



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1054

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία ΔΔ/516/17.3.1988 (Δ' 322) απόφασης του Νομάρχη Κέρκυρας περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς και άρση της αναδάσωσης για έκταση εμβαδού δέκα κόμμα είκοσι έξι (10,26) στρεμμάτων, στη θέση «Ρεφελέτη - Παντελεήμονας», Κοινότητας Σκριπερού, Δημ. Ενοτ. Παλαιοκαστριτών, Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Π.Ε. Κέρκυρας.
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 2822/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. 26 στον Πολύγυρο.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/29926/998/7.11.2023 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 965).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 691572

(1)

Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία ΔΔ/516/17.3.1988 (Δ' 322) απόφασης του Νομάρχη Κέρκυρας περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς και άρση της αναδάσωσης για έκταση εμβαδού δέκα κόμμα είκοσι έξι (10,26) στρεμμάτων, στη θέση «Ρεφελέτη - Παντελεήμονας», Κοινότητας Σκριπερού, Δημ. Ενοτ. Παλαιοκαστριτών, Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Π.Ε. Κέρκυρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
- Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 (Β' 2415) κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

4. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα των άρθρων 38 και 44, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

5. Τον ν. 3208/2003 (Α' 303), τον ν. 3818/2010 (Α' 17) και τον ν. 4280/2014 (Α' 159).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 (Β' 4528) κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, περί εξουσιοδότησης υπογραφής.

9. Την υπό στοιχεία ΔΔ/516/17.3.1988 (Δ' 322) απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας.

10. Την από 9.11.2023 έκθεση αυτοψίας αρμοδίου υπαλλήλου της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας (αρ. πρωτ. εισερχ. 629532/10.11.2023).

11. Την υπ' αρ. 673943/22.11.2023 εισηγητική έκθεση της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας σύμφωνα με την οποία, στον αναρτημένο / μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Π.Ε. Κέρκυρας η έκταση έχει λάβει τον χαρακτηρισμό ΔΔ-επιπλέον πληροφορία ΑΝ.

12. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπό στοιχεία ΔΔ/516/17.3.1988 (Δ' 322) απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς

και αίρουμε την αναδάσωση για έκταση εμβαδού δέκα κόμμα είκοσι έξι (10,26) στρεμμάτων όπως αυτή εμφανίζεται με στοιχεία (1,2,3,...,21,22,1) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87, βρίσκεται στη θέση «Ρεφελέτη - Παντελεήμονας» Κοινότητας Σκριπερού, Δημ. Ενот. Παλαιοκαστριτών, Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, Περιφ. Ενότητας Κέρκυρας, και σύμφωνα και με τον αναρτημένο / μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Π.Ε. Κέρκυρας, έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση (αναδασωτέα).

ΝΟΤΙΑ: Δρόμος - Δασικού χαρακτήρα έκταση.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση (αναδασωτέα).

ΔΥΤΙΚΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση (αναδασωτέα).

Καθώς:

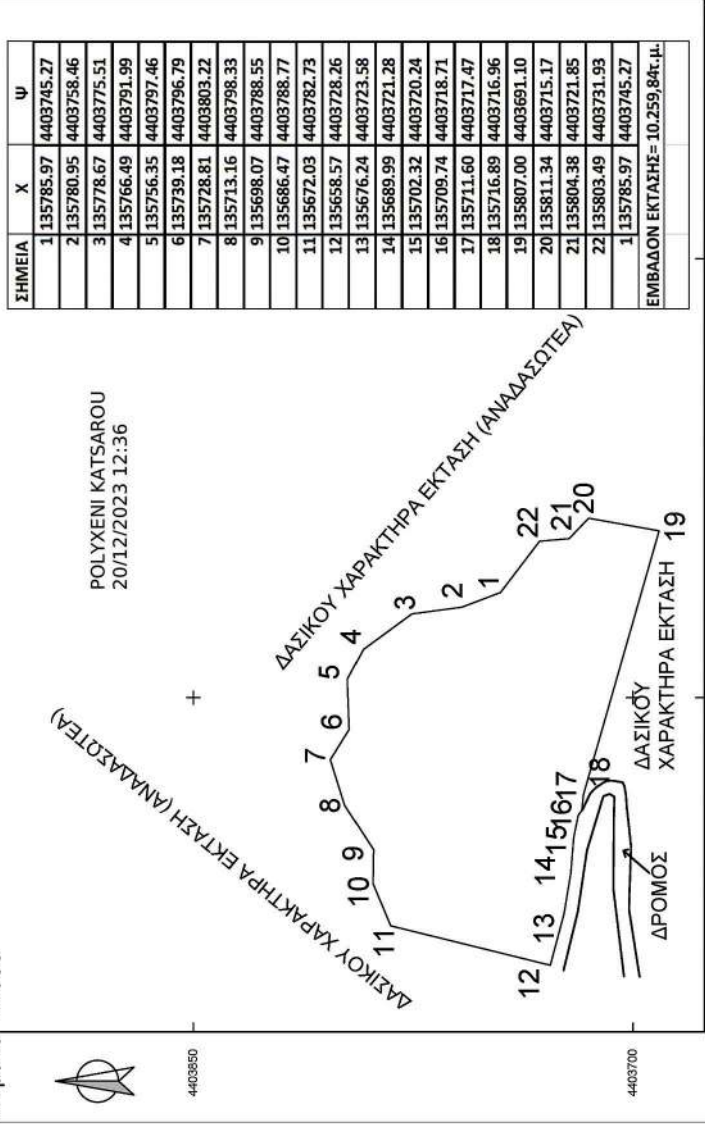
Η καταστραφείσα βλάστηση εντός της εξεταζόμενης έκτασης έχει επανέλθει και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, συντρέχουν οι προϋποθέσεις για ανάκληση της ανωτέρω απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας και άρση της αναδάσωσης για την έκταση των 10,26 στρεμμάτων.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Μερική ανάκληση της αριθμ. πρωτ.ΔΔ/516/17-03-1988 απόφασης Νομάρχη Κερκυρας και άρση της αναδασωσης για έκταση εμβαδού 10,26 στρεμμάτων στη θέση " Ρεφέλετη- Παντελεήμονα" Κοινότητας Σκριπερού, Δημοτικής Ενότητας Παλαιοκαστριτών, Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων, Π.Ε Κέρκυρας

Κλίμακα 1:1500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν (1.2.3.....21.22.1) = 10,26 στρεμ. (10.259,84 τ.μ.)

ΚΕΡΚΥΡΑ, 9 Νοεμβρίου 2023
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ 28 Νοεμβρίου 2023
Με Ε.Υπουργού Π.ΕΝ.
Η Προϊσταμένη
της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας

ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΖΑΪΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄

Οι συντεταγμένες του κανονίου αναφέρονται στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΟΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ



Το παρόν σχέδιο αφορά στην απόφαση του Επιμελητή Δασικής Πολιτικής Π.Δ.Ε. & Ι.

Εκση έκτασης που ανακαλύπτεται η κτηρή ως αναδασωτέα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

ΠΑΤΡΑ 4 Δεκεμβρίου 2023
Με Εντολή Γενικού Γραμματέα Υ.Π.ΕΝ.
Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΑΓΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ ΜSc

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα 4 Δεκεμβρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 790720(2054)

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 2822/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. 26 στον Πολύγυρο.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. της 14/27.7.1999, Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10.1.2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11.1.2017 (ορθή επανάληψη 30.1.2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11.1.2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.6.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της

26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 1.9.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.8.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.1.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27 και ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεσης τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31.1.2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 458 και ΑΔΑ: 68ΙΕ7ΛΛ-ΚΟ9).

12. Την υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11.2.2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

13. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. 843/10.4.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

14. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

15. Την παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 (Α' 124), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269), σύμφωνα με το οποίο, σε περίπτωση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε κοινόχρηστους χώρους που δεν καθορίστηκαν εκ της αρχικής έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων αλλά προέκυψαν από τροποποίηση οικοδομήσιμων χώρων, οι ιδιοκτησίες δεν υποχρεούνται σε εισφορά σε γη.

16. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

17. Το κ.δ. της 26.2.1943 «Περί εγκρίσεως ρυμοτομίας Πολυγύρου κ.λπ.» (Α' 93), με το οποίο το επίδικο ακίνητο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης, στο ΟΤ 26 ως απλός οικοδομήσιμος χώρος.

18. Την υπ' αρ. 125016/5.2.1987 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «Αναθέωση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Πολυγύρου Ν. Χαλκίς» (Δ' 233), με την οποία τμήμα του ΟΤ 26, στο οποίο εμπίπτει το επίδικο τμήμα ακινήτου, χαρακτηρίστηκε ως χώρος στάθμευσης.

19. Την υπ' αρ. 4325/1883/27.6.2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του τέως Δήμου Πολυγύρου, νυν Δημοτική Ενότητα Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής» (ΑΑΠ 243), με την οποία εγκρίθηκε το ισχύον ΓΠΣ του οικισμού.

20. Την υπ' αρ. 2822/2009 απόφαση του Τριμελούς Τμήματός του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία ακυρώθηκε η τεκμαιρόμενη απόρριψη της από 24.4.2007 αίτησης για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του επίδικου τμήματος του ακινήτου.

21. Τις υπ' αρ. 190/2014, 92/2018, 141/2021 και 33/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολύγυρου, με τις οποίες αποφασίστηκε ομόφωνα η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του επίδικου τμήματος ιδιοκτησίας.

22. Το γεγονός ότι ο Δήμος Πολύγυρου τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

23. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 33/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολύγυρου.

24. Την υπό στοιχεία 1η Πράξη/Συν.4η/15.11.2023 γνωμοδότηση του Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, σύμφωνα με την από 2.10.2023 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

25. Τη διαπίστωση ότι δεν συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, της παρ. 3 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79) και επομένως την υποχρεωτική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό του «πάρκινγκ» στο Ο.Τ. 26 του Πολύγυρου της Π.Ε. Χαλκιδικής.

26. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: «... αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει

αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού...».

27. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως αυτό διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της πρότασης σημειακής τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 26 στον Τομέα Δόμησης Ι/Α του οικισμού Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου στάθμευσης με στοιχεία Τ2-Τ3-Τ27-Τ26-Τ25-Τ2 και τη μετατροπή του σε απλό οικοδομήσιμο χώρο ως προκήπιο πλάτους 4μ. επί των πλευρών Τ25-Τ2 και Τ2-Τ3 του Ο.Τ. 26,

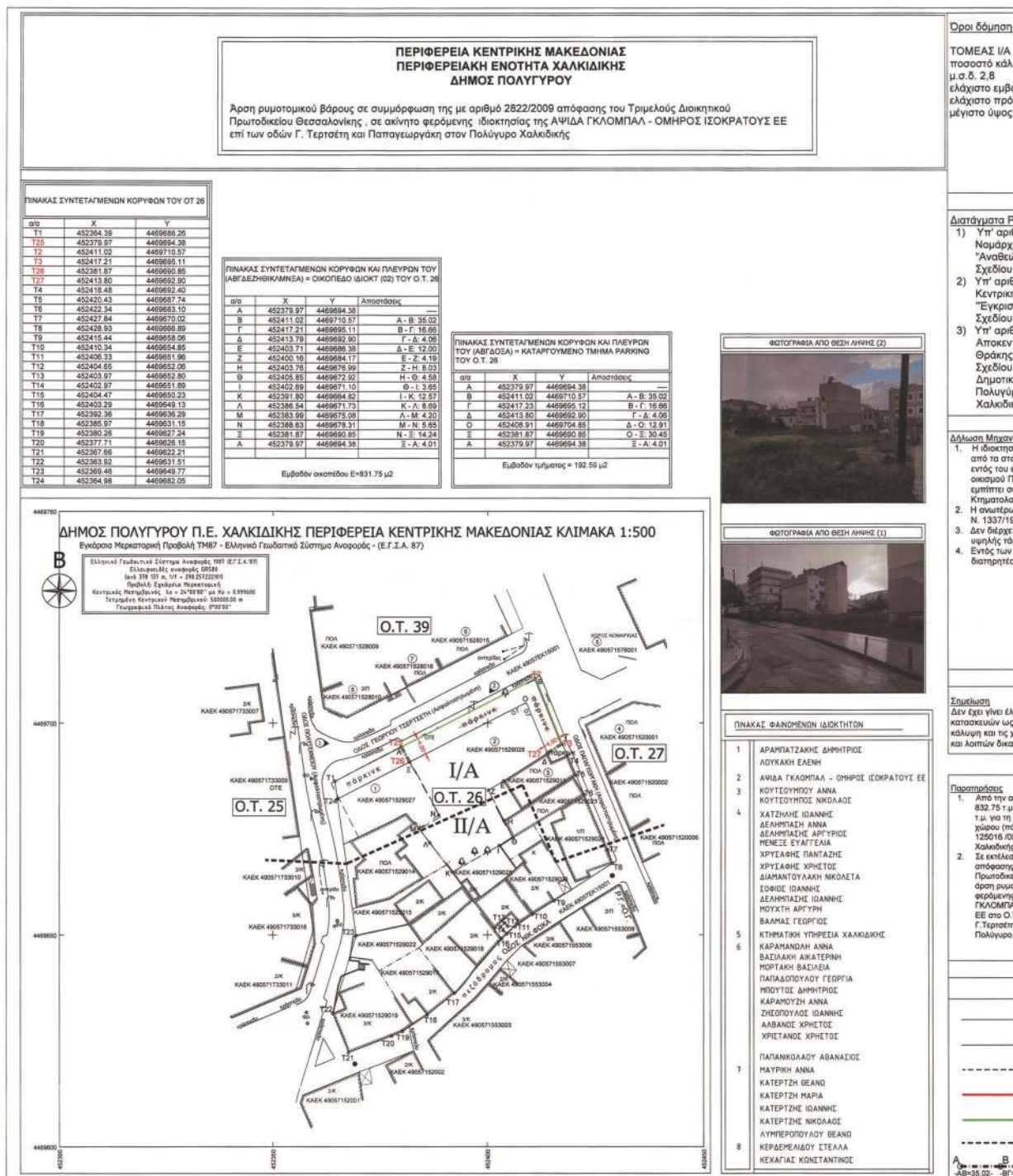
β) Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο εν λόγω εδαφικό τμήμα, όπως αυτοί ισχύουν για το τμήμα του Ο.Τ. 26, που εμπίπτει στον τομέα δόμησης Ι/Α, σύμφωνα με την υπ' αρ. 125016/5.2.1987 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Πολυγύρου Ν. Χαλ/κής» (Δ' 233),

γ) Τον καθορισμό στο εν λόγω εδαφικό τμήμα της χρήσης γης της γενικής κατοικίας, όπως αυτή καθορίζεται από το άρθρο 5 του π.δ. 81/1980 (Α' 27), όπως προβλέπεται για το υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ. 26, σύμφωνα με την υπ' αρ. 125016/5.2.1987 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Πολυγύρου Ν. Χαλ/κής» (Δ' 233),

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.



Όροι δόμησης

ΤΟΜΕΑΣ Ι/Α
ποσοστό κάλ
μ.σ.δ. 2.8
ελάχιστο εμβλ
ελάχιστο πρό
μέγιστο ύψος

Διατάγματα Ρ

- 1) Υπ' αριθμ. 1/Νομάρχης "Αναθέσει Σχεδίου
- 2) Υπ' αριθμ. 1/Κεντρική "Εγκρίσει Σχέδιο
- 3) Υπ' αριθμ. 1/Αποκέντρωση "Ορκισμός Σχεδίου Δημοτική Πολυγύρου Χαλκίδικης

Διάλυση Μνημόν

1. Η ιδιοκτησία από τα στοιχεία εντός του οικισμού Π.ε. Χαλκίδικης σε Κτηματολόγιο Ν. 1337/15
2. Δεν διέρχεται υπέρβαση 10
3. Εντός των διατηρητέων

Σημειώσεις

1. Δεν έχει γίνει έλεγχος κατασκευών ως εκτέλεση και της
2. και λοιπών δικα

Παρατηρήσεις

1. Από την α 832.75 μ. π. να τη χάρου (m 1250.16) id Χαλκίδικης
2. Σε εκτέλεση απόφασης Πρωτοδικείου άρση ρυμ φερόμενης ΓΚΛΟΜΠΑΛ ΕΕ στο Ο. Γ. Τερτσέτη Πολύγυρου

A 0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m 90m 100m 110m 120m 130m 140m 150m 160m 170m 180m 190m 200m 210m 220m 230m 240m 250m 260m 270m 280m 290m 300m 310m 320m 330m 340m 350m 360m 370m 380m 390m 400m 410m 420m 430m 440m 450m 460m 470m 480m 490m 500m 510m 520m 530m 540m 550m 560m 570m 580m 590m 600m 610m 620m 630m 640m 650m 660m 670m 680m 690m 700m 710m 720m 730m 740m 750m 760m 770m 780m 790m 800m 810m 820m 830m 840m 850m 860m 870m 880m 890m 900m 910m 920m 930m 940m 950m 960m 970m 980m 990m 1000m 1010m 1020m 1030m 1040m 1050m 1060m 1070m 1080m 1090m 1100m 1110m 1120m 1130m 1140m 1150m 1160m 1170m 1180m 1190m 1200m 1210m 1220m 1230m 1240m 1250m 1260m 1270m 1280m 1290m 1300m 1310m 1320m 1330m 1340m 1350m 1360m 1370m 1380m 1390m 1400m 1410m 1420m 1430m 1440m 1450m 1460m 1470m 1480m 1490m 1500m 1510m 1520m 1530m 1540m 1550m 1560m 1570m 1580m 1590m 1600m 1610m 1620m 1630m 1640m 1650m 1660m 1670m 1680m 1690m 1700m 1710m 1720m 1730m 1740m 1750m 1760m 1770m 1780m 1790m 1800m 1810m 1820m 1830m 1840m 1850m 1860m 1870m 1880m 1890m 1900m 1910m 1920m 1930m 1940m 1950m 1960m 1970m 1980m 1990m 2000m 2010m 2020m 2030m 2040m 2050m 2060m 2070m 2080m 2090m 2100m 2110m 2120m 2130m 2140m 2150m 2160m 2170m 2180m 2190m 2200m 2210m 2220m 2230m 2240m 2250m 2260m 2270m 2280m 2290m 2300m 2310m 2320m 2330m 2340m 2350m 2360m 2370m 2380m 2390m 2400m 2410m 2420m 2430m 2440m 2450m 2460m 2470m 2480m 2490m 2500m 2510m 2520m 2530m 2540m 2550m 2560m 2570m 2580m 2590m 2600m 2610m 2620m 2630m 2640m 2650m 2660m 2670m 2680m 2690m 2700m 2710m 2720m 2730m 2740m 2750m 2760m 2770m 2780m 2790m 2800m 2810m 2820m 2830m 2840m 2850m 2860m 2870m 2880m 2890m 2900m 2910m 2920m 2930m 2940m 2950m 2960m 2970m 2980m 2990m 3000m 3010m 3020m 3030m 3040m 3050m 3060m 3070m 3080m 3090m 3100m 3110m 3120m 3130m 3140m 3150m 3160m 3170m 3180m 3190m 3200m 3210m 3220m 3230m 3240m 3250m 3260m 3270m 3280m 3290m 3300m 3310m 3320m 3330m 3340m 3350m 3360m 3370m 3380m 3390m 3400m 3410m 3420m 3430m 3440m 3450m 3460m 3470m 3480m 3490m 3500m 3510m 3520m 3530m 3540m 3550m 3560m 3570m 3580m 3590m 3600m 3610m 3620m 3630m 3640m 3650m 3660m 3670m 3680m 3690m 3700m 3710m 3720m 3730m 3740m 3750m 3760m 3770m 3780m 3790m 3800m 3810m 3820m 3830m 3840m 3850m 3860m 3870m 3880m 3890m 3900m 3910m 3920m 3930m 3940m 3950m 3960m 3970m 3980m 3990m 4000m 4010m 4020m 4030m 4040m 4050m 4060m 4070m 4080m 4090m 4100m 4110m 4120m 4130m 4140m 4150m 4160m 4170m 4180m 4190m 4200m 4210m 4220m 4230m 4240m 4250m 4260m 4270m 4280m 4290m 4300m 4310m 4320m 4330m 4340m 4350m 4360m 4370m 4380m 4390m 4400m 4410m 4420m 4430m 4440m 4450m 4460m 4470m 4480m 4490m 4500m 4510m 4520m 4530m 4540m 4550m 4560m 4570m 4580m 4590m 4600m 4610m 4620m 4630m 4640m 4650m 4660m 4670m 4680m 4690m 4700m 4710m 4720m 4730m 4740m 4750m 4760m 4770m 4780m 4790m 4800m 4810m 4820m 4830m 4840m 4850m 4860m 4870m 4880m 4890m 4900m 4910m 4920m 4930m 4940m 4950m 4960m 4970m 4980m 4990m 5000m 5010m 5020m 5030m 5040m 5050m 5060m 5070m 5080m 5090m 5100m 5110m 5120m 5130m 5140m 5150m 5160m 5170m 5180m 5190m 5200m 5210m 5220m 5230m 5240m 5250m 5260m 5270m 5280m 5290m 5300m 5310m 5320m 5330m 5340m 5350m 5360m 5370m 5380m 5390m 5400m 5410m 5420m 5430m 5440m 5450m 5460m 5470m 5480m 5490m 5500m 5510m 5520m 5530m 5540m 5550m 5560m 5570m 5580m 5590m 5600m 5610m 5620m 5630m 5640m 5650m 5660m 5670m 5680m 5690m 5700m 5710m 5720m 5730m 5740m 5750m 5760m 5770m 5780m 5790m 5800m 5810m 5820m 5830m 5840m 5850m 5860m 5870m 5880m 5890m 5900m 5910m 5920m 5930m 5940m 5950m 5960m 5970m 5980m 5990m 6000m 6010m 6020m 6030m 6040m 6050m 6060m 6070m 6080m 6090m 6100m 6110m 6120m 6130m 6140m 6150m 6160m 6170m 6180m 6190m 6200m 6210m 6220m 6230m 6240m 6250m 6260m 6270m 6280m 6290m 6300m 6310m 6320m 6330m 6340m 6350m 6360m 6370m 6380m 6390m 6400m 6410m 6420m 6430m 6440m 6450m 6460m 6470m 6480m 6490m 6500m 6510m 6520m 6530m 6540m 6550m 6560m 6570m 6580m 6590m 6600m 6610m 6620m 6630m 6640m 6650m 6660m 6670m 6680m 6690m 6700m 6710m 6720m 6730m 6740m 6750m 6760m 6770m 6780m 6790m 6800m 6810m 6820m 6830m 6840m 6850m 6860m 6870m 6880m 6890m 6900m 6910m 6920m 6930m 6940m 6950m 6960m 6970m 6980m 6990m 7000m 7010m 7020m 7030m 7040m 7050m 7060m 7070m 7080m 7090m 7100m 7110m 7120m 7130m 7140m 7150m 7160m 7170m 7180m 7190m 7200m 7210m 7220m 7230m 7240m 7250m 7260m 7270m 7280m 7290m 7300m 7310m 7320m 7330m 7340m 7350m 7360m 7370m 7380m 7390m 7400m 7410m 7420m 7430m 7440m 7450m 7460m 7470m 7480m 7490m 7500m 7510m 7520m 7530m 7540m 7550m 7560m 7570m 7580m 7590m 7600m 7610m 7620m 7630m 7640m 7650m 7660m 7670m 7680m 7690m 7700m 7710m 7720m 7730m 7740m 7750m 7760m 7770m 7780m 7790m 7800m 7810m 7820m 7830m 7840m 7850m 7860m 7870m 7880m 7890m 7900m 7910m 7920m 7930m 7940m 7950m 7960m 7970m 7980m 7990m 8000m 8010m 8020m 8030m 8040m 8050m 8060m 8070m 8080m 8090m 8100m 8110m 8120m 8130m 8140m 8150m 8160m 8170m 8180m 8190m 8200m 8210m 8220m 8230m 8240m 8250m 8260m 8270m 8280m 8290m 8300m 8310m 8320m 8330m 8340m 8350m 8360m 8370m 8380m 8390m 8400m 8410m 8420m 8430m 8440m 8450m 8460m 8470m 8480m 8490m 8500m 8510m 8520m 8530m 8540m 8550m 8560m 8570m 8580m 8590m 8600m 8610m 8620m 8630m 8640m 8650m 8660m 8670m 8680m 8690m 8700m 8710m 8720m 8730m 8740m 8750m 8760m 8770m 8780m 8790m 8800m 8810m 8820m 8830m 8840m 8850m 8860m 8870m 8880m 8890m 8900m 8910m 8920m 8930m 8940m 8950m 8960m 8970m 8980m 8990m 9000m 9010m 9020m 9030m 9040m 9050m 9060m 9070m 9080m 9090m 9100m 9110m 9120m 9130m 9140m 9150m 9160m 9170m 9180m 9190m 9200m 9210m 9220m 9230m 9240m 9250m 9260m 9270m 9280m 9290m 9300m 9310m 9320m 9330m 9340m 9350m 9360m 9370m 9380m 9390m 9400m 9410m 9420m 9430m 9440m 9450m 9460m 9470m 9480m 9490m 9500m 9510m 9520m 9530m 9540m 9550m 9560m 9570m 9580m 9590m 9600m 9610m 9620m 9630m 9640m 9650m 9660m 9670m 9680m 9690m 9700m 9710m 9720m 9730m 9740m 9750m 9760m 9770m 9780m 9790m 9800m 9810m 9820m 9830m 9840m 9850m 9860m 9870m 9880m 9890m 9900m 9910m 9920m 9930m 9940m 9950m 9960m 9970m 9980m 9990m 10000m

005

ΙΑ
άλυσης: 60%
μίσθον: 200 τ.μ.
ράστω: 10 μ.
ος: 15m.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ/Α
ποσοστό κάλυψης: 60%
μ.σ.δ. 2.1
ελάχιστο εμβαδόν: 200 τ.μ.
ελάχιστο πλάτος: 10 μ.
μέγιστο ύψος: 10,5m.

α. Ρυμοτομία
ριθμ. 125016/ 05.02.87 απόφαση
ρχη Χαλκίδας (ΦΕΚ 233Δ/ 18.03.1987)
θώρηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού
ου περιοχής του Δήμου Πολυγύρου".
ριθμ. 6683/ 10.11.99 απόφαση Γ.Γ. Περιφ.
ικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 861Δ/ 01.12.99)
ρία τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού
ου οικισμού Πολυγύρου".
ριθμ. 4325/ 07.06.13 απόφαση του Γ.Γ.
εντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -
ης "Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού
ου του τώς Δήμου Πολυγύρου, νυν
ική Ενότητα Πολυγύρου του Δήμου
ύρου της Περιφερειακής Ενότητας
δικής" (ΦΕΚ 243ΑΑΓ/ 21.06.13).

Γενικού Ν4030/11
προς των ενδιαφερομένων που περιγράφει
ατοχία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) βρίσκεται
ου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του
ού Πολυγύρου (θέση Τομέας Ι/Α και ΙΙ/Α) και
ι σε περιοχή λειτουργούντος Εθνικού
ολογίου.
έρω ιδιοκτησία δεν εμπήκει στις διατάξεις του
7/1983.
ρχεται από την περιοχή εναντίον γραμμή
: τάσης ΔΕΚ, σήματος φυσικού αερίου ή ρεύμα,
ων άμεσων ακαθάρσεων δεν υφίστανται
ητά κτίσματα.

ε ελέγχος νομιμότητας των κτισμάτων και των
ως προς την επιφάνεια, το ύψος, τη δομή, την
ή χρήση των χώρων τους καθώς και των σχεδίων
ικατολογητικών νομιμότητάς τους.

5
ν αρχική ιδιοκτησία με εμβαδόν
τ.μ., ρυμοτομικά τμήμα 192,59
η τη διανομή κανάλιων
(πάρκινγκ) με την υπ αριθμ.
3/05.02.87 απόφαση Νομάρχη
κής.
Μετά της με αριθμό 2822/2009
σης του Τριμελούς Διοικητικού
δικείου Θεσσαλονίκης γίνεται
ρυστομικού βάρους στο ακίνητο
νης ιδιοκτησίας ήδη της ΑΝΩΔΑ
ΠΤΑΛ - ΟΜΗΡΟΣ (ΣΟΚΡΑΤΟΥΣ
Ο.Τ. 26, επί των οδών
θήκη και Πατισσευργική στον
πό.

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ (ΦΕΚ 233Δ/18-03-1987)

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΚΘΙΝΑΣ GOOGLE EARTH

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΠΤΣ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ (ΦΕΚ 243ΑΑΓ/21-06-2013)

Δήμος Πολυγύρου / Διεύθυνση Πολεοδομίας / Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Αριθ. Πρωτ. : 1462/18-9-2023

Βεβαιώνεται ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα περιλαμβάνει τα ίδια επακριβώς ουσιαστικά στοιχεία της πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρ.Π. του Πολυγύρου σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 2822/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με αυτά που επιμερίζονται και απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε και συνοδεύει την υπ' αριθ. 141/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολυγύρου.

Ο Προϊστάμενος του Τ.Π.Ε.

Επικεφαλής Τμήματος Μηχανικός με Α.Β

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συννομοθετη με υπ.πρ. αρ. 290720(2054)/3.12.23
απόφαση Τ.Π.Ε. της Διοίκησης Μακεδονίας
σε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου
για την αρχή ρυμοτομικής αλλαγής στην
Ο.Τ. 26, με αρ. 2822/2009 Απόφαση
του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου
Θεσσαλονίκης, Ο.Τ. 26 στον Πολύγυρο.

2023/12/22

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χρυσός ΚΩΣ-Μακεδόν
Επικεφαλής Τμήματος Μηχανικός
με Α.Β

Άρση ρυμοτομικού βάρους σε συμμόρφωση της με αριθμό 2822/ 2009 απόφασης του
Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας
της ΑΝΩΔΑ ΓΚΛΟΜΠΛΑ - ΟΜΗΡΟΣ (ΣΟΚΡΑΤΟΥΣ) ΕΕ στο Ο.Τ. 26 των επί της οδού
Τερτσέτη και Πατισσευργική στον Πολύγυρο.

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΟΠΕΔΟ (02) ΤΟΥ Ο.Τ. 26 ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ Π.Ε.
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΟΥΤΣΟΥΛΑ ΣΤΑΥΡΟΥΔΑ - ΕΥΓΕΝΙΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΤΑ ΜΕΤΡΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Π.Ε. Κ.Ε.Μ.Π.Ε.Υ. 40389
Π. ΕΠΑΝΔΡΑΣΙΑΝ 18 - 54 39 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 821000 - ΚΙΝ. 6977 574988
ΑΦΜ: 063959006 - ΔΟΥ: ΣΤ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Δεκεμβρίου 2023

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/29926/998/7.11.2023 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 965), στη σελίδα 15095, στη Β' στήλη, στον 15ο στίχο εκ των άνω, διορθώνεται:

το εσφαλμένο: «4.010,5 τ.μ.»,
στο ορθό: «4.028,5 τ.μ.».

(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας)