



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1073

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 465972

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 714 της συνοικίας «Κάραγατς» της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου (Κατάργηση κοινόχρηστου χώρου μετά από την υπό στοιχεία Α313/2022 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμισης άλλων θεμάτων αρμοδιότητος Υπουργείου Περιβάλλοντος, χωροταξίας και δημοσίων έργων» (Α' 197).

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

10. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινή-

του - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

11. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

12. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Την ένταξη της ιδιοκτησίας, με φερόμενη σήμερα ιδιοκτήτρια την Κάλλη Βασιλική, στο σχέδιο πόλης με το από 05-04-1930 π.δ. «Περί αναθεωρήσεως και τροποποίησης του σχεδίου της πόλεως Βόλου» (Α' 102) και τον χαρακτηρισμό μέρους της ιδιοκτησίας ως δρόμου.

15. Την υπ' αρ. 3877/01-07-1995 (Δ' 554) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας στο Ο.Τ. 714 σύμφωνα με την οποία αναγνωρίστηκε υφιστάμενη πάροδος επί της οδού Φιλιππίδη με καθιέρωση πρασιάς πλάτους 1,5μ.

16. Την υπ' αρ. 3018/167095/15.10.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (Α.Α.Π. 237).

17. Την υπό στοιχεία Α313/2022 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου με την οποία ακυρώθηκε η σιωπηρή άρνηση της Περιφέρειας Θεσσαλίας να προχωρήσει στην άρση της επιβληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του αναφερόμενου ακινήτου.

18. Την υπ' αρ. εισερχ. 52708/14-07-2022 αίτηση της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Βασιλικής Κάλλη, με την οποία κατέθεσε στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βόλου δικαιολογητικά για τη συμπλήρωση του φακέλου τροποποίησης.

19. Το υπ' αρ. 80131/20-10-2022 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Βόλου προς την Οικονομική Επιτροπή, με το οποίο ζητήθηκε η έκδοση

σχετικής απόφασης λαμβάνοντας υπόψη ότι η αντικειμενική αξία του ρυμοτομούμενου τμήματος ανέρχεται στο ποσό των 48.222,34 €.

20. Την υπ' αρ. 897/2022 πλειοψηφική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου περί έγκρισης της άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του εν λόγω ακινήτου, έμμεσα δηλώνοντας την αδυναμία καταβολής της αποζημίωσης στη φερόμενη ιδιοκτήτρια.

21. Το υπ' αρ. 94475/12-12-2022 έγγραφο του Δημάρχου Βόλου, με το οποίο ζητήθηκε η εισαγωγή του θέματος στην προσεχή συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς λήψη σχετικής απόφασης.

22. Την υπ' αρ. 138/2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περί εισήγησης της έγκρισης της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και της τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 714 στο Δημοτικό Συμβούλιο.

23. Την υπ' αρ. 426/2022 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία εγκρίθηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και η τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 714 (Εθνικής Αντιστάσεως, Περραιβού, Αχιλλοπούλου, Φιλιππίδη), με χαρακτηρισμό του τμήματος του ακινήτου της φερόμενης ιδιοκτήτριας ως οικοδομήσιμου.

24. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 426/2022 Α.Δ.Σ. Δήμου Βόλου σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες, στις 7 και 8 Φεβρουαρίου 2023 και την επίδοση της στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

25. Την από 26-03-2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολ/κού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας Αθανάσιου Σταυρίδη, με την οποία βεβαιώνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν θίγονται άρθρα οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρθρα οικόπεδα, δεν θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

26. Το υπ' αρ. 30704/27-04-2023 σχετικό έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της ΥΔΟΜ του Δήμου Βόλου, με το οποίο προωθήθηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης στην Περιφέρεια Θεσσαλίας και βεβαιώθηκε η μη υποβολή ενστάσεων μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

27. Το υπ' αρ. 212564/25-05-2023 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο ζητήθηκε διόρθωση του τοπογραφικού διαγράμματος.

28. Το υπ' αρ. 56455/27-07-2023 έγγραφο (υπ' αρ. εισερχ. 310124/31-07-2023) του Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκαν στο Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας διορθωμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

29. Το απόσπασμα του πρακτικού της 5ης Συνεδρίασης (Πράξη 3η) της ομόφωνης γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 714 της συνοικίας «Κάραγατς» της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαία Δήμου Βόλου (Κατάργηση κοινόχρηστου χώρου μετά από την υπό στοιχεία Α313/2022 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου).

30. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την υπό στοιχεία Α313/2022 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου ακυρώθηκε η σιωπηρή άρνηση της Περιφέρειας Θεσσαλίας να προχωρήσει στην άρση της επιβληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του αναφερόμενου ακινήτου.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο (βλ. ανωτ. 11), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχης και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιος, ο ν. 4067/2012, οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014 και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/103991/1359/11-12-2020 έγγραφο του Υ.Π.ΕΝ.

Με την υπ' αρ. 426/2022 πλειοψηφική απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο Βόλου ενέκρινε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 714 (Εθνικής Αντιστάσεως, Περραιβού, Αχιλλοπούλου, Φιλιππίδη), με χαρακτηρισμό του τμήματος του ακινήτου της φερόμενης ιδιοκτήτριας ως οικοδομήσιμου.

Κατά της υπ' αρ. 426/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις εντός της νόμιμης προθεσμίας σύμφωνα με το υπ' αρ. 30704/27-04-2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της ΥΔΟΜ του Δήμου Βόλου.

Σύμφωνα με την από 26-03-2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολ/κού Σχεδιασμού και Βιώσιμης Κινητικότητας Αθανάσιου Σταυρίδη βεβαιώνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν θίγονται άρθρα οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρθρα οικόπεδα, δεν θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου, αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης σε τμήμα του Ο.Τ. 714 της συνοικίας «Κάραγατς» με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας Κάλλη Βασιλικής με το από 05-04-1930 π.δ. «Περί αναθεωρήσεως και τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Βόλου» (Α' 102) σε συμμόρφωση με την υπό στοιχεία Α313/2022 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου και - αποχαρακτηρισμό ιδιοκτησίας με στοιχεία 28-32-33-γ-34-35-13-24-23-α-22-31- 30-29-28 εμβαδού 101,99 τ.μ. - ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη με στοιχεία γ-34-35-13-24-23-α-γ εμβαδού 7,80 τ.μ. μεγαλύτερη από την απαιτούμενη σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4315/2014 που υπολογίζεται ίση με 5,10 τ.μ. - επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στη ευρύτερη περιοχή στο τμήμα της ιδιοκτησίας που απο-

χαρακτηρίζεται σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την υπ'αρ. 426/2022 Α.Δ.Σ. Δήμου Βόλου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Επο-

πτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

[illegible]

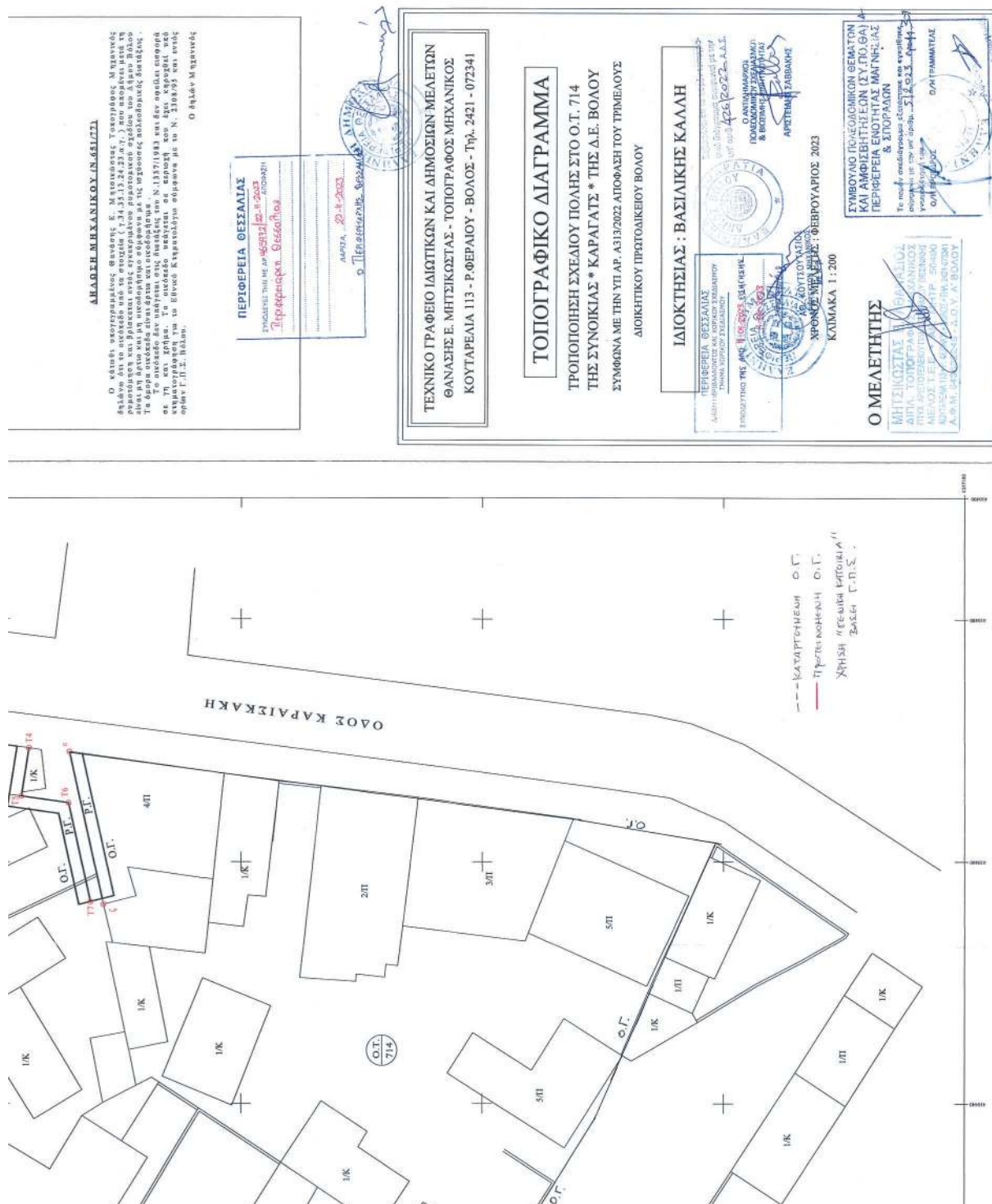
- Το Ο.Τ. για το οποίο προτίθεται η προμεταβολή του ρυθμιστικού σφάλματος.
1. τον τύπο προμεταβολής (π.χ. $\Delta \text{Απορρόφηση} = \text{Απορρόφηση} \cdot \text{Απορρόφηση}$).
2. τον τύπο προμεταβολής (π.χ. $\Delta \text{Απορρόφηση} = \text{Απορρόφηση} \cdot \text{Απορρόφηση}$).
3. τον τύπο προμεταβολής (π.χ. $\Delta \text{Απορρόφηση} = \text{Απορρόφηση} \cdot \text{Απορρόφηση}$).
4. τον τύπο προμεταβολής (π.χ. $\Delta \text{Απορρόφηση} = \text{Απορρόφηση} \cdot \text{Απορρόφηση}$).
5. τον τύπο προμεταβολής (π.χ. $\Delta \text{Απορρόφηση} = \text{Απορρόφηση} \cdot \text{Απορρόφηση}$).
6. τον τύπο προμεταβολής (π.χ. $\Delta \text{Απορρόφηση} = \text{Απορρόφηση} \cdot \text{Απορρόφηση}$).

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

Το δέμασμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταξιοδότησης ΕΓΣΑ '87. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίζονται αναλόγως.







Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 22 Νοεμβρίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 1 0 7 3 3 1 1 2 2 3 0 0 8 *