



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1049

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας (ν. Λάρισας) στη συνοικία «Κέντρο Λάρισας», στο Ο.Τ. 810 επί της οδού Ηπείρου με την αναγνώριση παρόδου ως προϋφιστάμενης του 1923 και την έγκριση αυτής ως πεζοδρόμου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152, 154 και 411 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) του άρθρου 28 παρ. 1 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33),

δ) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως η παρ. 4 περ. α αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4315/2014,

ε) του άρθρου 14 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

στ) του από 25.10.1947 β.δ. «Περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης» (Α' 242), όπως ισχύει.

2. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

3. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

4. Την ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21.04.2008 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας» (Α.Α.Π. 162).

5. Το ΥΠΠΟΑ/250162/30.05.2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας.

6. Την 282/2020 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.

7. Την 1/συν. 7η/08.11.2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, όπως προκύπτει από την ΥΠΕΝ/ΔΠΔΑ/54054/1324/17.05.2023 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και την 25273/25.05.2023 βεβαίωση του γραφείου Δημάρχου Λαρισαίων.

9. Τις 66 και 122/2023 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας (ν. Λάρισας) στη συνοικία «Κέντρο Λάρισας» και ειδικότερα στο Ο.Τ. 810, που βρίσκεται εντός των ορίων του ιστορικού κέντρου και του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου σύμφωνα με την ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21.04.2008 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Α.Α.Π. 162), με την αναγνώριση παρόδου ως προϋφιστάμενης του

έτους 1923, επί της οδού Ηπείρου, και την έγκριση αυτής ως πεζοδρόμου, καθώς και τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 94886/2023 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

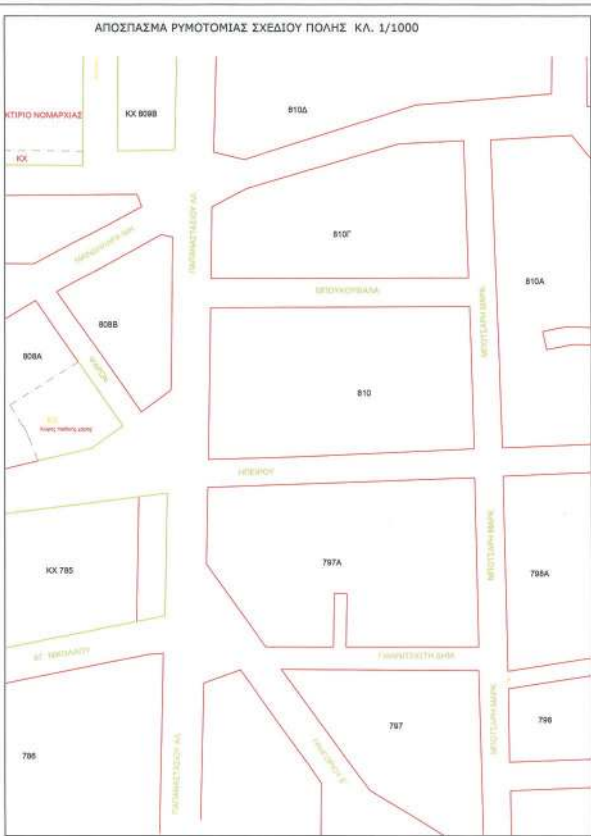
Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας Πολιτισμού

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



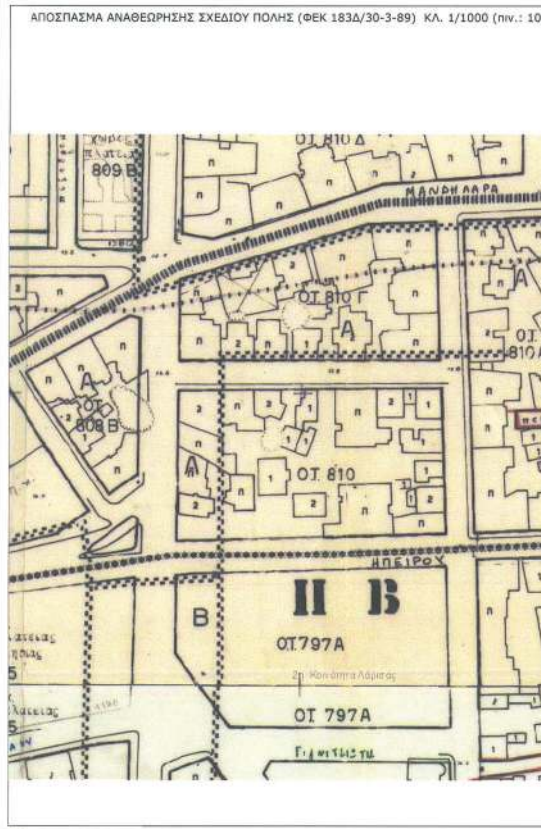
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ Φ1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ Φ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

—	Όριο ιδιοκτησίας	—	Καταργούμενη οικοδομη ρυμοτομική γραμμή
—	Οικοδομική Γραμμή	•	Όριο προτεινόμενου Πεζοδρομίου
—	Ρυμοτομική Γραμμή	■	Χαρακτηρισμός Πεζοδρομίου
30	Κλίμακα	Π1	Κοινή οικοδομική τετραγώνου
1	Θέση λήψης φωτογραφίας	Κ1, Κ2	Πολυενομοτικό κέντρο
	Γραμμή αλλαγής χρήσης κατά ΓΠΣ		







ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

A/A	ΑΡ. ΟΙΚΟΠ.	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	1	310810774019	ΖΩΗ ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΑΡΧΩΣΗ ΣΥΖ. ΜΑΡΚΟΥ ΑΓΑΛΛΟΥ	ΜΑΝΔΛΑΚΗ 4 -ΛΑΡΙΣΑ
2.			ΜΙΧΑΕΛ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΓΑΛΛΟΥ- ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 88 -ΛΑΡΙΣΑ
3.	2	310810774020	ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΩΣΤΙΜΠΑ	ΜΑΝΔΛΑΡΑ 27 -ΛΑΡΙΣΑ
4.			ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΩΣΤΙΜΠΑΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 3 -ΛΑΡΙΣΑ
5.	3	310810774004	ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΠΑΖΑΚΟΓΙΑΝΝΗ	ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ 10 -ΛΑΡΙΣΑ
6.			ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 83 -ΛΑΡΙΣΑ
7.	4	310810774006	ΕΣΤΙΑ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΖΩΓΑΣ-ΤΣΑΚΙΔΑΡΑ	ΠΑΠΠΑ Φ. 10 -ΛΑΡΙΣΑ
8.	5	310810774007	ΕΡΜΗΣΛΙΝΕ* - Διαχείριση Κτηρίων ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΩΓΟΣ	ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 73 -ΛΑΡΙΣΑ
9.	6	310810774016	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗ ΓΚΙΝΗΣ	ΗΠΕΙΡΟΥ 77 -ΛΑΡΙΣΑ
10.	7	310810774017	ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΚΙΝΗΣ	ΗΠΕΙΡΟΥ 77 -ΛΑΡΙΣΑ
11.	8	310810774018	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1 -ΛΑΡΙΣΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΟ ΕΓΧΛ 87 - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

1. Η ένταξη στο ΕΓΧΛ 87 έγινε με ίδρυση στην περιοχή μελέτης πολυγωνικών σημείων με χρήση GPS διπλής συχνότητας με μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) και κόνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ. Η αποτύπωση έγινε κυρίως με χρήση γεωδαιτικού σταθμού και τη δημιουργία πολυγωνικής δέσμης, αλλά και με τη χρήση GPS με μέθοδο RTK όπου ήταν εφικτό.

Μέθοδος αποτύπωσης: Επίπεδα Τοπογραφική.

Τύποι οργάνων: α. GPS διπλής συχνότητας Topcon GRS, β. Γεωδαιτικός σταθμός Topcon GM 55.

Οι διαστάσεις και το εμπόδιον υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

Ελλοικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

Ελλοικός αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1f = 298 257 222 101)

Γραβιά: Εγκάρσια Μερική

Κλίση: Μεταβλητική Δα = 24° 00' 00" με Κα = 0.999999

Τμήματα Κλίσης: Μεταβλητικά - 50000

Γωνιακή Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

2. Το Ο.Τ.810 βρίσκεται εντός της αναμορφωμένης του αρχαιολογικού χώρου Λάρισας (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/ 17000/763/21-4-2008 ΦΕΚ 162 ΑΑΠ/12-5-2008)

3. Εντός του Ο.Τ.810 δε διέρχονται ενοχλίες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα και είναι εκτός ζώνης αεροπορίας.

4. Για την ιδιοκτησία με αρ.(2) στο Ο.Τ.810 συντάχθηκε το με αριθμ. 1 /2018 πρωτόκολλο αδυνάτης σύνταξης πράξης ταποποίησης το οποίο κυρώθηκε με την με αριθμ.5605/25-10-2018 Απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Λάρισα 21.11.2017
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 8842

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ταχ. Διεύθυνση: 1 Δεκεμβρίου 1
Ταχ. Κώδικας: 41222 - Λάρισα
Πληροφορίες: Βαΐτης Αχ.
Τηλέφωνο: 2413-500303
e-mail: poisxe@larissa-dimos.gr

Προς
Μαυρογένους 58
Τηλ. 2410-579820
Λάρισα

ΘΕΜΑ: Χορήγηση στοιχείων οικοδομικής
ΣΧΕΤΙΚΟ: Η με αριθμό 8842/16.11.17 αίτησή σας.

Σας χορηγούμε τα στοιχεία που προσαρμόζουν την οικοδομική γραμμή για το ακίνητο
ας που βρίσκεται στο Ο.Τ. 810, πιν. 11.03, του Κέντρου πόλης.

Επειδή το συγκεκριμένο Ο.Τ. βρίσκεται στους τομείς Α, Β1 όπου ίσχυε η υποχρέωση
κατασκευής στρώς σε δρόμους με πλάτος μέχρι 8.00μ. επιβάλλεται πρόσληψη πλάτους
2.00μ.

Ο.Τ. 810

α/α	X	Y	α/α	X	Y
T1	363857.061	4388130.162	Συν/νες σημείων για εξάρτηση.		
T2	363946.443	4388130.587	Σ676	363855.889	4388133.461
T3	363947.987	4388081.236	Σ675	363909.061	4388134.313
T4	363885.685	4388078.394	Σ673	363955.335	4388137.899
T5	363856.195	4388077.541			

Συνημμένα:

Φωτοσχημάτωση του τοπογραφικού διαγράμματος του Ο.Τ.

Η σχεδίαση των οικοδομικών γραμμών είναι ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ.

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΒΑΪΤΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Χ.Π.Λ.Α.
με Β' βαθμό

Δρ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Χ.Π.Λ.Α.
με Β' βαθμό

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΟΝ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. (1) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

κωδ.	τετραγωνό X (μ.)	τετραγωνό Y (μ.)
T16	363883.678	4388078.336
51	363874.894	4388073.081
52	363875.266	4388083.465
53	363873.742	4388083.434
54	363873.713	4388084.919
55	363873.883	4388086.032
56	363874.751	4388089.138
44	363875.815	4388089.316
43	363881.079	4388088.942
T14	363883.044	4388088.932
T15	363883.139	4388086.367
50	363883.678	4388078.336

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. (2) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

κωδ.	τετραγωνό X (μ.)	τετραγωνό Y (μ.)
T14	363883.044	4388088.932
43	363881.079	4388088.942
44	363875.815	4388089.316
45	363876.214	4388091.107
46	363871.562	4388092.407
47	363869.355	4388093.201
36	363871.867	4388102.886
35	363876.981	4388101.581
T12	363880.991	4388101.477
T13	363882.777	4388101.427
T14	363883.044	4388088.932

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. (3) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

κωδ.	τετραγωνό X (μ.)	τετραγωνό Y (μ.)
T12	363880.991	4388101.477
35	363876.981	4388101.581
36	363871.867	4388102.886
37	363868.807	4388104.65
38	363867.124	4388106.035
39	363856.73	4388110.382
40	363856.873	4388119.064
41	363866.827	4388116.131
30	363871.445	4388113.951
29	363872.532	4388113.438
28	363879.663	4388110.267
T11	363880.463	4388109.765
T12	363880.991	4388101.477

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. (4) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

κωδ.	τετραγωνό X (μ.)	τετραγωνό Y (μ.)
T10	363884.456	4388109.159
T11	363880.463	4388109.765
28	363879.663	4388110.267
29	363872.532	4388113.438
30	363871.445	4388113.951
31	363871.369	4388118.565
32	363871.532	4388130.23
23	363882.786	4388130.284
22	363882.745	4388122.123
21	363886.279	4388119.726
T10	363884.456	4388109.159

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. (5) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

κωδ.	τετραγωνό X (μ.)	τετραγωνό Y (μ.)
15	363911.121	4388095.402
14	363906.955	4388095.357
13	363895.56	4388095.076
T7	363884.641	4388094.386
T8	363884.24	4388104.552
T9	363884.188	4388105.286
T10	363884.456	4388109.159
21	363886.279	4388119.726
22	363882.75	4388122.123
23	363882.786	4388130.284
24	363910.664	4388130.416
25	363910.161	4388109.832
26	363911.065	4388097.959
15	363911.121	4388095.402

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. (6) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

κωδ.	τετραγωνό X (μ.)	τετραγωνό Y (μ.)
8	363906.606	4388079.348
1	363901.463	4388079.114
7	363901.427	4388086.615
6	363893.584	4388086.234
5	363893.106	4388088.617
T6	363885.079	4388088.078
T7	363884.641	4388094.386
13	363895.56	4388095.076
14	363906.955	4388095.357
15	363911.121	4388095.402
16	363912.466	4388084.897
17	363906.053	4388084.076
8	363906.606	4388079.348

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. (7) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

κωδ.	τετραγωνό X (μ.)	τετραγωνό Y (μ.)
1	363901.463	4388079.114
T4	363885.68	4388078.394
T5	363885.231	4388085.828
T6	363885.076	4388088.078
5	363893.106	4388088.617
6	363893.584	4388086.234
7	363901.424	4388086.614
1	363901.463	4388079.114

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΟΥ Ο.Τ.810

κωδ.	τετραγωνό X (μ.)	τετραγωνό Y (μ.)
T1	363857.061	4388130.162
T2	363946.443	4388130.587
T3	363947.987	4388081.236
T4	363885.685	4388078.394
T5	363856.195	4388077.541

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ.810

κωδ.	τετραγωνό X (μ.)	τετραγωνό Y (μ.)
T1	363857.061	4388130.162
T2	363946.443	4388130.587
T3	363947.987	4388081.236
T4	363885.685	4388078.394
T5	363885.231	4388085.828
T6	363885.079	4388088.078
T7	363884.641	4388094.386
T8	363884.240	4388104.552
T9	363884.188	4388105.286
T10	363884.456	4388109.159
T11	363880.463	4388109.765
T12	363880.991	4388101.477
T13	363882.777	4388101.427
T14	363883.044	4388088.932
T15	363883.139	4388086.367
T16	363883.678	4388078.336
T17	363883.678	4388078.336

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. (8) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ)

κωδ.	τετραγωνό X (μ.)	τετραγωνό Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
T4	363885.680	4388078.394	T4-T5=7.45
T5	363885.231	4388085.828	T5-T6=2.26
T6	363885.079	4388088.078	T6-T7=6.32
T7	363884.641	4388094.386	T7-T8=10.17
T8	363884.240	4388104.552	T8-T9=0.74
T9	363884.188	4388105.286	T9-T10=3.88
T10	363884.456	4388109.159	T10-T11=4.04
T11	363880.463	4388109.765	T11-T12=8.30
T12	363880.991	4388101.477	T12-T13=1.79
T13	363882.777	4388101.427	T13-T14=12.50
T14	363883.044	4388088.932	T14-T15=2.57
T15	363883.139	4388086.367	T15-T16=8.05
T16	363883.678	4388078.336	T16-T4=2.00
T4	363885.680	4388078.394	

Εμβαδόν

Ε=71.76τ.μ.

Χρόνος περιμετρίας

Π=70.07μ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1. Το Β.Δ. της 25-10-1947 (ΦΕΚ 242Α -31.10.1947) περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρσας
2. Το Β.Δ. της 13-10-1962 (ΦΕΚ 137Δ -31.10.1962) περί αναθεώρησης των όρων και περιορισμών δόμησης κήτ των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρσας
3. Το από 4-1-79 Π.Δ. (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79) περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρσας
4. Η με αρ. 811/17-2-89 απόφαση Νομάρχης Λάρσας (ΦΕΚ 183Α/20-3-89) περί αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Λάρσας όπως συμπληρώθηκε και διαρθρώθηκε με την αρ. 2874/3-5-89 απόφαση και αναδιοργανώθηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-1-03.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ.: Ι, ΛΟΙΠΩΝ Ο.Δ.: Β

Αρμότεια (κατά κανόνα) : ελάχιστο πρόσυτο 10 μ. / ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

Αρμότεια (κατά παρέκκλιση) : ελάχιστο πρόσυτο 8 μ. / ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. προ ΓΟΚ 73

Αρμότεια (κατά παρέκκλιση) : ελάχιστο πρόσυτο 6 μ. / ελάχιστο εμβαδόν 80 τ.μ. προ 13-10-1962

Ποσοστό κάλυψης : κατά ΝΟΚ

Συντελεστής δόμησης : 2.9

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : κατά ΝΟΚ

Χρήση Γης κατά ΓΠΣ : ΟΤ 810 (ανατολικό τμήμα)

Κ2 (Πολυδομικό Κέντρο)

(δυτικό τμήμα)

Κ2 (Πολυδομικό Κέντρο)

ΑΔΙΑΒΑΤΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
22/12/2023 14:29ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΤΑΞΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θεωρείται όσον αφορά στους όρους δόμησης και της ισχύουσας οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής

Η ΕΛΕΓΞΑΣ

ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΖΗΛΟΥ

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΕ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΡ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ

Μ.Χ.Π.Α.

ΠΕ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ



ΑΝΑΓΗΓΡΟΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΟΛΥΔΟΜΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΛΛΑΣ

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΕ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΥΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΔΙΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 2
ΤΚ 41222 ΛΑΡΙΣΑ
Πληροφορίες: Νικόλαος Παπαδόπουλος
Τηλέφωνο: 2413 500442
E-mail: polissas@larissa.gov.grΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 810
ΠΙΝ.: 11.03
ΣΥΝΟΙΚΙΑ : ΚΕΝΤΡΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρσας με έγκριση παράδου προϋφιστάμενης του 1923 επί της οδού Ηπείρου, στο Ο.Τ. 810 και χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο, στη συνοικία ΚΕΝΤΡΟ ΛΑΡΙΣΑΣ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 232/20...
απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρσας.
Λάρσα 31/11/20

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ Γ. ΑΝΝΑ
ΔΡ.Π.Α. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΘ.ΤΕΣ.Δ.Π.Α. 1982/9
Α.Φ.Μ. 11380427-Δ.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΛΕΙΒΟΥΡΓΙΑ ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ.ΓΡΑΦ. 2410 530055 - ΚΩΔ. 694824677ΑΝΤΙΜΑΡΤΥΡΟΙ ΠΟΛΥΔΟΜΙΑΣ &
ΦΩΤΟΑΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΥΡΩΠΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ
ΣΥΝΔΕΛΤΙΚΟ ΙΝΣΤ. ΑΠΟ 27-9-21 ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
92-9-21
6/11/2023



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

