπιστο, καθώς δεν είναι δυνατόν να τύχει μονοσήμαντης εφαρμογής.

20. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού-παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και την υπό στοιχεία 1089532π.ε/8205π.ε/Β0010/2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση όπως αναλύονται στην έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

21. Το υπ' αρ. 1097/398/11-10-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας.

22. Το από Νοέμβριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα σε δύο (2) πινακίδες, επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87, το οποίο συντάχθηκε από τη Τζώρτζη Καλλιόπη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Βλάχο Γεώργιο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπαλλήλους της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας.

23. Την από 03-11-2023 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Βρυσόμυλος», Κοινότητας Γαργαλιάνων Δ.Ε. Γαργαλιάνων, Δήμου Τριφυλίας, Π.Ε. Μεσσηνίας.

24. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

25. Το υπό στοιχεία 124841ΕΞΕ/05-12-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την έκδοση της παρούσας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 03-11-2023 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Βρυσόμυλος», Κοινότητας Γαργαλιάνων, Δ.Ε. Γαργαλιάνων, Δήμου Τριφυλίας, Π.Ε. Μεσσηνίας, καθώς και το από Νοέμβριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα σε δύο (2) πινακίδες, επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87, το οποίο συντάχθηκε από τη Τζώρτζη Καλλιόπη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Βλάχο Γεώργιο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπαλλήλους της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, ως εξής:

Α. Πλήρη επανακαθορισμό του ορίου αιγιαλού το οποίο καθορίστηκε με τις υπό στοιχεία Ν.36/1987 (Δ' 330) και Ν.82/1992 (Δ' 1188) αποφάσεις του Νομάρχη Μεσσηνίας καθώς και τον μερικό επανακαθορισμό του ορίου αιγιαλού, το οποίο καθορίστηκε με την υπ' αρ. 146671/2018 (Δ' 320) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Η προτεινόμενη οριογραμμή αιγιαλού εμφανίζεται επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη με

κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α41, Α42, Α43, Α44, Α45, Α46, Α47, Α48, Α49, Α50, Α51, Α52, Α53, Α54, Α55, Α56, Α57, Α58, Α59, Α60, Α61, Α62, Α63, Α64, Α65, Α66, Α67, Α68 (68) εξήντα οκτώ συνολικώς σημείων.

Β. Πλήρη επανακαθορισμό του ορίου παραλίας το οποίο καθορίστηκε με τις υπό στοιχεία Ν.36/1987 (Δ' 330) και Ν.82/1992 (Δ' 1188) αποφάσεις του Νομάρχη Μεσσηνίας καθώς και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στην περιοχή όπου είχε καθοριστεί αιγιαλός, με την υπ' αρ. 146671/2018 (Δ' 320) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Η προτεινόμενη οριογραμμή παραλίας εμφανίζεται επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, Π16, Π17, Π18, Π19, Π20, Π21, Π22, Π23, Π24, Π25, Π26, Π27, Π28, Π29, Π30, Π31, Π32, Π33, Π34, Π35, Π36, Π37, Π38, Π39, Π40, Π41, Π42, Π43, Π44, Π45, Π46, Π47, Π48, Π49, Π50, Π51, Π52, Π53, Π54, Π55, Π56, Π57, Π58, Π59, Π60, Π61, Π62, Π63, Π64, Π65, Π66, Π67, Π68, Π69, Π70, Π71, Π72, Π73, Π74, Π75, Π76, Π77, Π78, Π79, Π80, Π81, Π82, Π83, Π84, Π85, Π86, Π87, Π88, Π89, Π90 ενενήντα (90) συνολικώς σημείων.

Γ. Καθορισμός του ορίου παλαιού αιγιαλού.

Η προτεινόμενη οριογραμμή παραλίας εμφανίζεται επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη με μπλέ συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10, Κ11, Κ12, Κ13, Κ14, Κ15, Κ16, Κ17, Κ18, Κ19, Κ20, Κ21, Κ22, Κ23, Κ24, Κ25, Κ26, Κ27, Κ28, Κ29, Κ30, Κ31, Κ32 τριάντα δύο (32) συνολικώς σημείων.

Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος στο ΕΓΣΑ 87'.

Το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

-Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής, απόφαση Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/home eShore>.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
στην περιοχή «Βρυσόμυλος» Κοινότητας
Γαργαλιάνων, Δ.Ε. Γαργαλιάνων
του Δήμου Τριφυλίας, Π.Ε. Μεσσηνίας.

Η κάτωθι υπογεγραμμένη επιτροπή, αρμόδια για τον διοικητικό καθορισμό και επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου,

σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», συγκροτηθείσα δυνάμει της υπ' αρ. 32523/1-3-2022 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, η οποία συνεκλήθη διά της υπ' αρ. 6/31-10-2023 κλήσεως Επιτροπής της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας και αποτελείται από τους:

1. Βλάχο Γεώργιο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, ο οποίος προεδρεύει της επιτροπής.

2. Τζώρτζη Καλλιόπη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας.

3. Σκουτέρη Ηλία, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης/Πολοδομίας του Δήμου Τριφυλίας.

4. Κουκούτση Λεωνίδα, Αντιπλοίαρχος Λ/Σ, Υπολιμενάρχη Πύλου, ο οποίος αναπληρώνει τον Λιμενάρχη Πύλου.

Δεν παρευρέθηκε το 5ο μέλος της επιτροπής, κατά την 3η Νοεμβρίου 2023 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή, συνεδρίασε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας, προκειμένου να εξετάσει το αίτημα της εταιρίας «ANCOTOUR HOLDINGS LIMITED» για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας της, καθώς επίσης και περιοχής εκατέρωθεν της ιδιοκτησίας αυτής, στην περιοχή «Βρυσόμυλος» Κοινότητας Γαργαλιάνων Δ.Ε. Γαργαλιάνων Δήμου Τριφυλίας Π.Ε. Μεσσηνίας, τα οποία καθορίστηκαν με τις: α) υπό στοιχεία Ν.36/1-4-1987 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (Δ' 330), β) υπό στοιχεία Ν.82/20-10-1992 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (Δ' 1188) και γ) την υπ' αρ. 146671/13-7-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου (Δ' 320).

Αφού έλαβε υπόψη:

α). Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 με τίτλο «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», και τις διατάξεις των άρθρων 11 του ν. 4281/2014 και άρθρο 27 του ν. 4321/2015 καθώς επίσης και των άρθρων 23 έως και 27 του ν. 4607/2019.

β). Την εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας Βλάχου Γεωργίου, η οποία ταυτίζεται με την εισήγηση της παρούσας επιτροπής.

γ). Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) η οποία έχει διατεθεί στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ν. Μεσσηνίας και έχει χαραχθεί βάσει φωτοερμηνείας επί υποβάθρου ορθοφωτοχαρτών που παρήχθησαν από την Εταιρία Κτηματολόγιο Α.Ε. που είναι εξαρτημένα από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

δ). Την από 19/9/2023 υπ' αρ. 95890/19-9-2023 αίτηση προς την Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας, της εταιρίας «ANCOTOUR HOLDINGS LIMITED» για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας της, στην παραλιακή περιοχή «Βρυσόμυλος» Κοινότητας Γαργαλιάνων Δ.Ε. Γαργαλιάνων Δήμου Τριφυλίας.

ε). Το από Οκτωβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Αναστασίου Νικολάου.

στ). Την υπ' αρ. 175-2010 οικοδομική άδεια νομιμοποίησης τμημάτων υπογείου, ισογείου και Α' ορόφου προς την ANCOTOUR HOLDING S.A. κτίσματος εντός του γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας της στην θέση «Βρυσόμυλος» Κοινότητας Γαργαλιάνων Δήμου Τριφυλίας, θέση του αιτούμενου επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

ζ). Την υπό στοιχεία Ν.36/1987 (Δ' 330) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με την οποία έχουν καθοριστεί τα όρια αιγιαλού και παραλίας, σε τμήμα της υπό μελέτη παραλιακής περιοχής και το γεγονός ότι το διάγραμμα που την συνοδεύει δεν είναι αξιόπιστο, καθώς δεν είναι δυνατόν να τύχει μονοσήμαντης εφαρμογής.

η). Την υπό στοιχεία Ν.82/1992 (Δ' 118) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με την οποία έχουν καθοριστεί τα όρια αιγιαλού και παραλίας, σε τμήμα της υπό μελέτη παραλιακής περιοχής και το γεγονός ότι το διάγραμμα που την συνοδεύει δεν είναι αξιόπιστο, καθώς δεν είναι δυνατόν να τύχει μονοσήμαντης εφαρμογής.

θ). Την υπ' αρ. 146671/2018 (Δ' 320) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με την οποία έχουν καθοριστεί τα όρια αιγιαλού στο νότιο τμήμα της υπό μελέτη παραλιακής περιοχής.

ι). Την περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία, καθ' ην έκταση είναι γνωστές στην επιτροπή και ειδικότερα το άρθρο 7 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 4281/2014, το άρθρο 7Α του ν. 4281/2014 (επανακαθορισμός αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού) όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 4607/2019, το άρθρο 5 του ν. 2971/2001 καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του ν. 4607/2019.

κ). Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού-παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και την υπό στοιχεία 1089532π.ε./Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 595) και αναλύονται ως εξής:

1) Για τη γεωμορφολογία του εδάφους:

α. Αναλύοντας την μορφολογία της ακτής, στο βορειότερο μέρος της υπό εξέταση περιοχής η ακτή είναι χαμηλού υψομέτρου με μικρές κλίσεις, με πλάτος στο σημείο του αιτούμενου επανακαθορισμού περίπου 10,00 μέτρων. Σε επαφή με την ακτή υπάρχουν πρανή από μαλακά εδάφη ύψους 5 περίπου μέτρων, ενώ αμέσως νοτιότερα υπάρχουν απόκρημνα κατακόρυφα πρανή ύψους 8-9 μέτρων. Ακολουθώντας νοτιότερα, η ακτή είναι χαμηλού υψομέτρου με μικρές κλίσεις, με πλάτος στο σημείο του αιτούμενου επανακαθορισμού περίπου 10,00 μέτρων. Μεταξύ των προτεινόμενων κορυφών Α27 έως Α33 η ακτή είναι βραχώδης, συνεπεία σχετικών πρόσφατα αδειοδοτημένων έργων κατ' άρθρο 12 του ν. 2971/2001, σύμφωνα με την απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αρ. οικ.3287/ 1-3-2006. Νοτιοανατολικά των ανωτέρω αναφερομένων έργων, η ακτή είναι χαμηλού υψομέτρου με μικρές κλίσεις, με κυμαινόμενο πλάτος στο σημείο του αιτούμενου επανακαθορισμού από 10,00 μέτρα έως 50,00 μέτρα.

β. Σε όλο το υπό εξέταση παραλιακό μέτωπο, υπάρχει παράκτια αυτοφυής χαμηλή θαμνώδης βλάστηση, αποτελούμενη κυρίως από μυρτιές και σμέρτα, ενώ στο κεντρικό μέρος της υπό μελέτη περιοχής υπάρχουν σποραδικά κάποια αλμυρίκια.

2) Για τα μετεωρολογικά στοιχεία

Οι συνήθεις επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή είναι μεγάλης έντασης δυτικοί, βορειοδυτικοί και νοτιοδυτικοί.

3) Για τα κυματικά στοιχεία

α) Η μορφολογία του πυθμένα στην παράκτια περιοχή συνίσταται σε αμμόδη με μέτρια βάθη και κλίσεις.

β) Η ακτή εκτίθεται σε μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης και μεγάλης έκτασης κυματικού πεδίου.

4) Για την ύπαρξη τεχνικών έργων.

α) Μεταξύ των προτεινόμενων κορυφών Α27 έως Α33, προ φερόμενης ιδιοκτησίας εταιρίας «ANCOTOUR HOLDINGS LIMITED», η ακτή είναι βραχώδης συνεπεία σχετικά πρόσφατα αδειοδοτημένων έργων κατ' άρθρο 12 του ν. 2971/2001, σύμφωνα με την απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αρ. οικ.3287/1-3-2006.

β) Στην εξεταζόμενη παράκτια περιοχή, εσώτερα του αδειοδοτημένου κατ' άρθρο 12 του ν. 2971/2001 έργου αντιδιαβρωτικής προστασίας, υπάρχει κεραμοσκεπής διώροφη οικία εν μέρει εντός της ζώνης αιγιαλού και εν μέρει εντός της ζώνης παραλίας που καθορίστηκαν με την απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας υπό στοιχεία Ν. 36/1-4-1987 (Δ' 330) εντός γεωτεμαχίου φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρίας «ANCOTOUR HOLDINGS LIMITED». Το εν λόγω γεωτεμάχιο τόσο σήμερα όσο και στο παρελθόν δεν βρέχεται ούτε βρέχονταν από τις μέγιστες αναβάσεις των κυμάτων, κυρίως λόγω μεγάλης υψομετρικής διαφοράς του από την επιφάνεια της θάλασσας η οποία φτάνει τα 13 μέτρα. Η διαπίστωση αυτή ενισχύεται από τον αντίστοιχο ορθοφωτοχάρτη έτους φωτοληψίας 1945, όπου φαίνεται η ακτογραμμή σε σχέση με την εν λόγω ιδιοκτησία, η οποία μάλιστα στα όριά της προς τη θάλασσα φαίνεται να έχει πυκνή βλάστηση, ενώ εντός του γεωτεμαχίου καλλιεργούνται ανέκαθεν ελαιόδεντρα. Το εν λόγω στοιχείο, έχει στην διάθεσή της η Κτηματική Υπηρεσία μέσω της εφαρμογής ARCGIS στο θεματικό επίπεδο «κτηματολόγιο 1945», το οποίο έθεσε υπόψη της παρούσας επιτροπής κατά την ίδια μέρα της συνεδρίασης στα γραφεία της Υπηρεσίας της.

5) Για τα στοιχεία καθορισμού ζώνης παραλίας

α) Δεν διαπιστώθηκαν στην περιοχή παράκτιοι φυσικοί πόροι.

β) Η υπό μελέτη περιοχή, σύμφωνα με το υπ' αρ. 1097/11-10-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Τριφυλίας, βρίσκεται εκτός ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Γαργαλιάνων, εκτός της ζώνης των 500 μ. αυτού, και εκτός ορίων οποιουδήποτε άλλου οικισμού. Για την Δ.Ε Γαργαλιάνων γενικά και ειδικότερα για την υπό μελέτη περιοχή, δεν υπάρχει θεσμοθετημένο ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ, ώστε να τηρούνται ειδικοί πολεοδομικοί περιορισμοί και συγκεκριμένες χρήσεις γης.

γ) Δεν υπάρχει κάποιο καταγεγραμμένο δημόσιο ακίνητο σε άμεση γειτνίαση με την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

δ) Η περιοχή τελεί υπό κτηματογράφηση κατά τις διατάξεις των ν. 2308/1995, ν. 2664/1998, ν. 3127/2003 και μεταγενέστερων αυτών.

ε) Η εν λόγω περιοχή βρίσκεται εν μέρει εντός δικτύου NATURA 2000 με κωδικό GR2550004.

στ) Το γεγονός ότι, για τη ζώνη παραλίας που καθορίστηκε με τις ανωτέρω αναφερόμενες πράξεις, δεν έχουν συντελεστεί οι σχετικές αναγκαστικές απαλλοτριώσεις όπως προκύπτει και από το σχετικό υπ' αρ. 1097/398/11-10-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας.

ζ) Το γεγονός ότι λαμβάνοντας υπόψη τα γεωμορφολογικά στοιχεία και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής, όπως αναλύονται ανωτέρω, το εύρος ζώνης παραλίας δέκα (10) μέτρων κρίνεται γενικά επαρκές στη συγκεκριμένη περιοχή, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της επικοινωνίας ξηράς με θάλασσας και το αντίστροφο, καθώς και για τη διατήρηση και την προστασία της ακτής από την διάβρωση και γενικότερα την προστασία του αιγιαλού. Ειδικότερα όμως στην περιοχή έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρίας «ANCOTOUR HOLDING S.A.», έχουν εκτελεστεί νόμιμα τεχνικά έργα αντιδιαβρωτικής προστασίας κατ' άρθρο 12 του ν. 2971/2001, σύμφωνα με την απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αρ. οικ.3287/1-3-2006, τα οποία έχουν συμβάλει στην μετακίνηση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα μεταξύ των προτεινόμενων κορυφών αιγιαλού Α27 έως Α33.

Από την μετακίνηση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα έχει προκύψει παλαιός αιγιαλός συνεπεία προσχώσεων που οφείλονται στα ανωτέρω αναφερόμενα έργα.

Η εν λόγω ζώνη παλαιού αιγιαλού, κρίθηκε από τα μέλη της παρούσας επιτροπής ότι, πρέπει να τεθεί σε κοινή χρήση ταυτίζοντας τις κορυφές του προτεινόμενου παλαιού αιγιαλού από την Κορυφή Κ2 έως την κορυφή Κ31 με κορυφές παραλίας, βάσει την γνωμοδότησης ΝΣΚ υπ' αρ. 165/2000.

Επομένως η απαραίτητη επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα για τους σκοπούς της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 στην εν λόγω θέση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 4281/2014, κρίνεται από την παρούσα επιτροπή ότι επιτυγχάνεται επαρκώς με την δημιουργία ζώνης παραλίας όπως αναλύεται ανωτέρω.

λ) Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΕΘΑ με το οποίο καθορίζονται οι περιοχές που για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας πρέπει να εξαιρούνται από την ανάρτηση, από το οποίο προκύπτει ότι η υπό μελέτη περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 11 του ν. 4281/2014, αποφασίζει:

1ον. Τον επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, πλήρη επανακαθορισμό του ορίου αιγιαλού, το οποίο καθορίστηκε με τις: α) υπό στοιχεία Ν. 36/1-4-1987 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (Δ' 330) β) υπό στοιχεία Ν. 82/20-10-1992 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (Δ' 1188) και τον μερικό επανακαθορισμό του ορίου αιγιαλού, το οποίο καθορίστηκε με την υπ' αρ. 146671/13-2018

διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου (Δ' 320). Η προτεινόμενη οριογραμμή αιγιαλού, εμφανίζεται επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, με με κόκκινη πολυγωνική γραμμή, υπό στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α41, Α42, Α43, Α44, Α45, Α46, Α47, Α48, Α49, Α50, Α51, Α52, Α53, Α54, Α55, Α56, Α57, Α58, Α59, Α60, Α61, Α62, Α63, Α64, Α65, Α66, Α67, Α68, εξήντα οκτώ (68) συνολικώς σημείων.

2ον. Τον επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, πλήρη επανακαθορισμό του ορίου παραλίας, το οποίο καθορίστηκε με τις: α) υπό στοιχεία Ν.36/1-4-1987 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας (Δ' 330) β) υπό στοιχεία Ν.82/20-10-1992 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (Δ' 1188), καθώς και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στην περιοχή όπου είχε καθοριστεί αιγιαλός με την υπ' αρ. 146671/13-7-2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου (Δ' 320), και προτείνεται από την παρούσα επιτροπή ο μερικός επανακαθορισμός του.

Η προτεινόμενη οριογραμμή παραλίας, εμφανίζεται επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, με κίτρινη πολυγωνική γραμμή, υπό στοιχεία Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, Π16, Π17, Π18, Π19, Π20, Π21, Π22, Π23, Π24, Π25, Π26, Π27, Π28, Π29, Π30, Π31, Π32, Π33, Π34, Π35, Π36, Π37, Π38, Π39, Π40, Π41, Π42, Π43, Π44, Π45, Π46, Π47, Π48, Π49, Π50, Π51, Π52, Π53, Π54, Π55, Π56, Π57, Π58, Π59, Π60, Π61, Π62, Π63, Π64, Π65, Π66, Π67, Π68, Π69, Π70, Π71, Π72, Π73, Π74, Π75, Π76, Π77, Π78, Π79, Π80, Π81, Π82, Π83, Π84, Π85, Π86, Π87, Π88, Π89, Π90, ενενήντα (90) συνολικώς σημείων.

3ον. Την επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, καθορισμό του ορίου παλαιού αιγιαλού. Η προτεινόμενη οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, εμφανίζεται επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, με μπλε πολυγωνική γραμμή, υπό στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10, Κ11, Κ12, Κ13, Κ14, Κ15, Κ16, Κ17, Κ18, Κ19, Κ20, Κ21, Κ22, Κ23, Κ24, Κ25, Κ26, Κ27, Κ28, Κ29, Κ30, Κ31, Κ32, τριάντα δύο (32) συνολικώς σημείων.

Οι συντεταγμένες των προτεινόμενων κορυφών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87) είναι οι ακόλουθες:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)
A1=A14	288854,26	4098529,23
A2	288862,33	4098517,96
A3	288872,17	4098507,33
A4	288885,11	4098491,69
A5	288890,04	4098483,22
A6	288892,06	4098476,13
A7	288897,25	4098460,61
A8	288904,62	4098455,16
A9	288916,05	4098453,59
A10	288925,38	4098454,09
A11	288930,97	4098457,18
A12	288933,28	4098460,41
A13	288936,59	4098463,82
A14	288943,00	4098472,89
A15	288950,48	4098478,11
A16	288955,55	4098481,95
A17	288965,29	4098483,75
A18	288986,44	4098482,59
A19	289005,82	4098483,96
A20	289021,85	4098481,93
A21	289032,90	4098479,78
A22	289043,18	4098476,08
A23	289056,45	4098469,27
A24	289065,87	4098465,56
A25	289075,38	4098458,59
A26	289082,70	4098451,27
A27=K1	289099,89	4098439,70
A28	289105,27	4098426,30
A29	289117,97	4098413,57
A30	289146,15	4098388,23
A31	289272,38	4098305,13
A32	289297,20	4098303,96
A33=K32	289314,03	4098314,94

A34	289316,60	4098316,32
A35	289335,92	4098309,48
A36	289373,82	4098294,55
A37	289398,61	4098283,81
A38	289430,98	4098268,42
A39	289453,28	4098253,38
A40	289492,41	4098216,35
A41	289514,60	4098200,87
A42	289521,89	4098192,14
A43	289529,03	4098183,85
A44	289536,67	4098175,39
A45	289538,87	4098171,22
A46	289549,57	4098163,43
A47	289565,07	4098152,67
A48	289585,08	4098139,21
A49	289601,65	4098128,09
A50	289607,25	4098122,42
A51	289622,94	4098113,21
A52	289637,70	4098097,40
A53	289647,89	4098083,79
A54	289657,24	4098075,00
A55	289665,75	4098063,96
A56	289703,32	4098026,64
A57	289727,27	4097997,93
A58	289743,40	4097971,91
A59	289780,01	4097928,98
A60	289857,27	4097839,15
A61	289887,51	4097786,86
A62	289916,08	4097741,77
A63	289948,68	4097691,19
A64	289974,93	4097649,70
A65	289996,57	4097616,11
A66	290017,47	4097570,53
A67	290042,24	4097536,03
A68=A24	290062,49	4097507,27

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)			
Π1=Π14	288859,87	4098537,52	Π41=Κ16	289191,40	4098369,20
Π2	288870,09	4098524,29	Π42=Κ17	289198,52	4098367,65
Π3	288879,70	4098513,92	Π43=Κ18	289205,00	4098364,52
Π4	288893,34	4098497,43	Π44=Κ19	289210,19	4098359,77
Π5	288899,31	4098487,17	Π45=Κ20	289219,43	4098353,57
Π6	288901,61	4098479,09	Π46=Κ21	289234,10	4098345,16
Π7	288905,74	4098466,77	Π47=Κ22	289240,02	4098339,18
Π8	288908,51	4098464,72	Π48=Κ23	289259,71	4098326,39
Π9	288916,47	4098463,63	Π49=Κ24	289272,24	4098315,86
Π10	288922,55	4098463,96	Π50=Κ25	289278,08	4098313,72
Π11	288924,16	4098464,84	Π51=Κ26	289284,01	4098312,65
Π12	288925,58	4098466,84	Π52=Κ27	289291,71	4098312,17
Π13	288928,88	4098470,23	Π53=Κ28	289299,02	4098314,06
Π14	288935,84	4098480,09	Π54=Κ29	289306,31	4098318,35
Π15	288944,60	4098486,20	Π55=Κ30	289310,14	4098321,64
Π16	288951,40	4098491,35	Π56=Κ31	289316,09	4098327,20
Π17	288964,64	4098493,80	Π57	289339,42	4098318,85
Π18	288986,36	4098492,61	Π58	289377,64	4098303,79
Π19	289006,10	4098494,01	Π59	289402,75	4098292,92
Π20	289023,44	4098491,81	Π60	289435,95	4098277,13
Π21	289035,57	4098489,45	Π61	289459,56	4098261,21
Π22	289047,18	4098485,28	Π62	289498,74	4098224,13
Π23	289060,58	4098478,39	Π63	289521,42	4098208,31
Π24	289070,73	4098474,39	Π64	289529,52	4098198,61
Π25	289081,90	4098466,20	Π65	289536,53	4098190,46
Π26	289089,08	4098459,03	Π66	289544,93	4098181,16
Π27=Κ2	289103,52	4098449,32	Π67	289546,63	4098177,94
Π28=Κ3	289107,97	4098446,32	Π68	289555,37	4098171,58
Π29=Κ4	289110,99	4098439,79	Π69	289570,71	4098160,93
Π30=Κ5	289117,70	4098431,14	Π70	289590,66	4098147,51
Π31=Κ6	289126,00	4098423,29	Π71	289608,06	4098135,83
Π32=Κ7	289135,16	4098415,36	Π72	289613,44	4098130,38
Π33=Κ8	289140,50	4098408,19	Π73	289629,26	4098121,10
Π34=Κ9	289146,17	4098402,07	Π74	289645,38	4098103,83
Π35=Κ10	289153,80	4098396,19	Π75	289655,38	4098090,48
Π36=Κ11	289161,84	4098390,93	Π76	289664,67	4098081,74
Π37=Κ12	289168,18	4098387,18	Π77	289673,27	4098070,59
Π38=Κ13	289172,79	4098384,09	Π78	289710,70	4098033,40
Π39=Κ14	289182,70	4098375,49	Π79	289735,39	4098003,80
Π40=Κ15	289185,73	4098371,91	Π80	289751,50	4097977,82
			Π81	289787,60	4097935,48

Π82	289865,46	4097844,97
Π83	289896,06	4097792,04
Π84	289924,51	4097747,16
Π85	289957,11	4097696,57
Π86	289983,35	4097655,08
Π87	290005,36	4097620,93
Π88	290026,16	4097575,58
Π89	290050,39	4097541,83
Π90=Π24	290069,61	4097514,29

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)			
K1=A27	289099,89	4098439,70	K17=Π42	289198,52	4098367,65
K2=Π27	289103,52	4098449,32	K18=Π43	289205,00	4098364,52
K3=Π28	289107,97	4098446,32	K19=Π44	289210,19	4098359,77
K4=Π29	289110,99	4098439,79	K20=Π45	289219,43	4098353,57
K5=Π30	289117,70	4098431,14	K21=Π46	289234,10	4098345,16
K6=Π31	289126,00	4098423,29	K22=Π47	289240,02	4098339,18
K7=Π32	289135,16	4098415,36	K23=Π48	289259,71	4098326,39
K8=Π33	289140,50	4098408,19	K24=Π49	289272,24	4098315,86
K9=Π34	289146,17	4098402,07	K25=Π50	289278,08	4098313,72
K10=Π35	289153,80	4098396,19	K26=Π51	289284,01	4098312,65
K11=Π36	289161,84	4098390,93	K27=Π52	289291,71	4098312,17
K12=Π37	289168,18	4098387,18	K28=Π53	289299,02	4098314,06
K13=Π38	289172,79	4098384,09	K29=Π54	289306,31	4098318,35
K14=Π39	289182,70	4098375,49	K30=Π55	289310,14	4098321,64
K15=Π40	289185,73	4098371,91	K31=Π56	289316,09	4098327,20
K16=Π41	289191,40	4098369,20	K32=A33	289314,03	4098314,94

Γαργαλιάνοι, 3 Νοεμβρίου 2023

Η Επιτροπή

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΖΩΡΤΖΗ

ΗΛΙΑΣ ΣΚΟΥΤΕΡΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ







ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Υ(ΕΓΣΑ 87)
A1-A14	288854,26	4098529,23
A2	288862,33	4098517,96
A3	288872,17	4098507,33
A4	288885,11	4098491,69
A5	288890,04	4098483,22
A6	288892,06	4098476,13
A7	288897,25	4098460,61
A8	288904,62	4098455,16
A9	288916,05	4098451,59
A10	288925,38	4098445,09
A11	288930,97	4098437,18
A12	288933,28	4098460,41
A13	288936,59	4098465,82
A14	288941,00	4098472,89
A15	288950,48	4098478,11
A16	288955,55	4098481,95
A17	288965,29	4098483,75
A18	288986,44	4098482,59
A19	289005,82	4098483,96
A20	289021,85	4098481,93
A21	289032,90	4098479,78
A22	289043,18	4098476,08
A23	289056,45	4098469,27
A24	289065,87	4098465,56
A25	289075,38	4098458,59
A26	289082,70	4098451,27
A27-K1	289099,89	4098459,70
A28	289105,27	4098426,30
A29	289117,97	4098413,57
A30	289146,15	4098388,23
A31	289272,38	4098305,13
A32	289297,20	4098303,96
A33-K12	289314,03	4098314,94
A34	289316,60	4098316,32
A35	289335,92	4098309,48
A36	289373,82	4098294,55
A37	289398,61	4098253,81
A38	289430,98	4098208,42
A39	289453,28	4098253,38
A40	289492,41	4098216,35
A41	289514,60	4098200,87
A42	289521,89	4098192,14
A43	289529,03	4098183,85
A44	289536,67	4098175,39
A45	289538,87	4098171,22
A46	289549,57	4098163,43
A47	289565,07	4098152,67

A48	289585,08	4098139,21
A49	289601,65	4098120,99
A50	289607,25	4098122,42
A51	289622,94	4098113,21
A52	289637,70	4098097,40
A53	289647,89	4098083,79
A54	289657,24	4098075,00
A55	289665,75	4098063,96
A56	289703,32	4098026,84
A57	289727,27	4097997,93
A58	289743,40	4097971,91
A59	289780,01	4097928,96
A60	289857,27	4097830,15
A61	289887,51	4097786,86
A62	289916,08	4097741,77
A63	289948,68	4097691,19
A64	289974,93	4097640,70
A65	289996,57	4097616,11
A66	290017,47	4097570,53
A67	290042,24	4097536,03
A68-A24	290062,49	4097507,27



Π2

Π1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την από 3-11-2023 έκθεση μελών της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν.2971/2001

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

2. ΤΖΟΡΤΖΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

3. ΣΚΟΥΤΕΡΗΣ ΗΛΙΑΣ

4. ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΟΡΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ << ΒΡΥΣΟΜΥΛΟΣ>> ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ
Δ.Ε.ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ: ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : <<ΒΡΥΣΟΜΥΛΟΣ>>

ΚΑΙΜΑΚΑ 1/1000

ΘΕΩΡΗΣΗ
3-11-2023

ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΡΧΙΣΧΕΔΙΟΥ 1/2

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΤΖΟΡΤΖΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**







ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)
A1-A14	288854,26	4098529,23
A2	288862,33	4098517,96
A3	288872,17	4098507,33
A4	288885,11	4098491,69
A5	288896,04	4098483,22
A6	288902,06	4098476,13
A7	288907,25	4098460,61
A8	288904,62	4098455,16
A9	288916,05	4098453,59
A10	288925,38	4098454,09
A11	288930,97	4098457,18
A12	288933,28	4098460,41
A13	288936,59	4098463,82
A14	288943,00	4098472,89
A15	288950,48	4098478,11
A16	288955,55	4098481,95
A17	288965,29	4098483,75
A18	288986,44	4098482,59
A19	289005,82	4098483,96
A20	289021,85	4098481,93
A21	289032,90	4098479,78
A22	289043,18	4098476,08
A23	289056,45	4098469,27
A24	289065,87	4098465,56
A25	289075,38	4098458,59
A26	289082,70	4098451,27
A27-K1	289099,89	4098439,70
A28	289105,27	4098426,30
A29	289117,97	4098413,57
A30	289146,15	4098388,23
A31	289272,38	4098305,13
A32	289297,20	4098303,96
A33-K23	289314,03	4098314,94
A34	289316,60	4098316,32
A35	289335,92	4098309,48
A36	289373,82	4098294,55
A37	289398,61	4098283,81
A38	289430,88	4098268,42
A39	289453,28	4098253,38
A40	289492,41	4098216,35
A41	289514,60	4098200,87
A42	289521,89	4098192,14
A43	289529,03	4098183,85
A44	289536,67	4098175,39
A45	289538,87	4098171,22
A46	289549,57	4098163,43
A47	289565,07	4098152,67

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

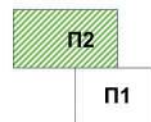
ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)
Π1-Π14	288859,87	4098537,52
Π2	288870,09	4098524,29
Π3	288876,70	4098513,92
Π4	288893,34	4098497,43
Π5	288899,31	4098487,17
Π6	288901,61	4098479,09
Π7	288905,74	4098466,77
Π8	288908,51	4098464,72
Π9	288916,47	4098463,63
Π10	288922,55	4098463,96
Π11	288924,16	4098464,84
Π12	288925,58	4098466,84
Π13	288928,88	4098470,23
Π14	288935,84	4098480,09
Π15	288944,60	4098486,20
Π16	288951,40	4098491,35
Π17	288964,64	4098493,80
Π18	288986,36	4098492,61
Π19	289006,10	4098494,01
Π20	289023,44	4098491,81
Π21	289025,57	4098489,45
Π22	289047,18	4098485,28
Π23	289060,58	4098478,39
Π24	289070,73	4098474,39
Π25	289081,90	4098466,20
Π26	289090,08	4098459,03
Π27-K2	289103,52	4098449,32
Π28-K3	289107,97	4098446,32
Π29-K4	289110,99	4098439,79
Π30-K5	289117,70	4098431,14
Π31-K6	289126,00	4098423,29
Π32-K7	289135,16	4098415,36
Π33-K8	289140,50	4098408,19
Π34-K9	289146,17	4098402,07
Π35-K10	289153,80	4098396,19
Π36-K11	289161,84	4098390,93
Π37-K12	289168,18	4098387,18
Π38-K13	289172,79	4098384,09
Π39-K14	289182,70	4098375,49
Π40-K15	289185,73	4098371,91
Π41-K16	289191,40	4098369,20
Π42-K17	289198,52	4098367,65
Π43-K18	289205,00	4098364,52
Π44-K19	289216,19	4098359,77
Π45-K20	289219,43	4098353,27
Π46-K21	289234,10	4098345,16
Π47-K22	289240,02	4098339,18

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)
K1-A27	289099,89	4098439,70
K3-Π27	289103,52	4098449,32
K3-Π28	289107,97	4098446,32
K4-Π29	289110,99	4098439,79
K5-Π30	289117,70	4098431,14
K6-Π31	289126,00	4098423,29
K7-Π32	289135,16	4098415,36
K8-Π33	289140,50	4098408,19
K9-Π34	289146,17	4098402,07
K10-Π35	289153,80	4098396,19
K11-Π36	289161,84	4098390,93
K12-Π37	289168,18	4098387,18
K13-Π38	289172,79	4098384,09
K14-Π39	289182,70	4098375,49
K15-Π40	289185,73	4098371,91
K16-Π41	289191,40	4098369,20
K17-Π42	289198,52	4098367,65
K18-Π43	289205,00	4098364,52
K19-Π44	289216,19	4098359,77
K20-Π45	289219,43	4098353,27
K21-Π46	289234,10	4098345,16
K22-Π47	289240,02	4098339,18
K23-Π48	289259,71	4098326,39
K24-Π49	289272,24	4098315,86
K25-Π50	289278,08	4098313,72
K26-Π51	289284,01	4098312,65
K27-Π52	289291,71	4098312,17
K28-Π53	289299,02	4098311,17
K29-Π54	289306,31	4098310,14
K30-Π55	289310,14	4098309,48
K31-Π56	289316,09	4098308,31
K32-A33	289314,03	4098314,94

A48	289585,08	4098139,21
A49	289601,65	4098128,09
A50	289607,25	4098122,42
A51	289622,94	4098113,21
A52	289637,70	4098097,40
A53	289647,89	4098083,79
A54	289657,24	4098075,00
A55	289665,75	4098063,96
A56	289703,32	4098026,64
A57	289727,27	4097997,93
A58	289743,40	4097971,91
A59	289780,01	4097928,98
A60	289837,27	4097839,15
A61	289887,51	4097786,86
A62	289916,08	4097741,77
A63	289948,68	4097691,19
A64	289974,93	4097649,70
A65	289996,57	4097616,11
A66	290017,47	4097570,53
A67	290042,24	4097536,03
A68-A34	290062,49	4097507,27

ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΤΗΣΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΤΗΣΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την από 3-11-2023 έκθεση μελών της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν.2871/2001

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

2. ΤΖΩΡΤΖΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

3. ΣΚΟΥΤΕΡΗΣ ΗΛΙΑΣ

4. ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ << ΒΡΥΣΟΜΥΛΟΣ >> ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ
Δ.Ε. ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ: ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : << ΒΡΥΣΟΜΥΛΟΣ >>

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΘΕΩΡΗΣΗ
3-11-2023

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ 2/2

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΤΖΩΡΤΖΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

Η παρούσα με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Δεκεμβρίου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

