



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Ιανουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 464

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Ε-9/2024

**Έγκριση του Κανονισμού Τιμολόγησης του Τερματικού Σταθμού Υδροποιημένου Φυσικού Αερίου «Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης».**

Ο ΚΛΑΔΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ  
ΑΡΧΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΔΑΤΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5037/2023 «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 78) και ιδίως τα άρθρα 1 έως 23.

2. Τις διατάξεις του ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 179) (εφεξής ο «Νόμος»), και ιδίως των άρθρων 16, 18-21, 61, 62 και 74-79 αυτού.

3. Τις διατάξεις της Οδηγίας 2009/73/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουλίου 2009 σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά φυσικού αερίου και την κατάργηση της οδηγίας 2003/55/ΕΚ (εφεξής η «Οδηγία»), όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία (ΕΕ) 2019/692, και ιδίως των άρθρων 12, 32, 36 και 41 αυτής.

4. Τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 715/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουλίου 2009 σχετικά με τους όρους πρόσβασης στα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου και για την κατάργηση του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1775/2005.

5. Την υπ' αρ. οικ. 178065/8.8.2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κανονισμός Αδειών Φυσικού Αερίου» (Β' 3430).

6. Την Άδεια Ανεξάρτητου Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) που έχει χορηγηθεί στην εταιρεία με την επωνυμία «Gastrade Ανώνυμη Εμπορική, Κατασκευαστική και Τεχνική Εταιρεία Φυσικού Αερίου» με δ.τ. «Gastrade Α.Ε.» για το έργο «Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης» με την υπό στοιχεία Δ1/Α/19466-19.08.2011 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 60/2017, 406/2018, 1377/2020, 138/2021 και 130/2023 αποφάσεις της ΡΑΕ και ισχύει.

7. Την Άδεια Διαχείρισης Ανεξάρτητου Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) που έχει χορηγηθεί στην εταιρεία Gastrade Α.Ε. για το έργο «Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης» με την απόφαση ΡΑΕ 824/2022.

8. Το υπό στοιχεία 160/3/ΚΣ/28.6.2018 έγγραφο της εταιρείας Gastrade Α.Ε. με θέμα «Αίτηση τροποποίησης της υπό στοιχεία Δ1/Α/19466-19.08.2011 Άδειας Ανεξάρτητου Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) που έχει χορηγηθεί στην εταιρεία Gastrade Α.Ε. για το έργο "Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης" σύμφωνα με το άρθρο 15, παρ. (ε) του Κανονισμού Αδειών Φυσικού Αερίου (ΦΕΚ 464/19.04.2010)» (αριθμ. πρωτ. ΡΑΕ Ι-241771/28.06.2018), με το οποίο υπέβαλε αίτημα εξαίρεσης κατά το άρθρο 36 της Οδηγίας και το άρθρο 76 του νόμου.

9. Την υπ' αρ. 1333/2020 απόφαση της ΡΑΕ «Εξαίρεση της εταιρείας GASTRADE Α.Ε. από τις διατάξεις των άρθρων 9, 32 και 41(6), (8) και (10) της Οδηγίας 2009/73/ΕΚ για το έργο "Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης"», η οποία κοινοποιήθηκε στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή - Γενική Διεύθυνση Ενέργειας με το υπ' αρ. Ο-84161/25.09.2020 έγγραφο.

10. Την από 25 Νοεμβρίου 2020 υπ' αρ. [C(2020) 8377 final] απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με την εξαίρεση του τερματικού σταθμού ΥΦΑ του Ανεξάρτητου Συστήματος Φυσικού Αερίου Αλεξανδρούπολης από τις απαιτήσεις που αφορούν την πρόσβαση τρίτων και την τιμολογιακή ρύθμιση, η οποία κοινοποιήθηκε στη ΡΑΕ με την υπό στοιχεία ΡΑΕ Ι-292210/26.11.2020 ηλεκτρονική επιστολή της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

11. Την υπ' αρ. 1580/2020 απόφαση της ΡΑΕ «Τελική Απόφαση Εξαίρεσης - Τροποποίηση της απόφα-

σης 1333/2020 για τη συμμόρφωσή της κατά την παρ. 9 του άρθρου 36 της Οδηγίας 2009/73/ΕΚ με την υπ' αρ. [C(2020) 8377 final] απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την εξαιρέση του έργου «Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης» της εταιρείας GASTRADE Α.Ε. από τις διατάξεις των άρθρων 32 και 41 (6), (8) και (10) της Οδηγίας 2009/73/ΕΚ» (Β' 5941) (εφεξής η «Απόφαση Εξαιρέσης»).

12. Την υπ' αρ. 101/2022 απόφαση της ΡΑΕ με θέμα «Έγκριση του Κώδικα Διαχείρισης του Τερματικού Σταθμού «Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης» (Β' 893), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. Ε-215/2023 (Β' 7073) απόφαση της ΡΑΕΥ.

13. Την υπό στοιχεία 432/1/ΚΣ/28.12.2022 επιστολή της Gastrade Α.Ε. ««Κανονισμός Τιμολόγησης» («Tariff Code») του Ανεξάρτητου Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης» (αριθμ. πρωτ. ΡΑΕ Ι-343289/29.12.2022).

14. Τα σχόλια που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης<sup>1</sup> που διενήργησε η ΡΑΕ κατά το χρονικό διάστημα 19.01.2023-09.02.2023 επί της πρότασης της Gastrade Α.Ε. σχετικά με τον Κανονισμό Τιμολόγησης του Ανεξάρτητου Συστήματος Φυσικού Αερίου (εφεξής «ΑΣΦΑ») Αλεξανδρούπολης, ήτοι τα έγγραφα: Ι-345260/08.02.2023 της OMV PETROM S.A., Ι-345354/09.02.2023 (Εμπιστευτικό), Ι-345492/09.02.2023 (Εμπιστευτικό) και Ι-345392/09.02.2023 της Φυσικό Αέριο Ελληνική Εταιρεία Ενέργειας.<sup>2</sup>

15. Την υπό στοιχεία 441/1/ΚΣ/03.03.2023 επιστολή της Gastrade «Απαντήσεις της Εταιρείας Gastrade επί των σχολίων στο σχέδιο του Κανονισμού Τιμολόγησης για το ΑΣΦΑ Αλεξανδρούπολης» (αριθμ. πρωτ. ΡΑΕΥ Ι-347060/06.03.2023).

16. Την από 28.07.2023 ηλεκτρονική επιστολή της Gastrade «Κανονισμός τιμολόγησης [Χρηματοοικονομικό μοντέλο]» (αριθμ. πρωτ. ΡΑΕΥ Ι-355648/03.08.2023).

17. Την υπ' αρ. 561/1/ΚΣ/13.11.2023 επιστολή της Gastrade Α.Ε. «Επικαιροποιημένος «Κανονισμός Τιμολόγησης» («Tariff Code») του Ανεξάρτητου Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης» (αριθμ. πρωτ. ΡΑΕΥ Ι- 361960/14.11.2023).

18. Την από 04.12.2023 ηλεκτρονική επιστολή της Gastrade S.A. (αριθμ. πρωτ. ΡΑΕΥ Ι- 365304/09.01.2024) με θέμα «Gastrade - Tariff Code».

19. Τα σχόλια που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο της συμπληρωματικής δημόσιας διαβούλευσης<sup>3</sup> που διενήργησε η ΡΑΕΥ κατά το χρονικό διάστημα 04.12.2023-07.12.2023 επί της επικαιροποιημένης πρότασης της Gastrade Α.Ε. σχετικά με τον Κανονισμό Τιμολόγησης του ΑΣΦΑ Αλεξανδρούπολης, ήτοι τα έγγραφα: Ι-363504/08.12.2023 της Φυσικό Αέριο Ελληνική Εταιρεία Ενέργειας και Ι-363450/08.12.2023 της ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε. (Εμπιστευτικό).

20. Την από 12.01.2024 ηλεκτρονική επιστολή της ΡΑΕΥ προς την Gastrade Α.Ε. με την οποία κοινοποίησε στην εταιρεία τα σχόλια που υποβλήθηκαν στη συμπλη-

ρωματική δημόσια διαβούλευση σχετικά με τον Κανονισμό Τιμολόγησης του ΑΣΦΑ Αλεξανδρούπολης για τις απόψεις της (αριθμ. πρωτ. ΡΑΕΥ Ο-107697/12.01.2024).

21. Την υπό στοιχεία 635/01/ΚΣ/15.01.2024 επιστολή της Gastrade Α.Ε. με την οποία απάντησε στα σχόλια της διαβούλευσης (αριθμ. πρωτ. ΡΑΕΥ Ι-365701/16.01.2024).

22. Την από 16.01.2024 ηλεκτρονική επιστολή της ΡΑΕΥ προς την Gastrade Α.Ε. (αριθμ. πρωτ. ΡΑΕΥ Ι-365773/17.01.2024) με την οποία ζητήθηκαν διευκρινίσεις αναφορικά με το θέμα του πολλαπλασιαστή (Spot Cargo Multiplier) στη Χρέωση Ευκαιριακών Φορτίων (Spot Cargo Tariff).

23. Την από 16.01.2024 ηλεκτρονική επιστολή της Gastrade S.A. (αριθμ. πρωτ. ΡΑΕΥ Ι- 365776/17.01.2024) «Gastrade - Απαντήσεις σε σχόλια Δημόσιας Διαβούλευσης - Κανονισμός Τιμολόγησης».

24. Την από 17.01.2024 ηλεκτρονική επιστολή της Gastrade S.A. (αριθμ. πρωτ. ΡΑΕΥ Ι- 365817/18.01.2024) «Gastrade - Απαντήσεις σε σχόλια Δημόσιας Διαβούλευσης - Κανονισμός Τιμολόγησης».

25. Την υπ' αρ. 637/1/ΚΣ/17.01.2024 επιστολή της Gastrade Α.Ε. «Διασάφηση φορολογικών και τελωνειακών διαδικασιών και διατυπώσεων αναφορικά με το Lending & 1https://www.rae.gr/diavoulefseis/58881/2https://www.rae.gr/diavoulefseis/61802/3https://www.rae.gr/diavoulefseis/74160/ Borrowing process» (αριθμ. πρωτ. ΡΑΕΥ Ι-365790/18.01.2024).

26. Τις τηλεδιασκέψεις και την εν γένει συνεργασία που έλαβαν χώρα μεταξύ των στελεχών της ΡΑΕΥ και της Gastrade Α.Ε..

27. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση στον κρατικό προϋπολογισμό, σκέφτηκε ως εξής:

Επειδή, με την υπό στοιχεία Δ1/Α/19466/19.08.2011 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής χορηγήθηκε Άδεια Ανεξάρτητου Συστήματος Φυσικού Αερίου (εφεξής «ΑΣΦΑ») στην εταιρεία Gastrade Α.Ε. για το έργο «Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης», η οποία τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 60/2017, 406/2018, 1377/2020, 138/2021 και 130/2023 Αποφάσεις της ΡΑΕ (σχετικό 6).

Επειδή, το εν λόγω ΑΣΦΑ αφορά στην ανάπτυξη νέου υπεράκτιου τερματικού σταθμού υποδοχής, προσωρινής αποθήκευσης και αεριοποίησης ΥΦΑ στο Θρακικό Πέλαγος (Floating Storage Regasification Unit, FSRU), περίπου 17,5 χιλιόμετρα νοτιοδυτικά του λιμένα Αλεξανδρούπολης και σε απόσταση 10 χιλιομέτρων από την ακτή, καθώς και αγωγού σύνδεσης αυτού με το Εθνικό Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΕΣΦΑ).

Επειδή, με το υπ' αρ. (8) σχετικό, η εταιρεία Gastrade Α.Ε., η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο, υπέβαλε στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας αίτηση για την εξαιρέση (απαλλαγή) της προτεινόμενης νέας υποδομής φυσικού αερίου με την ονομασία «Ανεξάρτητο Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) Αλεξανδρούπολης» από την εφαρμογή συγκεκριμένων διατάξεων της Οδηγίας (εφεξής η «Αίτηση Εξαιρέσης»).

1 <https://www.rae.gr/diavoulefseis/58881/>

2 <https://www.rae.gr/diavoulefseis/61802/>

3 <https://www.rae.gr/diavoulefseis/74160/>

Επειδή, με την υπ' αρ. 1580/2020 απόφαση ΠΑΕ (σχετικό 11) χορηγήθηκε στην εταιρεία Gastrade A.E. για το έργο του ΑΣΦΑ Αλεξανδρούπολης εξαίρεση για 25 έτη από τις διατάξεις των άρθρων 32 και 41(6), (8) και (10) της Οδηγίας 2009/73/ΕΚ, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της Απόφασης με τίτλο «Final Decision of the Greek Energy Regulator on the Exemption Application of GASTRADE SA» (εφεξής η «Απόφαση Εξαίρεσης»), κατόπιν της [C(2020) 8377 final] σχετικής Απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (σχετικό 10). Συγκεκριμένα, με την Απόφαση Εξαίρεσης, χορηγήθηκε στην εταιρεία Gastrade A.E. εξαίρεση για 25 έτη από: (α) το άρθρο 32 της Οδηγίας περί πρόσβασης τρίτων, μόνο για το τμήμα του Τερματικού Σταθμού για το οποίο έχει δεσμευτεί μεταφορική ικανότητα μέσω του διενεργηθέντος Market Test, και (β) το άρθρο 41 παρ. 6, 8 και 10 της Οδηγίας περί ρυθμιζόμενων τιμολογίων για το σύνολο της δυναμικότητας.

Επειδή, με την παράγραφο 4.3 της Απόφασης Εξαίρεσης χορηγήθηκε στην εταιρεία Gastrade A.E. για το έργο του ΑΣΦΑ Αλεξανδρούπολης εξαίρεση για 25 έτη από το άρθρο 41 παρ. 6, 8 και 10 της Οδηγίας 2009/73/ΕΚ περί ρυθμιζόμενων τιμολογίων για το σύνολο της δυναμικότητας και τέθηκαν οι ακόλουθοι όροι: «

1. At the latest 12 (twelve) months before the Commercial Operation Date, GASTRADE shall submit for the approval of RAE the final tariff methodology (Tariff Code) for the implementation of the Alexandroupolis Tariff.

2. The Tariff shall be stable over the whole duration of the exemption, shall reflect efficient costs, shall be transparent and non-discriminatory and shall follow the principles described in the present Joint Opinion. The same Tariff shall apply for the exempted and the non-exempted part of the capacity.

3. The Tariff Code shall define the pricing mechanism for all capacity products offered by GASTRADE, namely capacity products of different durations of firm and interruptible nature.

4. [omitted as confidential] Any revenues from capacity bookings that increase IRR above [omitted as confidential] will be returned to the Terminal Users either through tariff reductions of following periods or by a profit-sharing mechanism in a non-discriminatory manner. The mandatory return of any profit beyond the set IRR cap to initial and future users of the Alexandroupolis INGS will be subject to the terms of the forthcoming state aid decision.

5. The Tariff Code that shall be submitted for approval to RAE shall be accompanied by a reproducible and parameterized tariff model that analyses the tariff methodology as well as the profit-sharing mechanism.

6. GASTRADE shall clearly define a bundled price that will reflect all services offered to the Users of the Terminal up to the delivery of natural gas at the entry point of the downstream transmission system.

7. Multipliers may be applied for the calculation of the tariff of short-term capacity products that shall not result in arbitrarily higher tariffs for these products.

8. GASTRADE shall submit to RAE yearly information on its revenues in order for the Authority to monitor that the conditions are kept.

9. The Tariff Code shall be published on the Company's website before the date of any offer of capacity takes place.»

Επειδή, επίσης, η εταιρεία Gastrade A.E. είναι κάτοχος Άδειας Ανεξάρτητου Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) καθώς και Άδειας Διαχείρισης ΑΣΦΑ για τον Πλωτό Τερματικό Σταθμό Αλεξανδρούπολης, κατά τα οριζόμενα στο Νόμο, στον Κανονισμό Αδειών Φυσικού Αερίου, καθώς και στην Απόφαση Εξαίρεσης.

Επειδή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 78 του νόμου «1. Ο Διαχειριστής ΑΣΦΑ λειτουργεί, συντηρεί, εκμεταλλεύεται και αναπτύσσει ένα τεχνικά άρτιο, οικονομικά αποδοτικό και ολοκληρωμένο ΑΣΦΑ. 2. Για το σκοπό αυτόν, ο Διαχειριστής ΑΣΦΑ: [...] (β) Παρέχει τις υπηρεσίες του με διαφάνεια, αντικειμενικότητα και χωρίς να εισάγει διακρίσεις μεταξύ των Χρηστών του ΑΣΦΑ και, ιδίως, διακρίσεις υπέρ των Συνδεδεμένων με αυτόν Επιχειρήσεων, των μετόχων ή των θυγατρικών εταιρειών τους. (γ) Δημοσιεύει κατάλογο όλων των τιμολογίων, με τα οποία χρεώνει τους Χρήστες για τις υπηρεσίες που σχετίζονται με το ΑΣΦΑ.».

Επειδή, σύμφωνα με το Παράρτημα 3 «ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΦΑ» Του Κανονισμού Αδειών Φυσικού Αερίου (σχετικό 5): «1. Όροι Άσκησης της Διαχείρισης ΑΣΦΑ- α. Τουλάχιστον (1) έτος πριν από την έναρξη λειτουργίας του ΑΣΦΑ, ο κάτοχος της Άδειας Διαχείρισης ΑΣΦΑ υποβάλλει στη ΡΑΕ προς έγκριση: i) Σχέδιο Κώδικα Διαχείρισης ΑΣΦΑ με τον οποίο ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικό με τη διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση, ανάπτυξη και εκμετάλλευση του ΑΣΦΑ, κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 79 του νόμου. Ο Κώδικας αυτός, μετά την έγκριση του από την ΡΑΕ, δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. ii) Σχέδιο Κανονισμού Τιμολόγησης, στον οποίο ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικά με την κατάρτιση τιμολογίων για την παροχή υπηρεσιών στους Χρήστες του ΑΣΦΑ, καθώς και σχέδιο τιμολογίων χρήσης του ΑΣΦΑ με βάση το προτεινόμενο Σχέδιο Κανονισμού Τιμολόγησης. Ο Κανονισμός αυτός, μετά την έγκριση του από την ΡΑΕ, δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. [...]».

Επειδή, βάσει του ν. 5037/2023, η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας μετονομάζεται σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ) και όπου γίνεται αναφορά στην επωνυμία «Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας» ή «ΡΑΕ» νοείται η ΡΑΑΕΥ.

Επειδή, με το σχετικό 13 έγγραφο η εταιρεία Gastrade A.E. υπέβαλε εμπρόθεσμα στην ΡΑΑΕΥ την εισήγησή της για τον Κανονισμό Τιμολόγησης του ΑΣΦΑ Αλεξανδρούπολης.

Επειδή, η Αρχή έθεσε την εισήγηση της εταιρείας Gastrade A.E. σε δημόσια διαβούλευση κατά το χρονικό διάστημα 19.01.2023-09.02.2023 κατά την οποία υπέβαλαν σχόλια τέσσερις εταιρείες (σχετικό 14).

Επειδή, στη βάση των υποβληθέντων σχολίων και δικών της παρατηρήσεων, η Αρχή ζήτησε από την εταιρεία συγκεκριμένες αλλαγές στον Κανονισμό, καθώς και την

υποβολή παραμετροποιημένου μοντέλου σε επεξεργασίμη μορφή, το οποίο να αποτυπώνει τις προβλέψεις του Κανονισμού Τιμολόγησης, σύμφωνα με το σημείο 5 της ενότητας 4.3 της Απόφασης Εξαίρεσης.

Επειδή, η Gastrade με το σχετικό 16 υπέβαλε το μοντέλο, το οποίο έτυχε εκτεταμένων τροποποιήσεων από τη ΡΑΑΕΥ σε σειρά συναντήσεων που έλαβαν χώρα για το σκοπό αυτό, καθώς και επικαιροποιημένο σχέδιο Κανονισμού Τιμολόγησης με το σχετικό 17.

Επειδή, η Αρχή έθεσε την επικαιροποιημένη εισήγηση της εταιρείας Gastrade Α.Ε. σε συμπληρωματική δημόσια διαβούλευση κατά το χρονικό διάστημα 04.12.2023-07.12.2023 κατά την οποία υπέβαλαν σχόλια δύο εταιρείες (σχετικό 19).

Επειδή, με τα σχετικά 15 και 21, η εταιρεία εξέθεσε στην Αρχή τις απόψεις της επί των σχολίων των συμμετεχόντων.

Επειδή, τα κυριότερα σχόλια ήταν τα ακόλουθα:

α) Ο Κανονισμός Τιμολόγησης να θεθεί ξανά σε διαβούλευση αφού λάβει υπόψη τα φορολογικά θέματα, όπως αυτά θα καταλήξουν μετά τις σχετικές συνεννοήσεις με τις φορολογικές Αρχές.

Το σχόλιο δεν γίνεται δεκτό, καθώς ο Κανονισμός Τιμολόγησης δεν πραγματεύεται φορολογικά θέματα αλλά μόνο ρυθμιστικά. Άλλωστε, με την υπό σχετικό 25 επιστολή της, η Gastrade ενημέρωσε την ΡΑΑΕΥ σχετικά με την εγκύκλιο που εκδόθηκε από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) σχετικά με το φορολογικό χειρισμό του μοντέλου λειτουργίας του Τερματικού Σταθμού και διαπιστώθηκε ότι δεν απαιτείται οποιαδήποτε προσαρμογή του ρυθμιστικού πλαισίου για λόγους εναρμόνισης.

β) Στον μηχανισμό υπερανάκτησης εσόδων (overcompensation mechanism), να αποσαφηνιστεί ο όρος «market» προκειμένου να αναφέρεται συγκεκριμένα στους Μακροχρόνιους Χρήστες του Τερματικού Σταθμού.

Επί αυτού, η Gastrade αναφέρει ότι χρησιμοποιεί τον όρο «market» στην περιγραφή του μηχανισμού υπεραπόδοσης εσόδων (overcompensation mechanism) επειδή αν κατά την εφαρμογή του εν λόγω μηχανισμού προκύψει επιστροφή χρημάτων στην αγορά αυτή θα πραγματοποιηθεί μέσω της μείωσης της Τιμής Αναφοράς, και δεδομένου ότι η Τιμή Ευκαιριακού Φορτίου υπολογίζεται μέσω της Τιμής Αναφοράς, αυτή η μείωση αφορά όλους τους Χρήστες και όχι μόνο τους Μακροχρόνιους Χρήστες. Η ΡΑΑΕΥ συμφωνεί με την εταιρεία επισημαίνοντας επιπλέον ότι η αρχή της μη διάκρισης μεταξύ χρηστών επιβάλλει την μείωση της ταρίφας, εφόσον αυτή προκύψει, αναλογικά σε όλους τους χρήστες που χρησιμοποίησαν τον Τερματικό Σταθμό κατά τη χρονική περίοδο που προβλέπει ο μηχανισμός. Συνεπώς το σχόλιο δεν γίνεται δεκτό.

γ) Να είναι δυνατή η αναπροσαρμογή της Τιμής Αναφοράς και προς τις δύο κατευθύνσεις, δηλαδή όχι μόνο αύξηση αλλά και μείωση, και η αναπροσαρμογή αυτή να ανακοινώνεται πριν την εκκίνηση της διαδικασίας κατάρτισης του Ετήσιου Προγράμματος (Annual Plan) του συμβατικού έτους που αυτή αφορά.

Η εταιρεία στην απάντησή της επισημαίνει ότι ενδεχόμενη αναπροσαρμογή της Τιμής Αναφοράς προς τα κάτω (μείωση) πριν το τέλος της τριετούς περιόδου αναθεώρησης θα συνιστούσε παραβίαση του μηχανισμού υπεραπόδοσης εσόδων, καθώς θα οδηγούσε σε μείωση των μελλοντικών εσόδων και θα επηρέαζε τα αποτελέσματα - και την εφαρμογή - του μηχανισμού υπεραπόδοσης εσόδων. Η ΡΑΑΕΥ συμφωνεί με την απάντηση της εταιρείας και το σχόλιο δεν γίνεται δεκτό. Η ετήσια Τιμή Αναφοράς ανακοινώνεται πριν τη δέσμευση των Χρηστών στον Ετήσιο Προγραμματισμό.

δ) Το τέλος ύψους 2000 € που επιβάλλεται στις Συμβάσεις Ανταλλαγής Δυναμικότητας - Πωλήσεις (CEA - Sales) και η χρέωση ύψους 50 €/MWh για το Αέριο Εκκένωσης (Evacuation Gas) είναι δυσανάλογα υψηλά και προτείνει να αφαιρεθούν από τον Κανονισμό Τιμολόγησης.

Η Gastrade εισηγείται τη διατήρηση των τελών και των χρεώσεων ως έχουν και αναφέρει ότι οποιαδήποτε έσοδα προκύψουν μέσω αυτών θα καταγραφούν στα πραγματοποιηθέντα έσοδα («Actually Obtained Revenues») της εταιρείας. Η Αρχή συμφωνεί με την εταιρεία. Ιδίως η χρέωση που αφορά το Αέριο Εκκένωσης έχει θεθεί ώστε να δρα ανασταλτικά προς τους χρήστες να δημιουργούν Αέριο Εκκένωσης το οποίο δυσχεραίνει και δύναται να θέσει σε κίνδυνο την ομαλή λειτουργία του σταθμού.

Επειδή, περαιτέρω, η Αρχή, με την υπό σχετικό 22 ηλεκτρονική επιστολή της προς την Gastrade, εξέφρασε τις αντιρρήσεις της αναφορικά με την πρόταση της εταιρείας να ανακοινώνει πριν την έναρξη κάθε Έτους Αερίου την τιμή του Πολλαπλασιαστή Ευκαιριακού Φορτίου (Spot Cargo Multiplier) που υπεισέρχεται στη Χρέωση Ευκαιριακών Φορτίων (Spot Cargo Tariff) και ζήτησε από την εταιρεία να συμπεριλάβει στον Κανονισμό συγκεκριμένη τιμή για τον πολλαπλασιαστή.

Επειδή, επιπλέον, η ΡΑΑΕΥ ζήτησε, για λόγους πληρότητας, τη συμπλήρωση του άρθρου 8.2, ώστε να επαναλαμβάνεται η δέσμευση του Διαχειριστή του Τερματικού Σταθμού για αναπροσαρμογή της Τιμής Αναφοράς θα λαμβάνει χώρα για σημαντικό λόγο, όπως ιδίως σε περιπτώσεις αιτιολογημένης αύξησης σε κόστη του Σταθμού ή ανάγκης περαιτέρω επενδύσεων (προβλέπεται ήδη στην Πρότυπη Σύμβαση που υπογράφουν οι Χρήστες με τον Διαχειριστή), καθώς και του άρθρου 8.4 για ετήσια υποβολή στην Αρχή στοιχείων επί των εσόδων του προηγούμενου Έτους για λόγους εποπτείας και ελέγχου των όρων της Απόφασης Εξαίρεσης (προβλέπεται ήδη στην Απόφαση Εξαίρεσης).

Επειδή, η εταιρεία Gastrade Α.Ε. έκανε δεκτά τα σχόλια της Αρχής και με το σχετικό 24 έγγραφό της υπέβαλε στην ΡΑΑΕΥ την τελική της εισήγηση για τον Κανονισμό Τιμολόγησης του ΑΣΦΑ Αλεξανδρούπολης.

Επειδή, η ΡΑΑΕΥ συνεργάστηκε με την εταιρεία Gastrade Α.Ε. για την εξέταση των υποβληθέντων κειμένων, υποδεικνύοντας αλλαγές, τόσο κατά την κρίση της όσο και λαμβάνοντας υπόψη τα σχόλια που κατατέθηκαν στη δημόσια διαβούλευση που διενήργησε η ΡΑΑΕΥ, προκειμένου αυτά να καταστούν συμβατά με την εθνική νομοθεσία, τους ευρωπαϊκούς Κανονισμούς - κατά

το μέρος που αυτοί εφαρμόζονται - και την Απόφαση Εξαίρεσης, και ιδίως ώστε να μην προκαλούν διακρίσεις μεταξύ των χρηστών.

Επειδή, η ΡΑΑΕΥ αξιολόγησε ζητήματα αποκλειστικά ρυθμιστικής εποπτείας, χωρίς να υπεισέλθει σε ειδικότερα θέματα αστικής ή εμπορικής φύσης. Συναφώς, η ΡΑΑΕΥ δεν εκφέρει κρίση επί φορολογικών ή αμιγώς τεχνικών θεμάτων.

Για τους παραπάνω λόγους, αποφασίζει:

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της κατά το άρθρο 79 του ν. 4001/2011, όπως ισχύει, και σύμφωνα με τον όρο 4 (11) της Απόφασης Εξαίρεσης, την έγκριση του Κανονισμού Τιμολόγησης του Τερματικού Σταθμού ΥΦΑ του ΑΣΦΑ Αλεξανδρούπολης, σύμφωνα με το περιεχόμενο του συνημμένου Προσαρτήματος, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Προσάρτημα

---

**GASTRADE  
ALEXANDROUPOLIS INGS**

**TARIFF CODE**

---

## Content

1	Context.....
2	Definitions and interpretations .....
3	Framework of the Tariff Code and Tariff Model.....
	Principles governing the determination of tariffs.....
	Role of the Tariff Model .....
4	Annual Gross Tariff and Reference Tariff for Long-Term Users .....
	Scope of the Reference Tariff for Long-Term Users.....
	Calculation of the Annual Gross Tariff .....
5	Spot Cargo Tariff .....
	Scope of the Spot Cargo Tariff .....
	Calculation of the Spot Cargo Tariff .....
6	Determination of the Reference Tariff Cap .....
	Methodology for the computation of the Reference Tariff Cap.....
7	Reference Tariff Model .....
	General assumptions of the Reference Tariff Model.....
	General outputs of the Reference Tariff Model .....
8	Tariff Revision procedures .....
	Annual review of Tariff.....
	Revision Period review of Tariff and Overcompensation mechanism.....
	Transitional provisions for Reference Tariff of the first (1) Contract Year .....
9	Other Fees and costs.....

## 1 Context

- 1.1 The Tariff Code has been approved by RAE on [*date*] with reference [*reference of the formal approval from RAE*], and enters into force [contemporaneously with the date of approval by RAE]/[*on date to be confirmed by RAE*].
- 1.2 The Tariff Code may be amended from time to time, with any such amendments subject to the approval of RAE.
- 1.3 The Tariff Code that is prevailing at any one time is the latest Tariff Code approved by RAE.
- 1.4 User(s), as defined in the Terminal Access Code, are obliged to pay the Terminal Operator in accordance with the obligations set out in the Terminal User Agreement (TUA), Spot Cargo Agreement (SCA) and the Terminal Access Code (TAC).
- 1.5 The Terminal Operator shall notify User(s) of any amendment to the Tariff Code. Each such notice shall specify the effective date of such amendment.
- 1.6 The Terminal Operator shall make the Tariff Code publicly available on the Terminal Operator's website, provided that the Terminal Operator may redact commercially sensitive information from such publicly available version of the Tariff Code, according to the instructions of RAE.

## 2 Definitions and interpretations

2.1 Capitalised terms used in this Tariff Code have the following definitions:

“**Actual Obtained Revenue**” means the annual revenue for each year of the Revision Period, as reported on the Audited Accounts.

“**Actual Required Revenue**” or “**ARR**” means the annual revenue for each year of the Revision Period based on the Audited Accounts deriving from the sum of (i) the Return on Capital Employed, (ii) the Operating Expenses and (iii) the Depreciation & Amortization Expenses.

“**Administrative Fee**” has the meaning given in clause 9.5.

“**Adjustment Coefficient**” or “**a<sub>y</sub>**” means the downward adjustment in the Reference Tariff as set out in [Schedule 2] of the Terminal Use Agreement.

“**Annual Gross Tariff**” or “**RT<sub>i</sub>**” has the meaning given in clause [6.2(b)] of the Terminal Use Agreement.

“**Audited Accounts**” means the Company’s audited financial statements.

“**Capacity Exchange Agreement**” or “**CEA**” has the meaning given in clause [1.3.6] of the Terminal Access Code. Two types of CEA exist, a CEA for the swap of CEA Sendout (the “**CEA-Swap**”), and a CEA for the sale of CEA Sendout (the “**CEA-Sales**”).

“**Capacity Exchange Fee**” means the amount expressed in € (Euro) and has the meaning given in clauses 9.2 and 9.3.

“**Capacity Fees**” has the meaning given in clause [6.2(a)] of the Terminal Use Agreement.

“**Capital Employed**” means the sum of the net book values of property, plant and equipment and intangible assets, less the net book value of the Grant, as reported on the Audited Accounts.

“**Clearance Fee**” means the amount determined in accordance with clause [6.2(g)] of the Terminal Use Agreement for the reduction and settlement of Capacity Fees and clause [*clause reference will be completed pending approved version of SCA*] of the Spot Cargo Agreement for the reduction and settlement of Spot Capacity Fees.

“**Contracts**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

“**Contract Year**” has the meaning given in clause [1.1] of the Terminal Use Agreement.

“**Commercial Operations Date**” or “**COD**” has the meaning given in clause [1.1] of the Terminal Use Agreement.

“**Defaulting User**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

**“Depreciation & Amortization”** means the sum of the depreciation and amortization expenses relating to property, plant and equipment and intangible assets and the amortization expense relating to the Grant.

**“Dispute”** has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

**“Evacuation Gas”** has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

**“Evacuation Gas Charge”** means the charge payable under clause [7.3.7] of the Terminal Access Code.

**“Evacuation Gas Fees”** means the amounts payable under clause [7.6.4] of the Terminal Access Code.

**“Exemption Decision”** has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

**“Failed LNG Cargo Event”** has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

**“Flexibility Fee”** has the meaning given in clause 9.7.

**“Grant”** means any State Aid received by the Terminal Operator.

**“Granting Authority”** means any entity, authority, or organisation providing State Aid to Terminal Operator, including the Greek State.

**“Inflation Index (I<sub>j</sub>)”** has the meaning given in clause [1.1] of the Terminal Use Agreement.

**“Inter-User Agreement”** or **“IUA”** has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

**“LNG”** has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

**“Long-Term User”** has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

**“Monthly Capacity Payment”** has the meaning given in clause [6.2(a)] of the Terminal Use Agreement.

**“Operating Expenses”** means the total of all expenditures, computed in accordance with accounting principles reasonably acceptable to RAEWW, consistently applied, of whatever kind relating to the operation of the Terminal, inclusive of any amount to be returned to the Granting Authority following activation of the Overcompensation Mechanism, excluding Depreciation & Amortization and as reported on the Audited Accounts.

**“Overcompensation”** has the meaning given in clause 8.5.

**“Pre-Tax Project Cash Flows”** are defined in clause 6.3.

“**Premium**” means the amount, if any, included in clause [6.2(b)(i)] of a User's Terminal Use Agreement.

“**Profit Return Fund**” or “**PRF**” as defined in the Decision C(2021) 4482 dated 17 June 2021 of the European Commission, Directorate-General for Competition (DG COMP).

“**Project Duration**” means the active life of the Terminal, beginning on the Commercial Operations Date and ending on the date on which the Terminal is decommissioned.

“**Project IRR**” means the internal rate of return of the Project, before tax, as evaluated using the Reference Tariff Model.

“**Project IRR Cap**” refers to the cap of the Project IRR as prescribed in RAE’s Decision No. 1580/10.12.2020 (Government Gazette No. 5941/31.12.2020).

“**RAE**” or “**RAEWW**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code or the Regulatory Authority for Energy, Waste & Water.

“**Reference Tariff**” or “**RT<sub>0</sub>**” means the tariff applicable to Long-Term Users, published on the Website, being the Updated Reference Tariff, incorporated into the subsequent Contract Year, when a Reference Tariff Revision Notice has been issued.

“**Reference Tariff Cap**” has the meaning given in and is calculated in accordance with clause 6.2.

“**Reference Tariff Model**” has the meaning given in clause 3.3.

“**Reference Tariff Revision Notice**” has the meaning given in clause [1.1] of the Terminal Use Agreement.

“**Return on Capital Employed**” means the monetary amount calculated from applying the annual WACC approved by RAEWW to the Capital Employed for each year of the Revision Period.

“**Revision Period**” has the meaning given in clause 8.1.

“**Spot Cargo**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

“**Spot Cargo Agreement**” or “**SCA**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

“**Spot Capacity Fee**” has the meaning given the term in clause [*clause reference will be completed pending approved version of SCA*] of the Spot Cargo Agreement.

“**Spot Cargo Multiplier**” or “**SCM<sub>i</sub>**” has the meaning given in clause 5.5.

“**Spot Cargo Tariff**” or “**SCT<sub>i</sub>**” means the tariff applicable to Spot Cargo Users published on the Website.

“**Spot Cargo User**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

“**State Aid**” means aid defined by Article 107(1) of the Treaty of the Functioning of the European Union.

“**Tariff Code**” or “**TC**” means this code approved by RAE setting out the methodology for calculation of all tariffs, fees and payments for the Services, as the same may be amended from time to time in accordance with the terms hereof.

“**Term**” has the meaning given in clause [1.1] of the Terminal Use Agreement or in clause [*clause reference will be completed pending approved version of SCA*] of the Spot Cargo Agreement, as the case may be.

“**Terminal**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

“**Terminal Access Code**” or “**TAC**” has the meaning given in clause 1.1 of the Terminal Access Code.

“**Terminal Operator**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

“**Terminal Use Agreement**” or “**TUA**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

“**Unreserved Capacity**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

“**Unused Capacity**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

“**Updated Reference Tariff**” has the meaning given in clause [1.1] of the Terminal Use Agreement.

“**User**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

“**WACC**” means the weighted average cost of capital of Terminal Operator approved by RAEWW.

“**Website**” has the meaning given in clause [2.1] of the Terminal Access Code.

## 2.2 Interpretation

The interpretative provisions set out in clause [2.2] of the Terminal Access Code shall apply to this Tariff Code *mutatis mutandis*, and except to the extent that the context requires otherwise:

- i) headings are for ease of reference only and do not affect the interpretation and are of no legal effect;
- ii) capitalised terms used but not otherwise defined in clause 2.1 have the meaning given to such terms in clause [2.1] of the Terminal Access Code or, if not otherwise defined in the Terminal Access Code, clause [1.1] of the Terminal

Use Agreement or clause [*clause reference will be completed pending approved version of SCA*] of the Spot Cargo Agreement (as applicable); and

- iii) this Tariff Code shall be read in conjunction with the Terminal Access Code, the Terminal Use Agreement, the Spot Cargo Agreement, and the Inter-User Agreement. If a conflict arises between the Terminal Access Code, the Contracts and/or this Tariff Code, the following order of priority shall be applied to any interpretation:
  - (1) The Terminal Access Code (excluding all Annexes in which the form of Contracts appears);
  - (2) This Tariff Code;
  - (3) The Terminal Access Code's Annexes;
  - (4) The Marine Operations Manual.
- iv) If, following a change in Applicable Law, an amendment is required in order for this Tariff Code to comply with the new law, this Tariff Code shall be revised to the extent necessary to comply with such new Applicable Law. The new updated Tariff Code will be submitted for approval to RAE.

### 3 Framework of the Tariff Code and Tariff Model

#### Principles governing the determination of tariffs

- 3.1 The Tariff Code and the underlying Reference Tariff Model follow the economic principles agreed by RAE (Decision No. 1580/10.12.2020 - Government Gazette No. 5941/31.12.2020), the European Commission, Directorate-General for Energy (DG Ener), or "ENER", (Decision C(2020) 8377 dated 25 November 2020) and the European Commission, Directorate-General for Competition (DG COMP) (Decision C(2021) 4482 dated 17 June 2021) applicable to the calculation of the Reference Tariff, the mechanics of the underlying Reference Tariff Model and the mechanism preventing overcompensation.

#### Role of the Tariff Model

- 3.2 The principles set out in this clause are expressed in a model (the "**Reference Tariff Model**"), which sets out the calculations necessary to establish or update the Reference Tariff based on actual and forecast data (as such data is updated from time to time), pursuant to sections 6 and 7, and considering the requirements to address the Overcompensation mechanism, pursuant to section 8.5.
- 3.3 The fundamental economic principle to be applied is a capped return on investment evaluated using the Reference Tariff Model.
- 3.4 The revenues consider the receipt of reserved and unreserved Capacity Fees, Spot Cargo Fees, if any, and any other fees received pursuant to the Tariff Code during the life of the Project.
- 3.5 If the Terminal Operator benefits from any Grant, then such Grant shall be amortised during the life of the Project.
- 3.6 The Terminal Operator is entitled to adjust the Reference Tariff downwards or upwards, to the extent the resulting in a Project IRR not exceeding the Project IRR Cap, pursuant to section 8.

## 4 Annual Gross Tariff and Reference Tariff for Long-Term Users

### Scope of the Reference Tariff for Long-Term Users

4.1 The Reference Tariff is guided by the output of the Reference Tariff Model. The Reference Tariff shall be used to calculate the Annual Gross Tariff for the Long-Term Users in accordance with clause [6.2(b)] of the TUA.

4.2 All:

- i) Long-Term Users that executed a TUA before and up to the COD; and
- ii) Long-Term Users that executed a TUA after the COD,

shall be entitled to benefit from the same Reference Tariff (as updated from time to time).

4.3 Pursuant to clauses [6.2(c)] and [6.2(d)] of the TUA, the Terminal Operator may revise the Reference Tariff, provided that (i) the Terminal Operator notifies RAE of any such revision to the Reference Tariff, and (ii) any such revision to the Reference Tariff shall remain within the terms of the Exemption Decision, issued by RAE as well as the provisions of the TUA and the Tariff Code, as applicable.

4.4 The applicable Reference Tariff shall be published on the Terminal Operator's website.

### Calculation of the Annual Gross Tariff

4.5 The Annual Gross Tariff ("**RT<sub>i</sub>**"), for the first Contract Year or any Contract Year (i), immediately following the Contract Year in which a Reference Tariff Revision Notice is issued, shall be calculated pursuant to clause [6.2(b)] of the TUA as:

$$RT_i = RT_0 * a_y + Pr_0$$

Where:

- i represents the Contract Year, numbered progressively from 1 up to end of Term of any TUA, starting from the Contract Year, when the Service Commencement Date of the TUA occurs;
- RT<sub>i</sub> is the Annual Gross Tariff for the Contract Year (i), expressed in €/(kWh/day)/year;
- RT<sub>0</sub> is the applicable Reference Tariff, expressed in €/(kWh/day)/year, which is defined as follows, as the case may be:
  - For Long-Term Users that executed a TUA before and up to the COD, the tariff applied in such Long-Term User's TUA;

- For Long-Term Users that executed a TUA after the COD - the then applicable Reference Tariff ( $RT_0$ ) during the Contract Year ( $i$ ), in which such User executes the TUA is calculated as follows:

$$RT_0 = RT_{0,init} * \prod_{k=Y}^{k=N} I_k$$

Where:

- $RT_{0,init}$  is the latest Updated Reference Tariff notified in Contract Year Y;
- $I_k$  is the applicable Inflation Index of each Calendar Year between Contract Year Y and Contract Year N (being the Contract Year in which the first Day of the Term falls for such Long-Term User);
- $k=N-Y$  is the year or number of consecutive years, starting from the Contract Year Y, following the Contract Year when the Updated Reference Tariff applies until the Contract Year when the Term commences.
- $\prod_{k=Y}^{k=N} I_k$  signifies the product of  $I_k$  for the limits  $k=Y$  to  $k=N$ .

meaning the Reference Tariff will be the product of the Updated Reference Tariff inflated yearly for the period lasting from the Contract Year when the Updated Reference Tariff applied until the Contract Year when the Term commences.

- For all Long-Term Users for any Contract Year, following the Contract Year in which a Reference Tariff Revision Notice is issued, the Updated Reference Tariff, calculated when a Reference Tariff Revision Notice is issued.
- $a_y$  is the Adjustment Coefficient and is as set out in [Schedule 2] of the TUA; and
- $Pr_0$  is the Premium, in  $\text{€}/(\text{kWh}/\text{day})/\text{year}$ , applied for such Long-Term User, if any.

4.6 The Annual Gross Tariff for any subsequent Contract Year, following the Contract Year during which a Reference Tariff Revision Notice is not issued up to the end of the Term shall be calculated pursuant to clause [6.2] of the TUA as:

$$RT_i = RT_{i-1} * I_j$$

Where:

- $RT_i$  is the Annual Gross Tariff in  $\text{€}/(\text{kWh}/\text{day})/\text{year}$  applicable for such Long-Term User on Contract Year ( $i$ );
- $RT_{i-1}$  is the Annual Gross Tariff in  $\text{€}/(\text{kWh}/\text{day})/\text{year}$  applicable for such Long-Term User on Contract Year ( $i-1$ );

- $I_j$  is the Inflation Index for the calendar year  $j$  in which the first Day of the Contract Year (i) falls; and
- $j$  represents the calendar year within which the first month of the Contract Year (i) occurs.

## 5 Spot Cargo Tariff

### Scope of the Spot Cargo Tariff

- 5.1 The Spot Cargo Tariff shall be used to calculate the Spot Capacity Fees for the Spot Cargo Users in accordance with clause [6.2(a)] of the SCA.
- 5.2 Pursuant to the Exemption Decision, a multiplier on the Annual Gross Tariff may be applied for the calculation of the Spot Cargo Tariff.
- 5.3 All tariffs, fees and payments under an SCA shall remain within the terms of the Exemption Decision, issued by RAEWW and the provisions of the SCA and this Tariff Code, as applicable.

### Calculation of the Spot Cargo Tariff

- 5.4 The Spot Cargo Tariff (“SCT<sub>i</sub>”) is calculated with reference to the applicable Annual Gross Tariff determined pursuant to in clauses 4.5 and 4.6, setting for the calculation of the Annual Gross Tariff (“RT<sub>i</sub>”), the Adjustment Coefficient at the level of one (1) and the Premium at zero (0).
- 5.5 The Spot Cargo Tariff, SCT<sub>i</sub>, expressed in in €/kWh, shall be calculated as follows:

$$SCT_i = \left( SCM * RT_i * \frac{1}{D_i} \right)$$

Where:

- i represents the Contract Year, when the Service Commencement Date of the SCA occurs;
  - SCM is a “**Spot Cargo Multiplier**”, which depends on several factors, such as, indicatively, the number of Days of the Spot Daily Planned Sendouts of the entirety of such Spot Cargo, the participation or not in the Lending & Borrowing process etc.;
  - RT<sub>i</sub> is the Annual Gross Tariff in €/(kWh/day)/year applicable in Contract Year (i), setting for the calculation the Adjustment Coefficient at the level of one (1) and the Premium at zero (0); and
  - D<sub>i</sub> is the number of Days in Contract Year (i), in Days/year, meaning 365 in case of a normal year or 366 in case of a leap year.
- 5.6 The Spot Cargo Multiplier is determined as follows:
- (i) In case the Spot Cargo User decides to abstain from the Lending & Borrowing process the Spot Cargo Multiplier will be equal to 1.2.
  - (ii) In case the Spot Cargo User decides to participate in the Lending & Borrowing process the Spot Cargo Multiplier will be equal to 1.4.

For the first (1) Contract Year, the Spot Cargo Multiplier of both 5.6(i) and (ii) are set at 1.05.

- 5.7 Once the Spot Daily Planned Sendouts of the Spot Cargo User corresponding to the Sendout of the entirety of the Spot Cargo over Days are agreed upon, the chargeable Spot Cargo Tariff  $SCT_i$  for such Sendout is fixed and non-refundable.
- 5.8 The Terminal Operator shall publish the Spot Cargo Tariff  $SCT_i$  applicable for the Contract Year (i) on its website, at the latest by 30 September of the Contract Year preceding such Contract Year or, for the first (1) Contract Year, at least by the last calendar day preceding the commencement of the first (1) Contract Year.

## 6 Determination of the Reference Tariff Cap

- 6.1 The Reference Tariff may be set lower than or equal to the Reference Tariff Cap but shall not exceed the Reference Tariff Cap.

### Methodology for the computation of the Reference Tariff Cap

- 6.2 The Reference Tariff Cap shall be computed using the Reference Tariff Model approved by RAEWW and is defined as the maximum Reference Tariff that results in the calculated Project IRR being equal to the Project IRR Cap.
- 6.3 The Project IRR is derived from the annual Pre-Tax Project Cash Flows (the “**Pre-Tax Project Cash Flows**”) generated over the duration of the Project, comprising of actual for the past and forecast for the future pre-tax cash flows, as follows:
- i) Cash outflows – Financing perspective point of view:
    - (1) Cash contributed from project equity, meaning share capital increase and shareholders’ loan, if any;
    - (2) Cash contributed from bank debt drawdowns;
  - ii) Cash inflows – Financing perspective point of view:
    - (1) Repayment to shareholders, composed of:
      - 1. dividends, and
      - 2. interest and principal payments of the shareholders’ loan;
    - (2) Repayment to lenders, composed of:
      - 1. interest and principal payments of the bank debt, and
      - 2. financing fees;
  - iii) Project Taxes, reintegrated in order to calculate the Pre-Tax Project Cash Flows.
- 6.4 The Reference Tariff Model will be employed to calculate the Reference Tariff Cap based on the principles set out in the clauses above.

## **7 Reference Tariff Model**

- 7.1 The Terminal Operator shall calculate the Reference Tariff Cap in accordance with the Reference Tariff Model.
- 7.2 The Reference Tariff Model has been submitted to and reviewed by RAEWW.
- 7.3 If the Terminal Operator determines that a revision to the methodology of the Reference Tariff Model is required, then the Terminal Operator shall submit the proposed revised Reference Tariff Model to RAEWW for approval.
- 7.4 RAEWW may carry out an audit of Terminal Operators' accounts and records associated with determination of the Reference Tariff Cap, upon reasonable notice to the Terminal Operator.
- 7.5 The Reference Tariff Model shall be used to determine the amounts of the Overcompensation mechanism if such mechanism is triggered, as described in section 8.

### **General assumptions of the Reference Tariff Model**

- 7.6 The following general parameters are set in the Reference Tariff Model:
- i) the WACC for each year of the Project, as defined in the Exemption Decision;
  - ii) the forecast regasification capacity usage of the Terminal, composed of the actual reservations of Long-Term Users and of an estimate of the regasification capacity estimated to be reserved on a long-term basis;
  - iii) the Operating Expenses, actuals and forecast;
  - iv) the inflation of Operating Expenses and tariff for future years;
  - v) the Depreciation & Amortization;
  - vi) the finance income expenses; and
  - vii) the taxes.

### **General outputs of the Reference Tariff Model**

- 7.7 The main output of the Reference Tariff Model for the purpose of this Tariff Code are:
- i) the determination of the Reference Tariff;
  - ii) the calculation of the Project IRR following the methodology set out in clauses 6.2 and 6.3; and
  - iii) in case of an Overcompensation, the determination of:

- (1) the Actual Required Revenue,
- (2) the Actual Obtained Revenue, and subsequently,
- (3) the share of such Overcompensation to be returned to the Granting Authority and the share to be returned to the market, through a tariff reduction, pursuant to the Exemption Decision.

## 8 Tariff Revision procedures

8.1 The Reference Tariff can be revised under two regimes:

- i) The Terminal Operator is entitled, but not obliged, to amend upwards the Reference Tariff once each Contract Year.
- ii) Following the end of the third full calendar year after COD, and at the end of each three-year interval thereafter (the “**Revision Period**”), the Terminal Operator shall evaluate the Project IRR to assess potential overcompensation that shall be returned to the Granting Authority and the market, in accordance with this Tariff Code.

### Annual review of Tariff

8.2 The Terminal Operator may revise the Reference Tariff in accordance with the Tariff Code, based, *inter alia*, on the following:

- i) proven and documented material increases or decreases in Terminal Operator’s operating costs directly relating to provision of the Service;
- ii) proven and documented material increases or decreases in the revenues received by Terminal Operator from contracted Terminal Capacity; and
- iii) in case of costs incurred in respect of, or investments made necessary by, the occurrence of an event circumstance, or combination of events and/or circumstances, which affects the Terminal, which are unforeseeable and beyond the reasonable control of Terminal Operator and which could not be avoided by steps which might reasonably be expected to have been taken by a Reasonable and Prudent Operator.

8.3 The Terminal Operator shall notify the Long-Term Users of any upward Reference Tariff Revision by issuing a Reference Tariff Revision Notice not later than three (3) months before the beginning of the Contract Year during which a Reference Tariff Revision shall apply and is published on the Terminal Operator’s website.

The parameters of the Reference Tariff Model shall be updated every Contract Year, and in advance of the issuance of any Reference Tariff Revision Notice for the following Contract Year, to take account of any change in Terminal Operator’s business assumptions.

8.4 Within six (6) months following the end of each Contract Year, the Terminal Operator shall submit to RAE information on its revenues in order for the Authority to monitor that the conditions set in the Exemption Decision are kept.

### Revision Period review of Tariff and Overcompensation mechanism

8.5 Within six (6) months following the end of each Revision Period, the Terminal Operator shall provide RAEWW with the Audited Accounts.

- 8.6 Following the Revision Period, the Terminal Operator shall notify the Long-Term Users of any Reference Tariff Revision by issuing a Reference Tariff Revision Notice not later than three (3) months before the beginning of the Contract Year during which a Reference Tariff Revision shall apply.
- 8.7 If, during any Revision Period, the Terminal Operator exhibits a Project IRR above the Project IRR Cap and the **“Actual Obtained Revenues”** are higher than the **“Actual Required Revenues”** or **“ARR”**, then such excess revenue shall be considered the **“Overcompensation”**.
- 8.8 A share of any such Overcompensation shall be returned to the relevant Granting Authority, according to the Profit Return Fund, and the market, through a reduction incorporated into the subsequent Contract Year's Reference Tariff, that shall not exceed the recalculated Reference Tariff Cap.

#### **Transitional provisions for Reference Tariff of the first (1) Contract Year**

- 8.9 For the first (1) Contract Year, the provisions of clause 8 of the Tariff Code, as regards the Tariff Revision procedures, will not apply.
- 8.10 For the first (1) Contract Year, the Terminal Operator will, in case of a Tariff Revision, notify the Long-Term Users providing a range, regarding the possible increase in the Reference Tariff for the first (1) Contract Year, no later than 5 days before the initiation of the Annual Plan process.
- 8.11 The Terminal Operator will inform the Long-Term Users about the final Updated Reference Tariff, applicable to the first (1) Contract Year, not later than 10 days before the actual COD.

## 9 Other Fees and costs

- 9.1 Any cost or fee arising will be included in the historical costs of the Reference Tariff Model. Some of these might be forecasted and used as input in the Reference Tariff Model if deemed relevant by the Terminal Operator.
- 9.2 Capacity Exchange Fee for the sale of CEA Sendout (through a CEA-Sales) is set out at the level of [€ 2,000.00], as may be revised from time to time.
- 9.3 Capacity Exchange Fee for the exchange of CEA Sendout (through a CEA-Swaps) is set at [€ 0.00], as may be revised from time to time.
- 9.4 Evacuation Gas Fees are set out in clause [7.6.4] of the TAC. Any compensation awarded in accordance with clause [7.6.4] of the TAC shall be settled with a monthly invoice, issued to the relevant User, following the Month in which such Evacuation Gas sale has occurred.
- 9.5 Evacuation Gas Charge, as per clause [7.3.7] of the TAC, is set out at the level of [50.00 €/MWh], as may be revised from time to time. For the avoidance of doubt, any charge occurred in accordance with clause [7.3.7] of the TAC shall be settled with a monthly invoice, issued to the relevant User, following the Month in which such Evacuation Gas has occurred.
- 9.6 As per clause [6.1] of the TAC, the Terminal Operator is entitled to market any Unused Capacity. Pursuant to clause [6.3(d)] of the TUA, the Terminal Operator will charge an administrative service fee for reselling of Unused Capacity. This administrative service fee is set at the level of three percent 3% of the applicable price of the Unused Capacity marketed to the Terminal User, such fee ("**Administrative Fee**") to be deducted from any reimbursement of Capacity Fees due to Terminal User under clause [6.3(e)] of the TUA. In the event of the marketing of a package of Unused Capacity and Unreserved Capacity, the Administrative Fee will be calculated in relation to the share of Unused Capacity in such package.
- 9.7 The Flexibility Fee is set at [€ 0.00], as may be revised from time to time.
- 9.8 Any reduction in Capacity Fees or Spot Capacity Fees will be settled at the end of each Month of the Contract Year or at the end of the Term, as the case may be, by a Clearance Fee as an offset to the monthly invoice to be issued to the relevant User for the Month, pursuant to clause [6.2(g)] of the TUA or to the final invoice to be issued to the Spot Cargo User, pursuant to clause [6.2(e)] of the TUA. For the Long-Term Users, if the Clearance Fee exceeds the Monthly Capacity Fee payable by such User, the excess amounts shall be paid within 10 days following the end of the month, in accordance with clause [6.2(h)] of the TUA.
- 9.9 In case of a Failed LNG Cargo Event, Terminal Operator shall not be required to incur costs in addition to the Mitigation Funds drawn from the Inter-User Guarantee of the Defaulting User.

- 9.10 Demurrage, pursuant to in clause [10.5.4] of the TAC, is set at a rate of USD 60,000 per Day, and shall be adjusted with yearly inflation.
- 9.11 The following costs and fees payable under the TAC, the TUA and the SCA components of the Reference Tariff. These costs are variable and shall also vary if the TAC, the TUA, the SCA, the IUA, the CEA, applicable law or any other document in force is amended. These costs may be published on the Terminal Operator's website, in case these costs needs to be publicly available information. These costs and fees shall be paid for by the Users and invoiced as either separately from or as a separate element in the Monthly Capacity Payment, as the case may be, and include, *inter alia*:
- i) any other charges that Terminal Operator is obliged under applicable law to pass on to the Users;
  - ii) any Tax that Terminal Operator is obliged or entitled to charge to Users;
  - iii) claims under clause [10.6.3] of the TAC;
  - iv) any costs under clause [13.5.1(d)] of the TAC;
  - v) ship compatibility study under clause [10.3.4] of the TAC;
  - vi) reberthing actual costs under clause [10.4.12 (a)] of the TAC; and
  - vii) actual incremental direct costs of off-spec LNG.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 2024

Ο Αντιπρόεδρος του Κλάδου Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΟΥΡΛΑΡΗΣ