



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1056

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3726

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Μακρή Ελγά» Δήμου Σφακίων, Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Χανίων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του ν. 4954/2022 "Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες" (Α' 136) όπου στα άρθρα 64 έως 66 προσδιορίζονται οι αρμοδιότητες τόσο του Γραμματέα όσο και του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

γ) των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21),

δ) των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

ε) του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32), με τις οποίες εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στο πλαίσιο της διασφάλισης της δημόσιας περιουσίας,

στ) του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160).

ζ) του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της

Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση Θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137), σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του ΓΕΕΘΑ στη διαδικασία Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

η) την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15), σύμφωνα με τις οποίες αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39, του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,

θ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ι) του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 (Β 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας

του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινήσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849).

8. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΥΟΔΔ 1183) περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. οικ.52730/27.08.2018 (Δ' 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

10. Το υπό στοιχεία 109901/ΕΞΕ/26-10-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας:

- Οι από 6-4-2022 και 13-5-2022 αιτήσεις του Ποθουλάκη Εμμανουήλ του Αλεξάνδρου προς την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων που έλαβαν αριθμό πρωτοκόλλου 25901/7-4-2022 και 37560/16-5-2022 αντίστοιχα.

- Η από 16-6-2023 έκθεση, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Μακρή Εληά» Δήμου Σφακίων, Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Χανίων.

- Το από Ιούνιο 2023 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, που συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, σε κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Τσινίδου Παρθένα, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Τα υπ' αρ. 3110/7-11-23 και 3442/6-12-2023 έγγραφά μας περί επανακαθορισμού αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μακρή Εληά» Δήμου Σφακίων, Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Χανίων με τα οποία ζητούνται στοιχεία και διευκρινήσεις.

12. Τα υπ' αρ. 114532/24-11-2023 και 125483/15-12-2023 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων με τα οποία παρασχέθηκαν διευκρινήσεις και διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία:

- Η από 6-12-23 νέα αίτηση του Ποθουλάκη Εμμανουήλ του Αλεξάνδρου προς την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 125483/6-12-2023 με τη οποία αιτείται τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στην προαναφερόμενη θέση «Μακρή Εληά» Δήμου Σφακίων, Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Χανίων.

- Η από 11-12-2023 έκθεση, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Μακρή Εληά» Δήμου Σφακίων, Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Χανίων.

- Το από Δεκέμβριο 2023 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, που συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, σε κλίμακα

1:500 και θεωρήθηκε την 11-12-2023 από την Τσινίδου Παρθένα, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

13. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με την επιτόπου μετάβαση της αρμόδιας Επιτροπής στην περιοχή και με το αιτιολογικό της Έκθεσης της δεν ελήφθησαν υπόψη κατά τη χάραξη της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) οι φυσικές και λοιπές ενδείξεις, που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού. Η χάραξη της ΠΟΑ έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας, ερμηνεύοντας τις οντότητες που φαίνονται στον ορθοφωτοχάρτη σε σχέση με συγκεκριμένα κριτήρια χάραξης, όπως η ύπαρξη υγιούς βλάστησης, ενώ δεν ελήφθησαν υπόψη τα πορίσματα παραμέτρων που επηρεάζουν το εύρος της ζώνης του αιγιαλού με αποτέλεσμα να μην αποτυπώνεται ορθά η οριογραμμή του αιγιαλού και γι αυτό κρίνεται αναγκαίος ο επανακαθορισμός της, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 11-12-2023 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Μακρή Εληά» τοπικής κοινότητας Σκαλωτής Δήμου Σφακίων, Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Χανίων καθώς και το από τον Δεκέμβριο 2023 συνοδευτικό υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009 σε μία (1) πινακίδα όπως συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, σε κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 11-12-23 από την Τσινίδου Παρθένα, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, με την οποία:

Α) καταργεί την οριογραμμή του αιγιαλού (ΠΟΑ) που έχει οριστικοποιηθεί δυνάμει της υπ' αρ. 5273/27-8-2018 διαπιστ. Απόφασης της Συντονίστριας της Αποκ/νης Διοίκησης Κρήτης (Δ' 359) από το σημείο ΠΟΑ -01 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 Χ:526056,555 Υ: 3892303,216 έως το σημείο ΠΟΑ-02 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 Χ: 526317,410 Υ: 3892694,610 και η οποία αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή,

Β) επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού η οποία είχε αρχικά οριστεί δυνάμει της ανωτέρω Νο.9 σχετικής διαπιστωτικής απόφασης της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στις κορυφές Α1-Α2-Α3...-Α25-Α26-Α27. Το σημείο Α1 της καθοριζόμενης οριογραμμής του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο Α18 που έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. 4217/5-10-2012 (Δ' 618) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (με διορθ. σφάλματος ΓΓΑΔΚ 981/4-3-2013, Δ' 164),

Γ) καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές Π1-Π2-Π3...-Π25- Π26-Π27, σε απόσταση δέκα (10) μέτρων (<30μ.) από την οριογραμμή του αιγιαλού, καθόσον κρίνει ότι εξυπηρετείται ο σκοπός επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει. Το σημείο Π1 της καθοριζόμενης οριογραμμής της παραλίας ταυτίζεται με το σημείο Π18 της οριογραμμής της παραλίας που έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. 4217/

5-10-2012 (Δ' 618) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (με διορθ. σφάλματος ΓΓΑΔΚ 981/4-3-2013, Δ 164).

Η ζώνη παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων κρίνεται αναγκαία και επαρκής για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, λόγω των γεωμορφολογικών στοιχείων της περιοχής και λόγω του γεγονότος ότι η οριογραμμή της παραλίας στην περιοχή Σκαλοτιανός Κάμπος, η οποία συνορεύει ανατολικά με την υπό καθορισμό περιοχή και στην οποία έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας με την υπ' αρ. 4217/05.10.2012 (Δ' 618) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (διόρθωση σφάλματος απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης υπ' αρ. 981/04.03.2013 - Δ' 164), έχει καθοριστεί επίσης στα δέκα (10) μέτρα από την οριογραμμή αιγιαλού.

Στην περιοχή του νέου καθορισμού δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έχουν συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

Η παρούσα απόφαση και τα συνοδευτικά έγγραφα (έκθεση της Επιτροπής - τοπογραφικό διάγραμμα) είναι αναρτητέα από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση "<https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>".

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, (Α' 285)
επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού που οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. 5273/27-08-2018 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ' 359) και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση "Μακρή Εληά", Τοπικής Κοινότητας Σκαλωτής, Δημοτικής Ενότητας Σφακίων, Δήμου Σφακίων, ΠΕ Χανίων

Σήμερα 11 Δεκεμβρίου 2023, οι κάτωθι:

1. Τσινίδου Παρθένα, ΠΕ Εφοριακός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ως πρόεδρος της Επιτροπής και οι:

2. Πισσαδάκης Εμμανουήλ, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ως τακτικό μέλος.

3. Γιαννουλάκης Νεκτάριος, Αντιπλοίαρχος Λ/Σ, Υπολιμενάρχης Χανίων, ως αναπληρωματικό μέλος λόγω κωλύματος του τακτικού μέλους, το οποίο αν και προσκλήθηκε δεν προσήλθε.

4. Δασκαλογιάννης Αντώνιος, ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, ως αναπληρωματικό μέλος, λόγω κωλύματος του τακτικού.

5. Καργιολάκη Χαρίκλεια, Διευθύντρια της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ως τακτικό μέλος,

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στην ΠΕ Χανίων όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285), η οποία ανασυγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 3961/2022/16-01-2023 (ΑΔΑ: ΡΨΑΡΟΡ1Θ-ΔΟΚ) απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και η οποία συγκλήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. ΟΕ 122891 ΕΞΕ 2023/08-12-2023 πρόσκλησης της Προέδρου της Επιτροπής, με γραμματέα την Καζαζάκη Όλγα ΠΕ Εφοριακό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, αφού διαπιστώθηκε απαρτία, συνεδριάσαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 65 (ημιόροφος) στα Χανιά

και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 06-04-2022 αίτηση του Ποθουλάκη Εμμανουήλ, του Αλέξανδρου, η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων υπ' αρ. 25901/07-04-2022 με την οποία ζητά τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση "Μακρή Εληά", εκτός οικισμού, στην Κτηματική Περιφέρεια Σκαλωτής, του Δήμου Σφακίων, ΠΕ Χανίων με τα συνημμένα σ' αυτή:

1.1 Τοπογραφικό διάγραμμα της φερόμενης ιδιοκτησίας του αιτούντος.

1.2 Φωτοτυπίες αεροφωτογραφιών περιοχής σε μέγεθος, χρονολογίας 1960 και 1968.

2. Την από 13-05-2022 συμπληρωματική αίτηση, η οποία στάλθηκε με mail στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και έλαβε αριθ. πρωτ. 37560/16-05-2022, συνοδευόμενη από:

2.1 Το ΦΕΚ Β' 61/1975 στο οποίο δημοσιεύθηκε η υπ' αρ. 150/16-01-1975 απόφαση Νομάρχης Χανίων, περί κύρωσης αναδασμού έτους 1974 στη Σκαλωτή Σφακίων.

2.2 Ο υπ' αρ. 953/06-03-1975 τίτλος κυριότητας του Γλυνιαδάκη Χρήστου του Ευστρατίου, ο οποίος έχει εκδοθεί από την Διεύθυνση Γεωργίας Χανίων, νομίμως μεταγραφμένου στο Υποθηκοφυλακείο Σφακίων, στον τόμο Α, με α.α. μεταγραφής 427.

2.3 Απόσπασμα διαγράμματος από τον αναδασμό του έτους 1974 στη Σκαλωτή, στο οποίο φαίνεται η ιδιοκτησία του κληρούχου Γλυνιαδάκη Χρήστου του Ευστρατίου.

2.4 Το υπ' αρ. 3854/1978 πωλητήριο συμβόλαιο, νομίμως μεταγραφμένο στο Υποθηκοφυλακείο Σφακίων, στον τόμο Α με α.α. μεταγραφής 772.

2.5 Την υπό στοιχεία ΑΠ 9155/12-08-2015, διαπιστωτική πράξη του Περιφερειάρχη Κρήτης, περί μεταβίβασης της κυριότητας των δρόμων του κυρωμένου αναδασμού Σκαλωτής Σφακίων στο Δήμο Σφακίων.

2.6 Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ (Φύλλο 075- ΣΕΛΛΙΑ), κλίμακας 1:50.000, με τη θέση της φερόμενης ιδιοκτησίας του αιτούντος και στο οποίο φαίνεται το όριο μεταξύ των Περιφερειακών Ενοτήτων Χανίων και Ρεθύμνου.

2.7 Τοπογραφικό διάγραμμα της φερόμενης ιδιοκτησίας του αιτούντος.

3. Την από 06-12-2023 αίτηση του Ποθουλάκη Εμμανουήλ, η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων υπ' αρ. 125483/06-12-2023, σε συνέχεια προηγούμενων αιτήσεων υπ' αρ. 25901/07-04-2022 και

37560/16-05-2022, με την οποία διευκρινίζει ότι ζητάει να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για τον καθορισμό μόνο της οριογραμμής της παραλίας στη θέση "Μακρή Εληά", εκτός οικισμού, στην Κτηματική Περιφέρεια Σκαλωτής, του Δήμου Σφακίων, ΠΕ Χανίων.

4. Το γεγονός ότι στην περιοχή που ζητείται ο καθορισμός παραλίας, ισχύει ως οριογραμμή αιγιαλού, η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.), η οποία οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. Οικ 5273/27-08-2018 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 359.

5. Το γεγονός ότι κατά την αρχική χάραξη της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού, η οποία οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. Οικ 5273/27-08-2018 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ' 359) δεν λήφθηκαν υπόψη οι φυσικές και λοιπές ενδείξεις, οι οποίες επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού. Η χάραξη της ΠΟΑ έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας, ερμηνεύοντας τις οντότητες που φαίνονται στον ορθοφωτοχάρτη σε σχέση με συγκεκριμένα κριτήρια χάραξης, όπως η ύπαρξη υγιούς βλάστησης, δηλ. λιγότερα κριτήρια από αυτά που προβλέπει ο ν. 2971/2001 (Α' 285) και η υπό στοιχεία 1089532 πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση και δίχως να ληφθούν υπόψη τα πορίσματα των παραμέτρων που επηρεάζουν το εύρος της ζώνης του αιγιαλού. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα να μην αποτυπώνεται ορθά η οριογραμμή του αιγιαλού και γι' αυτό και κρίνεται αναγκαίος και απαραίτητος ο επανακαθορισμός αυτής.

6. Το γεγονός ότι η γεωμορφολογία του εδάφους στην εν θέματι περιοχή είναι βραχώδης, με έντονες κλίσεις.

7. Το γεγονός ότι η περιοχή λόγω του προσανατολισμού της, προσβάλλεται από ανέμους Σορόκο, Όστρια και Γαρμπή.

8. Την σχηματισθείσα αντίληψη της επιτροπής από την επιτόπου μετάβασή της στην εν λόγω περιοχή, για το πλάτος της βρεχόμενης από τη θάλασσα, ζώνης ξηράς, το όριο της φυτικής γης, των κλίσεων του εδάφους και τη διαμόρφωση της ακτογραμμής.

9. Το γεγονός ότι το ανάπτυγμα του πελάγους στην περιοχή είναι μεγάλο, χωρίς εμπόδια.

10. Ότι στην εν λόγω παράκτια περιοχή δεν υπάρχουν μέχρι σήμερα, καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα, αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας.

11. Το γεγονός ότι στην εν λόγω περιοχή, δεν υφίσταται τεχνικά έργα.

12. Ότι στην εν θέματι περιοχή έχει ξεκινήσει η διαδικασία για την εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου (αρχικό στάδιο δηλώσεων στο Κτηματολόγιο).

13. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υπάρχει κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος.

14. Ότι στην εν λόγω περιοχή δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

15. Το γεγονός ότι η υπό καθορισμό περιοχή βρίσκεται εντός περιοχών Δικτύου Natura 2000, όπως αυτές καθορίστηκαν με τον ν. 3937/2011, άρθρο 9 παρ. 6 (Α' 60) και αναθεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 50743/11-12-2017 κοι-

νή υπουργική απόφαση (Β' 4432) και πιο συγκεκριμένα βρίσκεται εντός της περιοχής με κωδικό GR4340012 "ΑΣΦΕΝΔΟΥ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ".

16. Το γεγονός ότι η εν λόγω περιοχή δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17, του ν. 2971/2001.

17. Τις σχετικές διατάξεις, του ν. 2971/2001 "περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις" (Α' 285) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

18. Την υπό στοιχεία 1089532 πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνει υπόψη της η Επιτροπή Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

19. Το από τον Δεκέμβριο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση "Μακρή Εληά", Τοπικής Κοινότητας Σκαλωτής, Δημοτικής Ενότητας Σφακίων, Δήμου Σφακίων, ΠΕ Χανίων, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 11-12-2023, αποφασίζουμε:

Επί του από τον Δεκέμβριο του 2023 τοπογραφικού διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση "Μακρή Εληά", Τοπικής Κοινότητας Σκαλωτής, Δημοτικής Ενότητας Σφακίων, Δήμου Σφακίων, ΠΕ Χανίων, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 11-12-2023.

1) καταργούμε την οριογραμμή του αιγιαλού (ΠΟΑ) που έχει οριστικοποιηθεί δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. Οικ 5273/27-08-2018 διαπιστωτικής απόφασης της συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ' 359), από το σημείο ΠΟΑ-01 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87 X:526056,555 Y:3892303,216 έως το σημείο ΠΟΑ-02 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87 X:526317,410 Y:3892694,610 και η οποία αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή,

2) επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Α1, Α2, Α3, ... Α25, Α26, Α27

και

Α3) καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Π1, Π2, Π3, ..., Π25, Π26, Π27 και σε απόσταση 10 μέτρων από τον αιγιαλό.

Η ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων κρίνεται αναγκαία και επαρκής για την εξυπηρέτηση των σκοπών

της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, λόγω των γεωμορφολογικών στοιχείων της περιοχής και λόγω του γεγονότος ότι η οριογραμμή της παραλίας στην περιοχή Σκαλοτιανός Κάμπος, ΔΔ Σκαλωτής, Δήμου Σφακίων, Νομού Χανίων, η οποία συνορεύει ανατολικά με την υπό καθορισμό περιοχή και στην οποία έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας με την υπ' αρ. 4217/05-10-2012 (Δ' 618) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (διόρθωση σφάλματος απόφαση ΓΓΑΔΚ 981/04-03-2013 - Δ' 164), έχει καθοριστεί επίσης στα 10 μέτρα από την καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού.

Εντός της ζώνης της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Η επιτροπή αποφαινεται ότι δεν υπάρχει περίπτωση ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

Οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας έχουν συνδεθεί δυτικά με τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που έχουν καθοριστεί με την υπ' αρ. 4217/05-10-2012 (Δ' 618) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (διόρθωση σφάλματος αποφ. ΓΓΑΔΚ 981/04-03-2013- Δ' 164).

Συγκεκριμένα, το σημείο Α1 της καθοριζόμενης οριογραμμής του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο Α18 της οριογραμμής του αιγιαλού που έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. 4217/05-10-2012 (Δ' 618) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (διόρθωση σφάλματος αποφ. ΓΓΑΔΚ 981/04-03-2013- Δ' 164).

Επίσης το σημείο Π1 της καθοριζόμενης οριογραμμής της παραλίας ταυτίζεται με το σημείο Π18 της οριογραμμής της παραλίας που έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. 4217/05-10-2012 (Δ' 618) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (διόρθωση σφάλματος αποφ. ΓΓΑΔΚ 981/04-03-2013- Δ' 164).

Στο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει πίνακας συντεταγμένων των κορυφών οριοθέτησης των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας (ΕΓΣΑ '87).

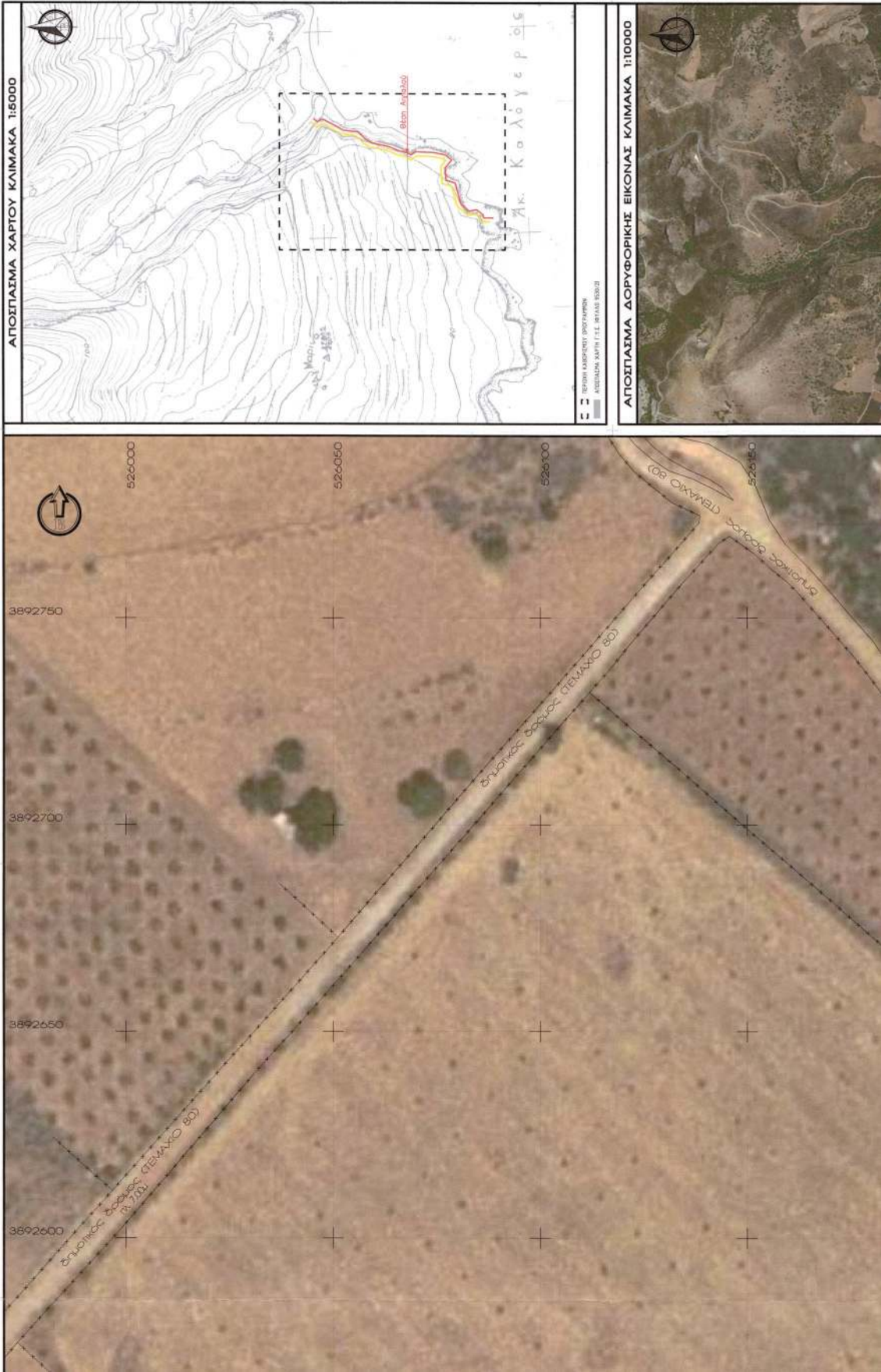
Χανιά, 11 Δεκεμβρίου 2023

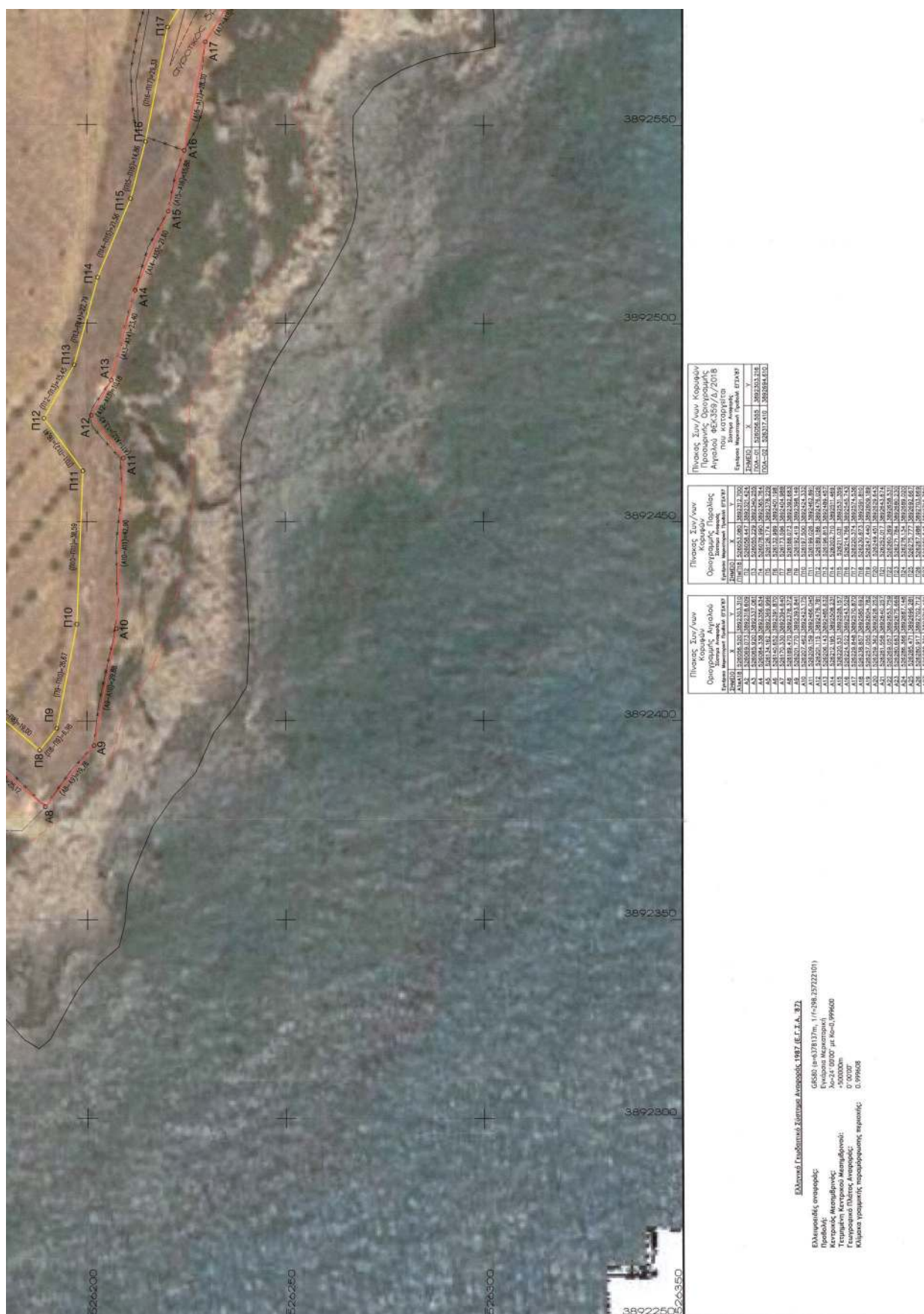
Η Πρόεδρος
ΠΑΡΘΕΝΑ ΤΣΙΝΙΔΟΥ

Τα Μέλη
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΙΣΣΑΔΑΚΗΣ
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**









Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 20 Δεκεμβρίου 2023

Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

