



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Ιανουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 284

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Στυμφαλίας - Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Κορίνθου στο Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 2389/2020).
- 2 Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Φενεού - Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Κορίνθου του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 2389/2020).
- 3 Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ερεσού- Μεταφορά της τοπικής του αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου (Β' 1401/2021).
- 4 Κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καστελίου Κισσάμου - Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Χανίων στο Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 4932/2021).
- 5 Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αμοργού - Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Νάξου στο Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 6236/2023).
- 6 Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ανάφης- Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Θήρας στο Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 5391/2021).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. Δ.Σ. 267/67

(1)

Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Στυμφαλίας - Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Κορίνθου στο Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 2389/2020).

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4512/2018 (Α' 5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του ν. 4602/2019 (Α' 45) και το άρθρο τρίτο της από 24.12.2019 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 212), που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4664/2020 (Α' 32) και ειδικότερα της παρ. 7 του άρθρου 1 και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15.
2. Την υπ' αρ. 101/13/28.05.2020 απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου Α' και Σύσταση Υποκαταστήματος Κορίνθου στο Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο». (Β' 2389).
3. Την υπ' αρ. 2401665/12.1.2024 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας.
4. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά η δαπάνη αυτή βαρύνει αποκλειστικά τον προϋπολογισμό του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

1. Το Μη Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Στυμφαλίας μετά την παρέλευση της 9ης Φεβρουαρίου 2024 καταργείται.

2. Τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργούμενου Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Στυμφαλίας όπως αυτή ισχύει μέχρι την κατάργησή τους, υπάγονται από την 10η Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Σάββατο στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Κορίνθου που ορίστηκε στο άρθρο 1 της υπ' αρ. 101/13/28.05.2020 (Β' 2389) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και από την ίδια ημερομηνία τροποποιείται για τα ίδια ακίνητα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2024

Ο Πρόεδρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΑΚΑΡΕΤΣΙΟΣ

Αριθμ. απόφ. Δ.Σ. 267/68

(2)

Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Φενεού - Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Κορίνθου του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β2389/2020).

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4512/2018 (Α' 5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του ν. 4602/2019 (Α' 45) και το άρθρο τρίτο της από 24.12.2019 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 212), που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4664/2020 (Α' 32) και ειδικότερα της παρ. 7 του άρθρου 1 και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15.

2. Την υπ' αρ. 101/13/28.05.2020 απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου Α' και Σύσταση Υποκαταστήματος Κορίνθου στο Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 2389).

3. Την υπ' αρ. 2401667/12.1.2024 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας.

4. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά η δαπάνη αυτή βαρύνει αποκλειστικά τον προϋπολογισμό του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

1. Το Μη Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Φεναού μετά την παρέλευση της 9ης Φεβρουαρίου 2024 καταργείται.

2. Τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργούμενου Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Φενεού όπως αυτή ισχύει μέχρι την κατάργησή του, υπάγονται από την 10η Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Σάββατο στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Κορίνθου που ορίστηκε στο άρθρο 1 της υπ' αρ. 101/13/28.05.2020 (Β' 2389) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και από την ίδια ημερομηνία τροποποιείται για τα ίδια ακίνητα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2024

Ο Πρόεδρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΑΚΑΡΕΤΣΙΟΣ

Αριθμ. απόφ. Δ.Σ. 267/69

(3)

Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ερεσού- Μεταφορά της τοπικής του αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου (Β' 1401/2021).

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4512/2018 (Α' 5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του ν. 4602/2019 (Α' 45) και το άρθρο τρίτο της από 24.12.2019 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 212), που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4664/2020 (Α' 32) και ειδικότερα της παρ. 7 του άρθρου 1 και των παρ. 1,3 και 4 του άρθρου 15.

2. Την υπ' αρ. 133/06/01.04.2021 απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, «Κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μυτιλήνης - Κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Παπάδου-Γέρας- Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»» (Β' 1401).

3. Την υπ' αρ. 2401570/12.1.2024 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας.

4. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά η δαπάνη αυτή βαρύνει αποκλειστικά τον προϋπολογισμό του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

1. Το Μη Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Ερεσού μετά την παρέλευση της 10.04.2024, καταργείται.

2. Η τοπική αρμοδιότητα του καταργούμενου Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ερεσού, όπως αυτή ισχύει μέχρι την κατάργησή του, μεταφέρεται απευθείας εκ του νόμου σύμφωνα με την παρ. 4 περ. α' και β' του άρθρου 15 του ν. 4512/2018, από την 11.04.2024 στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Βο-

ρείου Αιγαίου, που λειτουργεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 133/06/01.04.2021 (Β' 1401) απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και από την ίδια ημερομηνία ασκούνται σε αυτήν οι κατά την παρ. 3 του άρθρου 15 αρμοδιότητες του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2024

Ο Πρόεδρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΑΚΑΡΕΤΣΙΟΣ

Αριθμ. απόφ. Δ.Σ. 267/70

(4)

Κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καστελίου Κισσάμου - Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Χανίων στο Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 4932/2021).

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4512/2018 (Α' 5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του ν. 4602/2019 (Α' 45) και το άρθρο τρίτο της από 24.12.2019 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 212), που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4664/2020 (Α' 32) και ειδικότερα της παρ. 7 του άρθρου 1, των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 και των παρ. 5 και 6 του άρθρου 20.

2. Την υπ' αρ. 156/7/7.10.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Κατάργηση του Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Χανίων - Κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ελευθερίου Βενιζέλου-Μουρνιών - Σύσταση Υποκαταστήματος Χανίων στο Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 4932).

3. Την υπ' αρ. 2401979/12.01.2024 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας.

4. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά η δαπάνη αυτή βαρύνει αποκλειστικά τον προϋπολογισμό του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», αποφασίζει:

Άρθρο 1

1. Το Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Καστελίου Κισσάμου μετά την παρέλευση της 13ης Δεκεμβρίου 2024 καταργείται.

2. Τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργούμενου Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καστελίου Κισσάμου όπως αυτή ισχύει μέχρι την κατάργησή του, υπάγονται από την 14η Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Σάββατο στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος

Χανίων που ορίστηκε στο άρθρο 1 της υπ' αρ. 156/7/07.10.2021 (Β' 4932) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και από την ίδια ημερομηνία τροποποιείται για τα ίδια ακίνητα.

Άρθρο 2

Από την ημερομηνία που προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 1 συντρέχουν αυτοδίκαια οι προβλεπόμενες στην παρ. 6 του άρθρου 20 του ν. 4512/2018 συνέπειες για την μεταφορά και ένταξη στον Φορέα του υπηρετούντος στο καταργούμενο Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Καστελίου Κισσάμου προσωπικού με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου στις θέσεις της παρ. 5 του ίδιου άρθρου, υπό τις προβλεπόμενες στις ίδιες παραγράφους νόμιμες προϋποθέσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2024

Ο Πρόεδρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΑΚΑΡΕΤΣΙΟΣ

Αριθμ. απόφ. Δ.Σ. 267/71

(5)

Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αμοργού - Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Νάξου στο Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 6236/2023).

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4512/2018 (Α' 5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του ν. 4602/2019 (Α' 45) και το άρθρο τρίτο της από 24.12.2019 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 212), που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4664/2020 (Α' 32) και ειδικότερα της παρ. 7 του άρθρου 1 και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15.

2. Την υπ' αρ. 248/10/14-9-2023 απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Κατάργηση του Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Νάξου - Σύσταση Υποκαταστήματος Νάξου στο Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 6236).

3. Την υπ' αρ. 2401987/12.01.2024 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας.

4. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά η δαπάνη αυτή βαρύνει αποκλειστικά τον προϋπολογισμό του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

1. Το Μη Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Αμοργού μετά την παρέλευση της 26ης Απριλίου 2024 καταργείται.

2. Τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργούμενου Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αμοργού

όπως αυτή ισχύει μέχρι την κατάργησή του, υπάγονται από την 27η Απριλίου 2024, ημέρα Σάββατο στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Νάξου που ορίστηκε στο άρθρο 1 της υπ' αρ. 248/10/14.9.2023 (Β' 6236) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και από την ίδια ημερομηνία τροποποιείται για τα ίδια ακίνητα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2024

Ο Πρόεδρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΑΚΑΡΕΤΣΙΟΣ

Αριθμ. απόφ. Δ.Σ. 267/72

(6)

Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ανάφης- Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Θήρας στο Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 5391/2021).

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4512/2018 (Α' 5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του ν. 4602/2019 (Α' 45) και το άρθρο τρίτο της από 24.12.2019 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 212), που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4664/2020 (Α' 32) και ειδικότερα της παρ. 7 του άρθρου 1 και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15.

2. Την υπ' αρ. 159/4/04.11.2021 απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Θήρας - Σύσταση Υποκαταστήματος Θήρας στο Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 5391).

3. Την υπ' αρ. 2401988/12.01.2024 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας.

4. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά η δαπάνη αυτή βαρύνει αποκλειστικά τον προϋπολογισμό του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

1. Το Μη Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Ανάφης μετά την παρέλευση της 2ης Φεβρουαρίου 2024 καταργείται.

2. Τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργούμενου Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ανάφης όπως αυτή ισχύει μέχρι την κατάργησή του, υπάγονται από την 3η Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Σάββατο στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Θήρας που ορίστηκε στο άρθρο 1 της υπ' αρ. 159/4/04.11.2021 (Β' 5391) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και από την ίδια ημερομηνία τροποποιείται για τα ίδια ακίνητα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2024

Ο Πρόεδρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΑΚΑΡΕΤΣΙΟΣ