



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Ιανουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 265

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛ Α.Ε.» που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004, και επιστροφή εγγυητικής επιστολής.
- 2 Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «Ν. & Σ. ΜΠΟΥΖΟΥΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο.Ε.» με δ.τ. «Ν. & Σ. ΜΠΟΥΖΟΥΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο.Ε.» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Β' Κύκλος).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛ Α.Ε.» που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004, και επιστροφή εγγυητικής επιστολής.

Με την υπ' αρ. 880/09-01-2024 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης,

α. διορθώνεται η υπό στοιχεία 4688/ΥΠΕ/5/00477/Ε/Ν.3299/2004/28.01.2009 απόφαση υπαγωγής επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις διατάξεις του ν. 3299/2004,

ως προς τον διακριτικό τίτλο της επωνυμίας της, «DIVANI CHAIN HOTELS», που απαλείφεται λόγω της εκ παραδρομής αναγραφής του στην απόφαση υπαγωγής, και,

ως προς την δυναμικότητα (παρ. γ του άρθρου 6) τροποποιώντας τον υφιστάμενο αριθμό των κλινών της ξενοδοχειακής μονάδας «DIVANI CARAVEL» από 871 κλίνες σε 841 κλίνες και αντίστοιχα τον αριθμό της συνολικής δυναμικότητας μετά την επένδυση (από 871 κλίνες σε 841 κλίνες), και

β. πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛ Α.Ε.», που έχει υπαχθεί, με την υπό στοιχεία 4688/ΥΠΕ/5/00477/Ε/Ν.3299/2004/28.01.2009 (Β' 223) κοινή απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, στις διατάξεις του ν. 3299/2004, και αναφέρεται i. «στον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής της ξενοδοχειακής μονάδας DIVANI CARAVEL 5* 841 κλινών» στην Αθήνα, ενισχυόμενης δαπάνης ύψους ενισχυόμενης δαπάνης ύψους έντεκα εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (11.730.750,00 €) και ii. «στον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής της ξενοδοχειακής μονάδας DIVANI APOLLON PALACE CAVOURI & SPA 5* δυναμικότητας 530 κλινών», στο Καβούρι του Δήμου Βουλιαγμένης, ενισχυόμενης δαπάνης ύψους οκτώ εκατομμυρίων επτακοσίων είκοσι χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα ευρώ (8.720.590,00 €), ήτοι συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης ύψους είκοσι εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα μιας χιλιάδων τριακοσίων σαράντα ευρώ (20.451.340,00 €) και ποσού επιχορήγησης τεσσάρων εκατομμυρίων ενενήντα χιλιάδων διακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ (4.090.268,00 €), ήτοι ποσοστού 20% επί της συνολικής ενισχυόμενης επένδυσης που αναλογεί στο ποσό των 2.346.150,00 ευρώ για την ξενοδοχειακή μονάδα «DIVANI CARAVEL» και στο ποσό των 1.744.118,00 ευρώ για την ξενοδοχειακή μονάδα «DIVANI APOLLON PALACE CAVOURI & SPA», με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 31.07.2023.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των δεκαεννέα εκατομμυρίων εκατόν δέκα χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα δύο ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών (19.110.682,72 €).

3. Η ίδια συμμετοχή ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (4.777.670,68 €), που αποτελεί ποσοστό 25% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης και αποτελείται εξ' ολοκλήρου από φορολογηθέντα έκτακτα αποθεματικά, τα οποία εμφανίζονται σε ξεχωριστό λογαριασμό στα λογιστικά βιβλία του φορέα της επένδυσης και δεν θα μπορούν να διανεμηθούν πριν την παρέλευση δεκαετίας από την ολοκλήρωση της επένδυσης.

4. Το ύψος της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων εκατόν τριάντα έξι ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (3.822.136,54 €), που αποτελεί ποσοστό 20% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

5. Το ύψος του τραπεζικού δανείου ανέρχεται στο ποσό των δέκα εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (10.510.875,50 €), που αποτελεί ποσοστό 55% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 471 δωμάτια/841 κλίνες (DIVANI CARAVEL) και 342 δωμάτια/636 κλίνες εκ των οποίων ενισχυόμενα 286 δωμάτια/530 κλίνες (DIVANI APOLLON PALACE CAVOURI & SPA).

7. Πληρείται ο ειδικός όρος της παρ. στ του άρθρου 6, της απόφασης υπαγωγής περί μηδενισμού του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης.

8. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά το χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 442,50 ΕΜΕ. Δεν πληρείται ο όρος της παρ. β' του άρθρου 6, της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας (503 ΕΜΕ).

Επιβάλλεται κύρωση ποσού 254.100,00 ευρώ, λόγω μη τήρησης του όρου της παρ. β' του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής, περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων απασχόλησης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 47718/08-11-2011 απόφαση, όπως ισχύει.

9. Επιβάλλεται κύρωση με παρακράτηση συνολικού ποσού ενίσχυσης 114.664,10 ευρώ, σύμφωνα με την υπ' αρ. 121430/14.11.2018 υπουργική απόφαση, όπως ισχύει, που αντιστοιχεί στο 3% της εγκρινόμενης επιχορήγησης (3.822.136,54 €), λόγω μη τήρησης από το φορέα της επένδυσης της υποχρέωσής του, τουλάχιστον σε τρεις περιπτώσεις, να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία κάθε μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της εταιρείας.

Με την ίδια απόφαση (υπ' αρ. 880/05.01.2024 - ορθή επανάληψη της 09-01-2014),

α. αποδεδμεύεται η με υπό στοιχεία GRH058254/25.02.2009 κατατεθείσα εγγυητική επιστολή της Τράπεζας «Alpha Bank», συνολικού ποσού 2.249.647,40 ευρώ, που αφορά στην εκταμίευση προκαταβολής ποσοστού 50% της εγκριθείσας επιχορήγησης, γιατί ο λόγος για τον οποίο είχε εκδοθεί έχει πλέον εκλείψει, και

β. εγκρίνεται, στην επιχείρηση «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛ Α.Ε.» η καταβολή του υπολοίπου της επιχορήγησης

ποσού ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (1.408.238,44 €). Το ποσό αυτό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του ποσού που έχει καταβληθεί ως προκαταβολή (2.045.134,00 €) και του ποσού των κυρώσεων (368.764,10 €), από το σύνολο της επιχορήγησης όπως αυτή οριστικοποιείται με την ανωτέρω απόφαση (3.822.136,54 €).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ' αρ. 32198/22-03-2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β' 1471).

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ

(2)

Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «Ν. & Σ. ΜΠΟΥΖΟΥΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο.Ε.» με δ.τ. «Ν. & Σ. ΜΠΟΥΖΟΥΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο.Ε.» που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 (Β' Κύκλος).

Με την υπό στοιχεία 160699/6409/Π07/7/00028/Γ/Ν.4399/16/10-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της επιχείρησης «Ν. & Σ. ΜΠΟΥΖΟΥΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο.Ε.» με δ.τ. «Ν. & Σ. ΜΠΟΥΖΟΥΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο.Ε.», που αναφέρεται στην Ίδρυση Ξενοδοχειακής Μονάδας 4* Δυναμικότητας 40 δωματίων - 94 Κλινών στα Σύβοτα Θεσπρωτίας, στην Επαρχ. Οδός Σύβοτα - Πέρδικα 0, Ηγουμενίτσα, της Δημοτικής Ενότητας ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ, του Δήμου ΣΥΒΟΤΩΝ, της Περιφερειακής Ενότητας ΗΠΕΙΡΟΥ συνολικού επιλέξιμου 1.999.658,30 € και ενισχυόμενου κόστους 1.902.113,28 € και συνολικής ενίσχυσης με την μορφή επιχορήγησης 731.613,61 €, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 5/5/2023.

Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων ενενήντα εννιά χιλιάδων εξακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και τριάντα λεπτών (1.999.658,30 €) και ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων δύο χιλιάδων εκατόν δέκα τριών ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (1.902.113,28 €).

Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων εννιά χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (309.854,25 €), που αποτελεί ποσοστό 16,29% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

2. Το ύψος της εξωτερικής χρηματοδότησης μέσω τραπεζικού δανείου τριετούς τουλάχιστον διάρκειας ανέρχεται στο ποσό των των οκτακοσίων εξήντα χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (860.645,42 €), που αποτελεί ποσοστό 45,25% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

3. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό των επτακόσιες τριάντα μία χιλιάδων εξακόσιων δέκα τρία ευρώ και εξήντα ενός λεπτών (731.613,61 €), που αποτελεί ποσοστό 38,46% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

4. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 94,00 Κλίνες

5. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 40,00 Δωμάτια

6. Διατηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 του ν. 4399/2016 και το επενδυτικό σχέδιο εμπίπτει σε Ειδικές Κατηγορίες Ενισχύσεων.

7. Πληρείται ο όρος της παρ. 2 του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης (3,86 > 3,85 ΕΜΕ) καθώς και του ποσοστού των πτυχιούχων (20%).

Με την ίδια απόφαση:

Εγκρίνεται η καταβολή του υπολοίπου 50% της επιχορήγησης, ποσού τριακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων έξη ευρώ και ογδόντα λεπτών (365.806,80 €).

Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του ποσού που έχει καταβληθεί ως 50% της εγκεκριμένης επιχορήγησης (365.806,81 €) της παρούσας απόφασης, από το σύνολο της επιχορήγησης όπως αυτή οριστικοποιείται με την παρούσα απόφαση (731.613,61 €) στην επιχείρηση «Ν. & Σ. ΜΠΟΥΖΟΥΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο.Ε.» με δ.τ. «Ν. & Σ. ΜΠΟΥΖΟΥΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο.Ε.» και (ΑΦΜ 800894122).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 85, παρ. 7, του ν. 4399/2016 και την υπ' αρ. 77685/21-07-2016 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 27 του ν. 4399/2016 και καθορισμός του τρόπου λειτουργίας της» (Β' 2335), όπως ισχύει.

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

