



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 98

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5115

Κύρωση της έβδομης τροποποίησης της από 23 Νοεμβρίου 1999 Σύμβασης περί εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή του Θρακικού Πελάγους που έχει καταρτιστεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ENERGEAN OIL AND GAS- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο πρώτο Κύρωση Σύμβασης

Προοίμιο

Άρθρο 1 Σκοπός της Συμβάσεως

Άρθρο 2 Υποχρεώσεις για Εργασίες στις Ερευνητικές Υποπεριοχές

Άρθρο 3 Υποχρεώσεις και Δικαιώματα του Αναδόχου για Εργασίες Ανάπτυξης στην Υποπεριοχή Εκμετάλλευσης «Έψιλον»

Άρθρο 4 Παράλληλη κατασκευή και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων από το Ελληνικό Δημόσιο

Άρθρο 5 Ανακαλύψεις - Υποπεριοχές Εκμετάλλευσης - Άδειες εκμετάλλευσης

Άρθρο 6 Διάρκεια Αδειών Εκμετάλλευσης

Άρθρο 6Α Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή

Άρθρο 7 Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασίας και Προϋπολογισμός

Άρθρο 7Α Κόστος εργασιών συντήρησης και φύλαξης Περιοχής Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου «Νότια Καβάλα»

Άρθρο 8 Υποχρεώσεις και Δικαιώματα του Αναδόχου για Εργασίες Εκμετάλλευσης

Άρθρο 8Α Στρεμματικές αποζημιώσεις

Άρθρο 9 Εγγυήσεις

Άρθρο 9Α Ασφάλειες

Άρθρο 10 Δικαιώματα του Αναδόχου για Έρευνες και Εκμετάλλευση

Άρθρο 11 Στοιχεία και Εκθέσεις Δραστηριότητας

Άρθρο 12 Γλώσσα Κειμένου Συμβάσεων Αναδόχου - Εντολοδόχου με τρίτους

Άρθρο 12Α Περιβαλλοντική Προστασία

Άρθρο 13 Υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου - Κτήση Εδαφών από τον Ανάδοχο και Δικαιώματα Ιδιοκτησίας

Άρθρο 14 Διάθεση Παραγωγής, Απόσβεση Κόστους Πετρελαίου

Άρθρο 15 Φορολογία

Άρθρο 16 Πωλήσεις Εγχώριες Ανάγκες Εξαγωγές

Άρθρο 17 Καθορισμός της Αξίας των Υδρογονανθράκων

Άρθρο 18 Μέτρηση Υδρογονανθράκων

Άρθρο 19 Φυσικό Αέριο

Άρθρο 20 Αλλοδαπό Συνάλλαγμα

Άρθρο 21 Πληρωμές

Άρθρο 22 Προσωπικό του Αναδόχου

Άρθρο 23 Χρησιμοποίηση Εργολάβων και Υπεργολάβων

Άρθρο 24 Λογιστικά Βιβλία και Στοιχεία

Άρθρο 25 Δασμοί, Φόροι και Τέλη

Άρθρο 26 Μεταβιβάσεις και Εκχωρήσεις

Άρθρο 27 Διάθεση Ιδιοκτησίας

Άρθρο 28 Ανωτέρα Βία

Άρθρο 29 Χρηματοδότηση - Υποθήκες - Βάρη

Άρθρο 30 Καλή Εκτέλεση της Σύμβασης

Άρθρο 31 Παράβαση, Λύση και Λήξη της Σύμβασης

Άρθρο 32 Προστασία Εισαγομένων Κεφαλαίων

Άρθρο 33 Εφαρμοστέο Δίκαιο - Ανώμαλη εξέλιξη της σύμβασης

Άρθρο 33Α Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας

Άρθρο 34 Επίλυση διαφορών - Διαιτησία

Άρθρο 35 Παραλαβή - Παράδοση Εγκαταστάσεων - Μηολόγηση εξεδρών και πλοίων

Άρθρο 36 Φρέατα εξόρυξης - Γεωτρήσεις που παραδίδονται και παραλαμβάνονται

Άρθρο 37 Κοινοποιήσεις

Άρθρο 38 Τέλη χαρτοσήμου Συμβάσεων κ.λπ.

Άρθρο 39 Ειδική διαιτησία

Άρθρο 40 Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης

Άρθρο 41 Λοιποί όροι

Παράρτημα 1 Γεωγραφικές συντεταγμένες υποπεριοχών εκμετάλλευσης Πρίνου, Βορείου Πρίνου και Έψιλον

Παράρτημα 2 Χάρτες περιοχών εκμετάλλευσης & υποπεριοχών εκμετάλλευσης Πρίνου και Νότιας Καβάλας

Άρθρο δεύτερο Έναρξη ισχύος

**Άρθρο πρώτο
Κύρωση Σύμβασης**

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η έβδομη τροποποίηση της από 23 Νοεμβρίου 1999 Σύμβασης περί εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή του Θρακικού Πελάγους, που υπογράφηκε στην Αθήνα

τη 19η Μαρτίου 2024 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου, και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ENERGEAN OIL AND GAS - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ENERGEAN OIL & GAS S.A.», η οποία έχει ως εξής:

Η ΑΠΟ 23 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1999 ΣΥΜΒΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΤΟΥ ΘΡΑΚΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ

Μεταξύ
του Ελληνικού Δημοσίου
και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
«ENERGEAN OIL & GAS – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο
«Energean Oil & Gas S.A.»

ΕΒΔΟΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Αθήνα, ΜΑΡΤΙΟΣ 2024

**Η ΑΠΟ 23 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1999 ΣΥΜΒΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΤΟΥ ΘΡΑΚΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ**

ΕΒΔΟΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Η παρούσα σύμβαση συνομολογείται στην Αθήνα σήμερα την 15η Μαρτίου 2024 μεταξύ αφ' ενός:

του **Ελληνικού Δημοσίου**, νομίμως εκπροσωπούμενου, σύμφωνα με την παρ. 39 του άρθρου 2 του ν. 2289/1995 (Α' 27) από την **Ελληνική Διαχειριστική Εταιρεία Υδρογονανθράκων και Ενεργειακών Πόρων Α.Ε. (ΕΔΕΥΕΠ Α.Ε.)**, που εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Δημητρίου Μάργαρη, αρ. 18, 115 25, με αρ. ΓΕΜΗ 13294470100 και ΑΦΜ 97181327, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλό αυτής κ. Αριστοφάνη Στεφάτο, δυνάμει απόφασης του διοικητικού συμβουλίου της ΕΔΕΥΕΠ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στα Πρακτικά της με αρ.22 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής,

και, αφ' ετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ENERGEAN OIL & GAS – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ENERGEAN OIL & GAS S.A»** που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, στη Λεωφόρο Κηφισίας, αρ. 32, 151 25, με αρ. ΓΕΜΗ 7741201000 και ΑΦΜ 998380652, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα από την Διευθύνουσα Σύμβουλο αυτής κ. Αικατερίνη Σάρδη δυνάμει του υπ' αριθ. 363/21.11.2023 Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της, και θα καλείται εφεξής ως «ο Ανάδοχος».

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι θα καλούνται εφεξής από κοινού «τα Συμβαλλόμενα Μέρη» ή τα «Μέρη».

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη, σύμφωνα με την παρ. 39 του άρθρου 2 του ν. 2289/1995.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Το Ελληνικό Δημόσιο και η εταιρεία «ΚΑΒΑΛΑ OIL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συνομολόγησαν την από 23 Νοεμβρίου 1999 Σύμβαση περί εκμεταλλεύσεως υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή του Θρακικού Πελάγους που κυρώθηκε με τον ν. 2779/1999 (Α' 296) (εφεξής: «Η Σύμβαση»).
2. Δυνάμει της υπ' αριθμ. 195/27.10.2011 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (Β' 2501) μεταβιβάστηκαν και περιήλθαν στην εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) χωρίς αντάλλαγμα, μεταξύ άλλων:

(α) τα, υφιστάμενα και μελλοντικά, περιουσιακής φύσεως δικαιώματα του Δημοσίου, δικαιώματα διαχείρισης και εκμετάλλευσης, κекτημένα οικονομικά συμφέροντα, άλλα δικαιώματα και δικαιώματα λειτουργίας, που απορρέουν από την από 23 Νοεμβρίου 1999 σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρίας ΚΑΒΑΛΑ OIL Α.Ε., πλην των αναφερομένων στο άρθρο 15 δικαιωμάτων της εν λόγω σύμβασης, η οποία κυρώθηκε με τον ν. 2779/1999 (Α' 296), ως τροποποιηθείς ισχύει, και αφορά στην Περιοχή Εκμετάλλευσης «Νότια Καβάλα», όπως αυτή εμφανίζεται στα παραρτήματα Ι και ΙΙ της εν λόγω σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης επί του εναπομείναντος στην εν λόγω Περιοχή κοιτάσματος φυσικού αερίου, για χρονικό διάστημα έως και 50 έτη μετά την λήξη της προαναφερθείσας σύμβασης, και

(β) τα περιουσιακής φύσεως δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου και το δικαίωμα παραχώρησης της χρήσης, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης του υπόγειου φυσικού χώρου που προκύπτει εκ του σχεδόν εξαντληθέντος κοιτάσματος φυσικού αερίου «Νότια Καβάλα», για τη μετατροπή του ως χώρου αποθήκευσης φυσικού αερίου, σύμφωνα με το άρθρο 93 του ν. 4001/2011 (ΦΕΚ Α' 179), για χρονικό διάστημα έως και 50 έτη μετά την αδειοδότηση του έργου της υπόγειας αποθήκευσης.

3. Με την από 31 Οκτωβρίου 2012 Πρώτη Τροποποιητική Σύμβαση, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των εταιριών «ΚΑΒΑΛΑ OIL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ENERGEAN OIL & GAS – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ», η οποία κυρώθηκε με το ν. 4135/2013 (Α' 69), τροποποιήθηκε μέρος των όρων της Σύμβασης, προκειμένου να εναρμονιστεί με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο περί έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων (ν. 2289/1995), όπως διαμορφώθηκε μετά την εφαρμογή του ν. 4001/2011 (Α' 179).

4. Με την από 30 Δεκεμβρίου 2013 Δεύτερη Τροποποιητική Σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των εταιριών «ΚΑΒΑΛΑ OIL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ENERGEAN OIL & GAS – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ», η οποία κυρώθηκε με τον ν. 4296/2014 (Α' 214), τροποποιήθηκαν οι όροι της παρ. 1 του άρθρου 1 και της παρ. 4 του άρθρου 14, που εκ παραδρομής δεν είχαν τροποποιηθεί με την Πρώτη Τροποποιητική Σύμβαση, καθώς και οι όροι των άρθρων 16 και 19 της Σύμβασης, οι οποίες θέσπιζαν καθεστώς αποκλειστικής προμήθειας αργού πετρελαίου, περιορίζοντας αναίτια την ελεύθερη άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τις εμπλεκόμενες εταιρείες.

5. Με την περίπτωση γ' της παρ. 1 του άρθρου 6 της Σύμβασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την από 11 Σεπτεμβρίου 2014 Τρίτη Τροποποιητική Σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των εταιριών «ΚΑΒΑΛΑ OIL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ENERGEAN OIL & GAS – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ», η οποία κυρώθηκε με το ν. 4296/2014 (Α' 214), ορίσθηκε η διάρκεια της Άδειας Εκμετάλλευσης της Περιοχής Υπόγειας Αποθήκης

Φυσικού Αερίου «Νότια Καβάλα» έως την 23η Νοεμβρίου 2015, μη δυνάμενη να ανανεωθεί περαιτέρω.

6. Με την περίπτωση γ' της παρ. 1 του άρθρου 6 της Σύμβασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την από 20 Νοεμβρίου 2015 Τέταρτη Τροποποιητική Σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των εταιρειών «KAVALA OIL ANΩNYMH ETAIPEIA» και «ENERGEAN OIL & GAS – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ», η οποία κυρώθηκε με τον ν. 4409/2016 (Α' 136) ορίσθηκε η διάρκεια της Άδειας Εκμετάλλευσης της Περιοχής Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου «Νότια Καβάλα» έως την 23η Νοεμβρίου 2017, δυνάμενη να παραταθεί για ένα (1) έτος με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μετά από έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Αναδόχου.

7. Με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/28321/8100/17.11.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: 7ΣΚΕ4653Π8-1Μ 3) παρατάθηκε η διάρκεια της Άδειας Εκμετάλλευσης της Περιοχής Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου «Νότια Καβάλα» έως την 23η Νοεμβρίου 2018, μετά και από την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Αναδόχου.

8. Με την περίπτωση γ' της παρ. 1 του άρθρου 6 της Σύμβασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την από 20 Νοεμβρίου 2018 Πέμπτη Τροποποιητική Σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των εταιρειών «KAVALA OIL ANΩNYMH ETAIPEIA» και «ENERGEAN OIL & GAS – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ», η οποία κυρώθηκε με τον ν. 4585/2018 (Α' 216) ορίσθηκε η διάρκεια της Άδειας Εκμετάλλευσης της Περιοχής Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου «Νότια Καβάλα» έως την 23η Νοεμβρίου 2020, δυνάμενη να παραταθεί για ένα (1) έτος με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μετά από έγγραφη σύμφωνη γνώμη των αναδόχων εταιρειών.

9. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ENERGEAN OIL & GAS - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο: «ENERGEAN OIL & GAS S.A.» διαδέχτηκε, ως καθολικής διάδοχος, την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «KABALA OIL ANΩNYMH ETAIPEIA» λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τη με αριθμό 7.134/17.05.2019 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Θυγατέρας Λαμπράκη ΜΠΑΗ, σε συνδυασμό με την με αριθμό 7.207/16.07.2019 πράξη συμπλήρωσης και διόρθωσης της ίδιας συμβολαιογράφου, που εγκρίθηκαν με την αρ. πρωτ. 5655/19-26.07.2019 Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών (ΑΔΑ: 7ΜΗΔ7Λ7-ΛΚΕ), η οποία καταχωρήθηκε με τις υπ' αρ. πρωτ. 1556592/29.07.2019 (σε ορθή επανάληψη της 02.08.2019) Ανακοίνωση έγκρισης της συγχώνευσης του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του ΕΒΕΑ

και 1598709/29.07.2019 (σε ορθή επανάληψη της 02.08.2019) Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Καβάλας.

10. Με την υπ' αρ. 113233/2747/24.11.2020 (Β' 5202) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας παρατάθηκε η διάρκεια της Άδειας Εκμετάλλευσης της Περιοχής Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου «Νότια Καβάλα» έως την 23η Μαρτίου 2021, μετά και από την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Αναδόχου.

11. Με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΥΔΡ/25641/786/17.03.2021 (Β' 1221) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας παρατάθηκε η διάρκεια της Άδειας Εκμετάλλευσης της Περιοχής Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου «Νότια Καβάλα» έως την 23η Νοεμβρίου 2021, μετά και από την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Αναδόχου.

12. Με την περίπτωση γ' της παρ. 1 του άρθρου 6 της Σύμβασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την από 19 Νοεμβρίου 2021 Έκτη Τροποποιητική Σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας «ENERGEAN OIL & GAS – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ», η οποία κυρώθηκε με τον ν. 4952/2022 (Α' 130) ορίσθηκε η διάρκεια της Άδειας Εκμετάλλευσης της Περιοχής Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου «Νότια Καβάλα» έως την 23η Νοεμβρίου 2022, δυνάμενη να παραταθεί περαιτέρω με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μετά από έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Αναδόχου. Με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΥΔΡ/122114/3390/21.11.2022 (Β' 5947) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά και από την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Αναδόχου, η διάρκεια της Άδειας Εκμετάλλευσης της Περιοχής Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου «Νότια Καβάλα» παρατάθηκε έως την 23η Νοεμβρίου 2023, εκτός εάν επέλθει πρώτη η ημερομηνία της περιόδου β) του άρθρου 2 της Έκτης Τροποποιητικής Σύμβασης (υποπερ. β' της περ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 6 της Σύμβασης). Με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΥΔΡ/121565/2980/22.11.2023 (Β' 6671) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά και από την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Αναδόχου, η διάρκεια της Άδειας Εκμετάλλευσης της Περιοχής Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου «Νότια Καβάλα» παρατάθηκε έως την 23η Ιανουαρίου 2024, εκτός εάν επέλθει πρώτη η ημερομηνία της περιόδου β) του άρθρου 2 της Έκτης Τροποποιητικής Σύμβασης (υποπερ. β' της περ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 6 της Σύμβασης).

13. Λαμβανομένου υπόψη ότι:

α. Η Άδεια Εκμετάλλευσης της Περιοχής Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου Νότιας Καβάλας, όπως αυτή παρατάθηκε για περιορισμένο χρονικό διάστημα με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΥΔΡ/121565/2980/22.11.2023 (Β' 6671) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας λήγει την 23η Ιανουαρίου 2024,

β. Ο διαγωνισμός παραχώρησης, τον οποίο εκκίνησε το ΤΑΙΠΕΔ για τη μετατροπή του υπόγειου φυσικού χώρου που προκύπτει από το σχεδόν εξαντληθέν κοίτασμα φυσικού αερίου «Νότια Καβάλα» σε χώρο αποθήκευσης φυσικού αερίου, κηρύχθηκε άγονος,

γ. Η ειδική συγκυρία της επιδείνωσης της κλιματικής αλλαγής και η επιτακτική ανάγκη για επίσπευση της ενεργειακής μετάβασης της χώρας σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα, αναδεικνύουν νέες τεχνολογικές προτεραιότητες και ανάγκες ενώ παράλληλα δημιουργούν νέες εμπορικές συνθήκες,

δ. Ο δημιουργημένος υπόγειος αποθηκευτικός χώρος της Νότιας Καβάλας καθώς και η επ' αυτής θαλάσσια εξέδρα (πλατφόρμα) Κάππα δύναται να έχουν σημαντική αξία για το Ελληνικό Δημόσιο,

ε. Το γεγονός ότι το Ελληνικό Δημόσιο επιθυμεί να ρυθμίσει εξαιρετικά το καθεστώς της θαλάσσιας εξέδρας ΚΑΠΠΑ της Νοτίου Καβάλας και του επ' αυτής εξοπλισμού για το δημόσιο συμφέρον και την δημόσια ασφάλεια, και κατ' εξαίρεση θα αναλάβει μόνο το κόστος συντήρησή της, καθώς για όλες τις Περιοχές Εκμετάλλευσης, την ευθύνη αποκλειστικής συντήρησης και διαχείρισης φέρει αποκλειστικά ο Ανάδοχος σύμφωνα με το άρθρο 1 της Συμβάσεως,

στ. Το κοίτασμα φυσικού αερίου «Νότιας Καβάλα» θεωρείται ότι έχει πλέον εξαντληθεί και δεν βρίσκεται σε παραγωγική λειτουργία,

ζ. Με την από 22/11/2023 και υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΥΔΡ/121551/2978 επιστολή του, ο Ανάδοχος δήλωσε την σύμφωνη γνώμη του να αποδεχθεί αρχικά μεν δίμηνη, και κατόπιν αυτής περαιτέρω παράταση της διάρκειας της εν λόγω Άδειας Εκμετάλλευσης και, συνακόλουθα, διατήρηση της ευθύνης συντήρησης και φύλαξης των υφιστάμενων σχετικών εγκαταστάσεων, υπό τον όρο κάλυψης, αρχής γενομένης από 23 Νοεμβρίου 2023, της σχετικής ετήσιας δαπάνης από το Ελληνικό Δημόσιο,

η. Η συντήρηση και φύλαξη της συγκεκριμένης εγκατάστασης, η οποία πρέπει να είναι συνεχής και αδιάλειπτη για λόγους ασφαλείας, παρουσιάζει σημαντικές τεχνικές ιδιαιτερότητες και δυσκολίες και ως εκ τούτου απαιτεί εξειδικευμένη τεχνογνωσία και έμπειρο ανθρώπινο δυναμικό,

θ. Ο Ανάδοχος διαθέτει 25ετή εμπειρία και τεχνική επάρκεια στην διαχείριση της εν λόγω περιοχής και στην εν γένει λειτουργία της συγκεκριμένης εγκατάστασης και είναι σε θέση να ανταποκριθεί άμεσα στις απαιτήσεις συντήρησης και φύλαξης,

ι. Το Ελληνικό Δημόσιο θεωρεί ως πλέον συμφέρουσα την παράταση της διάρκειας της Άδειας Εκμετάλλευσης της Περιοχής Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου Νότιας Καβάλας και, συνακόλουθα, την διατήρηση της ευθύνης του Αναδόχου για τη

διαχείριση της σχετικής εγκατάστασης, με την κάλυψη από αυτό (Ελληνικό Δημόσιο) των σχετικών ετήσιων δαπανών συντήρησης και φύλαξης μόνο για την περιοχή αυτή, ια. Το γεγονός ότι ο Ανάδοχος εξακολουθεί να φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την εκτέλεση και την διαχείριση των εργασιών στις Περιοχές Εκμετάλλευσης και στην πλατφόρμα ΚΑΠΠΑ, και το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει μόνο την κάλυψη του κόστους της συντήρησης της πλατφόρμας ΚΑΠΠΑ και του επ' αυτής εξοπλισμού, η οποία θα γίνεται υπό αποκλειστική ευθύνη του Αναδόχου.

14.Ο αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 στον Ανάδοχο ήταν εξαιρετικά μεγάλος κυρίως λόγω της κατάρρευσης των τιμών αργού πετρελαίου ως επακόλουθο της σημαντικής μείωσης της σχετικής ζήτησης. Η μεταβλητότητα των τιμών κατέστησε πρακτικά αδύνατη την εύρεση εμπορικά εύλογης χρηματοδότησης των απαραίτητων επενδυτικών σχεδίων του Αναδόχου για τη συνέχιση της ομαλής εκτέλεσης της Σύμβασης. Για το σκοπό αυτό ο Ανάδοχος αιτήθηκε την παροχή κρατικής ενίσχυσης από το Ελληνικό Δημόσιο για τη συνέχιση των δραστηριοτήτων και εργασιών του στη Συμβατική Περιοχή.

15. Προκειμένου να αποφευχθεί η διακοπή των εργασιών, κρίθηκε απαραίτητο το Ελληνικό Δημόσιο να προχωρήσει σε ενίσχυση του Αναδόχου, με βάση την με αρ. C (2021) 2079/24.03.2021 απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, το άρθρο 40 του ν. 4801/2021 (Α' 83/24.05.2021) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 83 του ν. 4843/2021 (ΦΕΚ Α 193/20.10.2021), και τις με αρ. 2/90735/0025/20.12.2021(ΦΕΚ Β 6055/21.12.2021) και 167261 ΕΞ/2021 (ΦΕΚ Β 6298/29.12.2021) αποφάσεις του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και του Υπουργού Οικονομικών αντίστοιχα: (α) παρέχοντας την εγγύησή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Τμήμα 3.2 του Προσωρινού Πλαισίου Μέτρων Κρατικής Ενίσχυσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε ποσοστό ενενήντα τοις εκατό (90%) επί δανείου έως συνολικού ποσού Ευρώ ενενήντα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (90.500.000) το οποίο συνήψε στις 27.12.2021 η Ανάδοχος με την Black Sea Trade and Development Bank , και (β) καλύπτοντας ομολογιακό δάνειο εκδόσεως του Αναδόχου έως του ποσού Ευρώ εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (9.500.000).

16. Αμφότερα τα μέρη αποσκοπούν και επιδιώκουν:

α) Την πλήρη και ορθολογική εκμετάλλευση των υπαρχόντων αποθεμάτων πετρελαίου, προς όφελος της Εθνικής οικονομίας, εφαρμόζοντας όπου αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά εφικτό, μεθόδους ή/και τεχνολογίες οι οποίες:

αα) επαυξάνουν την ανάκτηση πετρελαίου,

αβ) ενισχύουν έτι περαιτέρω την περιβαλλοντική προστασία και την ασφάλεια των εργασιών,

αγ) ελαχιστοποιούν τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα (CO₂).

β) Τη διατήρηση και ενίσχυση της απασχόλησης και της τοπικής οικονομίας της περιοχής στην οποία ευρίσκονται οι πετρελαιοφόρες περιοχές.

γ) Τη δημιουργία εξειδικευμένου υπεύθυνου και αυτόνομου ημεδαπού επιστημονικού και τεχνικού δυναμικού, με την ταυτόχρονη παροχή ευκαιριών στους εκπαιδευόμενους του Κλάδου στα αντίστοιχα τμήματα των Α.Ε.Ι. και των λοιπών Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων της Χώρας.

δ) Την περαιτέρω έρευνα υδρογονανθράκων στη Συμβατική Περιοχή για τη βέλτιστη γνώση του πετρελαιοδυναμικού αυτής.

ε) Την αξιοποίηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και του υπόγειου χώρου στα σχεδόν εξαντληθέντα κοιτάσματα πετρελαίου ή και στο υπέδαφος εν γένει της παραχωρηθείσας περιοχής (χερσαίας ή/και θαλάσσιας), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο νόμο 4964/2022 (Α' 150/30.07.2022) στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους, στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα, όπως κυρώθηκε με τη με αρ. 4/23.12.2019 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (Β' 4893) με στόχο τη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) στις βιομηχανίες της χώρας. Σε αυτό το πλαίσιο και με βάση το Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ Α 150/30.07.2022) με τίτλο «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 173 αυτού, εκδόθηκε, μετά από σχετική αίτηση του Αναδόχου, η με Α.Π. 14577/29.09.2022 απόφαση της ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ (ΦΕΚ Β 5247/11.10.2022), με την οποία ενεργοποιήθηκε το δικαίωμα του Αναδόχου για συνέχιση και ολοκλήρωση της διερεύνησης των δομών Πρίνου, Έψιλον και του υποκείμενου υδροφορέα ως τόπων αποθήκευσης διοξειδίου του άνθρακα (CO₂).

- Ήδη, λαμβάνοντας υπόψη τα προεκτεθέντα, τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν, συνομολογούν και αποδέχονται να τροποποιήσουν και συμπληρώσουν τη Σύμβαση, με βάση το άρθρο 41 αυτής, με ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας Έβδομης Τροποποιητικής Σύμβασης την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του νόμου που θα κυρώσει την παρούσα Έβδομη Τροποποιητική Σύμβαση, στους ακόλουθους όρους της και μόνο σε αυτούς, ήτοι στους προσδιορισμούς της Σύμβασης προστίθεται ορισμός του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα μετά τον ορισμό του Αναδόχου, τροποποιούνται οι παρ. 11 και 13 του άρθρου 1, τροποποιούνται οι παρ. 1 και 2 και καταργούνται οι παρ. 3, 5 και 7 του άρθρου 2, τροποποιούνται οι παρ. 1, 2, 5 και 6 και καταργούνται οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 3, τροποποιείται η παρ. 1 του άρθρου 4, τροποποιούνται η παρ. 1, η περ. β) της παρ. 2 και οι παρ. 4 και 6 του άρθρου 5, τροποποιούνται οι περ. α), β), γ) και δ) της παρ. 1 και οι παρ. 3 και 5 του άρθρου 6, μετά το άρθρο 6 προστίθεται άρθρο 6Α, τροποποιείται η παρ. 2 και καταργείται η παρ. 5 του άρθρου 7, μετά το άρθρο 7 προστίθεται άρθρο 7Α, τροποποιούνται οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 8, μετά το άρθρο 8 προστίθεται άρθρο 8Α, τροποποιείται το άρθρο 9, μετά το άρθρο 9 προστίθεται άρθρο 9Α, τροποποιούνται οι παρ. 2, 3, 8 και 9 και προστίθενται

παρ. 10, 11, 12, 13 και 14 στο άρθρο 11, τροποποιείται το άρθρο 12, μετά το άρθρο 12 προστίθεται άρθρο 12Α, τροποποιούνται οι παρ. 4, 7 και 11 του άρθρου 13, τροποποιείται η παρ. 1 του άρθρου 14 και οι παρ. 4 και 5 αναριθμούνται σε 2 και 3 αντίστοιχα, τροποποιείται η περ. θ) της παρ. 9 του άρθρου 15, προστίθεται περ. γ) στην παρ. 2 του άρθρου 19, τροποποιούνται οι παρ. 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 21, καταργείται η παρ. 1 και τροποποιείται η παρ. 5 του άρθρου 22, τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 23, τροποποιούνται οι παρ. 2 και 5 του άρθρου 24, τροποποιείται η παρ. 6 του άρθρου 25, τροποποιούνται οι παρ. 2, 3, 4, 5, 7, 8 και 10 του άρθρου 26, μετά την παρ. 13 προστίθεται παρ. 14 στο άρθρο 27, αντικαθίσταται το άρθρο 28, τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 29, μετά την παρ. 7 προστίθεται παρ. 8 στο άρθρο 30, τροποποιούνται οι παρ. 9, 10, 13, 14, 15, 18, 21 και 26, προστίθεται παρ. 27 και καταργείται η παρ. 20 στο άρθρο 31, τροποποιείται η παρ. 1 του άρθρου 33, μετά το άρθρο 33 προστίθεται άρθρο 33Α, αντικαθίσταται το άρθρο 34, τροποποιείται η παρ. 1 του άρθρου 37, καταργείται το άρθρο 39 και η Σύμβαση κωδικοποιείται, περιλαμβάνοντας τις ανωτέρω και όλες εν γένει τις τροποποιήσεις της και διαμορφώνεται ως εξής:

«ΣΥΜΒΑΣΗ

Περί εκμεταλλεύσεως Υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή του Θρακικού Πελάγους μεταξύ του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ και της Α.Ε. ΚΑΒΑΛΑ ΟΙΛ

Η παρούσα Σύμβαση συνομολογείται σήμερα την 23η Νοεμβρίου 1999, μεταξύ:

Αφ' ενός μεν του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, νόμιμα εκπροσωπούμενου, σύμφωνα με την παράγραφο 29 του άρθρου 12 του Ν. 2289/1995, από τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Ευάγγελο Βενιζέλο.

Αφ' ενός δε της εταιρείας ΚΑΒΑΛΑ ΟΙΛ Α.Ε., η οποία εδρεύει στην Καβάλα και εκπροσωπείται νόμιμα, κατά την παρούσα, από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Γεώργιο Κοσμά, σύμφωνα με την από 11 Αυγούστου 1999 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, και θα καλείται εφεξής «ο Ανάδοχος».

Στην παρούσα συμβάλλονται «ειδικά» και για ξεχωριστό σκοπό εκάστη:

1) Η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. η οποία εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Ελευθέριο Τζέλλα, σύμφωνα με την από 13 Οκτωβρίου 1999 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.

2) Η ΕΥΡΩΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., η οποία εδρεύει στην Καβάλα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Νικόλαο Λούτσιγκα, σύμφωνα με την από 31 Μαΐου 1995 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.

3) Ο ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ, Συν. Π.Ε., εκπροσωπούμενος από τον κ. Ευάγγελο Παππά, σύμφωνα με την από 24 Σεπτεμβρίου 1999 Απόφαση της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής του.

Η Εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. θα αποκαλείται εφεξής «Ειδικός Συμβαλλόμενος».

Η Εταιρεία ΕΥΡΩΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., θα αποκαλείται εφεξής «Ειδικός Εγγυητής».

Ο Επενδυτικός - Διαχειριστικός Συνεταιρισμός Εργαζομένων στα Πετρέλαια Καβάλας, θα αποκαλείται εφεξής «Συνεταιρισμός Εργαζομένων».

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Την 31η Μαρτίου 1999, επανήλθε στην απόλυτη νομή, κατοχή και κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, η Περιοχή Εκμετάλλευσης ΠΡΙΝΟΥ, μετά την καταγγελία των αδειών εκμετάλλευσης, με την από 31/12/1998 δήλωση της Αναδόχου Κοινοπραξίας, και λύθηκε η σχετική Σύμβαση, κατά το άρθρο 31.3 αυτής, (Ν. 98/1975, ΦΕΚ 161/Α/1-8-1975 και Ν. 2159/1993, ΦΕΚ 116/Α/9-7-1999).

2. Την 21η Μαΐου 1999 επανήλθε στην απόλυτη νομή, κατοχή και κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, η Περιοχή Εκμετάλλευσης ΝΟΤΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ, μετά την καταγγελία των αδειών εκμετάλλευσης της περιοχής αυτής, με την από 21/3/1999 δήλωση της Αναδόχου Κοινοπραξίας, και τη λύση της σχετικής Σύμβασης, κατά το άρθρο 31.3 αυτής, (Ν. 98/1975, ΦΕΚ 161/Α/1-8-1975 και Ν. 2159/1993, ΦΕΚ 116/Α/9-7-1999).

3. Σύμφωνα με την προαναφερομένη Σύμβαση, όλα τα ακίνητα (κτίρια, θαλάσσιες και χερσαίες εγκαταστάσεις, δίκτυα αγωγών κ.λπ.) και μετά την κατά τα ανωτέρω καταγγελία της Σύμβασης, ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

4. Σύμφωνα με την προαναφερομένη Σύμβαση, προβλεπόταν διαδικασία απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων και αποκατάστασης του περιβάλλοντος, με παράλληλη εκποίηση όλων των κινητών, των περιοχών για τις οποίες λύεται η σύμβαση μετά από καταγγελία από την Ανάδοχο Κοινοπραξία. Προβλεπόταν επίσης διαδικασία κατανομής του οφέλους από την εκποίηση των κινητών πραγμάτων.

5. Με τη από 16 Νοεμβρίου 1999 Σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της αποχωρησάσης Αναδόχου Κοινοπραξίας, το σύνολο των τεσσάρων εξεδρών, τα πλοία SKALA PRINOS, AKRA PRINOS και LIMIN PRINOS, καθώς και το σύνολο των κινητών, εξεχωρήθη στο Ελληνικό Δημόσιο, κατά τα αναφερομένα στην εν λόγω Σύμβαση.

6. Η κυριότης του συνόλου των χερσαίων και θαλάσσιων εγκαταστάσεων, μηχανημάτων, πλοίων, εξεδρών, υλικών, εφοδίων κ.λπ. της εν λόγω συμβατικής περιοχής ανήκει, ως εκ τούτου, στο Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο και έχει πλέον την αποκλειστική ευθύνη διαχείρισης και διάθεσής του.

7. Το Ελληνικό Δημόσιο αποσκοπεί και επιδιώκει:

α) Την πλήρη εκμετάλλευση των υπαρχόντων αποθεμάτων πετρελαίου, προς όφελος της Εθνικής οικονομίας.

β) Την ενίσχυση της απασχόλησης και της τοπικής οικονομίας της περιοχής στην οποία ευρίσκονται οι πετρελαιοφόρες περιοχές, με την ομαλή ένταξη του απολυθέντος από την Κοινοπραξία που αποχώρησε εξειδικευμένου εργατοτεχνικού δυναμικού, σε παρεμφερείς παραγωγικές δραστηριότητες και την κατά τον τρόπο αυτό επίλυση των ήδη δημιουργηθέντων κοινωνικών κ.λπ. προβλημάτων και την αποφυγή της δημιουργίας νέων.

γ) Την δημιουργία εξειδικευμένου υπεύθυνου και αυτόνομου ημεδαπού επιστημονικού και τεχνικού δυναμικού, με την ταυτόχρονη παροχή ευκαιριών στους εκπαιδευόμενους του Κλάδου στα αντίστοιχα τμήματα των Α.Ε.Ι. και των λοιπών Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων της Χώρας.

8. Το Ελληνικό Δημόσιο, στα πλαίσια των προαναφερομένων στόχων του, θεωρεί ως συμφέρουσα και θετική την πρόταση των εργαζομένων στη μέχρι την ως άνω καταγγελία Ανάδοχο Κοινοπραξία, για την δημιουργία Ανωνύμου Εταιρείας μεταξύ αυτών, που συγκρότησαν συνεταιρισμό και της Α.Ε. ΕΥΡΩΤΕΧΝΙΚΗ, που είναι εξειδικευμένη και αυτή στον κλάδο των πετρελαίων και διαθέτει αξιόλογο, έμπειρο και ανεγνωρισμένο επιστημονικό - τεχνικό δυναμικό, η εμπειρία του οποίου στα συγκεκριμένα κοιτάσματα διασφαλίζει τον βασικό στόχο της παρούσας, που είναι η ενίσχυση της τοπικής οικονομίας της Καβάλας και των γειτονικών περιοχών.

ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ

Και με βάση τα προεκτεθέντα, τα Συμβαλλόμενα Μέρη από κοινού συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΙ

Σύμβαση: νοείται το παρόν έγγραφο και τα παραρτήματα αυτού, όπως και κάθε παράταση, ανανέωση, αντικατάσταση ή τροποποίησή του.

Ανάδοχος: νοείται ο εκ Δευτέρου Συμβαλλόμενος όπως και οι διάδοχοι και δικαιούχοι αυτού.

Αποκλειστικός Εμπειρογνώμων: σημαίνει εγγεγραμμένο μέλος του:

α) Ινστιτούτου για την Ενέργεια του Λονδίνου (Energy Institute of London),

β) Αμερικανικού Ινστιτούτου Πετρελαίου (American Petroleum Institute), ή

γ) Γαλλικού Ινστιτούτου Πετρελαίου (IFP Energies Nouvelles),

υπό την προϋπόθεση ότι, στην περίπτωση σύγκρουσης συμφερόντων, ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμων δεν δύναται να διοριστεί από κανένα από τα προαναφερθέντα ινστιτούτα, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να ορίσει ανεξάρτητο Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα από ένα ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο ινστιτούτο πετρελαίου άλλου κράτους στο οποίο παράγονται υδρογονάνθρακες.

Συμβατική Περιοχή: νοούνται οι Περιοχές Εκμετάλλευσης οι οποίες αριοθετούνται στο Παράρτημα 1 και απεικονίζονται στο Παράρτημα 2 της παρούσας Σύμβασης.

Υποπεριοχές Εκμετάλλευσης: νοούνται τα τμήματα των Συμβατικών περιοχών Εκμετάλλευσης, στα οποία ένα νέο κοίτασμα έχει ανακαλυφθεί.

Εργασίες Πετρελαίου (Petroleum Operations): νοούνται όλες οι εργασίες έρευνας, εκμετάλλευσης, παραγωγής, επεξεργασίας, εκτός από τη διύλιση, μεταφοράς, εξαγωγής και πώλησης (marketing) υδρογονανθράκων και γενικά κάθε άλλη εργασία, που σχετίζεται άμεσα με τα ανωτέρω, και εκτελείται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

Κόστος Πετρελαίου (Petroleum Costs): νοούνται οι πραγματοποιούμενες, βάσει της παρούσας Σύμβασης, δαπάνες, για την διεξαγωγή των προαναφερθεισών Εργασιών Πετρελαίου, όλα τα έξοδα που πραγματοποιούνται και όλες οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται, είτε εντός είτε εκτός Ελλάδος, όπως και όλες οι μέχρι της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της παρούσας Σύμβασης πραγματοποιηθείσες δαπάνες, πραγματοποιηθέντα έξοδα και αναληφθείσες υποχρεώσεις, για το σκοπό της παρούσας εφόσον αυτά έχουν συμφωνηθεί με το Υπουργείο Ανάπτυξης.

Υδρογονάνθρακες: νοούνται τα κάθε είδους πετρελαιοειδή σε στερεά, υγρή ή αέρια κατάσταση και συγκεκριμένα το ορυκτό αργό πετρέλαιο ή φυσική βενζίνη, τα φυσικά υδρογονανθρακούχα αέρια, καθώς και κάθε είδους ορυκτά ή ουσίες που εξορύσσονται μαζί τους.

Αργό Πετρέλαιο: νοείται το αργό ορυκτό πετρέλαιο, η άσφαλτος, ο οζηκηρίτης και οι κάθε είδους υδρογονάνθρακες και τα βιτουμένια, και στη στερεά και στην υγρή μορφή τους, είτε βρίσκονται σε φυσική κατάσταση είτε εξάγονται από Φυσικό Αέριο, με συμπύκνωση ή αφαίρεση.

Φυσική Βενζίνη (Condensate): νοούνται οι υγροποιημένοι ελαφροί υδρογονάνθρακες.

Φυσικό Αέριο (Natural Gas): νοούνται όλοι οι υδρογονάνθρακες σε αερίωδη κατάσταση, που παράγονται από γεωτρήσεις και συμπεριλαμβάνουν, υγρούς σε αερίωδη κατάσταση (wet mineral gas), ξηρούς σε αερίωδη κατάσταση (dry mineral gas), αέρια που συγκεντρώνονται στην κεφαλή της σωληνώσεως και υπολείμματα αερίων τα οποία παραμένουν μετά την αφαίρεση των υγρών υδρογονανθράκων από τα υγρά σε αερίωδη κατάσταση και αέρια μη προερχόμενα από υδρογονάνθρακες (non hydrocarbon gas), τα οποία συνυπάρχουν σε φυσικό σύνδεσμο και συνεξορύσσονται μαζί με τους υδρογονάνθρακες σε αερίωδη κατάσταση, όπως και υποπροϊόντα, τα οποία εξορύσσονται μαζί με αέρια τα οποία δεν προέρχονται από υδρογονάνθρακες.

Βαρέλι: νοείται ποσότητα Αργού Πετρελαίου 42 γαλλονιών ΗΠΑ, μετρουμένων στους 60° Φαρενάιτ.

Τόννος: νοείται ο μετρικός τόννος.

Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασίας: νοείται το συγκεκριμένο Πρόγραμμα έρευνας, εκμετάλλευσης και παραγωγής, το οποίο ο Ανάδοχος σκοπεύει να εκτελέσει στη Συμβατική Περιοχή, για τη διεξαγωγή των Εργασιών Πετρελαίου, κατά το συγκεκριμένο έτος.

Προϋπολογισμός: νοείται το προϋπολογιζόμενο κόστος, όλων των στοιχείων που περιλαμβάνονται στο Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασίας.

Ημερολογιακό Έτος: νοείται περίοδος δώδεκα (12) μηνών, που αρχίζει την πρώτη (1^η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31^η) Δεκεμβρίου που ακολουθεί, σύμφωνα με το ισχύον στην Ελλάδα επίσημο ημερολόγιο.

Συμβατικό Έτος: νοείται περίοδος δώδεκα (12) συνεχόμενων μηνών, που αρχίζει την ημερομηνία έναρξης ή την επέτειο της Ημερομηνίας αυτής Έναρξης της Ισχύος.

Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος: νοείται η ημερομηνία που καθορίζεται κατά το άρθρο 40 της παρούσας Σύμβασης.

Συγγενής επιχείρηση: εταιρεία ή άλλης μορφής νομικό πρόσωπο ή φυσικό πρόσωπο, που ελέγχεται άμεσα ή έμμεσα από τον Ανάδοχο, καθώς και οποιαδήποτε εταιρεία ή άλλο νομικό ή φυσικό πρόσωπο, που ελέγχει ή ελέγχεται άμεσα ή έμμεσα από εταιρεία ή νομικό ή φυσικό πρόσωπο, που ελέγχει ή ελέγχεται άμεσα ή έμμεσα από τον Ανάδοχο. Θεωρείται ότι κάποιος έχει τον έλεγχο μιας επιχείρησης, όταν κάτεχει τουλάχιστον το τριάντα τοις εκατό (30%) του κεφαλαίου που έχει δικαίωμα ψήφου ή όταν έχει, σύμφωνα με ειδικές διατάξεις, δικαίωμα διορισμού της διοίκησης της επιχείρησης. Ειδικά για την εφαρμογή του άρθρου 26 της παρούσας, ως έλεγχος της επιχείρησης θεωρείται η συμμετοχή στο κεφάλαιό της σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό (50%).

Μη Συγγενής ή Τρίτο Πρόσωπο: νοείται εταιρεία ή άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, διάφορο των εταιρειών εκείνων που αποτελούν τον Ανάδοχο και διάφορο των Συγγενών Εταιρειών του Αναδόχου.

Άρθρο 1

Σκοπός της Συμβάσεως

- 1) Η παρούσα Σύμβαση είναι σύμβαση μίσθωσης.
- 2) Με την παρούσα παρέχεται κατ' αποκλειστικότητα στον Ανάδοχο, το δικαίωμα και η άδεια, όπως διενεργεί, διοικεί και εκτελεί όλες τις Εργασίες Πετρελαίου, που έχουν σχέση με τους υδρογονάνθρακες, που βρίσκονται μέσα στη Συμβατική Περιοχή.
- 3) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διεξάγει τις Εργασίες Πετρελαίου, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πρακτικής στην παραγωγή πετρελαίου (good oil field practices) και υπόκειται στους νόμους και κανονισμούς που ισχύουν στη Χώρα, εκτός από τις περιπτώσεις που ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση.
- 4) Ο Ανάδοχος υποχρεούται όπως διαθέσει όλα τα απαιτούμενα κεφάλαια, καθώς και τα τεχνικά μέσα, τα οποία απαιτούνται πέραν εκείνων τα οποία παραλαμβάνει κατά την έναρξη της παρούσας, για την αποτελεσματική εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου.

- 5) Ο Ανάδοχος φέρει αποκλειστικά τον οικονομικό κίνδυνο, από την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου, γεγονός το οποίο δικαιολογεί και νομιμοποιεί, το οικονομικό ενδιαφέρον του επί των υδρογονανθράκων οι οποίοι θα παραχθούν, στην Συμβατική Περιοχή.
- 6) Ο Ανάδοχος φέρει την ευθύνη της διαχείρισης και διοίκησης των εργασιών και δραστηριοτήτων, που θα διεξαχθούν σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και σε όλη τη διάρκεια της ισχύος της, πάντοτε δε σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πρακτικής στην παραγωγή πετρελαίου.
- 7) Ο Ανάδοχος δικαιούται να καθορίζει ελεύθερα την επενδυτική του πολιτική, τα οικονομικά προγράμματά του, καθώς και τα προγράμματα των εργασιών του, με εξαίρεση τις περιπτώσεις κατά τις οποίες στην παρούσα Σύμβαση ορίζεται αλλιώς.
- 8) Κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής της Σύμβασης, το σύνολο της παραγωγής θα διατίθεται σύμφωνα με τους όρους και την διαδικασία, που καθορίζονται στα άρθρα 14 και 16 της παρούσας.
- 9) Ο Ανάδοχος θα φέρει την ευθύνη της εκτέλεσης των Εργασιών Πετρελαίου και θα υποβάλλει προς το Ελληνικό Δημόσιο όλες τις σχετικές εκθέσεις, πληροφορίες και έγγραφα, δύναται δε να ορίσει Εντολοδόχο (operator), κατά τα αναφερόμενα στην παρούσα Σύμβαση. Εφόσον δεν ορίζεται εντολοδόχος ως τέτοιος ενεργεί, απευθείας ο Ανάδοχος.
- 10) Ο Εντολοδόχος, εφόσον ορισθεί, θα ενεργεί, απέναντι στο Ελληνικό Δημόσιο, ως ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του Αναδόχου, σχετικά με τις Εργασίες Πετρελαίου, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ορίζει αλλιώς η Σύμβαση αυτή. Ο εντολοδόχος θα μπορεί να χρησιμοποιεί υπεργολάβους.
- 11) Ο Ανάδοχος υποχρεούται σε τριμηνιαία βάση να υποβάλλει σε ηλεκτρονική μορφή λίστα με κάθε σύμβαση σε ισχύ σε σχέση με τις Εργασίες Πετρελαίου, για όλες τις συμβάσεις εκείνες που θα συνάπτει με τους εργολάβους και εκείνοι με τους υπεργολάβους των οποίων η αξία είναι ίση ή μεγαλύτερη από πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ. Η λίστα του ανωτέρω εδαφίου περιλαμβάνει υποχρεωτικά τα στοιχεία του αντισυμβαλλομένου του Αναδόχου, την αξία της σύμβασης, το αντικείμενο, τη διάρκεια και την ημερομηνία υπογραφής αυτής και υποβάλλεται εντός των πρώτων δέκα (10) εργάσιμων ημερών του επόμενου τριμήνου. Μετά από αίτημα του Ελληνικού Δημοσίου ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει αντίγραφο οποιωνδήποτε συμβάσεων συνάπτει με εργολάβους και εκείνοι με τους υπεργολάβους αξίας ίσης ή μεγαλύτερης από πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση του αιτήματος. Η παρούσα τελεί υπό την επιφύλαξη και δεν αναιρεί το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να διενεργεί έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 24 της παρούσας Σύμβασης.
- 12) Ο Ανάδοχος μπορεί, οποτεδήποτε, να αντικαθιστά τον Εντολοδόχο, αφού ειδοποιήσει πριν από ένα (1) μήνα το Ελληνικό Δημόσιο, για την αλλαγή αυτή.
- 13) Ο Ανάδοχος, ο εντολοδόχος και οι χρησιμοποιούμενοι από αυτούς εργολάβοι και υπεργολάβοι, έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν, κατά τη διεξαγωγή των Εργασιών Πετρελαίου, για την προστασία του περιβάλλοντος, ακολουθώντας το άρθρο 12Α της παρούσας, τις σχετικές εγκεκριμένες περιβαλλοντικές μελέτες, την υφιστάμενη νομοθεσία και την καλή πρακτική στην παραγωγή πετρελαίου (good oil field practices).

Άρθρο 2**Υποχρεώσεις για Εργασίες στις Ερευνητικές Υποπεριοχές**

1) Τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν ότι στις σχεδιαζόμενες και προγραμματιζόμενες Εργασίες Έρευνας εντάσσονται τα ακόλουθα:

α) γεωλογικές και γεωφυσικές μελέτες καθώς και συναξιολόγηση και συνερμηνεία όλων των υφιστάμενων δεδομένων (γεωλογικών και γεωφυσικών),

β) αξιολόγηση δυνητικών στόχων ενδιαφέροντος,

γ) πρόσθετες τεχνικοοικονομικές μελέτες σε επιλεγμένους στόχους, όπως αυτές διευκρινίζονται στο εκάστοτε πρόγραμμα εργασιών,

δ) υπό την προϋπόθεση θετικών ευρημάτων από τις άνω υπό α) έως και γ) εργασίες, η εκτέλεση μιας τουλάχιστον ερευνητικής γεώτρησης.

2) Οι εργασίες θα πρέπει να πραγματοποιηθούν κατά τους κανόνες της καλής πρακτικής των εργασιών πετρελαίου και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης ως προς την προστασία του περιβάλλοντος (Άρθρο 12Α).

3) Καταργείται

4) Η ευθύνη και ο κίνδυνος της όλης αυτής προσπάθειας βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο, ο οποίος και υποχρεώνεται στην πλήρη αποκατάσταση, σφράγισμα κ.λπ. των φρεάτων αυτών που έχει υποχρέωση να εκτελέσει, κατά την διαδικασία των άρθρων 27 και 31 της παρούσας και την καλή πρακτική στις εργασίες πετρελαίου.

5) Καταργείται.

6) Πέραν της υποχρέωσης της, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην δαπάνη για την προμήθεια νέων, αντικατάσταση ή επισκευή παλαιών, μηχανημάτων, εργαλείων, υλικών, εφοδίων, οχημάτων, πλωτών μέσων κ.λπ. τα οποία είναι αναγκαία για την πραγματοποίηση του σκοπού της παρούσης, καθώς και στη δαπάνη για οιοδήποτε βάρος επ' αυτών.

Άρθρο 3**Υποχρεώσεις και Δικαιώματα του Αναδόχου για Εργασίες Ανάπτυξης στην Υποπεριοχή Εκμετάλλευσης «Έψιλον»**

1) Ο Ανάδοχος συμφωνεί ότι στις σχεδιαζόμενες και προγραμματιζόμενες Εργασίες Ανάπτυξης εντάσσονται (α) η ολοκλήρωση των τριών (3) γεωτρήσεων στην Υποπεριοχή Εκμετάλλευσης Έψιλον, (β) η ολοκλήρωση της κατασκευής και εγκατάστασης της νέας πλατφόρμας ΛΑΜΔΑ στην Υποπεριοχή Εκμετάλλευσης Έψιλον και η έναρξη παραγωγής από το εν λόγω κοίτασμα και (γ) η διασύνδεση μέσω αγωγών της εγκατάστασης στην Υποπεριοχή Εκμετάλλευσης Έψιλον με τις υφιστάμενες πλατφόρμες παραγωγής του Πρίνου.

2) Τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν ότι στην περίπτωση όρυξης νέων γεωτρήσεων, όχι μόνο στην Υποπεριοχή Εκμετάλλευσης Έψιλον αλλά και σε οποιαδήποτε Ερευνητική Υποπεριοχή ή Υποπεριοχή Εκμετάλλευσης εντός της Συμβατικής Περιοχής θα πρέπει να δίδεται η σύμφωνη γνώμη του Ελληνικού Δημοσίου τόσο ως προς την τοποθεσία όρυξης όσο και ως προς τα τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής (π.χ. βάθος φρέατος), πριν από την

έναρξη της διενέργειας των γεωτρήσεων, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την υποβολή σχετικού αιτήματος του Αναδόχου, το οποίο συνοδεύεται υποχρεωτικά από πλήρη τεχνική και οικονομική αξιολόγηση, την οποία σύμφωνη γνώμη δεν θα αρνείται αδικαιολόγητα. Εφόσον απαιτηθούν διευκρινήσεις από τον Ανάδοχο εντός της ανωτέρω προθεσμίας, τούτη θα αναστέλλεται μέχρι την παροχή των αιτούμενων διευκρινίσεων από τον Ανάδοχο, προς ικανοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου. Οι διατάξεις του παρόντος δεν αναιρούν τις υποχρεώσεις του Αναδόχου που απορρέουν από το άρθρο 12Α και τον ν. 4409/2016 (Α' 136).

3) Καταργείται.

4) Καταργείται.

5) Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, τριάντα (30) ημέρες πριν από την έναρξη της διαδικασίας γεώτρησης, να γνωστοποιεί την ακριβή θέση των γεωτρήσεων στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και τους Υπουργούς Εθνικής Άμυνας και Εμπορικής Ναυτιλίας.

6) Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας μπορεί να απαγορεύσει την εκτέλεση γεώτρησης ή τη διεξαγωγή οποιασδήποτε έρευνας, για σπουδαίο λόγο, ο οποίος ανάγεται στο εθνικό ή το δημόσιο συμφέρον. Η απαγόρευση αυτή γίνεται αζημίως για το Ελληνικό Δημόσιο.

Άρθρο 4

Παράλληλη κατασκευή και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων από το Ελληνικό Δημόσιο

1) Τα σχετικά με την κατασκευή και λειτουργία αποθηκευτικού χώρου φυσικού αερίου (gas storage) στο κοίτασμα φυσικού αερίου (gas field) της Περιοχής Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου «Νότια Καβάλα», όπως ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρου 5 της παρούσας Σύμβασης, καθώς και τα σχετικά με την κατασκευή και λειτουργία μονάδας παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος, δεν ρυθμίζονται από την παρούσα Σύμβαση.

2) Σε κάθε περίπτωση οι τεχνικές εργασίες θα γίνονται σε συνεννόηση με τον Ανάδοχο, ως προς την ασφάλεια και τη συνέχιση των προβλεπόμενων από την παρούσα Σύμβαση Εργασιών Πετρελαίου. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να έλθει σε συνεννόηση με το Ελληνικό Δημόσιο, τη Δημόσια Επιχείρηση Αερίου (ΔΕΠΑ), τη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) ή όποιον τρίτο έχει σχετικό νομικό ή συμβατικό δικαίωμα και να παράσχει κάθε αναγκαία διευκόλυνση.

Άρθρο 5

Ανακαλύψεις – Υποπεριοχές Εκμετάλλευσης - Άδειες Εκμετάλλευσης

1) Με εξαίρεση την Περιοχή Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου Νότια Καβάλα, όπως αυτή ορίζεται κατωτέρω, σε περίπτωση κατά την οποία, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της ισχύος της παρούσας Σύμβασης, συμβεί ανακάλυψη υδρογονανθράκων κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, σε οποιοδήποτε φρέαρ που ανορύχθηκε από τον Ανάδοχο σε οποιαδήποτε Υποπεριοχή Εκμετάλλευσης ή Ερευνητική Υποπεριοχή σε ποσότητες οι οποίες κατά τη γνώμη του Αναδόχου θα εξασφαλίζουν οικονομικά συμφέρουσα εκμετάλλευση (εμπορικά εκμεταλλεύσιμο κοίτασμα), ο Ανάδοχος, με την υφισταμένη Άδεια Εκμετάλλευσης η οποία καλύπτει τη συγκεκριμένη

Περιοχή Εκμετάλλευσης, θα είναι υποχρεωμένος να προβεί σε εκμετάλλευση της ανακάλυψης που έγινε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση.

2) Ο Ανάδοχος οφείλει να γνωστοποιήσει προς το Ελληνικό Δημόσιο την ανακάλυψη που έγινε, με δήλωσή του, στην οποία θα πρέπει οπωσδήποτε να επισυνάπτονται:

α) ικανοποιητικές αποδείξεις που να αποδεικνύουν το εμπορικά εκμεταλλεύσιμο, κατά τη γνώμη του Αναδόχου, της ανακάλυψης που έγινε,

β) λεπτομερής και ακριβής περιγραφή, με αναφορά σε γεωγραφικές συντεταγμένες, της περιοχής που επελέγη από τον Ανάδοχο, μέσα στην οποία βρίσκεται το κοίτασμα που ανακαλύφθηκε (Υποπεριοχή Εκμετάλλευσης), μαζί με χάρτη, σε κατάλληλη κλίμακα, στον οποίο να φαίνονται τα όρια της περιοχής που επιλέχθηκε.

Η γνωστοποίηση αυτή του Αναδόχου προς το Ελληνικό Δημόσιο θα πρέπει να γίνει το δυνατόν ταχύτερο, σε κάθε δε περίπτωση όχι αργότερα από τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, από την ημερομηνία κατά την οποία περιήλθαν στα χέρια του Αναδόχου, τα αποτελέσματα των σχετικών δοκιμών, μετρήσεων και αναλύσεων και όλες γενικά οι λουπές μελέτες και τα στοιχεία, τα οποία, κατά την άποψή του, αποδεικνύουν το εμπορικά εκμεταλλεύσιμο της ανακάλυψης.

3) Από την πλήρωση των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου, ο Ανάδοχος αποκτά αυτοδίκαια το δικαίωμα και την υποχρέωση αποκλειστικής εκμετάλλευσης, του ανακαλυφθέντος πεδίου, κατά τα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση.

4) Σε περίπτωση κατά την οποία ο Ανάδοχος προβεί σε περισσότερες, εμπορικά εκμεταλλεύσιμες, ανακαλύψεις μέσα στην Συμβατική Περιοχή Εκμετάλλευσης, κάθε μία από αυτές θα δίνει στον Ανάδοχο το αποκλειστικό δικαίωμα και θα συνεπάγεται την υποχρέωσή του όπως εκμεταλλευθεί κάθε μία από αυτές τις ανακαλύψεις.

Ο αριθμός των αποκλειστικών δικαιωμάτων που θα αποκτηθούν κατά τον τρόπο αυτό είναι απεριόριστος, υπό την επιφύλαξη της έγκρισης των γεωτρήσεων από την ΕΔΕΥΕΠ Α.Ε., κατά την παρ. 2 του άρθρου 3 της παρούσας.

5. Το Ελληνικό Δημόσιο βεβαιώνει ότι ο Ανάδοχος έχει αποκλειστική Άδεια Εκμετάλλευσης για τις Περιοχές Εκμετάλλευσης ΠΡΙΝΟΥ και ΝΟΤΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, όπως αυτές επακριβώς αναφέρονται σε γεωγραφικές συντεταγμένες στο Παράρτημα 1 και αποτυπώνονται τοπογραφικά στο Παράρτημα 2. Στην Περιοχή Εκμετάλλευσης Πρίνου συμπεριλαμβάνεται και η Επέκταση Περιοχής Εκμετάλλευσης Πρίνου, όπως αυτή επακριβώς αναφέρεται σε γεωγραφικές συντεταγμένες στο Παράρτημα 1 και αποτυπώνεται τοπογραφικά στο Παράρτημα 2.

Εντός της Περιοχής Εκμετάλλευσης ΠΡΙΝΟΥ χαρακτηρίζονται ως Υποπεριοχές Εκμετάλλευσης τα πεδία Πρίνος, Βόρειος Πρίνος και Έψιλον, όπως αυτές επακριβώς αναφέρονται σε γεωγραφικές συντεταγμένες στο Παράρτημα 1 και αποτυπώνονται τοπογραφικά στο Παράρτημα 2.

Εντός της Περιοχής Εκμετάλλευσης ΝΟΤΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ χαρακτηρίζεται ως Περιοχή Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου «Νότια Καβάλα» η περιοχή η οποία αναφέρεται στη με αριθμ. απόφ. 195/27.10.2011 της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (Β' 2501/4.11.2011), στο άρθρο 1 Β περίπτωση β παράγραφος βα) ως Περιοχή Εκμετάλλευσης «Νότια Καβάλα», όπως αυτή επακριβώς αναφέρεται σε

γεωγραφικές συντεταγμένες στο Παράρτημα 1 και αποτυπώνεται τοπογραφικά στο Παράρτημα 2.

Επίσης, θα χαρακτηρίζονται ως Υποπεριοχές Εκμετάλλευσης και κάθε νέο εμπορικά εκμεταλλεύσιμο πεδίο εντός των Περιοχών Εκμετάλλευσης.

Τα υπόλοιπα τμήματα των Περιοχών Εκμετάλλευσης χαρακτηρίζονται ως Ερευνητικές Υποπεριοχές για τις οποίες έχουν εφαρμογή οι παράγραφοι 1 έως και 7 του άρθρου 5 του Νόμου 2289/1995 όπως ισχύει.

6. Κάθε ποσότητα Υδρογονανθράκων που θα παράγεται από κάποια νέα ανακάλυψη πεδίου σε Υποπεριοχή Εκμετάλλευσης ή Ερευνητική Υποπεριοχή, θα καλύπτεται από νέα Άδεια Εκμετάλλευσης για την Υποπεριοχή Εκμετάλλευσης που χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, θα διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 της Σύμβασης και θα υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 αυτής, εκτός και εάν η συγκεκριμένη ποσότητα Υδρογονανθράκων χρησιμοποιήθηκε για την εκτέλεση Εργασιών Πετρελαίου ή χάθηκε.

7) Σε περίπτωση κατά την οποία ο Ανάδοχος, οποτεδήποτε και μετά την ανακάλυψη νέου πεδίου (Υποπεριοχή Εκμετάλλευσης), δώσει επαρκείς αποδείξεις, ότι το παραγωγικό πεδίο εκτείνεται πέραν της αντιστοίχου Συμβατικής Περιοχής Εκμετάλλευσης, αυτός θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει από το Ελληνικό Δημόσιο και το Ελληνικό Δημόσιο θα είναι υποχρεωμένο να αποδεχθεί, την διεύρυνση της Περιοχής Εκμετάλλευσης που έχει ήδη καθορισθεί, και την τροποποίηση της αντίστοιχης Άδειας Εκμετάλλευσης, η οποία έχει ήδη αποκτηθεί, για το σκοπό όπως περιληφθεί σε αυτές ολόκληρο το παραγωγικό πεδίο, υπό τον όρο όμως, ότι το εμβαδόν της Περιοχής Εκμετάλλευσης, που διευρύνθηκε κατ' αυτό τον τρόπο, δεν θα υπερβαίνει τα όρια του παραγωγικού πεδίου και ότι αυτό θα επεκταθεί σε ελεύθερο χώρο.

Άρθρο 6

Διάρκεια Αδειών Εκμετάλλευσης

1.α. Προκειμένου για ανακάλυψη νέου εμπορικά εκμεταλλεύσιμου πεδίου, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της Σύμβασης, η διάρκεια της Άδειας Εκμετάλλευσης της Υποπεριοχής Εκμετάλλευσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Νόμου 2289/1995, όπως ισχύει.

Ειδικότερα, για το κοίτασμα ΕΨΙΛΟΝ, ως έναρξη ισχύος της άδειας εκμετάλλευσης ορίζεται η 15η Ιουνίου 2004, οπότε εγκρίθηκε το πρόγραμμα εκμετάλλευσης του με την υπ' αριθμόν Δ1/Γ/10528/15.6.2004 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και η διάρκεια της Άδειας Εκμετάλλευσης ορίζεται σε τριάντα πέντε (35) έτη από την έναρξη ισχύος αυτής.

β. Προκειμένου για τα προϋφιστάμενα της Σύμβασης κοιτάσματα Πρίνου και Βόρειου Πρίνου, όπως αυτά αναφέρονται στις γεωγραφικές συντεταγμένες του Παραρτήματος 1 και αποτυπώνονται τοπογραφικά στο Παράρτημα 2, η διάρκεια της Άδειας Εκμετάλλευσης τους, ορίζεται σε σαράντα (40) έτη από την ημερομηνία έναρξης της Σύμβασης.

γ. Προκειμένου για την Περιοχή Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου «Νότια Καβάλα», η διάρκεια της Άδειας Εκμετάλλευσης Νότιας Καβάλας ορίζεται: α) έως την 23η Νοεμβρίου 2024, δυνάμενη να παραταθεί περαιτέρω με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μετά από έγγραφη

σύμφωνη γνώμη του Αναδόχου, ή β) την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ως χώρου αποθήκευσης φυσικού αερίου, του υπόγειου φυσικού χώρου της Περιοχής Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου «Νότια Καβάλα», δυνάμει σύμβασης παραχώρησης, στον παραχωρησιούχο που θα αναδειχθεί με τη διαγωνιστική διαδικασία που διεξάγει το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, όποια από τις ανωτέρω δύο υπό α) και β) ημερομηνίες επέλθει πρώτη. Οι υφιστάμενες σχετικές εγκαταστάσεις παραγωγής ακολουθούν την Άδεια Εκμετάλλευσης Νότιας Καβάλας, κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 της Σύμβασης.

δ. Προκειμένου για τις Ερευνητικές Υποπεριοχές των Περιοχών Εκμετάλλευσης Πρίνου και Νότιας Καβάλας, η διάρκεια του σταδίου ερευνών ορίσθηκε αρχικά στα οκτώ (8) έτη, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Νόμου 2289/1995, όπως ισχύει, με έναρξη από την ημερομηνία δημοσίευσης της Πρώτης Τροποποιητικής Σύμβασης. Εν συνεχεία, με την με αρ. Πρωτ. 9367/19.03.2021 Συναίνεση της ΕΔΕΥΕΠ Α.Ε. (ΑΔΑ: ΨΦΙΗ465ΘΦΖ-6ΕΨ), η διάρκεια του σταδίου ερευνών παρατάθηκε κατά τέσσερα (4) έτη, ήτοι μέχρι και την 19η Μαρτίου 2025, δυνάμει των περ. α) και β) της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 2289/1995, προκειμένου να διευκολυνθεί η ολοκλήρωση των ερευνητικών εργασιών στις Ερευνητικές Υποπεριοχές των Περιοχών Εκμετάλλευσης Πρίνου και Νότιας Καβάλας.

2. α. Η διάρκεια της Άδειας Εκμετάλλευσης της περίπτωσης α της παραγράφου 1 του άρθρου 6 της Σύμβασης μπορεί να παραταθεί έως και δύο (2) πενταετίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 13 του άρθρου 5 του Νόμου 2289/1995, όπως ισχύει.

β. Η διάρκεια της Άδειας Εκμετάλλευσης Πρίνου και Βόρειου Πρίνου μπορεί να παραταθεί έως και δύο (2) πενταετίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 13 του άρθρου 5 του Νόμου 2289/1995, όπως ισχύει και με την προϋπόθεση εκμετάλλευσης του κοιτάσματος με το βέλτιστο τεχνικά τρόπο, καθώς και διατήρησης της παραγωγής πάνω από τα όρια οικονομικής βιωσιμότητας, κατά την πλήρως αιτιολογημένη κρίση του Αναδόχου, η οποία θα αποτυπώνεται με ειδική έκθεση στον απολογισμό των εργασιών του προηγούμενου έτους και στο πρόγραμμα του επόμενου έτους και θα εγκρίνεται από την ΕΔΕΥΕΠ.

3. Μετά τη λήξη της διάρκειας του σταδίου ερευνών ή τυχόν παρατάσεων αυτής, όλες οι ως άνω Ερευνητικές Υποπεριοχές επιστρέφονται στο Δημόσιο, πλην των χαρακτηρισμένων Υποπεριοχών Εκμετάλλευσης, τα οποία βρίσκονται σε εμπορική εκμετάλλευση ή νέων κοιτασμάτων τα οποία τυχόν θα ανακαλυφθούν εντός της ερευνητικής περιόδου.

4) Σε όλη τη διάρκεια ισχύος κάθε Άδεια Εκμετάλλευσης, ο Ανάδοχος θα έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να κατέχει, χρησιμοποιεί, διαχειρίζεται και διατηρεί κάθε μία Περιοχή Εκμετάλλευσης, για το σκοπό της εκτέλεσης σε αυτήν, των Εργασιών Πετρελαίου, το δε Ελληνικό Δημόσιο, θα εξασφαλίζει στον Ανάδοχο, την αδιατάρακτη άσκηση αυτού του αποκλειστικού δικαιώματος.

5) Οποτεδήποτε, κατά τη διάρκεια της ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα έχει το δικαίωμα να παραιτηθεί οικειοθελώς, από μία ή περισσότερες Άδειες Εκμετάλλευσης, αφού ειδοποιήσει περί αυτού, εγγράφως, το Ελληνικό Δημόσιο, πριν από εξήντα (60) ημέρες.

6) Σε περίπτωση αδυναμίας συνέχισης της οικονομικής εκμεταλλευσιμότητας του πεδίου κατά τη διάρκεια της ισχύος κάθε μίας Άδειας Εκμετάλλευσης ή λήξης της κάθε μίας

Άδειας Εκμετάλλευσης ή τυχόν οικειοθελούς παραίτησης, κατά τα προαναφερόμενα στην παράγραφο 5, ο Ανάδοχος υποχρεούται να επιστρέψει στο Ελληνικό Δημόσιο την Περιοχή ή Υποπεριοχή Εκμετάλλευσης που αντιστοιχεί στη συγκεκριμένη Άδεια Εκμετάλλευσης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 31 της Σύμβασης. Όλα τα υφιστάμενα έναντι του Ελληνικού Δημοσίου δικαιώματα και υποχρεώσεις του Αναδόχου, τα οποία απορρέουν ή αναφέρονται στις ανωτέρω Άδειες Εκμετάλλευσης των Περιοχών ή Υποπεριοχών Εκμετάλλευσης που επιστράφηκαν, παύουν να υφίστανται, αδαπάνως και αζημίως για τον Ανάδοχο, με εξαίρεση τις απαιτήσεις κάθε μέρους έναντι του άλλου, που έχουν γεννηθεί, μέχρι τη λήξη ή την παραίτηση, και των λοιπών όρων της παρούσας Σύμβασης.

Άρθρο 6Α

Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή

1) Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται εντός ενός (1) μηνός από την έναρξη ισχύος του παρόντος να συστήσει επιτροπή η οποία θα αναφέρεται ως Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή και θα συγκροτείται από:

- α) τον πρόεδρο και δύο ακόμη μέλη, τα οποία ορίζονται από το Ελληνικό Δημόσιο, και
- β) τρία ακόμη μέλη, τα οποία ορίζονται από τον Ανάδοχο.

2) Τόσο το Ελληνικό Δημόσιο όσο και ο Ανάδοχος μπορούν να ορίζουν εγγράφως οποιοδήποτε πρόσωπο που έχει αντιστοίχως υποδειχθεί από αυτούς, για να αναπληρώνει το αντίστοιχο μέλος της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής σε περίπτωση απουσίας ή ανικανότητας του τελευταίου να ενεργήσει ως μέλος της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής.

3) Όταν κατά τα ανωτέρω αναπληρωματικό μέλος ενεργεί στη θέση άλλου μέλους, θα έχει τις αρμοδιότητες και θα εκτελεί τα καθήκοντα του μέλους αυτού.

4) Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του Αναδόχου ως προς τη διαχείριση των Εργασιών Πετρελαίου, οι συμβουλευτικές αρμοδιότητες της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής συνίστανται στα ακόλουθα:

α) Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασίας και Προϋπολογισμός: με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου το προτεινόμενο Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασίας και ο Προϋπολογισμός θεωρείται ότι έχει εγκριθεί από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 7.2, στην εξέταση του Ετήσιου Προγράμματος Εργασίας και του Προϋπολογισμού που υποβάλλει ο Ανάδοχος και στην αξιολόγηση προτάσεων για την αναθεώρηση συγκεκριμένων χαρακτηριστικών αυτών, τις οποίες υπέβαλε το Ελληνικό Δημόσιο,

β) Πρόγραμμα Εκμετάλλευσης και Παραγωγής: στην εξέταση κάθε Προγράμματος Εκμετάλλευσης και Παραγωγής που έχει υποβληθεί από τον Ανάδοχο στο Ελληνικό Δημόσιο κατά την παρ. 2 του άρθρου 8 της Σύμβασης σχετικά με την ανακάλυψη νέου εμπορικά εκμεταλλεύσιμου πεδίου μέσα στη Συμβατική Περιοχή, και στην αξιολόγηση προτάσεων για την αναθεώρηση συγκεκριμένων χαρακτηριστικών αυτών, τις οποίες υπέβαλε το Ελληνικό Δημόσιο.

5) Όλες οι συνεδριάσεις της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής θα λαμβάνουν χώρα σε τόπο εντός Ελλάδος κατά χρόνους που θα ορίζεται ομόφωνα από τα μέλη της και τουλάχιστον μια φορά κάθε εξάμηνο, έτσι ώστε να ενημερώνει το Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με την πρόοδο στην εφαρμογή του Ετήσιου Προγράμματος Εργασίας και

Προϋπολογισμού. Οι συνεδριάσεις της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής δύναται να λαμβάνουν χώρα και με ηλεκτρονικά μέσα εφόσον συμφωνούν τα Συμβαλλόμενα Μέρη.

6) Πέραν των προγραμματισμένων συνεδριάσεων της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής, τόσο το Ελληνικό Δημόσιο όσο και ο Ανάδοχος έχουν το δικαίωμα να συγκαλούν συνεδριάσεις της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ή απρόβλεπτης κατάστασης, με έγγραφη γνωστοποίησή τους σε καθένα από τα μέλη της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής, τουλάχιστον τρεις (3) ημερολογιακές ημέρες πριν από την προγραμματισμένη συνεδρίαση. Οι εν λόγω συνεδριάσεις λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με την παρ. 5 του παρόντος.

7) Πέντε μέλη της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής συνιστούν απαρτία για τις συνεδριάσεις της επιτροπής.

8) Το Ελληνικό Δημόσιο και ο Ανάδοχος έχουν αμφότεροι το δικαίωμα να καλούν οποιονδήποτε εμπειρογνώμονα σε οποιαδήποτε συνεδρίαση της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής προκειμένου να παράσχει συμβουλές στην επιτροπή επί οποιουδήποτε θέματος τεχνικής φύσεως, για το οποίο απαιτείται η συμβουλή εμπειρογνώμονα.

9) Όλες οι αποφάσεις της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής λαμβάνονται με ομόφωνη ψήφο των μελών που είναι παρόντα στη συνεδρίαση και σχηματίζουν απαρτία.

10) Εάν η Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή δεν είναι σε θέση να αποφασίσει ομόφωνα επί κάποιου εκ των ζητημάτων τα οποία εξετάζει σύμφωνα με το παρόν άρθρο 6Α, το ζήτημα αυτό θα παραπέμπεται στον Ανάδοχο και το Ελληνικό Δημόσιο εντός δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία της συνεδρίασης κατά την οποία εξετάσθηκε το συγκεκριμένο ζήτημα. Εάν τα Μέρη δεν καταλήξουν σε ομόφωνη απόφαση εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την εν λόγω παραπομπή, το ζήτημα θα παραπέμπεται στον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα προς διευθέτηση σύμφωνα με το άρθρο 33Α. Υπό την προϋπόθεση, ωστόσο, ότι στην περίπτωση που ο Ανάδοχος έχει υποβάλει Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασίας και Προϋπολογισμό πριν από Ανακάλυψη από τον Ανάδοχο, οι προτάσεις του Αναδόχου, που παρατίθενται στο Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασίας και Προϋπολογισμό θα θεωρούνται ότι γίνονται αποδεκτές από την Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή, εφόσον οι προτάσεις αυτές έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το άρθρο 7, συνάδουν και έχουν σκοπό να διευκολύνουν την εκτέλεση των εργασιών του Αναδόχου.

Άρθρο 7

Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασίας και Προϋπολογισμός

1) Τρεις (3) μήνες τουλάχιστον πριν από την έναρξη κάθε Ημερολογιακού Έτους ή κατά τα χρονικά όρια που ήθελαν συμφωνήσει οι Συμβαλλόμενοι, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντάσσει και υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο, το Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασίας και τον προϋπολογισμό του, για την Συμβατική Περιοχή, εκθέτοντας τις Εργασίες Πετρελαίου, τις οποίες προτίθεται να εκτελέσει, κατά το επόμενο Ημερολογιακό Έτος.

2) Εάν το Ελληνικό Δημόσιο επιθυμεί να προτείνει αναθεώρηση κάποιων συγκεκριμένων τμημάτων του εν λόγω Προγράμματος Εργασίας, υποχρεούται όπως, μέσα σε δύο (2) μήνες από την υποβολή σε αυτό του Προγράμματος, υποβάλει προτάσεις προς εξέταση πρώτα στην Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο δεν υποβάλει

τέτοιες προτάσεις εντός της ανωτέρω προθεσμίας, το Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασίας και Προϋπολογισμού τεκμαίρεται ότι έχει γίνει αποδεκτό από το Ελληνικό Δημόσιο. Σε κάθε περίπτωση, κάθε τμήμα του Ετήσιου Προγράμματος Εργασίας, για το οποίο το Ελληνικό Δημόσιο δεν πρότεινε κάποια αναθεώρηση, εκτελείται από τον Ανάδοχο, στα μέτρα του δυνατού, όπως περιγράφεται στο Πρόγραμμα. Ρητά συνομολογείται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη ότι εντός της ανωτέρω προθεσμίας το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις επί του Ετήσιου Προγράμματος Εργασίας και Προϋπολογισμού τις οποίες ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει το αργότερο δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες από την κοινοποίηση του αιτήματος διευκρινίσεων του Ελληνικού Δημοσίου.

Αμέσως μετά τη συνεδρίαση της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής, εφόσον τα Συμβαλλόμενα Μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία σε αυτή, το Ελληνικό Δημόσιο και ο Ανάδοχος θα συναντηθούν, με σκοπό την επίτευξη συμφωνίας επί των προτεινομένων από το Ελληνικό Δημόσιο αναθεωρήσεων. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 10 του αρ. 6Α.

3) Αναγνωρίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανάδοχο, ότι τα τμήματα που περιλαμβάνονται σε κάποιο Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασίας, ενδέχεται να απαιτούν κάποιες τροποποιήσεις, λόγω μεταβολής των συνθηκών, ο δε Ανάδοχος δικαιούται να προβαίνει σε τέτοιες τροποποιήσεις, ενημερώνοντας εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο και αιτιολογώντας σχετικά, υπό την προϋπόθεση ότι αυτές δεν μεταβάλλουν τον αντικειμενικό εν γένει σκοπό του Ετήσιου Προγράμματος Εργασίας.

4) Αναγνωρίζεται περαιτέρω, ότι σε περίπτωση επείγοντος περιστατικού ή εξαιρετικών συνθηκών, που απαιτούν άμεση ενέργεια, ο Ανάδοχος έχει τη δυνατότητα να προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια κρίνει κατάλληλη ή σκόπιμη, για την προστασία των συμφερόντων του ιδίου και του Ελληνικού Δημοσίου, κάθε δε σχετική δαπάνη συμπεριλαμβάνεται στο Κόστος Πετρελαίου.

5) Καταργείται.

Άρθρο 7Α

Κόστος εργασιών συντήρησης και φύλαξης Περιοχής

Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου «Νότια Καβάλα»

1) Κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στην παρ. 5 του Άρθρου 1 και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης της παρούσας, ειδικά όσον αφορά στην Περιοχή Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου «Νότια Καβάλα» (η «Περιοχή») και μόνον αυτή, το Ελληνικό Δημόσιο δηλώνει ότι, αρχής γενομένης από τις 23 Νοεμβρίου 2023 και μέχρι την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της Άδειας Εκμετάλλευσης της εν λόγω Περιοχής, θα επιβαρύνεται με το ετήσιο κόστος των εργασιών συντήρησης και φύλαξης των σχετικών εγκαταστάσεων της Περιοχής (οι «Εργασίες Συντήρησης») και θα καταβάλλει στον Ανάδοχο τις σχετικές δαπάνες (οι «Δαπάνες Συντήρησης») κατά τα οριζόμενα ειδικότερα στο παρόν άρθρο. Οι Δαπάνες Συντήρησης θα υπολογίζονται απολογιστικά βάσει των τριμηνιαίων εκθέσεων του Αναδόχου οι οποίες θα υποβάλλονται σύμφωνα με την παρ. 3 κατωτέρω.

Οι Δαπάνες Συντήρησης κατ' έτος δεν μπορούν να υπερβαίνουν το ποσό των τριακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (350.000€), μη συμπεριλαμβανομένου τυχόν ΦΠΑ. Σε περίπτωση που λόγω

ασφαλείας ή/και συμμόρφωσης προς τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις επιβάλλουν τη διενέργεια έκτακτων / πρόσθετων εργασιών ή/και την επισκευή ή αντικατάσταση υφιστάμενου εξοπλισμού καθ' υπέρβαση του ποσού αυτού (οι «Πρόσθετες Εργασίες»), το επιπλέον αυτό ποσό θα καλύπτεται επίσης από το Ελληνικό Δημόσιο μετά από σχετικό αίτημα της Αναδόχου εταιρείας ειδικώς αιτιολογημένο και σχετική έγκριση του Ελληνικού Δημοσίου, εφαρμοζομένων αναλόγως κατά τα λοιπά των διατάξεων της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση το ποσό αυτό δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000€).

2) Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 21 παρ. 5, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει στον Ανάδοχο τις Δαπάνες Συντήρησης που αφορούν στις Εργασίες Συντήρησης κάθε επιμέρους τριμήνου εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών, από το τέλος του μηνός, μέσα στον οποίο ολοκληρώθηκε ο έλεγχος της παρ. 5 του παρόντος.

3) Κατ' αναλογία των οριζόμενων στο Άρθρο 7, τρεις (3) μήνες τουλάχιστον πριν από την έναρξη κάθε Ημερολογιακού Έτους ο Ανάδοχος θα υποβάλλει Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασίας και τον προϋπολογισμό των Δαπανών Συντήρησης. Εξαιρετικά για το πρώτο Ημερολογιακό Έτος (23.11.2023-22.11.2024), το Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασίας και ο προϋπολογισμός των Δαπανών Συντήρησης έχει ήδη συνυποβληθεί από την Ανάδοχο εταιρεία με την από 16/11/2023 επιστολή της. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 11 παρ. 5, ο Ανάδοχος θα υποβάλλει σε ηλεκτρονική μορφή στο Ελληνικό Δημόσιο, επαρκώς λεπτομερείς τριμηνιαίες εκθέσεις των Εργασιών και Δαπανών Συντήρησης. Οι τριμηνιαίες εκθέσεις πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε ένα (1) μήνα, από το τέλος κάθε τριμήνου.

4) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ακριβή στοιχεία για όλες τις Εργασίες και Δαπάνες Συντήρησης και να τηρεί όλα τα έγγραφα συμπεριλαμβανομένων τιμολογίων, αρχείων και δελτίων καταγραφής ωρών απασχόλησης του εταιρικού και εργολαβικού προσωπικού.

5) Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να διενεργεί με δικά του έξοδα, έλεγχο των Δαπανών Συντήρησης ως προς κάθε τρίμηνο και να διατυπώνει τυχόν ενστάσεις, μέσα σε διάστημα τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υποβολής κάθε τριμηνιαίας έκθεσης. Εφόσον τα Συμβαλλόμενα Μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία επί των ενστάσεων, θα συναντώνται με σκοπό την επίτευξη συμφωνίας.

6) Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί οικονομικό και προϋπολογιστικό μηχανισμό ελέγχου για το σύνολο των Δαπανών Συντήρησης τις οποίες πραγματοποιεί σύμφωνα με το παρόν. Ο Ανάδοχος οφείλει να φροντίζει ώστε οι πραγματοποιούμενες από αυτόν Δαπάνες Συντήρησης:

- (i) να είναι απαραίτητες και σχετικές με τους σκοπούς του παρόντος άρθρου,
- (ii) να πραγματοποιούνται με ανταγωνιστικούς όρους σύμφωνα με τις ορθές πρακτικές προμηθειών,
- (iii) να καταβάλλονται στα πρόσωπα στα οποία οφείλονται σύμφωνα με τις ορθές πρακτικές εκταμίευσης.

7) Υπό τον όρο της προσήκουσας εξόφλησης τους από το Ελληνικό Δημόσιο, οι Δαπάνες Συντήρησης του παρόντος άρθρου δεν θα συνυπολογίζονται στο Κόστος Πετρελαίου.

8) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ως «Ετήσιο» και ως «Ημερολογιακό Έτος» θα νοείται το χρονικό διάστημα από τις 23 Νοεμβρίου εκάστου έτους και έως τις 22 Νοεμβρίου του αμέσως επόμενου έτους.

9) Η ευθύνη συντήρησης, διαχείρισης και εκτέλεσης των εργασιών στην Πλατφόρμα ΚΑΠΠΑ συνεχίζει να ανήκει αποκλειστικά στον Ανάδοχο, τυχόν δε μη καταβολή του ετήσιου ανταλλάγματος συντήρησης δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη του, δημιουργεί μόνο ενοχική του υποχρέωση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την καταβολή του ανταλλάγματος, διατηρουμένων σε κάθε περίπτωση ακεραίων όλων των δικαιωμάτων της Αναδόχου εταιρείας από κάθε άλλη διάταξη της Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων αυτών του άρθρου 6 παρ. 5 της Σύμβασης.

Άρθρο 8

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα του Αναδόχου για Εργασίες Εκμετάλλευσης

1) Μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της παρούσας ή στην μεταγενέστερη εκείνη ημερομηνία που θα συμφωνηθεί μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Αναδόχου, ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο, λεπτομερές Πρόγραμμα Εκμετάλλευσης και Παραγωγής, που θα καθορίζει, για τις υποπεριοχές εκμετάλλευσης Πρίνος και Βόρειος Πρίνος:

α) όλα τα βασικά είδη του αναγκαίου εξοπλισμού και των εργασιών για την παραγωγή, όπως εντελώς ενδεικτικά, αριθμό φρεάτων ανάπτυξης,

β) τις αντίστοιχες δαπάνες κατά προσέγγιση,

γ) τα αντίστοιχα χρονοδιαγράμματα, κατά προσέγγιση,

δ) την προβλεπόμενη ημερομηνία έναρξης παραγωγής,

ε) τα προβλεπόμενα απολήψιμα αποθέματα υδρογονανθράκων και τη αναμενόμενη αντίστοιχη ετήσια παραγωγή.

1Α) Ο Ανάδοχος συμφωνεί ότι στις σχεδιαζόμενες και προγραμματιζόμενες Εργασίες Εκμετάλλευσης στις Υποπεριοχές Εκμετάλλευσης Πρίνος και Βόρειος Πρίνος εντάσσονται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα και με την επιφύλαξη της κείμενης νομοθεσίας:

Α) Τεχνικές παρεμβάσεις στις γεωτρήσεις εισπίεσης και παραγωγής με στόχο την αύξηση της παραγωγής,

Β) Ανάπτυξη πιλοτικής εφαρμογής επανεισπίεσης όξινου αερίου (acid gas) σε επιλεγμένη ζώνη παραγωγής στο κοίτασμα «Πρίνος»,

Γ) Μελέτες εφαρμοσιμότητας εισπίεσης διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) στα κοιτάσματα της Περιοχής Εκμετάλλευσης ΠΡΙΝΟΥ για την επαύξηση της παραγωγής πετρελαίου ή/και την μείωση των εκπομπών CO₂ (υπεδαφική αποθήκευση διοξειδίου του άνθρακα) με την επιφύλαξη της κείμενης σχετικής νομοθεσίας,

Δ) Μελέτη και ανάπτυξη (κατασκευή) συνοδών έργων για την εφαρμογή του σχήματος παραγωγής της περ. Γ.

Ε) Παρεμβάσεις και έργα διασύνδεσης των Υποπεριοχών Εκμετάλλευσης «Πρίνος», «Β. Πρίνος» και «Έψιλον», για την ολοκληρωμένη και βέλτιστη διαχείριση των κοιτασμάτων πετρελαίου.

2) α) Μέσα σε εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την ανακάλυψη νέου εμπορικά εκμεταλλεύσιμου πεδίου μέσα στη Συμβατική Περιοχή, κατά τα προαναφερόμενα στο

άρθρο 6 της παρούσας, ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο νέο πρόγραμμα εκμετάλλευσης και παραγωγής, για την περί της οποίας πρόκειται Περιοχή Εκμετάλλευσης, σε αντικατάσταση του ήδη υποβληθέντος, εφόσον η εκμετάλλευση και του νέου πεδίου θα αρχίσει μέσα στο αυτό Ημερολογιακό Έτος, άλλως θα συμπεριληφθεί στο πρόγραμμα εκμετάλλευσης του επόμενου Ημερολογιακού Έτους. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο επιθυμεί να προτείνει αναθεώρηση κάποιων συγκεκριμένων τμημάτων του εν λόγω Προγράμματος Εκμετάλλευσης και Παραγωγής, υποχρεούται όπως, μέσα σε τρεις (3) μήνες από την υποβολή σε αυτό του Προγράμματος, υποβάλει προτάσεις προς εξέταση πρώτα στην Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο δεν υποβάλει τέτοιες προτάσεις εντός της ανωτέρω προθεσμίας, το Πρόγραμμα Εκμετάλλευσης και Παραγωγής τεκμαίρεται ότι έχει γίνει αποδεκτό από το Ελληνικό Δημόσιο. Ρητά συνομολογείται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη ότι εντός της ανωτέρω προθεσμίας το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις επί του Προγράμματος Εκμετάλλευσης και Παραγωγής, τις οποίες ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει το αργότερο δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από την κοινοποίηση του αιτήματος διευκρινίσεων του Ελληνικού Δημοσίου. Αμέσως μετά τη συνεδρίαση της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής, εφόσον τα Συμβαλλόμενα Μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία σε αυτή, το Ελληνικό Δημόσιο και ο Ανάδοχος θα συναντηθούν, με σκοπό την επίτευξη συμφωνίας, επί των προτεινομένων από το Ελληνικό Δημόσιο αναθεωρήσεων. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος και το Ελληνικό Δημόσιο δεν μπορούν να συμφωνήσουν επί των προτεινομένων αναθεωρήσεων επί του Προγράμματος Εκμετάλλευσης και Παραγωγής εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την προγραμματισμένη συνάντησή τους για την εξέταση των υπό κρίση ζητημάτων, τα Συμβαλλόμενα Μέρη υποχρεούνται να προσφύγουν για την επίλυση των ζητημάτων αυτών στον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα.

β) Το Πρόγραμμα Εκμετάλλευσης και Παραγωγής θα είναι σύμφωνο με τις απαιτήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 2 παρ. 2 του προεδρικού διατάγματος 127/1996 (Α' 92), θα στηρίζεται στις πάγιες αρχές της μηχανικής και της οικονομίας, σύμφωνα με την καλή πρακτική στις εργασίες πετρελαίου (good oil field practices) και θα είναι σχεδιασμένο κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζει:

βα) τη βέλτιστη οικονομική ανάκτηση των υδρογονανθράκων, με αποτελεσματική, ωφέλιμη και σε αρμόζοντα χρόνο χρήση των πόρων υδρογονανθράκων της Περιοχής Εκμετάλλευσης, και

ββ) επαρκή μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τα κοινώς αποδεκτά πρότυπα που επικρατούν στην διεθνή πετρελαϊκή βιομηχανία και λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της Συμβατικής Περιοχής.

γ) Με την επιφύλαξη του γενικού χαρακτήρα των απαιτήσεων της περ. β) της παρούσας παραγράφου, το Πρόγραμμα Εκμετάλλευσης και Παραγωγής θα περιλαμβάνει τις εξής πληροφορίες:

γα) εφικτές εναλλακτικές λύσεις για την ανάπτυξη και παραγωγή της ανακάλυψης

γβ) προτάσεις αναφορικά με τη χωροθέτηση, διάτρηση και ολοκλήρωση γεωτρήσεων παραγωγής και εισπίεσης, τις εγκαταστάσεις παραγωγής και αποθήκευσης και τις μονάδες μεταφοράς και παράδοσης που απαιτούνται για την παραγωγή, αποθήκευση και μεταφορά υδρογονανθράκων. Οι προτάσεις πρέπει να περιλαμβάνουν τις εξής πληροφορίες:

γβα) εκτιμώμενο αριθμό γεωτρήσεων παραγωγής και εισπίεσης,

γββ) στοιχεία σχετικά με τον εξοπλισμό παραγωγής και τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης (ήτοι, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα τεχνικά χαρακτηριστικά των υπεράκτιων και χερσαίων εγκαταστάσεων, των αγωγών και των καλωδίων και εν γένει τα τεχνικά χαρακτηριστικά των προτεινόμενων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού),

γβγ) στοιχεία σχετικά με τις εφαρμόσιμες εναλλακτικές ως προς τη μεταφορά των υδρογονανθράκων, συμπεριλαμβανομένων των αγωγών,

γβδ) στοιχεία σχετικά με τις εγκαταστάσεις και τον λοιπό τεχνικό εξοπλισμό που απαιτείται για τις εργασίες:

i) το εκτιμώμενο παραγωγικό προφίλ του αργού πετρελαίου και φυσικού αερίου από τα κοιτάσματα υδρογονανθράκων,

ii) συγκεκριμένα μέτρα που ο Ανάδοχος προτείνει να λάβει κατά την εγκατάσταση και παραγωγή, σύμφωνα με την καλή πρακτική στις εργασίες πετρελαίου (good oil field practices), ώστε να αποτρέψει τον κίνδυνο της ρύπανσης και να αποκαταστήσει το περιβάλλον όταν λήξει το στάδιο εκμετάλλευσης,

iii) υπολογισμό εκτιμώμενου κόστους κεφαλαίου και τακτικών δαπανών,

iv) μελέτες οικονομικής σκοπιμότητας που έχουν γίνει από τον Ανάδοχο ή για λογαριασμό του σχετικά με την ανακάλυψη, λαμβάνοντας υπόψη την τοποθεσία, τις μετεωρολογικές συνθήκες, τον υπολογισμό κόστους, την τιμή των υδρογονανθράκων, κάθε άλλο σχετικό στοιχείο και τις αξιολογήσεις αυτών,

v) μέτρα ασφαλείας που θα υιοθετηθούν κατά την διάρκεια των Εργασιών Πετρελαίου, συμπεριλαμβανομένων, άνευ περιορισμού μέτρων που συμμορφώνονται με τον ν. 4409/2016 και την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών,

vi) εκτίμηση του χρόνου που απαιτείται για την ολοκλήρωση κάθε φάσης του Προγράμματος Εκμετάλλευσης και Παραγωγής, καθώς και χρονοδιάγραμμα εργασιών το οποίο υποβάλλεται πριν την εκκίνηση κάθε διακριτής φάσης των εργασιών, με το επίπεδο λεπτομέρειας του χρονοδιαγράμματος να είναι ανάλογο της φάσης των εργασιών (π.χ. φάση προμελέτης, μελέτης, κατασκευής και εγκατάστασης, παραγωγής), και

vii) το σημείο παράδοσης για την παράδοση των υδρογονανθράκων σε είδος στο Ελληνικό Δημόσιο.

δ) Υπό την επιφύλαξη της παρ. 7 του άρθρου 33Α η γνώμη του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα θα είναι δεσμευτική για τα μέρη, με τρόπο που:

δα) εάν ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας αποφανθεί ότι το Πρόγραμμα Εκμετάλλευσης και Παραγωγής, όπως υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο, πληροί στις απαιτήσεις της περ. β) της παρούσας παραγράφου, το Πρόγραμμα Εκμετάλλευσης και Παραγωγής θα θεωρείται εγκεκριμένο από το Ελληνικό Δημόσιο,

δβ) εάν ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας αποφανθεί ότι το Πρόγραμμα Εκμετάλλευσης και Παραγωγής δεν ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της περ. β) της παρούσας παραγράφου, ο Ανάδοχος θα πρέπει, εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία γνωμοδότησε ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας να υποβάλει εκ νέου το Πρόγραμμα Εκμετάλλευσης και Παραγωγής με τέτοιες τροποποιήσεις ώστε να λαμβάνεται υπόψη η γνωμοδότηση του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα,

δγ) στην περίπτωση που ο Ανάδοχος έχει υποβάλει εκ νέου το Πρόγραμμα Εκμετάλλευσης και Παραγωγής με τις προαναφερθείσες τροποποιήσεις, το τροποποιηθέν Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής θα θεωρείται εγκεκριμένο από το Ελληνικό Δημόσιο εντός μιας (1) εβδομάδας από την παραλαβή του από τον Ανάδοχο.

Άρθρο 8Α

Στρεμματικές αποζημιώσεις

1) Ο Ανάδοχος θα καταβάλλει ετησίως ως στρεμματική αποζημίωση (α) πενήντα (50) ευρώ ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο έκαστης Ερευνητικής Υποπεριοχής κατά τη διάρκεια του Σταδίου Ερευνών και για κάθε παράταση αυτού, και (β) διακόσια (200) ευρώ ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο έκαστης Υποπεριοχής Εκμετάλλευσης της Περιοχής Εκμετάλλευσης ΠΡΙΝΟΥ κατά τη διάρκεια του Σταδίου Εκμετάλλευσης και για κάθε παράταση αυτού.

2) Για το πρώτο Ημερολογιακό Έτος από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος άρθρου, η στρεμματική αποζημίωση που προβλέπεται στην παρ. 1 ανωτέρω υπολογίζεται κατ' αναλογία από την ημερομηνία έναρξης ισχύος έως την 31η Δεκεμβρίου του εν λόγω ημερολογιακού έτους και καταβάλλεται εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος.

3) Για τα επόμενα Ημερολογιακά Έτη, οι στρεμματικές αποζημιώσεις προκαταβάλλονται τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες πριν την έναρξη κάθε ημερολογιακού έτους.

4) Οι στρεμματικές αποζημιώσεις υπολογίζονται βάσει της επιφάνειας της Συμβατικής Περιοχής που διατηρεί ο Ανάδοχος κατά την ημερομηνία καταβολής των εν λόγω στρεμματικών αποζημιώσεων. Σε περίπτωση λύσης ή λήξης της Σύμβασης στο σύνολό της είτε αναφορικά με μία ή περισσότερες των Αδειών Εκμετάλλευσης κατά τη διάρκεια ενός ημερολογιακού έτους ή σε περίπτωση επέλευσης γεγονότος Ανωτέρας Βίας, ο Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα επιστροφής οποιωνδήποτε στρεμματικών αποζημιώσεων που έχουν ήδη καταβληθεί. Οι πληρωμές που καταβάλλει ο Ανάδοχος σύμφωνα με το παρόν πραγματοποιούνται χωρίς οποιαδήποτε παρακράτηση, συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, οποιασδήποτε παρακράτησης λόγω απαιτήσεων, ανταπαιτήσεων ή συμψηφισμού.

5) Οι στρεμματικές αποζημιώσεις δεν αφαιρούνται από το ετήσιο ακαθάριστο εισόδημα του Αναδόχου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 14 για τους σκοπούς υπολογισμού του Συνολικού Μεριδίου του Ελληνικού Δημοσίου κατά το άρθρο 14.

Άρθρο 9

Εγγυήσεις

Ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των υποχρεώσεων του Αναδόχου οι οποίες απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, ο Ανάδοχος προσκόμισε και κατέθεσε στο Ελληνικό Δημόσιο την από 29.01.2021 εγγυητική επιστολή με αριθμ. 7004099760 της Τράπεζας Eurobank A.E., Υποκατάστημα Όθωνος 8, ύψους € 586.940,57, η οποία και θα καταπέσει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σε περίπτωση κατά την οποία ο Ανάδοχος δεν εκπληρώσει αυτές και κηρυχθεί έκπτωτος της παρούσας Σύμβασης, κατά τα αναφερόμενα στο Άρθρο 31 της παρούσας.

Άρθρο 9Α**Ασφάλειες**

1) Ο Ανάδοχος οφείλει να συνομολογεί και να διατηρεί σε ισχύ ασφαλιστική σύμβαση για τις Εργασίες Πετρελαίου, για εκείνα τα ποσά και έναντι εκείνων των κινδύνων, που ασφαρίζονται κατά συνήθεια ή με σύνεση στη διεθνή πετρελαϊκή βιομηχανία, η οποία ασφαλιστική σύμβαση θα καλύπτει:

α) κάθε απώλεια ή ζημία στο σύνολο των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων για όσο χρονικό διάστημα χρησιμοποιούνται στις Εργασίες Πετρελαίου, συμπεριλαμβανομένων και των περιουσιακών στοιχείων που παρελήφθησαν κατά την έναρξη ισχύος της παρούσας Σύμβασης,

β) την αντιμετώπιση κάθε αιφνίδιας και προκληθείσας εξαιτίας ατυχήματος ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος που προκλήθηκε κατά την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου και για την οποία ο Ανάδοχος ή το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να θεωρηθούν υπεύθυνοι,

γ) απώλεια ή ζημία περιουσίας, σωματική βλάβη ή θάνατος τρίτου προσώπου που προκαλείται κατά την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου για την οποία μπορεί να ευθύνονται ο Ανάδοχος ή το Ελληνικό Δημόσιο, ή για την οποία μπορεί ο Ανάδοχος να ευθύνεται να αποζημιώσει το Ελληνικό Δημόσιο,

δ) τις δαπάνες για την απομάκρυνση ερειπίων και για τις εργασίες καθαρισμού κατόπιν ατυχήματος κατά την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου, και

ε) την ευθύνη του Αναδόχου για κάθε σωματική βλάβη των εργαζομένων του που απασχολούνται στις Εργασίες Πετρελαίου.

2) Ο Ανάδοχος παρέχει στο Ελληνικό Δημόσιο αντίγραφα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων ή βεβαιώσεις που αποδεικνύουν τη σύναψη και την τήρηση των παραπάνω ασφαλιστικών συμβάσεων, το αργότερο εντός δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος άρθρου. Εκτός από την περίπτωση εκείνη στην οποία τα πιστοποιητικά ή τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που παρασχέθηκαν από τον Ανάδοχο καλύπτουν τις προδιαγραφές των περ. α) έως και ε) της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, το Ελληνικό Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει, εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή των σχετικών πιστοποιητικών και ασφαλιστηρίων συμβολαίων, τροποποίηση αυτών έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι οι προδιαγραφές των περ. α) έως και ε) της παρ. 1 του παρόντος άρθρου καλύπτονται σύμφωνα με την καλή πρακτική στις εργασίες πετρελαίου (good oil field practices).

Άρθρο 10**Δικαιώματα του Αναδόχου για Έρευνες και Εκμετάλλευση**

1) Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα και την εξουσία, με την επιφύλαξη της παρ. 6 του άρθρου 3, να εκτελεί τις Εργασίες Πετρελαίου, στη Συμβατική Περιοχή, στα οποία περιλαμβάνονται, ενδεικτικά, τα εξής:

α) Πλήρης και αποκλειστική ευθύνη, διεύθυνση και έλεγχος όλων των εργασιών Πετρελαίου.

β) Εξουσιοδότηση για την άσκηση όλων των δικαιωμάτων και εξουσιών οι οποίες χορηγούνται από την Παρούσα Σύμβαση (εκτός και αν αλλιώς προκύπτει από το κείμενο αυτής), μέσω εκπροσώπου του και ανεξάρτητων εργολάβων και, αντίστοιχα, για την καταβολή όλων των αμοιβών, δαπανών και επιβαρύνσεων αυτών.

2) Ο Ανάδοχος δικαιούται όπως, με απαλλοτρίωση κηρυσσόμενη κατά τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 2289/1995 ή με απ' ευθείας σύμβαση, αποκτά ή μισθώνει, ακίνητα, κινητά πράγματα και εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, για το σκοπό όπως προβαίνει σε γεωτρήσεις, ανεγείρει, κατασκευάζει, χρησιμοποιεί και λειτουργεί εργοστάσια, θαλάσσιες και επίγειες εγκαταστάσεις, αποθηκευτικούς χώρους, εργοστάσια παραγωγής και πρώτης επεξεργασίας υδρογονανθράκων, εργοστάσια θείου, εγκαταστάσεις φορτοεκφόρτωσης, τηλεφωνικές και τηλεγραφικές γραμμές, εγκαταστάσεις ασυρμάτου, εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος, γραμμές υψηλής τάσης, αγωγούς πάσης φύσεως, εξέδρες, λιμενικές εγκαταστάσεις και γενικά κάθε είδους κύριες και βοηθητικές εγκαταστάσεις και έργα ή εργασίες, οι οποίες απαιτούνται ή ενδείκνυται για τις Εργασίες Πετρελαίου ή είναι σχετικές με αυτές. Τέτοιες εγκαταστάσεις επιτρέπεται να κατασκευασθούν από τον Ανάδοχο, μόνο εφ' όσον οι ήδη υπάρχουσες και ανήκουσες στο Ελληνικό Δημόσιο, οι οποίες παραλαμβάνονται από τον Ανάδοχο με την υπογραφή της παρούσας και κατά τη διαδικασία του άρθρου 35 αυτής, δεν είναι πρόσφορες ή επαρκείς, κατά την κρίση του Αναδόχου.

Η τοποθεσία και κατασκευή όλων αυτών των εγκαταστάσεων θα είναι της εκλογής του Αναδόχου, τηρουμένων όπως των νόμων και κανονισμών που ισχύουν κάθε φορά στην Ελλάδα.

3) Ο Ανάδοχος, το προσωπικό του, οι προστηθέντες από αυτόν καθώς και οι εργολάβοι του, δικαιούνται χωρίς κανένα περιορισμό, να εισέρχονται στη Συμβατική Περιοχή και να εξέρχονται από αυτήν, έχοντας τη δυνατότητα, οποτεδήποτε να εισέρχονται ελεύθερα σε όλες τις υφιστάμενες και ανεγειρόμενες από τον Ανάδοχο εγκαταστάσεις και το δικαίωμα επίσης, να εισάγουν σε αυτές και να εξάγουν από αυτές, ελεύθερα, τον κάθε είδους εξοπλισμό.

Άρθρο 11

Στοιχεία και Εκθέσεις Δραστηριότητας

1) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ακριβή στοιχεία όλων των εργασιών του, έρευνας, γεωτρήσεων, παραγωγής, μεταφοράς και πωλήσεων.

2) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει σε ηλεκτρονική μορφή στο Ελληνικό Δημόσιο, επαρκώς λεπτομερείς τριμηνιαίες και ετήσιες εκθέσεις των Εργασιών πετρελαίου. Οι τριμηνιαίες εκθέσεις πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε ένα (1) μήνα, από το τέλος κάθε τριμήνου, οι δε ετήσιες εκθέσεις, μέσα σε τρεις (3) μήνες από το τέλος κάθε Ημερολογιακού Έτους.

Ερευνητικό υλικό (supporting material) συλλεγόμενο από τα φρέατα, όπως φερ' ειπείν πυρήνες γεωτρήσεων, δείγματα αργού πετρελαίου και νερού, κ.λπ., θα πρέπει να τηρούνται από τον Ανάδοχο, μέσα στις Εγκαταστάσεις του, επί ένα (1) τουλάχιστον έτος, εξουσιοδοτημένοι δε εκπρόσωποι του Ελληνικού Δημοσίου δικαιούνται να επιθεωρούν το επεξηγηματικό αυτό υλικό.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, μετά από αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου, να χορηγεί σε αυτό τέτοιου είδους επεξηγηματικό υλικό για δική του χρήση, η δε παράδοση του υλικού αυτού, σε αυτές τις περιπτώσεις, θα πραγματοποιείται στους αποθηκευτικούς χώρους του Αναδόχου.

3) Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο σε ηλεκτρονική μορφή όλα τα ερευνητικά δεδομένα (scientific data), τα οποία συλλέγονται κατά τη διάρκεια των εργασιών του, στα οποία συμπεριλαμβάνονται όλα τα ευρισκόμενα στην κατοχή του στοιχεία και ερευνητικές εκθέσεις, τα οποία υποβλήθηκαν από τον Εντολοδόχο (Operator) στον Ανάδοχο.

Με τις λέξεις «πάντα τα ερευνητικά δεδομένα» νοούνται τα εξής:

Α. Για τη Σεισμική Έρευνα:

1) Πλήρης σειρά σεισμικών τομών χρόνου (seismic record section displays) για όλες τις μετρηθείσες σεισμικές τομές (seismic profiles), σε films και tapes, περιλαμβανομένων αντιγράφων των πρωτότυπων μαγνητοταινιών, όπως αυτές καταγράφηκαν (field tapes).

Όλες οι επεξεργασίες και ειδικές επεξεργασίες.

2) Πλήρη αποτελέσματα των μετρήσεων προσδιορισμού ταχυτήτων με τη μέθοδο διαθλάσεως (velocity determination by refraction method).

3) Πλήρης σειρά όλων των συνταχθέντων, ιδιαίτερα για κάθε συνεχή ορίζοντα, χαρτών ισοχρόνων και ισοβαθών καμπύλων (maps of iso-chrones and isodepths for each continuous or phantom horizons).

4) Τεχνικές εκθέσεις περί των μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν στον τόπο των έργων.

Β. Για την Γεωτρητική Έρευνα:

1) Ημερήσιο δελτίο προόδου γεωτρητικών εργασιών.

2) Στρωματογραφικές και λιθολογικές τομές των γεωτρήσεων (strati-graphical and lithological log of the drill-holes, mud logs, ADT - Applying Drilling Technology, και composite logs).

3) Συνεχής σειρά δειγμάτων των γεωτρήσεων.

Γ. Για τις μετρήσεις εντός των γεωτρήσεων. Κάθε είδος διαγραφιών (logs) όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρεται:

1) Εγγραφή ειδικής ηλεκτρικής αντίστασης.

2) Εγγραφή ηλεκτρικού φυσικού δυναμικού.

3) Εγγραφή ακτινών γ και νετρονίων.

4) Εγγραφή ταχύτητας σεισμικών δονήσεων.

5) Εγγραφή laterlog - microlatolog.

6) Εγγραφή κλίσεως και παρατάξεως στρωμάτων.

7) Εγγραφή πυκνότητας πορώδους των στρωμάτων.

8) Αναφορές δοκιμών παραγωγής (DST reports) περιέχουσες όλες τις επιφανειακές και υπεδαφικές μετρήσεις πιέσεων, παροχών, όπως επίσης και ειδικές αναλύσεις δειγμάτων (PVT reports).

4) Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιεί στο Ελληνικό Δημόσιο, κάθε τοποθεσία, η οποία επιλέγεται από αυτόν, για την ανόρυξη οιασδήποτε φρέατος. Επί πλέον ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιεί αμέσως στο Ελληνικό Δημόσιο, την έναρξη, την αποπεράτωση και τη διακοπή, οποιασδήποτε εργασίας γεωτρήσεως, όπως και την ανακάλυψη οποιωνδήποτε Υδρογονανθράκων.

Η υποχρέωση αυτή υφίσταται επιπρόσθετα της αναφερομένης στην παρ. 2 του άρθρου αυτού υποχρέωσης, για την υποβολή τριμηνιαίων και ετήσιων εκθέσεων.

5) Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, όπως μέσα σε τρεις (3) μήνες από το τέλος κάθε Ημερολογιακού Έτους, υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο, οικονομικές εκθέσεις, περί των Εργασιών Πετρελαίου. Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να ελέγχει τα επίσημα στοιχεία και βιβλία του Αναδόχου, για τη διαπίστωση της ακρίβειας των εγγραφών σε αυτά.

6) Εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι του Ελληνικού Δημοσίου και ειδικότερα των επιστημονικών και τεχνικών Υπηρεσιών αυτού, δικαιούνται να παρακολουθούν τις επιστημονικές δραστηριότητες και τεχνικές εργασίες του Αναδόχου, με σκοπό να λαμβάνουν γνώση των λεπτομερειών της προόδου αυτών. Η παρακολούθηση αυτή θα πραγματοποιείται κατά τρόπο που δεν παρακωλύει τις εργασίες του Αναδόχου.

7) Επιπρόσθετα των προαναφερομένων, ο Ανάδοχος οφείλει, μετά από αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου, να υποβάλλει σε αυτό, όλες τις εκθέσεις, μελέτες, αποτελέσματα μετρήσεων και δοκιμών και τα έγγραφα, με τα οποία καθίσταται δυνατή η επιβεβαίωση της ορθής τεχνικά εκμετάλλευσης των κοιτασμάτων.

8) Με εξαίρεση γενικούς αριθμούς, που αναφέρονται στο συνολικό σε μέτρα βάθος των γεωτρήσεων, τον αριθμό των φρεάτων και τη συνολική, κατά πεδίο, παραγωγή Υδρογονανθράκων, το Ελληνικό Δημόσιο είναι υποχρεωμένο κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, να τηρεί ως εμπιστευτικές τις υποβαλλόμενες σε αυτό από τον Ανάδοχο πληροφορίες, εκθέσεις, στοιχεία και υλικό, εκτός αν ο Ανάδοχος, γνωστοποιήσει εγγράφως προς το Ελληνικό Δημόσιο, σχετικά με συγκεκριμένη πληροφορία, ότι το απαλλάσσει από την υποχρέωση αυτή. Το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει το δικαίωμα να επεξεργάζεται και να γνωστοποιεί σε τρίτους πληροφορίες, εκθέσεις, στοιχεία και υλικό που διαβιβάσθηκαν από τον Ανάδοχο σε αυτό, μετά την λύση της Σύμβασης ή σε περίπτωση επιστροφής οποιασδήποτε Περιοχής βάσει της Σύμβασης σε σχέση με αυτή τη Περιοχή.

9) Κατόπιν αιτήσεως του Ελληνικού Δημοσίου, ο Ανάδοχος δύναται να συναινέσει κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, όπως ειδικά τμήματα των πληροφοριών που έδωσε αυτός, δημοσιευθούν ή γνωστοποιηθούν σε τρίτους, για δημοσίευση ή για άλλο σκοπό εάν κατά την κρίση του Αναδόχου, αυτό μπορεί να πραγματοποιηθεί χωρίς ζημιά των συμφερόντων του. Τυχόν άρνηση του Αναδόχου θα πρέπει να δικαιολογείται ειδικώς και επαρκώς.

10) Το Ελληνικό Δημόσιο διαθέτει την κυριότητα σε όλα τα Δεδομένα και χορηγεί στον Ανάδοχο χωρίς όρους, ελεύθερη από μίσθωμα, άδεια που ισχύει κατά την διάρκεια αυτής της Σύμβασης ώστε να έχει πρόσβαση, να διατηρεί και να χρησιμοποιεί τέτοια δεδομένα για τους σκοπούς εκτέλεσης των Εργασιών Πετρελαίου. Ως «Δεδομένα» ορίζονται όλα τα δεδομένα πεδίου που σχετίζονται με τη Συμβατική Περιοχή, στα οποία

συμπεριλαμβάνονται τα γεωλογικά, γεωφυσικά, γεωχημικά, πετροφυσικά, γεωτρητικά δεδομένα, τα δεδομένα μηχανικής πετρελαίου και τα δεδομένα παραγωγής καθώς και οι ταινίες πλοήγησης, οι μαγνητικές ταινίες, οι πυρήνες, τα θρύμματα και οι ηλεκτρικές διαγραφίες σε οποιαδήποτε μορφή και εάν παρήχθησαν και τηρούνται από τον Ανάδοχο κατά τη διάρκεια των Εργασιών Πετρελαίου. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παράγραφο 12 κατωτέρω, όλα τα Δεδομένα τηρούνται εμπιστευτικά και δεν αναπαράγονται ούτε γνωστοποιούνται σε τρίτα πρόσωπα από τον Ανάδοχο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Ελληνικού Δημόσιου, την οποία δεν δύναται να αρνείται αδικαιολόγητα.

11) Το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει τα δικαιώματα ιδιοκτησίας του Αναδόχου στα Ιδιόκτητα Δεδομένα, τα οποία συνεχίζουν να είναι ιδιοκτησία του Αναδόχου. Ως «Ιδιόκτητα Δεδομένα» ορίζονται όλα τα ερμηνευμένα και παράγωγα δεδομένα, συμπεριλαμβανομένων σημειωμάτων εσωτερικής χρήσης, εκθέσεων, αναλύσεων, αποτελέσματα επεξεργασιών και επανεπεξεργασιών σεισμικών δεδομένων, ερμηνειών και αξιολογήσεων που ο Ανάδοχος συντάσσει αναφορικά με τις Εργασίες Πετρελαίου. Όλα τα Ιδιόκτητα Δεδομένα τηρούνται εμπιστευτικά και η αναπαραγωγή ή γνωστοποίηση αυτών σε τρίτους από το Ελληνικό Δημόσιο, κατά τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης ρυθμίζεται από τις παρ. 8 και 9 ανωτέρω.

12) Οι διατάξεις της παρ. 10 και 11 δεν θα αποτρέπουν την γνωστοποίηση των Δεδομένων και των Ιδιόκτητων Δεδομένων από:

(α) τον Ανάδοχο προς Συγγενή Επιχείρηση, προς τους εργολάβους του ή τους υπεργολάβους αυτών, τους επαγγελματικούς συμβούλους του, προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές εταιρείες, εφόσον κρίνεται εύλογα αναγκαίο για τους σκοπούς διεξαγωγής των Εργασιών Πετρελαίου,

(β) τον Ανάδοχο προς καλόπιστους υποψηφίους εκδοχείς δικαιωμάτων συμμετοχής στην παρούσα Σύμβαση, προς εταιρεία με την οποία ο Ανάδοχος ή οποιαδήποτε Συγγενή Επιχείρηση διεξάγει καλή τη πίστη διαπραγματεύσεις συγχώνευσης δι' απορροφήσεως ή δια σύστασης νέας εταιρείας ή προς τη διάθεση του μετοχικού της κεφαλαίου, μετά από προηγούμενη έγγραφη γνωστοποίηση δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών προς το Ελληνικό Δημόσιο, με την οποία κατονομάζονται τα μέρη προς τα οποία θα γίνει η κοινοποίηση των δεδομένων, υπό τον όρο, ωστόσο, ότι το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει δικαίωμα αρνησικυρίας για λόγους εθνικής ασφάλειας,

(γ) τον Ανάδοχο προς τρίτους, για σκοπούς επιστημονικών μελετών και δημοσιεύσεων,

(δ) το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανάδοχο προς τους διαιτητές και τους Αποκλειστικούς Εμπειρογνώμονες που διορίζονται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

Όλα τα Δεδομένα και Ιδιόκτητα Δεδομένα που γνωστοποιούνται σε τρίτους σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο θα γνωστοποιούνται υπό όρους οι οποίοι θα εξασφαλίζουν κατά το δυνατόν ότι τα δεδομένα αυτά αντιμετωπίζονται από τον αποδέκτη τους ως εμπιστευτικά για όσο διάστημα τα δεδομένα αυτά παραμένουν υπό το καθεστώς των υποχρεώσεων εμπιστευτικότητας που ορίζονται στην παρούσα.

13) Ούτε ο Ανάδοχος ούτε το Ελληνικό Δημόσιο δεσμεύονται από τις υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας του παρόντος άρθρου σχετικά με οποιαδήποτε Δεδομένα ή Ιδιόκτητα Δεδομένα τα οποία έχουν ήδη καταστεί γνωστά πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της παρούσας παραγράφου.

14) Καμία διάταξη του παρόντος Άρθρου 11 δεν υποχρεώνει τον Ανάδοχο, τις Συγγενείς του Επιχειρήσεις, τους εργολάβους ή τους υπεργολάβους τους να γνωστοποιούν τεχνολογία επί της οποίας έχουν δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας εκτός εάν η γνωστοποίηση αυτή είναι απαραίτητη για την εκτίμηση και τη λήψη οποιωνδήποτε δεδομένων που τυχόν προκύπτουν από αυτή, υπό τον όρο πάντοτε ότι οποιαδήποτε τέτοια τεχνολογία επί της οποίας υπάρχουν δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας που γνωστοποιείται αποκαλύπτεται στο Ελληνικό Δημόσιο κατά τον τρόπο αυτόν θα πρέπει να τηρείται εμπιστευτική από το Ελληνικό Δημόσιο, μέχρι το χρονικό εκείνο σημείο κατά το οποίο θα παύσει να υπάρχει δικαίωμα βιομηχανικής ιδιοκτησίας επί της τεχνολογίας αυτής από το γνωστοποιούν μέρος.

Άρθρο 12

Γλώσσα Κειμένου Συμβάσεων Αναδόχου - Εντολοδόχου με τρίτους

Οι Συμβάσεις του Αναδόχου και του Εντολοδόχου με τρίτους, για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, εφόσον αυτοί είναι αλλοδαποί, είναι δυνατόν να συντάσσονται στην Αγγλική γλώσσα και να υποβάλλονται έτσι στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 1 παρ. 9 της παρούσας, όπως και σε οιαδήποτε Δημόσια Υπηρεσία ή Οργανισμό.

Άρθρο 12Α

Περιβαλλοντική Προστασία

1) Όλοι οι όροι με κεφαλαία αρχικά γράμματα στο παρόν άρθρο, οι οποίοι δεν ορίζονται άλλως στην παρούσα Σύμβαση, ερμηνεύονται σύμφωνα με το νόημα που τους αποδίδεται στη σχετική Περιβαλλοντική Νομοθεσία. Ως «Περιβαλλοντική Νομοθεσία» νοείται η ισχύουσα στην Ελλάδα νομοθεσία αναφορικά με τα περιβαλλοντικά ζητήματα.

2) Ο Ανάδοχος υποχρεούται:

α) να διεξάγει όλες τις Εργασίες Πετρελαίου κατά τρόπο που να διασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος σε πλήρη συμμόρφωση με:

αα) την Περιβαλλοντική Νομοθεσία,

αβ) τον ν. 4409/2016,

αγ) την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) που προέρχονται από τη σχετική διαδικασία Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΕΠΕ),

αδ) κάθε τυχόν πρόσθετο Σχέδιο Περιβαλλοντικής Δράσης (ΣΠΔ), ή τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), σύμφωνα με τα εκάστοτε προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία, και

αε) την καλή πρακτική στις εργασίες πετρελαίου (good oil field practices),

διασφαλίζοντας ταυτόχρονα ότι οι εργασίες αυτές παρακολουθούνται καταλλήλως,

β) να εφαρμόζει σύγχρονες και κατάλληλες τεχνικές, σύμφωνα με την καλή πρακτική στις εργασίες πετρελαίου (good oil field practices) για την αποτροπή οποιασδήποτε περιβαλλοντικής ζημίας που ενδέχεται να προκληθεί από τις Εργασίες Πετρελαίου, και για τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των Εργασιών Πετρελαίου και έργων

εντός της Συμβατικής Περιοχής και εντός των παρακείμενων ή γειτονικών ή πιο απομακρυσμένων περιοχών,

γ) να εφαρμόζει κατά προσήκοντα τρόπο και έγκαιρα την ισχύουσα νομοθεσία που αφορά στην ασφάλεια των δραστηριοτήτων έρευνας και παραγωγής υδρογονανθράκων κατά τη διάρκεια των Εργασιών Πετρελαίου,

δ) να μεριμνά ώστε η τεκμηρίωση της περιβαλλοντικής συμμόρφωσης κατά την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου, όπως η ΣΜΠΕ, οι ΑΕΠΟ ή τα ΣΠΔ και τα σχετιζόμενα με αυτήν έγγραφα να είναι διαθέσιμα στο προσωπικό και τους εργολάβους και τους υπεργολάβους του για να έχουν επαρκή και ορθή γνώση των μέτρων και των μεθόδων περιβαλλοντικής προστασίας που θα χρησιμοποιηθούν κατά την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου, και

ε) να διασφαλίζει ότι κάθε συμφωνία μεταξύ του Αναδόχου και των εργολάβων του και των υπεργολάβων τους που σχετίζεται με τις Εργασίες Πετρελαίου θα περιλαμβάνει, όπου απαιτείται, τους όρους όπως παρατίθενται στο παρόν άρθρο, και οποιαδήποτε καθιερωμένα μέτρα και μεθόδους για την υλοποίηση των υποχρεώσεων του Αναδόχου αναφορικά με το περιβάλλον δυνάμει της παρούσας Σύμβασης.

3) Ο Ανάδοχος δεσμεύεται για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης να προβαίνει σε κάθε πρόσφορο και αναγκαίο μέτρο:

α) για την πλήρη και έγκαιρη εκπλήρωση όλων των προϋποθέσεων της κείμενης Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας,

β) για την αποτροπή περιβαλλοντικής ζημίας στη Συμβατική Περιοχή και σε γειτονικές ή πιο απομακρυσμένες περιοχές, που προκαλείται από τις Εργασίες Πετρελαίου.

4) Εάν το Ελληνικό Δημόσιο έχει εύλογο λόγο να πιστεύει ότι οποιεσδήποτε εργασίες ή εγκαταστάσεις θέτουν ή δύνανται να θέσουν σε κίνδυνο φυσικά πρόσωπα ή περιουσίες οποιουδήποτε άλλου προσώπου ή ρυπαίνουν ή βλάπτουν την χλωρίδα, πανίδα και υδρόβια ζωή ή το περιβάλλον σε βαθμό που το Ελληνικό Δημόσιο θεωρεί μη αποδεκτό, ο Ανάδοχος λαμβάνει μέτρα επανόρθωσης εντός εύλογου χρονικού διαστήματος που θα ορίσει το Ελληνικό Δημόσιο και αποκαθιστά οποιαδήποτε ζημία στο περιβάλλον, και τα έξοδα της εν λόγω επανόρθωσης βαρύνουν τον Ανάδοχο. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο το κρίνει αναγκαίο, δύναται να ζητήσει από το Ανάδοχο να διακόψει τις Εργασίες Πετρελαίου, εν όλω ή εν μέρει, έως ότου ο Ανάδοχος λάβει τα παραπάνω μέτρα επανόρθωσης ή έχει αποκαταστήσει οποιαδήποτε ζημία που τον βαρύνει.

5) Τα μέτρα και οι μέθοδοι που θα χρησιμοποιηθούν από τον Ανάδοχο με σκοπό τη συμμόρφωσή του με τους όρους του παρόντος, καθορίζονται μετά από έγκαιρες διαβουλεύσεις με το Ελληνικό Δημόσιο πριν από την έναρξη των σχετικών Εργασιών Πετρελαίου ή/και των συναφών εργασιών και οποτεδήποτε υπάρξει σημαντική διαφοροποίηση στο αντικείμενο ή στη μέθοδο εκτέλεσης Εργασιών Πετρελαίου, ο Ανάδοχος δε θα πρέπει να λάβει υπόψη του την καλή πρακτική στις εργασίες πετρελαίου (good oil field practices), καθώς και τις σχετικές απαιτήσεις της ΑΕΠΟ.

6) Σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 2 του παρόντος, ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στην αρμόδια κρατική αρχή Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τις σχετικές Εργασίες Πετρελαίου αναφορικά με τις οποίες απαιτείται διαδικασία ΕΠΕ. Η ΜΠΕ πρέπει, κατ' ελάχιστο:

α) να συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας ΕΠΕ,

- β) να πληροί τις απαιτήσεις και τις κατευθυντήριες γραμμές της ΣΜΠΕ, και
- γ) να καταρτίζεται από τρίτον με επαρκή εμπειρία στο πεδίο των περιβαλλοντικών μελετών, ο οποίος θα ορίζεται από τον Ανάδοχο προκειμένου να την εκπονήσει για λογαριασμό του.
- 7) Κάθε έργο, εργασία, δραστηριότητα ή άλλο τμήμα των Εργασιών Πετρελαίου που υπόκειται σε ΕΠΕ ξεκινά μόνο έπειτα από την έγκριση της ΑΕΠΟ.
- 8) Κάθε τροποποίηση, επέκταση, βελτίωση ή επικαιροποίηση έργου, εργασίας, δραστηριότητας ή άλλου τμήματος των Εργασιών Πετρελαίου με εγκεκριμένη ΑΕΠΟ, απαιτεί τη συμμόρφωση με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας περί ΕΠΕ. Το ίδιο ισχύει και για την ανανέωση (χρονική παράταση) της ΑΕΠΟ.
- 9) Στην περίπτωση δραστηριοτήτων για τις οποίες δεν είναι υποχρεωτική ΕΠΕ, αλλά ωστόσο αναμένεται εύλογα να προκύψουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις ή σσονος σημασίας, όπως ιδίως στην περίπτωση των σεισμικών καταγραφών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες ΠΠΔ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ή να καταρτίσει ΣΠΔ εφόσον δεν έχουν εκδοθεί ΠΠΔ για τον καθορισμό, την εκτίμηση και την άμβλυνση των επιπτώσεων αυτών, εστιάζοντας στην αποτροπή και τον περιορισμό των επιπτώσεων αυτών, σύμφωνα με την καλή πρακτική στις εργασίες πετρελαίου (good oil field practices).
- 10) Το ΣΠΔ υποβάλλεται στην αρμόδια κρατική αρχή προς εξέταση και έγκριση και πρέπει να τηρείται από τον Ανάδοχο.
- 11) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμπεριλαμβάνει σε κάθε Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασίας και Προϋπολογισμό που υποβάλλεται στο Ελληνικό Δημόσιο, περιβαλλοντική έκθεση σχετικά με τις εργασίες που θα πραγματοποιηθούν, όπως προβλέπεται στο έγγραφο αυτό, καθώς και σχετικά με τις αναληφθείσες εργασίες σύμφωνα με το προηγούμενο Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασίας και Προϋπολογισμό.
- 12) Πριν από την εκτέλεση οποιασδήποτε γεωτρητικής δραστηριότητας, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ικανοποιεί πλήρως τις προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας για την ασφάλεια, την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών (π.χ. σε περίπτωση πετρελαιοκηλίδας, πυρκαγιάς, ατυχήματος, εκπομπών, κ.λπ.) και τα σχέδια διαχείρισης μεγάλων κινδύνων.
- 13) Στην περίπτωση επείγοντος περιστατικού ή ατυχήματος το οποίο προκαλείται από τις Εργασίες Πετρελαίου και επηρεάζει το περιβάλλον, ο Ανάδοχος ειδοποιεί αμελλητί το Ελληνικό Δημόσιο, παρέχοντας τις σχετικές με το περιστατικό λεπτομέρειες και εφαρμόζει αμέσως το αντίστοιχο σχέδιο έκτακτης ανάγκης. Κατά την αντιμετώπιση οποιουδήποτε επείγοντος περιστατικού ή ατυχήματος που επηρεάζει το περιβάλλον, ο Ανάδοχος υποχρεούται ανά πάσα στιγμή να προβεί σε κάθε ενέργεια με συνετό και αναγκαίο τρόπο σύμφωνα με την Περιβαλλοντική Νομοθεσία, τον ν. 4409/2016, την ΑΕΠΟ και την καλή πρακτική στις εργασίες πετρελαίου (good oil field practices) που αρμόζουν στις περιστάσεις.
- 14) Ο Ανάδοχος καταρτίζει: α) έκθεση αρχικής κατάστασης (Baseline Report) για την καταγραφή της κατάστασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων και πόρων κατά τον χρόνο πριν από την έναρξη των γεωτρητικών εργασιών για τις Ερευνητικές Υποπεριοχές και τις περιοχές στις οποίες δεν έχει λάβει χώρα επέμβαση στο περιβάλλον κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος άρθρου και β) έκθεση υφιστάμενης κατάστασης για όλες τις λοιπές περιοχές των Περιοχών Εκμετάλλευσης. Η έκθεση αρχικής κατάστασης και η έκθεση

υφιστάμενης κατάστασης υποβάλλονται εντός προθεσμίας δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος προς εξέταση στο Ελληνικό Δημόσιο. Εφόσον δεν υπάρχουν αντιρρήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή τους, οι εκθέσεις τεκμαίρονται ως αποδεκτές. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να ενημερώσει το Ελληνικό Δημόσιο, στο βαθμό που είναι εν γνώσει του, το συντομότερο δυνατόν, για οποιοδήποτε περιβαλλοντικό πρόβλημα, μέσα στη Συμβατική Περιοχή.

Άρθρο 13

Υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου - Κτήση Εδαφών από τον Ανάδοχο και Δικαιώματα Ιδιοκτησίας

1) Το Ελληνικό Δημόσιο εγγυάται, ότι κανένα νόμιμο δικαίωμα ή αξίωση, οιοδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου υπάρχει, που να έχει σχέση με την έρευνα ή την εκμετάλλευση Υδρογονανθράκων, στη Συμβατική Περιοχή.

Σε περίπτωση κατά την οποία υπάρχουν ή ήθελαν τυχόν εγερθεί τέτοια δικαιώματα ή αξιώσεις, το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να προστατεύσει όλα τα δικαιώματα και συμφέροντα του Αναδόχου, τα οποία απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, καθώς και την ομαλή και ανεμπόδιστη άσκησή τους.

2) Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει να θέσει στη διάθεση του Αναδόχου, χωρίς οιαδήποτε για τον Ανάδοχο επιβάρυνση, δαπάνη ή αντάλλαγμα, όλα τα εδάφη, υπόγεια και επιφανειακά νερά, λατομεία, εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων περιλαμβανομένων και των δουλειών, που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, υπό τον όρο ότι τα εδάφη αυτά, τα νερά, τα λατομεία και τα δικαιώματα αυτά είναι αναγκαία, κατά την δικαιολογημένη γνώμη του Αναδόχου, για την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου, ότι θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τις εργασίες αυτές και ότι είναι ελεύθερα από μίσθωση ή άλλη νομική δέσμευση υπέρ τρίτων.

Εξυπακούεται ότι, το Ελληνικό Δημόσιο, θέτοντας στη διάθεση του Αναδόχου τις ως άνω ιδιοκτησίες και τα επ' αυτών δικαιώματα, διατηρεί στο διηνεκές την επ' αυτών κυριότητα.

3) Η κτήση ακινήτων, εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων, υπογείων και επιφανειακών υδάτων καθώς και δουλειών, που ανήκουν σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία αναγκαιούν, κατά την κρίση του Αναδόχου, για την διεξαγωγή των Εργασιών Πετρελαίου, θα πραγματοποιείται με απ' ευθείας σύμβαση μεταξύ του Αναδόχου και του ιδιοκτήτου ή των ιδιοκτητών αυτών. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί σύμβαση, όλα τα εν λόγω ακίνητα, εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, υπόγεια ή επιφανειακά ύδατα και δουλειές, θα υπόκεινται σε αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημοσίας ωφελείας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες κατά τις οποίες, ειδικές διατάξεις της ισχύουσας Ελληνικής Νομοθεσίας δεν επιτρέπουν τις απαλλοτριώσεις αυτές.

Η κτήση όλων των προαναφερομένων ιδιοκτησιών και επ' αυτών δικαιωμάτων, είτε με απ' ευθείας σύμβαση είτε με απαλλοτρίωση, θα συντελείται επ' ονόματι και υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου εις βάρος του Κόστους Πετρελαίου.

4) Ο Ανάδοχος δικαιούται, ακόμη και κατά παρέκκλιση των διατάξεων της νομοθεσίας περί αποκαταστάσεως ακτημόνων γεωργών και κτηνοτρόφων, να αποκτά την κυριότητα ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων με σύμβαση επ' ονόματι και υπέρ του Δημοσίου και με ίδιες δαπάνες, εφόσον με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

μετά από γνώμη της ΕΔΕΥΕΠ Α.Ε., βεβαιώθηκε ότι τα ακίνητα αυτά είναι απαραίτητα για τις εργασίες έρευνας ή εκμετάλλευσης.

5) Αν δεν είναι δυνατή η συμβατική κτήση των παραπάνω δικαιωμάτων και ειδικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας δεν απαγορεύουν την αναγκαστική απαλλοτρίωση των ακινήτων, κηρύσσεται αναγκαστική απαλλοτρίωση των ακινήτων υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Αναδόχου, κατά τις διατάξεις του Ν. 367/1976 «Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς τον σκοπόν ανευρέσεως, εκμεταλλεύσεως, μεταφοράς και αποθηκεύσεως υδρογονανθράκων».

6) Δεν είναι υποχρεωτική η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που χρησιμοποιούνται ήδη για σκοπούς δημοσίας ωφέλειας.

7) Ο Ανάδοχος δικαιούται να χρησιμοποιεί χωρίς αντάλλαγμα τα ανωτέρω ακίνητα, ακόμη και κατά παρέκκλιση των διατάξεων που διέπουν τις δικαιοπραξίες περί ακινήτων σε παραμεθόριες περιοχές και χωρίς να έχει τηρήσει την προβλεπόμενη από τις διατάξεις αυτές διαδικασία, καθώς και να αποκτά με σύμβαση τη χρήση των αναγκαίων για την εκτέλεση της έρευνας και της εκμετάλλευσης ακινήτων, ακόμη και κατά παρέκκλιση των διατάξεων της νομοθεσίας περί αποκαταστάσεως ακτημόνων γεωργών και κτηνοτρόφων, μετά από άδεια του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που χορηγείται ύστερα από γνώμη του Υπουργού Εθνικής Άμυνας στην πρώτη περίπτωση και του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στη δεύτερη.

8) Το Ελληνικό Δημόσιο, οι Δήμοι και Κοινότητες καθώς και κύριοι ή κάτοχοι αγροτικών ή αστικών ακινήτων όπως και οι κάτοχοι αδειών έρευνας και εκμετάλλευσης, είναι υποχρεωμένοι, εφ' όσον δεν γίνεται καμιά ζημιά σε αυτούς, να παραχωρούν δικαίωμα διέλευσης υπόγειων σωληνώσεων, για τη μεταφορά Υδρογονανθράκων ή όπου η υπόγεια τοποθέτηση δεν είναι εφικτή ή σκόπιμη, για την τοποθέτηση στην επιφάνεια των εν λόγω σωληνώσεων.

Περαιτέρω, οι ίδιοι που προαναφέρονται, είναι υποχρεωμένοι να ανέχονται κάθε αναγκαία γενικά εργασία για την κατασκευή, χρήση, συντήρηση ή επισκευή των σωληνώσεων αυτών.

Στην περίπτωση κατά την οποία, από την άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων από τον Ανάδοχο, βλάπτεται ή ζημιούται η ιδιοκτησία ή τα επ' αυτής δικαιώματα, Δήμων, Κοινοτήτων και οποιωνδήποτε τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, καταβάλλεται σε αυτούς από τον Ανάδοχο αποζημίωση, που καθορίζεται κατά τις διατάξεις του ως άνω Ν. 367/1976.

Ο Ανάδοχος δικαιούται επίσης όπως, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνσή του, δαπάνη ή αντάλλαγμα, κάνει χρήση, τηρώντας τις οικείες διατάξεις του άρθρου 12 του Α.Ν. 1540/1938 και του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» και κάθε άλλου νόμου που μπορεί να εφαρμοστεί, χώρων που βρίσκονται εντός ζώνης λιμένος, προκουμαίων και όρμων που αναγκαιούν για την ανεμπόδιστη φορτοεκφόρτωση υλικών και Υδρογονανθράκων και για την αποθήκευση αυτών, όπως επίσης και για τη δημιουργία των απαραίτητων για το σκοπό αυτό εγκαταστάσεων, τόσο επί των προβλητών, προκουμαίων και όρμων, όσο και μέσα στη θάλασσα, μετά από άδεια του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, την οποία αυτό δεν θα μπορεί να αρνηθεί, χωρίς σπουδαίο λόγο.

9) Εξυπακούεται ότι καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της παρούσας Σύμβασης, όλες οι αναφερόμενες στις ως άνω παραγράφους του άρθρου αυτού και από τον Ανάδοχο

αποκτώμενες ιδιοκτησίες και τα επ' αυτών δικαιώματα, θα παραμείνουν στη νομή και κατοχή του και θα χρησιμοποιηθούν από αυτόν για τις Εργασίες Πετρελαίου, όπως και για όλους τους σκοπούς της Σύμβασης αυτής.

Το Ελληνικό Δημόσιο εγγυάται στον Ανάδοχο ότι κατά τη διάρκεια που θα έχει την κατοχή και νομή των ως άνω ιδιοκτησιών και των επ' αυτών δικαιωμάτων, θα τυγχάνει της ίδιας πάντα προστασίας, η οποία αρμόζει στον αληθή κύριο. Αυτονόητο επίσης είναι, ότι ο Ανάδοχος θα επιδεικνύει την ίδια επιμέλεια και θα λαμβάνει την ίδια φροντίδα και προστασία, σχετικά με τις ανωτέρω ιδιοκτησίες και τα επ' αυτών δικαιώματα, όπως εάν επρόκειτο να είναι διαρκώς κύριος αυτών.

10) Μετά από αίτηση του Αναδόχου, που θα υποβάλλεται πάντοτε έγκαιρα, το Ελληνικό Δημόσιο οφείλει να προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, να παρέχει κάθε αναγκαία συνδρομή και να εκδίδει ή να ενεργεί για την έκδοση, από τις αρμόδιες για το σκοπό αυτό Κρατικές και λοιπές Αρχές, συμπεριλαμβανομένων και των Στρατιωτικών, όλων των απαραίτητων αδειών, εξουσιοδοτήσεων, εγκρίσεων, Υπουργικών και λοιπών αποφάσεων, οι οποίες είναι απαραίτητες, τόσο για την ανέγερση, κατασκευή και εγκατάσταση όλων των εργοστασίων, εγκαταστάσεων και λοιπών έργων, στα οποία αναφέρεται η παρούσα Σύμβαση, όσο και για την απόκτηση των ιδιοκτησιών και των επ' αυτών δικαιωμάτων, οι οποίες αναφέρονται στις ως άνω παραγράφους, όπως επίσης και για την εκτέλεση γενικά των Εργασιών Πετρελαίου και την εκπλήρωση των κάθε είδους σκοπών της παρούσας Σύμβασης.

11) Σε περίπτωση κατά την οποία το Ελληνικό Δημόσιο παραλείψει ή καθυστερήσει, παραπάνω από τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, να παράσχει στον Ανάδοχο, την απαιτούμενη συνδρομή ή να εκδώσει ή προκαλέσει την έκδοση των αναφερομένων στην παράγραφο 10 του άρθρου αυτού αδειών, εξουσιοδοτήσεων, Υπουργικών εγκρίσεων ή αποφάσεων, η αμέλεια δε αυτή ή η καθυστέρηση, καθιστά αδύνατη ή συνεπάγεται κατ' ανάγκη την καθυστέρηση της εκτέλεσης εκ μέρους του Αναδόχου, οιασδήποτε υποχρεώσεων του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, αυτή η μη εκπλήρωση από τον Ανάδοχο των υποχρεώσεων του δεν θα συνιστά παραβίαση εκ μέρους του της παρούσας Σύμβασης, η δε παράλειψη ή καθυστέρηση του Ελληνικού Δημοσίου θα θεωρείται, έναντι του Αναδόχου, ως περιστατικό ανωτέρας βίας, θα εφαρμόζονται δε επ' αυτής, έναντι του Αναδόχου, οι διατάξεις του Άρθρου 28 της παρούσας Σύμβασης. Ομοίως σε περίπτωση που συνεπεία δικαστικής διαταγής ή οποιασδήποτε δικαστικής απόφασης σε σχέση με την έκδοση των αδειών, εξουσιοδοτήσεων, Υπουργικών εγκρίσεων ή αποφάσεων της παρ. 10 του παρόντος άρθρου 13 διακοπούν οι Εργασίες Πετρελαίου, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου και για λόγους που δεν εμπίπτουν στην σφαίρα επιρροής του, η διακοπή αυτή θα θεωρείται έναντι του Αναδόχου ως περιστατικό ανωτέρας βίας και θα εφαρμόζονται επ' αυτής, έναντι του Αναδόχου, οι διατάξεις του Άρθρου 28 της παρούσας Σύμβασης.

Άρθρο 14

Διάθεση Παραγωγής, Απόσβεση Κόστους Πετρελαίου

1) Τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν ότι προκειμένου να βελτιωθεί η αποληψιμότητα Υδρογονανθράκων από τις Περιοχές Εκμετάλλευσης και/ή να επιτευχθεί η ανακάλυψη νέων κοιτασμάτων Υδρογονανθράκων σ' αυτές, απαιτείται είτε η διενέργεια περαιτέρω γεωτρήσεων και των απαιτούμενων για αυτές ερευνητικών εργασιών είτε και η εφαρμογή

προηγμένων τεχνικών παραγωγής όπως η εισπίαση αερίων (CO₂, H₂S, υδρογονάνθρακες) ή μείγματα αυτών, με στόχο την επαύξηση της απόληψης πετρελαίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

2) Το συνολικό Μερίδιο του Ελληνικού Δημοσίου, για τις Περιοχές Εκμετάλλευσης ΠΡΙΝΟΥ και ΝΟΤΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ (καθώς και κάθε άλλου τυχόν νέου Πεδίου στις ως άνω Περιοχές Εκμετάλλευσης, καθώς και στα Πεδία κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5 παρ. 7 της παρούσας Σύμβασης), θα αποτελείται από το Μερίδιο (Royalty) του Δημοσίου και από το φόρο που προβλέπεται στο άρθρο 15 της παρούσας Σύμβασης.

3) Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή μεριδίου για το Δημόσιο (Royalties) που θα καταβάλλεται απολογιστικά μέσα στο πρώτο τρίμηνο αμέσως μετά τη λήξη του ημερολογιακού έτους στο οποίο αναφέρεται, επί του ετησίου ακαθάριστου εισοδήματος του που προκύπτει από πωλήσεις πετρελαίου, πριν την έκπτωση οποιασδήποτε δαπάνης, με προοδευτικό συντελεστή ανάλογα με τη μέση ημερήσια παραγωγή πετρελαίου, όπως αυτή προκύπτει βάσει της συνολικής ετήσιας παραγωγής, σύμφωνα με τον εξής πίνακα:

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ**ΥΨΟΣ ΜΕΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ**

0%	Μέχρι 2.250 βαρέλια
3%	Από 2.251 μέχρι 5.000 βαρέλια
6%	Από 5.001 μέχρι 10.000 βαρέλια
10%	Από 10.001 βαρέλια και πάνω

Έκαστος των προαναφερθέντων συντελεστών θα εφαρμόζεται επί της αντίστοιχης με την ως άνω κλίμακα ποσότητας μέσης ημερήσιας παραγωγής (προοδευτική εφαρμογή συντελεστών).

Άρθρο 15
Φορολογία

1) Ο Ανάδοχος υπόκειται σε ειδικό φόρο εισοδήματος με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%), καθώς και σε περιφερειακό φόρο πέντε τοις εκατό (5%), χωρίς καμία πρόσθετη τακτική ή έκτακτη εισφορά, τέλος ή άλλη επιβάρυνση οποιασδήποτε φύσεως υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου α' της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του Νόμου 2289/1995, όπως ισχύει.

2) Ο πιο πάνω φορολογικός συντελεστής θα παραμείνει σταθερός για όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, (υπό την επιφύλαξη τυχόν νεώτερης ευνοϊκότερης ρύθμισης), και θα επιβάλλεται επί του Καθαρού Φορολογητέου Εισοδήματος του Αναδόχου που προκύπτει στην Ελλάδα, από τις εργασίες Πετρελαίου, όπως το εισόδημα καθορίζεται από τις παρακάτω διατάξεις του παρόντος Άρθρου.

3) Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση υποβολής δηλώσεων φόρου εισοδήματος και τήρησης λογιστικών βιβλίων, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

4) Ο οφειλόμενος κατά τα ανωτέρω φόρος, με βάση τις υποβαλλόμενες από τον Ανάδοχο δηλώσεις φόρου εισοδήματος, βεβαιούται και εξοφλείται εφάπαξ κατ' έτος, όπως προβλέπεται από τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 2289/1995 (ΦΕΚ 27/Α/1995).

5) Ο Ανάδοχος, κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων, απαλλάσσεται από την προβλεπόμενη προκαταβολή φόρου εισοδήματος, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 2289/1995 (ΦΕΚ 27/Α/1995).

6) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ξεχωριστό λογαριασμό Εργασιών Πετρελαίου, για κάθε Ημερολογιακό Έτος, ούτως ώστε να είναι εφικτή η σύνταξη Λογαριασμού Κερδών και Ζημιών καθώς και Ισολογισμού, που να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των εν λόγω εργασιών και τα εκ των αποτελεσμάτων αυτών επηρεαζόμενα στοιχεία του ενεργητικού και του Παθητικού ή ευθέως σχετιζόμενα με αυτές, όπως επίσης και το καθαρό Φορολογητέο Εισόδημα του Αναδόχου.

7) Για τον καθορισμό του Καθαρού Φορολογητέου Εισοδήματος του Αναδόχου, για κάθε Ημερολογιακό Έτος, ο Λογαριασμός Κερδών και Ζημιών πιστούται με τα κατωτέρω:

α) Με το ετήσιο ακαθάριστο εισόδημα του Αναδόχου που προκύπτει από τις πωλήσεις (marketing) των υδρογονανθράκων που παράγονται από τις Εργασίες Πετρελαίου, όλων των Περιοχών Εκμετάλλευσης, όπως και με το ισόποσο της αξίας όλων των τυχόν υπό του Ελληνικού Δημοσίου σε είδος ληφθέντων και μη πωληθέντων από τον Ανάδοχο Υδρογονανθράκων.

β) Με κάθε άλλο εισόδημα ή πρόσοδο, που συνδέονται ευθέως με τις Εργασίες Πετρελαίου ή προκύπτουν από την μεταφορά προϊόντων, για λογαριασμό τρίτων, μέσα στην Ελληνική Επικράτεια.

8) Για τον καθορισμό κατά τα ανωτέρω, του Καθαρού Φορολογητέου Εισοδήματος του Αναδόχου, ο ως άνω Λογαριασμός Κερδών και Ζημιών χρεώνεται με ολόκληρο το Κόστος Πετρελαίου, το οποίο τυγχάνει αποσβεστέο εξ ολοκλήρου, μέσα στο αυτό Ημερολογιακό Έτος.

9) Το εν λόγω Κόστος Πετρελαίου, περιλαμβάνει, ενδεικτικά, τα εξής:

α) Την δαπάνη για τα υλικά, εφόδια και ενέργεια, που χρησιμοποιήθηκαν ή αναλώθηκαν.

β) Τους μισθούς και τις σχετικές προς αυτούς επιβαρύνσεις, την δαπάνη για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τρίτους, περιλαμβανομένων των πληρωμών προς Συγγενείς Εταιρείες, για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέσα στο πλαίσιο των Εργασιών Πετρελαίου, (εφόσον οι πληρωμές αυτές δεν είναι ανώτερες εκείνων που θα καταβάλλοντο προς Μη Συγγενείς Εταιρείες, για όμοιες ή ανάλογες υπηρεσίες), και εν γένει με οποιαδήποτε γενικά δαπάνη, μέσα ή έξω από την Ελλάδα, για την διεξαγωγή των Εργασιών Πετρελαίου ή σχετικά με αυτές.

γ) Τις δαπάνες διοίκησης και εγκατάστασης, στις οποίες περιλαμβάνονται και δαπάνες για ευρεσιτεχνίες, δικαιώματα για την χρησιμοποίηση αδειών και δαπανών για έρευνες, τα γενικά έξοδα που πραγματοποιούνται στην Ελλάδα σχετικά με τις Εργασίες Πετρελαίου, τις δαπάνες για μισθώματα ή άλλες πληρωμές για την κτήση κινητών και ακινήτων, τα ασφάλιστρα, καθώς και εύλογο ποσό, για τα εκτός Ελλάδας πραγματοποιούμενα γενικά έξοδα για υπηρεσίες παρεχόμενες για τις Εργασίες Πετρελαίου, από διευθυντές ή υπαλλήλους που κατοικούν στην αλλοδαπή ή και από τα κεντρικά γραφεία του Αναδόχου ή από τις Συγγενείς Εταιρείες που εδρεύουν στην αλλοδαπή και εργάζονται για λογαριασμό του, (το οποίο ποσό δεν θα είναι ανώτερο κατά ποσοστό 10% επί του συνόλου των αντίστοιχων δαπανών που πραγματοποιούνται στην Ελλάδα), και με τις άμεσες δαπάνες, στις οποίες υποβλήθηκαν στην αλλοδαπή τα εν λόγω κεντρικά γραφεία, σχετικά με τις Εργασίες Πετρελαίου, υπό την προϋπόθεση ότι το ποσό των δαπανών αυτών δεν θα

είναι ανώτερο κατά 10% επί του συνόλου των αντίστοιχων δαπανών που πραγματοποιήθηκαν στην Ελλάδα.

δ) Τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν κατά την πώληση (marketing) Υδρογονανθράκων, στις οποίες περιλαμβάνονται οι δαπάνες για τυχόν υπηρεσίες μεσιτείας και πώλησης.

ε) Τους τόκους, τις επιβαρύνσεις Τραπεζών, προμήθειες ασφαλιστών, ασφάλιστρα ή συναφείς αμοιβές, καταβληθείσες προς οποιονδήποτε πιστωτή, μέτοχο ή Συγγενή Εταιρεία του Αναδόχου, κατά τα ποσά αυτών που πράγματι καταβλήθηκαν για τη διεξαγωγή των Εργασιών Πετρελαίου, εφόσον τα ποσά αυτά είναι αληθινά και εύλογα και συμβαδίζουν με τις επικρατούσες κατά το χρόνο του δανεισμού επικρατούσες συνθήκες στις διεθνείς χρηματαγορές και τις αγορές κεφαλαίου.

στ) Τις ζημιές, λόγω βλάβης, καταστροφής ή απώλειας, ιδιοκτησίας που παράχθηκε, ή αποκτήθηκε ή κατασκευάσθηκε ή πωλήθηκε για την οποία δεν καταβλήθηκε ασφαλιστική ή άλλη αποζημίωση, συμπεριλαμβανομένων των ζημιών, από επισφαλείς απαιτήσεις, απαιτήσεις προς αποζημίωση και συναλλαγματικών διαφορών κατά τη μετατροπή νομισμάτων.

ζ) Τις αποδοχές και αμοιβές για υπηρεσίες που πράγματι προσφέρθηκαν από τρίτους, σχετικά με την παρούσα Σύμβαση είτε (1) δεδουλευμένες ή καταβληθείσες απ' ευθείας προς αυτούς τους τρίτους, είτε (2) δεδουλευμένες ή καταβληθείσες προς άλλους, για λογαριασμό των τρίτων αυτών, με τη μορφή ασφάλισης, σύνταξης ή άλλη μορφή.

η) Τις λοιπές μη αποσβεσθείσες δαπάνες ιδιοκτησίας που διατέθηκαν με πώληση, επιστροφή, εγκατάλειψη ή αλλιώς, περιλαμβανομένων των δαπανών για γεωτρήσεις μη παραγωγικών φρεάτων, που δεν έχουν αποσβεσθεί.

θ) Άλλες πληρωμές, λόγω ζημιών ή επιβαρύνσεων, σχετικών με τις Εργασίες Πετρελαίου, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά του μεριδίου του Δημοσίου (Royalties), που προβλέπεται από την παρ. 5 του άρθρου 14 της παρούσας Σύμβασης και της στρεμματικής αποζημίωσης, με εξαίρεση τον Φόρο Εισοδήματος του Αναδόχου.

ι) Κάθε άλλη τακτική και αναγκαία δαπάνη, που επιτρέπεται από τους εκάστοτε ισχύοντες στην Ελλάδα νόμους και δεν καλύπτεται από την παρούσα Σύμβαση, σχετικά με τη φορολογία του καθαρού εισοδήματος των ανωνύμων εταιρειών.

κ) Τις δαπάνες επιστημονικής και τεχνικής παρακολούθησης και του οικονομικού-διαχειριστικού ελέγχου που διενεργείται από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτο οριζόμενο για το σκοπό αυτό από το Ελληνικό Δημόσιο κατά τα άρθρα 11 παράγραφος 6 και 24 παράγραφος 5 της Σύμβασης, αντίστοιχα, οι οποίες σε κάθε περίπτωση δεν δύνανται να υπερβαίνουν το ποσό των 50.000 Ευρώ ετησίως.

10) Εάν το Κόστος Πετρελαίου δεν καλύπτεται από την παραγωγή υδρογονανθράκων σε συγκεκριμένο Ημερολογιακό Έτος, η διαφορά θα μεταφέρεται στο επόμενο Ημερολογιακό Έτος, μέχρις ότου καλυφθεί πλήρως, θεωρούμενο ως Κόστος Πετρελαίου του επόμενου αυτού έτους.

Άρθρο 16

Πωλήσεις Εγχώριες Ανάγκες Εξαγωγές

1) Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα άλλα και την υποχρέωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος καθώς και του επομένου αυτού άρθρου, να πωλεί το σύνολο της ποσότητας των

παραγόμενων και διαθέσιμων υδρογονανθράκων, απ' όλες τις Περιοχές Εκμετάλλευσης που υπάρχουν ή όπως αυτές τυχόν διαμορφωθούν σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

2) Η υποχρέωση του Αναδόχου, που απορρέει από την παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2289/1995, υφίσταται σε κάθε περίπτωση, ο δε Ανάδοχος θα υποχρεούται στην εκτέλεση της σχετικής εντολής του Ελληνικού Δημοσίου, πωλώνοντας τους παραγόμενους υδρογονάνθρακες, όπου ήθελε ζητήσει το Ελληνικό Δημόσιο.

3) Ειδικά η πώληση του παραγόμενου Θείου και των λοιπών παραπροϊόντων θα πραγματοποιείται ελεύθερα από τον Ανάδοχο, ενώ του Φυσικού Αερίου, κατά την διαδικασία του άρθρου 19 της παρούσης.

Άρθρο 17

Καθορισμός της Αξίας των Υδρογονανθράκων

1) Προκειμένου να καθοριστεί η αξία των παραγόμενων από τον Ανάδοχο Υδρογονανθράκων, για το σκοπό:

α) του καθορισμού του ποσοστού της απόσβεσης του Κόστους Πετρελαίου,

β) του καθορισμού του Συνολικού Μεριδίου του Ελληνικού Δημοσίου επί των Υδρογονανθράκων, στο προερχόμενο από την πώλησή τους τίμημα,

γ) του υπολογισμού του Φόρου Εισοδήματος του Αναδόχου, που θα πρέπει να πληρωθεί στις Ελληνικές Φορολογικές Αρχές, και

δ) οποιωνδήποτε άλλων υπολογισμών, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, θα εφαρμόζονται τα παρακάτω κριτήρια, που βασίζονται σε πωλήσεις προς Ανεξάρτητους τρίτους Αγοραστές.

(1) Αργό Πετρέλαιο. Η τιμή του Αργού Πετρελαίου θα υπολογίζεται βάσει των πραγματικών εσόδων από πωλήσεις σε F.O.B. σημείο παράδοσης, που πραγματοποιήθηκαν από τον Ανάδοχο, για κάθε βαρέλι Αργού Πετρελαίου, το οποίο πουλήθηκε, κατά τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

(2) Φυσικό Αέριο. Η τιμή του Φυσικού Αερίου θα υπολογίζεται, βάσει των πραγματικών εσόδων από πωλήσεις σε F.O.B. σημείο παράδοσης που πραγματοποιήθηκαν από τον Ανάδοχο, για κάθε κυβικό μέτρο αερίων, μετρούμενο υπό κανονικές συνθήκες, το οποίο πουλήθηκε κατά τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

(3) Φυσική Βενζίνη. Η τιμή της Φυσικής Βενζίνης θα υπολογίζεται βάσει των πραγματικών εσόδων από πωλήσεις σε F.O.B. σημείο παράδοσης που πραγματοποιήθηκαν από τον Ανάδοχο, για κάθε βαρέλι, το οποίο πουλήθηκε κατά τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

(4) Θείο και άλλα Υποπροϊόντα. Η τιμή του Θείου και άλλων υποπροϊόντων θα υπολογίζεται βάσει των πραγματικών εσόδων από πωλήσεις στο σημείο παράδοσής τους στην Ελλάδα, που πραγματοποιήθηκαν από τον Ανάδοχο, για κάθε μετρικό τόνο, προκειμένου περί Θείου, και για την προσήκουσα μονάδα, προκειμένου για άλλα Υποπροϊόντα, τα οποία πουλήθηκαν από τον Ανάδοχο, κατά την συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Άρθρο 18**Μέτρηση Υδρογονανθράκων**

1) Οι παραγόμενες από τον Ανάδοχο ποσότητες Υδρογονανθράκων, θα μετρούνται στον αποθηκευτικό τους χώρο, προκειμένου για το Αργό Πετρέλαιο και τη Φυσική Βενζίνη, και στο σημείο παράδοσης, για το Φυσικό Αέριο.

Για το σκοπό αυτό ο Ανάδοχος οφείλει να εγκαταστήσει τα προσήκοντα όργανα μέτρησης, που ανταποκρίνονται στα πρότυπα που συνήθως ισχύουν στη διεθνή πρακτική πετρελαίων.

Άλλα Υποπροϊόντα, όπως ενδεικτικά το Θείο, θα μετρούνται στον αποθηκευτικό τους χώρο.

2) Οι εντεταλμένοι εκπρόσωποι του Ελληνικού Δημοσίου θα έχουν το δικαίωμα οποτεδήποτε, κατά τη διάρκεια των κανονικών ωρών εργασίας, να εξετάζουν τις μετρήσεις που προαναφέρονται και να ελέγχουν τα χρησιμοποιούμενα για αυτές όργανα.

Ο Ανάδοχος δεν αναλαμβάνει κανένα κίνδυνο για ατυχήματα ή ζημιές, τα οποία ενδέχεται να συμβούν, κατά τη διάρκεια των ως άνω εξετάσεων ή ελέγχων, με υπαιτιότητα των εντεταλμένων αυτών εκπροσώπων.

Εάν ο Ανάδοχος επιθυμεί να τροποποιήσει τα όργανα μέτρησης, οφείλει να ειδοποιήσει περί αυτού το Ελληνικό Δημόσιο μέσα σε εύλογη προθεσμία, προκειμένου οι εκπρόσωποί του να παρευρίσκονται κατά την συγκεκριμένη τροποποίηση.

3) Εξυπακούεται, ότι οι ποσότητες των παραχθέντων Υδρογονανθράκων, οι οποίες δεν πουλήθηκαν και χρησιμοποιήθηκαν από τον Ανάδοχο για τις εργασίες του, είτε σαν καύσιμο είτε για την αποκατάσταση της πίεσης στο κοίτασμα είτε απωλέσθηκαν αναπόφευκτα, κατά τη διεξαγωγή των εργασιών, δεν θα μετρώνται ούτε θα καθορίζεται η αξία τους, για τους σκοπούς του προαναφερόμενου Άρθρου 14.

Άρθρο 19**Φυσικό Αέριο**

1) Όσες από τις παραγόμενες ποσότητες Φυσικού Αερίου δεν ιδιοχρησιμοποιούνται από τον Ανάδοχο, θα πωλούνται ελεύθερα.

2) Στην ιδιοχρήση περιλαμβάνεται η χρήση Φυσικού Αερίου:

α) στη διαδικασία παραγωγής Αργού Πετρελαίου εν γένει (π.χ. gas lifting), και

β) για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, προς ιδία χρήση ή/και πώληση κατά τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

γ) για την παραγωγή θερμικής ενέργειας προς ιδία χρήση ή/και πώληση κατά τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Άρθρο 20**Αλλοδαπό Συνάλλαγμα**

Ως προς το Συνάλλαγμα, την τήρηση λογαριασμών σε οποιοδήποτε συνάλλαγμα, τη μεταφορά ποσών στο εξωτερικό κ.λπ. ο Ανάδοχος υποχρεούται να ακολουθεί σχετικούς συναλλαγματικούς κανόνες οι οποίοι ισχύουν, κάθε φορά, στην Ελλάδα.

Άρθρο 21**Πληρωμές**

- 1) Όλες οι πληρωμές τις οποίες υποχρεούται να κάνει ο Ανάδοχος προς το Ελληνικό Δημόσιο, θα γίνονται σε Ευρώ, στην Αθήνα, σε Τράπεζα η οποία θα του υποδειχθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.
- 2) Όλες οι πληρωμές του Ελληνικού Δημοσίου προς τον Ανάδοχο, θα γίνονται επίσης σε Ευρώ, σε Τράπεζα η οποία θα υποδειχθεί από τον Ανάδοχο.
- 3) Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος για οποιονδήποτε λόγο, υποχρεούται σε πληρωμή ή μεταβίβαση ποσού, το οποίο έχει καθορισθεί σε συγκεκριμένο πλην του Ευρώ νόμισμα, τότε η πληρωμή ή η μεταβίβαση αυτή θα πραγματοποιηθεί σε Ευρώ ή το συγκεκριμένο αυτό νόμισμα, κατά την επιλογή του Ελληνικού Δημοσίου.
- 4) Όλες οι εντός Ελλάδος πραγματοποιούμενες πωλήσεις Υδρογονανθράκων, Υποπροϊόντων τους και Θείου, θα πραγματοποιούνται σε Ευρώ.
- 5) Όλες οι πληρωμές του Ελληνικού Δημοσίου προς τον Ανάδοχο και όλες οι πληρωμές του Αναδόχου προς το Ελληνικό Δημόσιο, με βάση την παρούσα Σύμβαση, θα ενεργούνται μέσα στις επόμενες τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, από του τέλους του μηνός, μέσα στον οποίο ανέκυψε η υποχρέωση, για την πραγματοποίηση των συγκεκριμένων πληρωμών, εκτός και αν αλλιώς προβλέπεται από τις διατάξεις της παρούσας.

Άρθρο 22**Προσωπικό του Αναδόχου**

- 1) Καταργείται.
- 2) Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να απασχολεί προσωπικό ημεδαπό ή αλλοδαπό.
Σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος, φέροντας την ευθύνη των Εργασιών Πετρελαίου, έχει και την ευθύνη και το δικαίωμα, για την κατά την κρίση του πρόσληψη και απασχόληση του κατάλληλου και απαιτούμενου προσωπικού, δεδομένου του συγκεκριμένου βαθμού φυσικού αλλά και οικονομικού κινδύνου, τον οποίο φέρουν ειδικά οι συγκεκριμένες Εργασίες Πετρελαίου.
- 3) Οι εργολάβοι και υπεργολάβοι επίσης, έχουν το δικαίωμα να χρησιμοποιούν αλλοδαπό προσωπικό, όταν δεν υπάρχει αντίστοιχο ημεδαπό των απαιτούμενων ειδικοτήτων.
- 4) Μετά από αίτηση του Αναδόχου, των εργολάβων και των υπεργολάβων, το Ελληνικό Δημόσιο είναι υποχρεωμένο να εγκρίνει την έκδοση αδειών εισόδου στην Ελλάδα και διαμονής, εργασίας και ταξιδιών του αλλοδαπού προσωπικού του Αναδόχου και των μελών των οικογενειών τους, εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι περί του αντιθέτου, αναφερόμενοι στην εθνική ή δημόσια ασφάλεια και τάξη, κατά τις ισχύουσες διατάξεις.
Η μη έγκριση των εν λόγω αδειών, θα ανακοινώνεται έγκαιρα στον Ανάδοχο.
- 5) Το αλλοδαπό προσωπικό του Αναδόχου, υπόκειται στον Φόρο Εισοδήματος που επιβάλλεται στην Ελλάδα, μετά από συνεχή διαμονή έξη (6) μηνών στην Ελλάδα και μόνο για τις αποδοχές του που καταβάλλονται από τον Ανάδοχο, για υπηρεσίες προς αυτόν που παρασχέθηκαν στην Ελλάδα.

Οι φορολογικές αποδοχές, είτε έχουν καταβληθεί, στην Ελλάδα σε ευρώ, είτε στην αλλοδαπή σε αλλοδαπό συνάλλαγμα, είτε οι αναφερόμενες σαν δαπάνη στα βιβλία του Αναδόχου.

Η κατά τα προαναφερόμενα διαμονή αλλοδαπού υπαλλήλου στην Ελλάδα, αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης των κανονικών αδειών διαμονής και εργασίας.

Το αλλοδαπό προσωπικό του Αναδόχου υποχρεούται να καταβάλει όλους τους λοιπούς ελληνικούς φόρους, σύμφωνα με την νομοθεσία που ισχύει κάθε φορά.

6) Για κάθε εργασία η οποία δεν απαιτεί εξειδικευμένη τεχνική ή διοικητική ικανότητα, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να απασχολεί Έλληνες, εφόσον αυτοί είναι διαθέσιμοι, με την επιφύλαξη των αναφερομένων στις παραγράφους 1 και 2 του Άρθρου αυτού.

7) Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να δέχεται, για εκπαίδευση, κάθε έτος, μέχρι έξι (6) ημεδαπούς επιστήμονες - τεχνικούς, τους οποίους θα υποδεικνύει το Ελληνικό Δημόσιο, και συμφωνείται ότι:

α) Όλες οι δαπάνες των εκπαιδευομένων θα περιλαμβάνονται στο Κόστος Πετρελαίου.

β) Το κύριο βάρος του προγράμματος εκπαίδευσης, θα συγκεντρώνεται σε πρακτικές εργασίες, οι λεπτομέρειες των οποίων θα καθορίζονται κάθε φορά από τον Ανάδοχο, σύμφωνα με τις γενικές οδηγίες του Ελληνικού Δημοσίου, προκειμένου να παρέχεται στον εκπαιδευόμενο η δυνατότητα να αποκτήσει πρακτική πείρα, των διάφορων φάσεων έρευνας, εκμετάλλευσης και παραγωγής Υδρογονανθράκων.

γ) Οι υποδεικνυόμενοι από το Ελληνικό Δημόσιο υποψήφιοι για εκπαίδευση, πρέπει να έχουν την έγκριση του Αναδόχου, ο οποίος μπορεί να μη δώσει την έγκριση αυτή, εάν κατά την κρίση του ο υποψήφιος είναι ακατάλληλος για την προβλεπόμενη εκπαίδευση. Ο Ανάδοχος έχει επίσης το δικαίωμα να ζητήσει από το Ελληνικό Δημόσιο, την ανάκληση εκπαιδευόμενου τον οποίο ο ίδιος έχει ήδη εγκρίνει, για τους προαναφερόμενους λόγους ακαταλληλότητας. Σε όλες όμως τις περιπτώσεις, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα της άμεσης υπόδειξης αντικαταστάτη.

Άρθρο 23

Χρησιμοποίηση Εργολάβων και Υπεργολάβων

1) Για την εκτέλεση των εργασιών του, κατά την παρούσα Σύμβαση, ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί εργολάβους και υπεργολάβους.

2) Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο, τις συμβάσεις που συνάπτει με εργολάβους και υπεργολάβους, με την επιφύλαξη του άρθρου 12 της παρούσας, σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 1 της παρούσας Σύμβασης. Την ίδια υποχρέωση υπέχουν και οι τελευταίοι.

3) Οι διατάξεις του Άρθρου 22 παρ. 2 και 3 και του Άρθρου 25 της παρούσας Σύμβασης, εφαρμόζονται και στους προαναφερόμενους εργολάβους και υπεργολάβους και το αλλοδαπό προσωπικό τους. Οι διατάξεις του Άρθρου 20 της παρούσας Σύμβασης, εφαρμόζονται μόνο στον Ανάδοχο και στους αλλοδαπούς εργολάβους και υπεργολάβους.

4) Όλες οι αμοιβές και δαπάνες που καταβάλλονται στους εργολάβους και υπεργολάβους, θεωρούνται σαν Κόστος Πετρελαίου.

5) Η εργασία που εκτελέσθηκε από τους εργολάβους και υπεργολάβους, θεωρείται σαν εργασία που εκτελέσθηκε από τον Ανάδοχο, κατά την έννοια των Εργασιών Πετρελαίου.

Ο Ανάδοχος και στην περίπτωση αυτή, έχει όλες τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση αυτή.

Άρθρο 24

Λογιστικά Βιβλία και Στοιχεία

1) Τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία του Αναδόχου, θα τηρούνται στην Ελληνική γλώσσα και εάν επιθυμεί ο Ανάδοχος και στην Αγγλική. Θα περιλαμβάνουν δε όλες τις Εργασίες Πετρελαίου και θα τηρούνται σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές και του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων, (και της σχετικής Ελληνικής Νομοθεσίας), που ισχύει κάθε φορά. Θα υπόκεινται δε στην παρακολούθηση και εποπτεία Ελλήνων Ορκωτών Λογιστών.

2) Επιτρέπεται στον Ανάδοχο και εκφράζει σε Δολάρια Η.Π.Α. τις δαπάνες και τις επενδύσεις του και να τηρεί τα λογιστικά του βιβλία και να καταρτίζει τις οικονομικές του εκθέσεις στο εν λόγω νόμισμα.

Παρ όλα ταύτα όμως, στις φορολογικές δηλώσεις του Αναδόχου, που υποβάλλονται στις Ελληνικές Αρχές, τα ποσά θα πρέπει να εκφράζονται σε ευρώ, για δε την μετατροπή των ποσών που εκφράζονται σε Δολάρια Η.Π.Α., θα πρέπει να εφαρμόζεται η ισοτιμία που καθορίζει το Δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, για την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού (λήξη διαχειριστικής χρήσης).

3) Το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα, να ελέγχει και να επαληθεύσει τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία του Αναδόχου, επί μία πενταετία (5ετία), από την λήξη του Ημερολογιακού Έτους στο οποίο αναφέρεται ο έλεγχος αυτός.

Μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από το τέλος του προαναφερόμενου ελέγχου ή της επαλήθευσης, το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να διατυπώνει προς τον Ανάδοχο, τις παρατηρήσεις ή τις αξιώσεις του κατ' αυτού, σχετικά με οποιαδήποτε ανακρίβεια ή σφάλμα που εντοπίσθηκε κατά τον συγκεκριμένο έλεγχο ή επαλήθευση.

Αν το Ελληνικό Δημόσιο, δεν προβεί σε έλεγχο ή επαλήθευση, μέσα στη συγκεκριμένη προθεσμία των πέντε (5) ετών ή αν δεν διατυπώσει παρατηρήσεις, αντιρρήσεις ή αξιώσεις, μέσα στη συγκεκριμένη προθεσμία των εξήντα (60) ημερών, θα θεωρείται ότι έχει εγκρίνει τα βιβλία και στοιχεία και τις εγγραφές που έχουν γίνει σε αυτά από τον Ανάδοχο, για το συγκεκριμένο Ημερολογιακό Έτος.

4) Οι προαναφερόμενες διατάξεις του Άρθρου αυτού εφαρμόζονται ανάλογα, σε κάθε νομικό πρόσωπο (εταιρεία), που ενδέχεται να αποτελεί τον Ανάδοχο.

5) Οι διατάξεις του άρθρου αυτού αναφέρονται στον διαχειριστικό έλεγχο εκ μέρους του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εκπροσωπούντος το Ελληνικό Δημόσιο ως συμβαλλόμενο μέρος και όχι τον φορολογικό έλεγχο εκ μέρους των αρμοδίων Φορολογικών Αρχών του Ελληνικού Δημοσίου, για τον οποίο εφαρμόζονται οι διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, η οποία και υπερισχύει κάθε αντίθετης ρύθμισης των διατάξεων των παραγράφων του παρόντος άρθρου αυτού, υπό την επιφύλαξη της ισχύος ειδικών διατάξεων του Ν. 2289/95.

Άρθρο 25**Δασμοί, Φόροι και Τέλη**

1) Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί στις εργασίες του που είναι σύμφωνες με την παρούσα σύμβαση, όλα τα υπάρχοντα, στις παραλαμβανόμενες από αυτόν εγκαταστάσεις, μηχανήματα και εξοπλισμό, με τα ανταλλακτικά τους, καθώς και όλα τα οχήματα, θαλάσσια σκάφη και εξέδρες, είτε κινούνται αυτοδύναμα είτε όχι, πάνω στα οποία εγκαθίστανται όλα τα κάθε είδους μηχανήματα, όργανα, γερανοί, και εξαρτήματα, ελκυστήρες και φορτηγά αυτοκίνητα, τζιπς ή αντίστοιχα με αυτά κάθε είδους και φύσεως, όπως και τα επιβατηγά αυτοκίνητα, τα υλικά και κάθε είδους εφόδια, αναλώσιμα και μη, συμπεριλαμβανομένων των καυσίμων και λιπαντικών, που όλα ανήκουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, με το ίδιο καθεστώς τελωνειακών κ.λπ., απαλλαγών, όπως αυτό είχε κατά την χρήση τους από την προκάτοχο Ανάδοχο Κοινοπραξία και την Εντολοδόχο αυτής Εταιρεία Πετρελαίων Βορείου Αιγαίου (Ν.Α.Ρ.Κ.), χωρίς οιαδήποτε άλλη διατύπωση.

2) Πέραν των προαναφερομένων, ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να εισάγει από το εξωτερικό και να μεταχειρίζεται στις εργασίες του που είναι σύμφωνες με την παρούσα σύμβαση, όλα τα κατά την κρίση του απαιτούμενα και πλέον πρόσφορα, για τη διεξαγωγή των εργασιών του μηχανήματα και εξοπλισμό, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και όλα τα ανταλλακτικά τους, οχήματα, θαλάσσια σκάφη και εξέδρες, είτε κινούνται αυτοδύναμα είτε όχι, γερανοί και εξαρτήματα, ελκυστήρες και φορτηγά αυτοκίνητα, καθώς και επιβατηγά αυτοκίνητα, όπως και όλα τα υλικά, καύσιμα και λιπαντικά και κάθε είδους εφόδια, αναλώσιμα ή μη, κατά τις διατυπώσεις και τους όρους της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, κατά περίπτωση, υπό την επιφύλαξη τυχόν υπερισχυουσών ειδικών διατάξεων του Ν. 2289/1995.

3) Η παρούσα Σύμβαση, επέχει θέση οποιασδήποτε αναγκάσει σε κάθε περίπτωση άδειας, για τη χρησιμοποίηση όλων των ειδών της ως άνω παραγράφου 1.

4) Ο Ανάδοχος δικαιούται να εξάγει ελεύθερα οποτεδήποτε, όλα τα τυχόν εισαχθέντα από αυτόν στην Ελλάδα είδη, που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του παρόντος Άρθρου, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ορίζονται στο Άρθρο 27 της παρούσας Σύμβασης, κατά τις διατάξεις και τους όρους της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

5) Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις εισφορές εργοδότη και εργαζομένου προς τους πάσης φύσεως οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης, τους οργανισμούς και λογαριασμούς κοινωνικής πολιτικής, ούτε από τους ήδη θεσπιθέντες υπέρ των εργαζομένων πόρους εκτός από τους υπέρ τρίτους κοινωνικούς πόρους, ούτε από τα δικαιώματα, τις εισφορές και τα ανταποδοτικά τέλη που οφείλονται για παρεχόμενες υπηρεσίες.

6) Οι οφειλές συμβολαιογράφων, που ισχύουν κάθε φορά, για τη σύνταξη και υπογραφή οποιωνδήποτε συμβάσεων αγοραπωλησίας ή συμβάσεων ενεχύρου ή συμβάσεων υποθήκης, σύμφωνα με το κατωτέρω Άρθρο 29, και γενικά οποιασδήποτε σύμβασης, η οποία σχετίζεται με τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, όπως επίσης και οι αμοιβές και τα δικαιώματα έμμισθων και άμισθων Υποθηκοφυλάκων, που ισχύουν κάθε φορά, για την τυχόν μεταγραφή τέτοιων συμβάσεων, και της παρούσας Σύμβασης, εάν τυχόν απαιτηθεί, δεν μπορούν να υπερβαίνουν, για κάθε περίπτωση τις δύο χιλιάδες (2.000,00) ευρώ, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 10 του άρθρου 9 του Ν. 2289/1995, όπως εκάστοτε ισχύει.

7) Διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας, σχετικά με τα κατώτατα όρια δικηγορικών αμοιβών δεν έχουν εφαρμογή, προκειμένου για δικηγόρους, οι οποίοι παρέχουν υπηρεσίες, σχετικά με την παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 10 του άρθρου 9 του Ν. 2289/1995.

8) Οι συμβάσεις των δανείων ή πιστώσεων που παρέχονται στον Ανάδοχο από τράπεζες ή πιστωτικούς οργανισμούς ή πάσης φύσεως αλλοδαπά νομικά πρόσωπα για να εκτελεστούν οι συμβατικές εργασίες έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, οι τόκοι και η εξόφλησή τους, απαλλάσσονται αντικειμενικά από κάθε γενικό ή ειδικό, τακτικό ή έκτακτο φόρο, τέλος, τέλος χαρτοσήμου, δικαίωμα, τακτική ή έκτακτη εισφορά, κράτηση και γενικά από κάθε οικονομικό βάρος υπέρ του Δημοσίου και κάθε τρίτου, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 9 του άρθρου 9 του Ν. 2289/1995, πλην του φόρου προστιθέμενης αξίας.

9) Τα μερίσματα Ελληνικών Εταιρειών, εκδοχέων, των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με τα σχετικά οριζόμενα στο κατωτέρω Άρθρο 26 υπόκεινται σε φορολόγηση, κατά την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία.

Άρθρο 26

Μεταβιβάσεις και Εκχωρήσεις

1) Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα, αφού τηρήσει τους όρους του παρόντος Άρθρου, να μεταβιβάζει και εκχωρεί ελεύθερα, με όρους και συμφωνίες αμοιβαία αποδεκτούς μεταξύ εκχωρητού και εκδοχέως:

α) το ποσοστό συμμετοχής του στην παρούσα Σύμβαση, συνολικά ή μερικά, καθώς και όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την παρούσα και αντιστοιχούν στο τμήμα αυτής που εκχωρείται και μεταβιβάζεται, και

β) το ποσοστό συμμετοχής του, συνολικά ή μερικά, σε μία ή περισσότερες Άδειες Εκμετάλλευσης, στις οποίες αναφέρεται η παρούσα Σύμβαση.

2) Όλες οι μεταβιβάσεις, με εξαίρεση αυτών που ρυθμίζονται στην παρ. 3 του παρόντος άρθρου, τελούν υπό την αίρεση της προηγούμενης έγγραφης εγκρίσεώς τους από το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο δεν μπορεί να αρνηθεί αδικαιολόγητα. Κατά το στάδιο της εγκρίσεως ο Ανάδοχος και ο εκδοχέας χορηγούν προς το Ελληνικό Δημόσιο κάθε έγγραφο και στοιχείο που εύλογα ζητήσει το τελευταίο προκειμένου να διαπιστώσει κατά πόσο ο εκδοχέας πληροί τα απαραίτητα τεχνικά και οικονομικά κριτήρια. Όλες οι εγκεκριμένες μεταβιβάσεις δικαιωμάτων και υποχρεώσεων κατά τον παρόντα όρο θα πρέπει να γνωστοποιούνται στο Ελληνικό Δημόσιο εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής τους. Σε κάθε περίπτωση, η έγκριση του Ελληνικού Δημοσίου μπορεί να μην δοθεί για λόγους εθνικής ασφάλειας ή σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο κρίνει ότι ο εκδοχέας δεν πληροί τα τεχνικά και οικονομικά κριτήρια σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ή/και την παρούσα Σύμβαση. Το Ελληνικό Δημόσιο θα πρέπει να κοινοποιήσει στον Ανάδοχο την σχετική απόφασή του περί εγκρίσεως ή μη εντός προθεσμίας ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υποβολής από τον Ανάδοχο του σχετικού αιτήματος..

3) Οι μεταβιβάσεις σε Συγγενείς Εταιρείες ή σε εταιρείες του Αναδόχου, δεν χρειάζονται την προηγούμενη έγκριση του Ελληνικού Δημοσίου, θα πρέπει όμως να γνωστοποιούνται σε αυτό μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις δέκα

(10) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής τους. Σε κάθε περίπτωση, οι μεταβιβάσεις/εκχωρήσεις αυτές, επί ποινή ακυρότητας, πρέπει να περιέχουν ειδική διάταξη, σύμφωνα με την οποία οι εκδοχείς, για όσο χρόνο παραμένουν Συγγενείς Εταιρείες του Αναδόχου, θα είναι αλληλέγγυα, αδιαίρετα και σε ολόκληρο υπεύθυνοι, μαζί με τον Ανάδοχο, για την εκπλήρωση των όρων και συμφωνιών της παρούσας Σύμβασης.

4) Σε κάθε περίπτωση, το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να απαγορεύσει όλες τις εκχωρήσεις / μεταβιβάσεις του παρόντος άρθρου για λόγους εθνικής ασφάλειας. Η απαγόρευση αυτή θα πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα σε αποσβεστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη γνωστοποίηση της σχετικής σύμβασης εκχώρησης στο Ελληνικό Δημόσιο.

5) Όλες οι εκχωρήσεις, επί ποινή ακυρότητας, πρέπει να περιβάλλονται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου.

6) Σε περίπτωση εκχώρησης, σύμφωνα με την προαναφερόμενη περίπτωση (β) της παρ. 1 του Άρθρου αυτού, η ευθύνη σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, θα περιορίζεται στο μέτρο που η Σύμβαση αυτή τυγχάνει ειδικής εφαρμογής επί της αντίστοιχης Άδειας Εκμετάλλευσης.

7) Σε περίπτωση εκχώρησης σε Συγγενείς Εταιρείες, ο Ανάδοχος θα παραμείνει έναντι του Ελληνικού Δημοσίου από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνος μαζί με την αποκτώσα Συγγενή Επιχείρηση για όσο χρόνο η αποκτώσα παραμένει Συγγενής Επιχείρηση του Αναδόχου, ρητή δε μνεία περί αυτού θα πρέπει να γίνεται στη σύμβαση εκχώρησης.

8) Οι εκχωρήσεις καθίστανται ισχυρές, δεσμευτικές και ενεργές, απέναντι στο Ελληνικό Δημόσιο, από την κοινοποίηση σε αυτό επικυρωμένου αντιγράφου της σύμβασης εκχώρησης και, στις εκχωρήσεις της παρ. 3 του παρόντος άρθρου, την παρέλευση της προβλεπόμενης στην παρ. 4 τριακονθήμερης προθεσμίας.

9) Στις πράξεις εκχώρησης και μεταβίβασης, κατά τα ανωτέρω, θα πρέπει, επί ποινή ακυρότητας, να ορίζεται ρητά το υποκείμενο της φορολογίας.

10) Το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα, να αναθέσει μερικά ή συνολικά, την άσκηση και διαχείριση των δικαιωμάτων και συμφερόντων του, που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, προς την ΕΔΕΥΕΠ Α.Ε., ή άλλη εταιρεία η οποία υπάρχει ή θα συσταθεί βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας και περιέχει στους σκοπούς της τέτοια άσκηση και διαχείριση.

Η ανάθεση αυτή θα πρέπει να κοινοποιείται έγγραφα, με απόδειξη παραλαβής, προς τον Ανάδοχο, από την οποία και αρχίζει αν ισχύει γι' αυτόν.

Άρθρο 27

Διάθεση Ιδιοκτησίας

1) Με τη λήξη ή τη λύση καθεμιάς Άδειας Εκμετάλλευσης, κατά τα οριζόμενα στα Άρθρα 6 και 31 της παρούσας Σύμβασης, επιστρέφονται ελεύθερα στο Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση, όλα τα ακίνητα που αποκτήθηκαν, είτε με σύμβαση είτε με απαλλοτρίωση από τον Ανάδοχο, για τις Εργασίες Πετρελαίου της συγκεκριμένης Περιοχής Εκμετάλλευσης, (είτε βρίσκονται μέσα είτε έξω από την Περιοχή Εκμετάλλευσης) και τα οποία δεν χρησιμοποιούνται από αυτόν, για τη συνέχιση των Εργασιών Πετρελαίου σε άλλες Περιοχές Εκμετάλλευσης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, με την προϋπόθεση ότι οι δαπάνες για την απόκτηση των ακινήτων αυτών, θα έχουν αποσβεσθεί εντελώς κατά

το χρόνο της επιστροφής στο Ελληνικό Δημόσιο, όπως προβλέπεται στο Άρθρο 14 της παρούσας Σύμβασης.

2) Σε περίπτωση που τα αποκτηθέντα με σύμβαση από τον Ανάδοχο ακίνητα βαρύνονται με εμπράγματη ασφάλεια, ο Ανάδοχος υποχρεούται να άρει αυτήν πριν την επιστροφή τους στο Δημόσιο.

3) Το Ελληνικό Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη και υποχρέωση απέναντι στους δανειστές του Αναδόχου.

4) Σε περίπτωση που οι δαπάνες αυτές δεν έχουν αποσβεσθεί εντελώς, κατά τα προαναφερόμενα, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιστρέψει τα συγκεκριμένα ακίνητα στο Ελληνικό Δημόσιο, μόνο με την καταβολή από αυτό ποσοστού τριάντα πέντε επί τοις εκατό (35%) επί της αξίας του που δεν έχει ακόμη αποσβεσθεί.

Η καταβολή αυτή δεν υπόκειται σε οποιουδήποτε εμμέσους ή άμεσους φόρους, οποιασδήποτε μορφής και φύσεως, τέλη, δικαιώματα, κρατήσεις και/ή εισφορές ή άλλες ειδικές επιβαρύνσεις υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιασδήποτε αρχής ή νομικού προσώπου και γενικά οποιουδήποτε τρίτου.

5) Με εξαίρεση των προαναφερόμενων στην παρ. 2 του Άρθρου αυτού, ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα σε όλη τη διάρκεια της ισχύος της παρούσας Σύμβασης, να διαθέτει ελεύθερα, για αντικατάσταση ή για άλλο σκοπό, όλα τα κινητά και/ή εξοπλισμό, μηχανήματα, υλικά και άλλα αντικείμενα που είναι εγκατεστημένα μέσα στα ακίνητα, υπό την προϋπόθεση ότι δεν πρόκειται περί αυτών τα οποία αυτός παρέλαβε από το Ελληνικό Δημόσιο στη φάση παραλαβής - παράδοσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων, υλικών κ.λπ., κατά την έναρξη ισχύος της παρούσας Σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 35 αυτής.

6) Σε περίπτωση που, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Ανάδοχος πουλήσει τα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 5 κινητά, με την επιφύλαξη των αναφερομένων σε αυτήν περιορισμών, τότε, εάν το προϊόν αυτής της πώλησεως είναι μεγαλύτερο από την εμφανιζόμενη στα βιβλία του Αναδόχου, κατά την ημέρα της πώλησεως, αξία του πωληθέντος κινητού, η διαφορά που προκύπτει από αυτό προστίθεται στα ακαθάριστα έσοδα του Αναδόχου, του Ημερολογιακού Έτους μέσα στον οποίο πραγματοποιήθηκε η πώληση του περιουσιακού αυτού στοιχείου και θεωρείται σαν ακαθάριστο έσοδο, προερχόμενο από την πώληση Υδρογονανθράκων, για τον υπολογισμό του φόρου, όπως και για τον καθορισμό του Συνολικού Μεριδίου του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αυτό ορίζεται στην παράγραφο 5 του Άρθρου 14 της παρούσας Σύμβασης.

7) Σε περίπτωση που, αντίθετα με τα ως άνω, το προϊόν από την πώληση αυτή υπολείπεται από την εμφανιζόμενη στα βιβλία αξία του πωληθέντος, η διαφορά προστίθεται στο Κόστος Πετρελαίου του Ημερολογιακού Έτους μέσα στο οποίο πραγματοποιήθηκε η πώληση.

8) Κατά την επιστροφή στο Ελληνικό Δημόσιο, οποιασδήποτε Περιοχής Εκμετάλλευσης, κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 1 του παρόντος Άρθρου, όλα τα παραγωγικά και μη παραγωγικά πηγάδια, τα οποία ανοίχθηκαν από τον Ανάδοχο, πέραν εκείνων τα οποία παρέλαβε με την παρούσα Σύμβαση, κατά το Άρθρο 36 της παρούσας, θα πρέπει να σφραγισθούν (plugged) κατάλληλα από τον Ανάδοχο, καθώς και όλα τα γνωστά υδροφόρα στρώματα της ίδιας κατηγορίας, (δηλ. πέραν εκείνων τα οποία παρέλαβε με την παρούσα

Σύμβαση, κατά το Άρθρο 36 της παρούσας), θα πρέπει επίσης να κλειστούν κατάλληλα, κατά τον ίδιο τρόπο.

Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες να δηλώσει διαφορετική άποψη. Εάν η προθεσμία παρέλθει άπρακτη, ο Ανάδοχος προβαίνει στην υλοποίηση της ανωτέρω υποχρέωσής του. Τα έξοδα δε για το σκοπό αυτό θα καλυφθούν εξ ημισείας από τον Ανάδοχο και το Ελληνικό Δημόσιο.

9) Τα παραγωγικά φρέατα, με την επιφύλαξη όσων αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο και η ακίνητη περιουσία, η οποία και πρέπει να επιστραφεί στο Ελληνικό Δημόσιο, κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 1 του παρόντος Άρθρου, θα παραδοθούν σε όποια κατάσταση θα βρίσκονται τότε.

10) Ρητά συμφωνείται ότι, για όσο χρόνο ισχύουν και βρίσκονται σε λειτουργία μία ή περισσότερες Περιοχές Εκμετάλλευσης, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα, να παρακρατεί και να χρησιμοποιεί όλη την κινητή και ακίνητη περιουσία, η οποία, κατά την κρίση του, θεωρείται αναγκαία για την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου, στη συγκεκριμένη Περιοχή Εκμετάλλευσης, που βρίσκεται ακόμα σε ισχύ και λειτουργία, ή σχετικά με αυτήν.

11) Με τη λήξη ή τη λύση της παρούσας Σύμβασης, το προϊόν της εκποίησης των κινητών πραγμάτων, τα οποία είναι πέραν εκείνων τα οποία παρέλαβε με την παρούσα Σύμβαση, κατά το Άρθρο 35 αυτής, θα διατεθεί για την δαπάνη των εργασιών αποκατάστασης του περιβάλλοντος, κατά τον λόγο πενήντα τοις εκατό (50%) μεταξύ του Αναδόχου και του Ελληνικού Δημοσίου.

12) Σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο επιθυμεί να διατηρήσει στην ιδιοκτησία του τα εν λόγω (και πέραν εκείνων τα οποία παρέδωσε στον Ανάδοχο με την παρούσα Σύμβαση, κατά το άρθρο 35 αυτής) κινητά θα καταβάλει στον Ανάδοχο πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας που θα προσδιορισθεί από ανεξάρτητο εκτιμητή, ως αυτός οριστεί από κοινού από τα Συμβαλλόμενα Μέρη.

Το προαναφερόμενο μερίδιο του Αναδόχου είναι ελεύθερο γενικά κάθε άμεσου ή έμμεσου φόρου οποιασδήποτε μορφής και φύσεως, τελών, δικαιωμάτων, κρατήσεων και/ή εισφορών ή όποιας άλλης ειδικής επιβάρυνσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιασδήποτε αρχής ή νομικού προσώπου και γενικά κάθε τρίτου.

13. Ρητά συμφωνείται ότι, στο πλαίσιο αξιοποίησης της Περιοχής Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου «Νότια Καβάλα» ο Ανάδοχος δεν θα προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια που θα θέτει σε κίνδυνο την κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση του έργου της υπόγειας αποθήκης φυσικού αερίου.

14) Ο Ανάδοχος δύναται να διαθέτει όλα τα κινητά πράγματα και/ή εξοπλισμό, μηχανήματα, υλικά και άλλα αντικείμενα που είναι εγκατεστημένα μέσα στα ακίνητα, τα οποία αυτός παρέλαβε από το Ελληνικό Δημόσιο στη φάση παραλαβής - παράδοσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων, υλικών κ.λπ., κατά την έναρξη ισχύος της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο. Ειδικότερα, ο Ανάδοχος δύναται είτε να διαχειρίζεται τα ανωτέρω κινητά πράγματα ως απόβλητα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί διαχείρισης αποβλήτων, είτε να τα πωλεί σε τρίτους. Σε αμφότερες τις ανωτέρω περιπτώσεις προϋπόθεση αποτελεί η πρότερη έγγραφη ενημέρωση προς την Ε.Α.Δ.Ε. αναφορικά με:

α) την ταυτοποίηση και περιγραφή των προς διάθεση πραγμάτων, και

β) τον τρόπο διάθεσης αυτών.

Η Ε.Α.Δ.Ε. έχει δικαίωμα, εντός ενός (1) μηνός από την ανωτέρω έγγραφη ενημέρωσή της να διατυπώσει αντιρρήσεις ή/και να ζητήσει διευκρινίσεις επί της πρότασης του Αναδόχου, ο Ανάδοχος δε υποχρεούται να απέχει από κάθε σχετική ενέργεια μέχρι να εγκριθεί η πρότασή του από την Ε.Α.Δ.Ε. Σε περίπτωση πώλησης των πραγμάτων της παρούσας παραγράφου ή έγκριση της Ε.Α.Δ.Ε. θα περιλαμβάνει και σκεπτικό περί της αναγκαιότητας ή σκοπιμότητας πώλησης και περί του ευλόγου του τιμήματος της πώλησης. Το τίμημα από την πώληση των πραγμάτων της παρούσας παραγράφου κατατίθεται από τον Ανάδοχο αμελλητί από την είσπραξή του στον ειδικό Λογαριασμό της παρ. 21 του άρθρου 31 της παρούσας Σύμβασης. Τυχόν κόστη στα οποία υποβληθεί ο Ανάδοχος για τη διαχείριση ή/και διάθεση των πραγμάτων της παρούσας παραγράφου θα περιλαμβάνονται στο Κόστος Πετρελαίου.

Άρθρο 28

Ανωτέρα Βία

1) Αδυναμία ή καθυστέρηση κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε από τις συμβατικές υποχρεώσεις εκ μέρους είτε του Ελληνικού Δημοσίου είτε του Αναδόχου, δεν θεωρείται παράβαση της Σύμβασης και δεν αποτελεί βάση για την έγερση αξιώσεων ή απαιτήσεων του ενός Μέρους έναντι του άλλου, αν αυτή η αδυναμία ή η καθυστέρηση οφείλεται σε γεγονός ανωτέρας βίας ή στις συνέπειες που προκαλούνται από ένα τέτοιο γεγονός.

2) «Ανωτέρα Βία» σημαίνει οποιοδήποτε γεγονός που δεν υπόκειται στον εύλογο έλεγχο του Μέρους που επικαλείται ότι επηρεάσθηκε από το γεγονός αυτό και το οποίο δεν προκλήθηκε από ή στο οποίο δεν συντέινει αυτό το Μέρος και περιλαμβάνει, ενδεικτικά, θεομηνίες, επιδημίες, σεισμούς, πυρκαγιές, πλημμύρες, εκρήξεις, απεργίες, ανταπεργίες, πολέμους και εμπόλεμη κατάσταση, επαναστάσεις, κοινωνικές αναταραχές, εξεγέρσεις, στάσεις και πράξεις της κυβέρνησης της Ελλάδας ή οποιασδήποτε αλλοδαπής κυβέρνησης. Η Ανωτέρα Βία δεν δικαιολογεί την παράλειψη καταβολής οποιουδήποτε οφειλόμενου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ποσού και η έλλειψη κεφαλαίων δεν συνιστά Ανωτέρα Βία.

3) Εάν, ως αποτέλεσμα γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το επηρεαζόμενο Μέρος παρεμποδίζεται στην εκτέλεση των υποχρεώσεών του ή στην άσκηση των δικαιωμάτων του δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, η εκτέλεση οποιασδήποτε υποχρέωσης ή η άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος δυνάμει της παρούσας Σύμβασης θα αναστέλλεται κατά το μέτρο κατά το οποίο το σχετικό Μέρος θίγεται από το εν λόγω γεγονός Ανωτέρας Βίας και κατά το χρόνο που αυτό διαρκεί, καθώς και για τον μετέπειτα εύλογο πρόσθετο χρόνο που τυχόν θα απαιτηθεί για την ομαλή ανάληψη των Εργασιών Πετρελαίου ή/και των λοιπών συμβατικών υποχρεώσεων.

4) Σε περίπτωση Ανωτέρας Βίας, το Μέρος το οποίο παρεμποδίζεται στην εκτέλεση των υποχρεώσεών του δυνάμει της παρούσας Σύμβασης ή στην άσκηση των δικαιωμάτων του δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, υποχρεούται να γνωστοποιεί αμέσως τη φύση της Ανωτέρας Βίας και την πιθανή διάρκειά της στο έτερο Μέρος.

5) Εάν, συνεπεία γεγονότος Ανωτέρας Βίας, ανασταλούν οι Εργασίες Πετρελαίου ή/και άλλα συμβατικά δικαιώματα και συμβατικές υποχρεώσεις δυνάμει της παρούσας για διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) συνεχόμενων μηνών μετά την γνωστοποίηση

γεγονότος Ανωτέρας Βίας, τα Μέρη συναντώνται για να συζητήσουν με καλή πίστη τη συνέχιση ή τη λύση της παρούσας Σύμβασης. Σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας μεταξύ των Μερών εντός περιόδου δώδεκα (12) μηνών από το αργότερο εκ των ακολούθων:

α) της γνωστοποίησης Ανωτέρας Βίας, ή

β) την έναρξη των ανωτέρω συζητήσεων,

το Ελληνικό Δημόσιο ή ο Ανάδοχος δύναται να επιδώσει, κατά τα οριζόμενα στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας στο έτερο Μέρος γνωστοποίηση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, η οποία τίθεται σε ισχύ έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία επίδοσης της, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Άρθρο 29

Χρηματοδότηση - Υποθήκες - Βάρη

1) Ο Ανάδοχος δικαιούται να χρηματοδοτεί τμήμα των Εργασιών Πετρελαίου, με πιστώσεις που θα χορηγηθούν από τρίτους δανειστές, στις οποίες περιλαμβάνονται πιστώσεις από προμηθευτές υλικών και/ή υπηρεσιών.

2) Μετά από έγκριση του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία εκδίδεται εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή σχετικού αιτήματος του Αναδόχου και το Ελληνικό Δημόσιο δεν δύναται να αρνείται αδικαιολόγητα, ο Ανάδοχος δικαιούται να συστήσει εμπράγματη ασφάλεια, εις βάρος των ακινήτων τα οποία αποκτήθηκαν από αυτόν με σύμβαση καθώς και κάθε ακινήτου το οποίο είναι πέραν των παραληφθέντων κατά τη διαδικασία του Άρθρου 35 της παρούσας Σύμβασης, για την εξασφάλιση δανείων και πιστώσεων τις οποίες ο Ανάδοχος ήθελε λάβει από Πιστωτικά Ιδρύματα και Τράπεζες, αποδεκτές από το Ελληνικό Δημόσιο.

3) Ο Ανάδοχος οφείλει να μεριμνά ώστε με τη σταδιακή αποπληρωμή των δανείων και πιστώσεων, μειώνεται αντίστοιχα και η κάλυψη την οποία παρέχει η εμπράγματη ασφάλεια η οποία συστήθηκε.

4) Σε κάθε περίπτωση, δεδομένης της κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί πάντων των ακινήτων, κατά την, κατά προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση, λήξη με οποιονδήποτε τρόπο μιας ή του συνόλου των Αδειών Εκμετάλλευσης της παρούσας Σύμβασης και πριν από την εκ του νόμου επιστροφή των ακινήτων στο Ελληνικό Δημόσιο, ο Ανάδοχος οφείλει να άρει κάθε βάρος το οποίο αυτά ήθελαν τότε φέρει.

Άρθρο 30

Καλή Εκτέλεση της Σύμβασης

1) Τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν όπως, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, συνεργάζονται αρμονικά και σε πνεύμα καλής πίστης, προκειμένου να επιτευχθούν οι σκοποί της παρούσας Σύμβασης, τηρώντας όλους τους όρους και τις συμφωνίες της.

2) Με το ανωτέρω πνεύμα συνεργασίας, το Ελληνικό Δημόσιο αποδέχεται να δώσει στον Ανάδοχο κάθε συνδρομή και προστασία, κατά τη διεξαγωγή των Εργασιών Πετρελαίου και γενικά κατά την άσκηση και εκτέλεση όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του

Αναδόχου, τα οποία απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, αλλά όχι περιοριστικά, για τη χορήγηση κάθε είδους άδειας και κάθε δικαιώματος εισόδου όπως και να θέσει στη διάθεσή του όλες τις αναγκαίες διευκολύνσεις και υπηρεσίες, κατά τρόπο που να επιτρέπει την καλύτερη αξιοποίησή τους, για την εκπλήρωση των αντικειμενικών σκοπών της παρούσας Σύμβασης.

3) Όλα τα μέρη συμφωνούν όπως οι διατάξεις της Σύμβασης αυτής, από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος της, διέπουν τα αντίστοιχα δικαιώματα και υποχρεώσεις τους και ότι, εκτός από την παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματά της, δεν υπάρχουν μεταξύ τους άλλες συμβάσεις ή συμφωνίες, έγγραφες ή προφορικές.

4) Τα Συμβαλλόμενα Μέρη αποδέχονται περαιτέρω, ότι καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, καμία διάταξη αυτής μπορεί να τροποποιηθεί, συμπληρωθεί ή αντικατασταθεί, παρά μόνο μετά από αμοιβαία μεταξύ τους συμφωνία, επιβεβαιούμενη έγγραφα και υπογραφόμενη από τους νόμιμους αντιπροσώπους τους, κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 της παρούσας Σύμβασης.

5) Η Σύμβαση αυτή υπερισχύει απέναντι σε όλους τους ισχύοντες και μελλοντικούς, γενικούς ή ειδικούς νόμους, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που διαφορετικά ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση. Το δε Ελληνικό Δημόσιο εγγυάται ότι κανένας γενικός ή ειδικός νόμος θα θεσπισθεί και καμία ενέργεια, οποιασδήποτε φύσεως, πρόκειται να επισυμβεί, που θα συνεπάγονται την τροποποίηση, συμπλήρωση ή λύση της παρούσας Σύμβασης.

6) Το Ελληνικό Δημόσιο εγγυάται επίσης, ότι ούτε αυτό, ούτε οποιαδήποτε Κρατική Αρχή, Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή άλλος Οργανισμός, πρόκειται να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια ή να εκδώσει οποιαδήποτε διαταγή ή να λάβει οποιοδήποτε μέτρο, το οποίο μπορεί να θέσει σε κίνδυνο ή να περιορίσει ή με οποιονδήποτε τρόπο να επιβαρύνει τα δικαιώματα του Αναδόχου, που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

7) Από τις παραγράφους 5 και 6 του παρόντος άρθρου εξαιρούνται οποιεσδήποτε ρυθμίσεις αφορούν στην κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση του έργου της Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου, οι οποίες δεν μπορούν να θίγουν τυχόν δικαιώματα έρευνας ή εκμετάλλευσης που θα έχει ο Ανάδοχος κατά το χρόνο αυτό.

8) Προς άρση αμφιβολιών ορίζεται ότι ως προς τα φορολογικά ζητήματα, η παρούσα Σύμβαση κατισχύει των διατάξεων του ν. 2289/1995, οι οποίες με την σειρά τους κατισχύουν των γενικών φορολογικών διατάξεων οι οποίες τυγχάνουν εφαρμογής όπου δεν ορίζεται διαφορετικά στην Σύμβαση ή στον ν. 2289/1995. Ως φορολογικά ζητήματα για τους σκοπούς του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται θέματα έμμεσης ή άμεσης φορολογίας, τελών και ειδικών φορολογιών πλην του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας.

Άρθρο 31

Παράβαση, Λύση και Λήξη της Σύμβασης

1) Σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος των Συμβαλλομένων, θεωρεί ότι το άλλο παρέβη οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευσή του, που απορρέει από την παρούσα Σύμβαση, γνωστοποιεί αυτό στο άλλο εγγράφως, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία εκατόν ογδόντα (180) ημερών, η οποία αρχίζει από τη στιγμή που αυτό έλαβε γνώση της συγκεκριμένης παράβασης και καλεί το άλλο Μέρος, να αποκαταστήσει αυτήν και να αποζημιώσει το άλλο Μέρος (προσκαλούντα).

2) Εάν το Υπεύθυνο Μέρος δεν αποκαταστήσει την παράβαση που του αποδίδεται ή εάν τα Μέρη δεν πετύχουν φιλική διευθέτηση της διαφοράς, μέσα στις επόμενες εξήντα (60) ημέρες, από την ημερομηνία που κοινοποιείται η γνωστοποίηση αυτή, σε καθεμία ή και στις δύο από τις προαναφερόμενες περιπτώσεις, η λύση της διαφοράς παραπέμπεται από οποιοδήποτε των μερών, στη διαιτησία που προβλέπεται στο Άρθρο 34 της παρούσας Σύμβασης.

3) Σε περίπτωση που το ενδιαφερόμενο Μέρος, δεν προβεί σε καμία ενέργεια μέσα στην ανωτέρω προθεσμία των εκατόν ογδόντα (180) ημερών, θα θεωρείται ότι παραιτήθηκε των δικαιωμάτων του, σχετικά με τη συγκεκριμένη παράβαση.

4) Με την επιφύλαξη των αναφερομένων στις παραγράφους 6 και 7 του παρόντος, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να λύσει τη Σύμβαση αυτή, μόνο για σπουδαίο λόγο, που συνίσταται σε σοβαρή παράβαση των όρων της από τον Ανάδοχο.

5) Εάν κατά την κρίση του Ελληνικού Δημοσίου, υπάρχει τέτοια σοβαρή παράβαση, που να δικαιολογεί την λύση της Σύμβασης κατά τα προαναφερόμενα, το Ελληνικό Δημόσιο, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία εκατόν ογδόντα (180) ημερών, από τότε που έλαβε γνώση της συγκεκριμένης παράβασης, προσκαλεί έγγραφα τον Ανάδοχο όπως, μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών, εκτελέσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση και αποκαταστήσει πλήρως κάθε ζημιά του Ελληνικού Δημοσίου, που προήλθε από την παράβαση.

6) Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν συμμορφωθεί στην πρόσκληση του Ελληνικού Δημοσίου, αυτό έχει το δικαίωμα να προσφύγει στη διαιτησία που προβλέπεται από το άρθρο 34 της παρούσας Σύμβασης. Εάν το Διαιτητικό Δικαστήριο αποφανθεί ότι ο σπουδαίος λόγος, που επικαλείται το Ελληνικό Δημόσιο, για τη λύση της Σύμβασης, συντρέχει πραγματικά, κηρύσσει τη Σύμβαση λυμένη και επιδικάζει στο Ελληνικό Δημόσιο την προσήκουσα αποζημίωση, για τη ζημιά του που προήλθε από την παράβαση.

7) Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί με έγγραφη δήλωσή του να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο των συμβατικών δικαιωμάτων του:

α) σε περίπτωση παράβασης συμβατικών υποχρεώσεων, σχετικών με τις αναφερόμενες στις παρ. 2, 11 και 12 του άρθρου 5 και 9, 10 και 11 του άρθρου 7 του Ν. 2289/1995 «Αναζήτηση, έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων και άλλες διατάξεις»,

β) αν ο Ανάδοχος δεν καταβάλλει εμπρόθεσμα το οφειλόμενο μίσθωμα ή το φόρο εισοδήματος.

8) Η λήξη της παρούσας Σύμβασης θα επέλθει κανονικά με τη λήξη των Αδειών Εκμετάλλευσης που θα έχει ο Ανάδοχος, ή των τυχόν παρατάσεών της.

9) Ο Ανάδοχος δικαιούται, εάν επιθυμεί να λύσει τη Σύμβαση χωρίς αιτιολογία, είτε στο σύνολό της είτε αναφορικά με μία ή περισσότερες των Αδειών Εκμετάλλευσης τις οποίες θα κατέχει τότε, ειδοποιώντας περί αυτού το Ελληνικό Δημόσιο, πριν από εξήντα (60) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες.

10) Η λύση αυτή θα ισχύει από την εξηκοστή (60ή) ημέρα, από την ημέρα που η πιο πάνω ειδοποίηση κοινοποιήθηκε, εκτός εάν αλλιώς ορίζεται στην ειδοποίηση και θα επέρχεται αδαπάνως και αζημίως για τον Ανάδοχο, με εξαίρεση τα προβλεπόμενα στις επόμενες παραγράφους του παρόντος Άρθρου.

11) Για τις Περιοχές Εκμετάλλευσης τις οποίες θα κατέχει τότε, εκτός από εκείνες του ΠΡΙΝΟΥ και ΝΟΤΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ, τις οποίες παραλαμβάνει με την έναρξη ισχύος του παρόντος στην κατάσταση στην οποία βρίσκονται, ο Ανάδοχος, για κάθε άλλη Περιοχή Εκμετάλλευσης η οποία ήθελε δημιουργηθεί και θα κατέχει τότε, πριν από την επιστροφή τους στο Ελληνικό Δημόσιο, είναι υποχρεωμένος να δαπανήσει τα κεφάλαια που θα απαιτηθούν, προκειμένου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την παράγραφο 8 του Άρθρου 27 της παρούσας Σύμβασης.

12) Τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν ότι επιθυμούν να αποκαταστήσουν το περιβάλλον των Περιοχών Εκμετάλλευσης οι οποίες θα δημιουργηθούν, πέραν των παραλαμβανομένων κατά την έναρξη ισχύος της παρούσας Σύμβασης, και προκειμένου να καλυφθούν πλήρως τα έξοδα, που ενδεικτικά και όχι περιοριστικά σχετίζονται με την αποκαθήςλωση, μεταφορά και διάθεση, των τυχόν επιπλέον των παραλαμβανομένων, θαλασσιών εξέδρων, καθώς και με την αποκαθήςλωση, μεταφορά και διάθεση των επίγειων εγκαταστάσεων και εργοστασίων, που θα δημιουργηθούν, πέραν των παραλαμβανομένων κατά την έναρξη ισχύος της παρούσας Σύμβασης, στην έκταση που αυτές οι ενέργειες θα είναι αναγκαίες. Οι δαπάνες θα βαρύνουν εξ ημισείας τον Ανάδοχο και το Ελληνικό Δημόσιο.

13) Για τον συντονισμό και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έναρξη ισχύος της παρούσας Σύμβασης, θα εκδοθεί απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την οποία θα συγκροτείται Επιτροπή Απομάκρυνσης και Διάθεσης Εγκαταστάσεων («Ε.Α.Δ.Ε.» ή «Επιτροπή»), έργο της οποίας θα είναι:

α) ο έλεγχος του προγράμματος απομάκρυνσης και διάθεσης των εγκαταστάσεων και η τυχόν απαιτούμενη τροποποίησή του,

β) ο συντονισμός των σχετικών εργασιών,

γ) η παρακολούθηση της εκτέλεσης των υποχρεώσεων του Αναδόχου, σχετικά με την αποκατάσταση του περιβάλλοντος και την απομάκρυνση και διάθεση των εγκαταστάσεων, μετά την Εκμετάλλευση,

δ) η λήψη οποιουδήποτε μέτρου κρίνεται σκόπιμο, σχετικά με την εκτέλεση των παραπάνω υποχρεώσεων του Αναδόχου.

Η Ε.Α.Δ.Ε. υποχρεούται να συνεδριάζει τακτικά μία (1) φορά εντός του μηνός Ιανουαρίου κάθε Ημερολογιακού Έτους. Η Ε.Α.Δ.Ε. δύναται να συνεδριάζει εκτάκτως οποτεδήποτε κατόπιν αποστολής σχετικής πρόσκλησης στα μέλη της από τον Πρόεδρο αυτής, εφόσον ένα από τα Συμβαλλόμενα Μέρη υποβάλλει στον Πρόεδρο πρόταση για συνεδρίαση. Για κάθε συνεδρίαση της Ε.Α.Δ.Ε. τηρούνται πρακτικά, τα οποία κοινοποιούνται αμελλητί στα Συμβαλλόμενα Μέρη με μέριμνα του Προέδρου της Επιτροπής. Τα μέλη της Επιτροπής δικαιούνται αποζημίωσης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε χίλια (1.000,00) ευρώ ανά συνεδρίαση για τον Πρόεδρο αυτής και σε πεντακόσια (500,00) ευρώ ανά συνεδρίαση για τα μέλη αυτής. Η ανωτέρω αποζημίωση καλύπτεται εξ ημισείας από τα Συμβαλλόμενα Μέρη.

14) Ένα μέλος της Ε.Α.Δ.Ε. θα υποδειχθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, ένα μέλος θα υποδειχθεί από τον Ανάδοχο και το τρίτο μέλος, που θα είναι και Πρόεδρος της Επιτροπής, θα υποδειχθεί από κοινού από το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανάδοχο. Μαζί με την υπόδειξη των τακτικών μελών τα Συμβαλλόμενα Μέρη υποχρεούνται να υποδείξουν και

δύο (2) αναπληρωματικά μέλη καθώς και έναν (1) αναπληρωματικό Πρόεδρο. Οι όροι της παρούσας Σύμβασης που ισχύουν για τον Πρόεδρο της Ε.Α.Δ.Ε. ισχύουν και για τον αναπληρωματικό του Πρόεδρο.

15) Σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο και ο Ανάδοχος δεν συμφωνήσουν για το πρόσωπο του Προέδρου της Επιτροπής, το Ελληνικό Δημόσιο δια του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, θα ζητήσει να υποδειχθεί ο Πρόεδρος από ανεξάρτητο Ινστιτούτο Πετρελαίου Χώρας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή από το Αμερικάνικο Ινστιτούτο Πετρελαίου.

16) Σε περίπτωση θανάτου, παύσης, παραίτησης, ανάκλησης ή με οποιοδήποτε τρόπο αποχώρησης οποιουδήποτε μέλους της Ε.Α.Δ.Ε., ορίζεται αντικαταστάτης του, σύμφωνα με την προαναφερόμενη διαδικασία.

17) Η Ε.Α.Δ.Ε. για την υποβολή του έργου της θα έχει τη δυνατότητα να ζητά τη βοήθεια εξειδικευμένων επιστημόνων, στα θέματα που καλείται να αντιμετωπίσει.

18) Οι αποφάσεις της Ε.Α.Δ.Ε. θα λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και θα υποβάλλονται στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας για έγκριση.

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μέσα σε ένα (1) μήνα από την υποβολή των αποφάσεων της Ε.Α.Δ.Ε. μπορεί να ζητήσει έγγραφες διευκρινήσεις ή να προτείνει τροποποιήσεις, διαφορετικά θεωρείται ότι έχει εγκρίνει τις αποφάσεις που του υποβλήθηκαν.

19) Οι εγκεκριμένες αποφάσεις της Ε.Α.Δ.Ε. θα είναι υποχρεωτικές για τον Ανάδοχο και το Ελληνικό Δημόσιο.

20) Καταργείται.

21) Για την αντιμετώπιση των δαπανών που θα απαιτηθούν, για τη σφράγιση παραγωγικών και μη φρεάτων και υδροφόρων στρωμάτων, την απομάκρυνση των εγκαταστάσεων και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος, τα οποία θα δημιουργηθούν πέραν των παραλαμβανομένων κατά την έναρξη ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί ειδικό Λογαριασμό, σε Τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα, στον οποίο θα κατατίθεται κάθε ημερολογιακό έτος ποσό, το οποίο θα καθορίζεται με απόφαση της Ε.Α.Δ.Ε., κατά την προαναφερόμενη διαδικασία. Σε περίπτωση αδυναμίας λήψης απόφασης από την Ε.Α.Δ.Ε. για το ύψος του ετησίως κατατιθέμενου ποσού, το θέμα θα παραπέμπεται στον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα για την διεύθυνση του.

22) Το συσσωρευμένο ποσό του λογαριασμού πλέον τόκων θα αποτελεί ειδικό αποθεματικό του Αναδόχου, για την εκπλήρωση των ανωτέρω υποχρεώσεων του και οι ετήσιες καταβολές θα φέρονται σε χρέωση του λογαριασμού εσόδων - εξόδων της συγκεκριμένης περιοχής εκμετάλλευσης.

Οι τόκοι του λογαριασμού αυτού εξαιρούνται από την παρακράτηση φόρου και από φόρο ή κράτηση οποιασδήποτε άλλης κατηγορίας.

23) Η Ε.Α.Δ.Ε. είναι αρμόδια για την παρακολούθηση και τον έλεγχο των κινήσεων του λογαριασμού, η δε ανάληψη ποσών από τον Ανάδοχο επιτρέπεται μόνο για εκπλήρωση των ανωτέρω υποχρεώσεων του και μετά από προηγούμενη εγκριτική απόφαση της Ε.Α.Δ.Ε.

24) Η εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, θα διαπιστώνεται με απόφαση της Ε.Α.Δ.Ε. Εάν με την διαπιστωτική αυτή απόφαση προκύπτει ότι, μετά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, απομένει χρηματικό ποσό στον λογαριασμό του ειδικού αποθεματικού, θα εγκρίνεται με την ίδια απόφαση η συνολική ανάληψή του από τον Ανάδοχο και το ποσό θα φέρεται σε πίστωση του λογαριασμού εσόδων - εξόδων, για το έτος της ανάληψης.

25) Εάν η Ε.Α.Δ.Ε. διαπιστώσει ότι το χρηματικό ποσό του λογαριασμού δεν επαρκεί για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, θα καλεί αυτόν με απόφασή της να καταβάλει την διαφορά μέχρι του ποσού που απαιτείται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

26) Με απλή συμφωνία μεταξύ του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Αναδόχου, μπορεί να αναστέλλεται η διαδικασία σφράγισης των φρεάτων, η απομάκρυνση των εγκαταστάσεων και η αποκατάσταση του περιβάλλοντος, στην οποία υποχρεούται ο Ανάδοχος, για το σύνολο ή μέρος των ανωτέρω, να ρυθμίζεται η τύχη του ειδικού αποθεματικού του παρόντος άρθρου και να απαλλάσσεται ο Ανάδοχος, ανεπιφύλακτα, θεωρουμένου ότι εξεπλήρωσε στο ακέραιο τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση, ως προς το θέμα αυτό.

27) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει προς το Ελληνικό Δημόσιο, την Ε.Α.Δ.Ε. και την Αρμόδια Αρχή του άρθρου 8 του ν. 4409/2016 πρόγραμμα απομάκρυνσης και διάθεσης εκείνων των εγκαταστάσεων για τις οποίες υπέχει τις υποχρεώσεις των άρθρων 27 παρ. 8 και 31 παρ. 12 της παρούσας, το αργότερο ένα (1) έτος από την έναρξη ισχύος της παρούσας παραγράφου. Το πρόγραμμα απομάκρυνσης και διάθεσης των εγκαταστάσεων εγκρίνεται με απόφαση της Ε.Α.Δ.Ε. εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή του και επικαιροποιείται κάθε τρία (3) έτη με την ίδια διαδικασία.

Άρθρο 32

Προστασία Εισαγομένων Κεφαλαίων

1) Πέραν των δικαιωμάτων που χορηγούνται με τη Σύμβαση αυτή στον Ανάδοχο, το Ελληνικό Δημόσιο θα παρέξει σε αυτόν την προστασία που προβλέπεται από το Ν.Δ. 2687/1953 «περί επενδύσεων και προστασίας κεφαλαίων εξωτερικού», για τα κάθε είδους κεφάλαια που θα εισάγει από το εξωτερικό, που είναι αναγκαία ή χρήσιμα, για την εκτέλεση των σκοπών της παρούσας Σύμβασης.

2) Η ανωτέρω προστασία θα παρασχεθεί σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται από το προαναφερόμενο Ν.Δ. 2687/1953.

Άρθρο 33

Εφαρμοστέο Δίκαιο - Ανώμαλη εξέλιξη της σύμβασης

1) Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του ν. 2289/1995 (Α' 27), του ν. 4409/2016 (Α' 136) και του ν. 4001/2011 μόνο ως προς τις αρμοδιότητες της ΕΔΕΥΕΠ Α.Ε. όπως οι ανωτέρω νόμοι εκάστοτε ισχύουν, για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με τις διατάξεις της.

2) Οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα, περί μισθώσεως έργου και οι διατάξεις περί εκτέλεσεως των δημοσίων έργων, δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα Σύμβαση.

3) Σε περίπτωση ανώμαλης εξέλιξης της συμβατικής σχέσης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Αναδόχου, εφαρμόζονται τα κεφάλαια πρώτο έως πέμπτο του ενοχικού δικαίου του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 33Α

Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας

Όταν καταστεί αδύνατη από τα Συμβαλλόμενα Μέρη η φιλική διευθέτηση οποιασδήποτε διαφοράς της παρ. 5 του άρθρου 7 ή / και της παρ. 2 του άρθρου 8 τα Συμβαλλόμενα Μέρη, θα παραπέμπουν τη σχετική διαφορά στον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα, σύμφωνα με τα κατωτέρω:

1) Ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας ορίζεται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη εντός δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών («Περίοδος Επιλογής») από την υποβολή έγγραφης γνωστοποίησης από Μέρους («Αιτών») προς το άλλο Μέρος («Αποδέκτης») της πρόθεσής του να παραπέμψει τη διαφορά για διευθέτηση σε Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα. Εάν τα Μέρη δεν δύνανται να συμφωνήσουν σχετικά με τον ορισμό του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα κατά τη διάρκεια της Περιόδου Επιλογής, ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας θα ορίζεται εντός των επόμενων δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από τον Πρόεδρο ενός Ινστιτούτου εξ αυτών των Ινστιτούτων που περιλαμβάνονται στον ορισμό του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα, με την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω Πρόεδρος δεν τελεί σε οποιαδήποτε σύγκρουση συμφερόντων.

2) Ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας πρέπει να είναι πρόσωπο κατάλληλο με βάση την εκπαίδευση, την εμπειρία και την επαγγελματική του κατάρτιση προκειμένου να διευθετήσει το θέμα το οποίο αφορά η εν λόγω διαφορά και ακόμη πρέπει να είναι ένα πρόσωπο γενικά αποδεκτό από τη διεθνή βιομηχανία πετρελαίου και φυσικού αερίου ως ειδικός στον τομέα ή στους τομείς εξειδίκευσης που σχετίζονται με τη διαφορά. Κανένας δεν μπορεί να οριστεί ως Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας, εφόσον έχει ή ενδέχεται να έχει κάποιο συμφέρον ή καθήκον το οποίο αντιβαίνει, ή ενδέχεται να αντιβαίνει στον ρόλο του ως Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα, ή είναι ή ενδέχεται να είναι ασυμβίβαστο με τον ίδιο ρόλο. Κανένας δεν μπορεί να οριστεί ως Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας, εφόσον είναι ή έχει διατελέσει στο παρελθόν διευθυντής, αξιωματούχος, υπάλληλος, ή σύμβουλος σε σχέση με οποιοδήποτε Μέρος ή τυχόν Συγγενή Επιχείρηση.

3) Με την επιλογή του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα σύμφωνα τους όρους του παρόντος άρθρου, και με την προϋπόθεση ότι τα Συμβαλλόμενα Μέρη έχουν αμοιβαία συμφωνήσει εγγράφως την περιγραφή της διαφοράς και τους όρους σύμφωνα με τους οποίους ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας θα πρέπει να προσπαθήσει να επιλύσει τη διαφορά και να προβεί στην διευθέτησή της, το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να γνωστοποιήσει αμέσως στον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα ότι επιλέχθηκε από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και να του ζητήσει να δηλώσει εάν επιθυμεί και δύναται να αποδεχθεί ή όχι το διορισμό του εντός πέντε (5) ημερολογιακών ημερών («Περίοδος Αποδοχής»). Στην περίπτωση που ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας είτε δεν επιθυμεί είτε αδυνατεί να αποδεχθεί το διορισμό του ή δεν αποδεχθεί αυτόν εντός της Περιόδου Αποδοχής («Αποκλειόμενος Εμπειρογνώμονας»), τότε τα Συμβαλλόμενα Μέρη επιλέγουν εναλλακτικό Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα εντός πέντε (5) ημερολογιακών ημερών από τη λήξη της Περιόδου Αποδοχής. Εάν τα Συμβαλλόμενα Μέρη αποτύχουν να συμφωνήσουν στον ορισμό του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα εντός της απαιτούμενης

προθεσμίας, το θέμα θα πρέπει να παραπέμπεται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη στον Πρόεδρο Ινστιτούτου όπως περιγράφεται στην παρ. 1 του παρόντος και η σχετική διαδικασία θα επαναλαμβάνεται έως ότου επιλεγθεί ή συμφωνηθεί Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας ο οποίος αποδέχεται τον διορισμό με όρους αποδεκτούς από όλα τα Μέρη.

4) Προκειμένου να διευθετηθεί η διαφορά από τον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα, κάθε Μέρος υποχρεούται να υποβάλει στο άλλο Μέρος και στον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών («Περίοδος Υποβολής») από την αποδοχή του διορισμού του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα:

α) περιγραφή της διαφοράς,

β) δήλωση της θέσης του, και

γ) κάθε έγγραφο που υποστηρίζει ή/και δικαιολογεί τη θέση του.

Ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας δύναται, κατά την πλήρη διακριτική του ευχέρεια, να λάβει υπόψη του οποιαδήποτε συμπληρωματική πληροφορία που υποβάλλεται από κάθε Μέρος ή/και οποιαδήποτε άλλα διαδικαστικά θέματα, τα οποία δεν μνημονεύονται ρητώς στο παρόν.

5) Σύμφωνα με την παρ. 3 του παρόντος, οι όροι αναφοράς βάσει των οποίων ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας επιχειρεί να διευθετήσει τη διαφορά συμφωνούνται από κοινού από τα Μέρη. Τα κριτήρια δυνάμει των οποίων ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμων καταλήγει στην απόφασή του εμπίπτουν αυστηρά στο πλαίσιο των όρων αναφοράς που συμφωνούνται μεταξύ των Μερών.

6) Με εξαίρεση των περιπτώσεων απάτης ή πρόδηλου σφάλματος, η απόφαση του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα είναι οριστική και δεσμευτική έναντι των Συμβαλλόμενων Μερών και λαμβάνεται εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών μετά τη λήξη της Περιόδου Υποβολής. Η απόφαση του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα δύναται να παραπεμφθεί σε διαιτησία μέσω προσφυγής επί νομικού και όχι επί πραγματικού ζητήματος. Εκκρεμότητας της έκδοσης απόφασης επί της διαφοράς από τον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα, η Σύμβαση δεν αναστέλλεται και ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα και την υποχρέωση να συνεχίσει την εκτέλεση των εργασιών που προβλέπει η Σύμβαση.

7) Σε περίπτωση θανάτου ή απροθυμίας ή κωλύματος του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα, ή σε περίπτωση μη έκδοσης απόφασης εντός της απαιτούμενης από το παρόν άρθρο προθεσμίας τότε:

α) τα Μέρη επιλέγουν αμελλητί αντικαταστάτη Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα, και

β) το παρόν άρθρο εφαρμόζεται στον νέο Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα ακριβώς σαν να ήταν ο πρώτος διορισμένος Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας.

8) Η γλώσσα που χρησιμοποιείται για σκοπούς έκδοσης απόφασης από τον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα είναι είτε η ελληνική είτε η αγγλική.

9) Τα έξοδα απασχόλησης του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονος και τα κόστη της διαδικασίας διευθέτησης από τον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα επιβαρύνουν ισόποσα το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανάδοχο. Κάθε Μέρος θα επιβαρύνεται με τα δικά του έξοδα για την προετοιμασία του υλικού και για τις παρουσιάσεις του στον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα.

10) Κάθε Μέρος υποχρεούται να ενεργεί εύλογα και να συνεργάζεται καλόπιστα για την πλήρη εφαρμογή όλων των διατάξεων του παρόντος άρθρου και δεν θα προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη που θα μπορούσε να δυσχεράνει ή να παρεμποδίσει τον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα να καταλήξει σε απόφαση.

Άρθρο 34

Επίλυση διαφορών - Διαιτησία

1) Κάθε διαφορά μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών, διένεξη ή διαφωνία, αναφορικά με οποιοδήποτε θέμα ήθελε ανακύψει ή έχει σχέση με την ερμηνεία και την εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης και

α) δεν μπορεί να διευθετηθεί φιλικά, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 33Α της παρούσας, και

β) δεν παραπέμπεται στην κρίση του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα κατά το άρθρο 33Α, ή έχει παραπεμφθεί στον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα, του οποίου η απόφαση εκκαλείται επί νομικού ζητήματος, ή τα Συμβαλλόμενα Μέρη έχουν αποτύχει να ορίσουν Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα (ή, ανάλογα με την περίπτωση, έναν αντικαταστάτη Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 33Α

επιλύεται οριστικά με διαιτησία, σύμφωνα με το παρόν άρθρο.

2) Ως τόπος διεξαγωγής της διαιτησίας ορίζεται η Αθήνα, Ελλάδα.

3) Ο αριθμός των διαιτητών ορίζεται σε τρεις, οι οποίοι διορίζονται σύμφωνα με την παρ. 13 του άρθρου 10 του ν. 2289/1995.

4) Η διαιτησία διεξάγεται σύμφωνα με τους Κανόνες Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου, όπως εκάστοτε ισχύουν στον βαθμό που οι εν λόγω Κανόνες δεν συγκρούονται με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης. Σε περίπτωση σύγκρουσης τέτοιου είδους, υπερισχύουν οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης.

5) Η γλώσσα διεξαγωγής της διαιτητικής διαδικασίας είναι η ελληνική και η αγγλική, εκτός εάν τα Μέρη συμφωνήσουν διαφορετικά.

6) Η διαιτητική απόφαση είναι τελεσίδικη και δεσμευτική. Η διαιτητική απόφαση δύναται να εισαχθεί ενώπιον αρμόδιου δικαστηρίου για τη δικαστική αναγνώριση και την εκτέλεσή της.

7) Για όσο διάστημα διαρκεί οποιαδήποτε διαιτητική διαδικασία, αναστέλλονται οι προθεσμίες που τίθενται προς ικανοποίηση από τα Μέρη ή εκείνες οι συμβατικές υποχρεώσεις από την παρούσα Σύμβαση που αποτελούν το αντικείμενο της εν λόγω διαιτησίας, για περίοδο ίση με το χρονικό διάστημα που διαρκεί η διαιτησία.

8) Εκκρεμότητας της επίλυσης της διαφοράς από τους διαιτητές, δεν αναστέλλεται η παρούσα Σύμβαση και ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα και την υποχρέωση να συνεχίσει την εκτέλεση των εργασιών που προβλέπει η Σύμβαση εκτός αν οι εν λόγω εργασίες αποτελούν το συγκεκριμένο αντικείμενο της διαφοράς. Συνεπώς τα Συμβαλλόμενα Μέρη θα συνεχίζουν να ασκούν τα δικαιώματά τους και να εκτελούν τις υποχρεώσεις τους, σύμφωνα με την παρούσα, σαν να μην είχαν προσφύγει στη διαιτησία και καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας της διαιτησίας.

Άρθρο 35**Παραλαβή - Παράδοση Εγκαταστάσεων - Νηολόγηση εξεδρών και πλοίων**

- 1) Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την Έναρξη ισχύος της παρούσας Σύμβασης, θα πραγματοποιηθεί η παράδοση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου και η παραλαβή εκ μέρους του Αναδόχου, του συνόλου των θαλάσσιων και χερσαίων εγκαταστάσεων, εξεδρών, εργοστασίων, μηχανημάτων, οχημάτων και πλωτών πάσης φύσεως και υλικών και αναλωσίμων κάθε είδους, των Περιοχών Εκμετάλλευσης στις οποίες αναφέρεται η παρούσα Σύμβαση.
- 2) Η παράδοση και παραλαβή αυτή θα πραγματοποιηθεί από εξαμελή Επιτροπή, τα τρία μέλη της οποίας προτείνονται από το Ελληνικό Δημόσιο και τα άλλα τρία από τον Ανάδοχο. Η Επιτροπή αυτή, που θα συγκροτηθεί με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, θα συντάξει σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής παράδοσης, το οποίο θα υποβληθεί στον Υπουργό Ανάπτυξης για θεώρηση.
- 3) Από την Ημερομηνία Έναρξης ισχύος της παρούσας Σύμβασης αρχίζει και η ευθύνη του Αναδόχου, γενική και ειδική, για κάθε θέμα το οποίο έχει σχέση με τις εργασίες και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση και παύει κάθε ευθύνη του Ελληνικού Δημοσίου, πέραν εκείνων οι οποίες προβλέπονται ρητά από τους όρους της παρούσας.
- 4) Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της παρούσας Σύμβασης αρχίζει και η έκθεση του Αναδόχου απέναντι στο Δημόσιο, Αρχές, Οργανισμούς και κάθε τρίτο, για κάθε θέμα, άμεσα ή έμμεσα σχετικό με τις εργασίες και τα θέματα που σχετίζονται με την παρούσα Σύμβαση.
- 5) Από την Ημερομηνία Έναρξης της Ισχύος της παρούσης, ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα και την υποχρέωση, όπως προβεί στην νηολόγηση επ' ονόματί του, των τεσσάρων εξεδρών των περιοχών εκμετάλλευσης, οι οποίες ήσαν νηολογημένες στο Λιμεναρχείο Πειραιά και περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο, με την από 16 Νοεμβρίου 1999 σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της αποχωρησάσης Αναδόχου Κοινοπραξίας, μεταβιβάζονται δε προς την Ανάδοχο ΚΑΒΑΛΑ OIL Α.Ε., δια της παρούσης. Επίσης, τα ως άνω ισχύουν και για τα τρία πλοία SKALA PRINOS, AKRA PRINOS και LIMIN PRINOS, (με νηολόγηση εξεδρών και πλοίων υπό Ελληνική Σημαία), στα βιβλία του αρμόδιου Λιμεναρχείου. Η παρούσα σύμβαση δίδει το δικαίωμα αυτό προς την ΚΑΒΑΛΑ OIL, υποκαθιστώντας κάθε έγγραφο μεταβίβασης και εκχώρησης, το οποίο απαιτείται από την ισχύουσα περί νηολόγησης κ.λπ. νομοθεσία.

Άρθρο 36**Φρέατα εξόρυξης - Γεωτρήσεις που παραδίδονται και παραλαμβάνονται**

- 1) Πέραν των γενικά αναφερομένων στο άρθρο 35 της παρούσας Σύμβασης, ειδικά για τα παραδιδόμενα εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου κάθε είδους φρέατα εξόρυξης πηγάδια-γεωτρήσεις), των Περιοχών Εκμετάλλευσης (ΠΡΙΝΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ ΠΡΙΝΟΥ και ΝΟΤΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ) και παραλαμβανόμενα από τον Ανάδοχο, αυτά έχουν ως εξής:

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΧΡΗΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ	ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ	

1)	PA-1A	ΕΙΣΠΙΕΣΗ ΝΕΡΟΥ	
2)	PA-2A	ΕΙΣΠΙΕΣΗ ΝΕΡΟΥ	
3)	PA-3	ΕΙΣΠΙΕΣΗ ΝΕΡΟΥ	
4)	PA-4	ΑΝΥΠΑΡΚΤΟ	Μετατράπηκε σε PNA-H1 Επαναγεώτρηση
5)	PA-5	ΠΑΡΑΓΩΓΗ	
6)	PA-6A	ΠΑΡΑΓΩΓΗ	
7)	PA-7	ΑΝΥΠΑΡΚΤΟ	Μετατράπηκε σε PA-28 Επαναγεώτρηση
8)	PA-8	ΠΑΡΑΓΩΓΗ	
9)	PA-9	ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΜΕΝΟ	
10)	PA-10	ΠΑΡΑΓΩΓΗ	
11)	PA-11	ΜΕΡΙΚΩΣ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΜΕΝΟ	Εγκαταλείφθηκε από τα 2.500 μέτρα και κάτω
12)	PA-12	ΕΙΣΠΙΕΣΗ ΝΕΡΟΥ	
13)	PA-28	ΠΑΡΑΓΩΓΗ	
14)	PB-13A	ΠΑΡΑΓΩΓΗ	
15)	PA-14A	ΠΑΡΑΓΩΓΗ	
16)	PB-16A	ΕΙΣΠΙΕΣΗ ΝΕΡΟΥ	
17)	PB-17	ΠΑΡΑΓΩΓΗ	
18)	PB-18	ΠΑΡΑΓΩΓΗ	
19)	PB-19A	ΕΙΣΠΙΕΣΗ ΝΕΡΟΥ	
20)	PB-20	ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΜΕΝΟ	Εγκαταλείφθηκε από τα 82 μέτρα και κάτω
21)	PB-21	ΑΝΥΠΑΡΚΤΟ	Μετατράπηκε σε PB-26 Επαναγεώτρηση
22)	PB-22	ΠΑΡΑΓΩΓΗ	
23)	PB-23	ΠΑΡΑΓΩΓΗ	
24)	PB-24	ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΜΕΝΟ	Εγκαταλείφθηκε από τα 115 μέτρα και κάτω
25)	PB-25	ΑΝΥΠΑΡΚΤΟ	Μετατράπηκε σε PB-27 Επαναγεώτρηση
26)	PB-26	ΠΑΡΑΓΩΓΗ	
27)	PB-27	ΠΑΡΑΓΩΓΗ	
28)	PNA-H1		
29)	SK-3 & SK-4	ΠΑΡΑΓΩΓΗ	Περιοχής ΝΟΤΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ο Ανάδοχος εξέφρασε την επιφύλαξή του για την ευθύνη του, ως προς τις α/α 11, 20 και 24 εγκαταλειμμένες γεωτρήσεις, των Περιοχών Εκμετάλλευσης που παραλαμβάνει, σχετικά με τη μέθοδο σφράγισής τους η οποία ακολουθήθηκε.

Άρθρο 37**Κοινοποιήσεις**

1) Με εξαίρεση τις περιπτώσεις που άλλως ορίζεται στην παρούσα, κάθε κοινοποίηση ή γνωστοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου προς τον Ανάδοχο και αντίστροφα, σχετικά με την παρούσα Σύμβαση, είναι ισχυρή μόνο εφόσον γίνεται «επί αποδείξει» ή αποστέλλεται με συστημένη με απόδειξη επιστολή ή με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και απευθύνεται:

α) Για κοινοποιήσεις ή γνωστοποιήσεις του Αναδόχου προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας:

Λεωφόρος Μεσογείων 119, 115 26 ΑΘΗΝΑ

β) Για κοινοποιήσεις ή γνωστοποιήσεις του Αναδόχου προς το Ελληνικό Δημόσιο, προς:
Ελληνική Διαχειριστική Εταιρεία Υδρογονανθράκων και Ενεργειακών Πόρων Α.Ε.

Οδός Δημητρίου Μάργαραη 18, 115 25, ΑΘΗΝΑ

γ) Για κοινοποιήσεις ή γνωστοποιήσεις του Ελληνικού Δημοσίου προς τον Ανάδοχο, προς:
ENERGEAN OIL & GAS AE, υπόψη του εκάστοτε Διευθύνοντος Συμβούλου

Λεωφόρος Κηφισίας 32, 15125, Μαρούσι, Αττική

ο οποίος διορίζεται και αντίκλητος του Αναδόχου.

2) Σε περίπτωση ανάκλησης του αντίκλητου του Αναδόχου, αυτός οφείλει να γνωστοποιήσει την ανάκληση αυτή, καθώς και το πλήρες όνομα και τη διεύθυνση του νέου αντικλήτου, ο οποίος πρέπει να είναι κάτοικος Αθηνών, μέχρι δε τη γνωστοποίηση αυτή προς το Ελληνικό Δημόσιο, όλες οι γνωστοποιήσεις επιδίδονται έγκυρα στον ως άνω αντίκλητο.

Άρθρο 38**Τέλη χαρτοσήμου Συμβάσεων κ.λπ.**

Η παρούσα Σύμβαση απαλλάσσεται αντικειμενικά από κάθε γενικό ή ειδικό, τακτικό ή έκτακτο φόρο, τέλος, τέλος χαρτοσήμου, δικαίωμα, τακτική ή έκτακτη εισφορά, κράτηση και γενικά από κάθε οικονομικό βάρος υπέρ του Δημοσίου και κάθε τρίτου, πλην του φόρου προστιθέμενης αξίας.

Η μεταβίβαση δικαιωμάτων από αυτήν, οι συμβάσεις έργου που συνάπτονται για τους συμβατικούς σκοπούς από τον Ανάδοχο με εργολάβους και από αυτούς με υπεργολάβους, η μίσθωση, η παραχώρηση ή η με οποιονδήποτε τρόπο κτήση της χρήσης ακινήτων κατά τις διατάξεις του παρόντος, υπάγονται στις ρυθμίσεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Άρθρο 39**Ειδική διαιτησία**

Καταργείται.

Άρθρο 40**Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης**

Η παρούσα Σύμβαση ισχύει από την Ημερομηνία συνομολογήσεώς της και υπογραφής της από όλα τα Συμβαλλόμενα Μέρη, υπό την ανατρεπτική αίρεση της μη κύρωσής της από τη Βουλή των Ελλήνων, οπότε και λύεται, αδαπάνως και αζημίως για αμφότερα τα Συμβαλλόμενα Μέρη, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 της παρούσης.

Σε περίπτωση κύρωσης της παρούσας από την Βουλή των Ελλήνων με τροποποιήσεις, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση, όπως μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την δημοσίευση του σχετικού νόμου, δηλώσει την αντίρρησή του, οπότε η παρούσα λύεται αζημίως και αδαπάνως για όλα τα Συμβαλλόμενα Μέρη, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 της παρούσης, άλλως τεκμαίρεται ότι αποδέχθηκε την παρούσα Σύμβαση και δεσμεύεται από αυτήν.

Άρθρο 41

Τροποποίηση ή συμπλήρωση της παρούσας είναι δυνατή με Σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Αναδόχου, που κυρώνεται επίσης με νόμο, εφαρμοζομένου αναλόγως του προηγούμενου άρθρου.».

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ

Συνομολογήθηκε η παρούσα Έβδομη Τροποποιητική Σύμβαση, η οποία ισχύει από της υπογραφής της και υπογράφεται ως ακολούθως:

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

ARISTOFANI
S STEFATOS
Digitally signed by
ARISTOFANIS
STEFATOS
Date: 2024.03.19
12:03:05 +02'00'

ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ ΣΤΕΦΑΤΟΣ**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΔΕΥΕΠ Α.Ε.****ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

AIKATE
RINI
SARDI
Digitally signed
by AIKATERINI
SARDI
Date:
2024.03.15
18:18:33 +02'00'

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΑΡΔΗ**ENERGEAN OIL & GAS S.A.**

Εγκρίνεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, την

THEODOROS SKYLAKAKIS
26/03/2024 16:27

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΡΙΝΟΥ, ΒΟΡΕΙΟΥ ΠΡΙΝΟΥ ΚΑΙ ΕΨΙΛΟΝ

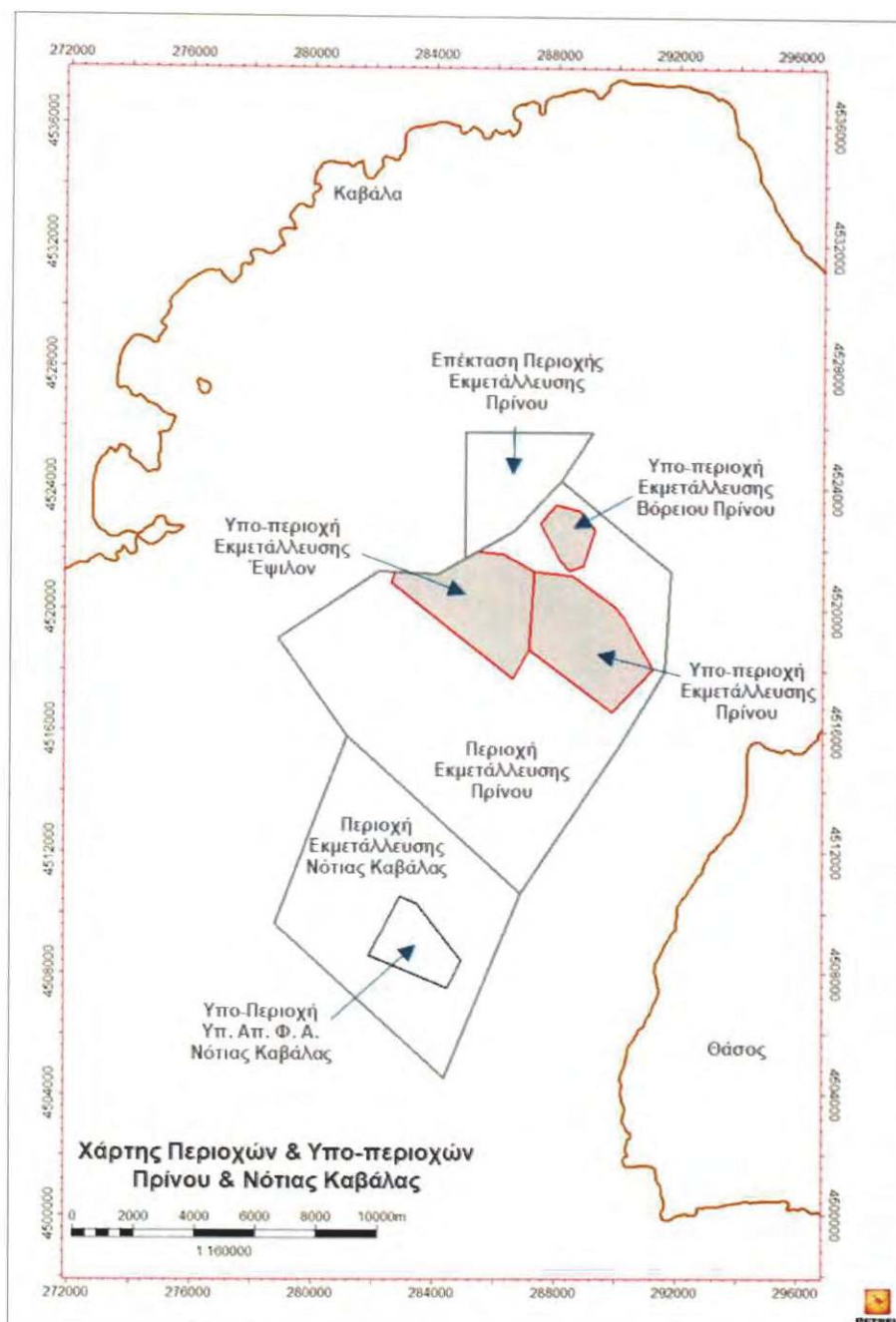
Υποπεριοχή Εκμετάλλευσης Πρίνου				
Σημεία	Γεωγραφικές Συντεταγμένες			
	Γεωδαιτικό σύστημα WGS84, προβολή σε UTM Zone 35N		Γεωγραφικό Μήκος	Γεωγραφικό Πλάτος
	X	Y	E	N
A	287302	4521256	24° 28' 41.1785''	40° 48' 53.1803''
B	288558	4521115	24° 29' 34.9090''	40° 48' 49.7890''
C	289914	4520155	24° 30' 33.9092''	40° 48' 19.9371''
D	290248	4519785	24° 30' 48.6063''	40° 48' 8.2396''
E	291240	4518046	24° 31' 32.9718''	40° 47' 12.8053''
F	289896	4516629	24° 30' 37.3864''	40° 46' 25.6619''
G	287141	4518689	24° 28' 37.4646''	40° 47' 29.8612''

Υποπεριοχή Εκμετάλλευσης Βόρειου Πρίνου				
Σημεία	Γεωγραφικές Συντεταγμένες			
	Γεωδαιτικό σύστημα WGS84, προβολή σε UTM Zone 35N		Γεωγραφικό Μήκος	Γεωγραφικό Πλάτος
	X	Y	E	N
A	288008	4523437	24 ° 29' 08.6054''	40 ° 50' 04.4860''
B	288781	4523250	24 ° 29' 41.8363''	40 ° 49' 59.1566''
C	289314	4522656	24 ° 30' 05.2672''	40 ° 49' 40.4186''
D	288914	4521433	24 ° 29' 49.6947''	40 ° 49' 00.4200''
E	288452	4521274	24 ° 29' 30.1925''	40 ° 48' 54.8287''
F	288155	4521593	24 ° 29' 17.1361''	40 ° 49' 04.9034''
G	287502	4522857	24 ° 28' 47.7367''	40 ° 49' 45.2430''

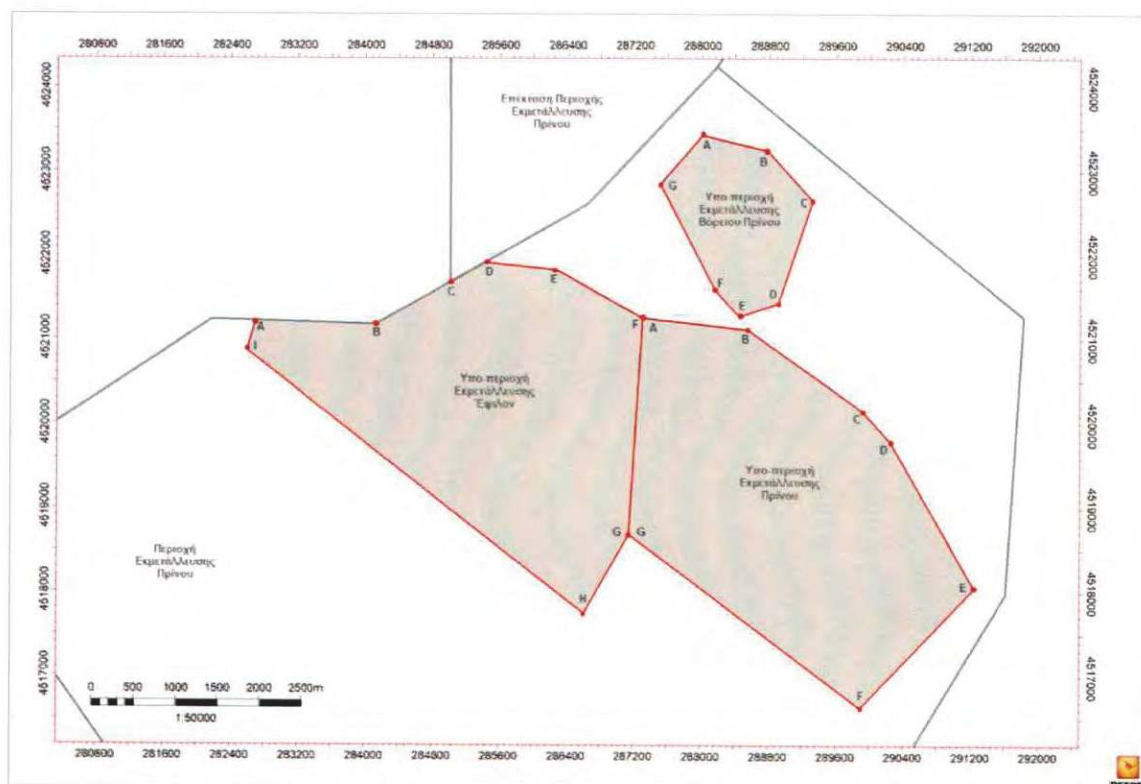
Υποπεριοχή Εκμετάλλευσης Έψιλον				
Σημεία	Γεωγραφικές Συντεταγμένες			
	Γεωδαιτικό σύστημα WGS84, προβολή σε UTM Zone 35N		Γεωγραφικό Μήκος	Γεωγραφικό Πλάτος
	Χ	Υ	Ε	Ν
A	282695	4521219	24 ° 25' 24.7667"	40 ° 48' 47.6382"
B	284123	4521177	24 ° 26' 25.7090"	40 ° 48' 47.6397"
C	285017	4521688	24 ° 27' 03.2175"	40 ° 49' 5.0339"
D	285427	4521919	24 ° 27' 20.3831"	40 ° 49' 12.9104"
E	286272	4521827	24 ° 27' 56.5298"	40 ° 49' 10.7027"
F	287302	4521256	24 ° 28' 41.1789"	40 ° 48' 53.1964"
G	287141	4518689	24 ° 28' 37.4608"	40 ° 47' 29.8712"
H	286612	4517739	24 ° 28' 16.0624"	40 ° 46' 58.6002"
I	282598	4520874	24 ° 25' 21.0600"	40 ° 48' 36.3748"

Οι γεωγραφικές συντεταγμένες των Περιοχών Εκμετάλλευσης Πρίνου, Επέκτασης Περιοχής Εκμετάλλευσης Πρίνου, Νότιας Καβάλας και της Περιοχής Υπόγειας Αποθήκης Φυσικού Αερίου «Νότια Καβάλα», όπως αυτές ορίστηκαν με την από 31 Οκτωβρίου 2012 Πρώτη Τροποποιητική Σύμβαση, η οποία κυρώθηκε με το Ν. 4135/2013 (ΦΕΚ Α 69/2013) παραμένουν ως έχουν.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2
ΧΑΡΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ &
ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΡΙΝΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



Χάρτης 1 – Περιοχές & Υποπεριοχές Εκμετάλλευσης Πρίνου & Νότιας Καβάλας



Χάρτης 2 – Υποπεριοχές Εκμετάλλευσης Πρίνου, Βόρειου Πρίνου και Ξηφών

Άρθρο δεύτερο

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος άρχεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης από τα συμβαλλόμενα μέρη, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ειδικότερα καθορίζονται σε αυτήν.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2024

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Εξωτερικών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

Ανάπτυξης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Αγροτικής Ανάπτυξης και
Τροφίμων

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

Κλιματικής Κρίσης και
Πολιτικής Προστασίας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2024

Ο επί της Δικαιοσύνης Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ