



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1072

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Παραμυθιάς, Δήμου Σουλίου στα Ο.Τ. 63, 65 και 68.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ηγουμενίτσας, Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ. Γ28 και Ο.Τ. Γ35.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 204018/3302

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Παραμυθιάς, Δήμου Σουλίου στα Ο.Τ. 63, 65 και 68.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, του άρθρου 154 και του άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 14.7.1999 (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

4. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΙΙ ΣΤ του άρθρου 186.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Το από 19.04.1954 β.δ. «Περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παραμυθιάς Θεσπρωτίας και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (Α' 86) όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 32908/10.12.1968 (Δ' 250) και 20368/18.07.1969 (Δ' 161) αποφάσεις Νομάρχη Θεσπρωτίας.

7. Την υπ' αρ. 1369/11.01.2007 υπουργική απόφαση «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Παραμυθιάς Δήμου Παραμυθιάς (Ν. Θεσπρωτίας)» (ΑΑΠ 45).

8. Την υπ' αρ. 60/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σουλίου, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

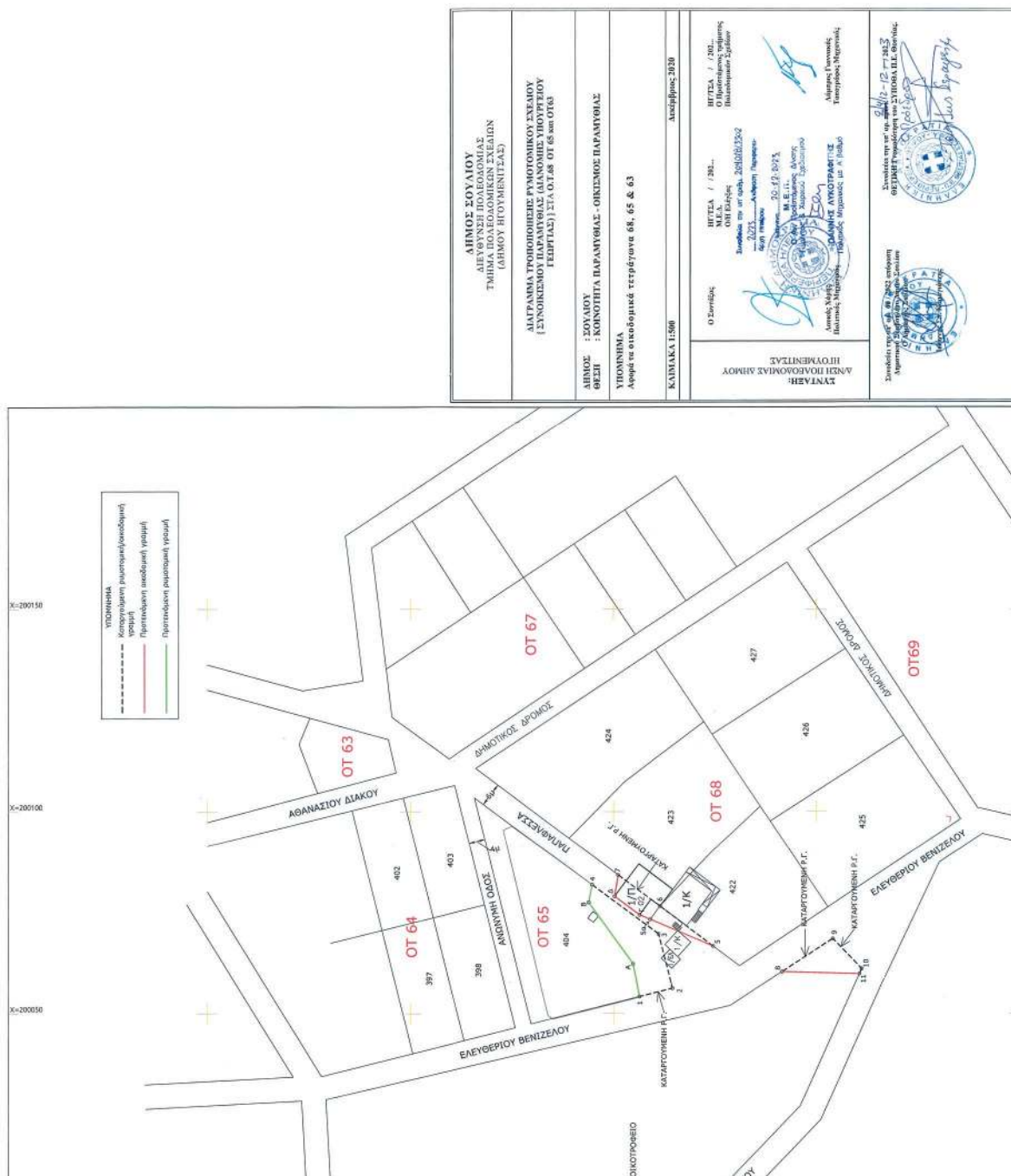
9. Την από 30.11.2023 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας.

10. Το πρακτικό της 6ης Συνεδρίασης/12.12.2023 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 2ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημει-
ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινό-
χρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε
ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσι-
ακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε
αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε
περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή
βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160),
όπως ισχύει.

12. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της
απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του
Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχε-
δίου πόλεως Παραμυθιάς, Δήμου Σουλίου στα Ο.Τ. 63, 65
και 68 με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομι-
κών γραμμών όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως
συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την
παρούσα.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 20 Δεκεμβρίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 204025/3303

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ηγουμενίτσας, Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ. Γ28 και Ο.Τ. Γ35.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, του άρθρου 154 και του άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 14.7.1999 (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

4. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΙΙ ΣΤ του άρθρου 186.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Το από 23.3.1948 β.δ. περί έγκρισης Σχεδίου Πόλεως Ηγουμενίτσας (Α' 90) όπως αναθεωρήθηκε με το από 17.10.1953 π.δ. (Α' 307) και τροποποιήθηκε με το από 15.6.1964 π.δ. (Δ' 115).

7. Την υπ' αρ. 2707/12.8.1993 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και τροποποίησης όρων δόμησης του υπάρχοντος σχεδίου

Ηγουμενίτσας Ν. Θεσπρωτίας» (Δ' 1040), η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 445/5.2.2002 (Δ' 146) απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας.

8. Την υπ' αρ. 2701/12.8.1997 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας «Έγκριση πινακίδων σε κλίμακα 1:500 εφαρμογής σχεδίου παλαιάς πόλης Ηγουμενίτσας και Μηκοτομών δρόμων Ν. Θεσπρωτίας» (Δ' 779).

9. Την υπ' αρ. 73578/4964/2010 (ΑΑΠ 575, διορθ. σφαλμ. Δ' 294/2019) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου, με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηγουμενίτσας όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 157378/ 2020 (ΑΑΠ 136) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

10. Την υπ' αρ. 59/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηγουμενίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

11. Την από 30.11.2023 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας.

12. Το Πρακτικό της 6ης Συνεδρίασης/12.12.2023 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 3ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

13. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει.

14. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ηγουμενίτσας, Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ. Γ28 και Γ35 με την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών, τη δημιουργία πεζόδρομου και τη διάσπαση του Ο.Τ. Γ35 σε δύο νέα Ο.Τ. Γ35 και Γ35Α όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 20 Δεκεμβρίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

