



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1061

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στη θέση «Ζίγρα» στην Κοινότητα Αγίας Παρασκευής, Δ.Ε. Αγίας Παρασκευής του Δήμου Δυτικής Λέσβου, Π.Ε. Λέσβου της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών, του Δήμου Σερρών, σε τμήμα του Ο.Τ.227 για τον χαρακτηρισμό του ως χώρος Νηπιαγωγείου και καθορισμό ειδικών όρων δόμησης.
- 3 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Συνοικισμού Αγίου Δονάτου Παραμυθιάς, Δήμου Σουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 612580

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στη θέση «Ζίγρα» στην Κοινότητα Αγίας Παρασκευής, Δ.Ε. Αγίας Παρασκευής του Δήμου Δυτικής Λέσβου, Π.Ε. Λέσβου της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 1 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858, Α' 220) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 70, παρ. 1 του ν. 5021/2023 «Εκσυγχρονισμός της μουσειακής πολιτικής και ζητημάτων διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς: ίδρυση μουσείων - Ν.Π.Δ.Δ. [...], και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 31),

β) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001 (Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

γ) του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

δ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα το άρθρο 118Α,

ε) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184),

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ζ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

η) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. Την υπ' αρ. 5/07.02.2017 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

3. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής.

4. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/17776/19-9-2023 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

5. Την υπ' αρ. 469728/04-10-2023 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Δυτικής Λέσβου υπ' αρ. 17383/12-12-2023 και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Δημοκράτης» με υπ' αρ. Φύλλου: 18850/7-10-2023.

6. Το με Α/Α 3614 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΑΣΚ του ΤΑΠΑ, αρμοδίως θεωρημένο.

7. Το γεγονός ότι α) η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς και β) το αρμόδιο Συμβούλιο που γνωμοδότησε για την απαλλοτρίωση του/των ακινήτου/ων συνεδρίασε πριν την έναρξη ισχύος του άρθρου 109 παρ. 1 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους προστασίας του εξαιρετικά σημαντικού και μοναδικού για την Λέσβο αγροτικού οικισμού που έχει αποκαλυφθεί σε αυτήν, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, συνολικής έκτασης 5.396.15 τ.μ., στη θέση «Ζίγρα» ΔΕ Αγίας Παρασκευής, Δήμου Δυτικής Λέσβου, ΠΕ Λέσβου της περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, όπως αυτο απεικονίζεται με τα στοιχεία:

Ακίνητο 1 τμήμα 1Α (32,Υ,1,2,...,17,18,32) στο με Α/Α 3614 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτηρίων του Ταμείου

Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων (νυν ΟΔΑΠ), θεωρημένο στις 27/11/2019 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στον Λούκο Προκόπιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 5 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2023

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 674551/1785

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών, του Δήμου Σερρών, σε τμήμα του Ο.Τ.227 για τον χαρακτηρισμό του ως χώρου Νηπιαγωγείου και καθορισμό ειδικών όρων δόμησης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.01.2022 (ΥΟΔΔ 27) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31.01.2022 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 458).

12. Την υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11-02-2022 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

13. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10-04-2023 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

14. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α' 79) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

15. Το από 31-07-1925 π.δ. (Α' 215) με το οποίο η περιοχή του θέματος εντάχθηκε στο σχέδιο ως οικοδομήσιμος χώρος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 3-7-1930 π.δ. (Α' 229), χωρίς να μεταβληθεί η ρυμοτομία και η χρήση γης στο εν λόγω Ο.Τ.

16. Την υπό στοιχεία Τ.Π 5437/10-8-1981 απόφαση Νομάρχης Σερρών με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 8/1981 πράξης τακτοποίησης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, σύμφωνα με την οποία στην ιδιοκτησία με αριθμό (6) και φερόμενο ιδιοκτήτη το 6ο Δημοτικό Σχολείο προσκυρώνεται έκταση περίπου 109 τ.μ., ώστε να αποκτήσει πρόσωπο σε δρόμο.

17. Την υπ' αρ. 546/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα:

«Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 227 του Δήμου Σερρών, ως ακολούθως:

1. Καθορίζεται χώρος για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 227 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών. Ο χώρος φαίνεται με στοιχεία 1,2, ... 9,28,29, ... 33, 13,14, ... 26,1 στο από Μάιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Μαντιού Ε. Δημητρίου εμβαδού 2.490,52 τ.μ., σε κλίμακα 1:500.

2. Η ρυμοτομία (ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή) στο Ο.Τ. 227 δεν τροποποιείται αλλά είναι αυτή που καθορίστηκε με το από 31.7.1925 π.δ.

3. Ισχύοντες όροι δόμησης

- ελάχιστον εμβαδόν αρτίου οικοπέδου: 400 τ.μ.
- ελάχιστον πρόσωπο αρτίου οικοπέδου: 15 μ.
- ποσοστό κάλυψης: 40%
- συντελεστής δόμησης: 1
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κατά ΝΟΚ 17,25 μ.
- επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,50 μ.

Μετά από την παρούσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου απαιτείται η έκδοση απόφασης για την καταλληλότητα του χώρου από την αρμόδια επιτροπή. Σε περίπτωση που η αρμόδια επιτροπή διαφοροποιηθεί από την προτεινόμενη ρύθμιση, το Δημοτικό Συμβούλιο θα επανεξετάσει το θέμα».

18. Τις υπ' αρ. 4403/19-12-2017 και 3728/1-11-2017 εμπρόθεσμες ενστάσεις του κεντρικού Ισραηλιτικού Συμβουλίου Ελλάδος (ΚΙΣ) και των Ιωάννη Παλατιανού και Χρυσούλας συζ. Ιωάννη Παλατιανού αντίστοιχα.

19. Την υπ' αρ. 99/2021 ΑΔΣ του Δήμου Σερρών με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία:

«Α. Εγκρίνει την απόρριψη των υποβληθέντων ενστάσεων κατά της υπ' αρ. 546/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 227 του Δήμου Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό του ως "Χώρο Δημοτικού Σχολείου"», για τους λόγους όπως αυτοί αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης.

Β. Εγκρίνει τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, στο Ο.Τ. 227 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών, σε εφαρμογή του ισχύοντος Γ.Π.Σ. (όπως η ανάγκη επισημαίνεται από τη Δ/νση Α' βάθμιας Εκπαίδευσης Σερρών με το υπό στοιχεία Φ.3.1/1129/5.2.2019 έγγραφό της). Ο χώρος φαίνεται με στοιχεία 1,2,...9,28,29...33,13,14,...26,1 στο από Μάιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Μαντιού Ε. Δημητρίου εμβαδού 2.490,52 τ.μ., σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αρ. 546/2017 Α.Δ.Σ. Σερρών.

Γ. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 546/2017 Α.Δ.Σ. Σερρών ήτοι:

- Η ρυμοτομία (ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή) στο Ο.Τ. 227 δεν τροποποιείται αλλά είναι αυτή που καθορίστηκε με το από 31.7.1925 π.δ.

• Προτεινόμενοι όροι δόμησης

- ελάχιστον εμβαδόν αρτίου οικοπέδου: 400 τ.μ.
- ελάχιστον πρόσωπο αρτίου οικοπέδου: 15 μ.
- ποσοστό κάλυψης: 40%
- συντελεστής δόμησης: 1
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κατά ΝΟΚ 17,25 μ.
- Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,50 μ.».

20. Την υπ' αρ. 25η/πρακτικό 5/30.11.2022 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Σερρών σύμφωνα με την οποία αυτό γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την από 13-10-2022 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

21. Το υπ' αρ. 102003/296/13-02-2023 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ. με συνημμένα την υπ' αρ. 8η Πράξη/Συν.5η/30-11-2022 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Σερρών, του σχετικού διαγράμματος και την από 13-10-2022 σχετική εισήγηση, προκειμένου ο Δήμος Σερρών να προβεί στην τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης και να γνωμοδοτήσει με Α.Δ.Σ.

22. Την υπ' αρ. 386/2023 ΑΔΣ του Δήμου Σερρών με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα:

«Α) Αποδέχεται την γνωμοδότηση του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, η οποία εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών, του Δήμου Σερρών σε τμήμα του Ο.Τ. 227, μεταξύ των οδών Γράμμου - Ανθέων - Νικομηδείας και ΑΘ. Αργυρού, με τον χαρακτηρισμό τμήματος με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,1 ως "χώρος Εκπαίδευσης Νηπιαγωγείο", ήτοι:

1. Την απόρριψη της υπ' αρ. Πρωτ. 4403/19.12.2017 ένστασης ως αβάσιμης και την εν μέρει αποδοχή της υπ' αρ. 3728/1.11.2017 ένστασης.

2. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 227 μεταξύ των οδών Γράμμου - Ανθέων - Νικομηδείας και ΑΘ. Αργυρού με τον χαρακτηρισμό τμήματος με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,1 ως «χώρος Εκπαίδευσης Νηπιαγωγείο» όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την εισήγηση αυτή.

3. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ως ακολούθως:

Συντελεστής δόμησης: 0,7

Ποσοστό κάλυψης: 50%

Μέγιστο Ύψος κτιρίων: κατά ΝΟΚ

Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,50μ.

Β) Απορρίπτει την υπ' αρ. 15721/08-05-2023 ένσταση του Κεντρικού Ισραηλιτικού Συμβουλίου Ελλάδος (Κ.Ι.Σ.), κατά της 5ης/2022 συνεδρίασης στις 30.11.2023 (Πράξη 25η) του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών, του Δήμου Σερρών σε τμήμα του Ο.Τ. 227, για τον χαρακτηρισμό του ως χώρο Νηπιαγωγείου.

23. Την υπ' αρ. 10η/πρακτικό 3/10.10.2023 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Π.Ε. Σερρών σύμφωνα με την οποία αυτό γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την από 26-09-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

24. Το γεγονός ότι ο Δήμος Σερρών τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

25. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

26. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδιασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 227 μεταξύ των οδών Γράμμου- Ανθέων- Νικομηδείας και Αθ. Αργυρού με,

α) τον χαρακτηρισμό τμήματος με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 1 ως «Χώρος Εκπαίδευσης Νηπιαγωγείο» και

β) τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ως ακολούθως:

- Συντελεστή Δόμησης: 0,7

- Ποσοστό κάλυψης: 50%

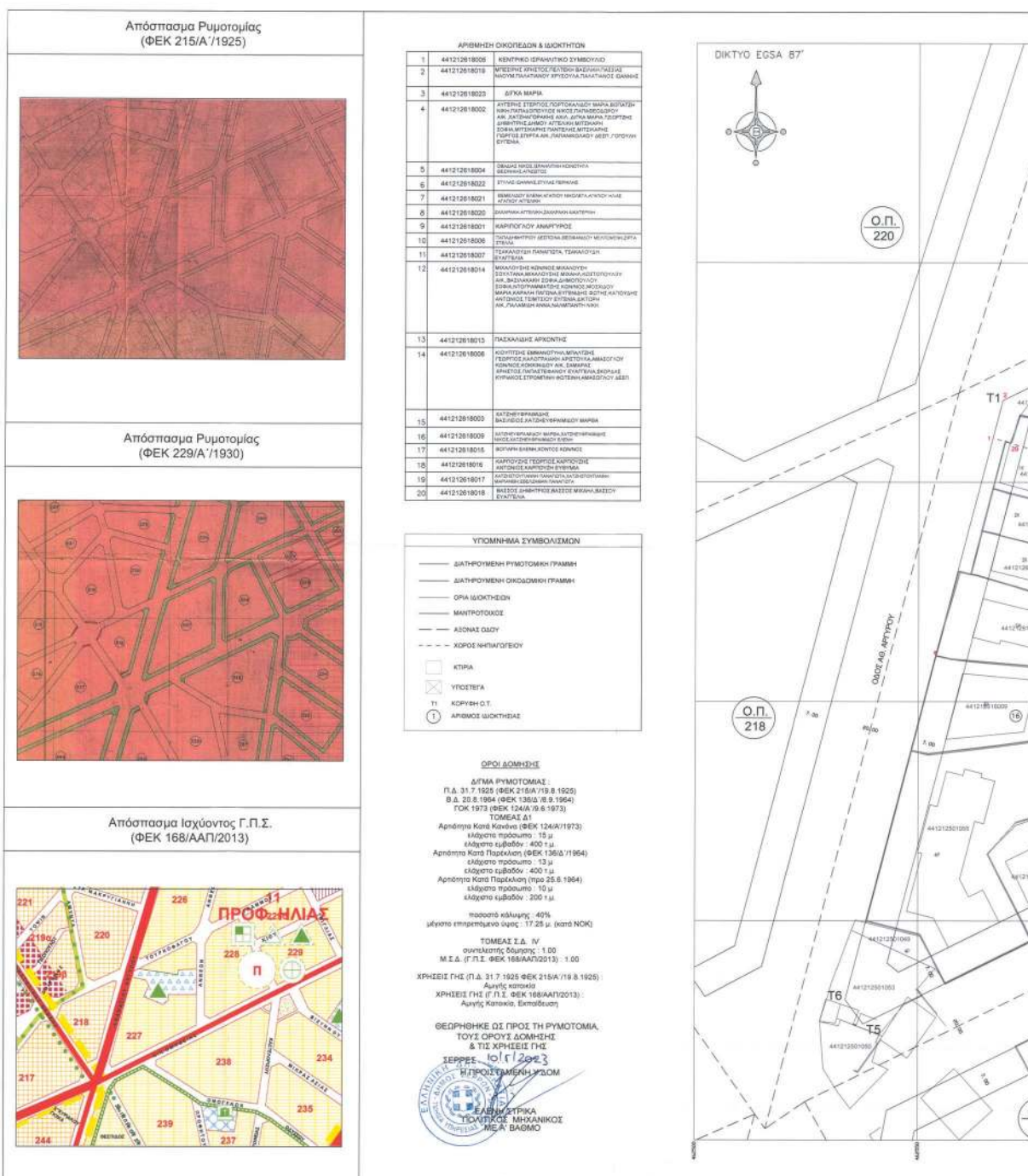
- Μέγιστο Ύψος κτιρίων: κατά ΝΟΚ

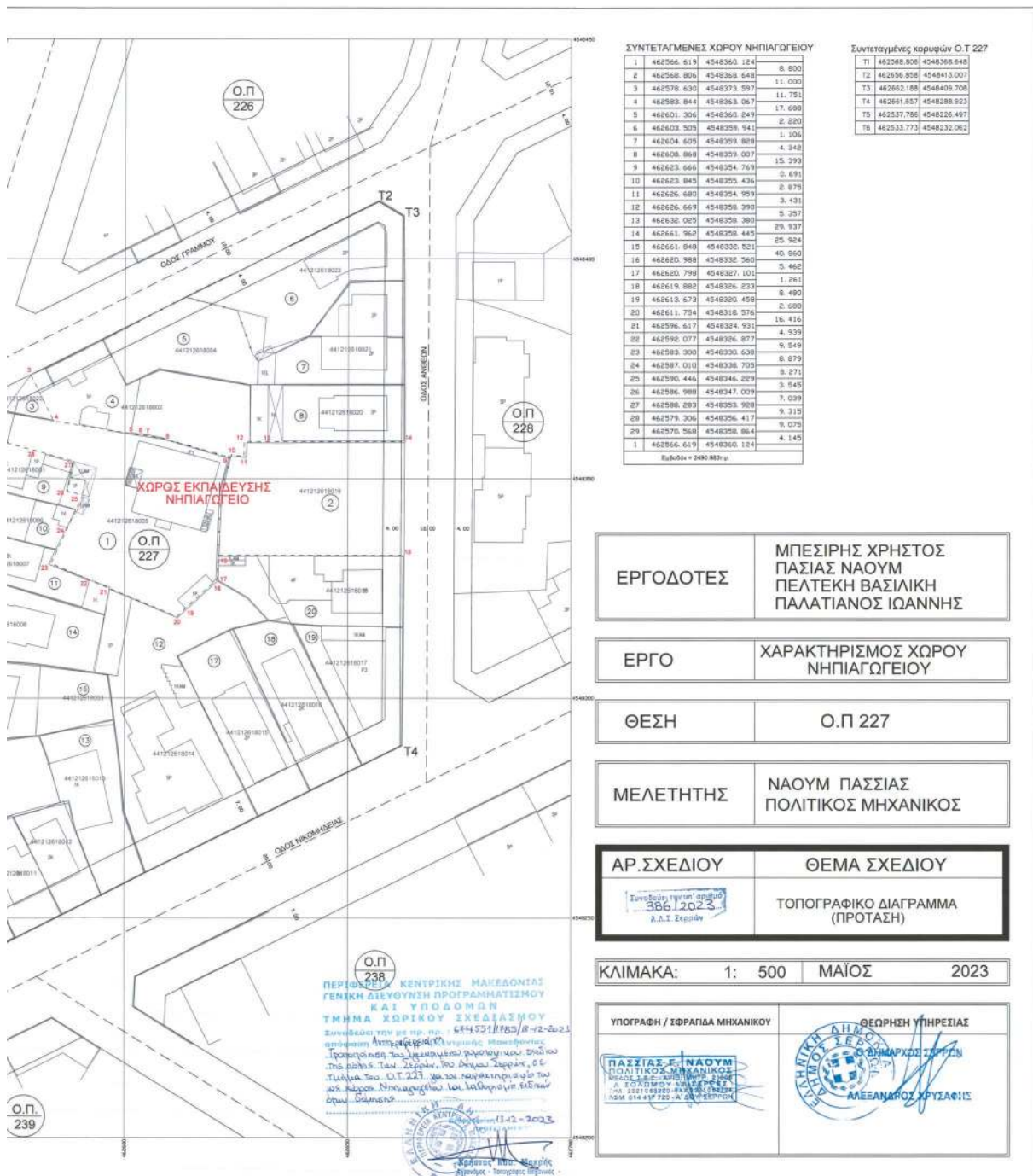
- Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,50 μ.,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Δεκεμβρίου 2023

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

Αριθμ. 61283/1089

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Συνοικισμού Αγίου Δονάτου Παραμυθιάς, Δήμου Σουλίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152 και των άρθρων 154 και 160 του π.δ. 14-7-1999 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

3. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα την παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 του άρθρου 186.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Την υπό στοιχεία Δ.7794/5570/05.02.1963 (Δ' 25) κοινή υπουργική απόφαση περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων εις Άγιον Δονάτον Παραμυθιάς Θεσπρωτίας προς ανοικοδόμησιν οικισμού, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 1186/571/24.02.1997 απόφαση Νομάρχης Θεσπρωτίας (Δ' 179).

7. Την υπ' αρ. 1369/11.01.2007 (Α.Α.Π. 45) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Παραμυθιάς Δήμου Παραμυθιάς (Ν. Θεσπρωτίας).

8. Τις υπ' αρ. 223/2015, 193/2016, 12/2017 και 61/2022 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σουλίου, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Τις από 28/08/2018 και 09.02.2023 εισηγήσεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας.

10. Το πρακτικό της 12ης Συνεδρίασης/14.11.2018 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 1ο Η) και Το πρακτικό της 3ης Συνεδρίασης/4.4.2023 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 1ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημει-
ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινό-
χρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε
ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσι-
ακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε
αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε
περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή
βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

12. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής
δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του
οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

α) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του
οικισμού Αγίου Δονάτου με 1) τη διάσπαση του Ο.Τ 3 σε
δύο νέα Ο.Τ. 3 και 3Α, 2) τη διάσπαση του Ο.Τ 4 σε δύο
νέα Ο.Τ. 4 και 4Α, 3) τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 15Α, 4) τη
δημιουργία νέων Κ.Χ. και την μετατόπιση των οικοδομι-
κών και ρυμοτομικών γραμμών όπως φαίνονται στο θε-
ωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακα 1: 1000.

β) Την επιβολή των κάτωθι όρων δόμησης.

- Εμβαδόν οικοπέδου 400 τ.μ.

- Πρόσωπο οικοπέδου 15,00 μ.

- Σ.Κ. = 60%

- Σ.Δ.=0,6

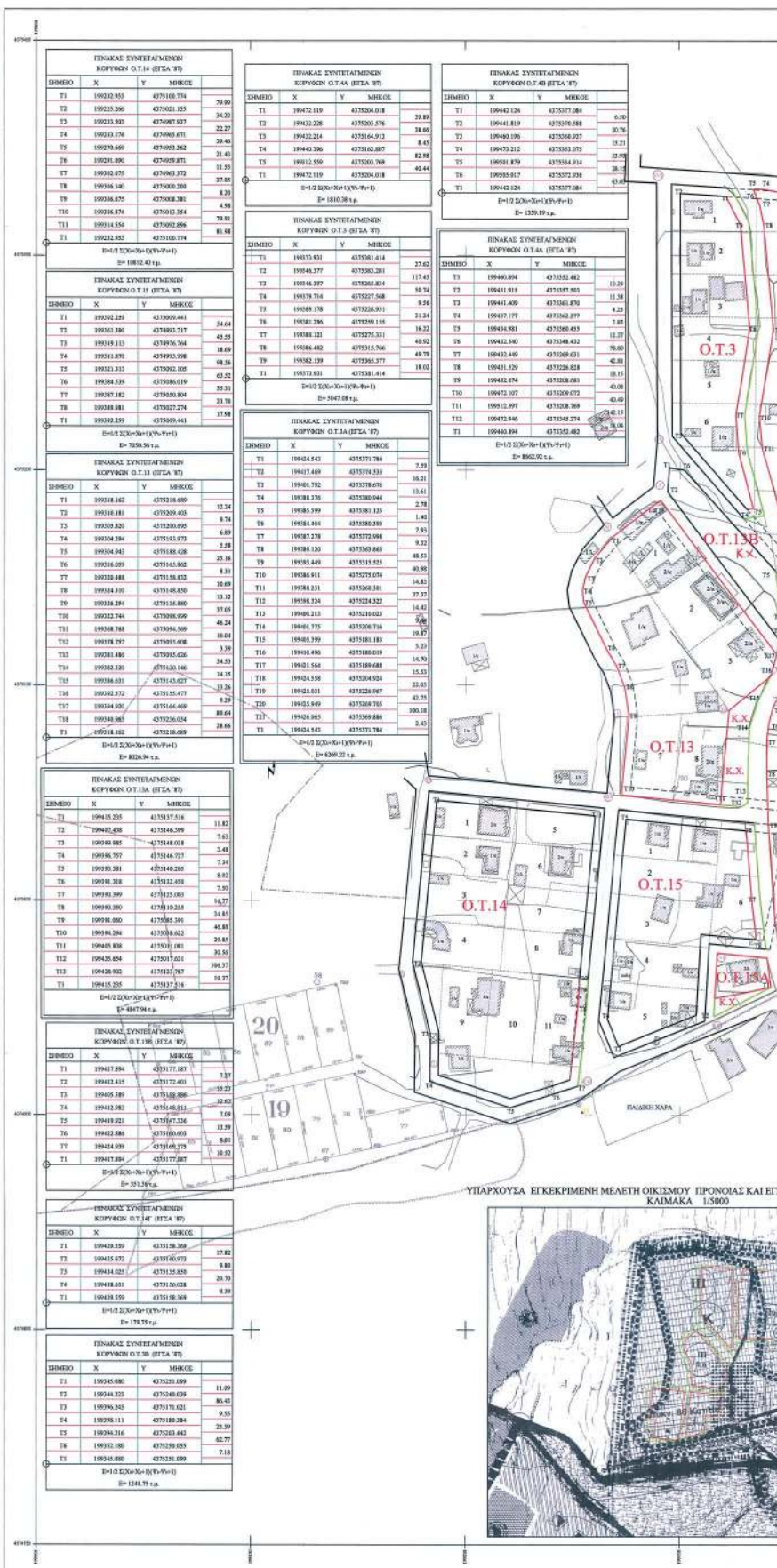
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων
κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

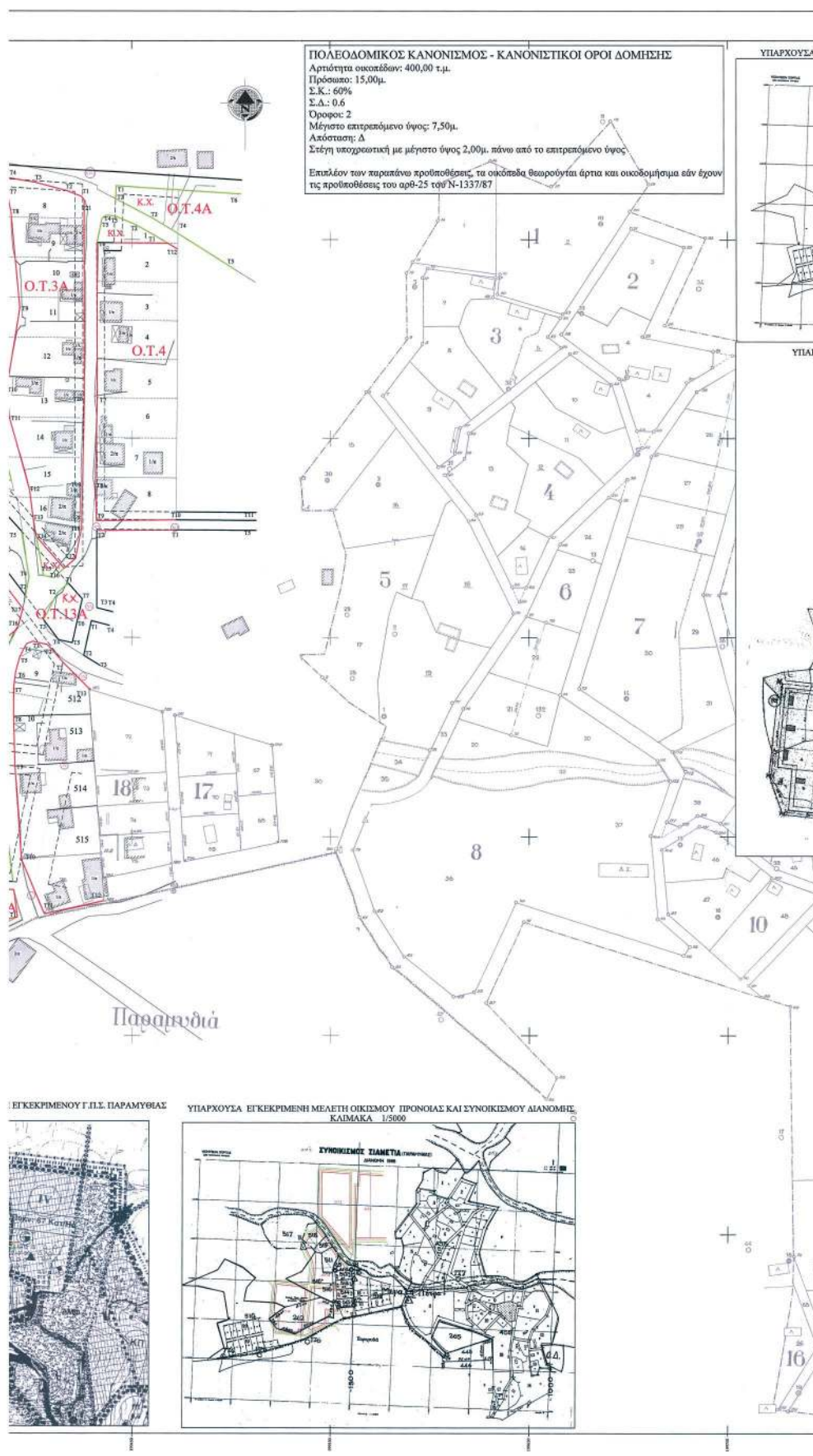
- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται
η κατασκευή στέγης, μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων.

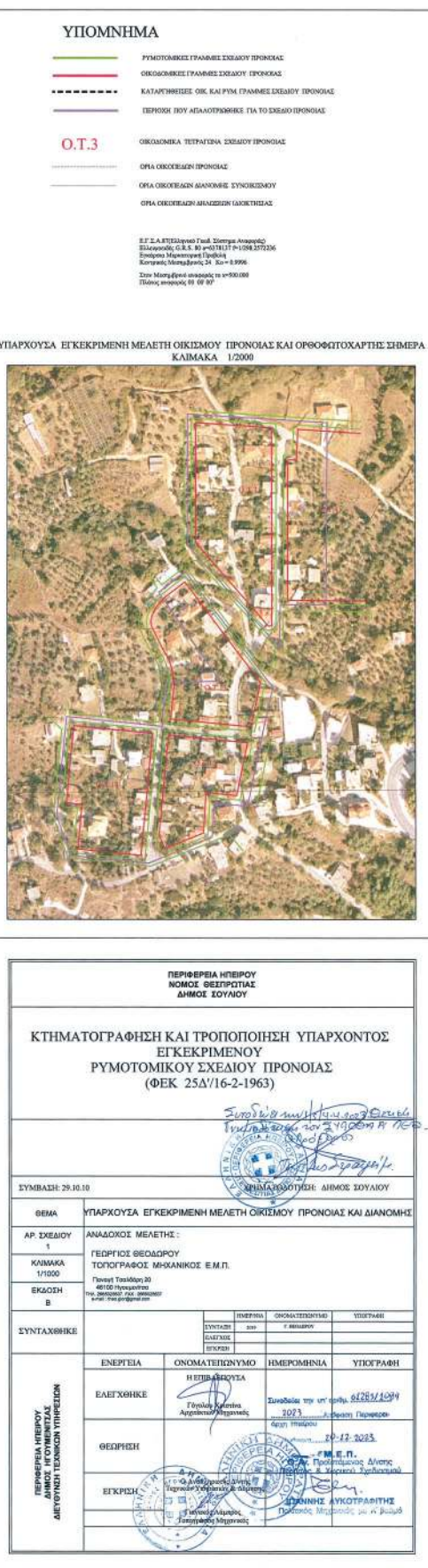
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4067/2012
(Α' 79).

Επιπλέον των ως άνω προϋποθέσεων θεωρούνται κατά
παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που
πληρούν τα κριτήρια του άρθρου 25 του ν. 1337/1983.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**







Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 20 Δεκεμβρίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

