Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2024.01.16 10:59:00 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2023 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1070**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 56409

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας Πύργου του Δήμου Πύργου και έγκριση Τροποποίησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πύργου.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον κ.ν. 5351/1932 «Περί κωδικοποιήσεως των διατάξεων του ν. 5351 ως και των εν ισχύ σχετικών διατάξεων των Ν.ΒΧΜΣΤ, 2447, 491, 4823 και του ν.δ. της 12/16 Ιουν. εις εν ενιαίο κείμενο νόμου, φέρον τον αριθ. 5351 και τον τίτλο "περί αρχαιοτήτων"» (Α' 275).

2. Τον ν. 998/1978 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

3. Το π.δ. της 17/1978 «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 538).

4. Τον ν. 1337/1983 «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» (Α' 33) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού.

5. Την υπό στοιχεία Α1/Φ. 07/66969/2288/12-11-1982 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Κήρυξη Αγίου Ανδρέα Κατάκολου Ηλείας ως αρχαιολογικού χώρου και τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους» (Β΄ 305/1983).

6. Τον ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 210), καθώς και του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ)» (Α' 140).

7. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

8. Την παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-05-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270).

9. Τον ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

10. Την υπ' αρ. 530992/28-09-1987 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού «Τεχνικές προδιαγραφές τουριστικών εγκαταστάσεων» (Β' 557).

11. Την υπ' αρ. 35158/1780/04-05-1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας)» (Δ' 598).

12. Την υπ' αρ. 55865/2418/10-04-1992 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας)».

13. Την υπ' αρ. 1529/92/22-07-1992 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Ιωάννη Πύργου Ν. Ηλείας» (Δ' 884).

14. Την υπ' αρ. 3076/06-10-1992 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κορακοχωρίου κάτω των 2000 κατοίκων στο Ν. Ηλείας» (Δ' 1347).

15. Τον ν. 2115/1993 «Τροποποίηση, αντικατάσταση και συμπλήρωση των διατάξεων του ν. 1428/1984 "Εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών και άλλες διατάξεις"» (Α' 15).

16. Το π.δ. της 03-09-1993 «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 παραλιακή περιοχή Δήμων και κοινοτήτων Νομού Ηλείας» (Δ' 1161), όπως συμπληρώθηκε με τη δημοσίευση των διαγραμμάτων (Δ΄ 86/1994).

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/14611/450/20-03-1996 απόφαση (Β' 236): Ζώνη Α' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου «Αγίου Ανδρέα Κατάκολου».

18. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) και ιδίως τα άρθρα 4 και 5 αυτού.

19. Την υπ' αρ. 2090/12-02-1997 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «Διόρθωση ορίων στη Κοινότητα Βαρβάσαινας Ν. Ηλείας» (Δ' 231).

20. Την υπ' αρ. 18235/96/03-06-1998 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «Διόρθωση ορίων στη Κοινότητα Λασταϊικων Ν. Ηλείας» (Δ' 412).

21. Την υπ’ αρ. 9572/1845/06-04-2000) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (Δ’ 209).

22. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1556/54214/16-10-2001 απόφαση «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του φάρου στο Κατάκολο Ν. Ηλείας» (Β’ 1353).

23. Τον ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α’ 153).

24. Την υπ’ αρ. 6644/19-06-2003 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης, (Βορείου και Νοτίου τμήματος) του Σχεδίου Πόλεως Πύργου του Ν. Ηλείας» (Δ’ 769).

25. Την υπ’ αρ. 25297/25-06-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β’ 1470).

26. Την υπ’ αρ. 10788/2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών στερεοτύπων και ανώτατα όριο πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά τη εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης "Ανοικτής Πόλης" και των Πολεοδομικών Μελετών» (Δ’ 285).

27. Την υπ’ αρ. οικ.6763/15-09-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στη θέση Σκίντο Μούτελης Δήμου Πύργου Ηλείας» (Δ’ 898).

28. Την υπ’ αρ. 3647/19-10-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 250.283,00 στρεμμάτων σε διάφορες θέσεις Περιφερειών Δήμων Αρχαίας Ολυμπίας, Ωλένης, Ιαρδάνου, Φολόης και Πύργου του Ν. Ηλείας» (Δ’ 562).

29. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Α΄ 128/2008).

30. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (Β΄ 2464/2008).

31. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΑΑΠ 151/2009).

32. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

33. Τον ν. 3894/2010 («Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» Α’ 204) ιδίως για επενδύσεις που αφορούν και συνδέονται με την μεταποίηση αγροτικών προϊόντων και τη βιομηχανία τροφίμων όπως ισχύει (άρθρο 1, παρ. 9 του ν. 4146/2013).

34. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (Β΄ 2505/2011).

35. Την υπ’ αρ. 1958/13-01-2012 απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν. 4014/2011 (Α’ 209)» (Β’ 21).

36. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α’ 79).

37. Την παρ. 11 (α και β) του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α’ 174).

38. Την υπό στοιχεία ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/102675/52201/7098/3436/17-07-2013 απόφαση «Οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Σκαφιδιάς, Δ. Πύργου, Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΑΑΠ 272).

39. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 4203/2013 «Ρυθμίσεις θεμάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και άλλες διατάξεις» (Α’ 235) όπως εξαιρούνται της περ. α’ της παρ. 6 του άρθρου 56 του ν. 2637/1998.

40. Την υπ’ αρ. 155936/3878/18-11-2015 απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Κύρωση δασικού χάρτη της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου, της Δημοτικής Ενότητας Πύργου του Δήμου Πύργου Νομού Ηλείας (άρθρο 19 του ν. 3889/2010)» (Δ΄ 418/2018).

41. Το υπ’ αρ. 5295/23-10-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας.

42. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ07-ε/3837/03-11-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεότερών Μνημείων και τεχνικών έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.

43. Το υπ’ αρ. 146222/3638/03-11-2015 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ηλείας, τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων.

44. Το υπ’ αρ. 10/15/19-10-2015 έγγραφο της Νομαρχιακής Επιτροπής Ν. Ηλείας του ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδας.

45. Την υπ’ αρ. 11/2016 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου και το υπ’ αρ. 28521/1013/18-3-2016 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού Οικονομικού Ν. Ηλείας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔΑ: 60ΔΙΟΡ1Φ-ΑΧΜ), περί ελέγχου νομιμότητας.

46. Την υπ’ αρ. 85/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου και το υπ’ αρ. 49608/1867/26-4-2016 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού Οικονομικού Ν. Ηλείας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔΑ: 6ΣΥΡΟΡ1Φ-ΥΚ1), περί ελέγχου νομιμότητας, με την οποία έγινε η έγκριση-παραλαβή του Β1 σταδίου.

47. Την υπ’ αρ. οικ.25794/20-05-2016 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ’ 141) Μέτρα για την προστασία των χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών των «GR233005: Θίνες και παραλιακό Δάσος Ζαχάρως, Στροφιλιά, Κακόβατος», «GR2330008: Θαλάσσια περιοχή Κόλπου Κυπαρισσίας: Ακρ. Κατάκολο - Κυπαρισσία» και «GR2550005: Θίνες Κυπαρισσίας (Νεοχώρι-Κυπαρισσία)» και της ευρύτερης περιοχής τους.

48. Την υπ’ αρ. 319830/21-12-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μερική κύρωση δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας εκτός των προ Καποδιστριακών ΟΤΑ: Πύργου και Λεχαινών (άρθρο 17 του ν. 3889/2010)» (Δ΄ 39/2018).

49. Το υπ’ αρ. 266434/21-11-2017 έγγραφο της ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ Δυτικής Ελλάδας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος με θεωρημένη και εγκεκριμένη τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας- Τεχνικογεωλογική Έκθεση του Β1 Σταδίου-Πρότασης της Τροποποίησης και Επέκτασης του ΓΠΣ Δ. Πύργου - Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ.

50. Το υπ’ αρ. 3056/143322/04-12-2018 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής, τμήματος Χωροταξίας.

51. Το π.δ. της 17-09-2018 (Δ’ 391): Χαρακτηρισμός του Κυπαρισσιακού Κόλπου και της ευρύτερης περιοχής του ως «Περιοχή Προστασίας της Φύσης», καθορισμός ζωνών προστασίας, όρων και περιορισμών δόμησης.

52. Το υπ’ αρ. 48/2018 πρακτικό υπ’ αρ. 322619/24746/23-11-2018 της επιτροπής ΠΕΧΩΠ Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας.

53. Το π.δ. της 21-06-2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α’ 114).

54. Το υπ’ αρ. 19/2019 πρακτικό υπ’ αρ. 93632/7103/17-04-2019 της επιτροπής ΠΕΧΩΠ Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας.

55. Το υπ’ αρ. 50/2019 πρακτικό υπ’ αρ.188562/15197/02-08-2019 της επιτροπής ΠΕΧΩΠ Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας.

56. Το υπ’ αρ. 234098/28-01-2019 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Δυτικής Ελλάδας, τμήματος παρακολούθησης και προστασίας των υδατικών πόρων.

57. Την υπ’ αρ. 122550/04-06-2019 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης του Δασαρχείου Πύργου για τους οικισμούς Ελαιώνα και Βυτιναϊικα της ΤΚ Ελαιώνα και την υπ’ αρ. 188069/29-08- 2019 χορήγηση βεβαίωσης τελεσιδικίας της παραπάνω πράξης.

58. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/40623/2351/01-05-2020 απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ: 6ΧΚΤ4653Π8-ΦΧ9) για περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου.

59. Το υπ’ αρ. 12579/21-05-2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος έγγραφο έγκρισης των τευχών και σχεδίων της Β2 Φάσης της μελέτης.

60. Την υπ’ αρ. 17/2020 ορθή επανάληψη απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου και το υπ’ αρ. 112604/23-07-2020 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού Οικονομικού Ν. Ηλείας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔΑ: ΨΠΠΧΟΡ1Φ-Ρ3Σ), περί ελέγχου νομιμότητας.

61. Την υπ’ αρ. 137/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου και το υπ’ αρ. 122533/10-08-2020 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού Οικονομικού Ν. Ηλείας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔΑ: 62Δ4ΟΡ1Φ-1ΙΟ), περί ελέγχου νομιμότητας.

62. Την υπ’ αρ. 34/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου (με Α.Δ.Α.: 9Φ1ΔΩ17-ΑΕΒ) περί επικαιροποίησης της υπ’ αρ. 137/2020 απόφασης έγκρισης και παραλαβής του Β2 υπο-σταδίου της μελέτης.

63. Το υπ’ αρ. 24270/01-09-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος/Δ. Πύργου, με το οποίο διαβιβάστηκε για έγκριση στη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. ο φάκελος της μελέτης του θέματος (με υπ’ αρ. εισερχομένου ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. 164913/22-09-2020).

64. Το υπ’ αρ. 164913/26-11-2020 έγγραφο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. σχετικά με την αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων στα πλαίσια του Β2 υπο-σταδίου της μελέτης του θέματος.

65. Το υπ’ αρ. 12353/12-05-2022 έγγραφο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος/Δ. Πύργου, περί αποστολής συμπληρωματικών στοιχείων του φακέλου της μελέτης (υπ’ αρ. εισερχομένου ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. 78015/17-05-2022).

66. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/40623/2351/25-06-2021 (Ορθή Επανάληψη) απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής/Υ.Π.ΕΝ. (ΑΔΑ: 6ΧΚΤ4653Π8-ΦΧ9) «Περιβαλλοντική Έγκριση του Σχεδίου Τροποποίησης και επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Πύργου Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου».

67. Το υπ’ αρ. 78015/23-12-2022 έγγραφο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Χ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., με το οποίο ζητήθηκε η γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, στα πλαίσια του άρθρου 188 του ν. 3852/2010.

68. Το υπ’ αρ. ΠΔΕ/ΓΠΠΣ/69281/126/2-3-2023 έγγραφο του Γραφείου Προέδρου Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας.

69. Την υπ’ αρ. 1011/5-1-2023 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Χ. Δ.Ε./Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. προς το ΣΥΠΟΘΑ Α’ ΠΕ Ηλείας «Τροποποίηση και Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Πύργου, Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας».

70. Την κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση υπό όρους του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ηλείας, (πρακτικό υπ’ αρ. 2/27-4-2023).

71. Το υπ’ αρ. 16527/2-6-2023 έγγραφο του Δήμου Πύργου προς το ΣΥΠΟΘΑ με το οποίο διαβιβάστηκαν οι διορθωμένοι χάρτες.

72. Την υπ’ αρ. 86782/2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (ΥΟΔΔ 1183), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/97, Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Πύργου του Δήμου Πύργου Νομού Ηλείας και Τροποποίηση και Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πύργου, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. και αποτυπώνεται στους Χάρτες: Π.1, Π.2 και Π.3, που συνοδεύουν την παρούσα, ως κάτωθι:

Α. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ (Π1)

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Πύργου όπως παρουσιάζεται στο χάρτη Π.1, κλ. 1:100.000 και περιγράφει συνοπτικά το πρότυπο οργάνωσης των χρήσεων γης, τις κύριες ζώνες προστασίας, τη διάρθρωση του οικιστικού δικτύου και το θεσμικό πλαίσιο δόμησης που ισχύει.

Ο Δήμος Πύργου εντάσσεται στο γενικότερο Χωροταξικό πλαίσιο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και αποτελείται από τις Δ.Ε. Πύργου, Ωλένης, Βώλακος και Ιορδανού ενώ συνορεύει ανατολικά με το Δήμο Αρχαίας Ολυμπίας, βόρεια με το Δήμο Ήλιδας, και νοτιοδυτικά σε οριογραμμή η οποία εκτείνεται από τις εκβολές του Αλφειού, ακολουθώντας το παραλιακό μέτωπο του Κυπαρισσιακού κόλπου, έως και το δυτικό άκρο του Δήμου κοντά στην οικιστική συγκέντρωση της παραλίας στο Πυργί.

Η κεντροβαρική θέση της Δ.Ε στο νοτιοδυτικό και σήμερα σχετικά αποκομμένο τμήμα της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με την προοπτική μετατροπής του χώρου της σε συγκοινωνιακό κόμβο διασύνδεσης με τους αναδυόμενους άξονες ανάπτυξης της Ιόνιας Οδού με τη Βόρεια και την υπόλοιπη Ελλάδα, θα ευνοήσει το ρόλο της στους τομείς του εμπορίου, της μεταποίησης, του τουρισμού και των υπηρεσιών.

Η αναβάθμιση της σιδηροδρομικής σύνδεσης του λιμένα του Κατάκολου με την Αρχαία Ολυμπία θα ενισχύσει το ρόλο και τη δυναμική της Δ.Ε, ενώ προς αυτή την κατεύθυνση σημαντικό ρόλο διαδραματίζει και η γειτνίαση με το εμπορευματικό και επιβατικό λιμάνι της Πάτρας, το οποίο αποτελεί και τη δυτική πύλη εισόδου από τις χώρες του ευρωπαϊκού χώρου.

Η σχέση της Δ.Ε. με τις αναδυόμενες περιοχές τουρισμού και αναψυχής στα δυτικά παράλια, η γειτνίαση με την Αρχαία Ολυμπία ως τουριστικός πόλος διεθνούς βεληνεκούς και η ύπαρξη του τουριστικού λιμένα στο Κατάκολο εντός των διοικητικών ορίων της, προσδίδει στην περιοχή πρωταγωνιστικό ρόλο στην ενίσχυση και περαιτέρω ανάπτυξη του τουριστικού προϊόντος. Ο ενισχυμένος ρόλος του πρωτογενούς τομέα της περιοχής προσδίδει σημαντικές προοπτικές αναβάθμισης της σύνδεσής του με τον τουριστικό τομέα, τόσο στο επίπεδο των επισκεπτών - τουριστών της περιοχής όσο και στο επίπεδο της αναπτυσσόμενης δραστηριότητας της παραθεριστικής κατοικίας.

Οι γενικοί στόχοι και το περιεχόμενο του ΣΧΟΟΑΠ βάσει των κατευθύνσεων των υπερκείμενων σχεδίων και προγραμμάτων που σχετίζονται με τη Δ.Ε., αλλά και των δυνατοτήτων που η ίδια αναδεικνύει, αναφέρονται συνοπτικά:

- Στη βελτίωση της λειτουργικότητας και της φυσιογνωμίας των οικισμών και στον καθορισμό ορίων οικιστικής ανάπτυξης συμβατών με την αειφορία με χρονικό ορίζοντα το 2030,
- στον έλεγχο και περιορισμό της οικιστικής εξάπλωσης, καθώς και καθορισμό περιοχών που χρειάζονται ανάπλαση ή αναμόρφωση, περιοχών προς πολεοδόμηση για κύρια ή δεύτερη κατοικία, περιοχών εγκατάστασης αναπτυξιακών δραστηριοτήτων για τουρισμό και αναψυχή,
- στην ορθολογική κατανομή, συσχέτιση και οργάνωση των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο, ούτως ώστε να εξασφαλίζεται τόσο η κάλυψη των αναγκών, όσο και η συμβατότητα των χρήσεων και η ελαχιστοποίηση των συγκρούσεων γης,
- στην προστασία των αξιόλογων στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος στην πόλη και την ύπαιθρο,
- στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου της περιοχής, με την υιοθέτηση όρων και υποδομών για την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές και τη διερεύνηση και τον καθορισμό, μέσα στην έκταση της Δ.Ε, περιοχών ειδικής προστασίας που δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν, καθώς και περιοχών γύρω από τους οικισμούς, για τις οποίες απαιτείται προστασία,
- στη δημιουργία προϋποθέσεων ανάπτυξης ήπιων μορφών τουρισμού, αγροτουρισμού και παραθερισμού στις περιοχές ενδιαφέροντος,
- στην αναγνώριση της ταυτότητας και ιδιαιτερότητας της περιοχής της Δ.Ε και των τοπικών της προβλημάτων, αλλά και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε οικισμού και Κοινότητας.

Οι βασικές αρχές σχεδιασμού που ακολουθεί το δομικό σχέδιο είναι:

- Η διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου μοντέλου χωρικής οργάνωσης, που να εξασφαλίζει τόσο συνοχή στο εσωτερικό της Δ.Ε., όσο και στην ανάπτυξη λειτουργικών συμπληρωματικών σχέσεων με την ευρύτερη χωροταξική ενότητα.
- Η αναγνώριση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών των χωρικών ενοτήτων της Δ.Ε., ως προς τα κοινωνικό-οικονομικά χαρακτηριστικά και το γεωγραφικό ανάγλυφο.
- Η ενδυνάμωση του αστικού ιστού και ενίσχυση της εσωτερικής οικιστικής δικτύωσης και του λοιπού οικιστικού δικτύου της ενδοχώρας.
- Η πολεοδομική εξυγίανση και αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος στην έδρα της Δ.Ε. Πύργου.
- Η διαχείριση του παραλιακού τμήματος με την οργάνωση τουριστικών περιοχών και περιοχών παραθερισμού και εποχικής κατοίκησης και την ταυτόχρονη διαφύλαξη των περιοχών προστασίας (παράλια, αρχαιολογικοί χώροι, αμμοθίνες, δασικές περιοχές, ορεινές τοποθεσίες).
- Η προστασία - διαφύλαξη του αγροτικού χώρου και του αγροτικού τοπίου σε όλη την έκταση της Δ.Ε., καθώς και των περιοχών με αξιόλογο φυσικό πλούτο τόσο στα παράλια όσο και στην αγροτική ενδοχώρα.
- Η προστασία, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος σε όλη την έκταση της Δ.Ε., σε ισορροπία με τις οικιστικές ανάγκες και τις ανάγκες χωροθέτησης οικονομικών δραστηριοτήτων και με γνώμονα την ανάδειξη αξιόλογων στοιχείων που δεν έχουν αναγνωριστεί ή προβληθεί.
- Η ανάπτυξη ήπιων - εναλλακτικών μορφών τουρισμού βασισμένη στα στοιχεία και τις ιδιαιτερότητες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος κάθε περιοχής του αγροτικού εξωαστικού χώρου.

Ειδικοί στόχοι και προβλέψεις του ΣΧΟΟΑΠ

1. Οικιστικό δίκτυο και οδικοί άξονες

Το οικιστικό δίκτυο της Δ.Ε., συγκροτείται κυρίως στα πεδινά με τον Πύργο να αποτελεί το ισχυρότερο κέντρο (διοικητικό κέντρο 2ου επιπέδου εξαρτημένο από την Πάτρα), το οποίο λειτουργεί ως δίπολο με την Αμαλιάδα, αναπτύσσοντας παράλληλα και άλλες συνδέσεις με οικισμούς όμορων Δ.Ε. (Αμαλιάδα, Ζαχάρω) και άλλα πιο απομακρυσμένα κέντρα, όπως καθορίζονται από το οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο. Στον Πύργο συγκεντρώνονται διοικητικές λειτουργίες νομαρχιακού επιπέδου, που εξυπηρετούν τις ανάγκες της αγροτικής παραγωγής και του παραθεριστικού πληθυσμού, ενώ λειτουργεί και ως πύλη εισερχόμενου τουριστικού πληθυσμού (μέσω του

λιμανιού του Κατάκολου) και κέντρο εμπορικών δραστηριοτήτων. Ο ρόλος αυτός, τόσο ως πόλη όσο και ως δίπολο με την Αμαλιάδα, έχει ενισχυθεί ιδίως μετά την εφαρμογή του Προγράμματος Καλλικράτη με τη συγκέντρωση (ενίσχυση) περισσότερων κεντρικών λειτουργικών (κυρίως διοικητικών) για την εξυπηρέτηση του συνόλου του διευρυμένου πλέον Δήμου Πύργου.

Το οικιστικό δίκτυο στο σύνολο του, αναπτύσσεται κυρίως στο κεντρικό, αλλά και στο δυτικό τμήμα της Δ.Ε. Πύργου, με οικισμούς που γειτνιάζουν στον κύριο πόλο της πόλης του Πύργου, στην Εθνική Οδό Ε55, στην Επαρχιακή Οδό Πύργου-Κατάκολου και στα νοτιοδυτικά και δυτικά παράλια, ενώ σημαντική είναι και η πυκνή εκτός σχεδίου δόμηση Β’ Κατοικίας με χαρακτηριστικά αστικοποίησης στη νότια παραλιακή ζώνη και στην περιοχή Πυργί.

Στο βόρειο τμήμα της Δ.Ε. εμφανίζεται μια ομάδα οικισμών αγροτικού/κτηνοτροφικού προσανατολισμού (Κουζούλι, Αμπελώνας, Ελαιώνας), οι οποίοι χωροθετούνται κυρίως επί των βασικών αξόνων με το οικιστικό δίκτυο να μην θεωρείται τόσο πυκνό όσο στη νότια περιοχή της Δ.Ε.

Η βελτίωση των συγκοινωνιακών υποδομών της Δ.Ε. (οδικό δίκτυο) αναμένεται να δημιουργήσει προοπτικές σύνδεσης της πόλης του Πύργου με το παραλιακό μέτωπο και το Κατάκολο, συνθήκες αποσυμφόρησης της διαμπερούς κυκλοφορίας στις νότιες Πολεοδομικές Ενότητες του ΓΠΣ, ανάπτυξη δικτύων τουρισμού - αναψυχής καθώς και πολιτιστικές διαδρομές με αντίστοιχη αξιοποίηση και προβολή των πόρων του Δήμου.

Συνοπτικά για το οικιστικό δίκτυο, το Δομικό Σχέδιο:

- Εστιάζει στην ανάγκη διευθετήσεων με τη δημιουργία νέων οικιστικών ενοτήτων παραθεριστικού χαρακτήρα στην περιοχή της Σπίατζας και στο Πυργί, λόγω ισχυρών οικιστικών πιέσεων που εξακολουθούν να εμφανίζονται στο παραλιακό μέτωπο της περιοχής.
- Στον ευρύτερο παραλιακό χώρο προβλέπει σχετικά έντονη δραστηριότητα τουρισμού και αναψυχής ή διάσπαρτη παραθεριστική κατοικία.
- Στον πεδινό και ημιορεινό χώρο προβλέπει ρυθμίσεις επεκτάσεων των οικισμών (Λασταΐϊκα και πολεοδομικό συγκρότημα Πύργου) και προστασίας των πυρόπληκτων περιοχών χωρίς να αναπτύσσονται νέες οικιστικές ενότητες.
- Κατατάσσει τους οικισμούς Κατάκολο, Μυρτιά, Σκουροχώρι, Αμπελώνα και Βαρβάσαινα στους οικισμούς 5ου επιπέδου ενισχυμένου λόγω των διαθέσιμων υποδομών και υπηρεσιών που συγκεντρώνουν, δημιουργώντας ένα δίκτυο εξαρτήσεων των λοιπών γειτονικών οικισμών 5ου επίπεδου από αυτούς.
- Προσθέτει τη διάσταση της εποχικότητας και της πολυμορφίας της κατοίκησης και των μετακινήσεων στο σύνολο των οικιστικών περιοχών, προσδιορίζοντας το πλαίσιο μέσα στο οποίο θα διαμορφωθεί η νέα μορφή οικιστικού δικτύου η οποία θα διατηρεί τους καθιερωμένους οικισμούς ως «σταθερά σημεία αναφοράς» με βασικό πόλο το αστικό κέντρο του Πύργου, και παράλληλα αναπτύσσει συμπληρωματικούς πόλους ή δευτερεύοντα κέντρα που σε προβολή χρόνου μπορεί να έχουν εποχική λειτουργία.

2. Παραγωγικές δραστηριότητες-αναπτυξιακό πρότυπο

Το χωρικό πρότυπο βασίζεται κυρίως στη διατήρηση των αγροτικών δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα παραγωγής σε συνδυασμό με την τουριστική ανάπτυξη μέσω της προώθησης ποικίλων μορφών τουρισμού και αναψυχής. Παράλληλα, προωθείται:

- το παραδοσιακό πρότυπο παραγωγής και μεταποίησης αγροτικών προϊόντων (προϊόντα αροτραίων καλλιεργειών, ελιές κ.λπ., κτηνοτροφικές και αλιευτικές δραστηριότητες σε πολύ μικρή κλίμακα) με χρήση σύγχρονων μεθόδων παραγωγής και μεταποίησης.
- η τόνωση της αγροτουριστικής δραστηριότητας με την οινική διαδικασία (παραγωγή, μεταποίηση, τυποποίηση), εκφρασμένη μέσα από την παραγωγή ποιοτικών τοπικών προϊόντων (ΟΠΑΠ).
- η αξιοποίηση του τουριστικού δυναμικού στα δυτικά παράλια και η ύπαρξη εναλλακτικών δραστηριοτήτων (κτήματα οινοποιίας/δρόμοι κρασιού), που μπορούν να δημιουργήσουν προοπτικές για περαιτέρω συγκέντρωση τουριστικών δραστηριοτήτων.
- η ανάπτυξη εναλλακτικής μορφής τουρισμού με την προσέλκυση επισκεπτών για τη συγκομιδή του ελαιόκαρπου (Τέλη Οκτωβρίου - Τέλη Ιανουαρίου), συμβάλλοντας στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.

3. Προστατευτέα αντικείμενα Φυσικού και Πολιτιστικού Περιβάλλοντος

Κατευθύνσεις προστασίας και ανάδειξης Φυσικού Περιβάλλοντος		
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
«Θαλάσσια περιοχή κόλπου Κυπαρισσίας, Ακρ. Κατάκολο - Κυπαρισσία»	Κωδικός GR2330008, ενταγμένη στους βιοτόπους του δικτύου Natura 2000	- Αποτελεί τόπο κοινοτικής σημασίας (SCI) που εκτείνεται από το ακρωτήριο Κατάκολο έως την πόλη της Κυπαρισσίας στο δυτικό τμήμα της Πελοποννήσου. - Υπογράφτηκε ΥΑ υπ. Αριθμ.οικ.25794 (Δ΄ 141/2016) με τίτλο: Μέτρα για την προστασία των χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών των «GR233005: Θίνες και παραλιακό Δάσος Ζαχάρως, Στροφιλιά, Κακόβατος», «GR2330008: Θαλάσσια περιοχή Κόλπου Κυπαρισσίας: Ακρ. Κατάκολο - Κυπαρισσία» και «GR2550005: Θίνες Κυπαρισσίας (Νεοχώρι-Κυπαρισσία)» και της ευρύτερης περιοχής όπως αποτυπώνονται στο Χάρτη Π.3 Προστατευόμενων Περιοχών και Φυσικών Τοπίων. - Η παραπάνω απόφαση έγινε π.δ. στις 17-09-2018 με τίτλο: Χαρακτηρισμός του Κυπαρισσιακού Κόλπου και της ευρύτερης περιοχής του ως «Περιοχή Προστασίας της Φύσης», καθορισμός ζωνών προστασίας, όρων και περιορισμών δόμησης (Δ’ 391).

Δέλτα Αλφειού	Σημαντικός υγρότοπος, που δε συγκαταλέγεται στο δίκτυο Natura 2000.	Ευαίσθητη περιοχή σημαντικής αισθητικής αξίας, που χρήζει προστασίας λόγω των ανθρώπινων δραστηριοτήτων που ασκούνται με έντονο βαθμό (κατασκευή φράγματος κ.λπ.), έχοντας σαν αποτέλεσμα τον περιορισμό της έκτασης και των μαιάνδρων του ποταμού, τη μείωση και διακοπή της ιζηματογένεσης, τον περιορισμό και μετατόπιση της παραποτάμιας βλάστησης και γενικά την Κατευθύνσεις προστασίας και ανάδειξης Φυσικού Περιβάλλοντος υποβάθμιση της οικολογικής της αξίας.
Ακρωτήριο του Αγ. Ανδρέα Κατάκολου	Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ), ενταγμένο στην Τράπεζα Στοιχείων για την Ελληνική Φύση «Φιλότις» του ΕΜΠ	Μεταξύ του ακρωτηρίου και της νησίδας Τηγάνι (στη μεταξύ τους θαλάσσια περιοχή) βρίσκονται κατακρημνισμένα ερείπια αρχαίας πόλης (ΦΕΙΑ) στη θέση της Ακρόπολης της οποίας βρίσκεται διατηρητέο βυζαντινό κάστρο, γνωστό ως Ποντικόκαστρο (Μπωβουάρ). Η περιοχή παρουσιάζει ιδιαίτερο αρχαιολογικό και ιστορικό ενδιαφέρον με φυσικά, οικολογικά και γεωμορφολογικά στοιχεία, καλαίσθητα ανθρωπογενή στοιχεία, δασική κάλυψη και πανοραμική θέα.
Λίμνη Μουριά και Έλος Κάστα	Τμήμα της περιοχής με στοιχείο Γ8 της ΖΟΕ Ν. Ηλείας (Δ΄ 1161/1993)	Σημαντικό πλήγμα για το φυσικό περιβάλλον της περιοχής αποτέλεσαν οι αποξηράνσεις των λιμνών Μουριάς και Έλους Κάστας, που οδήγησαν στην καταστροφή της πλούσιας ορνιθοπανίδας και των χελιών της περιοχής, γι’ αυτό επιδιώκεται ο επαναπλημμυρισμός των εκτάσεων αυτών με τη χωροθέτηση Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).
Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας	Τμήμα της περιοχής με στοιχείο Γ4 της ΖΟΕ Ν. Ηλείας (Δ΄ 1161/1993) - Κυρωμένοι Αναδασμοί και υπέργειο αρδευτικό δίκτυο	Στον εξωαστικό χώρο παρατηρούνται φαινόμενα σύγκρουσης χρήσεων γης με την άναρχη δόμηση να απειλεί τη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, γι’ αυτό επιδιώκεται η προστασία της με την ένταξη σε Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).
Δασικές εκτάσεις	Υπάγονται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας	Το μεγαλύτερο μέρος των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων της Δ.Ε. ανήκει ιδιοκτησιακά στο Δημόσιο με εξαίρεση το διακατεχόμενο δάσος της Ι. Μονής Σκαφιδιάς, στη θέση Λαύριο Σκαφιδιάς, έκτασης 90 στρεμμάτων περίπου, το οποίο αναγνωρίσθηκε με την υπ’ αρ. 30899/17-5-1928 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας. Οι πυρκαγιές του 2007 έπληξαν σημαντικό τμήμα των δασικών εκτάσεων της Δ.Ε Πύργου (περίπου 40.000 στρέμματα), με τις μεγαλύτερες καταστροφές κυρίως στο ανατολικό τμήμα, στις περιοχές των Τ.Κ Βαρβάσαινας, Κολιρίου και Αμπελώνα. Οι καμένες εκτάσεις έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (Δ’ 562)[1].

1 Στις καμένες εκτάσεις είτε παρατηρείται ολική καταστροφή της δασικής βλάστησης και των ενδιάμεσων γεωργικών καλλιεργειών, είτε μετατροπή δασοσκεπών και θαμνοσκεπών εκτάσεων σε μερικώς δασοσκεπείς ή θαμνοσκεπείς.

Κατευθύνσεις προστασίας και ανάδειξης Πολιτιστικού Περιβάλλοντος	
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι	- Η περιοχή του Αγ. Ανδρέα Κατάκολου έχει κηρυχτεί ως αρχαιολογικός χώρος και Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους με την υπό στοιχεία Α1/Φ. 07/66969/2288/12-11-1982 απόφαση στο ΦΕΚ Β΄ 305/1983. Με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/14611/450/20-03-1996 (Β’ 236) υπουργική απόφαση οροθετήθηκε ζώνη Α απολύτου προστασίας του Κάστρου, που περιλαμβάνει τα δύο νησάκια (νήσος Τηγάνι και ανώνυμη νησίδα) και ζώνες προστασίας Β1 και Β2. - Ο Αρχαιολογικός Χώρος Σκαφιδιάς, ο οποίος κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/102675/52201/7098/3436 (ΑΑΠ 272//2013) απόφαση οριοθέτησης του, για λόγους προστασίας των σημαντικών καταλοίπων του οικισμού, του λουτρικού συγκροτήματος και των τάφων των Ρωμαϊκών Χρόνων που έχουν αποκαλυφθεί στη συγκεκριμένη περιοχή.
Μη Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι και Μνημεία	Πρόκειται για σποραδικά ευρήματα μικρότερης σημασίας που έχουν αποκαλυφθεί κατά καιρούς από τις σωστικές ανασκαφές στην Δ.Ε. και τα οποία δεν προστατεύονται σήμερα από κανένα καθεστώς, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι είναι κατώτερης πολιτιστικής αξίας. Κάποια από αυτά εφόσον κρίθηκαν λιγότερα σημαντικά επιχώθηκαν στη συνέχεια. Οι πολιτιστικοί αυτοί πόροι προστατεύονται από τις διατάξεις του ν. 3028/2002.

Βυζαντινά Μνημεία	Πρόκειται για προστατευόμενα μνημεία στην περιοχή της Δ.Ε. Πύργου που είναι κυρίως βυζαντινά, μεταβυζαντινά και κτίρια του 19ου αιώνα και των αρχών του 20ού αιώνα.
Κατευθύνσεις προστασίας και ανάδειξης Φυσικού Περιβάλλοντος	
Νεότερα Μνημεία	- Στην πόλη του Πύργου, έχουν επισημανθεί από τη 2η Εφορεία Νεότερών Μνημείων ως προστατευμένα - ενδιαφέροντα 61 νεότερα μνημεία. Πρόκειται για έναν κατάλογο σημαντικών μνημείων, τα οποία ακόμη δεν έχουν κηρυχθεί διατηρητέα με σχετικό νομικό πλαίσιο. Ένα ακόμη σημαντικό νεότερο μνημείο στην πόλη του Πύργου είναι και η Δημοτική Αγορά, που θα λειτουργήσει ως Αρχαιολογικό Μουσείο της πόλης του Πύργου. Στον οικισμό του Κατάκολου υπάρχουν 3 διατηρητέα κτίσματα (δύο οικίες και ένας φάρος), ενώ υπάρχουν και ορισμένες οικίες στην περιοχή της παραλίας που χρήζουν προστασίας. - Από το ΥΠΕΧΩΔΕ έχουν κηρυχθεί διατηρητέα 22 κτίρια εντός της Δ.Ε.. Τα περισσότερα από αυτά βρίσκονται στην πόλη του Πύργου, ενώ δύο μόνο κτίρια βρίσκονται στα Λασταΐικα και το Κατάκολο. Για τον κινηματογράφο «Απόλλων» αρμόδιος φορέας είναι το ΥΠΠΟ, ενώ για τα υπόλοιπα το ΥΠΕΚΑ (πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ). - Η Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος (ΥΝΕΜΤΕΔΕ), που αποτελεί φορέα του ΥΠΠΟ, έχει κηρύξει ως προστατευόμενες τέσσερις ακόμα οικίες στο Κατάκολο και τα Λασταΐικα, καθώς και τον αξιόλογο λιθόκτιστο, φάρο του Κατάκολου, που αποτελεί προστατευόμενο μνημείο του 1865 (Β΄ 1353/2001, ΔΙΛΑΠ/Γ/1556/54214/16.10.2001).

1 Στις καμένες εκτάσεις είτε παρατηρείται ολική καταστροφή της δασικής βλάστησης και των ενδιάμεσων γεωργικών καλλιεργειών, είτε μετατροπή δασοσκεπών και θαμνοσκεπών εκτάσεων σε μερικώς δασοσκεπείς ή θαμνοσκεπείς.

Πίνακας Π.1: Προστατευτέα αντικείμενα Φυσικού και Πολιτιστικού Περιβάλλοντος

4. Κατευθύνσεις αντιμετώπισης περιβαλλοντικών ζητημάτων

- Πυρκαγιές: Πραγματοποίηση αναγκαίων δράσεων που αφορούν στην αναδάσωση των καμένων εκτάσεων του 2007 (εκπόνηση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου πυροπροστασίας για την περιοχή με τη δημιουργία αντιπυρικών ζωνών κυρίως στις υπάρχουσες δασικές περιοχές). Επίσης, απαραίτητη είναι η σύνταξη ειδικής μελέτης δασοτεχνικής διευθέτησης ορεινών ρεμάτων στην περιοχή μελέτης, μέσω της οποίας θα αναδειχθούν τα κατάλληλα έργα ανάσχεσης και στερέωσης των προβληματικών εδαφών, εφόσον προκύψει ότι είναι απαραίτητο κάτι τέτοιο.

- Υπερβόσκηση: Κρίνεται αναγκαία η εκπόνηση μιας μελέτης που θα δίνει πληροφορίες για τη βοσκοϊκανότητα των περιοχών που απειλούνται.

- Συγκρούσεις χρήσεων γης: Ορθολογική διαχείριση των περιοχών που χαρακτηρίζονται σαν γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας από τη «ΖΟΕ Ν. Ηλείας» (Δ΄ 1161/1993) που γειτνιάζουν με περιοχές οι οποίες αντιμετωπίζονται από τον υπερκείμενο σχεδιασμό και προγραμματισμό για τουρισμό και αναψυχή.

- Έλλειψη αντιπλημμυρικής προστασίας: Κρίσιμο θέμα αποτελεί η ορθολογική εκμετάλλευση και ταυτόχρονη προστασία της ζώνης γύρω από τον Αλφειό ποταμό, δεδομένου ότι αποτελεί μια περιοχή που ευνοεί την ανάπτυξη δραστηριοτήτων αγροτουρισμού και βιολογικής καλλιέργειας.

- Θήρα: Θα πρέπει να υπάρχει ρύθμιση και έλεγχος της δραστηριότητας αυτής, ώστε να ασκείται στα νόμιμα πλαίσια με όρους που θα καθορίζονται λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες της περιοχής.

- Αλληλεπίδραση αλιείας και απειλούμενων θαλάσσιων οργανισμών: Απαραίτητη είναι στο μέλλον η ρύθμιση της αλιευτικής δραστηριότητας βάσει σχεδίου αλιευτικής διαχείρισης, ώστε να μην τεθούν σε κίνδυνο οι μικροί πληθυσμοί των προστατευόμενων ειδών της περιοχής στο άμεσο μέλλον.

- Έργα οδοποιίας. Η επάρκεια του ασφαλτοστρωμένου δικτύου κρίνεται ικανοποιητική και δεν κρίνονται αναγκαίες νέες διανοίξεις, παρά μόνο βελτίωση, ώστε να είναι εύκολη η κυκλοφορία των οχημάτων και ομαλή η μετακίνηση των κατοίκων και των επισκεπτών.

- Αποκατάσταση πρανών από έργα οδοποιίας: Κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου έχουν πραγματοποιηθεί κατά θέσεις έργα οδοποιίας με αποτέλεσμα τη δημιουργία πρανών τα οποία δεν έχουν αποκατασταθεί, γεγονός που οδηγεί σε αύξηση της διάβρωσης υποβαθμίζοντας παράλληλα την αισθητική του τοπίου.

- Προβλήματα από τη λειτουργία βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων: Απαιτείται η απομάκρυνση των βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων, οι οποίες είναι εγκατεστημένες πέριξ της πόλης του Πύργου και η μετεγκατάστασή τους σε προβλεπόμενη χωροθετημένη περιοχή με αντίστοιχες προβλεπόμενες χρήσεις.

- Ρύπανση από τα απόβλητα των ελαιοτριβείων: Η λειτουργία τους δεν επηρεάζει την τουριστική δραστηριότητα λόγω της διάρκειας λειτουργίας των ελαιοτριβείων (Νοέμβριος-Φεβρουάριος), ωστόσο πρέπει να υπολογίζεται μια μέγιστη ανεκτή ανά μονάδα χρόνου ποσότητα ελαιουργικού απόβλητου, η οποία καθορίζεται από διάφορους παράγοντες.

- Χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ: Η συγκεκριμένη χρήση θα πρέπει να ελέγχεται να εγκαθίσταται με μέριμνα ως προς τη γη υψηλής παραγωγικότητας, αλλά και τις υπόλοιπες προστατευόμενες περιοχές χωρίς να τις υποβαθμίζει αισθητικά.

5. Κατευθύνσεις αξιοποίησης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων

Αναγκαίες δράσεις προς αυτή τη κατεύθυνση είναι οι εξής:

- Προστασία όλων των μνημείων και περιοχών που δεν προστατεύονται και έχει αναδειχθεί η πολιτισμική τους αξία, όπως τα λουτρά της Σκαφιδιάς και η Αρχαία Φεία.
- Ανάδειξη των μνημείων και γενικά των στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος μέσω της ένταξής τους σε διαδρομές φυσιολατρικού και πεζοπορικού χαρακτήρα μπορεί να προσελκύσει το ενδιαφέρον τουριστών και παραθεριστών (αρχ. Φεία, Λουτρά Σκαφιδιάς, Ιερά μονή Σκαφιδιάς).
- Αποκατάσταση και επανάχρηση των χαρακτηρισμένων ως αξιόλογων ή διατηρητέων κτιρίων.
- Αποκατάσταση και ανάδειξη όλων των βυζαντινών, μεταβυζαντινών και νεότερων μνημείων με σήμανση και ένταξή τους σε πεζοπορικές-πολιτιστικές διαδρομές. Ζωτική κρίνεται η επαναλειτουργία όσων από αυτά είναι εφικτό, είτε για εκπαιδευτικούς λόγους (ως ζωντανά εκθέματα), είτε ακόμα και για κάλυψη των σημερινών αναγκών των κατοίκων.
- Καταγραφή, χαρτογράφηση, οριοθέτηση, προστασία και σήμανση όλων των μνημείων των οποίων η ακριβής θέση αγνοείται σήμερα ή δεν υπάρχει σήμανση στο οδικό δίκτυο και δεν εντοπίζονται εύκολα από τον επισκέπτη, σε συμπλήρωση της ήδη υπάρχουσας σήμανσης που εγκαθιστά το ΥΠΠΟ.
- Ανάδειξη του συνόλου των μνημείων ως «πολιτιστικού δικτύου» με διαμόρφωση ειδικών πολιτιστικών διαδρομών, κατά προτίμηση πάνω σε παλαιά μονοπάτια, καλντερίμια και ιστορικές διαδρομές όπου υπάρχουν, με πλήρη σήμανση σε όλο το πεζοπορικό δίκτυο, με διακριτά σημεία εισόδου και εξόδου από και προς το κύριο οδικό δίκτυο και πληροφοριακό υλικό στις θέσεις ενδιαφέροντος.
- Έκδοση ενημερωτικού τεύχους για το σύνολο της πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου, που θα διανέμεται ελεύθερα σε κεντρικά σημεία του δικτύου (μουσεία, εκθέσεις, πληροφοριακά περίπτερα) και σε βιβλιοπωλεία της περιοχής. Το ίδιο υλικό θα μπορεί να φιλοξενείται και στην ιστοσελίδα της Δημοτικής Ενότητας Πύργου.
- Πολιτιστική αναβάθμιση του Πύργου μέσω της δημιουργίας του Μουσείου της πόλης του Πύργου στην παλιά Δημοτική Αγορά, το οποίο θα είναι υπό την εποπτεία του ΥΠΠΟ (Ζ’ΕΠΚΑ και 6η ΕΒΑ) και θα χρησιμοποιηθεί ως αρχαιολογικό μουσείο της Ηλείας που θα φιλοξενήσει ευρήματα εκτός της Ολυμπίας. Σημαντικές υπάρχουσες πολιτιστικές υποδομές για την περιοχή μελέτης αποτελούν το Μουσείο Αρχαίας Ελληνικής Τεχνολογίας και το Μουσείο Αρχαίων Ελληνικών Μουσικών Οργάνων και Παιχνιδιών τα οποία βρίσκονται και τα δύο στον οικισμό του Κατάκολου.

Β. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΤΑ (Π2)

Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας Πύργου, όπως παρουσιάζεται στο χάρτη Π.2, κλ. 1:25.000. Ειδικότερα ρυθμίζονται:

1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Πύργου προσδιορίζονται: οι εκτάσεις οι οποίες καταλαμβάνονται από δάση και δασικές εκτάσεις, οι αρχαιολογικοί χώροι και τα μνημεία, η παραποτάμια ζώνη γύρω από τον Αλφειό, οι περιοχές επαναπλημμυρισμού των αποξηραμένων λιμνών και η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας. Ορισμένες εκ των περιοχών καθορίζονται βάσει των ρυθμίσεων και περιορισμών που απορρέουν από το κανονιστικό πλαίσιο της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου του Ν. Ηλείας, (Δ΄ 1161/1993, όπως συμπληρώθηκε με τη δημοσίευση των διαγραμμάτων με το Δ΄ 86/1994).

1.1 Π.Ε.Π. Ι - Γεωργική Γης Υψηλής Παραγωγικότητας

Η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας οροθετείται σε ζώνη Π.Ε.Π.Ι - α και περιοχές Π.Ε.Π. Ι - β συνολικής έκτασης περίπου 20.495 στρεμμάτων και αφορά δύο υποκατηγορίες του χώρου:

Π.Ε.Π. Ι - α

Βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας Πύργου και οροθετείται από το όριο της Δημοτικής Ενότητας Πύργου - Πυργί - Άγιος Ηλίας - Μυρτιά. Αποτελεί τμήμα της Ζώνης Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας με στοιχείο Γ4 της ΖΟΕ Ηλείας (Δ’ 1161/1993).

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

Στις εκτάσεις που βρίσκονται εντός της περιοχής επιτρέπονται:

1. Κατοικία,
2. Εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων, όπως βοηθητικά κτίρια, αποθήκες οριζοντίου τύπου και δεξαμενές,
3. Θερμοκήπια,
4. Αθλητικές εγκαταστάσεις,
5. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές κατασκευαζόμενες επί του εδάφους, φρέατα,
6. Στέγαστρα και ποτίστρες ζώων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπ. Γεωργίας,
7. Μεταποιητικές μονάδες (βιομηχανικές εγκαταστάσεις και συναφείς δραστηριότητες), επιτρέπονται για τα έργα και τις δραστηριότητες του άρθρου 4 της 69269/5387/24.10.1990 κοινής υπουργικής απόφασης (Β’ 678) Α κατηγορίας, Ομάδα ΙΙ, παρ. 1 α, β, γ, δ, η παρ. 7 α, β, γ, δ, ε, στ, η, θ, παρ. 8 β και Β κατηγορίας, ήτοι μονάδες συναφείς με τη γεωργία, τη βιομηχανία τροφίμων, τη βιομηχανία ξύλου, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αριθμό. 1958/2012 υπουργική απόφαση (Β’ 21),
8. Κτηνοτροφικές ή πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις επιτρέπονται για τα έργα και τις δραστηριότητες του άρθρου 4 της παραπάνω απόφασης Α’ κατηγορίας, Ομάδα ΙΙ παρ. 1ε, στ, καθώς και του άρθρου 5 και Β κατηγορίας ήτοι για εγκαταστάσεις πουλερικών, χοίρων κ.λπ. που εντάσσονται στην κατηγορία αυτή, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αρ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργική απόφαση,
9. Άλλα έργα και μη βιομηχανικές δραστηριότητες επιτρέπονται για τα έργα και τις εργασίες του άρθρου 4 της ανωτέρω αναφερόμενης απόφασης Α κατηγορίας. Ομάδα ΙΙ παρ. 10 α, β, δ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, παρ. 11 β, γ, δ, ια και

Β κατηγορίας, ήτοι για έργα υποδομής και άλλα σχέδια, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) υπουργική απόφαση,

10. Κτίρια κοινής ωφέλειας.

Οι δραστηριότητες 8, 9 και 10 επιτρέπονται μετά από τήρηση διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις της 69269/5387/24.10.1990 (Β’ 678) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αρ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργική απόφαση και τον ν. 4014/2011 για περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζονται τα 6 στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται ως άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του Δ΄ 1161/1993 είχαν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρέμματα και τα γήπεδα που έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.05.1985 π.δ. (Δ’ 270).

Λοιποί όροι δόμησης

α) Για τις γεωργικές αποθήκες ορίζεται:

- Για το τμήμα γηπέδου μέχρι 4 στρέμματα συντελεστής δόμησης 0,10.

- Για το τμήμα γηπέδου από 4 στρέμματα μέχρι 8 στρέμματα η συνολική επιφάνεια του κτιρίου ορίζεται σε 480 τ.μ.

- Για το τμήμα γηπέδου άνω των 8 στρεμμάτων ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,01 και μέγιστη συνολική επιφάνεια του κτιρίου 800 τ.μ.

β) Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κατοικιών 200 τ.μ.

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των αποθηκών ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού τέσσερα και μισό (4,5) μ.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μ.

ε) Τα νέα βιομηχανικά κτίρια πρέπει να απέχουν 500μ. τουλάχιστον από τα όρια των περιοχών τουρισμού, αναψυχής, παραθεριστικής κατοικίας, τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, βιοτόπων, αρχαιολογικών - ιστορικών μνημείων, φυσικών σχηματισμών τμημάτων ή μεμονωμένων στοιχείων, όπως αυτές καθορίζονται με την παρούσα (ΠΕΠ, ΠΕΠΔ).

στ) Τα στέγαστρα σφαγής, στέγαστρα - ποτίστρες ζώων και οι κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις πρέπει να απέχουν 500μ. από τα όρια των περιοχών τουρισμού, αναψυχής, παραθεριστικής κατοικίας, τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, βιοτόπων, αρχαιολογικών - ιστορικών μνημείων, φυσικών σχηματισμών τμημάτων ή μεμονωμένων στοιχείων, όπως αυτές καθορίζονται με την παρούσα (ΠΕΠ, ΠΕΠΔ)

ζ) Νέα κτίρια με εξαίρεση τα κτίρια κατοικίας και τις γεωργικές αποθήκες πρέπει να απέχουν από τις όχθες των ρεμάτων, χειμάρρων και από τις αλυκές 70μ. τουλάχιστον.

η) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.05.1985 όπως ισχύει (Δ’ 270).

Π.Ε.Π. Ι - β

Περιλαμβάνονται οι περιοχές στις οποίες έχουν πραγματοποιηθεί εγγειοβελτιωτικά έργα και αναδασμοί που χαρακτηρίζονται ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας και οροθετούνται στις περιοχές Π.Ε.Π Ι - β. Η νοτιοδυτική εξωαστική περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πύργου παρουσιάζει εκτάσεις με οργανωμένο υπέργειο αρδευτικό δίκτυο με την μορφή καναλιών/τάφρων που ευνοεί και τονώνει τον αγροτικό της χαρακτήρα, ωστόσο εντοπίζονται σε περιοχές εντός της ΖΟΕ Ηλείας (Δ΄ 1161/1993), ακολουθώντας τις διατάξεις της.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

1. Οι σχετιζόμενες αποκλειστικά με την αγροτική εκμετάλλευση - αγροτική δραστηριότητα όπως αναφέρεται στο άρθρο 14 του π.δ. 59/2018 (Α’ 114) κατά την έννοια του ν. 3874/2010 (Α’151).

2. Έργα υποδομής εντός Γεωργικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας του άρθρου 8 του ν. 4203/2013 όπως εξαιρούνται της περ. α’ της παρ. 6 του άρθρου 56 του ν. 2637/1998:

- Οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί για τους οποίους έχουν υποβληθεί αιτήματα για χορήγηση Προσφοράς Σύνδεσης μετά την έναρξη της ισχύος του ν. 3851/2010 (04-06-2010 έως 21-09- 2011).

- Σταθμοί λοιπών τεχνολογιών Α.Π.Ε.

- Έργα δικτύων μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, κατασκευής υποσταθμών και εν γένει κάθε κατασκευής που αφορά την υποδομή του ηλεκτρικού συστήματος.

3. Εκτέλεση μεγάλων αναπτυξιακών έργων του Δημοσίου και των Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού, εκτέλεση στρατιωτικών έργων που αφορούν την εθνική άμυνα της χώρας και οι στρατηγικές επενδύσεις του ν. 3894/2010 ιδίως για επενδύσεις που αφορούν και συνδέονται με την μεταποίηση αγροτικών προϊόντων και τη βιομηχανία τροφίμων όπως ισχύει (άρθρο 1, παρ. 9 του ν. 4146/2013).

4. Έργα που εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 11 (α και β) του άρθρου 51 του ν. 4178/2013.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Για τους αναδασμούς οι οποίοι οροθετούνται εντός της ΖΟΕ Ηλείας (Δ’ 1161), ισχύουν οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης της αντίστοιχης περιοχής της ζώνης όπως αναγράφονται στο π.δ. καθορισμού της (Δ’ 1161), καθώς η ΖΟΕ είναι μεταγενέστερη όλων των αναδασμών της περιοχής μελέτης.

Όσον αφορά αναδασμούς ή τμήματα τους εκτός ΖΟΕ, εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 ή οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, ισχύουν τα παρακάτω:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζονται τα 6 στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται ως άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.05.1985 π.δ. (Δ’ 270).

1.2 Π.Ε.Π. ΙΙ-Ζώνη Προστασίας ποταμού Αλφειού

Η Ζώνη αυτή βρίσκεται στο νοτιο-ανατολικό όριο της Δημοτικής Ενότητας, του οποίου και διοικητικό όριο αποτελεί ο ποταμός Αλφειός. Η ζώνη αυτή εκτείνεται από τις εκβολές του ποταμού έως το ανατολικό όριο της Δημοτικής Ενότητας Πύργου. Η περιοχή αυτή αποτελεί τμήμα της περιοχής με στοιχείο Β5 της ΖΟΕ Ηλείας (Δ΄ 1161/1993).

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

1. Γεωργική χρήση με τη μορφή της παραδοσιακής καλλιέργειας μόνο.

2. Θερμοκήπια μετά από έγκριση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής. Έγκριση απαιτείται επίσης και για την επέκταση των υφιστάμενων.

3. Η κτηνοτροφική χρήση με τη μορφή της ελεύθερης βοσκής μόνο.

4. Οι αθλητικές εγκαταστάσεις μετά από έγκριση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής.

5. Έργα υποδομής και συντήρησης των φραγμάτων και έργα διευθέτησης των ποταμών.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων των από 06.10.1978 (Δ’ 538) και 25.05.1985 (Δ’ 270) π.δ. όπως ισχύουν.

1.3 Π.Ε.Π. ΙΙΙ - Ζώνη Απολύτου Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Φείας και Αρχαιολογικός Χώρος Σκαφιδιάς

Η Π.Ε.Π. ΙΙΙ περιέχει ζώνη έκτασης περίπου 141.1 στρεμμάτων, που περιλαμβάνει το Κάστρο του Αγίου Ανδρέα στο Κατάκολο και τις νησίδες δυτικά του Αγ. Ανδρέα (Νήσος Τηγάνι και ανώνυμος νησίδα) και βάσει της υπό στοιχεία ΥΠ.ΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/14611/450/20-3-1996 υπουργικής απόφασης (Β΄ 236), είναι υπό καθεστώς απολύτου προστασίας (Ζώνη Α).

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

Εντός της ζώνης επιτρέπονται μόνον οι αγροτικές καλλιέργειες και μόνο η ανέγερση κεραμοσκεπών αγροτικών αποθηκών ανώτατου εμβαδού 8 τ.μ. και μικτού ύψους 3,5 μ., εφόσον υπάρχει η προηγούμενη έγκριση και η επίβλεψη των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων.

Επιπλέον στην Π.Ε.Π. ΙΙΙ εντάσσεται και ο κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος της Σκαφιδιάς για λόγους προστασίας των καταλοίπων του οικισμού, του λουτρικού συγκροτήματος και των τάφων Ρωμαϊκών Χρόνων,όπως αυτός καθορίζεται σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/102675/52201/7098/3436 (ΑΑΠ 272/2013), έκτασης περίπου 208 στρεμμάτων.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

Οι χρήσεις γης που επιτρέπονται σε περιοχές όπου καθορίζεται ζώνη Προστασίας Α, είναι σύμφωνες τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α’ 153).

1.4 Π.Ε.Π. ΙV-Αστικό Πράσινο και Δημόσια Δάση

Η ζώνη προστασίας περιλαμβάνει περιοχές αστικού πρασίνου και δημόσια δάση.

ΠΕΠ IV-α: Πιο συγκεκριμένα στην κατηγορία Δημόσια Δάση περιλαμβάνονται α) οι δασικές εν γένει εκτάσεις των παραγράφων 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως ισχύει βάσει της 319830/21-12-2017 απόφασης του Ασκούντος Καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μερικής κύρωσης του Δασικού Χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Ηλείας (Δ΄ 39/2018), β) οι δασικές εκτάσεις βάσει της 155936/3878/12-11-2015 απόφασης του Ασκούντος Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, κύρωσης του Δασικού Χάρτη της Δ.Κ. Πύργου της Δ.Ε. Πύργου (Δ’ 418) και γ) η περιοχή με στοιχείο Β3 της ΖΟΕ Ν. Ηλείας (Δ΄ 1161/1993), ήτοι το Δημόσιο Δάσος της Σπιάτζας, το οποίο εκτείνεται από τη θέση Τηγάνια έως τη θέση Γεφύρια.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Στις παραπάνω περιοχές εφαρμόζονται οι διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας και απαγορεύεται η κατάτμηση.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 06.10.1978 (Δ’ 538) και 24.05.1985 (Δ’ 270) π.δ. όπως ισχύουν.

ΠΕΠ IV-β: Για τους υπόλοιπους χώρους, που νοούνται ως χώροι αστικού πρασίνου εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και νέων προς πολεοδόμηση περιοχών ισχύει η χρήση Ελεύθερων Χώρων και Αστικού Πρασίνου, σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 59/2018.

1.5 Π.Ε.Π. V- Περιοχή Προστασίας και Ανάδειξης Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων

Ο καθορισμός των περιοχών αυτών αποσκοπεί στην προστασία των αρχαιολογικών χώρων και της πολιτιστικής κληρονομιάς. Πιο συγκεκριμένα, η ΠΕΠ V αφορά σε διάσπαρτους αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, καθώς και θέσεις αρχαιολογικών ευρημάτων για τις οποίες δεν υπάρχουν αποφάσεις κήρυξης, όπως για παράδειγμα η Ιερά Μονή Σκαφιδιάς, η Ιερά Μονή Αγίου Ιωάννη Προδρόμου κ.λπ.

1.6 Π.Ε.Π. VI- Δημόσιες Εκτάσεις Προστασίας και Μερικού Επαναπλημμυρισμού Αποξηραμένων Λιμνών

Η Ζώνη αυτή αποτελεί τμήμα της περιοχής με στοιχείο Γ8 της ΖΟΕ Ηλείας (ΦΕΚ 1161/Δ’/1993) και περιλαμβάνει τις δημόσιες εκτάσεις της λίμνης Μουριάς και του Έλους Κάστα.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

Στις εκτάσεις που βρίσκονται εντός της περιοχής επιτρέπονται:

1. Εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων, όπως βοηθητικά κτίρια, αποθήκες οριζοντίου τύπου και δεξαμενές,

2. Θερμοκήπια,

3. Αθλητικές εγκαταστάσεις,

4. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές κατασκευαζόμενες επί του εδάφους, φρέατα,

5. Στέγαστρα και ποτίστρες ζώων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπ. Γεωργίας,

6. Μεταποιητικές μονάδες (βιομηχανικές εγκαταστάσεις και συναφείς δραστηριότητες) επιτρέπονται για τα έργα και τις δραστηριότητες του άρθρου 4 της 69269/5387/24.10.1990 (Β’ 678) κοινής υπουργικής από-

φασης Α κατηγορίας, Ομάδα ΙΙ, παρ. 1 α, β, γ, δ, η παρ. 7 α, β, γ, δ, ε, στ, η, θ, παρ. 8β και Β κατηγορίας, ήτοι μονάδες συναφείς με τη γεωργία, τη βιομηχανία τροφίμων, τη βιομηχανία ξύλου, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αριθμό. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργική απόφαση.

7. Κτηνοτροφικές ή πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις επιτρέπονται για τα έργα και τις δραστηριότητες του άρθρου 4 της παραπάνω απόφασης Α κατηγορίας, Ομάδα ΙΙ παρ. 1ε, στ, καθώς και του άρθρου 5 και Β κατηγορίας, ήτοι για εγκαταστάσεις πουλερικών, χοίρων κ.λπ. που εντάσσονται στην κατηγορία αυτή, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αρ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργική απόφαση.

8. Μονάδες υδατοκαλλιέργειας σε χερσαία έκταση για έργα και δραστηριότητες του άρθρου 4 της παραπάνω απόφασης Α κατηγορίας, Ομάδα ΙΙ παρ. 1ε, στ, καθώς και του άρθρου 5 και Β κατηγορίας ήτοι ιχθυογενετικούς σταθμούς, ιχθυοτροφεία κ.λπ. που εντάσσονται στην κατηγορία αυτή, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αρ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργική απόφαση,

9. Άλλα έργα και μη βιομηχανικές δραστηριότητες επιτρέπονται για τα έργα και τις εργασίες του άρθρου 4 της ανωτέρω αναφερόμενης απόφασης Α κατηγορίας. Ομάδα ΙΙ παρ. 10 α, β, δ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, παρ. 11 β, γ, δ, ια και Β κατηγορίας ήτοι για έργα υποδομής και άλλα σχέδια, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) υπουργική απόφαση.

10. Κτίρια κοινής ωφέλειας

Οι δραστηριότητες 8, 9 και 10 επιτρέπονται μετά από τήρηση διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις της 69269/5387/24.10.1990 (Β’ 678) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αρ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργική απόφαση και τον ν. 4014/2011 για περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζονται τα 20 στρέμματα.

Λοιποί όροι δόμησης

α) Για τις γεωργικές αποθήκες ορίζεται:

- Για το τμήμα γηπέδου μέχρι 4 στρέμματα συντελεστής δόμησης 0,10.

- Για το τμήμα γηπέδου από 4 στρέμματα μέχρι 8 στρέμματα η συνολική επιφάνεια του κτιρίου ορίζεται σε 480 τ.μ.

- Για το τμήμα γηπέδου άνω των 8 στρεμμάτων ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,01 και μέγιστη συνολική επιφάνεια του κτιρίου 800 τ.μ.

β) Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κατοικιών 200 τ.μ.

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των αποθηκών ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού τέσσερα και μισό (4,5) μ.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μ.

ε) Τα ανεγερθησόμενα βιομηχανικά κτίρια πρέπει να απέχουν 500μ. τουλάχιστον από τα όρια των περιοχών τουρισμού, αναψυχής, παραθεριστικής κατοικίας, τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, βιοτόπων, αρχαιολογικών - ιστορικών μνημείων, φυσικών σχηματισμών τμημάτων ή μεμονωμένων στοιχείων, όπως αυτές καθορίζονται με την παρούσα (ΠΕΠ, ΠΕΠΔ).

στ) Τα στέγαστρα σφαγής, στέγαστρα - ποτίστρες ζώων και κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις πρέπει να απέχουν 500 μέτρα από τα όρια των περιοχών τουρισμού, αναψυχής, παραθεριστικής κατοικίας, τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, βιοτόπων, αρχαιολογικών - ιστορικών μνημείων, φυσικών σχηματισμών τμημάτων ή μεμονωμένων στοιχείων, όπως αυτές καθορίζονται με την παρούσα (ΠΕΠ, ΠΕΠΔ).

ζ) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια με εξαίρεση τα κτίρια κατοικίας και γεωργικών αποθηκών πρέπει να απέχουν από τις όχθες των ρεμάτων, χειμάρρων και τις αλυκές 70μ. τουλάχιστον.

η) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.05.1985, όπως ισχύει (Δ’ 270).

2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

Οι περιοχές αυτές βρίσκονται εκτός ορίων οικισμών και εκτός των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.). Με τον καθορισμό αυτών των περιοχών επιδιώκεται η επιβολή εκείνων των ρυθμίσεων που είναι ικανές να αποτρέψουν την ανάπτυξη ασύμβατων λειτουργιών και δραστηριοτήτων στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας. Για τον καθορισμό των ΠΕΠΔ έχουν ληφθεί υπόψη οι ρυθμίσεις και οι περιορισμοί που απορρέουν από το κανονιστικό πλαίσιο της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου του Ν. Ηλείας, (Δ΄ 1161/1993, όπως συμπληρώθηκε με τη δημοσίευση των διαγραμμάτων με το Δ΄ 86/1994), οι κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού και το μοντέλο χωρικής ανάπτυξης.

2.1 Π.Ε.π.δ. Ι-Περιαστικές Γεωργικές Εκτάσεις

Η συγκεκριμένη ζώνη αποσκοπεί στην ενίσχυση του πρωτογενούς τομέα παραγωγής, καθώς είναι έκταση με καλλιεργήσιμες εκτάσεις. Η ζώνη αυτή βρίσκεται βόρειο - βορειοδυτικά της περιοχής της Δημοτικής Ενότητας και ουσιαστικά περιλαμβάνει τις περιοχές με στοιχείο Γ3 της ΖΟΕ Ηλείας (Δ΄ 1161/1993). Αφενός περιλαμβάνει μία έκταση 28.765 στρεμμάτων περίπου Γ3 (γεωργικές εκτάσεις των οικισμών Πύργου, Σκουροχωρίου, Μυρτέας, Λεβεντοχωρίου, Κορακοχωρίου) και αφετέρου περιοχή έκτασης 3.066 στρεμμάτων βορείως της Πόλης του Πύργου με γεωργικές γαίες περιμετρικά των οικισμών Λασταίικων, Αγίου Γεωργίου, Ανθόπυργου και Κολίριου, αλλά και νότια της Εθνικής Οδού Πατρών - Πύργου και βόρεια του σιδηροδρομικού άξονα. Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι κυρίως γεωργικός με σκοπό την προστασία της γης.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

1. Κατοικία,

2. Εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων, όπως βοηθητικά κτίρια, αποθήκες οριζοντίου τύπου και δεξαμενές,

3. Θερμοκήπια,

4. Αθλητικές εγκαταστάσεις,

5. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές κατασκευαζόμενες επί του εδάφους, φρέατα,

6. Στέγαστρα και ποτίστρες ζώων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπ. Γεωργίας,

7. Μεταποιητικές μονάδες (βιομηχανικές εγκαταστάσεις και συναφείς δραστηριότητες), επιτρέπονται για τα έργα και τις δραστηριότητες του άρθρου 4 της 69269/5387/24.10.1990 (Β’ 678) κοινής υπουργικής απόφασης Α κατηγορίας, Ομάδα ΙΙ, παρ. 1 α, β, γ, δ, η παρ. 7 α, β, γ, δ, ε, στ, η, θ, παρ. 8β και Β κατηγορίας, ήτοι μονάδες συναφείς με τη γεωργία, τη βιομηχανία τροφίμων, τη βιομηχανία ξύλου, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αρ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργική απόφαση.

8. Κτηνοτροφικές ή πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις επιτρέπονται για τα έργα και τις δραστηριότητες του άρθρου 4 της παραπάνω απόφασης Α κατηγορίας, Ομάδα ΙΙ παρ. 1ε, στ, καθώς και του άρθρου 5 και Β κατηγορίας ήτοι για εγκαταστάσεις πουλερικών, χοίρων κ.λπ. που εντάσσονται στην κατηγορία αυτή, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αρ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργική απόφαση.

9. Άλλα έργα και μη βιομηχανικές δραστηριότητες επιτρέπονται για τα έργα και τις εργασίες του άρθρου 4 της ανωτέρω αναφερόμενης απόφασης Α’ κατηγορίας. Ομάδα ΙΙ παρ. 10 α, β, δ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, παρ. 11 β, γ, δ, ια και Β κατηγορίας ήτοι για έργα υποδομής και άλλα σχέδια, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) υπουργική απόφαση.

10. Κτίρια κοινής ωφέλειας

Οι δραστηριότητες 8, 9 και 10 επιτρέπονται μετά από τήρηση διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ’ αρ. 69269/5387/24.10.1990 (Β’ 678) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αρ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργική απόφαση και τον ν. 4014/2011 για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ως κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (Δ’ 270).

Λοιποί όροι δόμησης

α) Για τις γεωργικές αποθήκες ορίζεται:

- Για το τμήμα γηπέδου μέχρι 4 στρέμματα συντελεστής δόμησης 0,10.

- Για το τμήμα γηπέδου από 4 στρέμματα μέχρι 8 στρέμματα η συνολική επιφάνεια του κτιρίου ορίζεται σε 480 τ.μ.

- Για το τμήμα γηπέδου άνω των 8 στρεμμάτων ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,01 και μέγιστη συνολική επιφάνεια του κτιρίου 800 τ.μ.

β) Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κατοικιών 200 τ.μ.

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των αποθηκών ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού τέσσερα και μισό (4,5) μ.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μ.

ε) Τα ανεγερθησόμενα βιομηχανικά κτίρια πρέπει να απέχουν 500μ. τουλάχιστον από τα όρια των περιοχών τουρισμού, αναψυχής, παραθεριστικής κατοικίας, τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, βιοτόπων, αρχαιολογικών - ιστορικών μνημείων, φυσικών σχηματισμών τμημάτων ή μεμονωμένων στοιχείων, όπως αυτές καθορίζονται με την παρούσα.

στ) Τα στέγαστρα σφαγής, στέγαστρα - ποτίστρες ζώων και οι κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις πρέπει να απέχουν αντίστοιχα 500 μέτρα από τα όρια των περιοχών τουρισμού, αναψυχής, παραθεριστικής κατοικίας, τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, βιοτόπων, αρχαιολογικών - ιστορικών μνημείων, φυσικών σχηματισμών τμημάτων ή μεμονωμένων στοιχείων, όπως αυτές καθορίζονται με την παρούσα.

ζ) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια, με εξαίρεση τα κτίρια κατοικίας και γεωργικών αποθηκών, πρέπει να απέχουν από τις όχθες των ρεμάτων, χειμάρρων και τις αλυκές 70μ. τουλάχιστον.

η) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.05.1985, όπως ισχύει (Δ’ 270).

2.2 Π.Ε.Π.Δ. ΙΙ-Γεωργικές Εκτάσεις γύρω από τον Ποταμό Αλφειό

Πρόκειται για περιοχή έκτασης 18.187 στρεμμάτων περίπου, η οποία συμπεριλαμβάνει την Περιοχή Γ2 της ΖΟΕ Ηλείας (Δ΄ 1161/1993) και περιοχή βορείως και ανατολικά της Γ2, η οποία αφορά τις γεωργικές εκτάσεις του οικισμού Σαλμώνης, Αλφειού και του νοτίου τμήματος του οικισμού της Βαρβάσαινας. Η ζώνη αυτή ως προς το τμήμα της ΖΟΕ οροθετείται από τα όρια της ΠΕΠΔ Ι (στοιχείο Γ3 ΖΟΕ) και ΠΕΠ VI (στοιχείο Γ8 ΖΟΕ), το όριο του ΓΠΣ Πύργου, την νοητή παράλληλη γραμμή σε απόσταση 300μ από το δρόμο Πύργου - Κυπαρισσίας, την ΠΕΠ ΙΙ (στοιχείο Β5 ΖΟΕ) και το όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού στη θέση Σκίντο Μούτελη. Το υπολειπόμενο τμήμα βρίσκεται νότια του άξονα Πύργου - Αρχ. Ολυμπίας και οροθετείται ανατολικά μέχρι το όριο της Δ.Ε.και νότια έως το όριο του αναδασμού της Σαλμώνης.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

1. Κατοικία,

2. Εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων, όπως βοηθητικά κτίρια, αποθήκες οριζοντίου τύπου και δεξαμενές,

3. Θερμοκήπια,

4. Αθλητικές εγκαταστάσεις,

5. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές κατασκευαζόμενες επί του εδάφους, φρέατα,

6. Στέγαστρα και ποτίστρες ζώων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπ. Γεωργίας,

7. Μεταποιητικές μονάδες (βιομηχανικές εγκαταστάσεις και συναφείς δραστηριότητες), επιτρέπονται για τα έργα και τις δραστηριότητες του άρθρου 4 της 69269/5387/24.10.1990 κοινής υπουργικής απόφασης (Β’ 678) Α κατηγορίας, Ομάδα ΙΙ, παρ. 1 α, β, γ, δ, η παρ. 7 α, β, γ, δ, ε, στ, η, θ, παρ. 8β και Β κατηγορίας, ήτοι μονάδες συναφείς με τη γεωργία, τη βιομηχανία τροφίμων, τη

βιομηχανία ξύλου, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αρ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργική απόφαση.

8. Κτηνοτροφικές ή πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, επιτρέπονται για τα έργα και τις δραστηριότητες του άρθρου 4 της παραπάνω απόφασης Α’ κατηγορίας, Ομάδα ΙΙ παρ. 1ε, στ καθώς και του άρθρου 5 και Β κατηγορίας, ήτοι εγκαταστάσεις πουλερικών, χοίρων κ.λπ. που εντάσσονται στην κατηγορία αυτή, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αρ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργική απόφαση.

9. Άλλα έργα και μη βιομηχανικές δραστηριότητες επιτρέπονται για τα έργα και τις εργασίες του άρθρου 4 της ανωτέρω αναφερόμενης απόφασης Α κατηγορίας. Ομάδα ΙΙ παρ. 10 α, β, δ, ε, στ, ζ, η, θ, ι, παρ. 11 β, γ, δ, ια και Β κατηγορίας, ήτοι έργα υποδομής και άλλα σχέδια, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αρ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργική απόφαση.

10. Κτίρια κοινής ωφέλειας,

11. Μονάδες ιχθυοκαλλιέργειας για τα έργα και τις δραστηριότητες του άρθρου 4 της παραπάνω απόφασης Α κατηγορίας, Ομάδα ΙΙ παρ. 1, καθώς και του άρθρου 5 και Β κατηγορίας, ήτοι για ιχθυογενετικούς σταθμούς, ιχθυοτροφεία κ.λπ., όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αρ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργική απόφαση.

Οι δραστηριότητες 8, 9 και 10 επιτρέπονται μετά από τήρηση διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ’ αρ. 69269/5387/24.10.1990 (Β’ 678) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αρ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργική απόφαση και τον ν. 4014/2011 για περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ως κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης ορίζονται τα 6 στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία:

α) Κατά τη δημοσίευση του από 03.09.1993 π.δ. (Δ’ 1161) είχαν ελάχιστο εμβαδό 4 στρέμματα.

β) Έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (Δ’ 270).

Λοιποί όροι δόμησης

α) Για τις γεωργικές αποθήκες ορίζεται:

- Για το τμήμα γηπέδου μέχρι 4 στρέμματα συντελεστής δόμησης 0,10.

- Για το τμήμα γηπέδου από 4 στρέμματα μέχρι 8 στρέμματα η συνολική επιφάνεια του κτιρίου ορίζεται σε 480 τ.μ.

- Για το τμήμα γηπέδου άνω των 8 στρεμμάτων ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,01 και μέγιστη συνολική επιφάνεια του κτιρίου 800 τ.μ.

β) Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κατοικιών 200 τ.μ.

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των αποθηκών ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού τέσσερα και μισό (4,5) μ.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μ.

ε) Τα ανεγερθησόμενα βιομηχανικά κτίρια πρέπει να απέχουν 500μ. τουλάχιστον από τα όρια των περιοχών τουρισμού, αναψυχής, παραθεριστικής κατοικίας, τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, βιοτόπων, αρχαιολογικών - ιστορικών μνημείων, φυσικών σχηματισμών τμημάτων ή μεμονωμένων στοιχείων, όπως αυτές καθορίζονται με την παρούσα.

στ) Τα στέγαστρα σφαγής, στέγαστρα - ποτίστρες ζώων και κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις πρέπει να απέχουν 500 μέτρα από τα όρια των περιοχών τουρισμού, αναψυχής, παραθεριστικής κατοικίας, τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, βιοτόπων, αρχαιολογικών - ιστορικών μνημείων, φυσικών σχηματισμών τμημάτων ή μεμονωμένων στοιχείων, όπως αυτές καθορίζονται με την παρούσα.

ζ) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια με εξαίρεση τα κτίρια κατοικίας και γεωργικών αποθηκών πρέπει να απέχουν από τις όχθες των ρεμάτων, χειμάρρων και τις αλυκές 70μ. τουλάχιστον.

η) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.05.1985, όπως ισχύει (Δ’ 270).

2.3 Π.Ε.Π.Δ. ΙΙΙ-Ορεινές Γεωργικές Γαίες και Δασικές Εκτάσεις

Πρόκειται για περιοχή έκτασης 43.592 στρεμμάτων περίπου, η οποία συμπεριλαμβάνει γαίες στο βόρειο και βορειοανατολικό τμήμα του Πύργου. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει τις αναδασωτέες χαρακτηρισμένες εκτάσεις με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (Δ΄ 562/2007), στο οποίο εξαιρούνται οι γεωργικές εκτάσεις καθώς και εν γένει όλες οι δασικές εκτάσεις βάσει της υπ’ αρ. 155936/3878/12-11-2015 απόφασης του Ασκούντος Καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, κύρωσης του Δασικού Χάρτη της Δ.Κ. Πύργου της Δ.Ε. Πύργου (Δ’ 418).

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

1. Κατοικία,

2. Εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων, όπως βοηθητικά κτίρια, αποθήκες οριζοντίου τύπου και δεξαμενές,

3. Θερμοκήπια,

4. Αθλητικές εγκαταστάσεις,

5. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές κατασκευαζόμενες επί του εδάφους, φρέατα,

6. Στέγαστρα και ποτίστρες ζώων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπ. Γεωργίας,

7. Εγκαταστάσεις σταβλισμένης και ημισταβλισμένης κτηνοτροφίας

8. Βόσκηση

9. Μεταποιητικές μονάδες (βιομηχανικές εγκαταστάσεις και συναφείς δραστηριότητες) επιτρέπονται για τα έργα και τις δραστηριότητες του άρθρου 4 της υπ’ αρ. 69269/5387/24.10.1990 (Β’ 678) κοινής υπουργικής απόφασης Α κατηγορίας, Ομάδα ΙΙ, παρ. 1 α, β, γ, δ, η παρ. 7 α, β, γ, δ, ε, στ, η, θ, παρ. 8β και Β κατηγορίας, ήτοι μονάδες συναφείς με τη γεωργία, τη βιομηχανία τροφίμων, τη βιομηχανία ξύλου, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αρ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργική απόφαση.

10. Κτηνοτροφικές ή πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις επιτρέπονται για τα έργα και τις δραστηριότητες του άρθρου 4 της υπ’ αρ. 69269/5387/24.10.1990 (Β’ 678) κοινής υπουργικής απόφασης Α κατηγορίας, Ομάδα ΙΙ παρ. 1ε, στ, καθώς και του άρθρου 5 και Β κατηγορίας ήτοι εγκαταστάσεις πουλερικών, χοίρων κ.λπ., που εντάσσονται στην κατηγορία αυτή, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αρ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργική απόφαση.

11. Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία-Λατομεία-Μεταλλεία) μόνο για τα νομίμως υφιστάμενα.

Στην περιοχή επιτρέπονται τα έργα υποδομής που σχετίζονται με την ανάπτυξη των παραπάνω χρήσεων.

Η δραστηριότητα 10 επιτρέπεται μετά από τήρηση διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ’ αρ. 69269/5387/24.10.1990 (Β’ 678) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αρ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργική απόφαση και τον ν. 4014/2011 για περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ως κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης ορίζονται τα 6 στρέμματα.

Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων των από 06.10.1978 (Δ’ 538) και 25.05.1985 (Δ’ 270) π.δ. όπως ισχύουν.

Σε παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο εμβαδό 4 στρέμματα.

2.4 Π.Ε.Π.Δ. IV-Ζώνη Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Φείας και Βουνό Κατακόλου

Η ζώνη προστασίας έκτασης περίπου 3.314 στρεμμάτων, είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος και Τοπίο Ιιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους με την υπό στοιχεία Α1/Φ.07/66969/2288 (Β΄ 305/1983) απόφαση.

Οι χρήσεις γης που επιτρέπονται εκεί βάσει της υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/14611/450/20-3-1996 (Β’ 236) υπουργικής απόφασης όπου καθορίζεται ζώνη Προστασίας Β, είναι σύμφωνες τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α’ 153).

Για τη Ζώνη Β ορίζεται κατώτατο όριο κατάτμησης τα 4.000 τ.μ. και επιτρέπεται μόνο η χρήση της κατοικίας. Αναφορικά με τους όρους δόμησης:

- Στη Ζώνη Β1 επιτρέπονται κτίσματα με ισόγειο 150 τ.μ. ύψους 5,10μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης σε οικόπεδο με εμβαδό 4 στρεμμάτων, μόνο με τη χρήση κατοικίας και γεωργικές αποθήκες μέγιστης επιφάνειας 30 τ.μ.

- Στη Ζώνη Β2 επιτρέπονται διώροφα κτίσματα εμβαδού 200 τ.μ. σε οικόπεδο με εμβαδό 4.000 τ.μ., μόνο με τη χρήση κατοικίας και γεωργικές αποθήκες μέγιστης επιφάνειας 30 τ.μ..

Απαγορεύονται:

i) Τα υπόγεια, η ανέγερση βοηθητικών κτισμάτων.

ii) Η εγκατάσταση και λειτουργία οποιασδήποτε τουριστικής επιχείρησης (ξενώνες, μοτέλ, κάμπινγκ, συγκροτήματα ενοικιαζόμενων οικίσκων, ξενοδοχεία κ.λπ.).

iii) Η εγκατάσταση θερμοκηπίων, αντλιοστασίων.

iv) Η εγκατάσταση άλλων χρήσεων πλην κατοικίας.

Για οποιαδήποτε δραστηριότητα εντός Ζώνης Β1 και Β2, όπως και ειδικότερα για δραστηριότητες στα τμήματα του Αναδασμού Κορακοχωρίου που εμπίπτουν σε Ζώνη Β2 προστασίας, θα επιτρέπονται μόνο εφόσον έχουν την προβλεπόμενη από τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 5351/1932 «Περί Αρχαιοτήτων» προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων Εφορειών, για την προστασία των περιλαμβανομένων στο τμήμα αυτό αρχαιοτήτων.

Σχετικά με τις νομίμως προϋφιστάμενες της υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/14611/450/20-3-1996 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού χρήσεις γης εντός της ΠΕΠΔ-IV, αυτές διατηρούνται ως έχουν.

2.5 Π.Ε.Π.Δ. V-Περιοχές Τουρισμού - Αναψυχής

Η δυτική παραλία της Δημοτικής Ενότητας από το Κορακοχώρι έως τον Άγιο Ηλία (όπως προβλέπεται και από τη ΖΟΕ Ηλείας, περιοχή με στοιχείο Α1 στο Δ΄ 1161/1993), να αποτελέσει Ζώνη Τουρισμού και Αναψυχής, έκτασης περίπου 4.359 στρεμμάτων.

Επιπλέον, στην τόνωση του θαλάσσιου τουρισμού, στοχεύει η βελτίωση και επέκταση του αλιευτικού καταφυγίου και της μαρίνας στο Κατάκολο και τη Σκαφιδιά, ώστε να περιλάβει και καταφύγιο τουριστικών σκαφών.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης

1. Κατοικία.

2. Τουριστικές εγκαταστάσεις κατηγορίας ΑΑ, Α και Β.

3. Αναψυκτήρια, εστιατόρια, ταβέρνες και εν γένει κέντρα διασκέδασης εκτός από Ντίσκο, Μπαρ, και νυκτερινά κέντρα (μπουζούκια), τα οποία επιτρέπονται μόνο εφόσον είναι ενσωματωμένα στις τουριστικές εγκαταστάσεις.

4. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

5. Εμπορικά καταστήματα εκτός από πολυκαταστήματα και υπεραγορές.

6. Χώροι συνάθροισης κοινού και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.

7. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

8. Θερμοκήπια.

9. Γεωργικές αποθήκες οριζοντίου τύπου και δεξαμενές.

10. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές κατασκευαζόμενες επί του εδάφους, φρέατα.

11. Διαμορφώσεις πλαζ, εγκαταστάσεις παιδότοπων και άθλησης.

12. Κτίρια κοινής ωφέλειας.

13. Ειδικότερα για την περιοχή της Αλκυώνας - Σπιάτζας δεν επιτρέπονται:

α) Βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

β) Κτηνοτροφικές ή πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, στέγαστρα σφαγής, στέγαστρα και ποτίστρες ζώων.

γ) Μονάδες ιχθυοκαλλιέργειας.

δ) Εξορυκτική δραστηριότητα.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζονται τα 4 στρέμματα. Ειδικότερα για τις περιοχές Αγ. Ηλία - Αγ. Ανδρέα και Δουναίικα - Πυργί για τις τουριστικές εγκαταστάσεις ως κατώτερο όριο κατάτμησης ορίζονται τα 10 στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

i) Τα γήπεδα που προορίζονται για οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) εφόσον κατά τη δημοσιοποίηση του ΦΕΚ Δ΄ 1161/1993 είχαν εμβαδόν 8 στρέμματα.

ii) Τα γήπεδα που προορίζονται για τις λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις εφόσον κατά τη δημοσίευση του Δ΄ 1161/1993 είχαν εμβαδόν 4 στρέμματα.

Λοιποί όροι δόμησης:

1. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων:

- Των κτιρίων αναψυχής και εμπορικών καταστημάτων 200τ.μ.

- Των γεωργικών αποθηκών 200τ.μ.

2. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος για τα μονώροφα κτίρια 4,5 μ. και για τα διώροφα 7,5 μ. μετρούμενο από το φυσικό έδαφος.

3. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις όχθες ρεμάτων, χειμάρρων και τις αλυκές εβδομήντα (70) μέτρα τουλάχιστον.

Για τους λοιπούς όρους δόμησης εφαρμόζονται κατά τη χρήση οι διατάξεις των από 06.10.1978 (Δ’ 538) και 24.05.1985 (Δ’ 270) π.δ. όπως ισχύουν.

Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις εφαρμόζονται επίσης οι διατάξεις της υπ’ αρ. 530992/28-09-1987 (Β’ 557) απόφασης του ΕΟΤ, όπως ισχύει.

2.6 Π.Ε.Π.Δ. VI- Περιοχές Παρόδιων Αστικών Εξυπηρετήσεων

Είναι οι περιοχές κατά μήκος των οδικών αξόνων που παρουσιάζουν ιδιαίτερο τουριστικό ενδιαφέρον (Περιοχές Ε σύμφωνα με την ισχύουσα ΖΟΕ Ν. Ηλείας στο Δ΄ 1161/1993).

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

Στις παραπάνω περιοχές δεν επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις - δραστηριότητες:

1. Εγκαταστάσεις βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων, συνεργείων αυτοκινήτων

2. Εξορυκτική δραστηριότητα

3. Στέγαστρα σφαγής, στέγαστρα - ποτίστρες ζώων, μαντριά

4. Κτηνοτροφικές ή πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις

5. Εγκαταστάσεις SILOS

6. Υδατοδεξαμενές επί υποστυλωμάτων

7. Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις

8. Κέντρα αναψυχής (μπουζούκια, ντίσκο)

Η δημιουργία τουριστικών μονάδων επιτρέπεται μετά από τήρηση της διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ’ αρ. 69269/5387/24.10.1990 (Β’ 678) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως αυτές τροποποιούνται με την υπ’ αρ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργική απόφαση και τον ν. 4014/2011 για περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Λοιποί όροι δόμησης

α) Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων:

- Των κτιρίων αναψυχής και καταστημάτων 200 τ.μ.

- Των γεωργικών αποθηκών 50τ.μ.

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων αναψυχής και των καταστημάτων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επτά και μισό (7,5) μ. μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

γ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων γεωργικών αποθηκών ένα (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τέσσερα και μισό (4,5) μ. μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

Για τους λοιπούς όρους δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 06.10.1978 (Δ’ 538) και 24.05.1985 (Δ’ 270) π.δ., όπως ισχύουν.

2.7 Π.Ε.Π.Δ. VII- Είσοδος Πόλεως Πύργου

Περιλαμβάνει την είσοδο της πόλης Πύργου (υποπεριοχή Δ1 σύμφωνα με την ισχύουσα ΖΟΕ Ν. Ηλείας στο Δ΄ 1161/1993).

Οριοθετείται από το όριο του Γ.Π.Σ. Πύργου, το όριο της περιοχής Γ3 (Π.Ε.Π.Δ. Ι), τη νοητή παράλληλη γραμμή σε απόσταση 300μ. Από τον Εθνικό δρόμο Πάτρας-Πύργου, το όριο του οικισμού Λασταίικα και την νοητή παράλληλη γραμμή σε απόσταση 300μ. από τον δρόμο προς Βούναργον.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης

1. Κατοικία.

2. Τουριστικές εγκαταστάσεις κατηγορίας ΑΑ, Α και Β με εξαίρεση τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (κάμπιγκ)

3. Ταβέρνες, εστιατόρια, αναψυκτήρια

4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

5. Εμπορικά καταστήματα, υπεραγορές, εκθεσιακά κέντρα

6. Γεωργικές αποθήκες

7. Υδατοδεξαμενές κατασκευαζόμενες επί του εδάφους, φρεάτια, αντλιοστάσια

8. Θερμοκήπια

9. Κτίρια κοινής ωφέλειας

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 6 στρέμματα. Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

Τα γήπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του Δ΄ 1161/1993 είχαν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρέμματα.

Λοιποί όροι δόμησης

α) Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων:

- των κατοικιών, ταβερνών, εστιατορίων και αναψυκτηρίων 200τ.μ.

- Των γεωργικών αποθηκών 200 τ.μ.

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων των κατοικιών δυο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επτά και μισό (7,5μ.)

γ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων γεωργικών αποθηκών: ένα (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τέσσερα και μισό (4,5μ.)

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 06.10.1978 (Δ’ 538) και 24.05.1985 (Δ’ 270) π.δ., όπως ισχύουν.

3. ΖΩΝΕΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΠΙΧ)

ΙΧ-1: Κοιμητήρια

Στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πύργου λειτουργούν πολλά κοιμητήρια, τα οποία ως επί το πλείστων γειτνιάζουν ή εντοπίζονται εντός των υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων. Για τις περιπτώσεις αυτές επιβάλλεται περιμετρική ζώνη πρασίνου σε απόσταση τουλάχιστον 20μ. από τα κοιμητήρια. Η πολεοδόμηση είναι δυνατό να πραγματοποιηθεί μέχρι τα όρια της ζώνης αυτής σύμφωνα με τις διατάξεις του αριθ. 29 του ν. 2508/1997 (Α’ 124), μετά την τήρηση της διαδικασίας που προβλέπει η υπ’ αρ. 26882/5769/1997 (Δ’ 838) απόφαση.

ΙΧ-2: Λατομικές περιοχές

Λατομική περιοχή εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Πύργου οροθετείται βόρεια του οικισμού Ελαιώνα.

ΙΧ-3: Μονάδες ειδικής επεξεργασίας λυμάτων

Οι περιοχές αυτές αφορούν τις εγκαταστάσεις μονάδων βιολογικού καθαρισμού (Ε.Ε.Λ.) στο Κατάκολο και στον Πύργο. Η πρώτη βρίσκεται στην Τ.Κ. Κατάκολου (θέση Χερσόνησος της περιοχής Ακρωτηρίου/Ιχθύς) και η δεύτερη (Ε.Ε.Λ. Πύργου θέση Αγγινάρα) νότια της πόλης του Πύργου πλησίον της αποστραγγιστικής τάφρου 8Τ.

4. ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Οδικό δίκτυο

Για τη λειτουργική διασύνδεση των οικισμών της Δ.Ε. Πύργου και την ποιοτική αναβάθμιση της υφιστάμενης υποδομής, κρίνονται αναγκαίες οι παρακάτω ενέργειες:

- Ολοκλήρωση των οδικών αξόνων της Βορειοδυτικής Πελοποννήσου (Κόρινθος - Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα) και της Ιόνιας Οδού (Αντίρριο - Αγρίνιο - Ιωάννινα - Κακαβιά) και σύνδεση με την πόλη του Πύργου ή άλλων αστικών κέντρων για τις μεταφορές.

- Δημιουργία κόμβων σε όλα τα σημεία σύνδεσης των εθνικών οδών με το επαρχιακό δίκτυο.

- Βελτίωση της οριζόντιας (διαγραμμίσεις) και κατακόρυφης (πινακίδες) σήμανσης, έτσι ώστε να αυξηθεί το επίπεδο ασφαλείας κατά την κυκλοφορία στο επαρχιακό δίκτυο. Παράλληλα, θα πρέπει να βελτιωθεί η σήμανση με ρυθμιστικές και πληροφοριακές πινακίδες σε όλες τις Τοπικές Κοινότητες.

- Αναβάθμιση - ασφαλτόστρωση - διαπλάτυνση του δευτερεύοντος επαρχιακού δικτύου, αλλά και των τοπικών οδών εντός των οικισμών και της πόλης του Πύργου.

- Κατασκευή κρασπεδορείθρων και πεζοδρομίων στους οικισμούς, που θα προσδιοριστούν από τη μετέπειτα πολεοδομική μελέτη.

Σιδηροδρομικό δίκτυο

Στο μεγαλύτερο τμήμα της γραμμής «Πάτρα-Πύργος» έχουν ολοκληρωθεί μέσα στην προγραμματική περίοδο 2014-2020 τα έργα κανονικοποίησης, ηλεκτροκίνησης μονής γραμμής και σύγχρονης σηματοδότησης που συμβάλουν στην αναβάθμιση της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής. Παράλληλα στην ίδια περίοδο ξεκίνησε η εκπόνηση των μελετών στο τμήμα Πύργος-Καλαμάτα με απαραίτητη την ολοκλήρωση των οριστικών μελετών στα τμήματα όπου το έργο έχει μελετηθεί σε επίπεδο προμελέτης.

Αεροπορικές μεταφορές και υποδομές

Η δημιουργία ενός Κρατικού Αερολιμένα πλησιέστερα της Δημοτικής Ενότητας Πύργου θα εξυπηρετήσει όχι μόνο την ίδια και την τουριστική περιοχή του Κατάκολου, αλλά και τις γύρω περιοχές, την Αρχαία Ολυμπία, την Ανδρίτσαινα κ.τ.λ., περιοχές πλούσιες ιστορικά και πολιτιστικά με ταχύτατη τουριστική ανάπτυξη.

Λιμενικές μεταφορές και υποδομές

Ουσιαστικές για τον εκσυγχρονισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών στο λιμάνι του Κατάκολου είναι οι μελέτες ανάπλασης, επέκτασης και αναβάθμισης της μαρίνας με στόχευση στην ανάπτυξη του τουρισμού σκαφών αναψυχής, προσδίδοντας συγκεκριμένες προδιαγραφές αισθητικής και ασφάλειας. Το λιμάνι καταλαμβάνει την τρίτη θέση στη Χώρα, μετά τους λιμένες Πειραιά και Θεσσαλονίκης, ως πύλη εισόδου τουρισμού κρουαζιέρας βάσει του Ειδικού Χωροταξικού του Τουρισμού, όταν ήταν σε ισχύ, ενώ την συμβολή του στην τουριστική ανάπτυξη ως λιμένας κρουαζιερόπλοιων τονίζει και το Γενικό Πλαίσιο Χωρικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Α΄ 128/2008).

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΟΛΗ ΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Στις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και ορίων οικισμών εκτάσεις της Δ.Ε. επιπλέον των περιορισμών που τίθενται ανά περιοχή καθορίζονται και τα εξής:

1. Απαγορεύεται η μετατροπή των ρεμάτων και των παραδοσιακών μονοπατιών σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων.

2. Απαγορεύεται η ρύπανση των ρεμάτων, η ρίψη σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

3. Αποστάσεις από ρέματα - ζώνες προστασίας ρεμάτων: Για την ανέγερση κτηρίων οποιασδήποτε χρήσης, επιβάλλεται ελάχιστη απόσταση 20,0μ. εκατέρωθεν του άξονα των ρεμάτων σε όλες τις εξωαστικές περιοχές του ΟΤΑ μέχρι την οριοθέτηση τους κατά την κείμενη νομοθεσία. Μετά την οριοθέτηση τους ισχύουν οι ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Η προκύπτουσα ζώνη είτε με την παραπάνω απόσταση των 20,0μ., είτε με την οριοθέτηση των ρεμάτων, θεωρείται περιοχή απόλυτης προστασίας, στην οποία απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας, τις κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) και δημόσια έργα που διέρχονται κάθετα στον άξονα των ρεμάτων. Τα ρέματα που διέρχονται από τις προς πολεοδόμηση περιοχές, πρέπει να οροθετηθούν πριν την πολεοδόμηση των περιοχών και κατά κανόνα να παραμείνουν ως ανοικτές διατομές. Εξαιρούνται τα ρέματα ή τμήματα ρεμάτων που έχουν διαμορφωθεί ήδη σε κλειστούς αγωγούς.

4. Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους, που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού. Τα έργα υποδομής μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας. Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους.

Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους. Η αποκατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ή αλλοιωμένων ρεμάτων και των περιοχών τους γίνεται με τη σύμφωνη άδεια της ΕΠΑΕ και ΟΤΑ.

5. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..

6. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς εξακολουθούν να διέπονται από αυτό (δασικές, αρχαιολογικές, λατομικές, μεταλλευτικές ζώνες κ.λπ.).

7. Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα σε όλη την έκταση της Δ.Ε., περιλαμβανομένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας.

8. Όσον αφορά στους λοιπούς όρους και περιορισμούς που δεν αναφέρονται στο παρόν εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις για την «εκτός σχεδίου» και οικισμών δόμηση.

9. Επιτρέπεται η εγκατάσταση βιοτεχνικών μονάδων και επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης εντός των οικισμών της Δ.Ε., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Γ. ΠΣ ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ (ΠΣ)

Την Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση Οικιστικών Υποδοχέων του πολεοδομικού συγκροτήματος Πύργου και των οικιστικών υποδοχέων της Δ. Ενότητας Πύργου (πρώην Δ. Πύργου) Δ. Πύργου όπως παρουσιάζεται στους χάρτες Π.3.1, κλ. 1:6.000 και Π.3.1.α, Π.3.1.β, Π.3.1.γ, Π.3.1.δ, Π.3.1.ε, Π.3.1.στ, Π.3.1.ζ, Π.3.1.η, Π.3.1.θ, Π.3.1.ι, Π.3.1.κ, Π.3.1.λ κλ. 1:5.000, και περιλαμβάνει:

1. την Πολεοδομική Οργάνωση της Δ. Ενότητας Πύργου (πρώην Δήμος Πύργου) Δήμου Πύργου, για προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 48.683 κατοίκων το έτος 2030 και αφορά:

Α) στην πολεοδομική οργάνωση του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πύργου και των Υφιστάμενων Οικιστικών Υποδοχέων για προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 41.438 κατοίκων (24.577 μόνιμος και 4.489 εποχικός για Π.Σ. Πύργου και 9.936 μόνιμος και 2.436 εποχικός για τους υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς) για το έτος στόχου 2030.

Για τους υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς προβλέπεται η δημιουργία είκοσι επτά (27) Πολεοδομικών Ενοτήτων, που επιμερίζονται σε είκοσι τρείς (23) Π.Ε. οικιστικής ανάπτυξης Α’ κατοικίας σε οριοθετημένους οικισμούς με αποφάσεις Νομάρχη σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 24-04-1985 (Δ’ 181), δύο (2) Π.Ε. Β’ κατοικίας σε οικισμούς με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με ιδιαίτερο περιεχόμενο Τουρισμού - Αναψυχής (Κατάκολο - ΠΕ 23 και Αλκυώνα - ΠΕ 24), μια (1) Π.Ε. με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, αμιγώς για τουριστικές δραστηριότητες με χρήσεις Τουρισμού - Αναψυχής (Πατρονικολαϊκα ΠΕ 41) και μία (1) Π.Ε. με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο το οποίο ορίζει χρήσεις Τομέα Α και Τομέα Β (Σκίντο-Μούτελη - ΠΕ 42).

Στις Π.Ε. Α’ κατοικίας συμπεριλαμβάνονται οι στάσιμοι οικισμοί της ΤΚ Ελαιώνα, Ελαιώνας και Βυτιναίικα, οι οποίοι αποκτούν κοινή οριοθέτηση (ΠΕ 22) επιφάνειας 34,1Ha, και παύει να ισχύει το όριο των 800μ. από το κέντρο του οικισμού ως ίσχυε. Για τους παραπάνω οικισμούς εξασφαλίζεται ότι εντός της οριοθέτησης τους δεν περιλαμβάνονται γαίες υψηλής γεωκτηνοτροφικής παραγωγικότητας, ούτε και δασική έκταση σύμφωνα με τους περιορισμούς που θέτει το π.δ. της 24.4.1985 (Δ΄ 181) μετά από την υπ’ αρ. 122550/04-06-2019 έκδοση της Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πύργου και την υπ’ αρ. 188562/15197/02-08-2019 γνωμοδότηση της Π.Ε.Χ.Ω.Π. της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας ότι η έκταση εμπίπτει σε περιοχή με χαρακτηριστικά μη υψηλής παραγωγικότητας.

Για το Πολεοδομικό Συγκρότημα του Πύργου διατηρούνται οι 11 Πολεοδομικές Ενότητες του ισχύοντος ΓΠΣ εκτός από δύο (2) περιπτώσεις περιορισμένης έκτασης επεκτάσεων με χρήση Α’ κατοικίας, δεδομένου ότι αφενός αποτελούν τις εισόδους της πόλης αφετέρου εντός των περιοχών αυτών υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο: η μία στο βορειοδυτικό τμήμα της πόλης (είσοδος της πόλης) επιφάνειας 21,2 Ha, η οποία εντάσσεται στην ΠΕ 03 - Στρατόπεδο και η άλλη στο βορειοανατολικό τμήμα, ανατολικά της οδικής αρτηρίας που ενώνει την πόλη του Πύργου με τον οικισμό Λαμπέτι επιφάνειας 2,7 Ha, η οποία εντάσσεται αντίστοιχα στην ΠΕ 01 - Λαμπέτι. Με τις επεκτάσεις, η τελική συνολική επιφάνεια των Πολεοδομικών Ενοτήτων του ΓΠΣ ανέρχεται σε 843,1 Ha.

Η Μέση Μικτή Πυκνότητα (ΜΜΠ) και ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ανά Πολεοδομική Ενότητα τόσο για το ΠΣ Πύργου όσο και για τους υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς, φαίνονται αναλυτικά στους αναφερόμενους χάρτες και στους Πίνακες Π.3.1.α και Π.3.1.β που ακολουθούν. Η εκτίμηση της χωρητικότητας για κάθε μία πολεοδομική ενότητα παρουσιάζεται στους πίνακες 1 και 2 που παρατίθενται στο Παράρτημα.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΣΗ ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (Κατ/Ha)
Σύνολο Πύργος	1,07	56,47
ΠΕ01 - Λαμπέτι	0,70	33,49
ΠΕ02 - Ετια	1,50	85,09
ΠΕ03 - Στρατόπεδο	0,70	22,33
ΠΕ04 - Καταράχι	0,60	19,44
ΠΕ05 - Ιφίτου	0,70	22,33
ΠΕ06 - Λιθαράκια	0,70	22,33
ΠΕ07 - Αγία Παρασκευή	0,80	25,13
ΠΕ08 - Κούβελος-Κοκκινόχωμα	2,00	106,12
ΠΕ09 - Λάπατο	1,75	95,96
ΠΕ10 - Κεραμιδάκι	1,35	68,43
ΠΕ11 - Άγιος Αθανάσιος	1,35	78,21

Πίνακας Π.3.1.α.: Εκτίμηση της Μ.Μ.Π. και Μ.Σ.Δ. ανά Πολεοδομική Ενότητα στο ΠΣ Πύργου.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΣΗ ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (Κατ./Ha)
ΠΕ12	Ανθόπυργος,ο	0,40	30,66
ΠΕ13	Άγιος Γεώργιος, ο (Τ.Κ.Αγίου Γεωργίου)	0,40	30,29
ΠΕ14	Άγιος Ηλίας, ο	0,40	28,41
	Σταματελαίικα,τα		
ΠΕ16	Άγιος Ιωάννης, ο	0,40	25,67
ΠΕ17	Αμπελών,ο	0,40	30,62
ΠΕ18	Κουζούλιον,το	0,40	30,72
ΠΕ19	Βαρβάσαινα, η	0,40	30,44
	Κάτω Βαρβάσαινα, η		
ΠΕ20	Βυτιναίικα, τα (Τ.Κ.Βυτιναιίκων)	0,40	30,28
ΠΕ21	Γρανιτσαίικα,τα	0,40	31,30
ΠΕ22	Ελαιών, ο	0,40	30,97
	Βυτιναίικα, τα (Τ.Κ.Ελαιώνος)		
ΠΕ23	Κατάκολον,το	0,60	58,89
ΠΕ24	Αλκυώνα	0,50	41,60
ΠΕ25	Κολίριον,το	0,40	29,34
ΠΕ26	Κορακοχώριον,το	0,40	25,99
ΠΕ27	Λασταίικα,τα	0,40	31,28
ΠΕ28	Λεβεντοχώριον,το	0,40	28,04
ΠΕ29	Μυρτέα,η	0,40	30,81
ΠΕ30	Παλαιοβαρβάσαινα,η	0,40	29,99
ΠΕ31	Άγιος Γεώργιος, ο (Τ.Κ.Παλαιοβαρβασαίνης)	0,40	29,42
ΠΕ32	Κάμπος, ο	0,40	31,13
ΠΕ33	Σαλμώνη,η	0,40	29,40
ΠΕ34	Αλφειός, ο	0,40	28,97
ΠΕ35	Σκαφιδιά, η	0,40	38,15
ΠΕ36	Καλακαίικα,τα	0,40	28,53
ΠΕ37	Σκουροχώριον,το	0,40	28,74
ΠΕ41	Πατρονικολαίικα,τα	0,40	27,16
ΠΕ42	Σκίντο - Μούτελη	0,40	22,12

Πίνακας Π.3.1.β: Εκτίμηση της Μ.Μ.Π. και Μ.Σ.Δ. ανά Πολεοδομική Ενότητα Υφιστάμενων Οικιστικών Υποδοχέων.

Β) στην πολεοδομική οργάνωση Νέων Οικιστικών Υποδοχέων για προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 7.245 κατοίκων (2.595 μόνιμος και 4.650 εποχικός) για το έτος στόχου 2030, με τη δημιουργία 4 Νέων Πολεοδομικών Ενοτήτων για οικιστική ανάπτυξη Β’ κατοικίας με ιδιαίτερο περιεχόμενο Τουρισμού - Αναψυχής όπως προβλέπεται στην ΖΟΕ Ηλείας (Δ΄ 1161/1993). Οι πολεοδομικές ενότητες αφορούν τον οικισμό Πυργί (ΠΕ 15) έκτασης 37,4 Ha και το παραλιακό μέτωπο του Κυπαρισσιακού Κόλπου (ΠΕ 38,39,40) από τα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αλκυώνας έως και τα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση Σκίντο-Μούτελη συνολικής επιφάνειας 331,9 Ha.

Ιδιαίτερα για το παραλιακό μέτωπο του Κυπαρισσιακού Κόλπου προβλέπεται από τον εγκεκριμένο υπερκείεμενο σχεδιασμό

Η Μέση Μικτή Πυκνότητα (ΜΜΠ) και ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ανά Πολεοδομική Ενότητα, φαίνονται αναλυτικά στους αναφερόμενους χάρτες και στον Πίνακα Π.3.1.γ που ακολουθεί. Η εκτίμηση της χωρητικότητας των νέων οικιστικών υποδοχέων παρουσιάζεται στον πίνακα 3 του Παραρτήματος.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ)	ΜΕΣΗ ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (Κατ./Ha)
ΠΕ15	0,40	17,84
ΠΕ38	0,40	40,33
ΠΕ39	0,40	26,57
ΠΕ40	0,40	30,20
ΣΥΝΟΛΟ (ΠΕ38, ΠΕ39, ΠΕ40)	0,40	32,44

Πίνακας Π.3.1.γ: Εκτίμηση της Μ.Μ.Π. και Μ.Σ.Δ. ανά Πολεοδομική Ενότητα Νέων Οικιστικών Υποδοχέων.

1.1. Μέχρι την πολεοδόμηση των νέων οικιστικών υποδοχέων, ή την κίνηση και ολοκλήρωση της διαδικασίας του άρθρου του ν. 2742/1999 (Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων - ΠΕΧΠ), σύμφωνα με τον Περιφερειακό ΠΧΣΑΑ ΔΕ (Δ΄ 845/2020) όπως ισχύει, και εφόσον έχουν θεσμοθετηθεί οι απαιτούμενες προδιαγραφές εκπόνησης της απαιτούμενης ειδικής χωροταξικής μελέτης του άρθρου 13, παρ. 4 του προαναφερθέντος Νόμου όπως ισχύει, παραμένουν σε ισχύ οι διατάξεις του π.δ. της ΖΟΕ (Δ΄ 1161/1993, όπως ισχύει).

1.2. Μέχρι την πολεοδόμηση των περιοχών των επεκτάσεων στις ΠΕ 01 - Λαμπέτι και ΠΕ 03- Στρατόπεδο που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου, ισχύουν οι όροι της εκτός σχεδίου δόμησης με τη χρήση που προβλέπεται από το παρόν.

1.3. Στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Πύργου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης και περιορισμοί που απορρέουν από το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πύργου ως ισχύει σήμερα (Δ΄ 598/1988), ενώ στις περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ισχύουν οι ειδικότεροι όροι δόμησης που απορρέουν από το Σχέδιο Πόλεως (Δ΄ 769/2003). Τόσο οι γενικοί, όσο και οι ειδικότεροι όροι διατηρούνται ως εξής:

Τομείς Συντελεστών Δόμησης	Σ.Δ.	Ανώτερο ύψος
ΤΟΜΕΑΣ Ι	1.80	15.00 μ.
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	1.80	17.00 μ.
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ (Περιοχή Ιστορικού Κέντρου)	1.40	10.50 μ.
ΤΟΜΕΑΣ IV	1.60	13.50 μ.
ΤΟΜΕΑΣ V	2.00	17.00 μ.
ΤΟΜΕΑΣ VI	1.40	13.00 μ.
ΤΟΜΕΑΣ VII	1.40	14.00 μ.
ΤΟΜΕΑΣ VIII	0.80	10.50 μ.

Πίνακας Π.3.1.2.: Τομείς Συντελεστών Δόμησης ανά Τομέα.

1.4. Σε όλους τους Υφιστάμενους Οικιστικούς Υποδοχείς οικισμών επιβάλλεται Μέσος Συντελεστής Δόμησης 0,4. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις των οικιστικών υποδοχέων Κατάκολο (ΠΕ 23), Αλκυώνα (ΠΕ24), Πατρονικολαΐϊκα (ΠΕ 41) και Σκίντο - Μούτελη (ΠΕ 42) για τους οποίους υφίστανται ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις των σχεδίων πόλεως ως ισχύουν μέχρι σήμερα και οι οποίοι διατηρούνται ως έχουν.

1.5. Για την ΠΕ 41-Πατρονικολαΐϊκα, για τα μη οικοδομηθέντα οικόπεδα τα οποία βρίσκονται στο οικόπεδο ιδιοκτησίας Ε.Π.Τ.Ε.Α. Α.Ε. εντός σχεδίου πόλεως Σκαφιδιάς Ηλείας να αυξηθεί ο μέγιστος αριθμός ορόφων σε δύο (2) και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στα 8μ.

1.6. Στους Νέους παραλιακούς Οικιστικούς Υποδοχείς και συγκεκριμένα στις ΠΕ 15, ΠΕ 38, ΠΕ 39 και ΠΕ 40, επιβάλλεται Μέσος Συντελεστής Δόμησης 0,4, ο οποίος είναι και ο μεγαλύτερος ΣΔ που προβλέπεται για τουριστικές δραστηριότητες και δραστηριότητες αναψυχής και παραθερισμού σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 2508/1997 (Α΄ 124).

1.7. Σε ό,τι αφορά την αρτιότητα των Υφιστάμενων Οικιστικών Υποδοχέων τροποποιείται σε ορισμένες περιπτώσεις οικισμών, οι οποίοι ως επί το πλείστων διαθέτουν εκτεταμένα όρια με σημαντικές αδόμητες επιφάνειες εντός των ορίων τους. Με την τροποποίηση αυτή επιδιώκεται αφενός η προώθηση της δόμησης στο κεντρικό και περισσότερο συνεκτικό τμήμα το οικισμού, και αφετέρου το να καταστεί πιο εφικτή η υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού (μικρότερη επιφάνεια σχεδιασμού και αναγκών σε τεχνική υποδομή). Στον πίνακα Π.3.1.6. που ακολουθεί παρουσιάζονται οι περιπτώσεις των οικισμών στους οποίους διαχωρίζεται η Πολεοδομική Ενότητα σε δύο (2) Πολεοδομικούς Τομείς. Ο Τομέας Ι αναφέρεται στο κεντρικό και συνεκτικό τμήμα του οικισμού και ο Τομέας ΙΙ στο αραιοδομημένο τμήμα.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (τ.μ.)	
			ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΠΕ13	Άγιος Γεώργιος, ο (Τ.Κ.Αγίου Γεωργίου)	700	500	700
ΠΕ19	Βαρβάσαινα, η	700	500	700
	Κάτω Βαρβάσαινα, η			
ΠΕ21	Γρανιτσαίικα,τα	500	500	700
ΠΕ25	Κολίριον,το	700	500	700
ΠΕ26	Κορακοχώριον,το	1.500	800	1.500
ΠΕ28	Λεβεντοχώριον,το	1.500	800	1.500
ΠΕ30	Παλαιοβαρβάσαινα,η	500	500	700

Πίνακας Π.3.1.6.: Πολεοδομικοί Τομείς και νέες αρτιότητες οικισμών.

2. Τον καθορισμό Χρήσεων Γης, όπως φαίνεται στους ως άνω Χάρτες και ειδικότερα:

2.1 Πολεοδομικό Συγκρότημα Πύργου (Χάρτης Π.3.1)

Οι γενικές επιτρεπόμενες χρήσεις γης εντός των ορίων των Πολεοδομικών Ενοτήτων του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πύργου παρουσιάζονται στον χάρτη Π-3.1. Οι χρήσεις γης εναρμονίζονται και εφαρμόζονται σύμφωνα με το π.δ. 59/2018 (Α’ 114), ενώ καθορίζονται οι εξής γενικές κατηγορίες χρήσεων:

- Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικίας - Γειτονιάς (άρθρο 4 του π.δ. 59/2018),
- Γενική Κατοικία, (άρθρο 3 του π.δ. 59/2018),
- Αμιγής Κατοικία, (άρθρο 2 του π.δ. 59/2018),
- Χονδρεμπόριο, (άρθρο 9 του π.δ. 59/2018),
- Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο, (άρθρο 7 του π.δ. 59/2018),
- Ειδικές Χρήσεις, (άρθρο 13 του π.δ. 59/2018),
- Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας, (άρθρο 12 του π.δ. 59/2018),

Αναλυτικότερα ισχύουν οι ειδικές χρήσεις που προβλέπει το π.δ. 59/2018 κάθε μίας κατηγορίας γενικών χρήσεων όπως αναφέρθηκαν παραπάνω.

2.2 Υφιστάμενοι οικιστικοί υποδοχείς οικισμών (Χάρτες Π.3.1.α έως Π.3.1.θ και Π.3.1.λ)

Κάθε οικισμός αποτελεί ξεχωριστή Πολεοδομική Ενότητα εκτός από τις περιπτώσεις στις οποίες δύο (2) οικισμοί εντάσσονται σε κοινό όριο και πιο συγκεκριμένα στις περιπτώσεις των οικισμών: Άγιου Ηλία και Σταματελαίικων της ΤΚ Αγίου Ηλία, Βαρβάσαινας και Κάτω Βαρβάσαινας της ΤΚ Βαρβασαίνης και Ελαιώνα και Βυτιναίικων της ΤΚ Ελαιώνα.

Όλοι οι οικιστικοί υποδοχείς αυτής της κατηγορίας, εκτός των περιπτώσεων του Κατάκολου (ΠΕ 23), Αλκυώνας (ΠΕ 24), Πατρονικολαίικων (ΠΕ 41) και Σκίντο - Μούτελη (ΠΕ 42), εμπίπτουν στην κατηγορία περιοχών εντός των ορίων οριοθετημένων οικισμών, με ισχύουσα διοικητική πράξη, οικισμών με πληθυσμό μικρότερο από 2.000 κατοίκους στους οποίους δεν έχει ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός και ο καθορισμός χρήσεων γης και για τους οποίους επιτρέπονται μεταβατικά και έως τη θεσμοθέτηση του πολεοδομικού σχεδίου τους οι ειδικές χρήσεις γης της γενικής κατηγορίας των Οριοθετημένων Οικισμών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του π.δ. 59/2018 (Α’ 114).

Για τις περιπτώσεις των οικιστικών υποδοχέων Κατάκολου (ΠΕ 23), Αλκυώνας (ΠΕ 24) και Πατρονικολαίικων (ΠΕ 41) ισχύει η χρήση του Τουρισμού - Αναψυχής, σύμφωνα με το άρθρο 5 του π.δ. 59/2018, ενώ μόνο για την περίπτωση του Κατάκολου (ΠΕ 23) συμπληρωματικά επιβάλλεται η χρήση Ελεύθερων Χώρων και Αστικού Πρασίνου, σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 59/2018 (Α’ 114).

Ειδικότερα για το Σκίντο-Μούτελη (ΠΕ 42) ισχύουν οι χρήσεις γης όπως ορίζονται στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου (Δ΄ 898/2004) με τον επιμερισμό σε Τομέα Α και Τομέα Β.

2.3 Νέοι οικιστικοί υποδοχείς (Χάρτες Π.3.1.γ, Π.3.1.ι, Π.3.1.κ, Π.3.1.λ)

Σε όλους τους νέους, παραλιακούς, οικιστικούς υποδοχείς και συγκεκριμένα στις Πολεοδομικές Ενότητες ΠΕ 15, ΠΕ 38, ΠΕ 39 και ΠΕ 40, ισχύουν οι ακόλουθες χρήσεις γης:

- η χρήση του Τουρισμού - Αναψυχής, σύμφωνα με το άρθρο 5 του π.δ. 59/2018.
- η χρήση Ελεύθερων Χώρων και Αστικού Πρασίνου, σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 59/2018.

3. Τα προγραμματικά μεγέθη και τον καθορισμό των υποδομών των ΠΕ

Λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα που έχουν προκύψει από την καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, την απογραφή του πληθυσμού της ΕΣΥΕ το έτος 2011 και τα πολεοδομικά σταθερότυπα (υπ’ αρ. 10788 (Δ΄ 285/2004) απόφαση) υπολογίστηκαν οι ανάγκες σε γη για κοινωνική και τεχνική υποδομή για το έτος 2030:

- Οι διοικητικές λειτουργίες είναι εγκατεστημένες εντός του ΠΣ Πύργου και εξυπηρετούν το σύνολο των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας.
- Στον τομέα της εκπαίδευσης, οι οικισμοί εξυπηρετούνται από τις υφιστάμενες εκπαιδευτικές υποδομές και δεν κρίνεται απαραίτητη η χωροθέτηση νέων. Σε επίπεδο τοπικής κοινότητας οι εκπαιδευτικές υποδομές συγκεντρώνονται στους οικισμούς με το μεγαλύτερο πληθυσμό, εξυπηρετώντας τόσο τους υπόλοιπους οικισμούς της τοπικής κοινότητας, όσο και οικισμούς γειτονικών τοπικών ενοτήτων.
- Οι υφιστάμενες υποδομές υγείας επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών του μόνιμου και του εποχικού πληθυσμού της περιοχής, οπότε δεν επιβάλλεται η χωροθέτηση νέων υποδομών.
- Επαρκείς κρίνονται για την περιοχή μελέτης και οι υποδομές πρόνοιας, πολιτισμού και αθλητισμού, οπότε δεν επιβάλλεται η δημιουργία νέων.
- Επάρκεια παρατηρείται και στα υφιστάμενα κοιμητήρια χωρίς να υπάρχει ανάγκη για δημιουργία νέων.

Βάσει των πολεοδομικών προτύπων, προκύπτει αναγκαία επιφάνεια για κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου σε επίπεδο Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων (πίνακας 10 του Παραρτήματος) όπου μπορεί να επιμεριστεί σε χώρους για πλατείες, παιδικές χαρές και νησίδες πρασίνου, η ακριβής θέση των οποίων θα καθοριστεί από τις πολεοδομικές μελέτες. Οι ανάγκες σε γη για κοινωνική και τεχνική υποδομή παρουσιάζονται στους πίνακες 4 έως 10 του Παραρτήματος.

4. Τις ζώνες κινήτρων και εν γένει πολεοδομικών μηχανισμών

Η οικιστική περιοχή του Κατάκολου αποτελεί την είσοδο σημαντικού αριθμού επισκεπτών, κυρίως με προορισμό την Αρχαία Ολυμπία. Τόσο το Κατάκολο, όσο και η Αλκυώνα θα αποτελούν περιοχή ανάπλασης σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 2508/1997, τόσο για την αισθητική τους αναβάθμιση, όσο κυρίως για τη λειτουργική τους βελτίωση.

Σε ό,τι αφορά τις ζώνες κινήτρων του ισχύοντος ΓΠΣ Πύργου προσδιορίζονται:

- Περιοχές ανάπλασης σχεδίου με την εφαρμογή του άρθρου 13 του ν. 1337/1983,
- Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) στις περιοχές χωροθέτησης των τοπικών κέντρων, και
- Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ)

Να καταργηθούν οι Ζώνες Ειδικής Οικονομικής Ενίσχυσης και Ειδικών Κινήτρων, δεδομένου ότι δεν έχουν εκδοθεί οι σχετικές εκτελεστικές πράξεις και κατά συνέπεια καθίστανται ανενεργές.

5. Προτάσεις για τα δίκτυα αστικής υποδομής

Μεταφορικό Δίκτυο - Κυκλοφορία

- Για την πληρέστερη εξυπηρέτηση της Δημοτικής Ενότητας Πύργου, αλλά και του Δήμου Πύργου ευρύτερα, απαιτείται η ολοκλήρωση του εθνικού οδικού άξονα Κόρινθος - Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα.

- Απαραίτητη είναι η δημιουργία κόμβων στα σημεία σύνδεσης του δευτερεύοντος επαρχιακού δικτύου με την εθνική οδό, με σκοπό την ασφαλή κίνηση των οχημάτων.

- Αναγκαία κρίνεται η δημιουργία νότιας περιφερειακής οδού στον Πύργο, στα όρια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Η νέα αυτή περιφερειακή οδός θα ολοκληρώσει την περιμετρική κυκλοφορία στην πόλη του Πύργου και θα αποσυμφορήσει τις νότιες πολεοδομικές ενότητες (Χάρτης Π.3.1).

- Επιπλέον, να δημιουργηθεί νέα, ή να αναβαθμιστεί η υφιστάμενη τοπική συνδετήρια οδός της πόλης του Πύργου με το παραλιακό μέτωπο στη θέση Σπιάτζα, που αποτελεί και το κοντινότερο παραλιακό σημείο από την πόλη. Η συνδετήρια οδός να είναι ήπιας κυκλοφορίας μικτής χρήσης για αυτοκίνητα, ποδήλατα (δημιουργία ποδηλατοδρόμου) και πεζούς (ύπαρξη παγκακίων και στεγάστρων και δέντρων). Η συνδετήρια οδός σε δεύτερη φάση θα συνδέσει την περιοχή της Σπιάτζας με το Κατάκολο ώστε να δημιουργήσει τις προϋποθέσεις αύξησης της χρήσης του ποδηλάτου και του περιπάτου για τους κατοίκους και επισκέπτες της περιοχής μελέτης (Χάρτης Π.2).

Δίκτυα Ύδρευσης

Μετά την ολοκλήρωση της σύνδεσης με τον Ερύμανθο, δεν παρουσιάζονται ιδιαίτερα προβλήματα στην επάρκεια του νερού και στην παροχή. Ωστόσο, απαιτείται βελτίωση και αναβάθμιση των ήδη υπαρχόντων υποδομών διανομής νερού (απαρχαιωμένο δίκτυο σωληνώσεων ύδρευσης), έτσι ώστε η παροχή να γίνεται απρόσκοπτα, εξασφαλίζοντας παράλληλα και τους απαραίτητους κανόνες υγιεινής.

Δίκτυα Αποχέτευσης

Απαιτείται η κατάργηση των βόθρων στους οικισμούς που υφίστανται ακόμη και η κατασκευή αποχετευτικού δικτύου σε όλες τις οικιστικές συγκεντρώσεις, συνδεδεμένο με τις αντίστοιχες μονάδες βιολογικού καθαρισμού (Ε.Ε.Λ.) σε Πύργο και Κατάκολο.

Διάθεση απορριμμάτων

Απαιτείται η ολοκλήρωση της μελέτης και η κατασκευή του χώρου διάθεσης απορριμμάτων για τη Δημοτική Ενότητα Πύργου. Έχει εγκριθεί η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για τη χωροθέτηση ΧΥΤΥ στη θέση “Τριανταφυλλιά”. Ο ΧΥΤΥ αναπτύσσεται στην Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας, εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Πύργου και Ήλιδας και ειδικότερα εντός των Δημοτικών Ενοτήτων Ιάρδανου και Αμαλιάδος.

Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (Π4)

Ο ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των Πόλεων και των Οικισμών» (Α’ 124) προβλέπει τη σύσταση Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου σε νομαρχιακό επίπεδο το οποίο θα είναι υπεύθυνο για την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΣΧΟΟΑΠ και ΓΠΣ, αλλά και των ΖΟΕ του Νομού (άρθρο 6). Μέχρι σήμερα, στο Ν. Ηλείας δεν έχει συσταθεί το ΝΠΔΔ που προβλέπεται από το παραπάνω άρθρο του νόμου.

Εναλλακτικά, η παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, αλλά και των ΖΟΕ είναι δυνατό να πραγματοποιηθεί μέσω της σύστασης πενταμελών επιτροπών πολεοδομικού σχεδιασμού με απόφαση του οικείου Συμβουλίου της Περιφερειακής Ενότητας.

Το παραπάνω Νομικό Πρόσωπο ή Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού έχει ως υποχρέωση την κατάρτιση ετήσιων και μεσοπρόθεσμων προγραμμάτων σύμφωνα με τα οποία καθορίζονται τα έργα, οι εργασίες και κάθε είδους ενέργειες που απαιτούνται κατά περίπτωση για την εφαρμογή του ΓΠΣ, του ΣΧΟΟΑΠ και της ΖΟΕ, καθώς και οι επιβαλλόμενες προτεραιότητες κατά την εκτέλεση των προγραμμάτων αυτών. Ειδικότερα, το Νομικό Πρόσωπο ή η Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού:

- συντονίζει τις ενέργειες των αρμόδιων υπηρεσιών για την εφαρμογή των προγραμμάτων αυτών και συνεργάζεται για το σκοπό αυτό με τους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης,

- επισημαίνει ενέργειες αντίθετες ή μη εναρμονιζόμενες προς τις ρυθμίσεις και κατευθύνσεις των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ, καθώς και καθυστερήσεις κατά την εκτέλεση των προγραμμάτων εφαρμογής των σχεδίων αυτών και απευθύνει προς τις αρμόδιες υπηρεσίες και τους υπεύθυνους ιδιώτες σχετικές συστάσεις και συγκεκριμένες προτάσεις,

- παρακολουθεί ειδικότερα τις ενέργειες των οικείων πολεοδομικών υπηρεσιών κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους που σχετίζονται με την εφαρμογή των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ και ιδίως με την πρόοδο των σχετικών διοικητικών διαδικασιών και άλλων αναγκαίων ενεργειών,

- απευθύνει προς τις υπηρεσίες αυτές οδηγίες για γενικά ή ειδικά θέματα που αφορούν την εφαρμογή των σχεδίων αυτών και προβαίνουν σε κάθε αναγκαία κατά την κρίση τους ενέργεια, ώστε να εξασφαλιστεί η ορθή και ταχεία εφαρμογή των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και των αντίστοιχων ΖΟΕ.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΡΓΑ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ

Τα σημαντικότερα έργα και μελέτες που κρίνονται απαραίτητα για την ενεργοποίηση του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Πύργου παρουσιάζονται αναλυτικά στον πίνακα 12 του Παραρτήματος.

Για την κατάρτιση του πίνακα λήφθηκαν υπόψη (και σε όσες περιπτώσεις κρίθηκε σκόπιμο ενσωματώθηκαν) έργα και μελέτες που συμπεριλαμβάνονται και στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Πύργου για το έτος 2018-2019.

Ε. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Δάση και δασικές εκτάσεις που εμπίπτουν στις ζώνες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ διατηρούν τη φυσική τους κατάσταση και εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 998/1978 (Α΄ 289). Στις δασικές εκτάσεις που εμπίπτουν στις περιοχές ΠΕΠ, επιτρέπονται ΜΟΝΟ οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται από το άρθρο 19, παρ. 1[2] και 3 του ν. 1577/1985 ΓΟΚ (Α΄ 210).

2. Σε απόσταση 1.000 μ. από τα όρια των οικισμών, απαγορεύεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών - πτη-

2 Όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο16 του ν. 2831/2000 περί τροποποίησης των διατάξεων του ν.1577/1985.

νοτροφικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων σφαγής ζώων, ποτίστρες ζώων.

3. Σε απόσταση 1.000 μ. από το όριο των καθορισμένων λατομικών περιοχών απαγορεύεται η επέκταση του σχεδίου πόλεως ή η ανέγερση οποιουδήποτε κτίσματος, με εξαίρεση τα κτίρια που εξυπηρετούν τη λατομική δραστηριότητα, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2115/1993 (Α’ 15).

4. Οι ακριβείς θέσεις χωροθέτησης της αναγκαίας κοινωνικής υποδομής και των κοινόχρηστων χώρων στις περιοχές επέκτασης ή στις περιοχές χωρίς σχέδιο θα αποτελέσουν αντικείμενο των πολεοδομικών μελετών.

5. Στα γήπεδα που εμπίπτουν σε περισσότερες από μια χρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, η επιτρεπόμενη δόμηση υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου. Το κτίριο τοποθετείται στο τμήμα του γηπέδου που υπάρχει συμβατότητα με τις χρήσεις γης.

6. Μέχρι την έγκριση των σχετικών πολεοδομικών μελετών, τα γήπεδα που εμπίπτουν στις οριζόμενες προς επέκταση περιοχές επιτρέπεται να δομούνται με τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης και μόνο για χρήσεις που είναι συμβατές με τις οριζόμενες στην παρούσα.

7. Οικοδομικές Άδειες που έχουν εκδοθεί με τις διατάξεις που ίσχυαν πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται κανονικά.

8. Ρυθμίσεις και χρήσεις που υφίστανται σε περιοχές εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, αλλά αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσης είναι δυνατό να συνεχίσουν να υφίστανται για διάστημα 10 ετών από την ημερομηνία δημοσίευσής της. Προϋπόθεση αποτελεί η τήρηση των προγενέστερων περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών. Η επισκευή, συντήρηση, επέκταση των δραστηριοτήτων είναι δυνατή κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα.

9. Εφόσον υπάρχουν γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ εντός των οικιστικών υποδοχέων, κατά την πολεοδόμησή τους (επεκτάσεις και υποδοχείς χωρίς σχέδιο) θα επιβληθούν οι σχετικές δουλείες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

10. Για όλες τις περιοχές εκτός των οικιστικών υποδοχέων και των περιοχών ειδικής προστασίας ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και η ειδικότερη ισχύουσα νομοθεσία για κάθε δραστηριότητα, εκτός από τις περιπτώσεις που από την παρούσα προβλέπονται αυστηρότερες ρυθμίσεις.

11. Για τα γήπεδα εντός των νέων οικιστικών υποδοχέων, και μέχρι την πολεοδόμηση αυτών ή την κίνηση και ολοκλήρωση της διαδικασίας του άρθρου του ν. 2742/1999 (Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων - ΠΕΧΠ), σύμφωνα με τον Περιφερειακό ΠΧΣΑΑ ΔΕ (Δ΄ 845/2020) όπως ισχύει, και εφόσον έχουν θεσμοθετηθεί οι απαιτούμενες προδιαγραφές εκπόνησης της απαιτούμενης ειδικής χωροταξικής μελέτης του άρθρου 13, παρ. 4 του προαναφερθέντος Νόμου όπως ισχύει, ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. της ΖΟΕ (Δ΄ 1161/1993, όπως ισχύει).

12. Για τα γήπεδα εντός των περιοχών των επεκτάσεων στις ΠΕ 01 - Λαμπέτι και ΠΕ 03- Στρατόπεδο που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου, και μέχρι την πολεοδόμηση αυτών, ισχύουν οι όροι της εκτός σχεδίου δόμησης με τη χρήση που προβλέπεται από το παρόν.

13. Στις προς πολεοδόμηση περιοχές εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης όπως αυτοί προκύπτουν από τα αντίστοιχα διατάγματα όρων και κανονισμών δόμησης των οικισμών για χρονικό διάστημα 5 ετών από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος σε ΦΕΚ. Μετά την παρέλευση της πενταετίας και εφόσον δεν έχουν γίνει οι αντίστοιχες πολεοδομικές μελέτες τίθενται σε ισχύ οι όροι δόμησης της παρούσης. Οι νομίμως υφιστάμενες χρήσεις εντός των οριοθετημένων οικισμών παραμένουν ως έχουν.

14. Εντός του ΓΠΣ Πύργου, νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων με νόμιμη οικοδομική άδεια πριν από την ισχύ της παρούσης, διατηρούν τη λειτουργία τους ως έχουν ακόμη και αν αντιτίθενται στις διατάξεις της παρούσης.

15. Επιτρέπεται η λειτουργία, η επισκευή, η συντήρηση νομίμως υφιστάμενων κτισμάτων έστω και αν η χρήση τους αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΤΙΣ Π.Ε. ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2030	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2030	Β (ΛΟΓΟΣ ΕΠΟΧΙΚΟΥ/ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2030	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ (Ha)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (Ha)	ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ (Ha)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΟΔ. ΔΙΚΤΟΥ & ΤΩΝ Κ.Χ. (Ha)	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ)	ΣΥΝΕΛΕΣΤΗΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ (λ)	ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (d)	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ {c}
Σύνολο Πύργος	**24.577**	**4.489**	**0,183**	**819,2**		**843,1**	**463,7**	**1,07**	**0,70**	**147**	**47.612**
ΠΕ01 - Λαμπέτι				64,1	2,7	66,8	36,7	0,70	0,60	101	2.237
ΠΕ02 - Ετιά				102,2		102,2	56,2	1,50	0,80	193	8.697
ΠΕ03 - Στρατόπεδο				105,1	21,2	126,3	69,5	0,70	0,40	101	2.820
ΠΕ04 - Καταράχι				92,9		92,9	51,1	0,60	0,40	88	1.806
ΠΕ05 - Ιφίτου				69,0		69,0	38,0	0,70	0,40	101	1.541
ΠΕ06 - Λιθαράκια				74,9		74,9	41,2	0,70	0,40	101	1.672
ΠΕ07 - Αγία Παρασκευή				61,8		61,8	34,0	0,80	0,40	114	1.553
ΠΕ08 - Κούβελος-Κοκκινόχωμα				63,0		63,0	34,7	2,00	0,80	241	6.685
ΠΕ09 - Λάπατο				54,1		54,1	29,8	1,75	0,80	218	5.191
ΠΕ10 - Κεραμιδάκι				59,2		59,2	32,6	1,35	0,70	178	4.051

ΠΕ11 - Άγιος Αθανάσιος				72,9		72,9	40,1	1,35	0,80	178	5.701

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	Π.Ε.	ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2030		ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2030		β (ΛΟΓΟΣ ΕΠΟΧΙΚΟΥ/ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2030)		ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ (Ha)	ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΟΔ. ΔΙΚΤΟΥ & ΤΩΝ Κ.Χ. (Ha)	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ)	ΣΥΝΕΛΕΣΤΗΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ (λ)	ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (d)	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ {c}
(1)		*(2)*	*(3)*		*(4)*		*(5)*		*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*
ΔΚ Πύργου	**ΠΕ12**	Ανθόπυργος,ο	360		41		0,114		52,5	38,3	0,40	0,40	105	1.610
ΤΚ Αγίου Γεωργίου	**ΠΕ13**	Άγιος Γεώργιος, ο (Τ.Κ.Αγίου Γεωργίου)	714		116		0,162		77,5	56,6	0,40	0,40	104	2.348
ΤΚ Αγίου Ηλία Πύργου	**ΠΕ14**	Άγιος Ηλίας, ο	165	327	72	140	0,436	0,428	62,8	45,8	0,40	0,40	97	1.784
ΤΚ Αγίου Ηλία Πύργου		Σταματελαίικα,τα	162		68		0,420							
ΤΚ Αγίου Ιωάννου	**ΠΕ16**	Άγιος Ιωάννης, ο	471		400		0,849		47,7	34,8	0,40	0,40	89	1.234
ΤΚ Αμπελώνος	**ΠΕ17**	Αμπελών,ο	509		61		0,120		74,4	54,3	0,40	0,40	105	2.278
ΤΚ Αμπελώνος	**ΠΕ18**	Κουζούλιον,το	104		11		0,106		7,6	5,5	0,40	0,40	105	234
ΤΚ Βαρβασαίνης	**ΠΕ19**	Βαρβάσαινα, η	965	1.046	138	150	0,143	0,143	198,0	144,5	0,40	0,40	104	6.026
ΤΚ Βαρβασαίνης		Κάτω Βαρβάσαινα, η	81		12		0,147							
ΤΚ Βυτιναιίκων	**ΠΕ20**	Βυτιναιίκα, τα (Τ.Κ.Βυτιναιίκων)	300		49		0,163		18,7	13,7	0,40	0,40	104	566

ΤΚ Γρανιτσαίικων	**ΠΕ21**	Γρανιτσαίικα,τα	304		10		0,033		51,2	37,4	0,40	0,40	107	1.603
ΤΚ Ελαιώνος	**ΠΕ22**	Ελαιών, ο	282	433	21	32	0,074	0,074	34,1	24,9	0,40	0,40	106	1.056
ΤΚ Ελαιώνος		Βυτιναίικα, τα (Τ.Κ.Ελαιώνος)	151		11		0,072							
ΤΚ Κατάκολου	**ΠΕ23**	Κατάκολον,το	499		318		0,637		37,4	27,3	0,60	0,60	134	2.202
ΤΚ Κατάκολου	**ΠΕ24**	Αλκυώνα	-		-		-		18,7	13,7	0,50	0,50	114	778
ΤΚ Κολιρίου	**ΠΕ25**	Κολίριον,το	565		165		0,292		107,4	78,4	0,40	0,40	100	3.152
ΤΚ Κορακοχωρίου	**ΠΕ26**	Κορακοχώριον,το	225		186		0,827		59,1	43,1	0,40	0,40	89	1.536
ΤΚ Λασταίικων	**ΠΕ27**	Λασταίικα,τα	1.213		44		0,036		137,6[3]	100,4	0,40	0,40	107	4.303
ΤΚ Λεβεντοχωρίου	**ΠΕ28**	Λεβεντοχώριον,το	169		82		0,485		60,0	43,8	0,40	0,40	96	1.682
ΤΚ Μυρτέας	**ΠΕ29**	Μυρτέα,η	924		87		0,094		42,7	31,2	0,40	0,40	106	1.316
ΤΚ Παλαιοβαρβασαίνης	**ΠΕ30**	Παλαιοβαρβάσαινα,η	158		32		0,203		27,4	20,0	0,40	0,40	103	822
ΤΚ Παλαιοβαρβασαίνης	**ΠΕ31**	Άγιος Γεώργιος, ο (Τ.Κ.Παλαιοβαρβασαίνης)	32		9		0,281		8,7	6,4	0,40	0,40	101	256
ΤΚ Παλαιοβαρβασαίνης	**ΠΕ32**	Κάμπος, ο	129		7		0,054		2,7	2,0	0,40	0,40	107	84
ΤΚ Σαλμώνης	**ΠΕ33**	Σαλμώνη,η	589		167		0,284		49,6	36,2	0,40	0,40	101	1.458
ΤΚ Σαλμώνης	**ΠΕ34**	Αλφειός, ο	26		9		0,346		5,1	3,7	0,40	0,40	99	148
ΤΚ Σκαφιδιάς	**ΠΕ35**	Σκαφιδιά, η	122		46		0,377		34,4	25,1	0,40	0,40	131	1.312
ΤΚ Σκαφιδιάς	**ΠΕ36**	Καλακαίικα,τα	83		34		0,410		38,7	28,3	0,40	0,40	98	1.104
ΤΚ Σκουροχωρίου	**ΠΕ37**	Σκουροχώριον,το	634		240		0,379		38,8	28,3	0,40	0,40	98	1.115
ΤΚ Σκαφιδιάς	**ΠΕ41**	Πατρονικολαίικα,τα	-		-		-		54,3	39,6	0,60	0,60	93	1.475
ΤΚ Πύργου	**ΠΕ42**	Σκίντο - Μούτελη	-		-		-		67,6	49,3	0,40	0,40	76	1.495

[3] Στην τελική επιφάνεια συμπεριλαμβάνεται και το τμήμα επέκτασης επιφάνειας 5,5 Ha (ΠΕ27-Λασταίικα)

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΝΕΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2030	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2030	β (ΛΟΓΟΣ ΕΠΟΧΙΚΟΥ/ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2030	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ (Ha)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΙΣ ΕΚΤΑΤΑΜΕΝΗ ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (Ha)	ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΟΔ. ΔΙΚΤΟΥ & ΤΩΝ Κ.Χ. (Ha)	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σ)	ΣΥΝΕΛΕΣΤΗΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ (λ)	ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (d)	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ {c}
ΠΕ15	123	578	4,699	37,4	20,6	15,0	0,40	0,80	55	667
ΠΕ38	-	-	-	110,0	108,9	79,5	0,40	0,60	93	4.436
ΠΕ39	-	-	-	115,9	75,6	55,2	0,40	0,60	93	3.079
ΠΕ40	-	-	-	106,0	78,6	57,4	0,40	0,60	93	3.202
ΣΥΝΟΛΟ (ΠΕ38, ΠΕ39, ΠΕ40)	**2.472**	**4.072**	**1,647**	**331,9**	**263,1**	**192,1**	**0,40**	**0,60**	**93**	**10.766**

ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΤΟΠΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ) ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Δημοτική Κοινότητα Πύργου *Πύργος Ανθόπυργος Καραβασιλάκια Συντριάδα Τραγανό (Σπιάτζα)*	Υπηρεσίες Δημοτικής Ενότητας (Δημαρχείο)	1	1[4]	-	Οι διοικητικές λειτουργίες είναι εγκατεστημένες εντός του ΠΣ Πύργου και εξυπηρετούν το σύνολο των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας.
	Κοινωνική Υπηρεσία Δημοτικής Ενότητας	1	1	-	
	ΚΕΠ	2	2	-	
Τοπική Κοινότητα Κατάκολου *Κατάκολο Άγιος Ανδρέας (Αλκυώνα)*	Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πύργου	1	1	-	-

ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

ΤΟΠΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ) ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Δημοτική Κοινότητα Πύργου *Πύργος Ανθόπυργος Καραβασιλάκια Συντριάδα Τραγανό (Σπιάτζα)*	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	14	15	~~1~~	Όλες οι εκπαιδευτικές υποδομές βρίσκονται στο αστικό κέντρο του Πύργου και εξυπηρετούν τους οικισμούς εντός της Δημοτικής Κοινότητας, αλλά και γειτονικών Τοπικών Κοινοτήτων, όπως π.χ. τα Βυτιναίικα. Δεν υπάρχει ανάγκη δημιουργίας ιδιωτικών νηπιαγωγείων και δημοτικών σχολείων.
	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΙΔΙΩΤΙΚΑ)	1	-	-	
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ	11	12	~~1~~	
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ (ΙΔΙΩΤΙΚΑ)	1	-	-	
	ΕΙΔΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ	1	1	-	
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	5	6	~~1~~	
	ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ	1	1	-	
	ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΥΚΑΙΡΙΑΣ	1	1	-	
	ΛΥΚΕΙΑ	4	4	-	
	ΤΕΕ	2	2	-	
	ΤΕΕ (ΙΔΙΩΤΙΚΟ)	1	1	-	

[4] [7] Το Δημαρχείο αποτελεί προγραμματική μονάδα για την Δημοτική Ενότητα με το αιτιολογικό ότι ο Πύργος αποτελεί την έδρα του διευρυμένου (πρόγραμμα «Καλλικράτης») πλέον Δήμου Πύργου.

ΤΟΠΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ) ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΔΗΜΟΣΙΟ ΙΕΚ	1	1	-	
	ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΤΕΙ ΠΑΤΡΑΣ	2	2	-	
Τοπική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου *Άγιος Γεώργιος*	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1	1	-	Το νηπιαγωγείο βρίσκεται στον οικισμό του Αγίου Γεωργίου.
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ	1	1	-	Το δημοτικό σχολείο βρίσκεται στον οικισμό του Αγίου Γεωργίου και είναι τριθέσιο ολοήμερο.
Τοπική Κοινότητα Αγίου Ιωάννου *Άγιος Ιωάννης* *Κυανή Ακτή* *Παλάτας* *Τραγανό*	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1	1	-	Το νηπιαγωγείο βρίσκεται στον Άγιο Ιωάννη.
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ	1	1	-	Το δημοτικό σχολείο βρίσκεται στον Άγιο Ιωάννη και είναι τριθέσιο.
Τοπική Κοινότητα Αμπελώνος *Αμπελώνας ή Ρόμεσι* *Κουζούλι* *Ροζέικα*	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1	1	-	Το νηπιαγωγείο βρίσκεται στον Αμπελώνα.
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ	1	1	-	Το δημοτικό σχολείο βρίσκεται στον Αμπελώνα και είναι τριθέσιο ολοήμερο.
Τοπική Κοινότητα Βαρβασαίνης *Βαρβάσαινα* *Κάτω Βαρβάσαινα*	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1	1	1	Το νηπιαγωγείο βρίσκεται στη Βαρβάσαινα και απαιτείται μετεγκατάστασή του.
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ	1	1	-	Το δημοτικό σχολείο βρίσκεται στη Βαρβάσαινα και είναι εξαθέσιο ολοήμερο.
Τοπική Κοινότητα Βυτιναίικων *Βυτιναίικα*	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ	1	1	-	Το δημοτικό σχολείο είναι μονοθέσιο και βρίσκεται στα Βυτιναίικα. Όσον αφορά τις υπόλοιπες εκπαιδευτικές υποδομές ο οικισμός εξυπηρετείται από το αστικό κέντρου του Πύργου.
Τοπική Κοινότητα Ελαιώνος *Ελαιώνας ή Μαλαπάσι* *Βυτιναίικα*	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1	1	-	Το νηπιαγωγείο βρίσκεται στον Ελαιώνα.
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ	1	1	-	Το δημοτικό σχολείο βρίσκεται στον Ελαιώνα και είναι τριθέσιο ολοήμερο.
Τοπική Κοινότητα Κατάκολου *Κατάκολο* *Άγιος Ανδρέας (Αλκυώνα)*	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1	1	-	Το νηπιαγωγείο βρίσκεται στο Κατάκολο.
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ	1	1	-	Το δημοτικό σχολείο είναι τριθέσιο και βρίσκεται στο Κατάκολο.
Τοπική Κοινότητα Κολιρίου *Κολίρι* *Κολιρέικες* *Παράγκες*	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1	1	-	Το νηπιαγωγείο βρίσκεται στον οικισμό Κολίρι.
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ	1	1	-	Το δημοτικό σχολείο βρίσκεται στον οικισμό Κολίρι και είναι μονοθέσιο.
Τοπική Κοινότητα Λασταίικων	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1	1	-	Το νηπιαγωγείο βρίσκεται στα Λασταίικα.

ΤΟΠΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ) ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Λασταίικα Ιτιά	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ	1	1	-	Το δημοτικό σχολείο βρίσκεται στα Λασταίικα και είναι διθέσιο.
	ΕΠΑΣ ΟΑΕΔ ΠΥΡΓΟΥ	1	1	-	Το ΕΠΑΣ ΟΑΕΔ βρίσκεται στον οικισμό των Λασταίικων.
Τοπική Κοινότητα Μυρτέας *Μυρτιά*	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1	1	-	Το νηπιαγωγείο βρίσκεται στη Μυρτιά.
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ	1	1	-	Το δημοτικό σχολείο βρίσκεται στη Μυρτιά και είναι εξαθέσιο.
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	1	1	-	Ο οικισμός της Μυρτιάς είναι ο μόνος που διαθέτει Γυμνάσιο, που εξυπηρετεί και οικισμούς γειτονικών Τοπικών Κοινοτήτων (π.χ. Τ.Κ. Αγίου Ηλία, Σκαφιδιάς κλπ.).
Τοπική Κοινότητα Σαλμώνης *Σαλμώνη Αλφειός*	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1	1	-	Το νηπιαγωγείο βρίσκεται στη Σαλμώνη.
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ	1	1	-	Το δημοτικό σχολείο βρίσκεται στη Σαλμώνη και είναι εξαθέσιο.
Τοπική Κοινότητα Σκουροχωρίου *Σκουροχώρι Κάτω Καβούρι*	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1	1	-	Το νηπιαγωγείο και το δημοτικό σχολείο βρίσκονται στον οικισμό Σκουροχώρι. Το δημοτικό σχολείο είναι εξαθέσιο. Οι εκπαιδευτικές αυτές υποδομές εξυπηρετούν και οικισμούς γειτονικών Τοπικών Κοινοτήτων, όπως η Τ.Κ. Βυτιναίικων, Γρανιτσαίικων και Κορακοχωρίου.
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ	1 εξαθέσιο	1	-	

ΠΙΝΑΚΑΣ 6: ΥΓΕΙΑ

ΤΟΠΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ) ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Δημοτική Κοινότητα Πύργου *Πύργος Ανθόπυργος Καραβασιλάκια Συντριάδα Τραγανό (Σπιάτζα)*	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ	1	1	-	Οι υποδομές αυτές βρίσκονται εντός του ΠΣ Πύργου και εξυπηρετούν το σύνολο των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας.
	ΙΚΑ	1	1	-	
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	1	1	-	
	ΚΛΙΝΙΚΗ (ιδιωτική)	2	2	-	
Τοπική Κοινότητα Ελαιώνος *Ελαιώνας (ή Μαλαπάσι) Βυτιναίικα*	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1	1	-	Το περιφερειακό Ιατρείο βρίσκεται στον οικισμό Ελαιώνα.

ΤΟΠΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ) ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Τοπική Κοινότητα Μυρτέας *Μυρτιά*	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1	1	-	Το περιφερειακό Ιατρείο βρίσκεται στον οικισμό Μυρτιά.
Τοπική Κοινότητα Σκουροχωρίου *Σκουροχώρι* *Κάτω Καβούρι*	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1	1	-	Το περιφερειακό Ιατρείο βρίσκεται στον οικισμό Σκουροχώρι.

ΠΙΝΑΚΑΣ 7: ΠΡΟΝΟΙΑ

ΤΟΠΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ) ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Δημοτική Κοινότητα Πύργου *Πύργος* *Ανθόπυργος* *Καραβασιλάκια* *Συντριάδα* *Τραγανό* *(Σπιάτζα)*	ΚΑΠΗ	3	3	-	Όλες οι υποδομές πρόνοιας βρίσκονται εντός του ΠΣ Πύργου και εξυπηρετούν το σύνολο των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας.
	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	3	3	-	
	ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ	1	1	-	
	ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ (θηλέων)	1	1	-	
	ΚΕΝΤΡΟ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΝΕΩΝ	1	1	-	
	ΣΠΙΤΙ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΠΑΙΔΙΩΝ	1	-	-	
	ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΙΜΑΤΟΣ	1	1	-	
Τοπική Κοινότητα Λασταίικων *Λασταίικα* *Ιτιά*	ΑΣΥΛΟ ΑΝΙΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΟΙΤΩΝ ΓΕΡΟΝΤΩΝ	1	-	-	Η υποδομή αυτή βρίσκεται στον οικισμό των Λασταίικων και εξυπηρετεί όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας.

ΠΙΝΑΚΑΣ 8: ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

ΤΟΠΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ, ΕΚΤΑΣΗ σε Ha)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ) ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Δημοτική Κοινότητα Πύργου *Πύργος* *Ανθόπυργος* *Καραβασιλάκια* *Συντριάδα* *Τραγανό* *(Σπιάτζα)*	ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2 (1,6 και 0,88) Υπό κατασκευή: 3 (1,8, 3,1 και 3)	4	-	Τα δύο Αθλητικά Κέντρα βρίσκονται στο ΠΣ Πύργου. Το πρώτο περιλαμβάνει γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ και τένις και το δεύτερο γήπεδα Μπάσκετ και Βόλεϊ. Σε στάδιο εκπόνησης βρίσκονται το νέο Αθλητικό Κέντρο δίπλα από το Δημοτικό Στάδιο Πύργου, ένα Αθλητικό Κέντρο στο Λαμπέτι και ένα Ενωσιακό Αθλητικό Κέντρο.
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΤΑΔΙΑ	2 (8 και 4,9)	2	-	Εντός του ΠΣ Πύργου υπάρχουν δύο δημοτικά στάδια, ένα ανοικτό με γήπεδα ποδοσφαίρου και κλασικού Αθλητισμού και ένα κλειστό με γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, χάντμπολ, μπάντμιντον και τοξοβολίας.
	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΑ	1 (3,4)	1		Το κολυμβητήριο βρίσκεται στον Πύργο. Διαθέτει πισίνα εκμάθησης και προορίζεται για δραστηριότητες υγρού στίβου.
Τοπική Κοινότητα Αγίου Ηλία *Άγιος Ηλίας* *Πυργί* *Σταματαλαίικα*	ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	1 (0,29)	1 (0,69)	1 (0,4)	Το γήπεδο βρίσκεται στα Σταματαλαίικα.
Τοπική Κοινότητα Αμπελώνος *Αμπελώνας ή Ρόμεσι* *Κουζούλι* *Ροζέικα*	ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	1 (0,02)	1 (0,02)	-	Τα δύο γήπεδα βρίσκονται στον Αμπελώνα, το πρώτο στον προαύλιο χώρο του σχολείου και το δεύτερο σε ειδική έκταση κοντά στον οικισμό.
	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	1 (0,6)	1 (0,29)	-	
Τοπική Κοινότητα Βαρβασαίνης *Βαρβάσαινα* *Κάτω Βαρβάσαινα*	ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	1 (0,78)	1 (0,67)	-	Το γήπεδο βρίσκεται στη Βαρβάσαινα.
Τοπική Κοινότητα Ελαιώνος *Ελαιώνας ή Μαλαπάσι* *Βυτιναίικα*	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	1 (0,75)	1 (0,21)	-	Το γήπεδο βρίσκεται στον Ελαιώνα.
Τοπική Κοινότητα Κατάκολου *Κατάκολο* *Άγιος Ανδρέας* *Αλκυώνα*	ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	1 (0,09)	1 (0,25)	1	Το γήπεδο μπάσκετ βρίσκεται στο Κατάκολο.
	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	1 (0,05)	1 (0,11)	1	Το γήπεδο ποδοσφαίρου βρίσκεται στο Κατάκολο.
	ΓΗΠΕΔΟ ΒΟΛΕΪ	1 (0,025)	1 (0,07)	1	Το γήπεδο βόλεϊ βρίσκεται στο Κατάκολο.

ΤΟΠΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ, ΕΚΤΑΣΗ σε Ha)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ) ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Τοπική Κοινότητα Κολιρίου *Κολίρι* *Κολιρέικες Παράγκες*	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	1 (0,76)	1 (0,62)	-	Το γήπεδο βρίσκεται στο Κολίρι.
Τοπική Κοινότητα Μυρτέας *Μυρτιά*	ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	1 (0,06)	1 (0,04)	-	Ο οικισμός της Μυρτιάς διαθέτει γήπεδα μπάσκετ, ποδοσφαίρου και βόλεϊ.
	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	1 (0,9)	1 (0,64)	-	
	ΓΗΠΕΔΟ ΒΟΛΕΪ	1 (0,03)	1 (0,02)	-	
Τοπική Κοινότητα Σαλμώνης *Σαλμώνη* *Αλφειός*	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	1 (0,78)	1 (0,33)	-	Το γήπεδο ποδοσφαίρου βρίσκεται στη Σαλμώνη.
Τοπική Κοινότητα Σκουροχωρίου *Σκουροχώρι* *Κάτω Καβούρι*	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	1 (0.8)	1 (1,25)	1 (0,45)	Το γήπεδο ποδοσφαίρου βρίσκεται στο Σκουροχώρι.

ΠΙΝΑΚΑΣ 9: ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ

ΤΟΠΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ) ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Δημοτική Κοινότητα Πύργου *Πύργος* *Ανθόπυργος* *Καραβασιλάκια* *Συντριάδα* *Τραγανό* *(Σπιάτζα)*	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1	-	Η υποδομή αυτή απαντάται στο ΠΣ Πύργου που αποτελεί και την έδρα της Δημοτικής Ενότητας.
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ	1	1	-	Το Δημοτικό Θέατρο βρίσκεται στην πόλη του Πύργου.
	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	3	4	1	Οι τρεις αίθουσες εκδηλώσεων βρίσκονται στην πόλη του Πύργου και από αυτές η μία βρίσκεται στο Πρώην Γαλλικό Ινστιτούτο και οι υπόλοιπες δύο στο Δημαρχείο, όπου διοργανώνονται εκδηλώσεις και εκθέσεις.
	ΜΟΥΣΕΙΟ	1	1	-	Υπό κατασκευή είναι το Νέο Αρχαιολογικό Μουσείο Πύργου, που θα φιλοξενηθεί στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς.
	ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1	-	Υπό κατασκευή είναι μικρό συνεδριακό κέντρο στο υπόγειο του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς.

ΤΟΠΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ) ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΑΝΑΓΚΑΙΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	1	1	-	Η Δημόσια Κεντρική Βιβλιοθήκη βρίσκεται στην έδρας της Δημοτικής Ενότητας, τον Πύργο.
	ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ	1	1	-	Ο κινηματογράφος βρίσκεται στην πόλη του Πύργου.
	ΕΘΝΙΚΟ ΩΔΕΙΟ	1	1	-	Ο κινηματογράφος βρίσκεται στην πόλη του Πύργου.
	ΚΕΝΤΡΟ ΦΙΛΟΣΟΦΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ	1	1	-	Ο κινηματογράφος βρίσκεται στην πόλη του Πύργου.
Τοπική Κοινότητα Ελαιώνος *Ελαιώνας ή Μαλαπάσι Βυτιναίικα*	ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1	-	Το Πνευματικό Κέντρο βρίσκεται στον οικισμό του Ελαιώνα.
Τοπική Κοινότητα Κατάκολου *Κατάκολο Άγιος Ανδρέας Αλκυώνα*	ΜΟΥΣΕΙΑ	2	-	-	Στον οικισμό του Κατάκολου βρίσκονται το Μουσείο Αρχαίας Ελληνικής Τεχνολογίας και το Μουσείο Αρχαίων Ελληνικών Μουσικών Οργάνων.

ΠΙΝΑΚΑΣ 10: ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (Ha)	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (ΜΟΝΙΜΟΣ + ΕΠΟΧΙΚΟΣ) 2030	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (Ha)(8 τ.μ./κατ.) 2030	ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (Ha)
(0)	*(1)*	*(2)*	*(3) = (2) X 8 (τ.μ./κατ.)*	*(4)*
Δ.Κ. Πύργου	90,15	30.254	24,20	-
Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου	0,194	830	0,66	0,466
Τ.Κ. Αγίου Ηλία	0,034	1.107	0,89	0,856
Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη	0,170	1.329	1,06	0,89
Τ.Κ. Αμπελώνα	0,023	690	0,55	0,527
Τ.Κ. Βαρβάσαινας	0,020	1.196	0,96	0,94
Τ.Κ. Βυτιναίικων	0,019	349	0,35	0,331
Τ.Κ. Γρανιτσαίικων	0,125	442	0,28	0,155
Τ.Κ. Ελαιώνα	0,080	465	0,37	0,29
Τ.Κ. Κατάκολου	0,661	846	0,68	0,019
Τ.Κ. Κολιρίου	0,094	1.174	0,94	0,846

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (Ha)	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (ΜΟΝΙΜΟΣ + ΕΠΟΧΙΚΟΣ) 2030	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (Ha)(8 τ.μ./κατ.) 2030	ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (Ha)
(0)	*(1)*	*(2)*	*(3) = (2) X 8 (τ.μ./κατ.)*	*(4)*
Τ.Κ. Κορακοχωρίου	0,039	661	0,53	0,491
Τ.Κ. Λασταΐικων	0,062	1.439	1,15	1,088
Τ.Κ. Λεβεντοχωρίου	0,000	251	0,20	0,20
Τ.Κ. Μυρτιάς	0,080	1.011	0,81	0,73
Τ.Κ. Παλαιοβαρβάσαινας	0,011	367	0,29	0,279
Τ.Κ. Σαλμώνης	0,065	791	0,63	0,565
Τ.Κ. Σκαφιδιάς	0,846	291	0,23	-
Τ.Κ. Σκουροχωρίου	0,263	1.949	1,56	1,297

ΠΙΝΑΚΑΣ 11: ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ (Ha)	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (ΜΟΝΙΜΟΣ) 2030	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ 2030 (Ha)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ (Ha)
(0)	*(1)*	*(2)*	*(3) = (2) X 0,5 (τ.μ./κατ.)*	*(4)*
Δ.Κ. Πύργου	12,751	25.668	1,30	-
Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου	0,316	714	0,04	-
Τ.Κ. Αγίου Ηλία	0,329	389	0,02	-
Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη	0,126	718	0,04	-
Τ.Κ. Αμπελώνα	0,306	617	0,03	-
Τ.Κ. Βαρβάσαινας	0,020	1.046	0,05	-
Τ.Κ. Βυτιναΐικων	0,134	300	0,02	-
Τ.Κ. Γρανιτσαΐικων	0,265	400	0,02	-
Τ.Κ. Ελαιώνα	0,238	433	0,02	-
Τ.Κ. Κατάκολου	0,661	503	0,03	-
Τ.Κ. Κολιρίου	0,094	925	0,05	-
Τ.Κ. Κορακοχωρίου	0,099	316	0,01	-

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ (Ha)	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (ΜΟΝΙΜΟΣ) 2030	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ 2030 (Ha)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ (Ha)
(0)	*(1)*	*(2)*	*(3) = (2) X 0,5 (τ.μ./κατ.)*	*(4)*
Τ.Κ. Λασταΐικων	0,035	1.377	0,07	-
Τ.Κ. Λεβεντοχωρίου	0,084	169	0,01	-
Τ.Κ. Μυρτιάς	0,381	924	0,05	-
Τ.Κ. Παλαιοβαρβάσαινας	0,217	319	0,02	-
Τ.Κ. Σαλμώνης	0,346	615	0,03	-
Τ.Κ. Σκαφιδιάς	0,268	209	0,01	-
Τ.Κ. Σκουροχωρίου	0,487	842	0,04	-

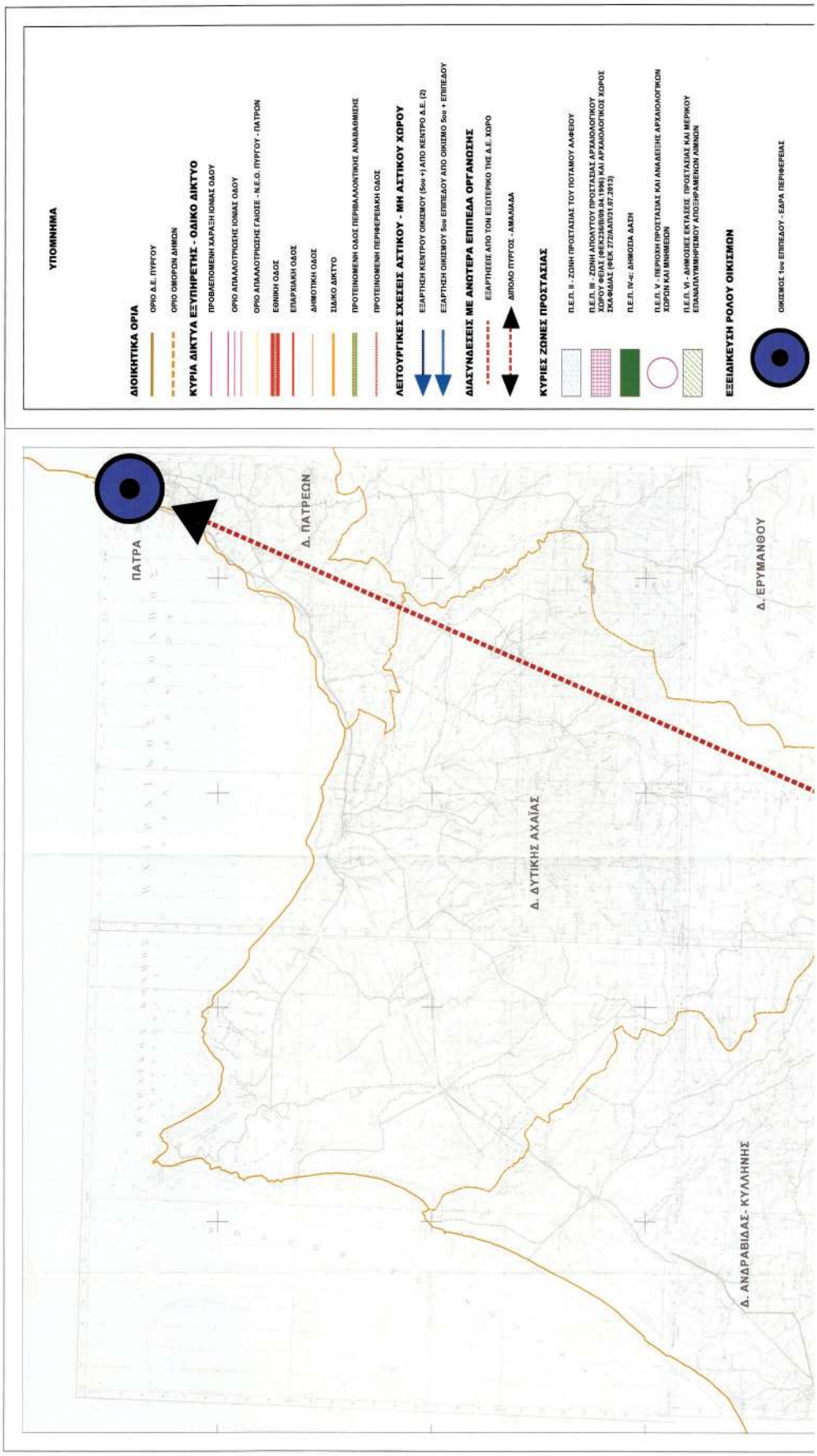
ΠΙΝΑΚΑΣ 12: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ-ΜΕΛΕΤΕΣ-ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ-ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ

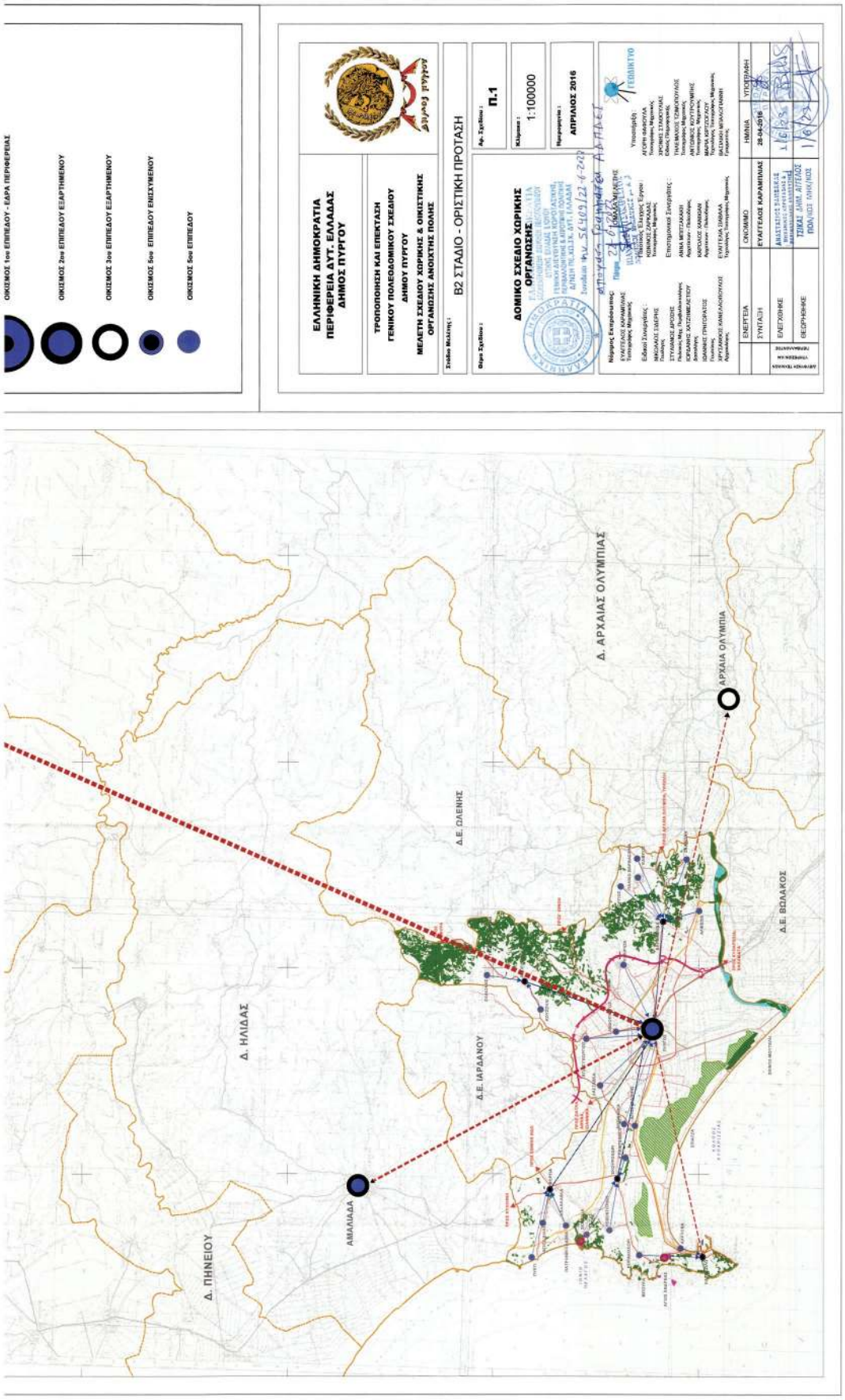
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
ΜΕΛΕΤΕΣ	
Μελέτη Αναθεώρησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πύργου (ΠΕ01, ΠΕ02, ΠΕ08, ΠΕ09, ΠΕ10, ΠΕ11)	Α
Πολεοδομική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής των περιοχών χωρίς σχέδιο των ΠΕ02, ΠΕ10 και ΠΕ11	Α
Πολεοδομική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής των ΠΕ01, ΠΕ03, ΠΕ04, ΠΕ05, ΠΕ06, ΠΕ07	Β
Πολεοδομική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής των ΠΕ38, ΠΕ39 και ΠΕ40 (Παραλιακοί οικισμοί από Αλκιώνα μέχρι Σπιάτζα)	Α
Πολεοδομική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής του οικισμού Πυργί (ΠΕ15)	Α
Μελέτη Ανάπλασης των οικισμών Κατάκολο και Αλκυώνα	Β
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Ανθόπυργου	Β
Πολεοδομική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής Οικισμού Άγιου Γεώργιου (Τομέας Ι)	Α
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Άγιου Γεώργιου (Τομέας ΙΙ)	Γ
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Άγιου Ηλία	Β
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Σταματαλαΐικων	Β
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Άγιου Ιωάννη	Β
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Αμπελώνα	Β
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Κουζουλίου	Β
Πολεοδομική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής Οικισμού Βαρβάσαινας (Τομέας Ι)	Α
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Βαρβάσαινας (Τομέας ΙΙ)	Γ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Βυτιναίικων	Β
Πολεοδομική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής Οικισμού Γρανιτσαίικων (Τομέας Ι)	Α
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Γρανιτσαίικων (Τομέας ΙΙ)	Γ
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Ελαιώνα - Βυτιναίικων	Α
Πολεοδομική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής Οικισμού Κολιρίου (Τομέας Ι)	Α
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Κολιρίου (Τομέας ΙΙ)	Γ
Πολεοδομική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής Οικισμού Κορακοχωρίου (Τομέας Ι)	Α
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Κορακοχωρίου (Τομέας ΙΙ)	Γ
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Λασταίικων	Β
Πολεοδομική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής Οικισμού Λεβεντοχωρίου (Τομέας Ι)	Α
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Λεβεντοχωρίου (Τομέας ΙΙ)	Γ
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Μυρτιάς	Β
Πολεοδομική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής Οικισμού Παλαιοβαρβάσαινας (Τομέας Ι)	Α
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Παλαιοβαρβάσαινας (Τομέας ΙΙ)	Γ
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Σαλμώνης	Β
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Αλφειού	Β
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Σκαφιδιάς	Β
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Καλακαίικων	Β
Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Σκουροχωρίου	Β
Μελέτη αναβάθμισης και αξιοποίησης του λιμένα Κατάκολου και των εγκαταστάσεών του	Α
Μελέτη σκοπιμότητας για την επέκταση και αναβάθμιση της μαρίνας Κατάκολου με στόχευση στην ανάπτυξη του τουρισμού σκαφών αναψυχής	Β
Μελέτη δημιουργίας συνδετήριας οδού μεικτής χρήσης (ποδηλατοδρόμος, πεζόδρομος) Πύργου – Σπιάτζας – Α΄ Φάση	Α
Μελέτη δημιουργίας συνδετήριας οδού μεικτής χρήσης (ποδηλατοδρόμος, πεζόδρομος) Σπιάτζας – Κατάκολο – Β΄ Φάση	Β
Μελέτη εφαρμογής Μανωλοπούλειου Κέντρου Πολιτισμού	Α
Γεωτεχνική μελέτη και έρευνα για την αποκατάσταση στις κατολισθήσεις στη ΔΚ Βουνάργου Δήμου Πύργου	Α
Μελέτη Γεωλογικής καταλληλόλητας για το κοιμητήριο του Αγ. Γεωργίου που εντάσσεται στην επέκταση του Νοτίου και Ανατολικού Τμήματος του Σχεδίου Πόλεως Πύργου	Β
Μελέτη Γεωλογικής καταλληλόλητας για το κοιμητήριο της Αγίας Μαρίνας που εντάσσεται στην επέκταση του Σχεδίου Πόλεως Καταραχίου	Β
Μελέτη Γεωλογικής καταλληλόλητας για το κοιμητήριο των Αγίων Πάντων που εντάσσεται στην επέκταση του Βορείου Τμήματος του Σχεδίου Πόλεως Πύργου	Β
Περιβαλλοντική μελέτη διευθέτησης τμήματος ρέματος Μούτελης & Μπιστούμπα που εντάσσεται στην επέκταση Σχεδίου Πόλεως Καταραχίου	Β

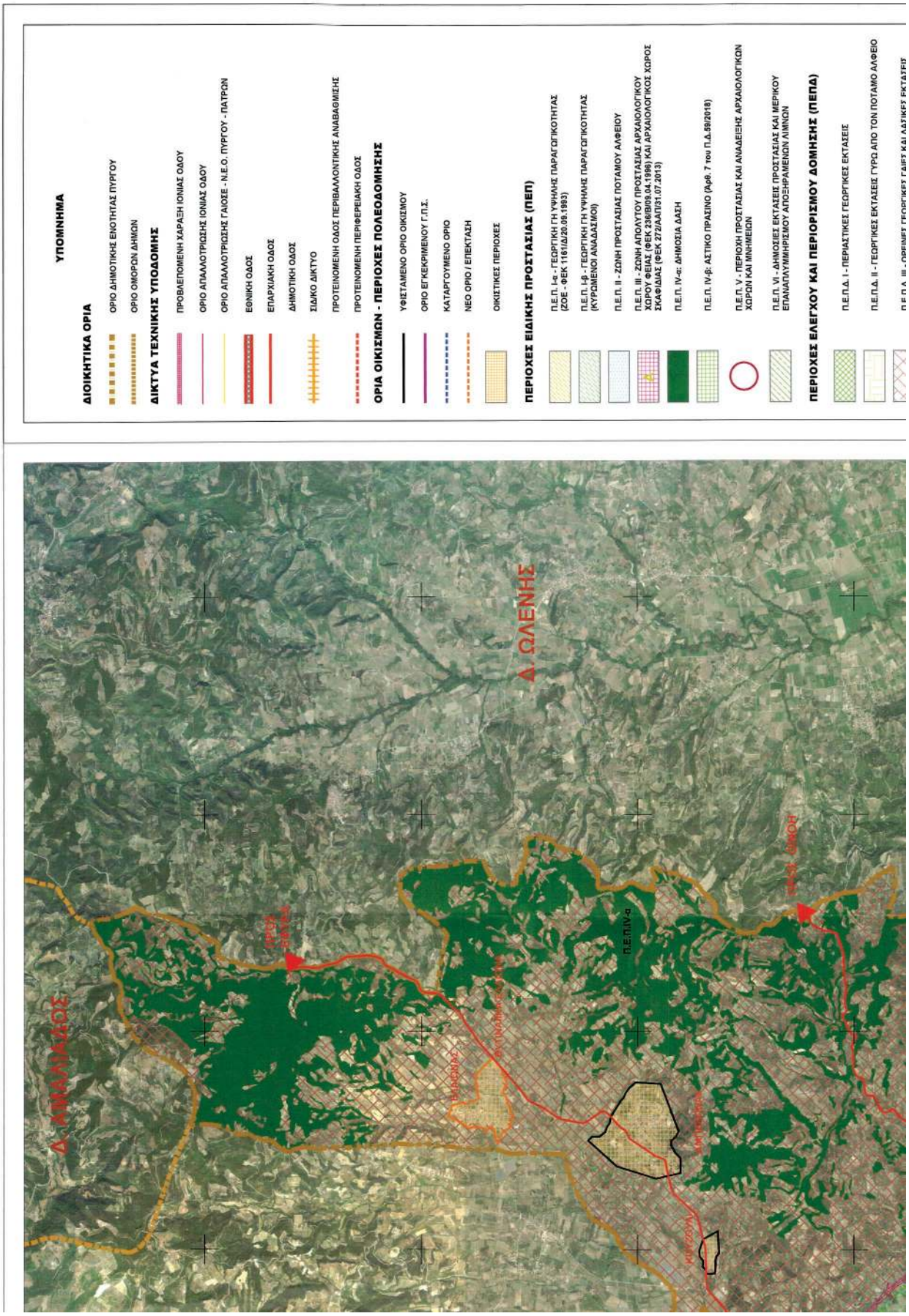
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
Περιβαλλοντική μελέτη διευθέτησης τμήματος ρέματος Μούτελης & Μπιστούμπα που εντάσσεται στην επέκταση του Νοτίου & Ανατολικού τμήματος Σχεδίου Πόλεως Πύργου	Β
Τοπογραφική - Υδραυλική & Περιβαλλοντική μελέτη διευθέτησης οριοθέτησης τμήματος Ρέματος Μούτελης που εντάσσεται στην επέκταση του Βορείου Τμήματος του Σχεδίου Πόλεως Πύργου	Α
Μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων που δεν έχουν οροθετηθεί.	Α
Μελέτη διαμόρφωσης των πολιτιστικών διαδρομών και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος.	Β

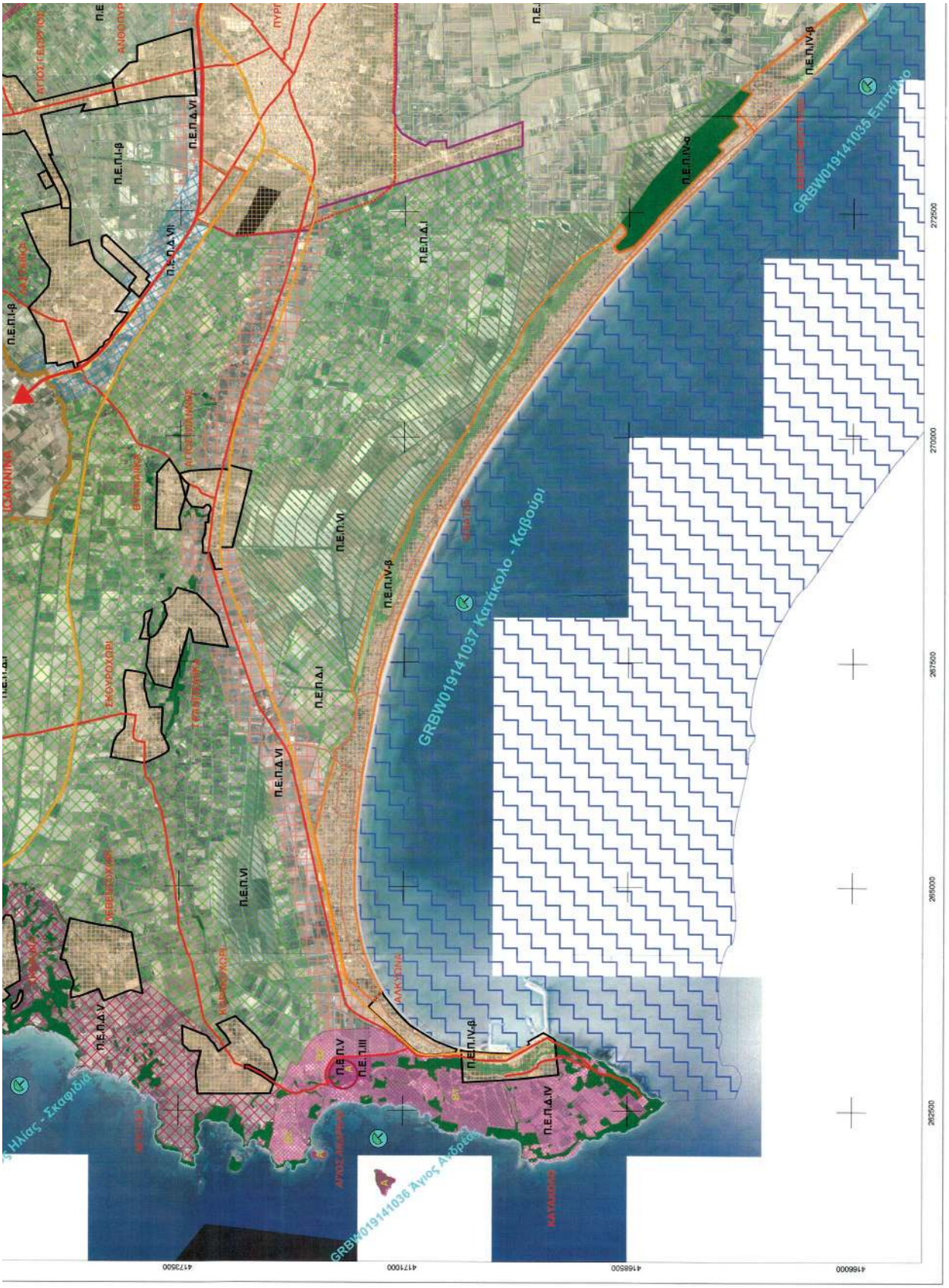
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%




ΟΙΚΙΣΜΟΣ 1ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ - ΕΔΡΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ 2ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ 3ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δήμος Πύργου
Τοπίο Μελέτης :
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
Φύλο Σχεδίου :
Αρ. Σχεδίου :
Π.1
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
Κλίμακα :
1:100000
Ημερομηνία :
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016
ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΟΝΟΜΑ
ΗΜΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΙΝΑΣ
28-04-2016
ΕΛΕΓΧΟΣ/ΗΜΕ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΛΙΕΣΕΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ/ΗΜΕ
ΤΙΜΑΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛ/ΛΟΣ ΟΙΚΟ/ΚΟΣ
Δ. ΠΗΝΕΙΟΥ
Δ. ΗΛΙΔΑΣ
ΑΜΑΛΙΑΔΑ
Δ.Ε. ΙΑΡΔΑΝΟΥ
Δ.Ε. ΟΛΕΝΗΣ
Δ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΑΡΧΑΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑ
Δ.Ε. ΒΩΛΑΚΟΣ

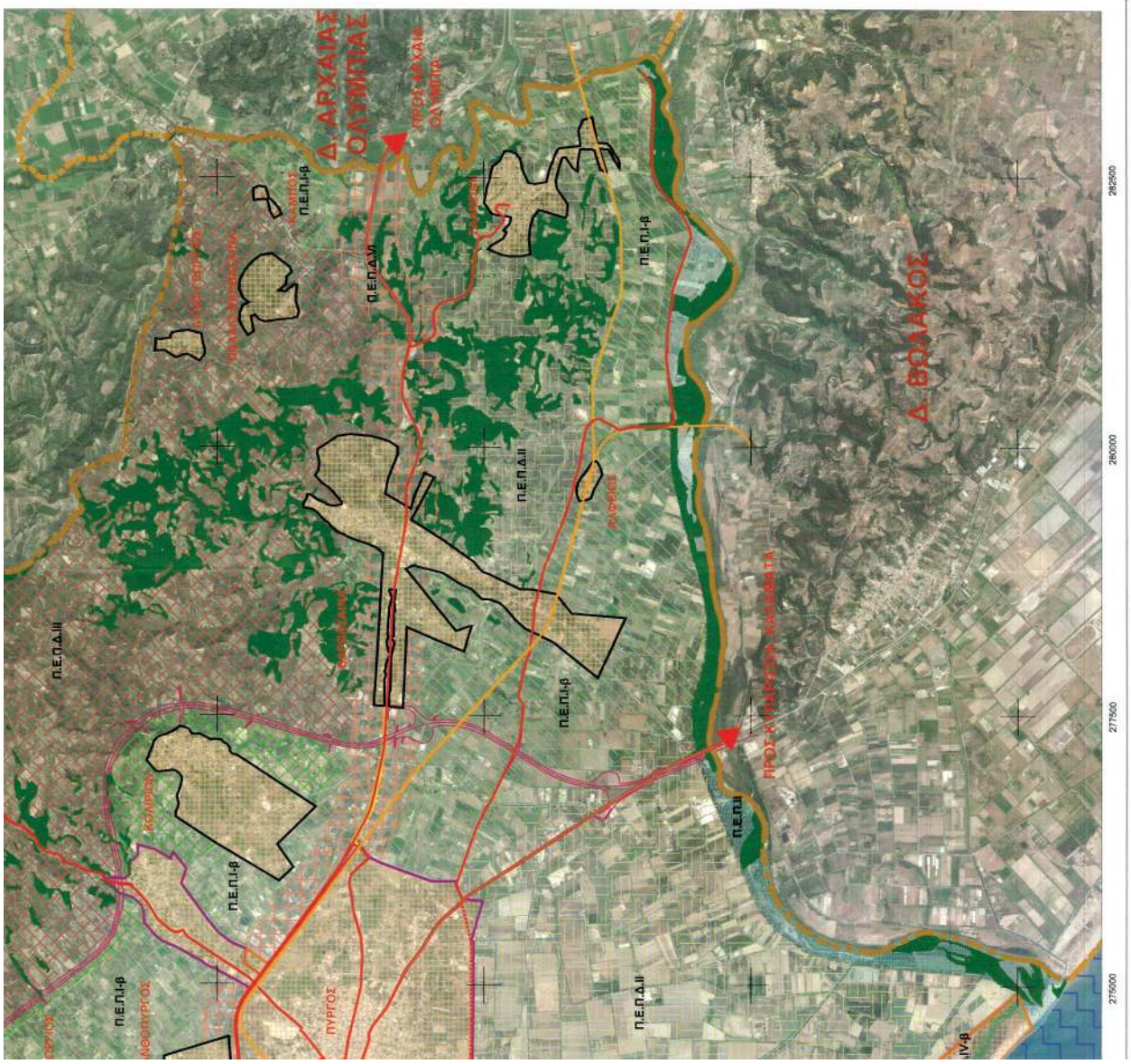
Δ. ΙΑΡΔΑΝΟΥ
Δ. ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΚΥΛΛΗΝΗ
ΠΡΟΣ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ
ΠΡΟΣ ΠΑΤΡΑ-ΑΘΗΝΑ
ΠΡΟΣ ΙΣΘΜΙΑ
Π.Ε.Π.Δ.Ι
Π.Ε.Π.Δ.Ι
Π.Ε.Π.Δ.Ι

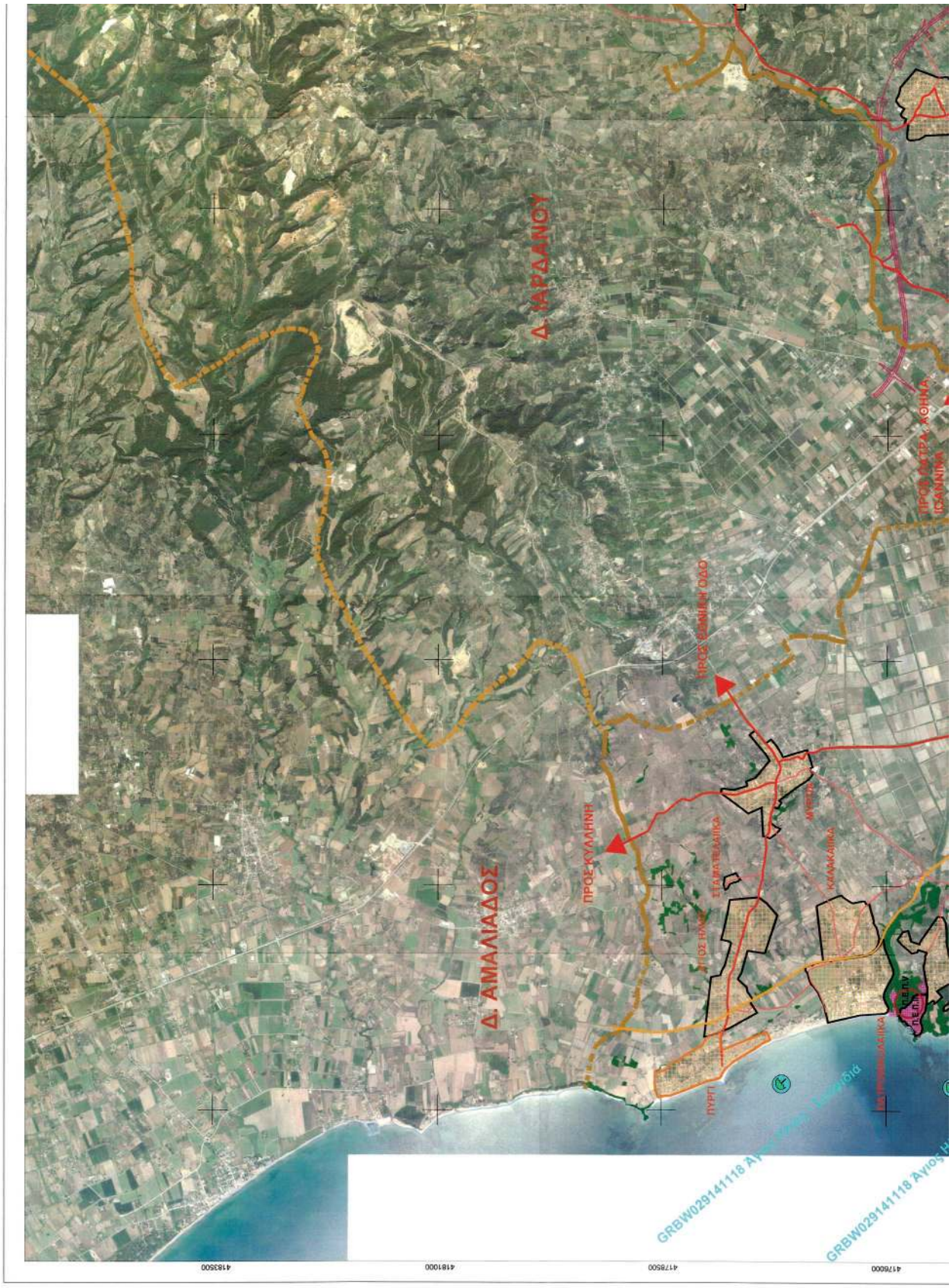

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΜΟΡΩΝ ΔΗΜΩΝ
ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ ΙΟΝΙΑΣ ΟΔΟΥ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΙΟΝΙΑΣ ΟΔΟΥ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΓΑΙΟΣΕ - Ν.Ε.Ο. ΠΥΡΓΟΥ - ΠΑΤΡΩΝ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΣΙΔΗΡΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
ΝΕΟ ΟΡΙΟ / ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
Π.Ε.Π. Ι-α - ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΟΓΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΖΟΕ - ΦΕΚ 1161/Δ/20.09.1993)
Π.Ε.Π. Ι-β - ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΟΓΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΚΥΡΩΜΕΝΟΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΙ)
Π.Ε.Π. ΙΙ - ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΛΦΕΙΟΥ
Π.Ε.Π. ΙΙΙ - ΖΩΝΗ ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΦΕΙΑΣ (ΦΕΚ 238/Β/09.04.1996) ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΚΑΦΙΔΙΑΣ (ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/31.07.2013)
Π.Ε.Π. IV-α: ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΗ
Π.Ε.Π. IV-β: ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (Αρθ. 7 του Π.Δ.59/2018)
Π.Ε.Π. V - ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
Π.Ε.Π. VI - ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΟΥ ΕΠΑΝΑΠΛΥΜΙΜΗΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΞΗΡΑΜΕΝΩΝ ΛΙΜΝΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
Π.Ε.Π.Δ. Ι - ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
Π.Ε.Π.Δ. ΙΙ - ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΟΤΑΜΟ ΑΛΦΕΙΟ
Π.Ε.Π.Δ. ΙΙΙ - ΟΡΕΙΝΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΓΑΙΕΣ ΚΑΙ ΑΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
Δ. ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ
Δ. ΩΛΕΝΗΣ
Π.Ε.Π.IV-α
ΠΡΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ


GRBW019141035 Επιτάλιο
GRBW019141037 Κατάκολο - Καβούρι
GRBW019141036 Άγιος Ανδρέας
Π.Ε.Π.IV-β
Π.Ε.Π.IV-α
Π.Ε.Π.Δ.I
Π.Ε.Π.VI
Π.Ε.Π.Δ.VI
Π.Ε.Π.Δ.V
Π.Ε.Π.Δ.IV
Π.Ε.Π.III
Π.Ε.Π.V
Π.Ε.Π.I-β
ΚΑΤΑΚΟΛΟ
ΑΛΙΚΙΟΝΙΑ
ΚΑΒΟΥΡΙ
ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙ
ΙΩΑΝΝΙΔΗ
272500
270000
267500
265000
262500
418600
416850
417100
417350

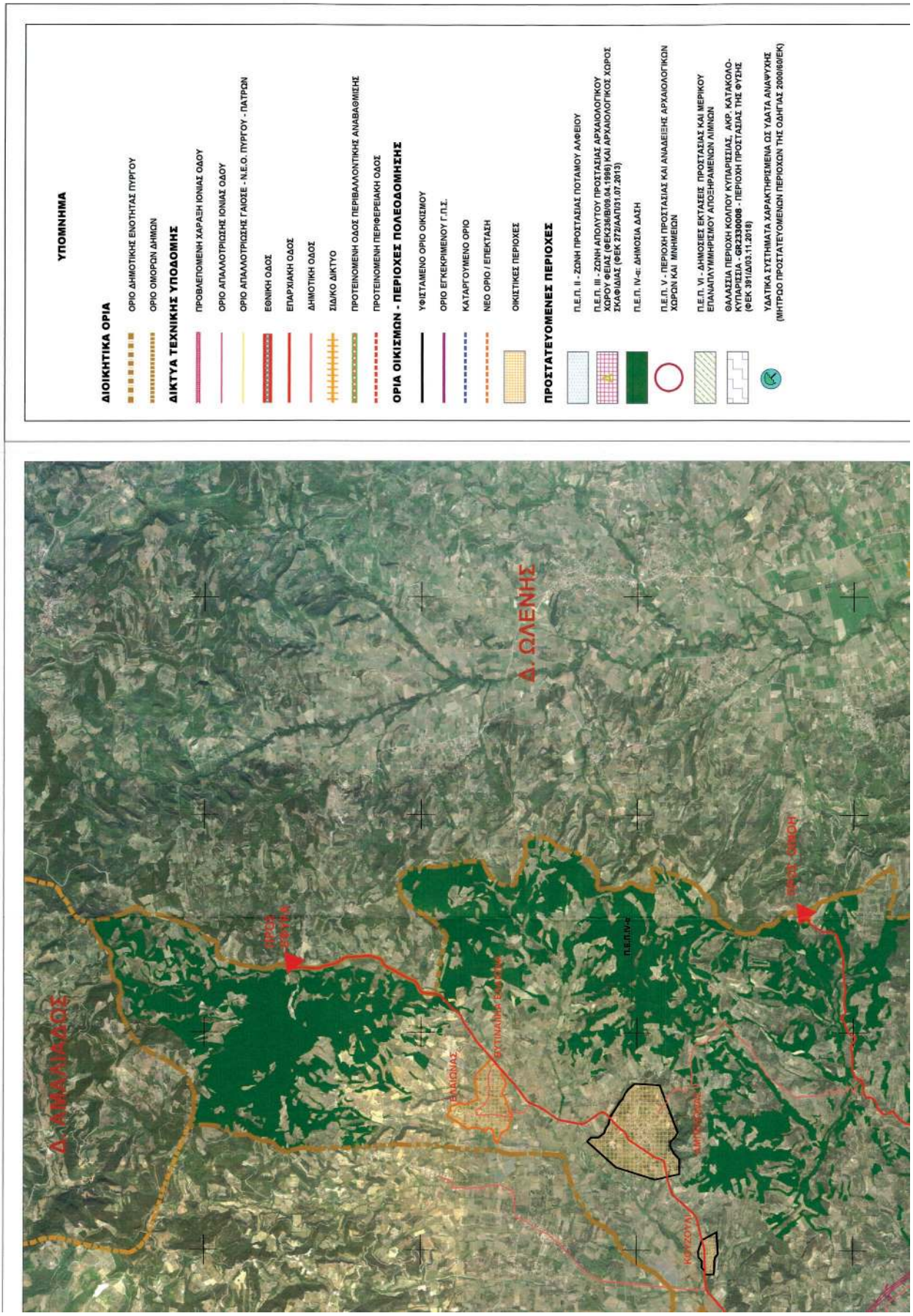
Π.Ε.Π.Δ. III - ΟΡΕΙΝΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΓΑΙΕΣ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
Π.Ε.Π.Δ. IV - ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΦΕΔΑΣ ΚΑΙ ΒΟΥΝΟ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ (ΦΕΚ 238Β/09.04.1996)
Π.Ε.Π.Δ. V - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ
Π.Ε.Π.Δ. VI - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΣΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ
Π.Ε.Π.Δ. VII - ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΟΛΕΩΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000
ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΛΠΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ, ΑΚΡ. ΚΑΤΑΚΟΛΟ-ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ - GR2330008 - ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ (ΦΕΚ 391/Δ/03.11.2018)
ΜΗΤΡΩΟ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2000/60/ΕΚ
ΥΔΑΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΥΔΑΤΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δήμος Πύργου
Σχεδίο Μελέτης : Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
Θέμα Σχεδίου : ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ
Αρ. Σχεδίου : Π.2
Κλίμακα : 1:25000
Ημερομηνία : ΜΑΪΟΣ 2023
Νάρτης Εκπόνησης: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΙΛΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός
Ειδικοί Συνεργάτες: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ Πολιτικός Μηχανικός
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΡΟΣΟΣ Πολιτικός Έκτης Περιβαλλοντολόγος
ΙΟΥΛΙΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΛΕΣΤΟΥ Δασολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ Πολιτικός Μηχανικός
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΜΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Αγρονόμος
Υπεύθυνος Μελέτης: ΑΓΟΡΗ ΦΑΦΟΥΛΑ Τοπογράφος Μηχανικός
ΧΡΗΗΣΗ ΣΤΑΒΟΥΛΑΣ Ειδικός Πληροφορικής
ΘΑΛΕΙΑΚΟΣ ΤΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΡΓΟΜΗΤΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΜΑΡΙΑ ΚΙΡΤΖΟΓΛΟΥ Τεχνικός Τοπογράφος Μηχανικός
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΙΒΒΑΛΑ Τοπογράφος Μηχανικός
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗ Οικονομολόγος
ΕΝΕΡΓΕΙΑ | ΟΝΟΜΑ | ΗΜΝΙΑ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ | ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΙΛΑΣ | 20-07-2018
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ | ΔΗΜΑΤΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ | ΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛ/ΜΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ


Δ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
Δ. ΒΟΛΑΚΟΣ
Π.Ε.Π.Δ.III
Π.Ε.Π.Δ.II
Π.Ε.Π.Δ.VI
Π.Ε.Π.Ι-β
ΠΥΡΓΟΣ
ΚΟΛΙΡΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΡΧΑΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
275000
277500
280000
282500

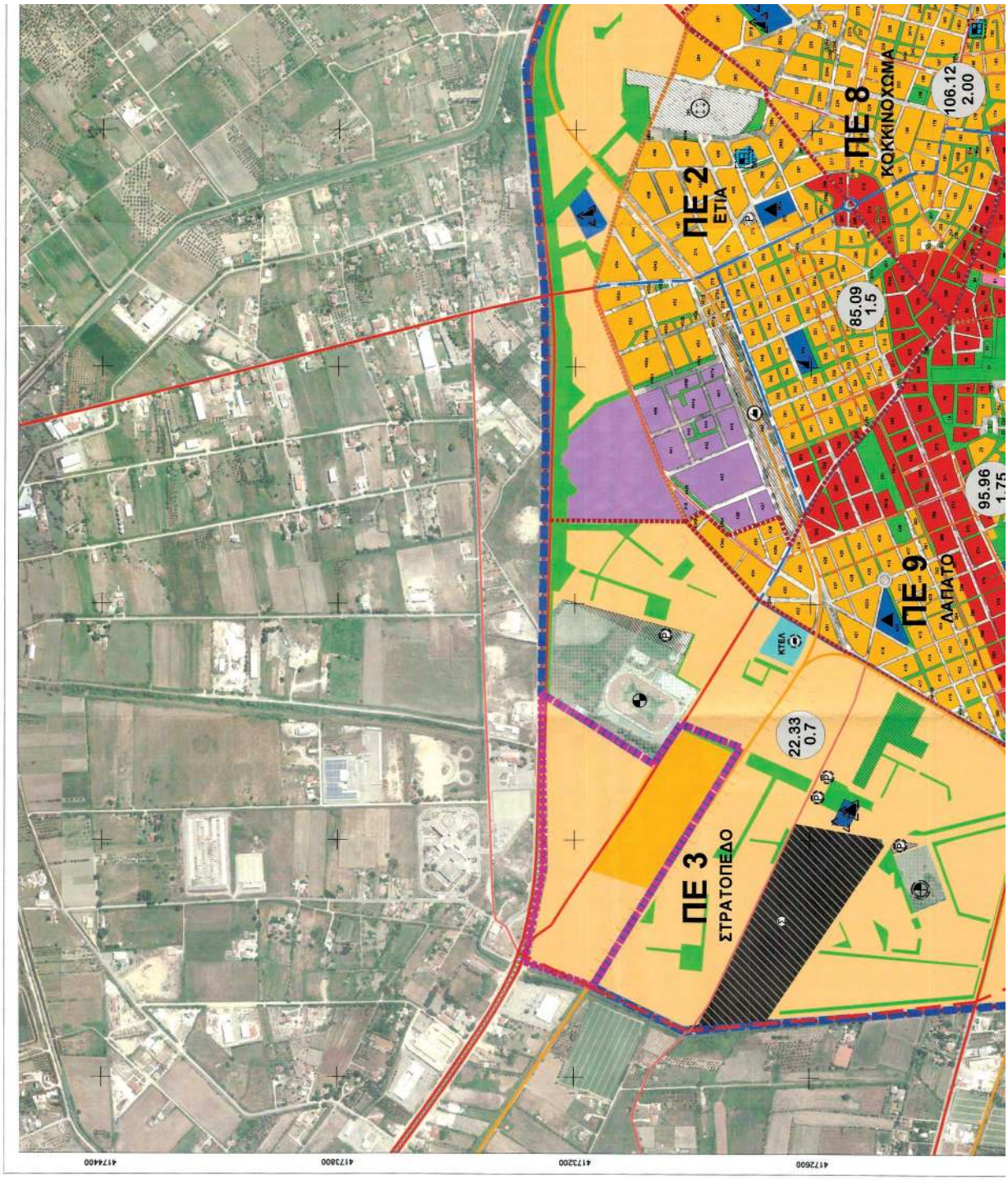


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

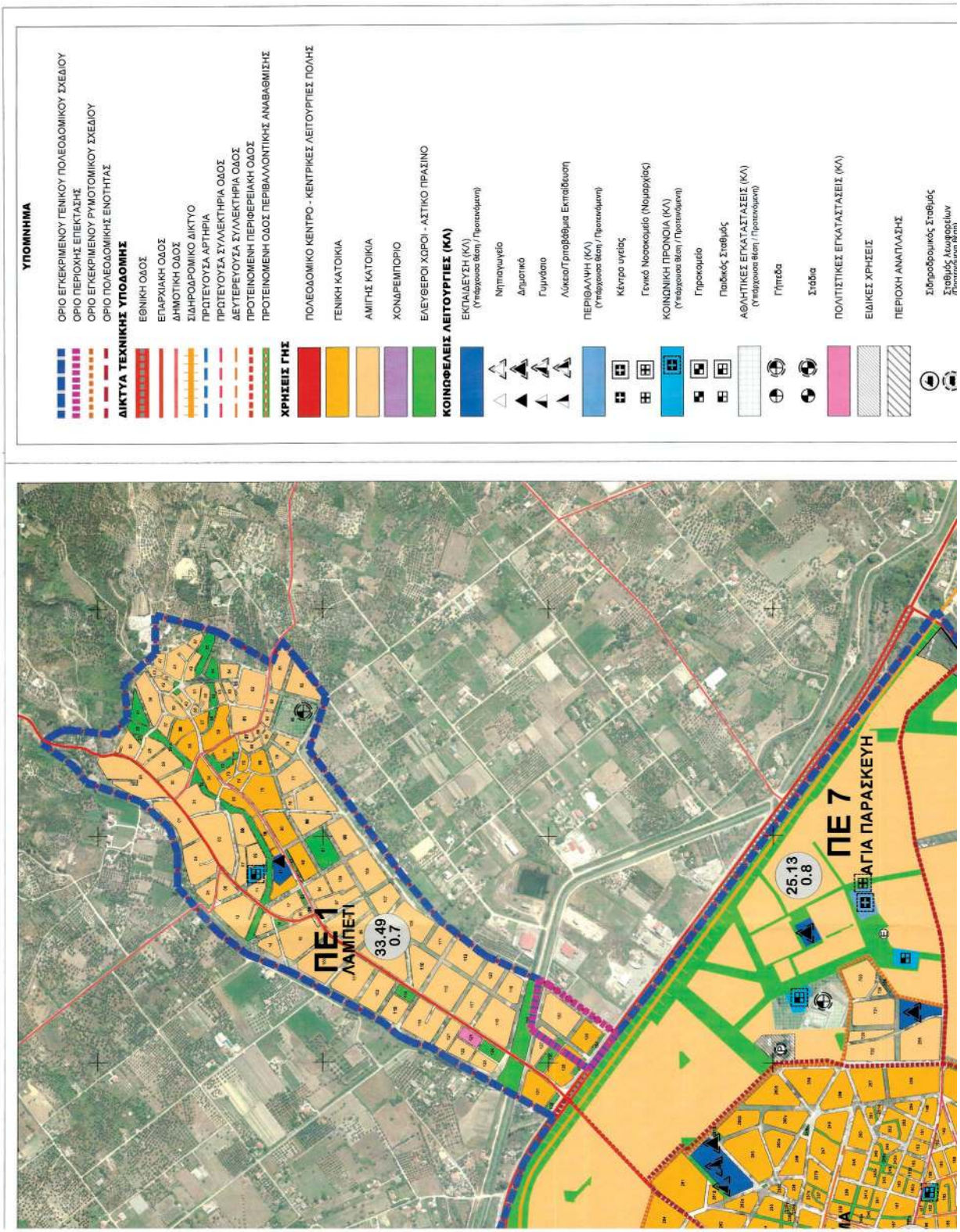

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΜΟΡΩΝ ΔΗΜΩΝ
ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΧΑΡΑΞΗ ΙΟΝΙΑΣ ΟΔΟΥ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΙΟΝΙΑΣ ΟΔΟΥ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΓΑΙΟΣΕ - Ν.Ε.Ο. ΠΥΡΓΟΥ - ΠΑΤΡΩΝ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΣΙΔ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
ΝΕΟ ΟΡΙΟ / ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Π.Ε.Π. Ι - ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΛΦΕΙΟΥ
Π.Ε.Π. ΙΙ - ΖΩΝΗ ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΦΕΙΑΣ (ΦΕΚ236/Β/09.04.1986) ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΚΑΦΙΔΙΑΣ (ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/31.07.2013)
Π.Ε.Π. IV-α: ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΗ
Π.Ε.Π. V - ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
Π.Ε.Π. VI - ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΟΥ ΕΠΑΝΑΠΛΥΜΙΗΡΕΜΟΥ ΑΠΟΞΗΡΑΜΕΝΩΝ ΛΙΜΝΩΝ
ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΛΠΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ, ΑΚΡ. ΚΑΤΑΚΟΛΟ-ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ - GR2330008 - ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ (ΦΕΚ 391/Δ/03.11.2010)
ΥΔΑΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΥΔΑΤΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΜΗΤΡΩΟ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2000/60/ΕΚ)
Δ. ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ
Δ. ΩΛΕΝΗΣ
ΠΕΛΑΓΟΝΙΑΣ
ΒΥΤΙΝΑΙΑ
Π.Ε.Π.IV-α
ΚΩΚΟΣΟΥΛΙ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ
ΠΡΟΣ ΟΛΕΝΗ

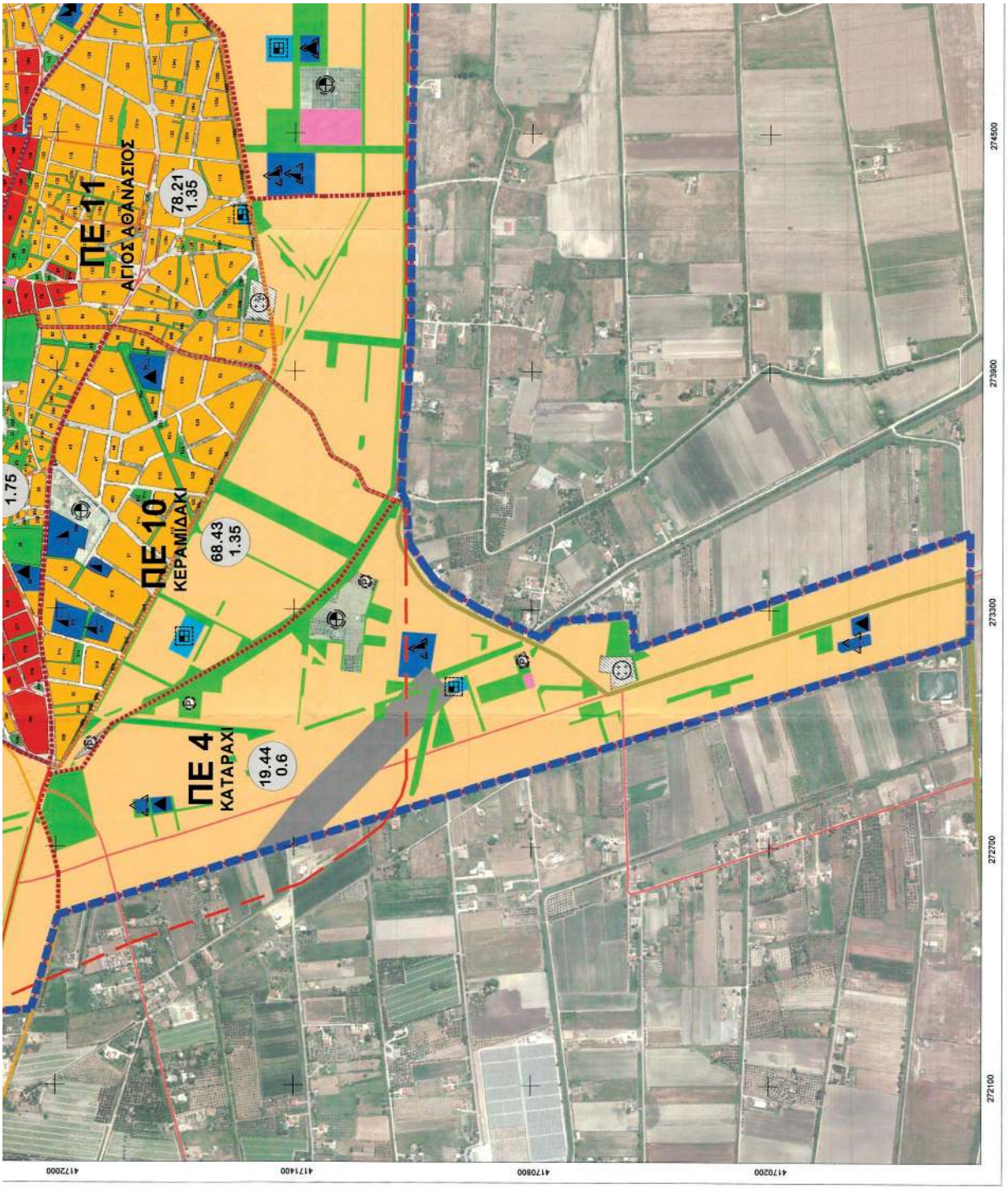
GRBW019141035 Επιτάφιο
GRBW019141037 Κατάκολο - Καβούρι
GRBW019141036 Άγιος Ανδρέας
Π.Ε.Π.IV-α
Π.Ε.Π.VI
Π.Ε.Π.VI
Π.Ε.Π.VI
Π.Ε.Π.IV
Π.Ε.Π.III
ΑΛΚΥΟΝΑ
ΚΑΤΑΚΟΛΟ
ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙ
ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΑΛΕΗΜΩΝΑΣ
ΑΝΩΦΥΡΑ
ΠΥΡΓΙ
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ηλίας - Σκαφιδιά
272500
270000
267500
265000
262500
416500
418500
417000
417500

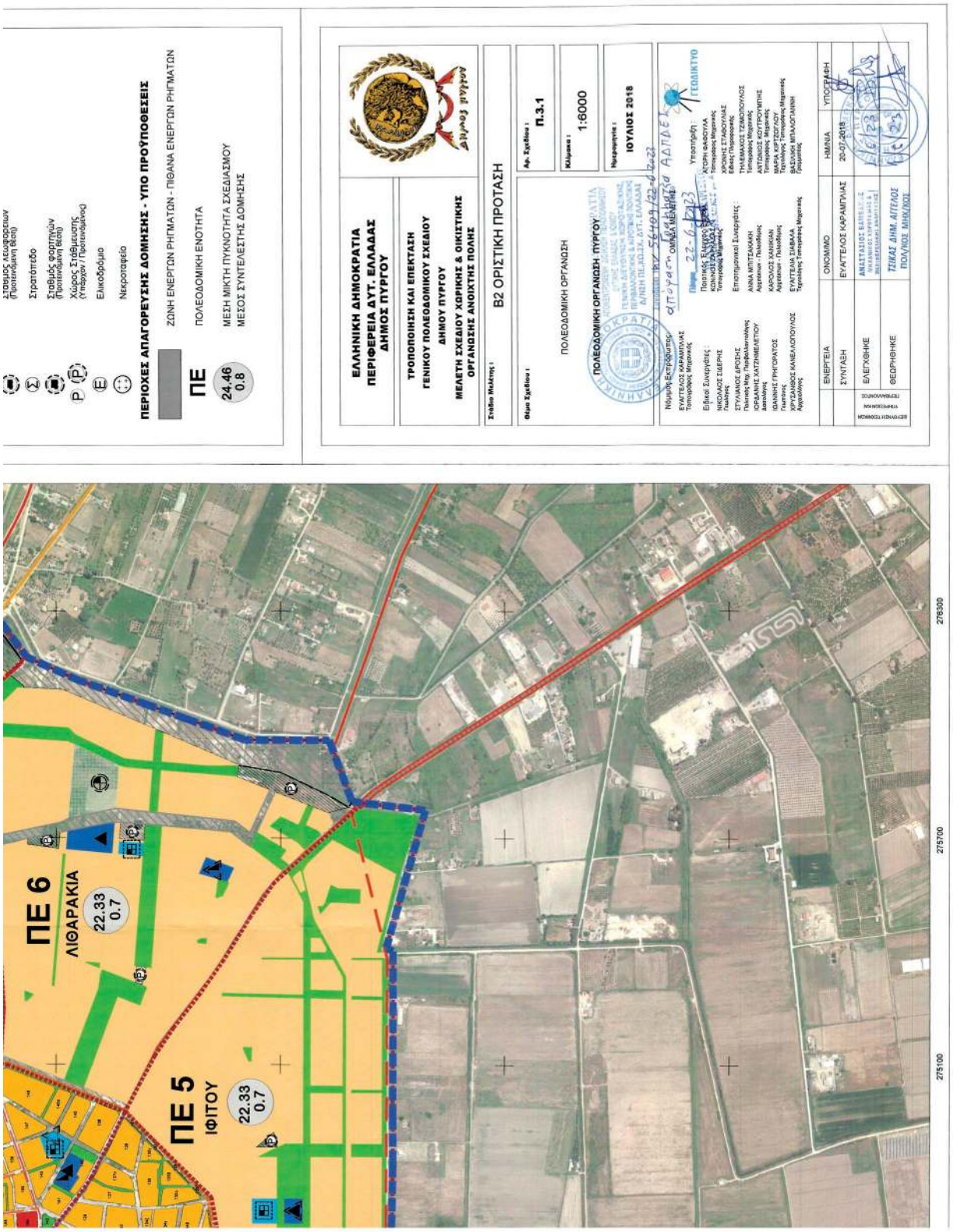
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δήμος Πύργου
Σχέδιο Μελέτης : Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
Φύλο Σχεδίου : ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΤΟΠΙΩΝ
Αρ. Σχεδίου : Π.3
Κλίμακα : 1:25000
Ημερομηνία : ΜΑΪΟΣ 2023
Νόμιμος Εκπρόσωπος: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
Ειδικοί Συνεργάτες: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ
Πολιτικός Μηχ.
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΡΟΣΗΣ
Πολιτικός Μηχ. Περιβαλλοντολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΟΥ
Δασολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ
Πολιτικός Μηχ.
ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Αεροδόκος
Υποστήριξη: ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ
ΑΓΟΓΗ ΦΑΦΟΥΛΑ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΑΒΟΥΛΑΣ
Ειδικός Πληροφορικής
ΘΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΣΜΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΤΟΥΜΠΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΜΑΡΙΑ ΚΙΡΤΖΟΓΛΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗ
Γεωμέτρης
ΕΝΕΡΓΕΙΑ | ΟΝΟΜΑ | ΗΜ/ΝΙΑ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ | ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΑΣ | 20-07-2018
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΠΒΑΛΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ | ΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Δ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
Δ. ΒΟΛΑΚΟΣ
ΠΥΡΓΟΣ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΚΟΛΛΙΤΣΟΣ
ΚΑΜΠΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΡΧΑΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑ
ΠΡΟΣ ΚΥΛΛΗΝΗ - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Π.Ε.Π.Ο.
275000
277500
280000
282500



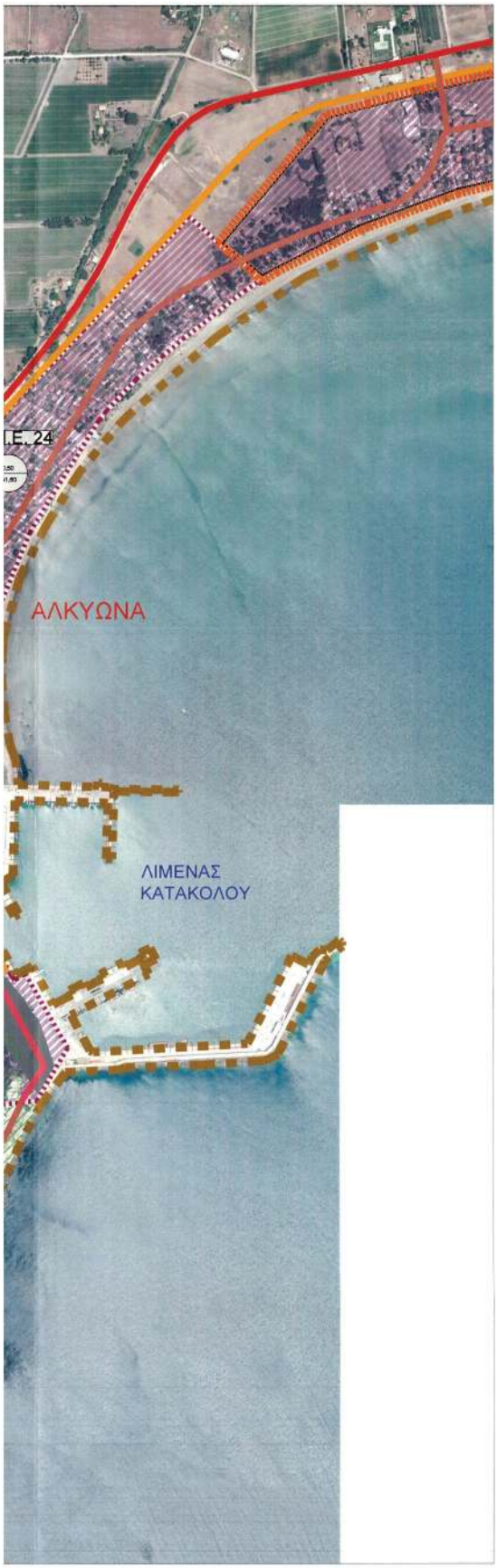
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ (ΚΛ)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (ΚΛ)
(Υπάρχουσα θέση / Προτεινόμενη)
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο/Τριτοβάθμια Εκπαίδευση
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ (ΚΛ)
(Υπάρχουσα θέση / Προτεινόμενη)
Κέντρο υγείας
Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχίας)
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ (ΚΛ)
(Υπάρχουσα θέση / Προτεινόμενη)
Γηροκομείο
Παιδικός Σταθμός
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΛ)
(Υπάρχουσα θέση / Προτεινόμενη)
Γήπεδα
Στάδια
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΛ)
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
Σιδηροδρομικός Σταθμός
ΠΕ 1
ΛΑΜΠΕΤΙ
33.49
0.7
25.13
0.8
ΠΕ 7
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ


ΠΕ 11
ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
78.21
1.35
ΠΕ 10
ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ
68.43
1.35
1.75
ΠΕ 4
ΚΑΤΑΡΑΧΙ
19.44
0.6
272100
272700
273300
273900
274500
417020
417080
417140
417200


ΠΕ 6
ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ
22.33
0.7
ΠΕ 5
ΙΦΙΤΟΥ
22.33
0.7
275100
275300
275700
276300
Δήμος Πύργου
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Στάδιο Μελέτης : Β2 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
Θέμα Σχεδίου : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Αρ. Σχεδίου : Π.3.1
Κλίμακα : 1:6000
Ημερομηνία : ΙΟΥΛΙΟΣ 2018
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΥΡΓΟΥ
ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΟΝΟΜΑ ΗΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΑΣ 20-07-2018
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΡΒΑΣΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΖΙΚΑΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛ/ΝΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
- ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 1
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 2

ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

- ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- Π.Ε.Π. IV-α: ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΗ
- Π.Ε.Π. IV-β: ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

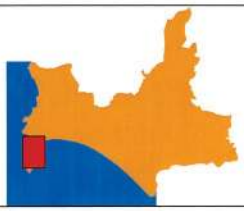
- ΖΩΝΗ 50μ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ - ΠΙΘΑΝΑ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 20μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 10μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΝΑΛΙΩΝ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

0.30

ΜΕΣΗ ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

30.00



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Δήμος Πύργου

Σχέδιο Μελέτης : B2 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Θέμα Σχεδίου : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑΚΟΛΟ & ΑΛΚΥΩΝΑ

Αρ. Σχεδίου : **Π.3.1α**

Κλίμακα : **1:5000**

Ημερομηνία : **ΙΟΥΛΙΟΣ 2018**

Νόμιμος Εκπρόσωπος: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός

Ομάδα Μελέτης

Υποστήριξη: ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ

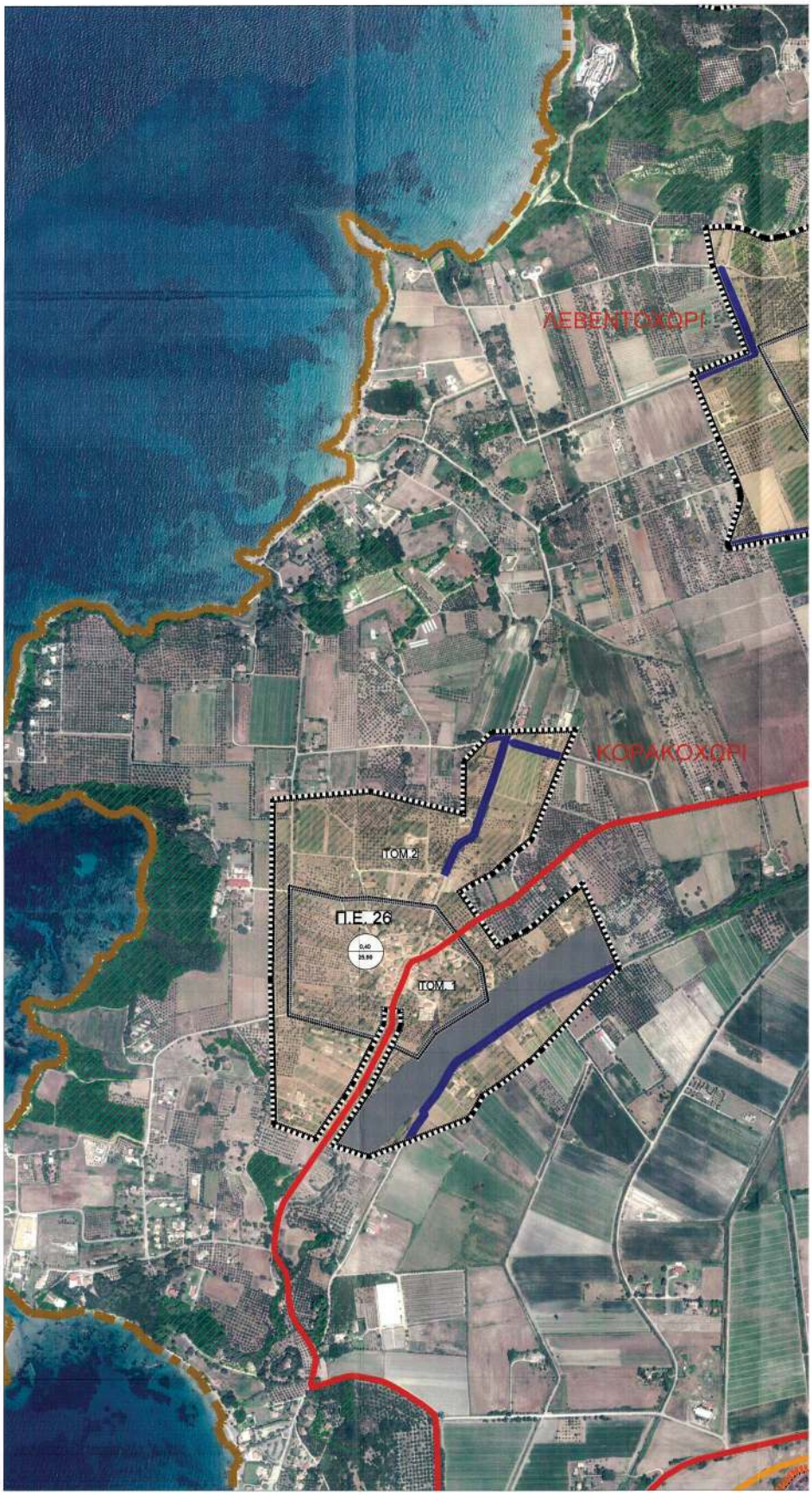
Ειδικοί Συνεργάτες: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ Γεωλόγος; ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΡΟΣΗΣ Πολιτικός Μηχ. Περιβαλλοντολόγος; ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ Δασολόγος; ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ Γεωτέχνης; ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ Αγρονόμος

Ποιοτικός Έλεγχος Έργου: ΚΩΝΝΟΣ ΖΑΡΙΑΔΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός

Επιστημονικοί Συνεργάτες: ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος; ΚΑΡΟΛΟΣ ΧΑΝΙΚΙΑΝ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος; ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΙΑΒΑΛΑ Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός; ΑΓΟΡΗ ΦΑΦΟΥΛΑ Τοπογράφος Μηχανικός; ΧΡΟΝΗΣ ΣΤΑΦΟΥΛΑΣ Ειδικός Πληροφορικής; ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΖΙΜΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός; ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός; ΜΑΡΙΑ ΚΡΤΣΟΓΛΟΥ Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός; ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗ Γεωγράφος

	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑ/ΜΟ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ	20-07-2018	
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΜΒΑΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	1/6/23	
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΤΣΙΑΧΑΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	1/6/23	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
- ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 1
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 2

ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

- ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- Π.Ε.Π. IV-α: ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΗ
- Π.Ε.Π. IV-β: ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

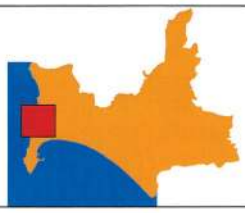
- ΖΩΝΗ 50μ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ - ΠΙΘΑΝΑ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 20μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 10μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΝΑΛΙΩΝ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

0.30

ΜΕΣΗ ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

30.66



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

Στάδιο Μελέτης : Β2 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Θέμα Σχεδίου : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙ & ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ

Αρ. Σχεδίου : Π.3.1β

Κλίμακα : 1:5000

Ημερομηνία : ΜΑΪΟΣ 2023

Σύνταξη Τεχ. Υπηρεσία Δ/νσης Πολεοδομίας Δ/ντής Τεχνικής Υπηρεσίας Δ/νσης Πολεοδομίας Δ/νση Πε.Χω.Σχ. Δυτ. Ελλάδας
Σύνταξη: Φακ. 56409/22-6-2023
Θεώρηση Τεχνικού Δελτίου
Πάτρα 22-6-2023

Νόμιμος Εκπρόσωπος:
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΓΙΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ειδικοί Συνεργάτες :
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ
Γεωλόγος
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΡΟΣΗΣ
Πολιτικός Μηχ. Περιβαλλοντολόγος
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ
Δασολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ
Γεωπόνος
ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτεκτόνας

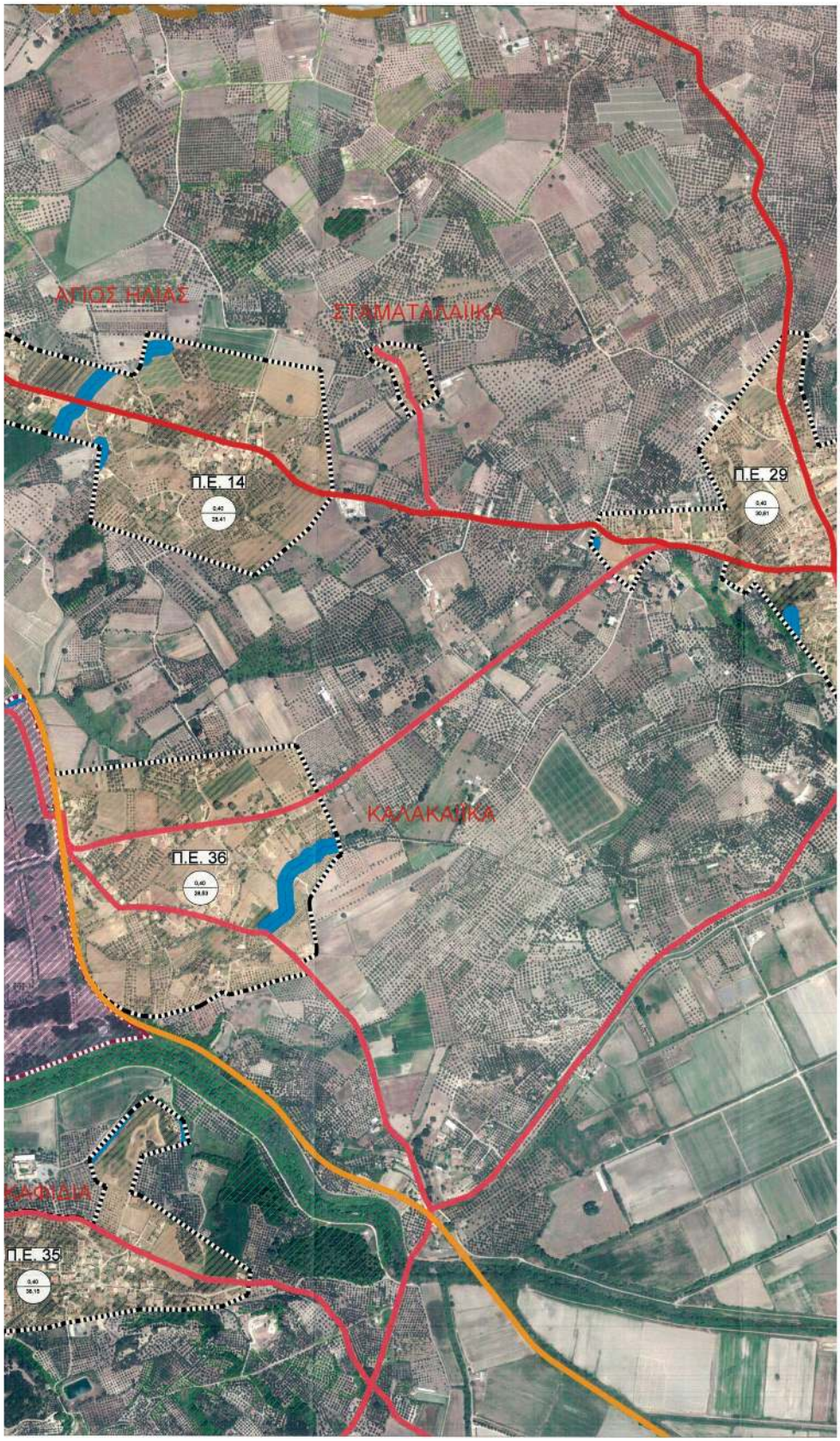
Ποιοτικός Έλεγχος Έργου :
ΚΩΝΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

Επιστημονικοί Συνεργάτες :
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΚΑΡΟΛΟΣ ΧΑΝΙΚΙΑΝ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΙΑΒΑΛΑ
Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός

Υποστήριξη : ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ
ΑΓΟΡΗ ΦΛΙΦΟΥΛΑ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΧΡΟΝΗΣ ΣΤΑΦΟΥΛΙΑΣ
Ειδικός Πληροφορικής
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΖΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΜΑΡΙΑ ΗΡΤΖΟΓΛΟΥ
Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗ
Γραμματέας

	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΗΜΕΡΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΓΙΑΣ	20-07-2018	
ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΔΗΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΑΡΗΣ Φυσικός Μηχανικός & Πολεοδόμος-Χωροτάκτης	1/6/23	
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	1/6/23	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΣΤΑΜΑΤΑΛΛΑΙΙΚΑ
Π.Ε. 14
Π.Ε. 29
ΚΑΛΛΑΚΑΙΙΚΑ
Π.Ε. 36
Π.Ε. 35

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
- ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 1
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 2

ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

- ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- Π.Ε.Π. IV-α: ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΗ
- Π.Ε.Π. IV-β: ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

- ΖΩΝΗ 50μ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ - ΠΙΘΑΝΑ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 20μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 10μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΝΑΛΙΩΝ
- ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΚΑΦΙΔΙΑΣ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

0.30

ΜΕΣΗ ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

30.00

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

Στάδιο Μελέτης : Β2 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Θέμα Σχεδίου : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΚΑΦΙΔΙΑ, ΚΑΛΑΚΑΪΚΑ ΠΑΤΡΟΝΙΚΟΛΑΪΚΑ, ΠΥΡΓΙ, ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ, ΣΤΑΜΑΤΑΛΑΪΚΑ & ΜΥΡΤΙΑ

Αρ. Σχεδίου : Π.3.1γ

Κλίμακα : 1:5000

Ημερομηνία : ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Νόμιμος Εκπρόσωπος: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ, Τοπογράφος Μηχανικός

Πάτρα 22-6-2023

Ειδικοί Συνεργάτες : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ, Γεωλόγος; ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΡΟΣΗΣ, Πολιτικός Μηχ. Παραθαλασσίων Δομοστάσεων; ΙΩΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ, Δασολόγος; ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ, Γεωλόγος; ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ, Αρχιτέκτων

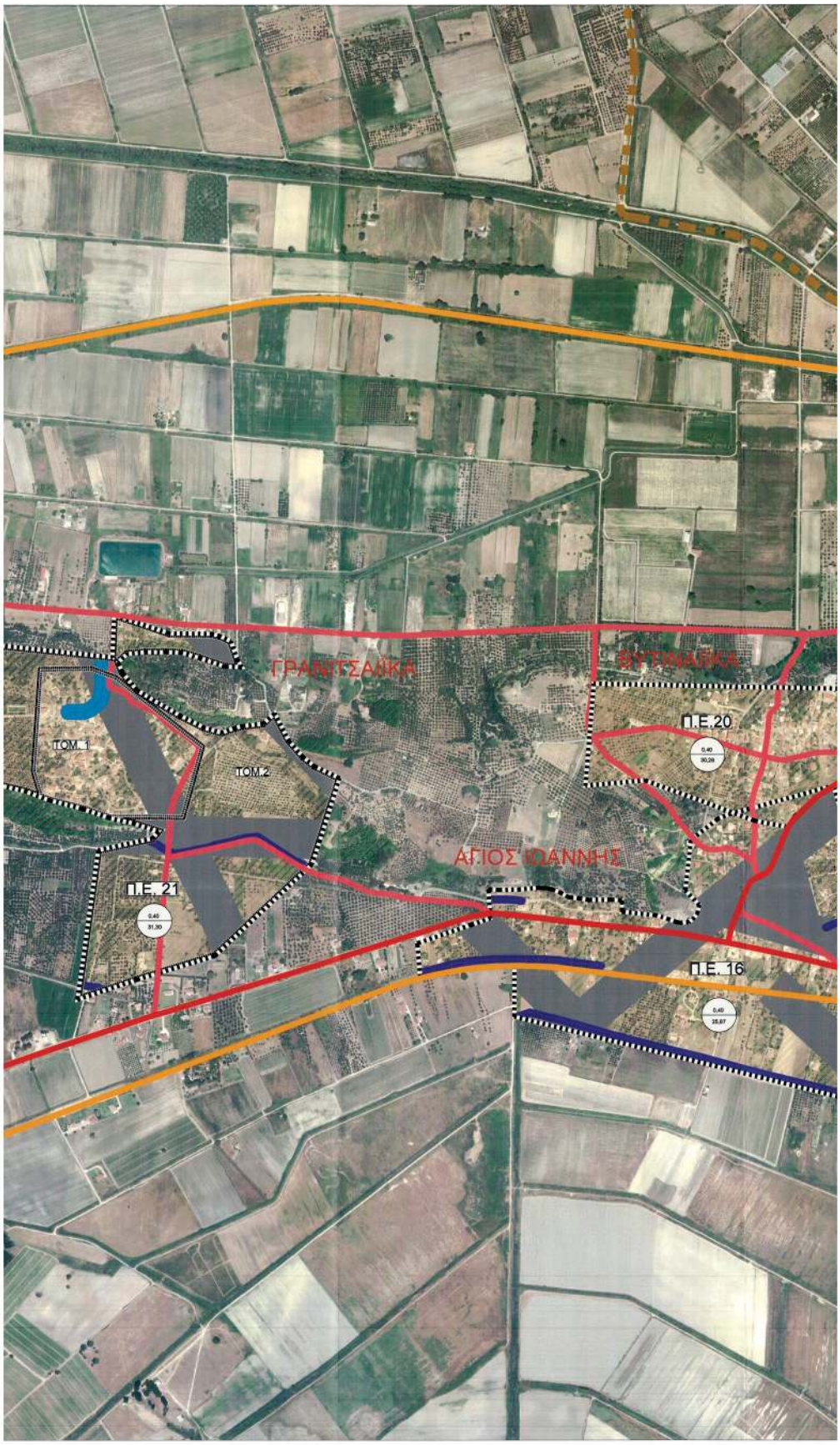
Ποιοτικός Έλεγχος Έργου : ΚΩΝΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ, Τοπογράφος Μηχανικός

Επιστημονικοί Συνεργάτες : ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος; ΚΑΡΟΛΟΣ ΚΑΝΙΚΙΑΝ, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος; ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΙΑΒΑΛΑ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός

Υποστήριξη : ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ; ΑΓΟΡΗ ΦΑΦΟΥΛΑ, Τοπογράφος Μηχανικός; ΧΡΟΝΗΣ ΣΤΑΘΟΥΛΙΑΣ, Ειδικός Πληροφορικής; ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΖΙΜΟΠΟΥΛΟΣ, Τοπογράφος Μηχανικός; ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ, Τοπογράφος Μηχανικός; ΜΑΡΙΑ ΚΙΡΤΖΟΓΛΟΥ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός; ΦΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, Γεωφυσικός

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΜΟ	ΗΜΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ	20-07-2018	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΔΗΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΛΙΒΑΚΟΣ	1/6/23	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	1/6/23	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%


ΓΡΑΝΙΤΣΑΛΙΚΑ
ΦΥΤΙΝΑΙΙΚΑ
ΤΟΜ.1
ΤΟΜ.2
Π.Ε.20
ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Π.Ε. 21
Π.Ε. 16

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
- ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 1
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 2

ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

- ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- Π.Ε.Π. IV-α: ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΗ
- Π.Ε.Π. IV-β: ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

- ΖΩΝΗ 50μ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ - ΠΙΘΑΝΑ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 20μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 10μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΝΑΛΙΩΝ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

0.30

ΜΕΣΗ ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

30.00

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

Στάδιο Μελέτης : Β2 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Θέμα Σχεδίου : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙ, ΓΡΑΝΙΤΣΑΪΚΑ, ΒΥΤΙΝΑΪΚΑ & ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αρ. Σχεδίου : Π.3.1δ

Κλίμακα : 1:5000

Ημερομηνία : ΜΑΪΟΣ 2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ 1 ΠΥΡΓΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Εκτίθεται υπό 56409/22-6-2023

Νόμιμος Εκπρόσωπος: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΓΛΙΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

Ομάδα Μελέτης

Πόρισμα 20-07-2023
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ
Ποιότητας Ελέγχου Έργου: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΒΟΛΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

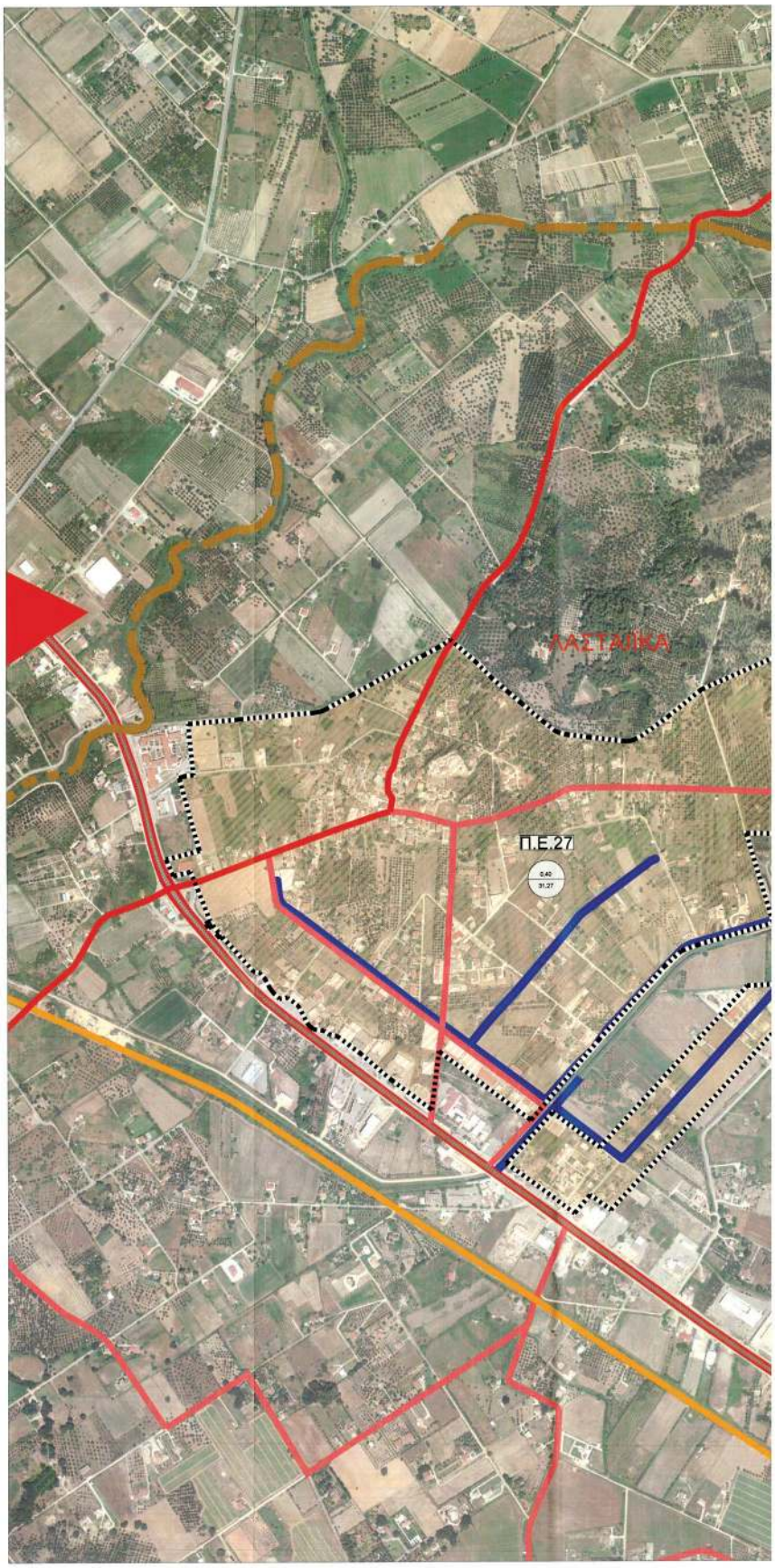
Βοηθοί Συνεργάτες :
ΜΗΟΛΑΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ
Γεωλόγος
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΡΟΣΗΣ
Πολιτικός Μηχ. Περιβαλλοντολόγος
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ
Δασολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ
Γεωτέκτων
ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχαιολόγος

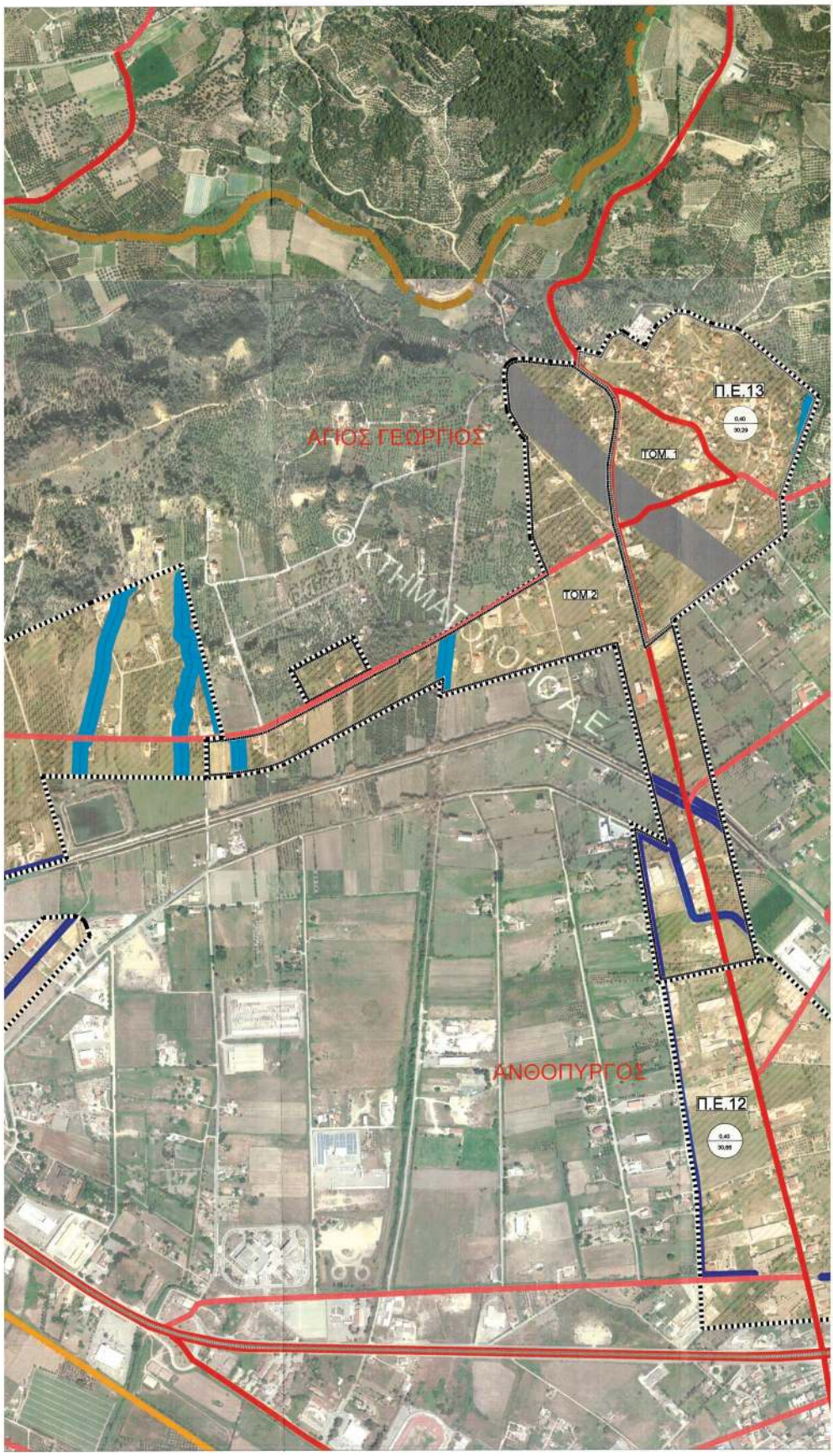
Επιστημονικοί Συνεργάτες :
ΑΝΝΑ ΜΠΥΤΣΑΚΑΚΗ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΚΑΡΟΛΟΣ ΧΑΝΘΙΩΑΝ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΙΑΒΑΛΑ
Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός

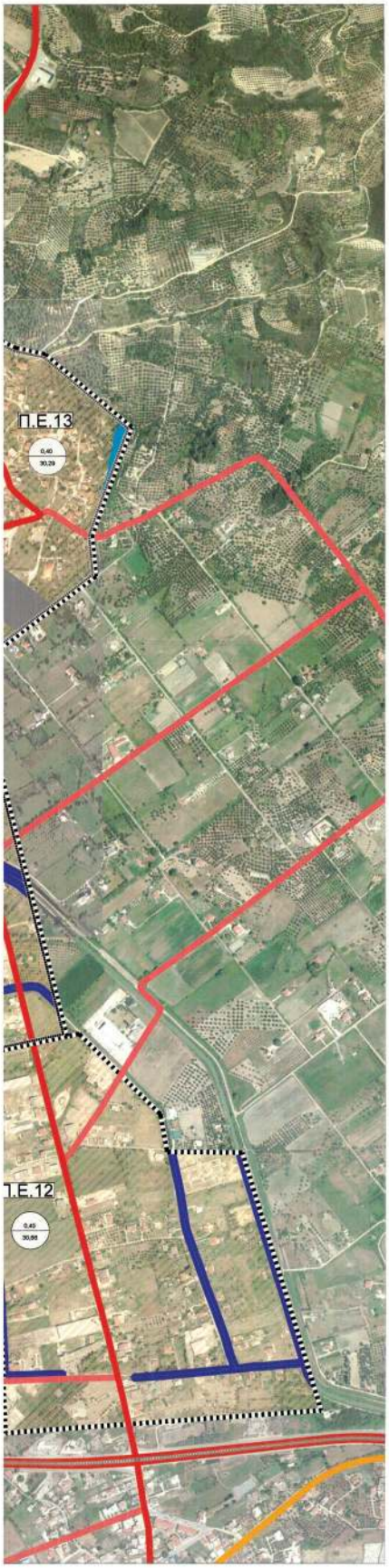
Υποστήριξη : ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ
ΑΓΟΡΗ ΦΑΦΟΥΛΑ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΧΡΟΝΗΣ ΣΤΑΦΟΥΛΙΑΣ
Ειδικός Πληροφορικής
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΖΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΜΑΡΙΑ ΚΡΤΣΟΓΛΟΥ
Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗ
Γραμματέας

	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΙΜΟ	ΗΜΑΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΓΛΙΑΣ	20-07-2018	
ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΕΠΕΛΑΚΗΣ Πολιτικός Κτιριακών & Αναπλαστικών Αναστηλ.	1/6/23	
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	1/6/23	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%




ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΟΚΤΗΜΑΤΟΛΟΙΠΑ Ε
ΤΟΜ.1
ΤΟΜ.2
Π.Ε.13
ΑΝΘΟΠΥΡΓΟΣ
Π.Ε.12



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
- ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 1
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 2

ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

- ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- Π.Ε.Π. IV-α: ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΗ
- Π.Ε.Π. IV-β: ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

- ΖΩΝΗ 50μ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ - ΠΙΘΑΝΑ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 20μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 10μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΝΑΛΙΩΝ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

0,30

ΜΕΣΗ ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

30,88

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

Στάδιο Μελέτης : Β2 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Φύρα Σχεδίου : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΛΑΣΤΑΪΚΑ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΝΘΟΠΥΡΓΟΣ

Αρ. Σχεδίου : **Π.3.1ε**

Κλίμακα : **1:5000**

Ημερομηνία : **ΜΑΪΟΣ 2023**

ΕΝΡΟΙΕΗ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗΣ ΠΟΛΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδευτικό υπ/ν 56409 /22-6-2023
Υπογραφή Γεωργαντά Δ.ΑΠΔΕΣ

Νόμιμος Εκπρόσωπος: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΓΙΑΔΕ Τοπογράφος Μηχανικός

Πάτρα 22-6-2023 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΚΑΡΙΣΤΟΣ
Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗΣ ΠΟΛΗΣΗΣ

Ειδικοί Συνεργάτες : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ Γεωλόγος, ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΡΟΣΗΣ Πολιτικός Μηχ. Περιβαλλοντολόγος, ΙΩΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ Δασολόγος, ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ Γεωπόνος, ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ Αεροπλόκος

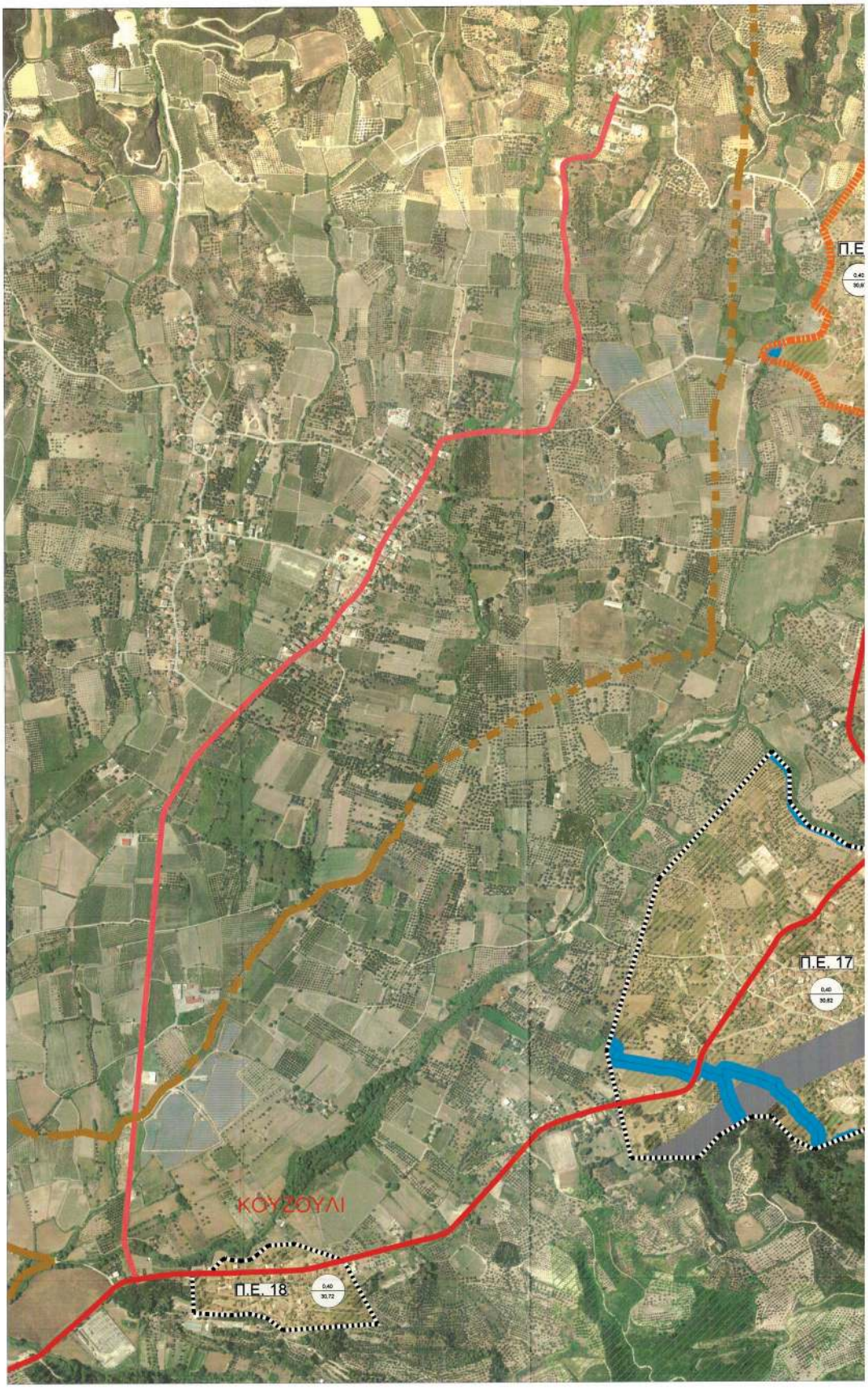
Ποιοτικός Έλεγχος Έργου : ΚΟΝΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός

Επιστημονικοί Συνεργάτες : ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος, ΚΑΡΟΛΟΣ ΧΑΝΙΚΙΑΝ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος, ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΙΑΒΑΛΑ Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός

Υποστήριξη : ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ
ΑΓΟΡΗ ΦΑΦΟΥΛΑ Τοπογράφος Μηχανικός, ΧΡΟΝΗΣ ΣΤΑΦΟΥΛΑΣ Ειδικός Πληροφορικής, ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΖΜΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός, ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός, ΜΑΡΙΑ ΚΙΡΤΖΟΓΛΟΥ Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός, ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗ Γεωμέτρης

	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΙΜΟ	ΗΜΩΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΓΙΑΔΕ	20-07-2019	
ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΝΙΔΑΚΑΣ Πολιτικός Μηχανικός & Διπλωματούχος Αρχιτέκτων	1/6/23	
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	1/6/23	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
- ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 1
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 2

ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

- ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- Π.Ε.Π. IV-α: ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΗ
- Π.Ε.Π. IV-β: ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

- ΖΩΝΗ 50μ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ - ΠΙΘΑΝΑ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 20μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 10μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΝΑΛΙΩΝ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

0.30

ΜΕΣΗ ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

30.00

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

Στάδιο Μελέτης : Β2 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Θέμα Σχεδίου : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΟΥΖΟΥΛΙ, ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ & ΕΛΑΙΩΝΑΣ-ΒΥΤΙΝΑΪΙΚΑ (Τ.Κ. ΕΛΑΙΩΝΑ)

Αρ. Σχεδίου : Π.3.1στ

Κλίμακα : 1:5000

Ημερομηνία : ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

Νόμιμος Εκπρόσωπος: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ, Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

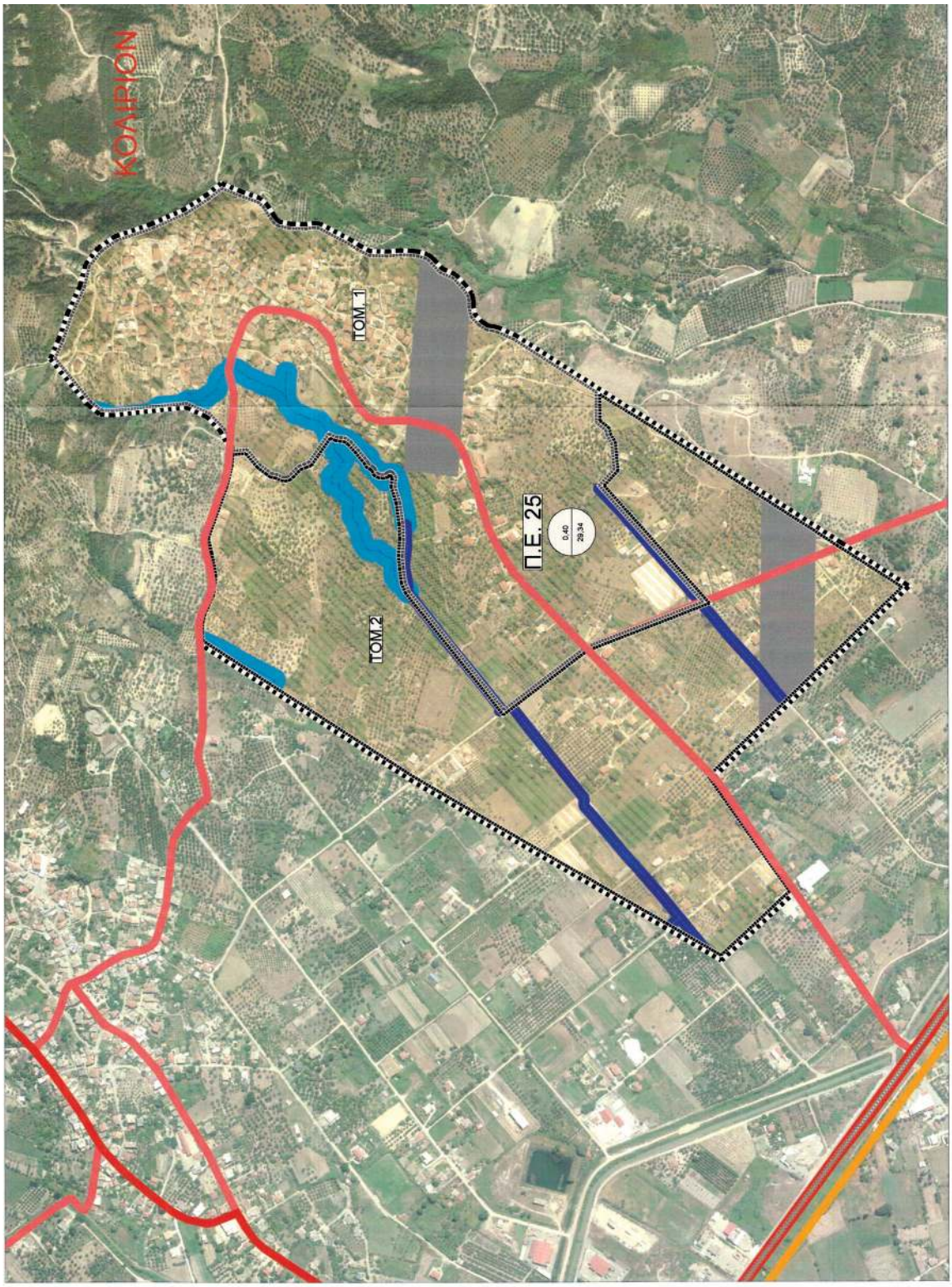
Ειδικοί Συνεργάτες :
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΔΕΡΗΣ, Γεωλόγος
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΡΟΣΗΣ, Πολιτικός Μηχ. Περιβαλλοντολόγος
ΙΩΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ, Δασολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ, Γεωπόνος
ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ, Αρχιτέκτων

Ποιοτικός Έλεγχος Έργου : ΚΩΝΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ, Τοπογράφος Μηχανικός

Επιστημονικοί Συνεργάτες :
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΚΑΡΟΛΟΣ ΧΑΝΕΚΙΑΝ, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΙΑΒΑΛΑ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός

Υποστήριξη : ΤΕΠΔΙΚΤΥΟ
ΑΓΟΡΗ ΦΑΦΟΥΛΑ, Τοπογράφος Μηχανικός
ΧΡΟΝΗΣ ΣΤΑΦΟΥΛΙΑΣ, Δίδακτ. Πανεπιστημίου
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΖΙΜΟΠΟΥΛΟΣ, Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ, Τοπογράφος Μηχανικός
ΜΑΡΙΑ ΚΡΤΣΟΓΛΟΥ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, Γραμματέας

	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΗΜΕΡΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ	20-07-2018	
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΠΔΙΚΤΥΟ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΥΒΑΚΑΣ, Διπλωματούχος Χημικός Μηχανικός & Μηχανικός Περιβάλλοντος Δ.Π.Μ.Σ.	1/6/23	
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΤΕΠΔΙΚΤΥΟ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	1/6/23	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
- ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 1
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 2

ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

- ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- Π.Ε.Π. IV-α: ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΗ
- Π.Ε.Π. IV-β: ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

- ΖΩΝΗ 50μ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ - ΠΙΘΑΝΑ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 20μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 10μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΝΑΛΙΩΝ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

0.30

ΜΕΣΗ ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

30.66

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Δήμος Πύργου

Στάδιο Μελέτης : Β2 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Θέμα Σχεδίου : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΛΙΡΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδευτικό πρ. 56409/22-6-2023
απόψεων Υπηρεσιών ΑΔΠΔΕΙ.
Πύργος 22-6-2023

Αρ. Σχεδίου : **Π.3.1ζ**

Κλίμακα : **1:5000**

Ημερομηνία : **ΙΟΥΛΙΟΣ 2018**

Νόμιμος Εκπρόσωπος:
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ειδικοί Συνεργάτες :
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ
Γεωλόγος
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΡΟΣΗΣ
Πολιτικός Μηχ. Περιβαλλοντολόγος
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ
Δασολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ
Γεωπόνος
ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχαιολόγος

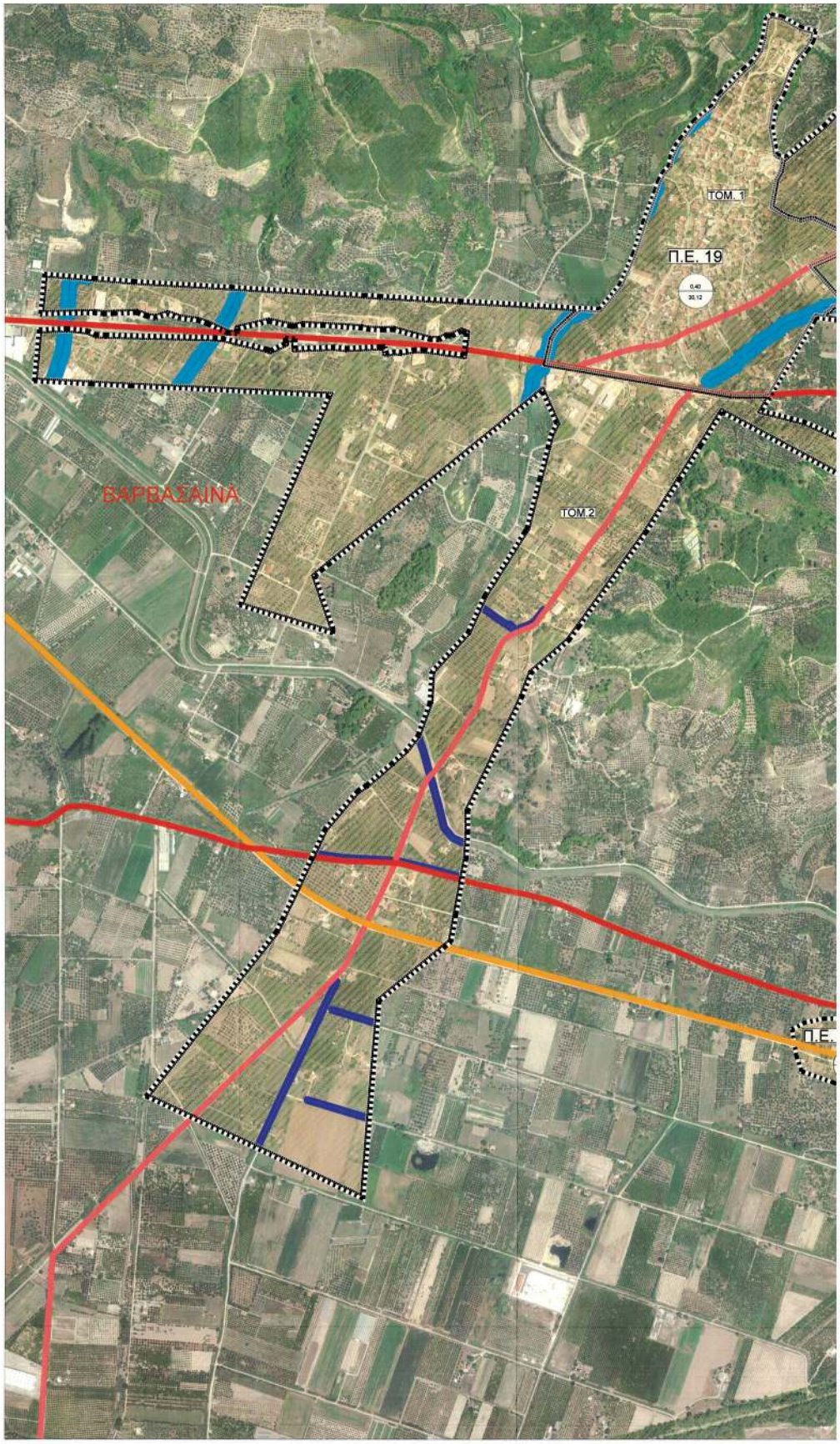
Ποιοτικός Έλεγχος Έργου :
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

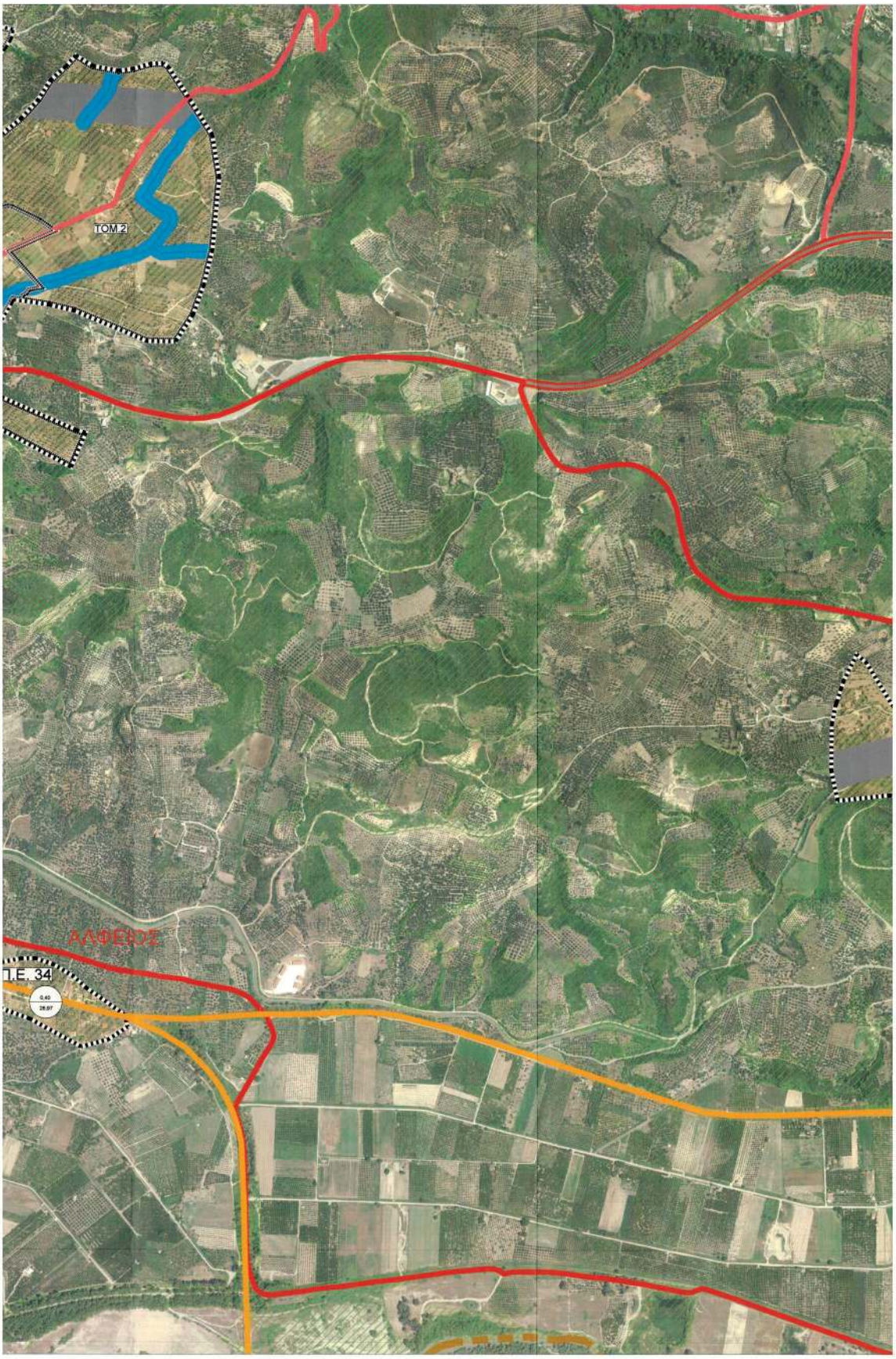
Επιστημονικοί Συνεργάτες :
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΚΑΡΟΛΟΣ ΧΑΝΙΚΙΑΝ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΙΑΒΑΛΑ
Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός

Υποστήριξη : ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ
ΑΓΟΡΗ ΦΑΦΟΥΛΑ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΧΡΟΝΗΣ ΣΤΑΘΟΥΛΙΑΣ
Ειδικός Πληροφορικής
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΖΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΜΑΡΙΑ ΚΙΡΤΖΟΓΛΟΥ
Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗ
Γραμματέας

	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜ/ΜΟ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ	20-07-2018	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΜΒΑΚΑΣ Πολιτικός Κτηματίας & Μηχανικός Ανάπτυξης	1/6/23	
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	1/6/23	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο συγκάτραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%




ΤΟΜ 2
ΑΛΦΕΙΟΣ
Τ.Ε. 34

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
- ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 1
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 2

ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

- ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- Π.Ε.Π. IV-α: ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΗ
- Π.Ε.Π. IV-β: ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

- ΖΩΝΗ 50μ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ - ΠΙΘΑΝΑ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 20μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 10μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΝΑΛΙΩΝ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

0,30

ΜΕΣΗ ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

30,00

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Δήμος Πύργου

Στάδιο Μελέτης : Β2 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Θέμα Σχεδίου : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΒΑΡΒΑΣΑΙΝΑ, ΑΛΦΕΙΟΣ, & ΣΑΛΜΩΝΗ

Αρ. Σχεδίου : **Π.3.1η**

Κλίμακα : **1:5000**

Ημερομηνία : **ΜΑΪΟΣ 2023**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΥΝΣΗ ΠΕ.ΧΟ.ΣΧ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Εγκύκλιος : ΗΜ 56409/22-6-2023
απόφαση Τροποποίησης Α.Δ.Π.Α.Ε.
Ημερ. 29-09-2023

Νόμιμος Εκπρόσωπος: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ, Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

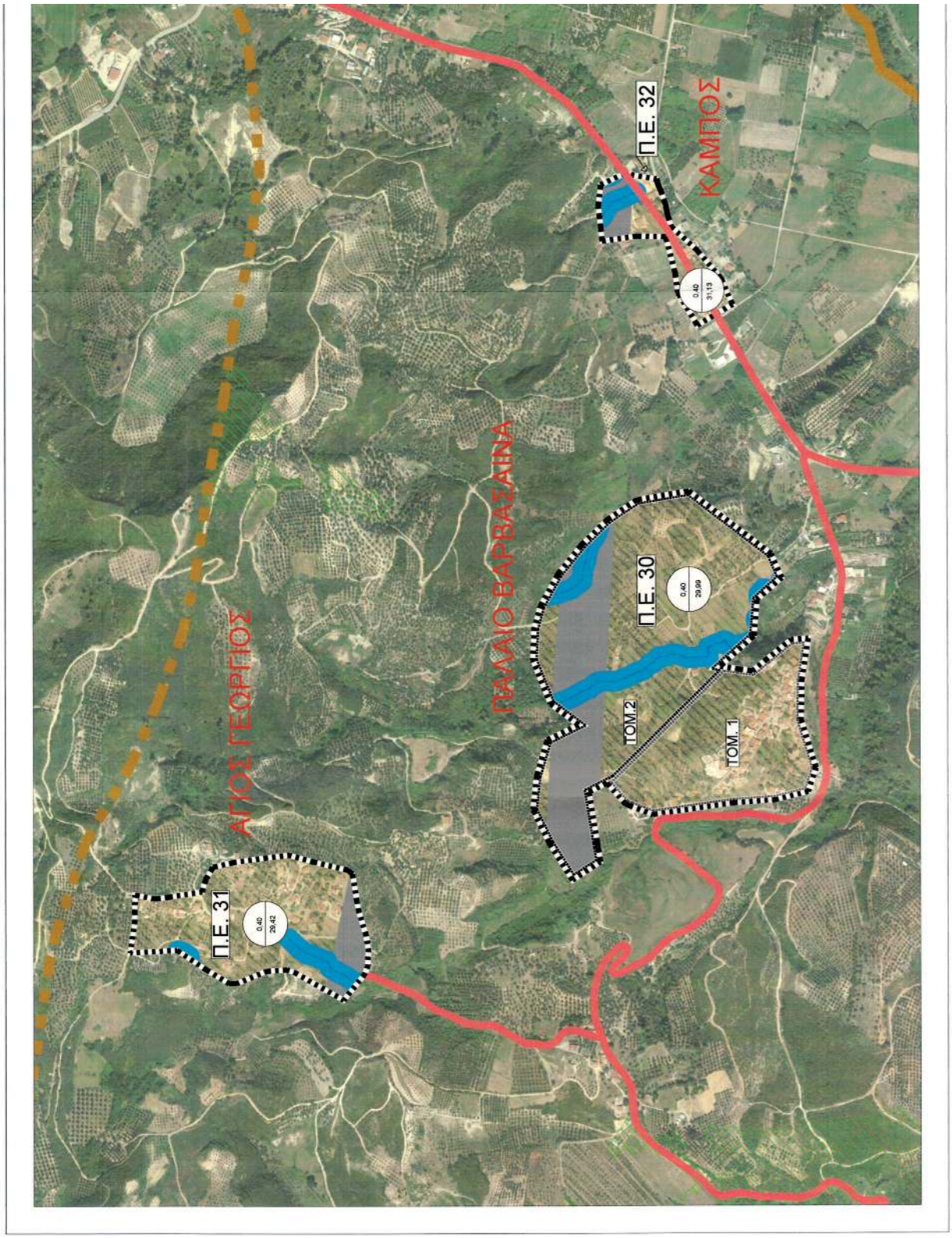
Ειδικοί Συνεργάτες :
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ, Γεωλόγος
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΡΟΣΗΣ, Πολιτικός Μηχ. Περιβαλλοντολόγος
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ, Δασολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ, Γεωτέχνης
ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ, Αρχαιολόγος

Ποιοτικός Έλεγχος Έργου : ΚΩΝΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ, Τοπογράφος Μηχανικός

Επιστημονικοί Συνεργάτες :
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΚΑΡΟΛΟΣ ΧΑΝΙΚΑΝ, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΙΑΒΑΛΑ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός

Υποστηριξη : ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ
ΑΓΟΡΗ ΦΑΦΟΥΛΑ, Τοπογράφος Μηχανικός
ΧΡΟΝΗΣ ΣΤΑΦΟΥΛΑΣ, Ειδικός Πληροφορικής
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΖΙΜΟΠΟΥΛΟΣ, Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ, Τοπογράφος Μηχανικός
ΜΑΡΙΑ ΚΙΡΤΖΟΓΛΟΥ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, Γραμματέας

	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑ/ΜΟ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ	20-07-2018	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΛΙΑΝΑΣ Πολιτικός Μηχανικός & Αναπληρωτής Διευθυντής	1/6/23	
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΤΠΚΑΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	1/6/23	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
- ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 1
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 2

ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
- ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- Π.Ε.Π. IV-α: ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΗ
- Π.Ε.Π. IV-β: ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ
- ΖΩΝΗ 50μ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ - ΠΙΘΑΝΑ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 20μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 10μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΝΑΛΙΩΝ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

0.30

ΜΕΣΗ ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

30.88

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Στάδιο Μελέτης : Β2 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Θέμα Σχεδίου : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΣΑΙΝΑ & ΚΑΜΠΟΣ

Αρ. Σχεδίου : Π.3.1θ

Κλίμακα : 1:5000

Ημερομηνία : ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

Νόμιμος Εκπρόσωπος: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός

Ειδικοί Συνεργάτες : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ Γεωλόγος, ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΡΟΣΗΣ Πολιτικός Μηχ. Περιβαλλοντολόγος, ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ Δασολόγος, ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ Γεωπόνος, ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ Αγρονόμος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Πιστοποιημένος Έλεγχος Έργου : ΚΩΝΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός

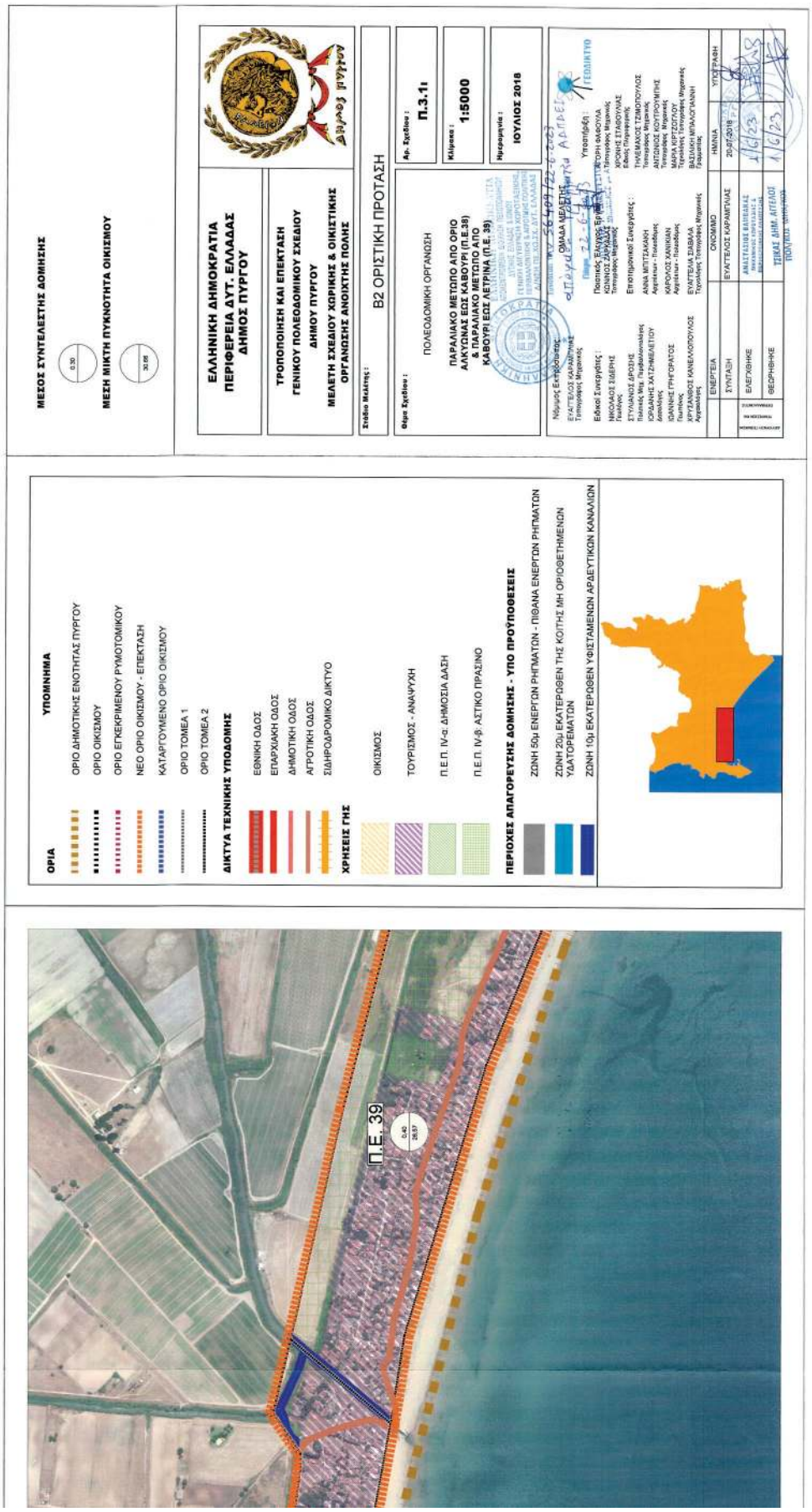
Επιστημονικοί Συνεργάτες : ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος, ΚΑΡΟΛΟΣ ΧΑΝΙΚΙΑΝ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος, ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΙΑΒΑΛΑ Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός

Υποστήριξη : ΑΓΟΡΗ ΦΑΦΟΥΛΑ Τοπογράφος Μηχανικός, ΧΡΩΝΗΣ ΣΤΑΒΟΥΛΙΑΣ Ειδικός Πληροφορικής, ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός, ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός, ΜΑΡΙΑ ΚΙΡΤΖΟΓΛΟΥ Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός, ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗ Γραμματέας

ΤΕΔΔΚΤΥΟ

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ	20-07-2018	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΜΒΑΚΑΣ Μηχανικός Χωροτάκτης Δ.	1/6/23	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΟΣ Πολίτης Μηχανικός	1/6/23	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%


Π.Ε. 39
ΟΡΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 1
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 2
ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
Π.Ε.Π. IV-α: ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΗ
Π.Ε.Π. IV-β: ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ
ΖΩΝΗ 50μ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ - ΠΙΘΑΝΑ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ
ΖΩΝΗ 20μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ
ΖΩΝΗ 10μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΝΑΛΙΩΝ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΗ ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δήμος Πύργου
Στάδιο Μελέτης : Β2 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
Θέμα Σχεδίου : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΟΠΟ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΑΛΚΥΟΝΑΣ ΕΩΣ ΚΑΒΟΥΡΙ (Π.Ε.39) & ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΟΠΟ ΑΠΟ ΚΑΒΟΥΡΙ ΕΩΣ ΛΕΤΡΙΝΑ (Π.Ε. 39)
Αρ. Σχεδίου : Π.3.1i
Κλίμακα : 1:5000
Ημερομηνία : ΙΟΥΛΙΟΣ 2018
Νόμιμος Εκπρόσωπος: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
Ειδικοί Συνεργάτες : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ Γεωλόγος
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΡΟΣΙΝΗΣ Πολιτικός Μηχ. Περιβαλλοντολόγος
ΙΩΡΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ Δασολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΗΓΟΡΑΤΟΣ Γεωλόγος
ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ ΚΛΗΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ Αγρονόμος
Υπεύθυνος Μελέτης: ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ
Πολιτικός Μηχανικός ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
Ειδικοί Συνεργάτες : ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΖΙΜΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΤΟΥΛΗΠΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΜΑΡΙΑ ΚΙΡΤΣΟΓΛΟΥ Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗ Γεωλόγος
ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΟΝΟΜΑ ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΑΣ 20-07-2018
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΛΟΥΒΑΚΑΣ 1/6/23
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΗΜ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ 1/6/23

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

Π.Ε. 40
0,40
30,20

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
- ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 1
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 2

ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

- ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- Π.Ε.Π. IV-α: ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΗ
- Π.Ε.Π. IV-β: ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

- ΖΩΝΗ 50μ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ - ΠΙΘΑΝΑ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 20μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 10μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΝΑΛΙΩΝ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

0.30

ΜΕΣΗ ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

30.00

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Δήμος Πύργου

Στάδιο Μελέτης : Β2 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Θέμα Σχεδίου : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΑΠΟ ΚΑΒΟΥΡΙ ΕΩΣ ΛΕΤΡΙΝΑ (Π.Ε. 39) & ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΑΠΟ ΛΕΤΡΙΝΑ ΕΩΣ ΕΚΒΟΛΕΣ ΑΛΦΕΙΟΥ (Π.Ε.40)

Αρ. Σχεδίου : **Π.3.1κ**

Κλίμακα : **1:5000**

Ημερομηνία : **ΙΟΥΛΙΟΣ 2018**

Νόμιμος Εκπρόσωπος: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

Υποστήριξη : ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ

Ειδικοί Συνεργάτες :
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ
Γεωλόγος
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΡΟΣΗΣ
Πολιτικός Μηχ. Περιβαλλοντολόγος
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ
Δασολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ
Γεωλόγος
ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχαιολόγος

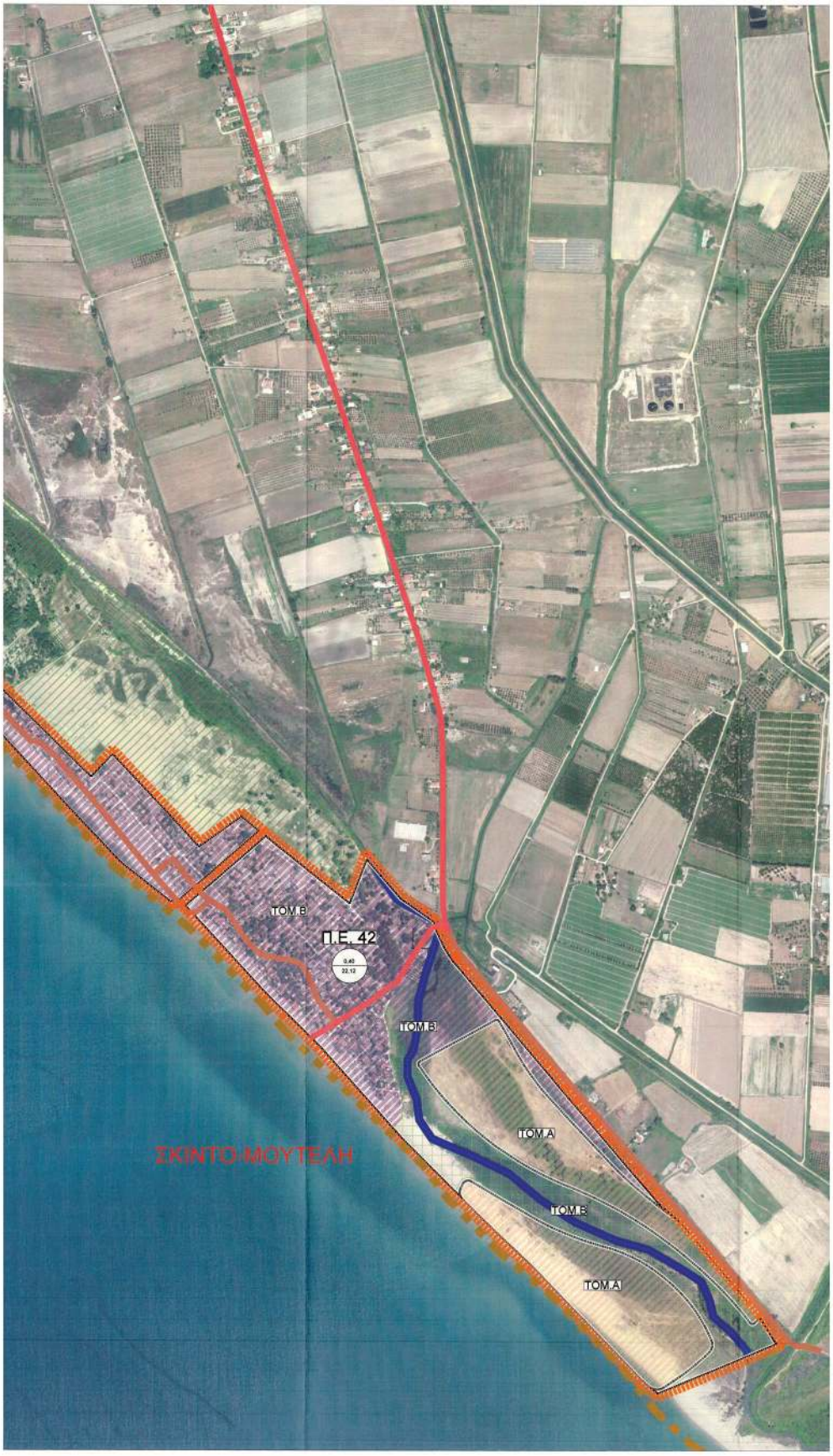
Ποιοτικός Έλεγχος Εργου :
ΚΩΝΝΟΣ ΣΑΡΛΑΔΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

Επιστημονικοί Συνεργάτες :
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΚΑΡΟΛΟΣ ΧΑΝΙΩΑΝ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΙΑΒΑΛΑ
Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός

ΑΓΟΡΗ ΦΑΦΟΥΛΑ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΧΡΟΝΗΣ ΣΤΑΦΟΥΛΑΣ
Ειδικός Πληροφορικής
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΜΑΡΙΑ ΚΙΡΤΖΟΓΛΟΥ
Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗ
Γραμματέας

	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ	20-07-2018	
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΠΤΕΣΜΑΣ	1/6/23	
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	1/6/23	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%


ΤΟΜ.Β
Π.Ε. 42
ΤΟΜ.Β
ΤΟΜ.Α
ΣΚΙΝΤΟ-ΜΟΥΤΕΛΗ
ΤΟΜ.Β
ΤΟΜ.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΡΓΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
- ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 1
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 2

ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

- ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- Π.Ε.Π. IV-α: ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΗ
- Π.Ε.Π. IV-β: ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

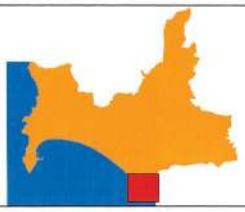
- ΖΩΝΗ 50μ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ - ΠΙΘΑΝΑ ΕΝΕΡΓΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 20μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ
- ΖΩΝΗ 10μ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΝΑΛΙΩΝ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

0.30

ΜΕΣΗ ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

30.65



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Δήμος Πύργου

Στάδιο Μελέτης: Β2 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Θέμα Σχεδίου: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΑΠΟ ΛΕΤΡΙΝΑ ΕΩΣ ΕΚΒΟΛΕΣ ΑΛΦΕΙΟΥ (Π.Ε.40) & ΣΚΙΝΤΟ ΜΟΥΤΕΛΗ (Π.Ε.42)

Αρ. Σχεδίου: **Π.3.1λ**

Κλίμακα: **1:5000**

Ημερομηνία: **ΙΟΥΛΙΟΣ 2018**

Εγκρίθηκε με τη υπ' αριθ. 56409/22-6-2023 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας

Νόμιμος Εκπρόσωπος: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ, Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ειδικοί Συνεργάτες:
- ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ, Γεωλόγος
- ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΡΟΣΗΣ, Πολιτικός Μηχ. Περιβαλλοντολόγος
- ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ, Δασολόγος
- ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ, Γεωτέχνης
- ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ, Αρχαιολόγος

Ποιοτικός Έλεγχος Έργου:
- ΚΩΝΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ, Τοπογράφος Μηχανικός

Επιστημονικοί Συνεργάτες:
- ΑΝΝΑ ΜΠΗΤΣΑΚΑΚΗ, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
- ΚΑΡΟΛΟΣ ΧΑΝΙΚΙΑΝ, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
- ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΙΑΒΑΛΑ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός

Υποστήριξη: ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ
- ΑΓΟΡΗ ΦΑΦΟΥΛΑ, Τοπογράφος Μηχανικός
- ΧΡΟΝΗΣ ΣΤΑΦΟΥΛΙΑΣ, Ειδικός Πληροφορικής
- ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΤΖΙΜΟΠΟΥΛΟΣ, Τοπογράφος Μηχανικός
- ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ, Τοπογράφος Μηχανικός
- ΜΑΡΙΑ ΚΙΡΤΣΟΓΛΟΥ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός
- ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, Γραμματέας

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΗΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ	20-07-2018	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΣΙΒΑΚΑΣ	1/6/23	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΟΣ	1/6/23	

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους πίνακες ήτοι: Π.1., Π.3.1.α, Π.3.1.β, Π.3.1.γ, Π.3.1.2, Π.3.1.6, τους πίνακες 1 έως 12 του Παραρτήματος καθώς και τους συνημμένους χάρτες ήτοι: Π.1 (κλίμακα 1:100.000), Π.2 (κλίμακα 1:25.000), Π.3 (κλίμακα 1:25.000), Π.3.1. (κλίμακα 1:6.000), Π.3.1.α έως Π.3.1.λ (κλίμακα 1:5.000) που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Ιουνίου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

04010703112230084