



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1053

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 47982

Έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ανατολικής Πλατυκάμπου, του Δήμου Κιλελέρ, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020, «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

3. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016, «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

4. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 24) και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού.

6. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184).

7. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

8. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136), ιδίως τα άρθρα 63 - 66 αυτού.

9. Την υπ' αρ. 86776/20.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

10. Την υπ' αρ. 3315/17.01.2023 απόφαση Γραμματέα Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας" στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Τμημάτων της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε.)» (Β' 206), (ΑΔΑ: Ψ2Ο2ΟΡ10-ΓΞ5).

11. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

12. Τις διατάξεις του ν. 3325/2005, «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α' 68).

13. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και Περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

14. Το π.δ. 06.10.1978 (Δ' 538).

15. Το π.δ. 24-5/31.5.1985 (Δ' 270).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/69722/1108/11.10.2018 απόφαση του Υπουργού ΠΕΝ «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (ΑΑΠ 269).

17. Την κοινή υπουργική απόφαση 6876/4871/02.07.2008 «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

18. Την κοινή υπουργική απόφαση 49828/12.11.2008 «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

19. Την κοινή υπουργική απόφαση 11508/18.02.2009 «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

20. Την υπό στοιχεία Ε.Γ.οικ.897/2017 απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 4682).

21. Την υπουργική απόφαση 37691/12.09.2007, «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (Β' 1902).

22. Την υπ' αρ. 9572/1845/06.04.2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών» (Δ' 209).

23. Την υπ' αρ. 10788/05.03.2004 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων, που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών» (Δ' 285).

24. Την υπ' αρ. 3515/35961/25.05.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης "Μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Δήμου Πλατυκάμπου του Νομού Λάρισας"» (ΑΑΠ 266).

25. Το με υπ' αρ. 3970/103322/05.10.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο γνωματεύει υπέρ της έγκρισης της προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α' φάση) για το «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του πρώην Δήμου Πλατυκάμπου και νυν Δημοτικής Ενότητας Πλατυκάμπου του Δήμου Κιλελέρ».

26. Το με υπ' αρ. 312011/12.07.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Τεχνικών Έργων του Δήμου Κιλελέρ με το οποίο διαβιβάστηκε το επικαιροποιημένο Β2 στάδιο του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Πλατυκάμπου του Δήμου Κιλελέρ.

27. Το με υπ' αρ. 3124793/24.08.2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

28. Το υπ' αρ. 140974/01.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με το οποίο γνωματεύει υπέρ της έγκρισης της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1' φάση) για το «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Πλατυκάμπου του Δήμου Κιλελέρ (πρώην Δήμος Πλατυκάμπου)».

29. Τις με υπ' αρ. 16/2022, 120/2022 και 101/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κιλελέρ με τη θετική γνωμοδότηση επί του Β2' Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Πλατυκάμπου Δήμου Κιλελέρ.

30. Την με υπ' αρ. 40376/26.05.2023 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης

Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ΣΜΠΕ του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης ανοικτών Πόλεων Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Πλατυκάμπου, του Δήμου Κιλελέρ, στην Π.Ε. Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, (ΑΔΑ: 677ΟΟΡ10-ΘΧΩ)».

31. Το με υπ' αρ. 10851/08.06.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Τεχνικών Έργων του Δήμου Κιλελέρ με το οποίο διαβιβάστηκε το τελικώς επικαιροποιημένο Β2 στάδιο του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Πλατυκάμπου του Δήμου Κιλελέρ μετά την υπ' αρ. 101/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κιλελέρ.

32. Την από 19.06.2023 (συνεδρία 3η/πράξη 18η), θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α' ΠΕ Λάρισας.

33. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του «Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Πλατυκάμπου, Δήμου Κιλελέρ, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας». Η παρούσα απόφαση της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Πλατυκάμπου διαρθρώνεται σε 7 άρθρα και περιλαμβάνει ως αναπόσπαστα στοιχεία τα σχέδια Π.1, Π.2, και Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4, Π.3.5, Π.3.6 και Π.3.7 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση σε συμβατική και ψηφιακή μορφή.

Άρθρο 1

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Πλατυκάμπου, διαμορφώνεται με βάση τις σχέσεις με τους ευρύτερους πόλους και άξονες ανάπτυξης, τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό και τα προγραμματιζόμενα έργα, και περιλαμβάνει τους κάτωθι βασικούς άξονες:

α. Οριοθέτηση και αξιοποίηση περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών και πολιτισμικών πόρων, ως Περιοχών Ειδικής Προστασίας.

β. Πολιτική γης για την προστασία της γεωργικής γης σημαντικής παραγωγικής σημασίας που χρησιμοποιείται ως παραγωγικός πόρος της γεωργίας.

γ. Ικανοποίηση των αναγκών οικιστικής ανάπτυξης και οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων ως ενταγμένων στην ζώνη ημερήσιων μετακινήσεων της πόλης της Λάρισας.

δ. Οριοθέτηση και οργάνωση υποδοχέων, ή ζωνών χωροθέτησης, νέων ή εξυγίανσης υπαρχόντων συγκεντρώσεων παραγωγικών δραστηριοτήτων, του δευτερογενή και τριτογενή τομέα, συνδυασμένων με τους οδικούς άξονες ανάπτυξης ΠΑΘΕ και Βόλου - Λάρισας - Τρικάλων - Ιωαννίνων.

Άρθρο 2

Για την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2 κλίμακας 1:25.000 καθορίζονται:

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).

2. Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΖΕΠΔ).

3. Ζώνες Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.

4. Οικιστικοί Υποδοχείς και Περιοχές Επέκτασης.

5. Ζώνες κατάλληλες για ανάπτυξη Ιδιωτικής Πολεοδόμησης.

Ειδικότερα καθορίζονται:

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).

ΠΕΠ 1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας Περιοχών Δικτύου Φύση 2000:

Αφορά τις περιοχές των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του Δικτύου Φύση 2000 με κωδικό «GR1420011 Θεσσαλικός Κάμπος» και «GR1430007 Ταμειυτήρες πρώην Λίμνης Κάρλας» που περιέχονται εντός της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Ε. Πλατυκάμπου, εξαιρουμένων των περιοχών που βρίσκονται εντός ορίων οικισμών ή εντός πολεοδομημένων περιοχών.

Α. Χρήσεις γης: Με βάση τον ν. 3937/2011 δεν επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις γης του άρθρου 1 ενότ. II του π.δ. 59/2018:

(20) Αποθήκες (υψηλής όχλησης).

(23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (υψηλής όχλησης).

Περαιτέρω, με την έγκριση των υπό σύνταξη Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών σε κάθε ΖΕΠ θα καθοριστούν από 1 έως 4 Ζώνες κλιμακούμενης προστασίας με καθορισμό επιτρεπόμενων ή απαγορευόμενων Χρήσεων Γης.

Μέχρι τότε ισχύουν οι πρόσθετοι περιορισμοί χρήσεων γης που προτείνονται στις ΠΕΠ και ΠΕΠΔ που περιέχονται στις ΖΕΠ και αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.

Β. Όροι δόμησης: Αρτιότητα 10.000τ.μ. με παρέκκλιση τα 4.000τ.μ. για όσα γεωτεμάχια είχανε το αυτό εμβαδόν την 31/03/2011. Κατά τα λοιπά προτείνονται οι εκτός σχεδίου όροι δόμησης όπως ισχύουν για τις επιτρεπόμενες χρήσεις.

ΠΕΠ 2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας Δασικών Εκτάσεων:

Αφορά τις περιοχές που αποτελούν εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως ισχύει, που αποτυπώνονται με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, στον Δασικό Χάρτη της Π.Ε. Λάρισας που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 355152/14.10.2022 απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών (Δ' 706), όπως αυτή ισχύει.

Για οποιαδήποτε κατασκευαστική δραστηριότητα απαιτείται έγκριση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας, με την οποία καθορίζεται και η χρήση γης.

ΠΕΠ 3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας Υδάτινων Επιφανειών:

Αφορούν τον Όχθηστο ποταμό, το Μεγάλο Ρέμα (Ασμάκι) και τους ταμειυτήρες, σε ζώνη μεσοσταθμικής απόστασης 20 μέτρων από την οχθιογραμμή ή τον εξωτερικό πόδα των αναχωμάτων όπως αυτή καθορίζεται διανυσματικά στο Χάρτη Π.2 κλίμακας 1:25.000 που συνοδεύει την παρούσα.

Α. Χρήσεις γης: Επιτρεπόμενες χρήσεις εκ του άρθρου 1 ενότ. II του π.δ. 59/2018 οι κάτωθι:

33. Εγκαταστάσεις άρδευσης, και συναφείς εγκαταστάσεις.

Β. Όροι δόμησης: Οι ισχύοντες όροι δόμησης για τις ως άνω χρήσεις γης.

ΠΕΠ 4. Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων:

Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται οι κηρυγμένοι ή εντοπισμένοι αρχαιολογικοί χώροι, με καθορισμό στους τελευταίους περιμέτρου προστασίας ακτίνας ανάλογης της αναφερομένης σε σχετική βιβλιογραφία.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4858/2021, η προστασία των μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων περιλαμβάνεται στους στόχους οποιουδήποτε επιπέδου χωροταξικού, αναπτυξιακού, περιβαλλοντικού και πολεοδομικού σχεδιασμού ή σχεδίων ισχύος αποτελέσματος ή υποκατάστατων τους.

Στις περιοχές αυτές εντάσσονται αρχαιολογικοί χώροι οριοθετημένοι με υπουργική απόφαση, και προσωρινά ή μη οριοθετημένοι που έχουν καθοριστεί από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία με βάση επαρκή επιστημονικά στοιχεία και ιδίως ευρήματα που πιθανολογούν την ύπαρξη μνημείων ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή όχι απόφασης έγκρισης.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όροι δόμησης είναι οι καθοριζόμενες για την ευρύτερη περιοχή στην οποία περιλαμβάνονται (ΠΕΠΔ ή εντός ορίων οικισμών).

Για την προστασία τους, πριν από οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα ή/και διαμόρφωση του εδάφους, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.

Γενικότερα θα πρέπει να εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4258/2021 όπως ισχύει.

ΠΕΠ 5. Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αγωγών Φυσικού Αερίου:

Περιλαμβάνουν τις περιοχές που βρίσκονται σε απόσταση έως 20 μέτρων εκατέρωθεν κύριων αγωγών μεταφοράς φυσικού αερίου όπως αυτή καθορίζεται διανυσματικά στο Χάρτη Π.2 κλίμακας 1:25.000 που συνοδεύει την παρούσα.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όροι δόμησης είναι οι καθοριζόμενες για την ευρύτερη περιοχή στην οποία περιλαμβάνονται (ΠΕΠΔ).

Για την προστασία τους, πριν από οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα ή/και διαμόρφωση του εδάφους, απαιτείται η έγκριση του ΔΕΣΦΑ («Διαχειριστής Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου Α.Ε.»), με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.

ΠΕΠ 6. Περιοχή Ειδικής Προστασίας που διέπεται από ειδικό καθεστώς ασφαλείας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας:

Περιλαμβάνει περιοχή που υπεδείχθη με το υπό στοιχεία Φ.901/27/261690/18.1.2023 έγγραφο του ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ/ΚΛΑΔΟΣ Γ'/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2/ΤΜΗΜΑ 4 περί «Περιβαλλοντική αδειοδότηση για Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ), της Δ.Ε. Πλατυκάμπου, Δήμου Κιλελέρ, Π.Ε. Λάρισας».

2. Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΖΕΠΔ).

ΖΕΠΔ 1. Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης γεωργικής γης με χαρακτηριστικά υψηλής παραγωγικότητας:

Σκοπός δημιουργίας των Ζωνών αυτών είναι η ανάπτυξη των αγροτικών δραστηριοτήτων και η τοπικά μεταποίηση ή και αποθήκευση των προϊόντων τους από τους ίδιους τους παραγωγούς ή ομάδες παραγωγών, και στόχος η βελτίωση της απόδοσης των αγροτικών εκμεταλλεύσεων και η αύξηση της τοπικά προστιθέμενης αξίας από την μεταποίηση των προϊόντων τους. Περιλαμβάνουν εκτάσεις με χαρακτηριστικά γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Α. Χρήσεις γης: Επιτρεπόμενες χρήσεις εκ του άρθρου 1 ενότ. II του π.δ. 59/2018, οι κάτωθι:

22. Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011) παραγωγών ή ομάδων παραγωγών.

23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, και μέσης όχλησης) παραγωγών ή ομάδων παραγωγών.

24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις και δραστηριότητες.

24.1. Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.

24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).

24.3. Κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.

24.4. Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).

24.5. Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).

24.6. Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).

24.7. Αλυκές.

24.8. Βόσκηση.

24.9. Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).

24.10. Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.

24.11. Θήρα.

24.12. Ιππικά Κέντρα.

24.13. Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.

30. Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.

32. Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).

33. Εγκαταστάσεις ύδρευσης και άρδευσης.

38. Κοιμητήρια.

48. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.

50. Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.

51. Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.

53. Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.

Β. Όροι δόμησης: Οι εκτός σχεδίου όροι δόμησης όπως ισχύουν για τις ως άνω χρήσεις.

ΖΕΠΔ 2. Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης:

Σκοπός της δημιουργίας των Ζωνών αυτών είναι η βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας των δραστηριοτήτων

του δευτερογενή τομέα, και στόχος η αύξηση των χωροθετημένων στη Δ.Ε. επιχειρήσεων των τομέων αυτών, και η αύξηση των θέσεων εργασίας και του παραγόμενου προϊόντος.

Για την επίτευξη των ως άνω σκοπού και στόχου, εντός των ζωνών αυτών προτείνονται οι παρακάτω χρήσεις γης και όροι δόμησης:

Α. Χρήσεις γης: Επιτρεπόμενες χρήσεις οι αναφερόμενες στο άρθρο 8 του π.δ. 59/2018.

(1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο:

(10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.

(10.4) Πολυκαταστήματα.

(10.6) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.

(20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης).

(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια.

(23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)

(29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.

(30) Πράσινα Σημεία.

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

(37) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής.

(39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών
Οι πιο πάνω με κωδικό (2), (4.1), (9), (12) και (26) χρήσεις, επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Β. Όροι δόμησης: Οι εκτός σχεδίου όροι δόμησης όπως ισχύουν για τις ως άνω χρήσεις.

ΖΕΠΔ 3. Ζώνη Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης προς εξυγίανση:

Σκοπός της δημιουργίας της Ζώνης αυτής είναι η εξυγίανση περιοχών με υφιστάμενη υψηλή συγκέντρωση Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης στην Τοπική Κοινότητα Ομορφοχωρίου, μέσω της πολεοδόμησής τους.

Προτείνονται οι παρακάτω χρήσεις γης και όροι δόμησης:

Α. Χρήσεις γης: Επιτρεπόμενες χρήσεις οι αναφερόμενες στο άρθρο 8 του π.δ. 59/2018.

(1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο:

(10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.

(10.4) Πολυκαταστήματα.

(10.6) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.

(20) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης).

(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια.

(23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)

(29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.

(30) Πράσινα Σημεία.

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

(37) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής.

(39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών

Οι πιο πάνω με κωδικό (2), (4.1), (9), (12) και (26) χρήσεις, επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Β. Όροι δόμησης: Μέχρι την πολεοδόμησή τους ισχύουν οι εκτός σχεδίου όροι δόμησης όπως ισχύουν για τις ως άνω χρήσεις. Με την πολεοδομική μελέτη θα καθοριστούν ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης.

ΖΕΠΔ 4. Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Τριτογενή Τομέα:

Σκοπός της δημιουργίας των Ζωνών αυτών είναι η χωροθέτηση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα. Στόχος η αύξηση των χωροθετημένων στη Δ.Ε. επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης των τομέων αυτών και η αύξηση των θέσεων εργασίας και του παραγόμενου προϊόντος.

Για την επίτευξη των ως άνω σκοπού και στόχου, εντός των ζωνών αυτών δεν επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις γης:

Α. Χρήσεις γης: Μη επιτρεπόμενες χρήσεις εκ του άρθρου 1 ενότ. ΙΙ του αριθμ. 59/2018

Π.Δ/τος, οι κάτωθι:

(20) Αποθήκες υψηλής όχλησης.

(23) Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης.

(24.1) Κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις.

(24.3) Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

(24.5) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).

(24.6) Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).

(29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.

37. Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (Ο.Τ.Κ.Ζ.).

Β. Όροι δόμησης: Οι εκτός σχεδίου όροι δόμησης όπως ισχύουν για τις χρήσεις γης που επιτρέπονται.

ΖΕΠΔ 5. Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης κύριου οδικού δικτύου.

Περιλαμβάνουν γήπεδα που έχουν πρόσωπο ή βρίσκονται εντός ζώνης:

α) 200 μέτρων από τον άξονα των οδών,

α1) Δευτερεύουσα εθνική οδός Λαρίσης - Βόλου, στο μήκος της από την διασταύρωση με την επαρχιακή οδό Πλατυκάμπου - Χάλκης - Νίκαιας μέχρι τα όρια με την Δ.Ε. Κιλελέρ, και

α2) Επαρχιακές οδούς,

β) 150 μέτρων από τον άξονα δημοτικών οδών όπως αυτοί έχουν αποτυπωθεί στο Χάρτη Π.2 κλίμακας 1:25.000 που συνοδεύει την παρούσα, κατά το μήκος τους που δεν περιλαμβάνεται σε κάποια από τις προηγούμενες ΖΕΠΔ.

Α. Χρήσεις γης: Επιτρεπόμενες χρήσεις εκ του άρθρου 1 ενότ. ΙΙ του π.δ. 59/2018, οι κάτωθι:

8. Περίθαλψη.

9. Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα.

10. Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.

11. Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

12. Εστίαση.

13. Αναψυκτήρια.

14. Αναψυχή - κέντρα διασκέδασης.

16. Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο).

17. Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθρο 15 του ν. 4233/2014).

18. Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.

19. Συνεργεία.

20. Αποθήκες (χαμηλής, μέσης όχλησης).
 21. Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014).
 22. Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).

23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, και βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης συσκευασίας και μεταποίησης τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων.

24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, εκτός από κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

26. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. Για τις οδούς:

α) Δευτερεύουσα εθνική οδός Λαρίσης - Βόλου, στο μήκος της από την διασταύρωση με την επαρχιακή οδό Πλατυκάμπου - Χάλκης - Νίκαιας μέχρι τα όρια με την Δ.Ε. Κιλελέρ, και

β) Επαρχιακή οδός Λάρισας - Αγιάς, στο μήκος της από τον κυκλικό κόμβο με την δευτερεύουσα εθνική οδός Λαρίσης - Βόλου μέχρι τα όρια με τον Δήμο Αγιάς, λόγω του υψηλού κυκλοφοριακού φόρτου των ως άνω οδών, απαραίτητη προϋπόθεση για την ισχύ των αναφερόμενων χρήσεων είναι η είσοδος επί των γηπέδων να διενεργείται από οδούς εξυπηρέτησης (service road) ή άλλες οδούς.

Β. Όροι δόμησης: Οι εκτός σχεδίου όροι δόμησης όπως ισχύουν για τις ως άνω χρήσεις.

3. Ζώνες Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.

Για όλες τις οικονομικές δραστηριότητες επιτρέπεται εντός των ΖΕΠΔ, η δημιουργία Ζωνών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων του άρθρου 10 του ν. 2742/1999, και Επιχειρηματικών Πάρκων του άρθρου 41 του ν. 3982/2011. Σκοπός της δημιουργίας των Ζωνών αυτών, είναι η δημιουργία δομών και υποδομών που θα μειώσουν το κόστος ίδρυσης και λειτουργίας των οικονομικών δραστηριοτήτων για τις οποίες προτείνονται, και η θέσπιση ειδικών όρων δόμησης για μεμονωμένες μεγάλες επιχειρήσεις. Στόχος είναι η εξυγίανση των Ζωνών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης στο εσωτερικό των οποίων χωροθετούνται μέσω της περαιτέρω συγκέντρωσης των παραγωγικών μονάδων, η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας μεγάλων μονάδων, και η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της περιοχής της Δ.Ε. στην προσέλκυση παραγωγικών επενδύσεων.

Α. Χρήσεις γης: Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης ανά ΖΕΠΔ.

Β. Όροι δόμησης: Οι όροι δόμησης όπως θα καθοριστούν από την μελέτη πολεοδομικής.

4. Οικιστικοί Υποδοχείς και Περιοχές Επέκτασης.

Με βάση την έκταση των οριοθετημένων οικισμών, τον πληθυσμό των οικισμών βάση της απογραφής της ΕΣΥΕ του έτους 2011 αλλά και του έτους 2021, την προβολή του πληθυσμού των οικισμών το έτος 2034, και τα πολεοδομικά σταθερότυπα (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών που καθορίζονται με την

υπ' αρ. 10788/5.3.2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 285), δεν προκύπτει ανάγκη επέκτασης για κανέναν από τους οικισμούς της Δ.Ε.

Πλέον των παραπάνω, προτείνεται επέκταση:

α. Του οικισμού Γλαύκης εμβαδού 22 στρεμμάτων περίπου για την τακτοποίηση πρώην δημοτικών εκτάσεων ήδη παραχωρημένων για λόγους στεγαστικής αποκατάστασης.

β. Του οικισμού Γαλήνης εμβαδού 73 στρεμμάτων περίπου για λόγους τακτοποίησης του εξωτερικού ορίου του οικισμού με υφιστάμενη περιφερειακή οδό.

γ. Του οικισμού Χάλκης εμβαδού 103 στρεμμάτων περίπου για λόγους χωροθέτησης χρήσεων γης «Ελεύθερων Χώρων - Αστικού Πρασίνου».

5. Ζώνες κατάλληλες για ανάπτυξη Ιδιωτικής Πολεοδόμησης.

Ως Ζώνες κατάλληλες για ανάπτυξη Ιδιωτικής Πολεοδόμησης του ν. 4280/2014 για κατοικία, ορίζονται οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης Πρωτογενή Τομέα ΠΕΠΔ 1 που βρίσκονται εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελισσοχωρίου.

Μέγιστη αθροιστική επιφάνεια ανάπτυξης Ιδιωτικής Πολεοδόμησης ορίζεται τα 300 στρέμματα. Γενικές κατευθύνσεις των όρων δόμησης καθορίζονται ως ακολούθως:

Ποσοστό Κοινοφελών	
και Κοινόχρηστων Χώρων (ΚΧ-ΚΦ):	50%
Ποσοστό έκτασης για δομήσιμα Οικοδομικά Τετράγωνα:	50%
Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ):	0,4%
Ελάχιστη δόμηση για κατοικία:	80%
Δόμηση ανά άτομο (τ.μ.):	45%
Συντελεστής κορεσμού:	0,7%

Για να θεωρηθεί ένα αγροτεμάχιο εντός της ζώνης ΠΕΠΔ 1 ως περιοχή προς πολεοδομική μέσω του μηχανισμού των ΠΠΑΠ/ΠΕΡΠΟ, θα πρέπει προηγουμένως για το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο να έχει εκδοθεί η Βεβαίωση του άρθρου 4 του ν. 4280/2014.

Άρθρο 3

Την Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχών - Πολεοδομικών Ενοτήτων όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4, Π.3.5, Π.3.6 και Π.3.7, κλίμακας 1: 5.000, που συνοδεύουν την παρούσα.

Συγκεκριμένα οι ρυθμίσεις περιλαμβάνουν:

- Πολεοδομική οργάνωση των οικισμών σε οργανικές Πολεοδομικές Ενότητες.

- Ιεράρχηση οδικού δικτύου.

- Καθορισμό χρήσεων γης, μέσου Σ.Δ., μέσης πραγματικής πυκνότητας, προγραμματικών μεγεθών και αναγκών σε γη πολεοδομικών λειτουργιών, ζωνών κινήτρων και εν γένει πολεοδομικών μηχανισμών, σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς όπως απεικονίζονται στους χάρτες Π.3.1 έως Π.3.7 και περιγράφονται στη συνέχεια:

1. Χρήσεις Γης.

Α. Πολεοδομικού Κέντρου: Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι οι αναφερόμενες στο άρθρο 4 του π.δ. 59/201.

Β. Γενικής Κατοικίας τύπου Α: Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι οι αναφερόμενες στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018.

Γ. Γενικής Κατοικίας τύπου Β: Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι οι αναφερόμενες στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, εκτός των ειδικών κατηγοριών χρήσεων γης αρ. (12). Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης, (13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης, (27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.), και (45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.

Δ. Ελεύθερων Χώρων - Αστικού Πρασίνου: Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι οι αναφερόμενες στο άρθρο 7 του π.δ. 59/2018, για κοινόχρηστους χώρους που καθορίζονται από εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

2. Ζώνες κινήτρων και εν γένει πολεοδομικών μηχανισμών.

Σε ολόκληρη την έκταση των οικιστικών υποδοχέων δύναται να οριστούν Ζώνες Ειδικών Ενισχύσεων (ΖΕΕ), Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ), και Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ).

3. Όροι δόμησης.

Προτείνονται όροι δόμησης κοινοί για όλες τις Πολεοδομικές Ενότητες, ως ακολούθως:

- Μέσος Συντελεστής Δόμησης 0,6.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κατά Ν.Ο.Κ.

- Ύψος 10,00μ. + 2,00μ. σε περίπτωση στέγης.

- Οι λοιποί όροι δόμησης θα καθοριστούν από τις πολεοδομικές μελέτες.

Σε όλη την έκταση των πολεοδομημένων ή προς πολεοδόμηση περιοχών, και μέχρι την αναθεώρηση ή την έγκριση πολεοδομικής μελέτης, για κάθε κατηγορία χώρου που περιλαμβάνεται στις περιοχές αυτές εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης όπως εκάστοτε ισχύουν για τη συγκεκριμένη κατηγορία, πλην των χρήσεων γης για τις οποίες ισχύουν οι καθοριζόμενες με το παρόν.

4. Προγραμματικά μεγέθη - ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών.

Θεωρώντας την υπάρχουσα οικιστική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας, την έκταση των οριοθετημένων οικισμών, και τα πολεοδομικά σταθερότυπα (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών που καθορίζονται με την υπ' αρ. 10788/5.3.2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 285), υπολογίστηκε η συνολική χωρητικότητα των οικισμών σε 41.437 άτομα, και οι ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών, όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα 1.

Πίνακας 1:
Ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (Π.Ε.)	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Πραγματική Χωρητικότητα (άτομα)	Βρεφονηπιακός Σταθμός	Νηπιαγωγείο	Δημοτικό	Γυμνάσιο	Λύκειο	Ειδικά σχολεία	Υγεία	Πρόνοια	Αθλητισμός*	Νησίδες πρασίνου**	Πλατείες*	Παιδικές χαρές – γωνιές**	Πάρκο		
			Αρ. βιώσιμων μονάδων							τ.μ. γηπέδου							
ΠΕ 1	ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΣ	11.755	3	2	2	1	1	1	1103	1103	15169	690	1379	690	4137		
	ΓΑΛΗΝΗ	7.524	3	2	2	1	1	1	630	630	8663	394	788	394	2363		
ΠΕ 2	ΧΑΛΚΗ	7.625	3	2	2	1	1	1	1104	1104	15180	690	1380	690	4140		
ΠΕ 3	ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙ	4.011	2	1	1	1	1	0	522	522	7183	327	653	327	1959		
ΠΕ 4	ΟΜΟΡΦΟΧΩΡΙ	2.082	1	1	1	1	1	0	454	454	6248	284	568	284	1704		
ΠΕ 5	ΓΛΑΥΚΗ	3.371	1	1	1	1	1	1	420	420	5770	262	525	262	1574		
	ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ	544	0	0	0	0	0	0	-	-	500	250	500	250	-		
	ΝΑΜΑΤΑ	867	0	0	0	0	0	0	-	-	500	250	500	250	-		
ΠΕ 6	ΜΕΛΙΑ	3.162	1	1	1	0	0	0	189	189	2596	250	500	250	708		
	ΑΝΑΓΓΕΝΗΣΗ	794	0	0	0	0	0	0	-	-	500	250	500	250	-		
	ΜΟΔΕΣΤΟΣ	1.867	0	0	0	0	0	0	-	-	1045	250	500	250	-		
ΠΕ 7	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ	1.612	1	0	0	0	0	0	212	212	2921	250	500	250	797		

*Ελάχιστη έκταση 500 τ.μ.

**Ελάχιστη έκταση 250 τ.μ.

Όπου στον Πίνακα 1 για την εκάστοτε χρήση απαιτείται δόμηση, το απαιτούμενο εκάστοτε γήπεδο είναι τουλάχιστον όση η κατά κανόνα αρτιότητα που θα οριστεί από την πολεοδομική μελέτη.

Συμπληρωματικά με τον παραπάνω αναφερόμενο κοινωνικό εξοπλισμό:

- α. σε κάθε Πολεοδομική Ενότητα χωροθετείται ένας (1) χώρος πολλαπλών χρήσεων, ο οποίος ικανοποιεί και τις ανάγκες λειτουργίας πνευματικού, μορφωτικού, κοινωνικού και πολιτιστικού κέντρου,
- β. σε κάθε Πολεοδομική Ενότητα χωροθετείται ένας (1) χώρος συνάθροισης ηλικιωμένων.
- γ. σε κάθε Πολεοδομική Ενότητα χωροθετείται ένας (1) χώρος κηποθέατρου.
- δ. σε κάθε Πολεοδομική Ενότητα χωροθετείται ένας (1) αθλητικός πυρήνας τύπου Α,
- ε. στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας χωροθετείται ένας (1) αθλητικός πυρήνας τύπου Β,
- στ. στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας χωροθετείται ένα (1) μη αστικό κέντρο υγείας πρωτοβάθμιας υγειονομικής περίθαλψης.

Άρθρο 4

Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ

1. Φορέας Εφαρμογής:

Ως Φορέας Εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ θα λειτουργήσει ο Δήμος Κιλελέρ.

2. Απαραίτητα Έργα - Μελέτες:

Τα κύρια απαιτούμενα έργα καταγράφονται στον Πίνακα 2 και αξιολογείται ο βαθμός προτεραιότητας κάθε έργου.

Πίνακας 2:
Κύρια απαιτούμενα έργα - μελέτες

ΑΞΟΝΑΣ		ΜΕΤΡΟ		ΔΡΑΣΗ		ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΗΤΑΣ
Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ	Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ	Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ	
1.	Αναθεώρηση και ολοκλήρωση χωρικού σχεδιασμού.	1.1	Χωρικός σχεδιασμός οικιστικών υποδοχέων.	1.1.1	Πολεοδόμηση επέκτασης ΠΕ 5.	Α
				1.1.2	Πολεοδόμηση ΠΕ 1 και 3.	Β
				1.1.3	Πολεοδόμηση ΠΕ 2.	Γ
				1.1.4	Μείωση έκτασης ΠΕ με αγροτικό χαρακτήρα.	
		1.2	Χωρικός σχεδιασμός υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων.	1.2.1	Πολεοδόμηση και εξυγίανση άτυπης συγκέντρωσης παραγωγικών δραστηριοτήτων Τοπικής Κοινότητας Ομορφοχωρίου.	Β
2.	Κοινωνικές και Τεχνικές Υποδομές	2.1	Αποχέτευση.	2.1.1	Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων σε όλες τις ΠΕ.	Α
				2.1.2	Δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων και εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων σε όλες τις ΠΕ, με προτεραιότητα ανά ΠΕ ανάλογα με τον αριθμό των δυνητικών συνδέσεων.	Α
		2.2	Αστικές Αναπλάσεις.	2.2.1	Αναπλάσεις δημοτικών και κοινόχρηστων χώρων σε όλες τις ΠΕ.	Α
		2.3	Υποδομές υγείας.	2.3.1	Κτιριακή εγκατάσταση στέγασης Τοπικής Ομάδας Υγείας με έδρα την ΠΕ 1 και εξυπηρέτηση το σύνολο των ΠΕ.	Α
		2.4	Υποδομές πρόνοιας.	2.4.1	Βρεφονηπιακός σταθμός στην ΠΕ 1.	Α
				2.4.2	Βρεφονηπιακός σταθμός στην ΠΕ 2.	Β
				2.4.3	Βρεφονηπιακός σταθμός στην ΠΕ 5.	Γ
		2.6	Πολιτιστικές υποδομές.	2.6.1	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων στην ΠΕ 1.	
				2.6.2	Αίθουσα πολιτιστικών εκδηλώσεων στην ΠΕ 1.	
				2.6.3	Κηποθέατρο στην ΠΕ 3.	

		2.7	Αθλητικές υποδομές.	2.7.1	Αθλητικός Πυρήνας Τύπου Α.	A
				2.7.2	Υπαίθριες εγκαταστάσεις από 500 έως 5.000 θεατές, όπου διεξάγονται αγώνες εθνικών κατηγοριών (Ομάδα Β2 του άρθρου 56 ^Α του Ν.2725/1999) στην ΠΕ 1 ή σε όμορο χώρο αυτής.	B
				2.7.3	Υπαίθριες εγκαταστάσεις από 500 έως 5.000 θεατές, όπου διεξάγονται τοπικοί ή ερασιτεχνικοί αγώνες (Ομάδα Β1 του άρθρου 56 ^Α του Ν.2725/1999) στην ΠΕ 2 ή σε όμορο χώρο αυτής.	B
				2.7.4	Υπαίθριες εγκαταστάσεις χωρίς θεατές ή έως 500 θεατές, [σε οικισμούς με πληθυσμό πάνω από 200 κατοίκους], στις οποίες διεξάγονται και αγώνες (Ομάδα Α2 του άρθρου 56 ^Α του Ν.2725/1999) στις ΠΕ 3, 4, 5, 6, 7, ή σε όμορο χώρο αυτών.	Γ
				2.7.5	Υπαίθριες εγκαταστάσεις χωρίς θεατές ή έως 500 θεατές, [σε οικισμούς με πληθυσμό έως 200 κατοίκους], στις οποίες διεξάγονται μόνο προπονήσεις (Ομάδα Α1 του άρθρου 56 ^Α του Ν.2725/1999) στις ΠΕ 5 και 6, ή σε όμορο χώρο αυτών.	Γ
				2.7.6	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του αερομοντελισμού στην Τ.Κ. Μελισσοχωρίου (Ομάδα Ζ1 του άρθρου 56 ^Α του Ν.2725/1999).	B
		2.8	Οδοποιία.	2.8.1	Κυκλοφοριακές μελέτες ανά ΠΕ.	A
				2.8.2	Εσωτερική οδοποιία οικισμών.	B
				2.8.3	Βελτίωση δευτερεύοντος εθνικού οδικού δικτύου.	A
				2.8.4	Βελτίωση επαρχιακού οδικού δικτύου.	A
				2.8.5	Κατασκευή νέων δημοτικών οδών.	A
				2.8.6	Κατασκευή δικτύου ποδηγατοδρόμων.	B
3.	Βελτίωση ανταγωνιστικής κότητας παραγωγικών δραστηριοτήτων.	3.1	Υποδομές πρωτογενή τομέα.	3.1.1	Αγροτική οδοποιία.	A
		3.2	Υποδομές δευτερογενή και τριτογενή τομέα.	3.2.1	Υποδομές εξυγίανσης συγκεντρώσεων παραγωγικών δραστηριοτήτων Τοπικών Κοινοτήτων Ομορφοχωρίου και Μελισσοχωρίου.	A
4.	Προστασία φυσικού περιβάλλοντος, πολιτιστικών και πολιτιστικών πόρων.	4.1	Προστασία φυσικού περιβάλλοντος.	4.1.1	Μελέτη διαχείρισης και ανάδειξης αξιόλογων περιβαλλοντικά περιοχών	A
				4.1.2	Υλοποίηση διαδρομών, πεζοπορίας, ποδηλάτου, παρατηρητηρίου της φύσης και ενημέρωσης, και λοιπών βοηθητικών κτιρίων.	A
				4.1.3	Διαμόρφωση αισθητικού άλσους Χάλκης	A
		4.2	Προστασία πολιτιστικών πόρων.	4.2.1	Σωστικές αρχαιολογικές ανασκαφές και εργασίες, και οργάνωση επισκεψιμότητας αρχαιολογικών χώρων.	A
5.	Αειφορική διαχείριση των διαθέσιμων φυσικών πόρων της περιοχής μελέτης.	5.1	Διαχείριση υδάτινων πόρων.	5.1.1	Κλειστό δίκτυο άρδευσης στο εσωτερικό των ΠΕ	A
				5.1.2	Κλειστό δίκτυο άρδευσης εντός της ΠΕΠΔ 1	A

Άρθρο 5 Γενικές διατάξεις

1. Γενικοί όροι και περιορισμοί στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας:

α. Για την εκτέλεση κάθε τεχνικού έργου ή λειτουργία χρήσης γης/δραστηριότητας, απαιτείται η συμμόρφωση με το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων όπως αυτό εκάστοτε ισχύει και εφαρμόζεται.

β. Περιμετρικά υδροσημείων - πηγών ύδρευσης, σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο διαχείρισης υδάτων (μέτρο Μ08Β0401) σε ακτίνα 20 μέτρων απαγορεύεται κάθε χρήση γης ή δραστηριότητα εξαιρουμένων των σχετικών με την λειτουργία ή συντήρηση υδροληπτικού έργου.

2. Γενικοί όροι και περιορισμοί στην εκτός σχεδίου ή ορίων οικισμών έκταση της Δημοτικής Ενότητας:

α. Για την χωροθέτηση εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), εφαρμόζονται οι διατάξεις του «Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» όπως αυτό ισχύει, τηρουμένων των περιοχών ασυμβατότητας και ζωνών αποκλεισμού που αναφέρονται σε αυτό, και η ειδικότερη νομοθεσία.

β. Σε γήπεδα που υπάγονται σε περισσότερες της μίας ΖΕΠΔ, ισχύουν αθροιστικά όλες οι χρήσεις και περιορισμοί που τίθενται από τις εν λόγω ΖΕΠΔ, σε όλη την επιφάνεια του γηπέδου.

γ. Σε κάθε ΖΕΠΔ είναι επιθυμητό και δίνεται ως κατεύθυνση, η ανάπτυξη των επιτρεπόμενων χρήσεων να γίνεται εντός οργανωμένων υποδοχών.

δ. Για τα κτίρια κτηνοπτηνοτροφικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να τηρούνται οι αποστάσεις του άρθρου 20 του ν. 4056/2012.

ε. Ειδικές διατάξεις που αφορούν εγκαταστάσεις (στρατιωτικές κ.λπ.) ή περιοχές (ρέματα, δάση κ.λπ.) με ίδιον νομικό καθεστώς, κατισχύουν της παρούσας απόφασης εφόσον στην νομοθεσία που τις διέπει αυτό ορίζεται ρητά.

στ. Επιτρέπεται η ανόρυξη υδρευτικών/αρδευτικών γεωτρήσεων, η εγκατάσταση/εκσυγχρονισμός/επέκταση αγωγών ύδρευσης/άρδευσης, αποχέτευσης, των σχετικών αντλιοστασίων, οικίσκων προστασίας τους και λοιπών συνοδών έργων, καθώς και των ΕΕΛ.

ζ. Προσθήκες σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια μπορεί να γίνονται με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις, όσον αφορά την αρτιότητα και το συντελεστή δόμησης, μόνο για την υφιστάμενη χρήση, εφ' όσον αυτή επιτρέπεται.

η. Μετά την έγκριση της παρούσας, για οποιαδήποτε κατασκευαστική δραστηριότητα στην εκτός σχεδίου έκταση της Δημοτικής Ενότητας Πλατυκάμπου, δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης.

θ. Κατά τα λοιπά, εφόσον δεν αντίκεινται στις ρυθμίσεις του παρόντος, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 583) και από 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ. των όπως ισχύουν πριν τη δημοσίευση του ν. 4759/2020, συμπεριλαμβανομένων των παρεκκλίσεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ.

3. Γενικοί όροι και περιορισμοί στην εντός σχεδίου (ορίων Πολεοδομικών Ενοτήτων) έκταση της Δ.Ε.:

α. Κατά την πολεοδόμηση των οικιστικών υποδοχών είναι δυνατόν τα όριά τους να μεταβάλλονται, στο βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών, κ.λπ.). Σε περίπτωση που για τους παραπάνω λόγους απαιτείται επέκταση εντός ΠΕΠ, η επιφάνεια της εν λόγω επέκτασης δεν δύναται να υπερβαίνει το 5% της συνολικά πολεοδομούμενης έκτασης.

β. Στις πολεοδομημένες περιοχές και εντός ορίων οικισμών επιβάλλεται η κάλυψη των νέων κτιρίων και των προσθηκών με κεραμοσκεπή. Εξαίρεση μπορεί να υπάρξει για κτίρια ειδικών χρήσεων με έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

γ. Η εγκεκριμένη χρήση γης ισχύει σε όλη την έκταση του οικοπέδου. Σε περίπτωση πολλών επιτρεπόμενων χρήσεων γης στο ίδιο οικόπεδο, ισχύουν όλες.

Άρθρο 6 Μεταβατικές Διατάξεις

α. Σε όλη την έκταση των πολεοδομημένων ή προς πολεοδόμηση περιοχών και μέχρι την αναθεώρηση ή την έγκριση πολεοδομικής μελέτης, μέχρι την έγκριση/αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης εξακολουθούν να ισχύουν οι κατά τη δημοσίευση του παρόντος ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης πλην των χρήσεων γης για τις οποίες ισχύουν τα προβλεπόμενα από το παρόν.

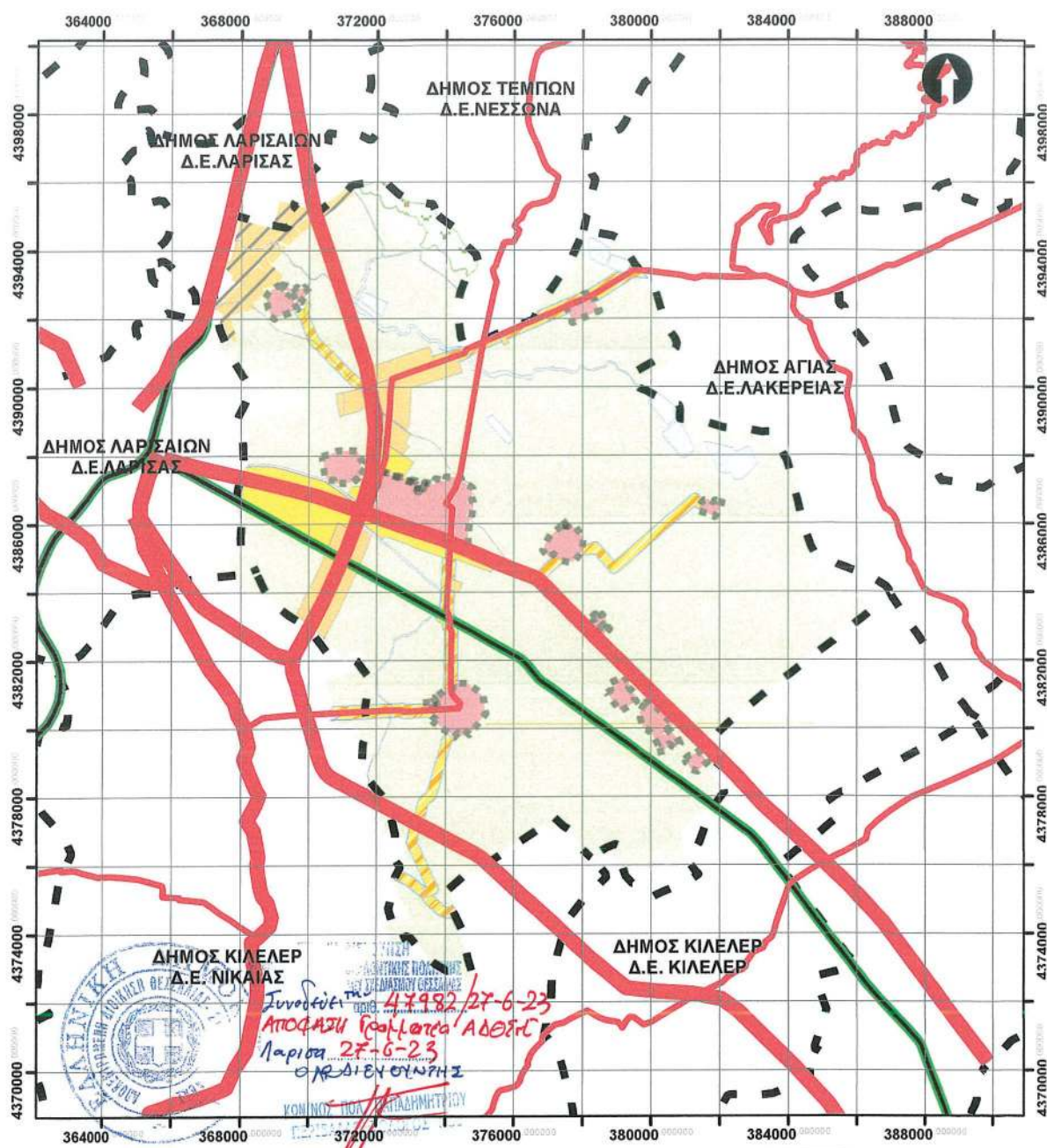
β. Περιμετρικά υδροσημείων - πηγών ύδρευσης, σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο διαχείρισης υδάτων (μέτρο Μ08Β0401) σε ακτίνα μεγαλύτερη των 20 μέτρων και μικρότερη των 500 μέτρων, και μέχρι την εκτέλεση ειδικών υδρογεωλογικών μελετών μέσω των οποίων θα προκύψουν οι οριστικές ζώνες προστασίας και τα απαραίτητα ειδικά και γενικά μέτρα προστασίας, για κάθε χρήση γης ή δραστηριότητα απαιτείται η σύμφωνα γνώμη της ΔΕΥΑ Κιλελέρ.

γ. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις γης - δραστηριότητες εντός ορίων οικισμών επιτρέπονται να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται, να επεκτείνονται εντός του γηπέδου τους όπως αυτό υφίσταται κατά την δημοσίευση της παρούσας, και να μεταβιβάζονται, ανεξάρτητα από τις χρήσεις γης που καθορίζονται με την παρούσα. Σε περίπτωση αλλαγής χρήσης γης - δραστηριότητας επιτρέπονται οι αναφερόμενες στην παρούσα. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 (Α' 140).

δ. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις γης - δραστηριότητες εκτός ορίων οικισμών επιτρέπονται να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται, να επεκτείνονται μέχρι και σε όμορα γήπεδα όπως αυτά υφίστανται κατά την δημοσίευση της παρούσας, και να μεταβιβάζονται, ανεξάρτητα από τις χρήσεις γης που καθορίζονται με την παρούσα. Σε περίπτωση αλλαγής χρήσης γης - δραστηριότητας επιτρέπονται οι αναφερόμενες στην παρούσα. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 (Α' 140).

Άρθρο 7

Η παρούσα απόφαση ισχύει μετά από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



**ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ**

ΧΑΡΤΗΣ Π.1: ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

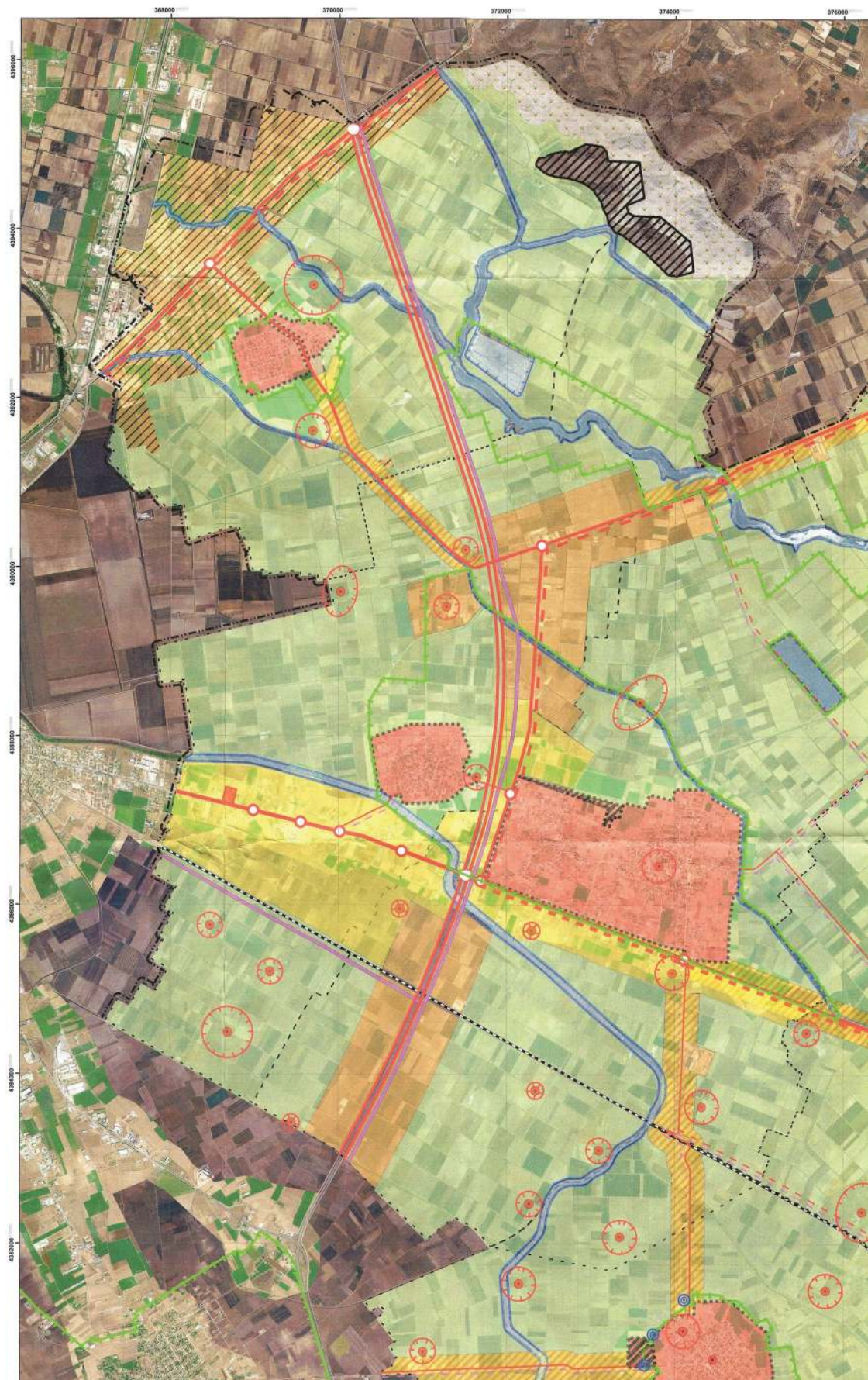
—•—•—	ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ	—	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΘΝΙΚΟ	■	ΖΕΠΔ 1
■	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	—	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ	■	ΖΕΠΔ 2
■	ΥΔΑΤΙΝΟΙ ΠΟΡΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	—	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	■	ΖΕΠΔ 3
				■	ΖΕΠΔ 4
				■	ΖΕΠΔ 5

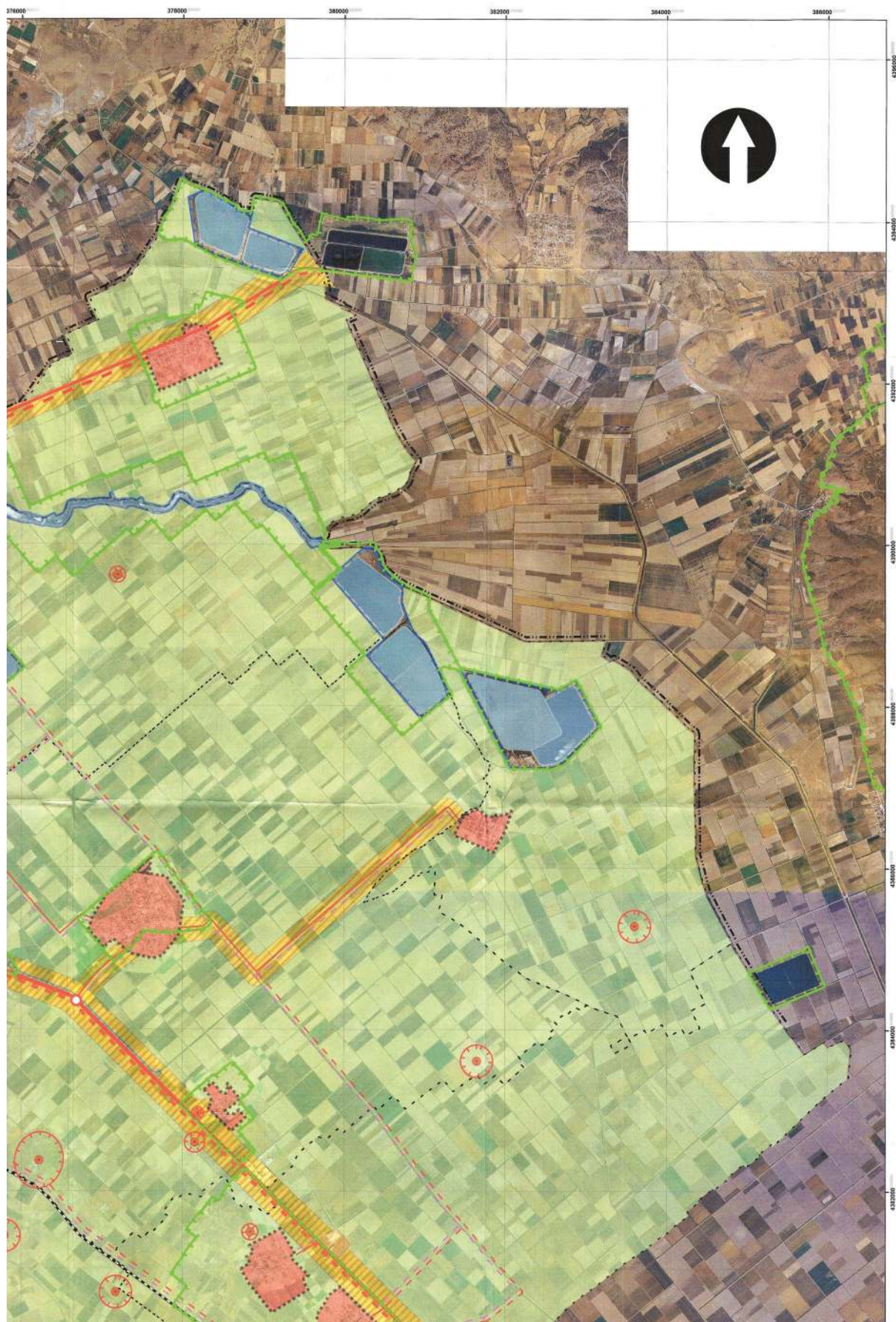
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:150.000

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. 101/2023 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **77%**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 36%
σμίκρυνση κατά ποσοστό







Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Δ Ι Ο Ι Κ Η Τ Ι Κ Α Ο Ρ Ι Α

- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π Ε Ρ Ι Β Α Λ Λ Ο Ν Τ Ι Κ Ο Ι Π Ο Ρ Ο Ι

- ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA
- ΚΥΡΩΜΕΝΕΣ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΥΔΑΤΙΝΟΙ ΠΟΡΟΙ
- ΥΔΡΟΣΗΜΕΙΑ - ΠΗΓΕΣ

Π Ε Ρ Ι Ο Χ Ε Σ Ε Ι Δ Ι Κ Η Σ Π Ρ Ο Σ Τ Α Σ Ι Α Σ

- ΠΕΠ 1
- ΠΕΠ 2
- ΠΕΠ 3
- ΠΕΠ 4
- ΠΕΠ 5
- ΠΕΠ 6

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Α Δ Ι Κ Τ Υ Α

- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΚΥΡΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

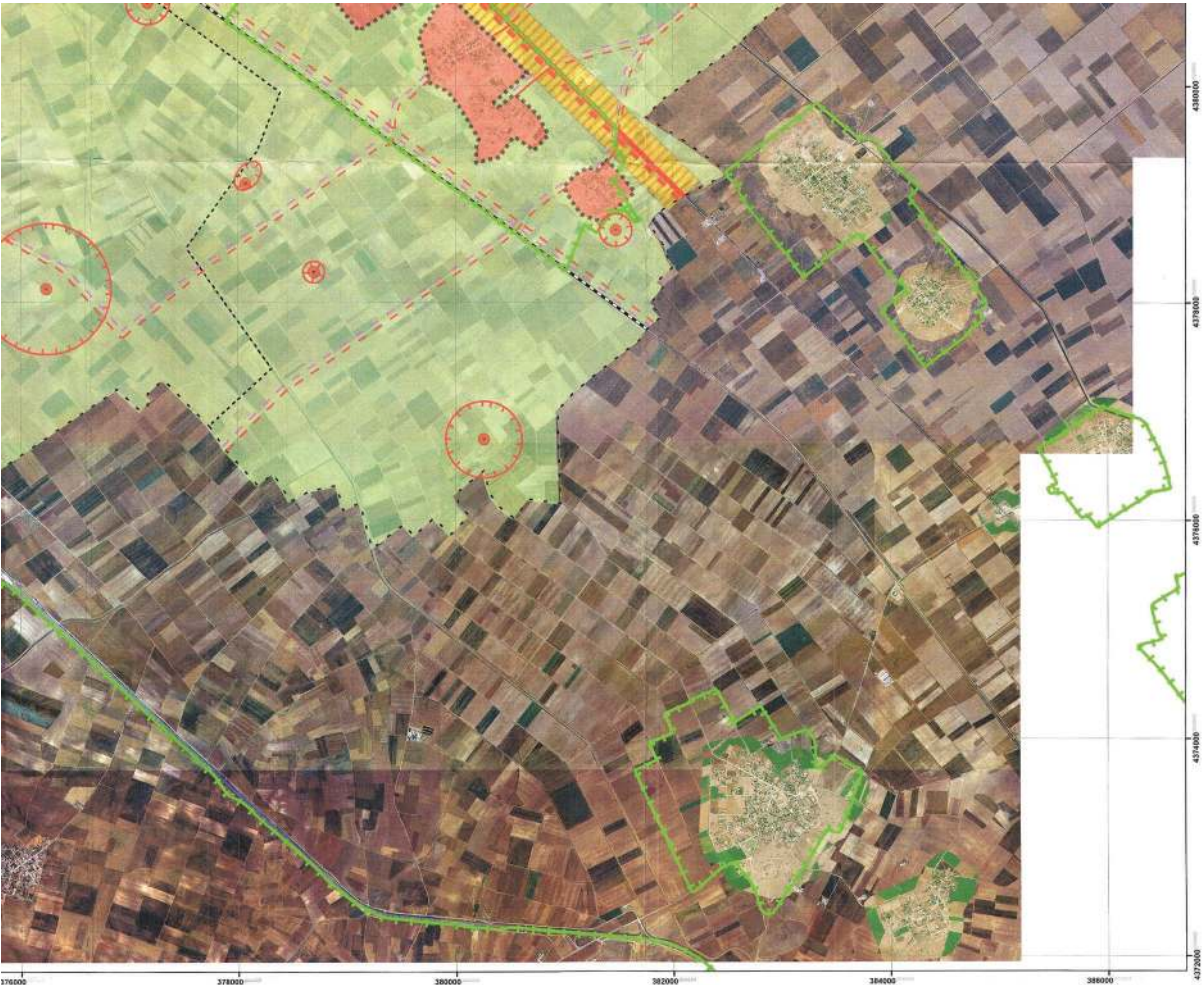
Π Ο Λ Ι Τ Ι Σ Μ Ι Κ Ο Ι Π Ο Ρ Ο Ι

- ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΛΑΣΣΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
- ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
- ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΟΙ ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

Ζ Ο Ν Ε Σ Ε Λ Ε Γ Χ Ο Υ Κ Α Ι Π Ε Ρ Ι Ο Ρ Ι Σ Μ Ο Υ Τ Ι

- ΖΕΠΔ 1
- ΖΕΠΔ 2
- ΖΕΠΔ 3
- ΖΕΠΔ 4
- ΖΕΠΔ 5

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ
ΥΠΟΒΑΘΡΟ:
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΠΟΙ



ΑΣΙΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

 ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΓΑΛΗΝΗΣ, ΓΛΑΥΚΗΣ ΚΑΙ ΧΑΛΚΗΣ

ΕΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΝΕΑ ΔΙΚΤΥΑ

 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΜΕ ΔΥΟ ΛΩΡΙΔΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΕΣ ΟΔΟΥΣ

 ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟΙ ΟΔΟΙ

 ΝΕΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΟΔΟΙ

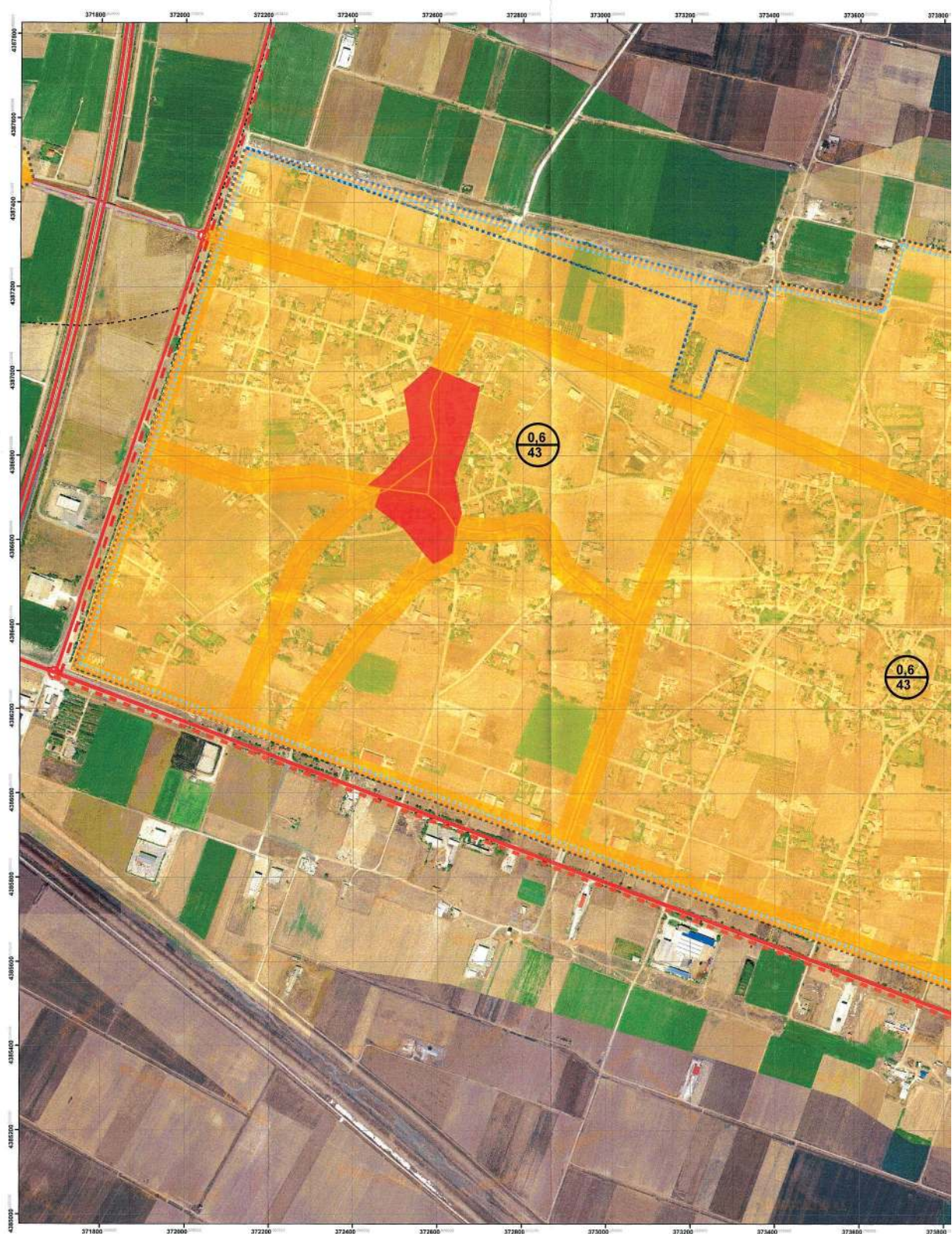
 ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ

 ΔΙΠΛΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

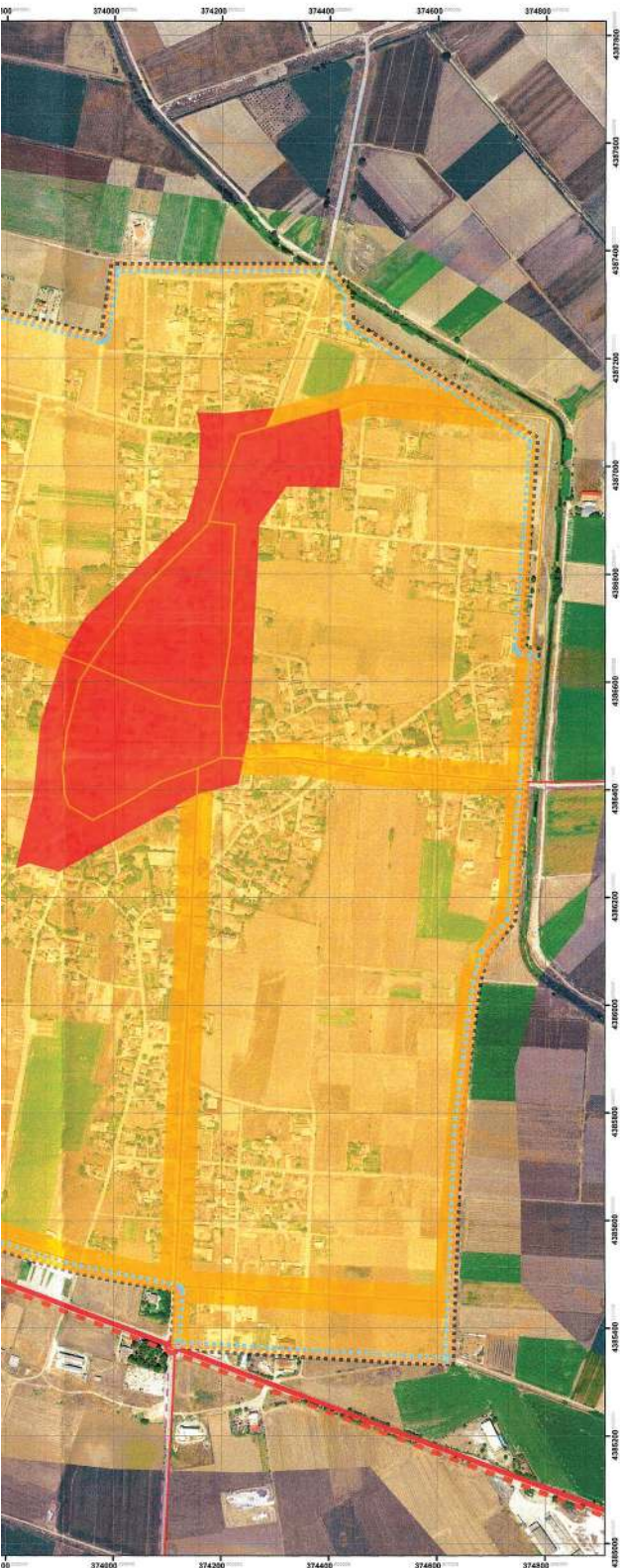
ΙΣΟΔΙΠΤΙΚΟ ΕΓΧΡΩΜΟ
ΓΡΑΦΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 2007 - 2009

ΛΗΜΜΑΤΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΝΑΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ		
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ		
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ		
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΜΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΥ		
ΣΤΑΔΙΟ Β2'		
Τίτλος Σχεδίου: Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος		Αρ. Σχεδίου: Π.2 Κλίμακα: 1:25.000
Για την Σύνταξη	05/05/2023	
Για τον Έλεγχο	05/05/2023	
Για την Θεώρηση	05/05/2023	
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 101/2023 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΟΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΜΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (άτομο/Ha)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ "Α"
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ "Β"

ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ

- ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΝΕΑ ΔΙΚΤΥΑ
- ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΜΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ Β2

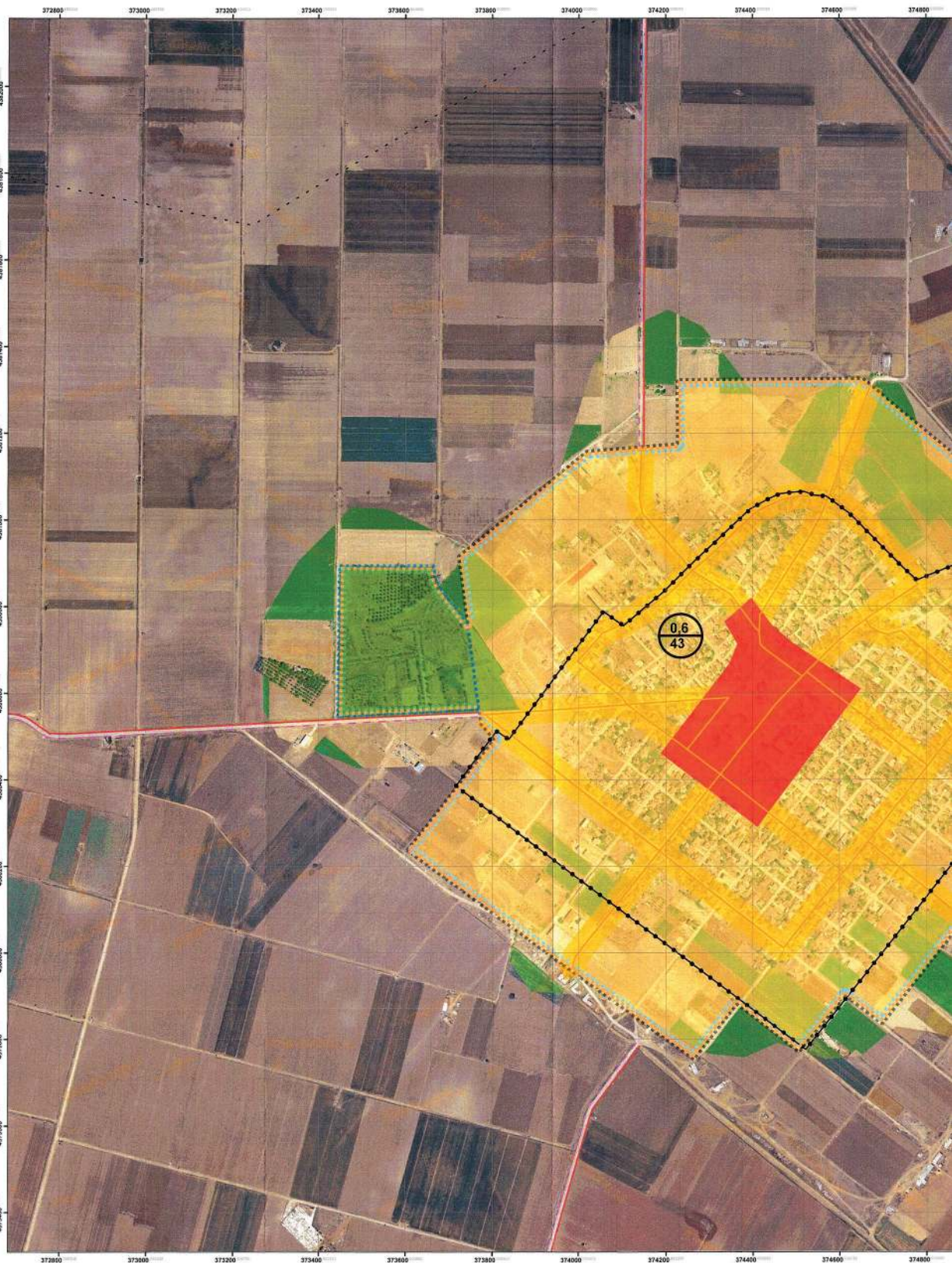
Τίτλος Σχεδίου:
Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμών Γαλήνης-Πλατυκάμπου

Αρ. Σχεδίου: Π.3.1

Κλίμακα: 1:5.000

Για την Σύνταξη	05/05/2023	 ΧΡΗΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΡΑΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΚΑΙ Π.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ Π.Α.Σ. 1990 ΕΛ.Σ.Σ.Ε. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΤΡΩΟ 75074 ΗΜΕΡΩΝ 16-1-2022, ΤΗΛ. 3410 617010
Για τον Έλεγχο	05/05/2023	 ΖΩΗ ΚΑΧΤΗ Π.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
Για την Θεώρηση	05/05/2023	 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΙΛΕΛΕΡ

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ: ΑΡΙΘΜ. 101/2023 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

--- ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΟΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΜΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



ΟΡΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ



ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ



ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (άτομα/ha)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ "Α"



ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ "Β"



ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ



ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ



ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΝΕΑ ΔΙΚΤΥΑ



ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΜΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ Β2

41952/27-6-23
Αποφασιστική Αδελφότητα

Τίτλος Σχεδίου:
Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμού Χάλης

Αρ. Σχεδίου: Π.3.2

Κλίμακα: 1:5.000

Για την
Σύνταξη

05/05/2023

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΤΑΞΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ. Μ. ΣΥΝΑΓΩΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ 75074
ΗΡΕΙΟΥ 19-21, ΛΑΡΙΣΑ 41222, ΤΗΛ. 2410 817010

Για τον
Έλεγχο

05/05/2023

ΖΩΗ ΠΡΑΧΤΗ

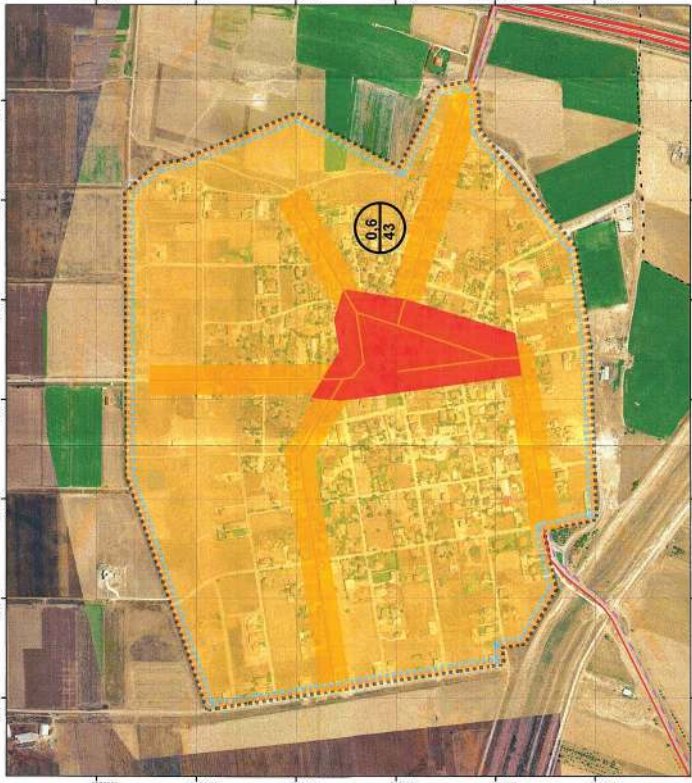
Για την
Θεώρηση

05/05/2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
Πρόεδρος
Κοινωνία Μεταναστών
Α.Α.Τ. Τεχνική & Περιβάλλον

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ: ΑΡΙΘΜ. 101/2023 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- ΔΙΔΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ**
- ΟΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΜΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
 - ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 - ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
 - ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
 - ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
 - ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (έσοδα/ha)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**
- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 - ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ "Α"
 - ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ "Β"
- ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ**
- ΠΡΩΤΕΥΣΗ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 - ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
 - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΝΕΑ ΔΙΚΤΥΑ
 - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ

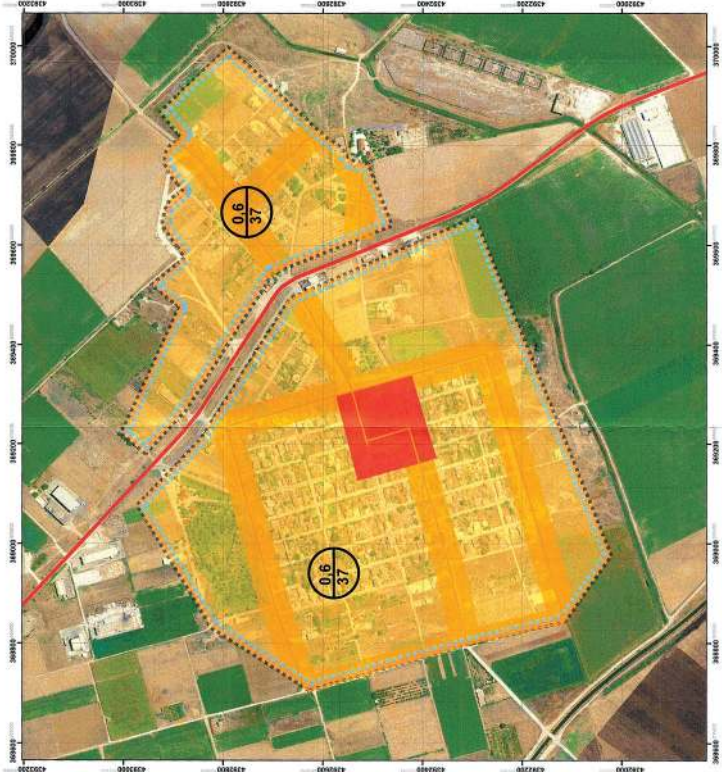
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ	
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΜΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΥ	
ΣΤΑΔΙΟ Β2 <i>Απόφαση Τεχνικού Αποφ. 14/2023/27-6-23</i> <i>Αποφ. 14/2023/27-6-23</i>	
Τίτλος Σχεδίου: Πολυενοποιημένη Οργάνωση Οικισμού Μετασχηματισμού	Αρ. Σχεδίου: Π.43
Κλίμακα: 1:5.000	
Για την Σύνταξη	05/05/2023
Για τον Έλεγχο	05/05/2023
Για την Φωτοτύπηση	05/05/2023

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 101/2023 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΗΣ ΔΕ. ΚΟΝΤΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ
ΒΙΟΓΡΑΦΙΑ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 78074
ΠΕΡΙΟΥΣ 19-ΣΤ. ΔΑΡΔΑ 41222, ΠΑ. ΣΤΕ 412016



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

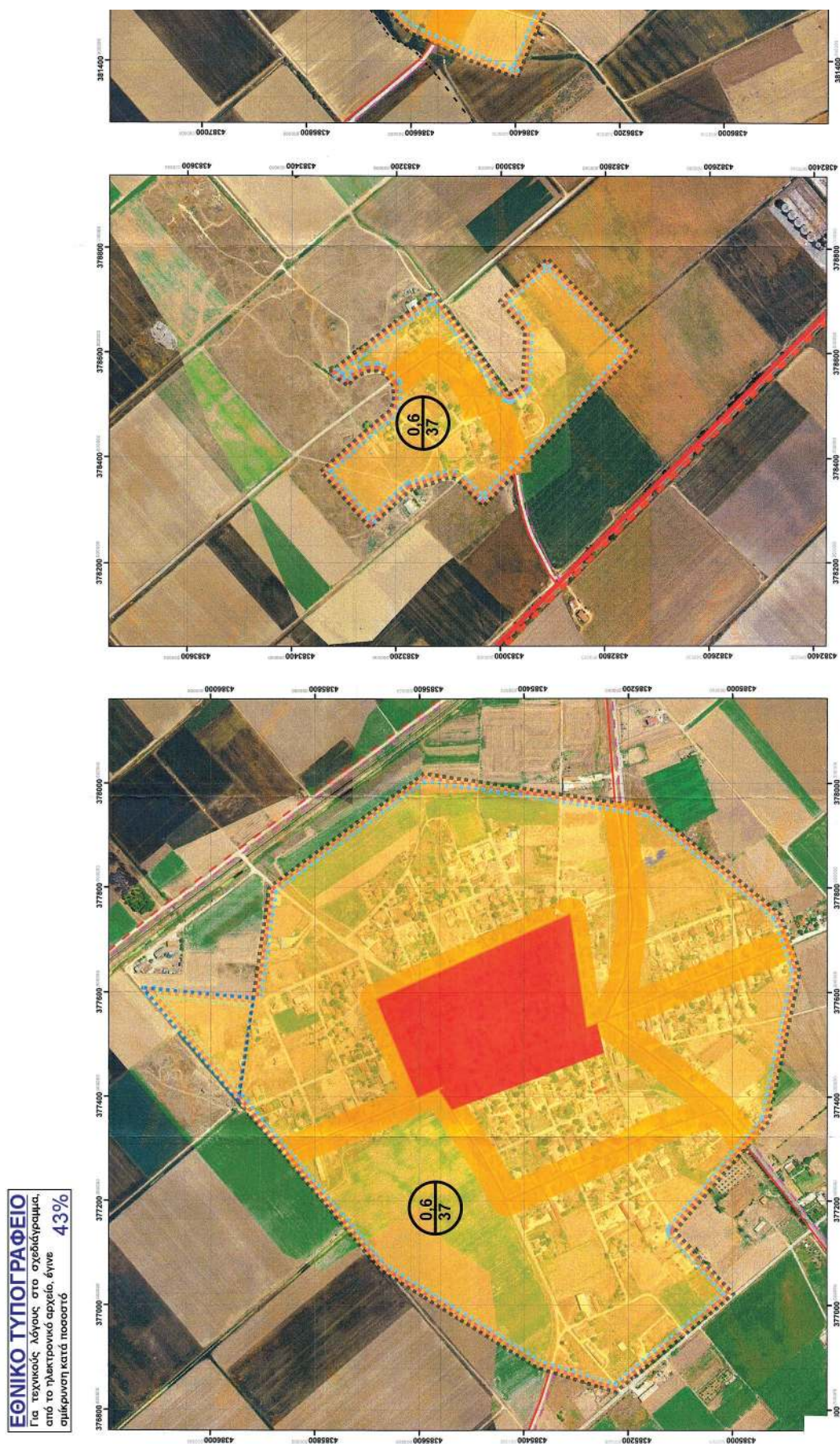


ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - - - - - ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	
ΟΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΜΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (στοιχεία)	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ "Α"	
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ "Β"	
ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ	
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	
ΣΥΜΠΛΗΡΗΡΙΑ ΟΔΟΣ	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ	
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΜΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΥ	
ΣΤΑΔΙΟ Β2 <i>Αποφάση 14383/27-6-23</i> <i>Αποφάση 14383/27-6-23</i>	
Τίτλος Σχεδίου: Πολυενομοτική Οργάνωση Οικισμού Ομορφοχωρίου	Αρ. Σχεδίου: Π.34
Κλίμακα: 1:5.000	
Για την Σύνταξη	06/05/2023
Για τον Έλεγχο	06/05/2023
Για την Θεώρηση	04/02/23
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 11/0223 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΕΡΜΟΤΕΚΝΙΚΗΣ
ΜΕΛ/ΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 76274
ΜΗΤΡΩΟ 19-21, ΛΑΡΝΑ 4122, ΤΗΛ. 2419 617010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 11/0223 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΜΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ Β2
Απόφαση 43382/27-6-23
Απόφαση 28-6-23
Οργάνωση

Τίτλος Σχεδίου:
Πολοδομική Οργάνωση ΠΕ5
Οικισμοί Γλαύκη, Πρόδρομος,
Νόματα

Αρ. Σχεδίου: Π.3.5
Κλίμακα: 1:5.000

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΕΛΕΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΤΥΠΗΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΗΜΕΡΟΛ. 19-21, ΔΡΑΦΑ 41222, ΤΗΛ. 210 617010

05/05/2023

05/05/2023

05/05/2023

Για την
Σύνταξη

Για τον
Έλεγχο

Για την
Εξώρση

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
Εξουσιο Νίκια
Πολιτικός Μηχανικός
ΠΕ 3 Τεχνολογία & Πιστο

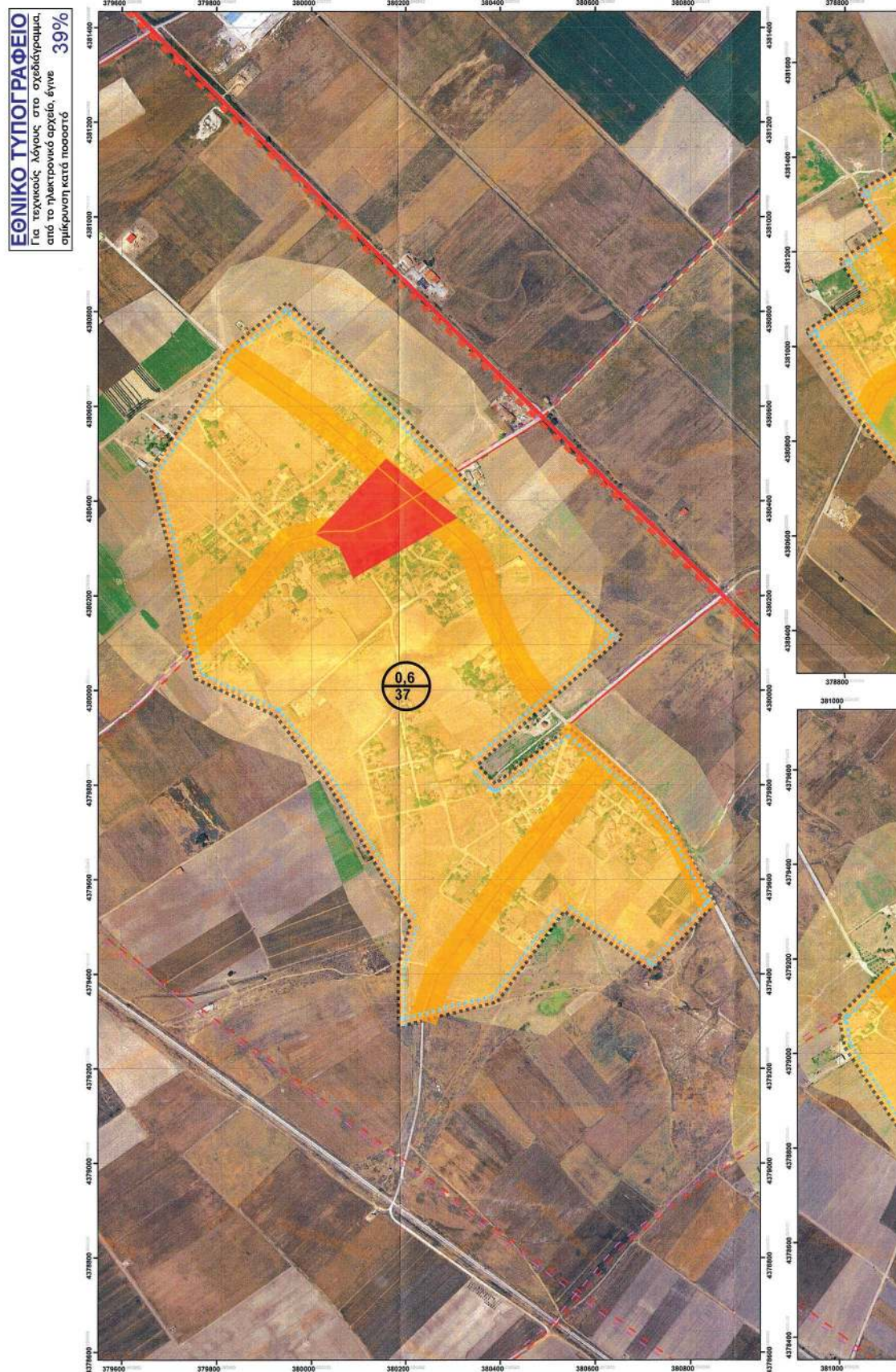
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ-ΑΡΙΘΜ. 10/10/2023 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

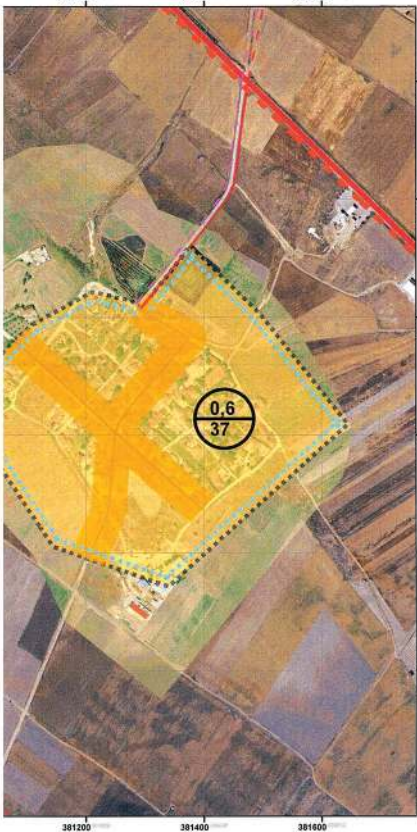
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (άτομα/ha)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ "Α"
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ "Β"
ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΜΕ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΠΛΑΤΥΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΟΛΥΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

0.6
37

381600 381800 382000
4386000 4386200 4386400 4386600 4386800 4387000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

--- ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ

- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (άτομα/Ha)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ "Α"
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ "Β"

ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ

- ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΠΛΑΤΥΣΗ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΝΕΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΟΛΥΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ**

**ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΜΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΥ**

ΣΤΑΔΙΟ Β2

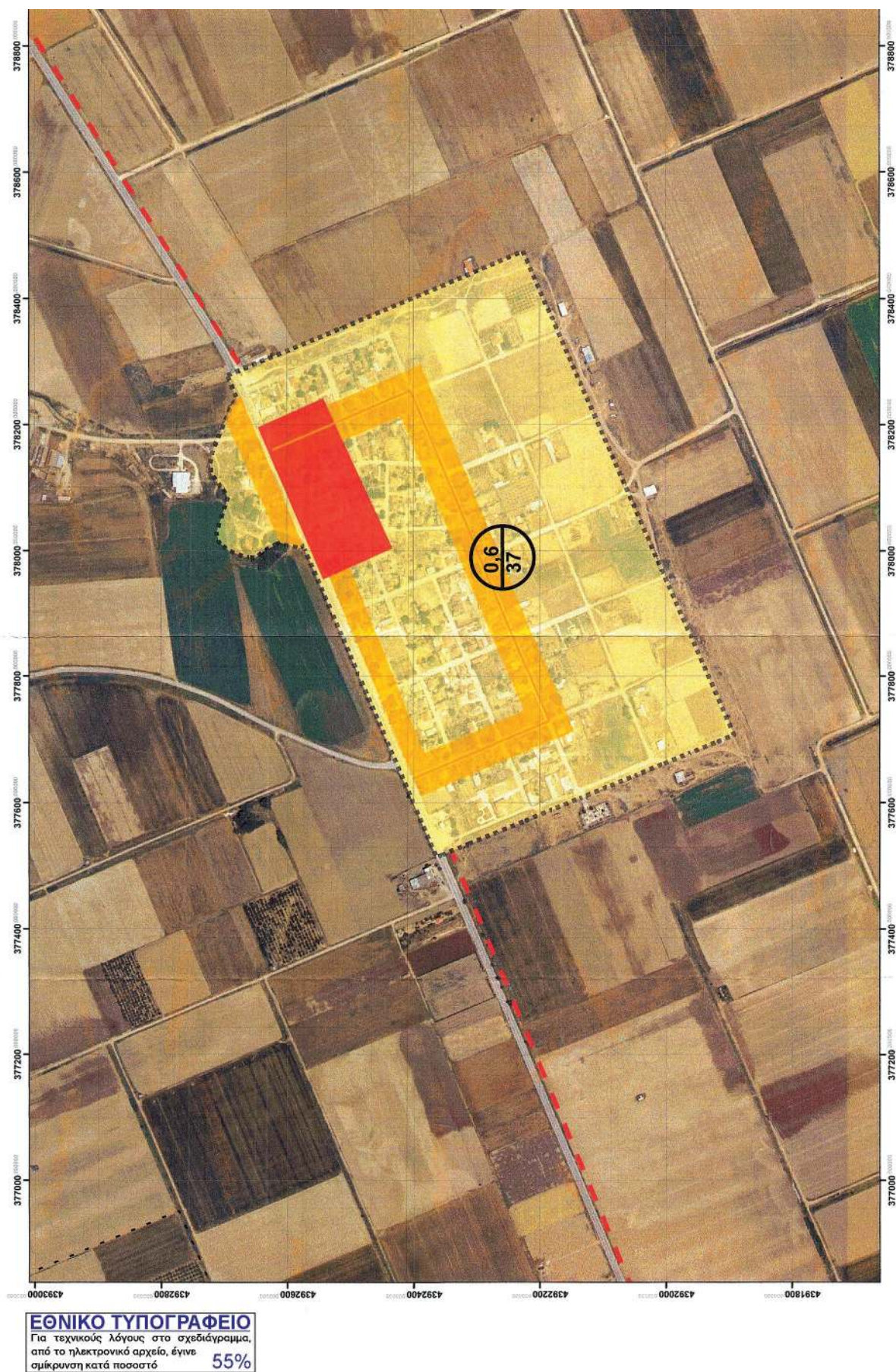
Τίτλος Σχεδίου:
Πολεοδομική Οργάνωση ΠΕ6
Οικισμοί Μελία, Μόδεστος,
Αναγέννηση

Αρ. Σχεδίου: Π.3.6

Κλίμακα: 1:5.000

Για την Σύνταξη	05/05/2023	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ/ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 75074 ΗΜΕΡΟΥ 19-21, ΑΡΙΘΜ. 41222, ΤΗΛ. 2410 617010
Για τον Έλεγχο	05/05/2023	ΖΩΗ ΒΛΑΧΤΗ ΤΕ 3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Για την Θεώρηση	05/05/2023	Γεωργία Ντόρα Διευθύντρια Μηχανικός Δ.Ε. & Τεχνική & Περιφέρειας

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ: ΑΡΙΘΜ. 101/2023 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ	
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΜΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΥ	
ΣΤΑΔΙΟ Β2 Απόφαση 439182/27-6-23 Απόφαση 28-6-23 Αποφ. ΑΔΕΔΥΤ	
Τίτλος Σχεδίου: Πολοδομική Οργάνωση Οικισμού Ελευθερίου	Αρ. Σχεδίου: Π.37 Κλίμακα: 1:5.000
Για την Σύνταξη	05/05/2023
Για τον Έλεγχο	05/05/2023
Για την Θεώρηση	05/05/2023
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ: ΑΡΙΘΜ. 101/2023 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Δ Ι Ο Ι Κ Η Τ Ι Κ Α Ο Ρ Ι Α
- ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΜΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (άτομα/Ha)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ "Α"
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ "Β"
- Τ Ε Χ Ν Ι Κ Α Δ Ι Κ Τ Υ Α
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΜΕ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Ιουνίου 2023

Με εντολή Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής
και Αγροτικής Πολιτικής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ