



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Φεβρουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1195

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 237/6/23.1.2024

Σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού «Ηράκλειο VII (Αγ. Αικατερίνη)».ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 4921/2022 «Δουλειές Ξανά: Αναδιοργάνωση Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης και ψηφιοποίηση των υπηρεσιών της, αναβάθμιση δεξιοτήτων εργατικού δυναμικού και διάγνωσης των αναγκών εργασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 75).

2) Το π.δ. 11/2022 «Οργανισμός του «Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού» (Ο.Α.Ε.Δ.)» (Α' 25).

3) Την υπ' αρ. 60282/2022 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων «Διορισμός Διοικητή και Υποδιοικητών στη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 536), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 95694/2.11.2023 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης «Διορισμός Υποδιοικητή στη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), τροποποίηση της υπ' αρ. 60282/28.6.2022 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων «Διορισμός Διοικητή και Υποδιοικητών στη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 536) και την υπ' αρ. 61498/30.6.2022 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων «Διορισμός Προέδρου και μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 543)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1185).

4) Την υπ' αρ. 1211/7.11.2023 απόφαση του Διοικητή Δ.ΥΠ.Α. «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων του Διοικητή της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) στους Υποδιοικητές της Δ.ΥΠ.Α.» (Β' 6395).

5) Τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» (Α' 4), όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν.δ. 1024/1971 «Περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου» (Α' 232).

6) Τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

7) Τα άρθρα 10 και 11 του α.ν. 163/1967 «Περί συστάσεως κλπ και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί ΟΕΚ» (Α' 177), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν.δ. 946/1971

(Α' 145) και στη συνέχεια με το άρθρο 2 του ν.δ. 145/1973 (Α' 221).

8) Τις διατάξεις του άρθρου 20 «Θέματα στεγαστικής συνδρομής ΟΕΚ» του ν. 3227/2004 (Α' 31).

9) Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3518/2006 (Α' 272).

10) Τις διατάξεις του άρθρου 115 του ν. 4495/2017 (Α' 167).

11) Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4144/2013 (Α' 88).

12) Την υπ' αρ. 1847/36/17.7.2013 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ.

13) Την υπ' αρ. 2206/46/24.9.2013 απόφαση του Δ.Σ. τ. ΟΑΕΔ με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 3347 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σχετικά με την ισχύ του νομοθετικού πλαισίου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ.

14) Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 54 του ν. 4430/2016 (Α' 205).

15) Την υπ' αρ. 59734/2362/13.1.2016 (Β' 37) υπουργική απόφαση, σε συνδυασμό με τις υπ' αρ. 291/06/2.2.2016 και 2129/44/17.2.2017 αποφάσεις Δ.Σ. τ. ΟΑΕΔ.

16) Την υπ' αρ. 3153/195/14.2.2017 (Β' 474) υπουργική απόφαση, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 536/13/28.2.2017 απόφαση Δ.Σ. τ. ΟΑΕΔ.

17) Την υπ' αρ. 13097/661/13.4.2017 (Β' 1403) υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 29845/2423/2018 (Β' 2921) υπουργική απόφαση.

18) Την υπ' αρ. 1690/23.1.2024 πράξη της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Αικατερίνης Θεοδωρακοπούλου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού ΗΡΑΚΛΕΙΟ VII (ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ) στον οποίο περιλαμβάνονται έγγραφα, πίνακες κατανομής ποσοστών, πολεοδομικά σχέδια και σχέδια κατόψεων καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης του οικισμού, αποφασίζει:

Την έγκριση της σύστασης αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού του τ. Ο.Ε.Κ. «ΗΡΑΚΛΕΙΟ VII (ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ)» στο Ηράκλειο του Νομού Ηρακλείου, που οικοδομήθηκε με δαπάνη του τ. Ο.Ε.Κ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο, κείμενο στην θέση Αγία Αικατερίνη της Κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ηρακλείου του Νομού Ηρακλείου, ο οποίος περιλαμβάνει διακόσιες δύο (202) κατοικίες σε είκοσι εννέα (29) κτίρια διατεταγμένα σε δεκαπέντε (15) στοίχους, καθώς και ένα κτίριο πέντε (5) καταστημάτων και ένα κτίριο μίας αίθουσας συγκεντρώσεων, κατασκευασμένα σε δεκατέσσερα (14) οικοδομικά

τετράγωνα για την ανέγερση των οποίων εκδόθηκε η οικοδομική άδεια Πολεοδομίας Ηρακλείου με αριθμό 218/1990.

Η κλήρωση των κατοικιών του προαναφερομένου οικισμού πραγματοποιήθηκε στις 1.7.1991 ενώπιον Επιτροπής που προβλέπεται από το άρθρο 15 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας κ.λπ.» (υπ' αρ. 30727/4815/4.8.1971 - Β' 661 υπουργική απόφαση).

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
«ΗΡΑΚΛΕΙΟ V ΙΙ (ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ)»

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ο οικισμός με την επωνυμία «ΗΡΑΚΛΕΙΟ VII (ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ)» οικοδομήθηκε επί δεκατεσσάρων (14) οικοδομικών τετραγώνων τα οποία βρίσκονται στην θέση «Άγια Αικατερίνη» της Κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ηρακλείου του Νομού Ηρακλείου και τα οποία ανήκουν στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του τ. ΟΕΚ ως εξής:

1. Η οικοπεδική έκταση η οποία ορίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Π'-Π-Ρ-Σ-Α και φαίνεται στο από 27.10.1986 σχέδιο του Πολιτικού Μηχανικού Εμμανουήλ Σωμαράκη με θέμα «Τοπογραφικό διάγραμμα», συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών σαράντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων σαράντα ενός (48.641,00m²), περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του τ. ΟΕΚ κατόπιν αγοράς με το υπ' αριθμόν 7631/22.10.1987 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας συζύγου Γεωργίου Παπαγεωργίου το γένος Παναγιώτου Αποστολοπούλου που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Ηρακλείου στον τόμο 2385 και αριθμό 210457.

2. Η οικοπεδική έκταση η οποία ορίζεται με τα στοιχεία Δ-Ε-Ζ-Η-Δ'-Δ και φαίνεται στο από 27.10.1986 σχέδιο του Πολιτικού Μηχανικού Εμμανουήλ Σωμαράκη με θέμα «Τοπογραφικό διάγραμμα», συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων επτακοσίων εξήντα δύο (3.762,00m²), περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του τ. ΟΕΚ κατόπιν αγοράς με το υπ' αριθμόν 7632/22.10.1987 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας συζύγου Γεωργίου Παπαγεωργίου το γένος Παναγιώτου Αποστολοπούλου που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Ηρακλείου στον τόμο 2385 και αριθμό 210457. Μετά από νεώτερη καταμέτρηση το οικόπεδο ευρέθη να έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες πεντακόσια πενήντα έξι και ογδόντα τέσσερα εκατοστά (3.556,84m²) σύμφωνα με το από Οκτωβρίου 1987 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Σ. Δελαπόρτα και του Τεχνικού βοηθού Π. Παναγιωτόπουλου Κατόπιν τούτου διορθώθηκε, ως προς το εμβαδόν του οικοπέδου, το υπ' αριθμόν 7632/22.10.1987 συμβόλαιο αγοραπωλησίας με την υπ' αριθμόν 7703/17.2.1988 πράξη λήψης τμήματος - εξόφλησης και τροποποίησης του συμβολαίου που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Ηρακλείου στον τόμο 2413 και αριθμό 211881.

3. Από τις ως άνω οικοπεδικές εκτάσεις προέκυψε οικόπεδο το οποίο ορίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-

Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Ω1-Α και φαίνεται στο από Οκτωβρίου 1987 σχέδιο Τοπογράφου Μηχανικού του ΟΕΚ Σ. Δελαπόρτα με θέμα «Τοπογραφικό διάγραμμα», συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών πενήντα δύο χιλιάδων εκατόν ενενήντα επτά και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών (52.197,84m²) και αποτελείται από το τμήμα με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ1-Ψ2-Ω1-Α εμβαδού μέτρων τετραγωνικών σαράντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων σαράντα ενός (48.641,00m²) και το τμήμα Ω-Ω1-Ψ2-Ψ1-Ψ-Ω εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα έξι και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών (3.556,84m²). Το ως άνω οικόπεδο σύμφωνα με το αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς Ε-Ζ μήκους μέτρων ογδόντα επτά και δέκα εκατοστών (87,10m) με ιδιοκτησία αγνώστου, επί πλευράς Η-Θ μήκους μέτρων δεκαοκτώ και ογδόντα εκατοστών (18,80m) με δρόμο και επί πλευράς Λ-Κ μήκους μέτρων τριών και τριάντα ενός εκατοστών (3,31m) με δρόμο.

Ανατολικά: Επί πλευράς Ζ-Η μήκους μέτρων είκοσι ενός και πενήντα εκατοστών (21,50m) με ιδιοκτησία αγνώστου, επί πλευράς Ε-Δ μήκους μέτρων τριάντα τριών και ενενήντα ενός εκατοστών (33,91m) με ιδιοκτησία αγνώστου και επί τεθλασμένης πλευράς Γ-Β-Α, του τμήματος Γ-Β μήκους μέτρων εκατόν εβδομήντα ενός και δεκαέξι εκατοστών (171,16m) και του τμήματος Β-Α μήκους μέτρων εκατόν τριάντα επτά και ενενήντα δύο εκατοστών (137,92m), με την οδό Αγίου Νεκταρίου.

Νότια: Επί τεθλασμένης πλευράς Α-Ω1-Ω, του τμήματος Α-Ω1 μήκους μέτρων πενήντα τεσσάρων και δεκατεσσάρων εκατοστών (54,14m) και του τμήματος Ω1-Ω μήκους μέτρων πενήντα τριών και ογδόντα εννέα εκατοστών (53,89m), με την οδό Φιλικής Εταιρίας, επί τεθλασμένης πλευράς Ψ-Χ-Φ-Υ-Τ-Σ, του τμήματος Ψ-Χ μήκους μέτρων σαράντα εννέα και ογδόντα δύο εκατοστών (49,82m), του τμήματος Χ-Φ μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και τριάντα ενός εκατοστών (14,31m), του τμήματος Φ-Υ μήκους μέτρων τριάντα και πενήντα τεσσάρων εκατοστών (30,54m), του τμήματος Υ-Τ μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και σαράντα εκατοστών (34,40m), και του τμήματος Τ-Σ μήκους μέτρων σαράντα πέντε και τριάντα εννέα εκατοστών (45,39m) με ιδιοκτησία αγνώστου, επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων τριών και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών (3,94m) με την οδό Αγίου Νεκταρίου.

Δυτικά: Επί πλευράς Ι-Κ μήκους μέτρων ενενήντα πέντε και εξήντα εννέα εκατοστών (95,69m) με δρόμο, επί τεθλασμένης πλευράς Λ-Μ-Ν, του τμήματος Λ-Μ μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και δεκαπέντε εκατοστών (14,15m) και του τμήματος Μ-Ν μήκους μέτρων είκοσι δύο και ενενήντα τριών εκατοστών (22,93m), με δρόμο και επί πλευράς Ω-Ψ μήκους μέτρων πενήντα επτά (57,00m) με ιδιοκτησία αγνώστου.

Βορειοδυτικά: Επί πλευράς Θ-Ι μήκους μέτρων δεκαεπτά και δεκαεπτά εκατοστών (17,17m) με δρόμο, επί τεθλασμένης πλευράς Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ, του τμήματος Ν-Ξ μήκους μέτρων έξι και εξήντα εννέα εκατοστών (6,69m), του τμήματος Ξ-Ο μήκους μέτρων εννέα και εξήντα πέντε εκατοστών (9,65m), του τμήματος Ο-Π μήκους μέτρων

δεκαοκτώ και ενενήντα ενός εκατοστών (18,91m), του τμήματος Π-Ρ μήκους μέτρων δεκαοκτώ και ενός εκατοστών (18,01m) και του τμήματος Ρ-Σ μήκους μέτρων δεκαεννέα και εβδομήντα επτά εκατοστών (19,77m), με δρόμο.

4. Για την ανωτέρω οικοπεδική έκταση των 52.197,84m² ενεκρίθη το τοπικό ρυμοτομικό με την υπό στοιχεία Γ.79241/29.12.1989 (Δ' 25/1990) απόφαση του Προέδρου της Δημοκρατίας. Για την ανέγερση του οικισμού εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 218/90 Οικοδομική Άδεια της Νομαρχίας Ηρακλείου.

Εν συνεχεία το εγκεκριμένο ρυμοτομικό τροποποιήθηκε στους κοινόχρηστους χώρους με την υπ' αρ. 4314/9.11.2005 (Δ' 1389) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και αποτυπώνεται στο σχέδιο της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του ΟΕΚ με θέμα «Τροποποίηση Ρυμοτομικού» που συνοδεύει την υπ' αρ. 4314/9.11.2005 απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κρήτης.

5. Το οικόπεδο δηλώθηκε στο κτηματολόγιο και έλαβε ΚΑΕΚ 170632659017. Λόγω της μεγάλης απόκλισης του εμβαδού του κατά τους τίτλους και κατά την κτηματογράφηση, εκπονήθηκε το υπ' αριθμόν Τ1/26-6-2015 με θέμα «Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών» από τον Πολιτικό Μηχανικό Μιχαήλ Βασιλείου το οποίο εν συνεχεία υποβλήθηκε στο Ελληνικό Κτηματολόγιο προκειμένου να διορθωθεί. Σύμφωνα με το αναφερόμενο σχέδιο το εμβαδόν του οικοπέδου ανέρχεται σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα δύο χιλιάδες εκατόν εξήντα ένα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (52.161,74m²) και σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλλου 7016/2020 Κτηματολογικό Διάγραμμα σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα δύο χιλιάδες εκατόν πενήντα επτά και εβδομήντα έξι εκατοστά (52.157,76m²).

6. Από το ανωτέρω οικόπεδο διετεθήσαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (οδικό δίκτυο, πεζόδρομοι, χώροι πρασίνου, χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικές χαρές κ.λπ.) μέτρα τετραγωνικά τριάντα μία χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα και τριάντα έξι εκατοστά (31.980,36 m²), όπως φαίνεται στο Τ2/Ιανουάριος 2024 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα». Η έκταση αυτή περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Ηρακλείου όταν κατατεθεί και μεταγραφεί η παρούσα σύσταση σύμφωνα με τον ν. 690/1948 (άρθρο 1), το άρθρο 28 του ν. 1337/1983 (Α' 33) και το άρθρο 54 του ν. 4430/2016 (Α' 205) και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε κάθε έναν από αυτούς της αυτοτελούς οριζοντίου ιδιοκτησίας του. Διευκρινίζεται ότι για τους χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων και παιδικών χαρών ανατίθεται με την παρούσα σύσταση στον Δήμο Ηρακλείου η αρμοδιότητα για την λειτουργία και την συντήρησή τους.

7. Δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών εννιακοσίων εβδομήντα δύο και είκοσι πέντε εκατοστών (972,25m²), η οποία αποτελεί αυτοτελές οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 5) στο οποίο έχουν κατασκευασθεί δύο κτίρια που περιλαμβάνουν το μεν ένα πέντε καταστήματα το δε άλλο μία αίθουσα συγκεντρώσεων. Το Ο.Τ. 5 με τα κτίρια που περιλαμβάνει παραμένουν στην ιδιοκτησία της Δ.ΥΠ.Α..

8. Ο οικισμός οικοδομήθηκε επί εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι χιλιάδων εκατόν ογδόντα ένα και τριάντα οκτώ εκατοστών (20.181,38m²) η οποία απαρτίζεται από δεκατέσσερα (14) οικοδομικά τετράγωνα και μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού όπως κατωτέρω περιγράφονται. Εξ αυτών έκταση εμβαδού δεκαεννέα χιλιάδων διακοσίων εννέα και δεκατριών εκατοστών (19.209,13m²) αποτελεί την έκταση των δεκατριών (13) οικιστικών οικοδομικών τετραγώνων. Η έκταση εκάστου Ο.Τ. πλην του Ο.Τ. 5 μεταβιβάζεται στους οικιστές μέσω των συνιστώμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές. Παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου ένα χιλιοστό επί εκάστου οικοδομικού τετραγώνου, ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11.7.2017 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ - Β' 2643 υπουργικής απόφασης).

9. Για την ανέγερση του οικισμού εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 218/1990 οικοδομική άδεια του τμήματος πολεοδομίας της Νομαρχίας Ηρακλείου.

10. Κάθε μία από τις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971, του άρθρου 20 του ν. 3227/2004 (Α' 31) σε αντικατάσταση του α.ν. 163/1967 (άρθρο 10) και των συναφών ή τροποποιητικών αυτού ν.δ. 946/1971 και 145/1973, και τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΗΡΑΚΛΕΙΟ VII (ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ)».

Ο οικισμός χαρακτηρίζεται με το Λατινικό γράμμα (VII), έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά είκοσι εννέα (29) διώροφα και τριώροφα κτίρια κατοικιών σε δεκαπέντε (15) στοίχους διατεταγμένους στα υπ' αριθμόν 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 και 14 διαμορφωθέντα Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.). Στα αναφερόμενα κτίρια αντιστοιχούν συνολικά διακόσιες δύο (202) κατοικίες.

Στο Ο.Τ. 5 έχουν κατασκευασθεί δύο κτίρια τα οποία περιλαμβάνουν το μεν ένα πέντε καταστήματα το δε άλλο μία αίθουσα συγκεντρώσεων.

Στον οικισμό προβλέπονται ενενήντα δύο (92) θέσεις στάθμευσης σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη, οριοθετημένες σε κοινόχρηστους χώρους, οι οποίες είναι κοινόχρηστες για όλους τους κατοίκους του οικισμού.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερώς περιγραφόμενες.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Ένα (Ο.Τ. 1)

Το Ο.Τ. Ένα (1) με τα στοιχεία Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Α1 όπως αυτό απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν Τ2/Ιανουάριος 2024 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα», εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων ενενήντα τεσσάρων και πενήντα εκατοστών (1.094,50m²) συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Επί πλευράς Α1-Β1 μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων (34,00m) με οδό.

Βόρεια: Επί πλευράς Β1-Γ1 μήκους μέτρων δεκατριών και είκοσι δύο εκατοστών (13,22m) με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοανατολικά: Επί πλευράς Γ1-Δ1 μήκους μέτρων δεκαπέντε (15,00m) με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: Επί τεθλασμένης πλευράς Ζ1-Ε1-Δ1 μέτρων μήκους του τμήματος Ζ1-Ε1 τριάντα επτά (37,00m) με οδό Τάσου Ισαάκ και πέραν αυτής εν μέρει με το Ο.Τ. 2 και του τμήματος Ε1-Δ1 οκτώ και εξήντα εκατοστών (8,60m) με οδό και πέραν αυτής εν μέρει με το Ο.Τ. 3.

Νοτιοδυτικά: Επί πλευράς Α1-Ζ1, μήκους μέτρων είκοσι πέντε και πενήντα εκατοστών (25,50m), με οδό.

Στο Ο.Τ. 1, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», έχουν κατασκευαστεί δύο (2) κτίρια κατοικιών, σε έναν (1) στοίχο με αριθμό ένα (1).

ΣΤΟΙΧΟΣ 1

Ο στοίχος ένα (1) στο Ο.Τ. 1, όπως απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, περιλαμβάνει δύο όμοια διώροφα κτίρια σε επαφή το ένα με το άλλο ονομαζόμενα στο εξής κτίρια 1.1 και 1.2. Κάθε κτίριο αποτελείται από δύο διώροφες διπλοκατοικίες τύπου 2.26 Ι.

ΚΤΙΡΙΟ 1.1

Το κτίριο 1.1 κατασκευασμένο σύμφωνα με την σκαριφηματική διάταξη που φαίνεται στο σχέδιο, αποτελείται από τέσσερις κατοικίες, σύμφωνα με το 2.26 Ι/Α/1δ/13.9.1983 σχέδιο με θέμα «Κατόψεις». Οι με αριθμό 13 και 14 κατοικίες έχουν κατοπτρική διάταξη.

Το κτίριο 1.1 του στοίχου ένα (1), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα διώροφο κτίριο τύπου 2.26 Ι το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α όροφο και δώμα, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 1.2.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 2.26 Ι/Α/1δ/13.9.1983 σχέδιο με θέμα «Κατόψεις» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν έντεκα (11) και δεκατρία (13) κατοικίες, και τις κλίμακες πρόσβασης στο κτίριο.

Η υπ' αριθμόν έντεκα (11) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα ένα και σαράντα πέντε εκατοστά (71,45m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δεκαοκτώ και 0,925 χιλιοστά (118,925%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν τριάντα και δεκαέξι

εκατοστά (130,16m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν δεκαεννέα χιλιοστά (119%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν δεκαεννέα (119) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια τριάντα οκτώ χιλιοστά (238%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες τριάντα οκτώ (238) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες και όπου στον έναν από τους αυτούς οδηγεί εξωτερική κλίμακα και βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με τον φωταγωγό.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με την υπ' αριθμόν δεκατρία (13) κατοικία και εν μέρει με τον φωταγωγό.

Η υπ' αριθμόν δεκατρία (13) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα ένα και σαράντα πέντε εκατοστά (71,45m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δεκαοκτώ και 0,925 χιλιοστά (118,925%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν τριάντα και δεκαέξι εκατοστά (130,16m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν δεκαεννέα χιλιοστά (119%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν δεκαεννέα (119) στις χίλιες ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια τριάντα οκτώ χιλιοστά (238%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες τριάντα οκτώ (238) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες και όπου στον έναν από αυτούς οδηγεί εξωτερική κλίμακα και βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με την υπ' αριθμόν έντεκα (11) κατοικία και εν μέρει με τον φωταγωγό.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με τον φωταγωγό.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 1.2.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 2.26 Ι/Α/1δ/13.9.1983 σχέδιο με θέμα «Κατόψεις» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν δώδεκα (12) και δεκατέσσερα (14) κατοικίες.

Η υπ' αριθμόν δώδεκα (12) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (78,60m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν τριάντα και 0,825 χιλιοστά (130,825%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν σαράντα τρία και δεκαεννέα εκατοστά (143,19m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τε-

τράγωνο εκατόν τριάντα ένα χιλιοστά (131%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν τριάντα μία (131) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια εξήντα δύο χιλιοστά (262%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες εξήντα δύο (262) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον φωταγωγό.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με τον φωταγωγό.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με την υπ' αριθμόν δεκατέσσερα (14) κατοικία και εν μέρει με τον φωταγωγό.

Η υπ' αριθμόν δεκατέσσερα (14) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (78,60m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν τριάντα και 0,825 χιλιοστά (130,825%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν σαράντα τρία και δεκαεννέα εκατοστά (143,19m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν τριάντα ένα χιλιοστά (131%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν τριάντα μία (131) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια εξήντα δύο χιλιοστά (262%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες εξήντα δύο (262) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον φωταγωγό.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με την υπ' αριθμόν δώδεκα (12) κατοικία και εν μέρει με τον φωταγωγό.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με τον φωταγωγό.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες και εν μέρει με το κτίριο 1.2.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 2.26/Α/2/23.9.1983 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» είναι κατασκευασμένο από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος.

ΚΤΙΡΙΟ 1.2

Το κτίριο 1.2 κατασκευασμένο σύμφωνα με την σκαριφηματική διάταξη που φαίνεται στο σχέδιο, αποτελείται από τέσσερις κατοικίες, σύμφωνα με το 2.26 Ι/Α/1δ/13.9.1983 σχέδιο με θέμα «Κατόψεις». Οι με αριθμό 17 και 18 κατοικίες έχουν κατοπτρική διάταξη.

Το κτίριο 1.2 του στοίχου ένα (1), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα διώροφο κτίριο τύπου 2.26 Ι το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α όροφο και δώμα, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 1.1.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Τάσου Ισαάκ.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 2.26 Ι/Α/1δ/13.9.1983 σχέδιο με θέμα «Κατόψεις» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν δεκαπέντε (15) και δεκαεπτά (17) κατοικίες, και τις κλίμακες πρόσβασης στο κτίριο.

Η υπ' αριθμόν δεκαπέντε (15) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα ένα και σαράντα πέντε εκατοστά (71,45m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δεκαοκτώ και 0,925 χιλιοστά (118,925%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν τριάντα και δεκαέξι εκατοστά (130,16m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν δεκαεννέα χιλιοστά (119%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν δεκαεννέα (119) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια τριάντα οκτώ χιλιοστά (238%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες τριάντα οκτώ (238) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες και όπου στον έναν από τους αυτούς οδηγεί εξωτερική κλίμακα και βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 1.1.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με τον φωταγωγό.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με την υπ' αριθμόν δεκαεπτά (17) κατοικία και εν μέρει με τον φωταγωγό. Η υπ' αριθμόν δεκαεπτά (17) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα ένα και σαράντα πέντε εκατοστά (71,45m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν δεκαοκτώ και 0,925 χιλιοστά (118,925%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν τριάντα και δεκαέξι εκατοστά (130,16m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν δεκαεννέα χιλιοστά (119%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν δεκαεννέα (119) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια τριάντα οκτώ χιλιοστά (238%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες τριάντα οκτώ (238) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες και όπου στον έναν από αυτούς οδηγεί εξωτερική κλίμακα και βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με την υπ' αριθμόν δεκαπέντε (15) κατοικία και εν μέρει με τον φωταγωγό.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με τον φωταγωγό.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 2.26 Ι/Α/18/13.9.1983 σχέδιο με θέμα «Κατόψεις» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν δεκαέξι (16) και δεκαοκτώ (18) κατοικίες.

Η υπ' αριθμόν δεκαέξι (16) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (78,60m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν τριάντα και 0,825 χιλιοστά (130,825%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν σαράντα τρία και δεκαεννέα εκατοστά (143,19m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν τριάντα ένα χιλιοστά (131%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν τριάντα μία (131) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια εξήντα δύο χιλιοστά (262%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες εξήντα δύο (262) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον φωταγωγό.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες και εν μέρει με το κτίριο 1.1.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με τον φωταγωγό.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με την υπ' αριθμόν δεκαοκτώ (18) κατοικία και εν μέρει με τον φωταγωγό.

Η υπ' αριθμόν δεκαοκτώ (18) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (78,60m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν τριάντα και 0,825 χιλιοστά (130,825%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν σαράντα τρία και δεκαεννέα εκατοστά (143,19m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν τριάντα ένα χιλιοστά (131%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν τριάντα μία (131) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια εξήντα δύο χιλιοστά (262%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες εξήντα δύο (262) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον φωταγωγό.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με την υπ' αριθμόν δεκαέξι (16) κατοικία και εν μέρει με τον φωταγωγό.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με τον φωταγωγό.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 2.26/Α/2/23.9.1983 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» είναι κατασκευασμένο από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο Ο.Τ. 1, σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ένα (Ο.Τ. 1) ένα χιλιοστό (1,00%), που αντιστοιχεί σε μέτρο τετραγωνικό ένα και δέκα εκατοστά (1,10m²) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11.7.2017 απόφαση Δ.Σ. τ. Ο.Α.Ε.Δ. - Β' 2643 υπουργική απόφαση).

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Δύο (Ο.Τ. 2)

Το Ο.Τ. Δύο (2) με τα στοιχεία Α2-Β2-Γ2-Δ2-Ε2-Α2 όπως αυτό απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν Τ2/Ιανουάριος 2024 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα», εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων εξήντα (460m²) συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Επί πλευράς Α2-Β2 μήκους μέτρων δεκαεννέα και πενήντα εκατοστών (19,50m) με οδό Τάσου Ισαάκ και πέραν αυτού με το Ο.Τ. 1.

Βορειοανατολικά: Επί πλευράς Β2-Γ2 μήκους μέτρων είκοσι (20,00m) με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με το Ο.Τ. 3.

Ανατολικά: Επί πλευράς Γ2-Δ2 μήκους μέτρων πέντε και εξήντα πέντε εκατοστών (5,65m) με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: Επί πλευράς Δ2-Ε2 μήκους μέτρων δεκαπέντε και πενήντα εκατοστών (15,50m) με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: Επί πλευράς Ε2-Α2, μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων (24,00m), με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Γεωργίου Δαφέρμου.

Στο Ο.Τ. 2, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», έχει κατασκευαστεί ένα (1) κτίριο κατοικιών, σε έναν (1) στοίχο με αριθμό δύο (2).

ΣΤΟΙΧΟΣ 2

Ο στοίχος δύο (2) στο Ο.Τ. 2, όπως απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, περιλαμβάνει ένα διώροφο κτίριο τύπου 2.20 Δ, ονομαζόμενο στο εξής κτίριο 2.

ΚΤΙΡΙΟ 2

Το κτίριο 2 του στοίχου δύο (2), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα διώροφο

κτίριο τύπου 2.20 Δ, το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α όροφο και δώμα, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Τάσου Ισαάκ.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Γεωργίου Δαφέρμου.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 2.20 Δ/Α/1γ/30.8.1983 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν δεκαεννέα (19) και είκοσι μία (21) κατοικίες και τις κλίμακες πρόσβασης στο κτίριο.

Η υπ' αριθμόν δεκαεννέα (19) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια έντεκα και 0,276 χιλιοστά (211,276‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα επτά και δεκαεννέα εκατοστά (97,19m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο διακόσια έντεκα χιλιοστά (211‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο διακόσιες έντεκα (211) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια έντεκα χιλιοστά (211‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες έντεκα (211) στις χιλίες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη στον οποίο οδηγεί εξωτερική κλίμακα όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Βορειοανατολικά: με την υπ' αριθμόν είκοσι ένα (21) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η υπ' αριθμόν είκοσι ένα (21) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια έντεκα και 0,276 χιλιοστά (211,276‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα επτά και δεκαεννέα εκατοστά (97,19m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο διακόσια έντεκα χιλιοστά (211‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο διακόσιες έντεκα (211) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια έντεκα χιλιοστά (211‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες έντεκα (211) στις χιλίες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη στον οποίο οδηγεί εξωτερική κλίμακα όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοδυτικά: με την υπ' αριθμόν δεκαεννέα (19) κατοικία.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 2.20 Δ/Α/2γ/30.8.1983 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν είκοσι (20) και είκοσι δύο (22) κατοικίες.

Η υπ' αριθμόν είκοσι (20) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα πέντε και πενήντα πέντε εκατοστά (75,55m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια ογδόντα οκτώ και 0,224 χιλιοστά (288,224‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν τριάντα δύο και πενήντα οκτώ εκατοστά (132,58m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο διακόσια ογδόντα εννέα χιλιοστά (289‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο διακόσιες ογδόντα εννέα (289) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια ογδόντα εννέα χιλιοστά (289‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες ογδόντα εννέα (289) στις χιλίες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με την υπ' αριθμόν είκοσι δύο (22) κατοικία και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο - εξώστη και εξώστη.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν είκοσι δύο (22) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα πέντε και πενήντα πέντε εκατοστά (75,55m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου διακόσια ογδόντα οκτώ και 0,224 χιλιοστά (288,224‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν τριάντα δύο και πενήντα οκτώ εκατοστά (132,58m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο διακόσια ογδόντα εννέα χιλιοστά (289‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο διακόσιες ογδόντα εννέα (289) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια ογδόντα εννέα χιλιοστά (289‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες ογδόντα εννέα (289) στις χιλίες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο - εξώστη και εξώστη.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με την υπ' αριθμόν είκοσι (20) κατοικία και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 2.20 Δ/Α/3/29.9.1983 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» είναι κατασκευασμένο από κεκλιμένη πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο Ο.Τ. 2, σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δύο (Ο.Τ. 2) ένα χιλιοστό (1,00‰), που αντιστοιχεί σε μέτρο τετραγωνικό μηδέν και σαράντα έξι εκατοστά (0,46m²) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11.7.2017 απόφαση Δ.Σ. τ. Ο.Α.Ε.Δ. - Β' 2643 υπουργική απόφαση).»

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Τρία (Ο.Τ. 3)

Το Ο.Τ. Τρία (3) με τα στοιχεία Α3-Β3-Γ3-Δ3-Ε3-Ζ3-Α3 όπως αυτό απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν Τ2/Ιανουάριος 2024 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα», εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων τριακοσίων δεκαεπτά και εξήντα δύο εκατοστών (1.317,62 m²) συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Επί τεθλασμένης πλευράς Ζ3-Ε3-Δ3 μήκους μέτρων του τμήματος Ζ3-Ε3 έντεκα (11,00m) με οδό και πέραν αυτού με το Ο.Τ. 1 και του τμήματος Ε3-Δ3 τριάντα δύο και πενήντα εκατοστών (32,50m) με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια: Επί πλευράς Γ3-Δ3 μήκους μέτρων δεκαπέντε (15,00m) με οδό.

Βορειοανατολικά: Επί πλευράς Β3-Γ3 μήκους μέτρων δεκαεπτά και πενήντα εκατοστών (17,50m) με οδό.

Νοτιοανατολικά: Επί πλευράς Α3-Β3 μήκους μέτρων πενήντα πέντε (55,00m) με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: Επί πλευράς Α3-Ζ3, μήκους μέτρων είκοσι (20,00m) με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με το Ο.Τ. 2.

Στο Ο.Τ. 3, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», έχουν κατασκευαστεί δύο (2) κτίρια διατεταγμένα σε δύο στοίχους με αριθμούς τρία (3), και τέσσερα (4).

ΣΤΟΙΧΟΣ 3

Ο στοίχος τρία (3) στο Ο.Τ. 3, όπως απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, περιλαμβάνει ένα διώροφο κτίριο τύπου 2.21 Δ, τοποθετημένο στη Δυτική πλευρά του Ο.Τ. 3, ονομαζόμενο στο εξής κτίριο 3.

ΚΤΙΡΙΟ 3

Το κτίριο 3 του στοίχου 3, σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα διώροφο κτίριο

τύπου 2.21 Δ το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο και δώμα, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το κτίριο του στοίχου τέσσερα (4).

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 2.21 Δ/Α/1β/5.7.1983 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν έξι (6) και εννέα (9) κατοικίες και τις κλίμακες πρόσβασης στο κτίριο.

Η υπ' αριθμόν έξι (6) κατοικία του ισογείου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (78,60m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν ένα και 0,370 χιλιοστά (101,370‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία και πενήντα επτά εκατοστά (133,57m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν ένα χιλιοστά (101‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν μία (101) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια τρία χιλιοστά (203‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες τρεις (203) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και ημιυπαίθριο χώρο - εξώστη στον οποίο οδηγεί εξωτερική κλίμακα και όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εννέα (9) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εννέα (9) κατοικία του ισογείου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (78,60m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν ένα και 0,370 χιλιοστά (101,370‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία και πενήντα επτά εκατοστά (133,57m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν ένα χιλιοστά (101‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν μία (101) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια τρία χιλιοστά (203‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες τρεις (203) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και ημιυπαίθριο χώρο - εξώστη στον οποίο οδηγεί εξωτερική κλίμακα και όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εν μέρει με την υπ' αριθμόν έξι (6) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο Α' όροφος, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 2.21 Δ/Α/2β/28.6.1983 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν επτά (7), οκτώ (8) και δέκα (10) κατοικίες και τις κλίμακες πρόσβασης στο κτίριο.

Η υπ' αριθμόν επτά (7) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και σαράντα επτά εκατοστά ($80,47\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν τρία και 0,782 χιλιοστά ($103,782\%$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν τριάντα έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστά ($136,75\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν τέσσερα χιλιοστά (104%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν τέσσερεις (104) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια οκτώ χιλιοστά (208%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες οκτώ (208) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: με την υπ' αριθμόν οκτώ (8) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν οκτώ (8) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και δεκαέξι εκατοστά ($69,16\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα εννέα και 0,196 χιλιοστά ($89,196\%$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκαεπτά και πενήντα τρία εκατοστά ($117,53\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα χιλιοστά (90%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα (90) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (178%), ψήφους στο κτίριο εκατόν εβδομήντα οκτώ (178) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο - εξώστη.

Βορειοανατολικά: με την υπ' αριθμόν επτά (7) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο - εξώστη και εξώστη.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και

όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν δέκα (10) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν δέκα (10) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και σαράντα επτά εκατοστά ($80,47\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν τρία και 0,782 χιλιοστά ($103,782\%$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν τριάντα έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστά ($136,75\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν τέσσερα χιλιοστά (104%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν τέσσερεις (104) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια οκτώ χιλιοστά (208%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες οκτώ (208) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: με την υπ' αριθμόν οκτώ (8) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 2.21 Δ/Α/3/26.7.1983 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» είναι κατασκευασμένο από κεκλιμένη πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος.

ΣΤΟΙΧΟΣ 4

Ο στοίχος τέσσερα (4) στο Ο.Τ. 3, όπως απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, περιλαμβάνει ένα διώροφο κτίριο τύπου 2.21 Δ, τοποθετημένο στην Ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 3, ονομαζόμενο στο εξής κτίριο 4.

ΚΤΙΡΙΟ 4

Το κτίριο 4 του στοίχου 4, σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα διώροφο κτίριο τύπου 2.21 Δ το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο και δώμα, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το κτίριο του στοίχου τρία (3).

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 2.21 Δ/Α/1β/5.7.1983 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισόγειου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν ένα (1) και τέσσερα (4) κατοικίες και τις κλίμακες πρόσβασης στο κτίριο. Η υπ' αριθμόν ένα (1) κατοικία

του ισογείου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (78,60m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν ένα και 0,370 χιλιοστά (101,370‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία και πενήντα επτά εκατοστά (133,57m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν ένα χιλιοστά (101‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν μία (101) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια τρία χιλιοστά (203‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες τρεις (203) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη στον οποίο οδηγεί εξωτερική κλίμακα και όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εν μέρει με την υπ' αριθμόν τέσσερα (4) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν τέσσερα (4) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (78,60m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν ένα και 0,370 χιλιοστά (101,370‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν τριάντα τρία και πενήντα επτά εκατοστά (133,57m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν ένα χιλιοστά (101‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν μία (101) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια τρία χιλιοστά (203‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες τρεις (203) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και ημιυπαίθριο χώρο-εξώστη στον οποίο οδηγεί εξωτερική κλίμακα και όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και εν μέρει με την υπ' αριθμόν ένα (1) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο Α' όροφος, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 2.21 Δ/Α/2β/28.6.1983 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν δύο (2), τρία (3) και πέντε (5) κατοικίες και τις κλίμακες πρόσβασης στο κτίριο.

Η υπ' αριθμόν δύο (2) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητι-

κούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν τρία και 0,782 χιλιοστά (103,782‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν τριάντα έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστά (136,75m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν τέσσερα χιλιοστά (104‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν τέσσερις (104) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια οκτώ χιλιοστά (208‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες οκτώ (208) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: με την υπ' αριθμόν τρία (3) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν τρία (3) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και δέκα έξι εκατοστά (69,16m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα εννέα και 0,196 χιλιοστά (89,196‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκαεπτά και πενήντα τρία εκατοστά (117,53m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα χιλιοστά (90‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα (90) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (178‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν εβδομήντα οκτώ (178) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο - εξώστη.

Βορειοανατολικά: με την υπ' αριθμόν δύο (2) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο - εξώστη και εξώστη.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει ημιυπαίθριο χώρο και όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν πέντε (5) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν πέντε (5) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα και σαράντα επτά (80,47m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν τρία και 0,782 χιλιοστά (103,782‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν τριάντα έξι και εβδομήντα πέντε εκατοστά (136,75m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν τέσσερα χιλιοστά (104‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν τέσσερις (104) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια οκτώ χιλιοστά (208‰), ψήφους στο κτίριο διακόσιες οκτώ (208) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: με την υπ' αριθμόν τρία (3) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 2.21 Δ/Α/3/26.7.1983 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» είναι κατασκευασμένο από κεκλιμένη πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο Ο.Τ. 3, σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τρία (Ο.Τ. 3) ένα χιλιοστό (1,00‰), που αντιστοιχεί σε μέτρο τετραγωνικό ένα και είκοσι οκτώ εκατοστά (1,28m²) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11.7.2017 απόφαση Δ.Σ. τ. Ο.Α.Ε.Δ. - Β' 2643 υπουργική απόφαση).».

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Τέσσερα (Ο.Τ. 4)

Το Ο.Τ. Τέσσερα (4) με τα στοιχεία Α4-Β4-Γ4-Δ4-Ε4-Ζ4-Η4-Θ4-Ι4-Κ4-Α4 όπως αυτό απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν Τ2/Ιανουάριος 2024 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα», εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων εννιάκοσίων ογδόντα πέντε και εβδομήντα πέντε εκατοστών (1.985,75m²) συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Επί τεθλασμένης πλευράς Α4-Β4-Γ4 μήκους μέτρων του τμήματος Α4-Β4, τριάντα δύο και πενήντα εκατοστών (32,50m) και του τμήματος Β4-Γ4 έξι και πενήντα εκατοστών (6,50m) με οδό.

Βορειοανατολικά: Επί πλευράς Α4-Κ4 μήκους μέτρων σαράντα οκτώ και πενήντα εκατοστών (48,50m).

Νοτιοανατολικά: Επί πλευράς Ι4-Κ4 μήκους μέτρων τριάντα δύο και πενήντα εκατοστών (32,50m) με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με το Ο.Τ. 6 και επί τεθλασμένης πλευράς Ζ4-Η4-Θ4 μήκους μέτρων του τμήματος Ζ4-Η4 έξι (6,00 m) με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με το Ο.Τ. 5 και του τμήματος Η4-Θ4 έξι και πενήντα εκατοστών (6,50m) με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με το Ο.Τ. 5.

Νοτιοδυτικά: Επί πλευράς Θ4-Ι4 μήκους μέτρων είκοσι τριών και πενήντα εκατοστών (23,50m) με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με το Ο.Τ. 5.

Νότια: Επί πλευράς Ε4-Ζ4 μήκους μέτρων δώδεκα και είκοσι εκατοστών (12,20m) με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με το Ο.Τ. 5.

Δυτικά: Επί τεθλασμένης πλευράς Γ4-Δ4-Ε4 μήκους μέτρων του τμήματος Γ4-Δ4 έξι και ενενήντα πέντε εκατοστών (6,95m) και του τμήματος Δ4-Ε4 μήκους μέτρων δεκαεπτά και εξήντα ενός εκατοστών (17,61m) με την οδό Σολωμού.

Στο Ο.Τ. 4 σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», έχουν

κατασκευαστεί τρία (3) κτίρια κατοικιών, σε έναν (1) στοίχο με αριθμό πέντε (5).

ΣΤΟΙΧΟΣ 5

Ο στοίχος πέντε (5) στο Ο.Τ. 4, όπως απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, περιλαμβάνει τρία τριώροφα κτίρια σε επαφή το ένα με το άλλο. Τα δύο από αυτά είναι τύπου 3.14 Υ ονομαζόμενα στο εξής κτίρια 5.1 και 5.3, ενώ το τρίτο κτίριο τύπου 3.14 Λ, ονομάζεται στο εξής κτίριο 5.2.

ΚΤΙΡΙΟ 5.1

Το κτίριο 5.1 του στοίχου πέντε (5), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 3.14 Υ το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 5.2.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και εν μέρει με το κτίριο 5.3.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Σολωμού.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14 Υ/Α/0β/12.6.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου (περίπτωση υποσταθμού)» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν είκοσι τρία (23) και είκοσι οκτώ (28) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακостаσίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο pilotis. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί δύο εξωτερικές κλίμακες και μία ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν είκοσι τρία (23) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα επτά και σαράντα εννέα εκατοστά (97,49m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα έξι χιλιοστά (66‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός

κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 5.2.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο εισόδου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Η υπ' αριθμόν είκοσι οκτώ (28) κατοικία του ισόγειου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα οκτώ και τριάντα εκατοστά (88,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τρία και 0,313 χιλιοστά (43,313%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ογδόντα έξι και ένα εκατοστό (86,01m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα τέσσερα χιλιοστά (44%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα τέσσερεις (44) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128%), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ (128) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα δύο χιλιοστά (42%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.4.14/Α/2β/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν είκοσι τέσσερα (24), είκοσι έξι (26) και είκοσι εννέα (29) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν είκοσι τέσσερα (24) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα επτά και σαράντα εννέα εκατοστά (97,49m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εξήντα επτά χιλιοστά (167%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 5.2.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν είκοσι έξι (26) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν είκοσι έξι (26) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα τέσσερα και είκοσι πέντε εκατοστά (54,25m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ενενήντα τρία χιλιοστά (93%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν είκοσι τέσσερα (24) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν είκοσι εννέα (29) κατοικία.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν είκοσι εννέα (29) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (90,88m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά (156‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα έξι χιλιοστά (46‰), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν είκοσι έξι (26) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αριθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν είκοσι πέντε (25), είκοσι επτά (27) και τριάντα (30) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν είκοσι πέντε (25) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη

και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα επτά και σαράντα εννέα εκατοστά (97,49m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49‰), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 5.2.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν είκοσι επτά (27) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν είκοσι επτά (27) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα τέσσερα και είκοσι πέντε εκατοστά (54,25m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81‰), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν δύο χιλιοστά (102‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27‰), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν είκοσι πέντε (25) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν τριάντα (30) κατοικία.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν τριάντα (30) κατοικία του δευτέρου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά ($93,30\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και $0,766$ χιλιοστά ($45,766\%$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα και ογδόντα οκτώ εκατοστά ($90,88\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα έξι χιλιοστά (46%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν είκοσι επτά (27) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/3γ/28.5.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και τον χώρο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα όπου βρίσκεται και η απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΚΤΙΡΙΟ 5.2

Το κτίριο 5.2 του στοίχου πέντε (5), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 3.14 Λ το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Αγίου Νεκταρίου.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 5.3.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 5.1.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14 Λ/Α/1β/12.5.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου (περίπτωση λεβητοστασίου)» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν τριάντα ένα (31) και τριάντα έξι (36) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο του λεβητοστασίου με τη δεξαμενή και τον κοινόχρηστο χώρο pilotis. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί δύο εξωτερικές κλίμακες και μία ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν τριάντα ένα (31) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα πέντε και είκοσι εκατοστά ($65,20\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα ένα και $0,982$ χιλιοστά ($31,982\%$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εξήντα τρία και πενήντα ένα εκατοστά ($63,51\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα τρία χιλιοστά (33%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα τρεις (33) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ενενήντα επτά χιλιοστά (97%), ψήφους στο κτίριο ενενήντα επτά (97) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα χιλιοστά (50%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ενενήντα επτά χιλιοστά (97%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, τριάντα δύο χιλιοστά (32%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του λεβητοστασίου και της δεξαμενής.

Νοτιοδυτικά: με το κτίριο 5.1.

Η υπ' αριθμόν τριάντα έξι (36) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά ($100,09\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και $0,096$ χιλιοστά ($49,096\%$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα επτά και σαράντα εννέα εκατοστά ($97,49\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%),

ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία (151) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, πενήντα χιλιοστά (50%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο εισόδου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο *pilotis*.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 5.3.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν τριάντα δύο (32), τριάντα τέσσερα (34) και τριάντα επτά (37) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν τριάντα δύο (32) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (90,88m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα μία (141) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά (156%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα επτά χιλιοστά (47%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν τριάντα τέσσερα (34) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: με το κτίριο 5.1.

Η υπ' αριθμόν τριάντα τέσσερα (34) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα τέσσερα και είκοσι πέντε εκατοστά (54,25m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα τέσσερεις (84) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ενενήντα τρία χιλιοστά (93%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν τριάντα επτά (37) κατοικία.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν τριάντα δύο (32) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν τριάντα επτά (37) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα επτά και σαράντα εννέα εκατοστά (97,49m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία (151) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εξήντα επτά χιλιοστά (167%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των

κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, πενήντα χιλιοστά (50%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν τριάντα τέσσερα (34) κατοικία.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 5.3.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.4.14/Α/2β/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν τριάντα τρία (33), τριάντα πέντε (35) και τριάντα οκτώ (38) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν τριάντα τρία (33) κατοικία του δευτέρου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (90,88m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα μία (141) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα επτά χιλιοστά (47%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν τριάντα πέντε (35) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: με το κτίριο 5.1.

Η υπ' αριθμόν τριάντα πέντε (35) κατοικία του δευτέρου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα τέσσερα και είκοσι πέντε εκατοστά (54,25m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα τέσσερεις (84) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν δύο χιλιοστά (102%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με την υπ' αριθμόν τριάντα οκτώ (38) κατοικία και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν τριάντα τρία (33) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν τριάντα οκτώ (38) κατοικία του δευτέρου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα επτά και σαράντα εννέα εκατοστά (97,49m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία (151) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, πενήντα χιλιοστά (50%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος

της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν τριάντα πέντε (35) κατοικία.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 5.3.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/3γ/28.5.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και τον χώρο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα όπου βρίσκεται και η απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΚΤΙΡΙΟ 5.3

Το κτίριο 5.3 του στοίχου πέντε (5), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 3.14 Υ το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 5.2.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Αγίου Νεκταρίου.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14 Υ/Α/0β/12.6.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου (περίπτωση υποσταθμού)» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν τριάντα εννέα (39) και σαράντα τέσσερα (44) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο pilotis. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί δύο εξωτερικές κλίμακες και μία ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν τριάντα εννέα (39) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα οκτώ και τριάντα εκατοστά (88,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τρία και 0,313 χιλιοστά (43,313%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ογδόντα έξι και ένα εκατοστό (86,01m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα τέσσερα χιλιοστά (44%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα τέσσερεις (44) στις χίλιες ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128%), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ (128) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν είκοσι

οκτώ χιλιοστά (128%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα δύο χιλιοστά (42%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά με το κτίριο 5.2.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν σαράντα τέσσερα (44) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα επτά και σαράντα εννέα εκατοστά (97,49m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα έξι χιλιοστά (66%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο εισόδου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν σαράντα (40), σαράντα δύο (42) και σαράντα πέντε (45) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο

του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν σαράντα (40) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (90,88m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά (156%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα έξι χιλιοστά (46%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με το κτίριο 5.2.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν σαράντα δύο (42) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν σαράντα δύο (42) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα τέσσερα και είκοσι πέντε εκατοστά (54,25m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ενενήντα τρία χιλιοστά (93%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν σαράντα (40) κατοικία.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν σαράντα πέντε (45) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν σαράντα πέντε (45) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα επτά και σαράντα εννέα εκατοστά (97,49m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εξήντα επτά χιλιοστά (167%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν σαράντα δύο (42) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.4.14/Α/2β/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν σαράντα ένα (41), σαράντα τρία (43) και σαράντα έξι (46) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν σαράντα ένα (41) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό

συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (90,88m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα έξι χιλιοστά (46%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με το κτίριο 5.2.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν σαράντα τρία (43) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν σαράντα τρία (43) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα τέσσερα και είκοσι πέντε εκατοστά (54,25m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν δύο χιλιοστά (102%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν σαράντα ένα (41) κατοικία.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν σαράντα έξι (46) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν σαράντα έξι (46) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα επτά και σαράντα εννέα εκατοστά (97,49m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 5.1, 5.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν σαράντα τρία (43) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.4.14/Α/3γ/28.5.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και τον χώρο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα όπου βρίσκεται και η απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο Ο.Τ. 4, σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τέσσερα (Ο.Τ. 4) ένα χιλιοστό (1,00%), που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά δύο και τρία εκατοστά (2,03m²) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11.7.2017 απόφαση Δ.Σ. τ. Ο.Α.Ε.Δ. - Β' 2643 υπουργική απόφαση).

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Πέντε (Ο.Τ. 5)

Το Ο.Τ. Πέντε (5) με τα στοιχεία Α5-Β5-Γ5-Δ5-Ε5-Α5 όπως αυτό απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν Τ2/Ιανουαρίου 2024 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα»,

εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εννιακοσίων εβδομήντα δύο και είκοσι πέντε εκατοστών (972,25m²) συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Επί πλευράς Α5-Β5 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και πενήντα εκατοστών (14,50 m) με οδό και πέραν αυτού με το Ο.Τ. 4.

Βορειοανατολικά: Επί πλευράς Α5-Ε5 μήκους μέτρων πενήντα δύο (52,00m) με οδό και πέραν αυτού εν μέρει με το Ο.Τ. 4 και εν μέρει με το Ο.Τ. 6.

Νοτιοανατολικά: Επί πλευράς Δ5-Ε5 μήκους μέτρων δεκαεννέα (19,00m) με οδό και πέραν αυτού εν μέρει με το Ο.Τ. 6.

Νοτιοδυτικά: Επί πλευράς Γ5-Δ5 μήκους μέτρων σαράντα πέντε (45,00m) με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Επί πλευράς Β5-Γ5 μήκους μέτρων οκτώ και τριάντα δύο εκατοστών (8,32m) με κοινόχρηστο χώρο.

Στο Ο.Τ. 5, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», και αναφέρονται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, έχουν κατασκευαστεί δύο (2), ισόγεια κτίρια. Το πρώτο κτίριο τύπου 2.71 Γ, είναι συγκρότημα πέντε (5) καταστημάτων, έχει ανεγερθεί στην βορειοδυτική πλευρά του Ο.Τ. 5, ενώ το δεύτερο κτίριο τύπου 1.11, είναι κτίριο αίθουσας συγκεντρώσεων και έχει ανεγερθεί στη νοτιοανατολική πλευρά του Ο.Τ. 5.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Το συγκρότημα καταστημάτων του Ο.Τ. 5, σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα ισόγειο κτίριο τύπου 2.71.Γ, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το κτίριο της Αίθουσας Συγκέντρωσης.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν Α/2.71Γ/Α/1α/18.6.1987 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη», περιλαμβάνει τα υπ' αριθμόν κάπα ένα (Κ1), κάπα δύο (Κ2), κάπα τρία (Κ3), κάπα τέσσερα (Κ4) και κάπα πέντε (Κ5) καταστήματα, στοά κατά μήκος της πρόσοψης των καταστημάτων, και βοηθητική στοά κατά μήκος της οπίσθιας όψης των καταστημάτων.

Το με ονομασία κάπα ένα (Κ1) κατάστημα αποτελούμενο από χώρο καταστήματος, wc, πατάρι και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα επτά και τριάντα έξι εκατοστά (47,36m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,807 χιλιοστά (96,807%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα τέσσερα και δώδεκα εκατοστά (94,12m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα επτά χιλιοστά (97%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα επτά (97) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια τρία χιλιοστά (203%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες τρεις (203) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Βορειοανατολικά: με βοηθητική στοά.

Νοτιοανατολικά: με το (Κ2) κατάστημα.

Νοτιοδυτικά: με στοά.

Το με ονομασία κάπα δύο (Κ2) κατάστημα αποτελούμενο από χώρο καταστήματος, wc, πατάρι και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα έξι και οκτώ εκατοστά (46,08m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα τέσσερα και 0,191 χιλιοστά (94,191%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα ένα και πενήντα οκτώ εκατοστά (91,58m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα τέσσερα χιλιοστά (94%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα τέσσερις (94) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα οκτώ χιλιοστά (198%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα οκτώ (198) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με το (Κ1) κατάστημα.

Βορειοανατολικά: με βοηθητική στοά.

Νοτιοανατολικά: με το (Κ3) κατάστημα.

Νοτιοδυτικά: με στοά.

Το με ονομασία κάπα τρία (Κ3) κατάστημα αποτελούμενο από χώρο καταστήματος, wc, πατάρι και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα έξι και οκτώ εκατοστά (46,08m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα τέσσερα και 0,191 χιλιοστά (94,191%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα ένα και πενήντα οκτώ εκατοστά (91,58m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα τέσσερα χιλιοστά (94%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα τέσσερις (94) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα οκτώ χιλιοστά (198%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα οκτώ (198) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με το (Κ2) κατάστημα.

Βορειοανατολικά: με βοηθητική στοά.

Νοτιοανατολικά: με το (Κ4) κατάστημα.

Νοτιοδυτικά: με στοά.

Το με ονομασία κάπα τέσσερα (Κ4) κατάστημα αποτελούμενο από χώρο καταστήματος, wc, πατάρι και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα έξι και οκτώ εκατοστά (46,08m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα τέσσερα και 0,191 χιλιοστά (94,191%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα ένα και πενήντα οκτώ εκατοστά (91,58m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα τέσσερα χιλιοστά (94%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα τέσσερις (94) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα οκτώ χιλιοστά (198%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα οκτώ (198) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με το (Κ3) κατάστημα.

Βορειοανατολικά: με βοηθητική στοά.

Νοτιοανατολικά: με το (Κ5) κατάσταση.

Νοτιοδυτικά: με στοά.

Το με ονομασία κάπα πέντε (Κ5) κατάσταση αποτελούμενο από χώρο καταστήματος, wc, πατάρι και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά σαράντα επτά και τριάντα έξι εκατοστά ($47,36\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,807 χιλιοστά ($96,807\%$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα τέσσερα και δώδεκα εκατοστά ($94,12\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα επτά χιλιοστά (97%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα επτά (97) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου διακόσια τρία χιλιοστά (203%), ψήφους στο κτίριο διακόσιες τρεις (203) στις χίλιες, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με το (Κ4) κατάσταση.

Βορειοανατολικά: με βοηθητική στοά.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοδυτικά: με στοά.

ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ

Η αίθουσα συγκεντρώσεων του Ο.Τ. 5, σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα ισόγειο κτίριο τύπου 1.11, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το συγκρότημα καταστημάτων.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 1.11/Α/1α/18.4.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη», περιλαμβάνει τρία (3) τμήματα, ημιυπαίθριο χώρο μεταξύ των τριών τμημάτων και στοά, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά διακόσια πενήντα πέντε και εβδομήντα επτά εκατοστά ($255,77\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πεντακόσια είκοσι δύο και 0,813 χιλιοστά ($522,813\%$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πεντακόσια οκτώ και τριάντα εκατοστά ($508,30\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο πεντακόσια είκοσι τέσσερα χιλιοστά (524%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πεντακόσιες είκοσι τέσσερις (524) στις χίλιες.

Το πρώτο τμήμα, αποτελούμενο από την αίθουσα συγκεντρώσεων, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι ένα και τριάντα επτά εκατοστά ($121,37\text{m}^2$) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού εν μέρει με το συγκρότημα καταστημάτων.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Το δεύτερο τμήμα αποτελούμενο από κυλικείο, αποθήκη κυλικείου, υδρομετρητές, αποθήκη αίθουσας συγκεντρώσεων, wc και λοιπούς αποθηκευτικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα δύο ($72,00\text{m}^2$) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού εν μέρει με συγκρότημα καταστημάτων.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο και εν μέρει με στοά.

Το τρίτο τμήμα αποτελούμενο από γραφείο συλλόγου και βιβλιοθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα δύο και σαράντα εκατοστά ($62,40\text{m}^2$) και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με ημιυπαίθριο χώρο.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με στοά.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 1.11/Α/2α Σχέδιο με θέμα «Δώμα - Ρήσεις», είναι μη βατό δώμα από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο Ο.Τ. 5, σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πέντε (Ο.Τ. 5) ένα χιλιοστό ($1,00\%$), που αντιστοιχεί σε μέτρο τετραγωνικό μηδέν και ενενήντα επτά εκατοστά ($0,97\text{m}^2$) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11.7.2017 απόφαση Δ.Σ. τ. Ο.Α.Ε.Δ. - Β' 2643 υπουργική απόφαση).».

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΈΞΙ (Ο.Τ. 6)

Το Ο.Τ. Έξι (6) με τα στοιχεία Α6-Β6-Γ6-Δ6-Ε6-Ζ6-Α6 όπως αυτό απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν Τ2/Ιανουάριος 2024 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα», εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εκατόν ογδόντα πέντε και εβδομήντα πέντε εκατοστών ($2.185,75\text{m}^2$) συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Επί πλευράς Α6-Β6 μήκους μέτρων τριάντα ενός και πενήντα εκατοστών ($31,50\text{m}$) με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με το Ο.Τ. 4 και επί πλευράς Ε6-Ζ6 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και πενήντα εκατοστών ($18,50\text{m}$) με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με το Ο.Τ. 5.

Βορειοανατολικά: Επί πλευράς Β6-Γ6 μήκους μέτρων πενήντα πέντε ($55,00\text{m}$) με την οδό Αγίου Νεκταρίου.

Νοτιοανατολικά: Επί πλευράς Γ6-Δ6 μήκους μέτρων πενήντα ($50,00\text{m}$) με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με το Ο.Τ. 8 και εν μέρει με το Ο.Τ. 7.

Νοτιοδυτικά: Επί πλευράς Α6-Z6 μήκους μέτρων τριάντα και πενήντα εκατοστών (30,50m) με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με το Ο.Τ. 5 και επί πλευράς Δ6-E6 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και πενήντα εκατοστών (24,50m) με την οδό Σολωμού και πέραν αυτού με το Ο.Τ. 9.

Στο Ο.Τ. έξι (6) σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», έχουν κατασκευαστεί τρία (3) κτίρια κατοικιών, σε έναν (1) στοίχο με αριθμό έξι (6).

ΣΤΟΙΧΟΣ 6

Ο στοίχος έξι (6) στο Ο.Τ. 6, όπως απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, περιλαμβάνει τρία τριώροφα κτίρια σε επαφή το ένα με το άλλο. Τα δύο από αυτά είναι τύπου 3.14 Υ, ονομαζόμενα στο εξής κτίρια 6.1 και 6.3, ενώ το τρίτο κτίριο τύπου 3.14 Λ, ονομάζεται στο εξής κτίριο 6.2.

ΚΤΙΡΙΟ 6.1

Το κτίριο 6.1 του στοίχου έξι (6), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 3.14 Υ το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, έχει κατασκευαστεί σε κατοπτρική διάταξη σε σχέση με τα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό Αγίου Νεκταρίου.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 6.2.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14 Υ/Α/0Β-Κ/12.6.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου (περίπτωση υποσταθμού)» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν σαράντα επτά (47) και πενήντα δύο (52) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο pilotis. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί δύο εξωτερικές κλίμακες και μία ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν σαράντα επτά (47) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα οκτώ και τριάντα εκατοστά (88,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τρία και 0,313 χιλιοστά (43,313%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα τέσσερα και εξήντα επτά εκατοστά (94,67m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα τέσσερα χιλιοστά

(44%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα τέσσερεις (44) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128%), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ (128) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα δύο χιλιοστά (42%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Νοτιοανατολικά: με το κτίριο 6.2.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν πενήντα δύο (52) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν επτά και τριάντα ένα εκατοστά (107,31m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα έξι χιλιοστά (66%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο εισόδου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν σαράντα οκτώ (48), πενήντα (50) και πενήντα τρία (53) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν σαράντα οκτώ (48) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατό και τρία εκατοστά (100,03m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά (156%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα έξι χιλιοστά (46%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν πενήντα (50) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: με το κτίριο 6.2.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν πενήντα (50) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα εννέα και εβδομήντα δύο εκατοστά (59,72m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ενενήντα τρία χιλιοστά (93%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν σαράντα οκτώ (48) κατοικία.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν πενήντα τρία (53) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν πενήντα τρία (53) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν επτά και τριάντα ένα εκατοστά (107,31m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εξήντα επτά χιλιοστά (167%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν πενήντα (50) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν σαράντα εννέα (49), πενήντα ένα (51) και πενήντα τέσσερα (54)

κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν σαράντα εννέα (49) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατό και τρία εκατοστά (100,03m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα έξι χιλιοστά (46‰), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν πενήντα ένα (51) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: με το κτίριο 6.2.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν πενήντα ένα (51) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα εννέα και εβδομήντα δύο εκατοστά (59,72m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81‰), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν δύο χιλιοστά (102‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27‰), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν σαράντα εννέα (49) κατοικία.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν πενήντα τέσσερα (54) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν πενήντα τέσσερα (54) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν επτά και τριάντα ένα εκατοστά (107,31m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49‰), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν πενήντα ένα (51) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/3γ/28.5.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και τον χώρο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα όπου βρίσκεται και η απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΚΤΙΡΙΟ 6.2

Το κτίριο 6.2 του στοίχου έξι (6), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 3.14 Α το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, έχει κατασκευαστεί σε κατοπτρική διάταξη σε σχέση με τα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 6.1.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Αγίου Νεκταρίου.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 6.3.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14 Λ/Α/1β-Κ/12.5.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου (περίπτωση λεβητοστασίου)» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν πενήντα πέντε (55) και εξήντα (60) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο του λεβητοστασίου με τη δεξαμενή και τον κοινόχρηστο χώρο pilotis. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί δύο εξωτερικές κλίμακες και μία ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν πενήντα πέντε (55) κατοικία του ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν επτά και τριάντα ένα εκατοστά (107,31m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία (151) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, πενήντα χιλιοστά (50%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 6.1.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο εισόδου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εξήντα (60) κατοικία του ισογείου αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα πέντε και είκοσι (65,20m²), ποσοστό

συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα ένα και 0,982 χιλιοστά (31,982%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εξήντα εννέα και ενενήντα εκατοστά (69,90m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα τρία χιλιοστά (33%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα τρεις (33) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ενενήντα επτά χιλιοστά (97%), ψήφους στο κτίριο ενενήντα επτά (97) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα χιλιοστά (50%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ενενήντα επτά χιλιοστά (97%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, τριάντα δύο χιλιοστά (32%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του λεβητοστασίου και της δεξαμενής.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: με το κτίριο 6.3.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν πενήντα έξι (56), πενήντα οκτώ (58) και εξήντα ένα (61) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν πενήντα έξι (56) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν επτά και τριάντα ένα εκατοστά (107,31m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία (151) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εξήντα επτά χιλιοστά (167%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, πενήντα χιλιοστά (50%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 6.1.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν πενήντα οκτώ (58) κατοικία.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν πενήντα οκτώ (58) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα εννέα και εβδομήντα δύο εκατοστά (59,72m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα τέσσερις (84) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ενενήντα τρία χιλιοστά (93%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν πενήντα έξι (56) κατοικία.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εξήντα ένα (61) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εξήντα ένα (61) κατοικία του Α' ορόφου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατό και τρία εκατοστά (100,03m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα μία (141) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυ-

στήρα εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά (156%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα επτά χιλιοστά (47%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν πενήντα οκτώ (58) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: με το κτίριο 6.3.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν πενήντα επτά (57), πενήντα εννέα (59) και εξήντα δύο (62) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν πενήντα επτά (57) κατοικία του δευτέρου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν επτά και τριάντα ένα εκατοστά (107,31m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία (151) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, πενήντα χιλιοστά (50%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 6.1.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο

χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν πενήντα εννέα (59) κατοικία.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν πενήντα εννέα (59) κατοικία του δευτέρου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα εννέα και εβδομήντα δύο εκατοστά (59,72m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα τέσσερις (84) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν δύο χιλιοστά (102%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν πενήντα επτά (57) κατοικία.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εξήντα δύο (62) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εξήντα δύο (62) κατοικία του δευτέρου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατό και τρία εκατοστά (100,03m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα μία (141) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα επτά χιλιοστά (47%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν πενήντα εννέα (59) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: με το κτίριο 6.3.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/3γ/28.5.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και τον χώρο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα όπου βρίσκεται και η απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΚΤΙΡΙΟ 6.3

Το κτίριο 6.3 του στοίχου έξι (6), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 3.14 Υ το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, έχει κατασκευαστεί σε κατοπτρική διάταξη σε σχέση με τα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 6.1 και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 6.2.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Σολωμού.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14 Υ/Α/0β-Κ/12.6.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου (περίπτωση υποσταθμού)» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εξήντα τρία (63) και εξήντα οκτώ (68) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο pilotis. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί δύο εξωτερικές κλίμακες και μία ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν εξήντα τρία (63) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν επτά και τριάντα ένα εκατοστά (107,31m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%),

ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα έξι χιλιοστά (66%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 6.2.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο εισόδου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Η υπ' αριθμόν εξήντα οκτώ (68) κατοικία του ισόγειου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα οκτώ και τριάντα εκατοστά (88,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τρία και 0,313 χιλιοστά (43,313%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα τέσσερα και εξήντα επτά εκατοστά (94,67m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα τέσσερα χιλιοστά (44%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα τέσσερεις (44) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128%), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ (128) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα δύο χιλιοστά (42%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εξήντα τέσσερα (64), εξήντα έξι (66) και εξήντα εννέα (69) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εξήντα τέσσερα (64) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν επτά και τριάντα ένα εκατοστά (107,31m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εξήντα επτά χιλιοστά (167%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 6.2.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εξήντα έξι (66) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εξήντα έξι (66) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα εννέα και εβδομήντα δύο εκατοστά (59,72m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις

δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ενενήντα τρία χιλιοστά (93%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εξήντα εννέα (69) κατοικία.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εξήντα τέσσερα (64) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εξήντα εννέα (69) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατό και τρία εκατοστά (100,03m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά (156%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα έξι χιλιοστά (46%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εξήντα έξι (66) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.4.14/A/2β-K/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/A/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα

«Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εξήντα πέντε (65), εξήντα επτά (67) και εβδομήντα (70) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εξήντα πέντε (65) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν επτά και τριάντα ένα εκατοστά (107,31m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 6.2.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εξήντα επτά (67) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εξήντα επτά (67) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα εννέα και εβδομήντα δύο εκατοστά (59,72m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν δύο χιλιοστά (102%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες

θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27‰), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εβδομήντα (70) κατοικία.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εξήντα πέντε (65) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εβδομήντα (70) κατοικία του δευτέρου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατό και τρία εκατοστά (100,03m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 6.1, 6.2 και 6.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα έξι χιλιοστά (46‰), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εξήντα επτά (67) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/A/3γ/28.5.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και τον χώρο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα όπου βρίσκεται και η απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο Ο.Τ. 6, σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα

της Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έξι (Ο.Τ. 6) ένα χιλιοστό (1,00‰), που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά δύο και είκοσι δύο εκατοστά (2,22m²) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11.7.2017 απόφαση Δ.Σ. τ. Ο.Α.Ε.Δ. - Β' 2643 υπουργική απόφαση).

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Επτά (Ο.Τ. 7)

Το Ο.Τ. Επτά (7) με τα στοιχεία Α7-Β7-Γ7-Δ7-Ε7-Α7 όπως αυτό απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν Τ2/Ιανουάριος 2024 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα», εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων διακοσίων τριάντα εννέα και εβδομήντα πέντε εκατοστών (1.239,75 m²) συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Επί πλευράς Α7-Β7 μήκους μέτρων τριάντα και πενήντα εκατοστών (30,50m) με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με οικοδομικό τετράγωνο έξι (Ο.Τ. 6).

Βορειοανατολικά: Επί πλευράς Ε7-Α7, μήκους μέτρων τριάντα τριών (33,00m) με την οδό Αγίου Νεκταρίου.

Ανατολικά: Επί πλευράς Δ7-Ε7 μήκους μέτρων δεκαεπτά και οκτώ εκατοστών (17,08m) με την οδό Αγίου Νεκταρίου.

Νότια: Επί πλευράς Γ7-Δ7 μήκους μέτρων είκοσι δύο και τριάντα έξι εκατοστών (22,36m) με οδό και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο έντεκα (Ο.Τ. 11).

Νοτιοδυτικά: Επί πλευράς Β7-Γ7 μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και έξι εκατοστών (38,06m) με οδό και πέραν αυτού με το οικοδομικό τετράγωνο οκτώ (Ο.Τ. 8).

Στο Ο.Τ. 7, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», έχουν κατασκευαστεί δύο (2) κτίρια διατεταγμένα σε δύο στοίχους με αριθμούς οκτώ (8), και εννέα (9).

ΣΤΟΙΧΟΣ 8

Ο στοίχος οκτώ (8) στο Ο.Τ. 7, όπως απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, περιλαμβάνει ένα τριώροφο κτίριο τύπου 3.16 Ι, τοποθετημένο στη Βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 7, ονομαζόμενο στο εξής κτίριο 8.

ΚΤΙΡΙΟ 8

Το κτίριο 8 του στοίχου 8, σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο με υπόγειο, τύπου 3.16.Ι, το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, έχει κατασκευαστεί σε κατοπτρική διάταξη σε σχέση με τα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Αγίου Νεκταρίου.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το κτίριο του στοίχου εννέα (9).

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/3α-Κ/7.11.1986 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη υπογείου», περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το χώρο του λεβητοστασίου και τον χώρο της δεξαμενής.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/1α-Κ/2.4.1987 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν ενενήντα εννέα (99) και εκατόν δύο (102) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και το φρεάτιο του ανελκυστήρα. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί στον ημιυπαίθριο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν ενενήντα εννέα (99) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και είκοσι εκατοστά (101,20m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,212 χιλιοστά (96,212%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκαεννέα και είκοσι οκτώ εκατοστά (119,28m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι χιλιοστά (96%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι (96) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο (192) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο της εισόδου του κτιρίου.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η υπ' αριθμόν εκατόν δύο (102) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα έξι (66,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα δύο και 0,746 χιλιοστά (62,746%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εβδομήντα επτά και εβδομήντα εννέα εκατοστά (77,79m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα τέσσερεις (64) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι έξι χιλιοστά (126%), ψήφους στο κτίριο

εκατόν είκοσι έξι (126) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν είκοσι έξι χιλιοστά (126%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, και εν μέρει με τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο της εισόδου του κτιρίου.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο Α' όροφος, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/2α-Κ/6.4.1987 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατό (100) και εκατόν τρία (103) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατό (100) κατοικία του Α' ορόφου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα (101,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,021 χιλιοστά (96,021%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκαεννέα και τέσσερα εκατοστά (119,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι χιλιοστά (96%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι (96) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο (192) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια τριάντα πέντε χιλιοστά (235%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν τρία (103) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η υπ' αριθμόν εκατόν τρία (103) κατοικία του Α' ορόφου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και δέκα εκατοστά

(78,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,250 χιλιοστά (74,250%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα δύο και πέντε εκατοστά (92,05m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερεις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα (149) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα δύο χιλιοστά (182%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατό (100) κατοικία.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο Β' όροφος, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/2α-Κ/6.4.1987 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν ένα (101) και εκατόν τέσσερα (104) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ένα (101) κατοικία του Β' ορόφου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα (101,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,021 χιλιοστά (96,021%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκαεννέα και τέσσερα εκατοστά (119,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι χιλιοστά (96%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι (96) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο (192) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια πενήντα οκτώ χιλιοστά (258%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κα-

τοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν τέσσερα (104) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Η υπ' αριθμόν εκατόν τέσσερα (104) κατοικία του Β' ορόφου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και δέκα εκατοστά (78,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,250 χιλιοστά (74,250%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα δύο και πέντε εκατοστά (92,05m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερεις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα (149) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια χιλιοστά (200%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν ένα (101) κατοικία.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/4/13.4.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΣΤΟΙΧΟΣ 9

Ο στοίχος εννέα (9) στο Ο.Τ. 7, όπως απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, περιλαμβάνει ένα τριώροφο κτίριο τύπου 3.16 Ι, τοποθετημένο στη Νότια πλευρά του Ο.Τ. 7, ονομαζόμενο στο εξής κτίριο 9.

ΚΤΙΡΙΟ 9

Το κτίριο 9 του στοίχου 9, σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο με υπόγειο, τύπου 3.16 Ι το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με το κτίριο του στοίχου οκτώ (8).

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Αγίου Νεκταρίου.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/3α/7.11.1986 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη υπογείου», περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το χώρο του λεβητοστασίου και τον χώρο της δεξαμενής.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/1α/2.4.1987 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν πέντε (105) και εκατόν οκτώ (108) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και το φρεάτιο του ανελκυστήρα. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί στον ημιυπαίθριο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν εκατόν πέντε (105) κατοικία του ισογείου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα έξι (66,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα δύο και 0,746 χιλιοστά (62,746%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εβδομήντα επτά και εβδομήντα εννέα εκατοστά (77,79m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα τέσσερις (64) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι έξι χιλιοστά (126%), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι έξι (126) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν είκοσι έξι χιλιοστά (126%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, και εν μέρει με τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο της εισόδου του κτιρίου.

Η υπ' αριθμόν εκατόν οκτώ (108) κατοικία του ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και είκοσι εκατοστά (101,20m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,212 χιλιοστά (96,212%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκαεννέα και είκοσι οκτώ εκατοστά (119,28m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι χιλιοστά (96%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι (96) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο (192) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο της εισόδου του κτιρίου.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο Α' όροφος, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/2α/6.4.1987 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν έξι (106) και εκατόν εννέα (109) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν έξι (106) κατοικία του Α' ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και δέκα εκατοστά (78,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,250 χιλιοστά (74,250%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα δύο και πέντε εκατοστά (92,05m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα (149) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα δύο χιλιοστά (182%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν εννέα (109) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εννέα (109) κατοικία του Α' ορόφου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα (101,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,021 χιλιοστά (96,021%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκαεννέα και τέσσερα εκατοστά (119,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι χιλιοστά (96%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι (96) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο (192) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια τριάντα πέντε χιλιοστά (235%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται και η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν έξι (106) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο Β' όροφος, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/2α/6.4.1987 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν επτά (107) και εκατόν δέκα (110) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν επτά (107) κατοικία του Β' ορόφου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και δέκα εκατοστά (78,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,250 χιλιοστά (74,250%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα δύο και πέντε εκατοστά (92,05m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερεις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις

δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα (149) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια χιλιοστά (200%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν δέκα (110) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εκατόν δέκα (110) κατοικία του Β' ορόφου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα (101,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,021 χιλιοστά (96,021%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκαεννέα και τέσσερα εκατοστά (119,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι χιλιοστά (96%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι (96) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο (192) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια πενήντα οκτώ χιλιοστά (258%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται και η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν επτά (107) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/4/13.4.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο Ο.Τ. 7, σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου επτά (Ο.Τ. 7) ένα χιλιοστό

(1,00‰), που αντιστοιχεί σε μέτρο τετραγωνικό ένα και είκοσι πέντε εκατοστά ($1,25\text{m}^2$) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11.7.2017 απόφαση Δ.Σ. τ. Ο.Α.Ε.Δ. - Β' 2643 υπουργική απόφαση).

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Οκτώ (Ο.Τ. 8)

Το Ο.Τ. Οκτώ (8) με τα στοιχεία Α8-Β8-Γ8-Δ8-Α8 όπως αυτό απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν Τ2/Ιανουάριος 2024 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα», εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων διακοσίων ($1.200,00\text{m}^2$) συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Επί πλευράς Α8-Β8 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων ($24,00\text{m}$) με οδό και πέραν αυτού εν μέρει με το Ο.Τ. 6 και εν μέρει με το Ο.Τ. 9.

Βορειοανατολικά: Επί πλευράς Α8-Δ8 μήκους μέτρων πενήντα ($50,00\text{m}$) με οδό και πέραν αυτού εν μέρει με το Ο.Τ. 7.

Νοτιοανατολικά: Επί πλευράς Γ8-Δ8 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων ($24,00\text{m}$) με οδό και πέραν αυτού με το Ο.Τ. 11.

Νοτιοδυτικά: Επί πλευράς Β8-Γ8 μήκους μέτρων πενήντα ($50,00\text{m}$) με την οδό Σολωμού και πέραν αυτού εν μέρει με το Ο.Τ. 9 και εν μέρει με το Ο.Τ. 10.

Στο Ο.Τ. 8, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», έχουν κατασκευαστεί δύο (2) κτίρια διατεταγμένα σε έναν στοίχο με αριθμό επτά (7).

ΣΤΟΙΧΟΣ 7

Ο στοίχος επτά (7) στο Ο.Τ. 8, όπως απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, περιλαμβάνει δύο τριώροφα κτίρια τύπου 3.16 Ι, σε επαφή το ένα με το άλλο, ονομαζόμενα στο εξής κτίρια 7.1 και 7.2 αντίστοιχα.

ΚΤΙΡΙΟ 7.1

Το κτίριο 7.1 του στοίχου 7, σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο με υπόγειο, τύπου 3.16 Ι/Λ το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 7.2.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/3α/7.11.1986 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη υπογείου», περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το χώρο του λεβητοστασίου και τον χώρο της δεξαμενής.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/1α/2.4.1987 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο

με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν ογδόντα επτά (87) και ενενήντα (90) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και το φρεάτιο του ανελκυστήρα. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί στον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν ογδόντα επτά (87) κατοικία του ισογείου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα έξι ($66,00\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα δύο και 0,747 χιλιοστά ($62,747\%$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εβδομήντα πέντε και τριάντα εκατοστά ($75,30\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα τέσσερις (64) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι έξι χιλιοστά (126%), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι έξι (126) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν είκοσι έξι χιλιοστά (126%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 7.1 και 7.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, και εν μέρει με τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο της εισόδου του κτιρίου.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Η υπ' αριθμόν ενενήντα (90) κατοικία του ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και είκοσι εκατοστά ($101,20\text{m}^2$), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,211 χιλιοστά ($96,211\%$) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκαπέντε και σαράντα πέντε εκατοστά ($115,45\text{m}^2$), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι χιλιοστά (96%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι (96) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο (192) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), ποσοστό

συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 7.1 και 7.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, ενενήντα έξι χιλιοστά (96%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο της εισόδου του κτιρίου.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 7.2.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο Α' όροφος, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/2α/6.4.1987 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν ογδόντα οκτώ (88) και ενενήντα ένα (91) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν ογδόντα οκτώ (88) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και δέκα εκατοστά (78,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,250 χιλιοστά (74,250%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ογδόντα εννέα και δέκα εκατοστά (89,10m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα (149) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα δύο χιλιοστά (182%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 7.1 και 7.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελ-

κυστήρα, και εν μέρει με την υπ' αριθμόν ενενήντα ένα (91) κατοικία.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Η υπ' αριθμόν ενενήντα ένα (91) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα (101,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,021 χιλιοστά (96,021%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκαπέντε και είκοσι τρία εκατοστά (115,23m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι χιλιοστά (96%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι (96) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο (192) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια τριάντα πέντε χιλιοστά (235%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 7.1 και 7.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, ενενήντα έξι χιλιοστά (96%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν ογδόντα οκτώ (88) κατοικία.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 7.2.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο Β' όροφος, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/2α/6.4.1987 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν ογδόντα εννέα (89) και ενενήντα δύο (92) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν ογδόντα εννέα (89) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και δέκα εκατοστά (78,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,250 χιλιοστά (74,250%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ογδόντα εννέα και δέκα εκατοστά (89,10m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερις (74) στις

χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα (149) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια χιλιοστά (200%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 7.1 και 7.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, και εν μέρει με την υπ' αριθμόν ενενήντα δύο (92) κατοικία.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Η υπ' αριθμόν ενενήντα δύο (92) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα (101,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,021 χιλιοστά (96,021%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκαπέντε και είκοσι τρία εκατοστά (115,23m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι χιλιοστά (96%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι (96) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο (192) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια πενήντα οκτώ χιλιοστά (258%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 7.1 και 7.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, ενενήντα έξι χιλιοστά (96%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν ογδόντα εννέα (89) κατοικία.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 7.2.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/4/13.4.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΚΤΙΡΙΟ 7.2

Το κτίριο 7.2 του στοιχείου 7, σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο, τύπου 3.16.Ι, το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 7.1.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Σολωμού.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/1α/2.4.1987 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν ενενήντα τρία (93) και ενενήντα έξι (96) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και το φρεάτιο του ανελκυστήρα. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί στον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν ενενήντα τρία (93) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα έξι (66,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα δύο και 0,747 χιλιοστά (62,747%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εβδομήντα πέντε και τριάντα εκατοστά (75,30m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα τέσσερις (64) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι έξι χιλιοστά (126%), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι έξι (126) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν είκοσι έξι χιλιοστά (126%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 7.1 και 7.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 7.1.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέ-

ρει με τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, και εν μέρει με τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο της εισόδου του κτιρίου.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Η υπ' αριθμόν ενενήντα έξι (96) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και είκοσι εκατοστά (101,20m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,211 χιλιοστά (96,211%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκαπέντε και σαράντα πέντε εκατοστά (115,45m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι χιλιοστά (96%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι (96) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο (192) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 7.1 και 7.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, ενενήντα έξι χιλιοστά (96%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο της εισόδου του κτιρίου.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο Α' όροφος, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/2α/6.4.1987 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν ενενήντα τέσσερα (94) και ενενήντα επτά (97) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν ενενήντα τέσσερα (94) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και δέκα εκατοστά (78,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,250 χιλιοστά (74,250%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ογδόντα εννέα και δέκα εκατοστά (89,10m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους

στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερεις (74) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα (149) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα δύο χιλιοστά (182%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 7.1 και 7.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 7.1.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, και εν μέρει με την υπ' αριθμόν ενενήντα επτά (97) κατοικία.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Η υπ' αριθμόν ενενήντα επτά (97) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα (101,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,021 χιλιοστά (96,021%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκαπέντε και είκοσι τρία εκατοστά (115,23m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι χιλιοστά (96%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι (96) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο (192) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια τριάντα πέντε χιλιοστά (235%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 7.1 και 7.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, ενενήντα έξι χιλιοστά (96%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν ενενήντα τέσσερα (94) κατοικία.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο Β' όροφος, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/2α/6.4.1987 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν ενενήντα πέντε (95) και ενενήντα οκτώ (98) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατώσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν ενενήντα πέντε (95) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και δέκα εκατοστά (78,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,250 χιλιοστά (74,250%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ογδόντα εννέα και δέκα εκατοστά (89,10m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα (149) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια χιλιοστά (200%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 7.1 και 7.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 7.1.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, και εν μέρει με την υπ' αριθμόν ενενήντα οκτώ (98) κατοικία.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Η υπ' αριθμόν ενενήντα οκτώ (98) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα (101,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,021 χιλιοστά (96,021%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκαπέντε και είκοσι τρία εκατοστά (115,23m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι χιλιοστά (96%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι (96) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα δύο

χιλιοστά (192%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο (192) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια πενήντα οκτώ χιλιοστά (258%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 7.1 και 7.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, ενενήντα έξι χιλιοστά (96%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν ενενήντα πέντε (95) κατοικία.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/4/13.4.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο Ο.Τ. 8, σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου οκτώ (Ο.Τ. 8) ένα χιλιοστό (1,00%), που αντιστοιχεί σε μέτρο τετραγωνικό ένα και δεκαοκτώ εκατοστά (1,18m²) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11.7.2017 απόφαση Δ.Σ. τ. Ο.Α.Ε.Δ. - Β' 2643 υπουργική απόφαση).».

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Εννέα (Ο.Τ. 9)

Το Ο.Τ. Εννέα (9) με τα στοιχεία Α9-Β9-Γ9-Δ9-Ε9-Ζ9-Α9 όπως αυτό απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν Τ2/Ιανουάριος 2024 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα», εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων τριακοσίων πενήντα (1.350,00m²) συνορεύει:

Βορειοδυτικά: Επί πλευράς Α9-Β9 μήκους μέτρων τριάντα (30,00m) με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοανατολικά: Επί πλευράς Α9-Ζ9 μήκους μέτρων είκοσι δύο και πενήντα εκατοστών (22,50m) με την οδό Σολωμού και πέραν αυτού εν μέρει με το Ο.Τ. 6 και επί πλευράς Δ9-Ε9 μήκους μέτρων είκοσι επτά (27,00m) με την οδό Σολωμού και πέραν αυτού εν μέρει με το Ο.Τ. 6 και εν μέρει με το Ο.Τ. 8.

Νοτιοανατολικά: Επί πλευράς Ε9-Ζ9 μήκους μέτρων πέντε (5,00m) με την οδό Σολωμού και πέραν αυτού εν μέρει με το Ο.Τ. 8 και επί πλευράς Γ9-Δ9 μήκους μέτρων είκοσι πέντε (25,00m) με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με το Ο.Τ. 10.

Νοτιοδυτικά: Επί πλευράς Β9-Γ9 μήκους μέτρων σαράντα εννέα και πενήντα εκατοστών (49,50m) με την οδό Γεωργίου Δαφέρμου.

Στο Ο.Τ. 9 σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», έχουν κατασκευαστεί δύο (2) κτίρια κατοικιών, σε έναν (1) στοίχο με αριθμό δεκατέσσερα (14).

ΣΤΟΙΧΟΣ 14

Ο στοίχος δεκατέσσερα (14) στο Ο.Τ. 9, όπως απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, περιλαμβάνει δύο τριώροφα κτίρια σε επαφή το ένα με το άλλο. Το πρώτο από αυτά είναι τύπου 3.14 Λ ονομαζόμενο στο εξής κτίριο 14.1, ενώ το δεύτερο κτίριο τύπου 3.14 Υ ονομάζεται στο εξής κτίριο 14.2.

ΚΤΙΡΙΟ 14.1

Το κτίριο 14.1 του στοίχου δεκατέσσερα (14), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 3.14 Λ, το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Σολωμού.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 14.2.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Γεωργίου Δαφέρμου.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14 Λ/Α/1β/12.5.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου (περίπτωση λεβητοστασίου)» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εβδομήντα ένα (71) και εβδομήντα έξι (76) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο του λεβητοστασίου με τη δεξαμενή και τον κοινόχρηστο χώρο pilotis. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί δύο εξωτερικές κλίμακες και μία ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν εβδομήντα ένα (71) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,064 χιλιοστά (74,064%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα εννέα και ενενήντα εννέα εκατοστά (99,99m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερις (74) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία (151) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), ποσοστό συμμετοχής

στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 14.1 και 14.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο εισόδου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Η υπ' αριθμόν εβδομήντα έξι (76) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα πέντε και είκοσι εκατοστά (65,20m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα οκτώ και 0,247 χιλιοστά (48,247%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εξήντα πέντε και δεκατρία εκατοστά (65,13m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ενενήντα επτά χιλιοστά (97%), ψήφους στο κτίριο ενενήντα επτά (97) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα χιλιοστά (50%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ενενήντα επτά χιλιοστά (97%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 14.1 και 14.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα οκτώ χιλιοστά (48%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του λεβητοστασίου και της δεξαμενής.

Νοτιοανατολικά: με το κτίριο 14.2.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη υπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εβδομήντα δύο (72), εβδομήντα τέσσερα (74) και εβδομήντα επτά (77) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εβδομήντα δύο (72) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,064 χιλιοστά (74,064%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα εννέα και ενενήντα εννέα εκατοστά (99,99m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερεις (74) στις χίλιες ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία (151) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εξήντα επτά χιλιοστά (167%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 14.1 και 14.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εβδομήντα τέσσερα (74) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εβδομήντα τέσσερα (74) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα ένα και 0,217 χιλιοστά (41,217%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα πέντε και εξήντα τέσσερα εκατοστά (55,64m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα ένα χιλιοστά (41%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα μία (41) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα τέσσερεις (84) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ενενήντα τρία χιλιοστά (93%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 14.1 και 14.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα ένα χιλιοστά (41%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εβδομήντα δύο (72) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εβδομήντα επτά (77) κατοικία.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εβδομήντα επτά (77) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα εννέα και 0,040 χιλιοστά (69,040%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα τρία και είκοσι εκατοστά (93,20m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα εννέα χιλιοστά (69%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα εννέα (69) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα μία (141) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά (156%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 14.1 και 14.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα ένα χιλιοστά (71%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εβδομήντα τέσσερα (74) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: με το κτίριο 14.2.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.4.14/Α/2β/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εβδομήντα τρία (73), εβδομήντα πέντε (75) και εβδομήντα οκτώ (78) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εβδομήντα τρία (73) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά

(100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,064 χιλιοστά (74,064‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα εννέα και ενενήντα εννέα εκατοστά (99,99m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερεις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία (151) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 14.1 και 14.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα έξι χιλιοστά (76‰), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εβδομήντα πέντε (75) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εβδομήντα πέντε (75) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα ένα και 0,217 χιλιοστά (41,217‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα πέντε και εξήντα τέσσερα εκατοστά (55,64m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα ένα χιλιοστά (41‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα μία (41) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84‰), ψήφους στο κτίριο ογδόντα τέσσερεις (84) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν δύο χιλιοστά (102‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 14.1 και 14.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα ένα χιλιοστά (41‰), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εβδομήντα τρία (73) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κα-

τοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εβδομήντα οκτώ (78) κατοικία.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εβδομήντα οκτώ (78) κατοικία του δεύτερου (Β') πάνω από το ισόγειο ορόφου, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα εννέα και 0,040 χιλιοστά (69,040‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα τρία και είκοσι εκατοστά (93,20m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα εννέα χιλιοστά (69‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα εννέα (69) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα μία (141) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 14.1 και 14.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα ένα χιλιοστά (71‰), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εβδομήντα πέντε (75) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοανατολικά: με το κτίριο 14.2.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/3γ/28.5.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και τον χώρο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα όπου βρίσκεται και η απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΚΤΙΡΙΟ 14.2

Το κτίριο 14.2 του στοίχου δεκατέσσερα (14), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 3.14 Υ το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 14.1.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Σολωμού.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Γεωργίου Δαφέρμου.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14 Υ/Α/0β/12.6.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου (περίπτωση υποσταθμού)» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εβδομήντα εννέα (79) και ογδόντα τέσσερα (84) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο pilotis. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί δύο εξωτερικές κλίμακες και μία ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν εβδομήντα εννέα (79) κατοικία του ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,064 χιλιοστά (74,064%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα εννέα και ενενήντα εννέα εκατοστά (99,99m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερις (74) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα έξι χιλιοστά (66%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 14.1 και 14.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα τρία χιλιοστά (73%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 14.1.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο εισόδου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν ογδόντα τέσσερα (84) κατοικία του ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα οκτώ και τριάντα εκατοστά (88,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα πέντε και 0,341 χιλιοστά (65,341%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ογδόντα οκτώ και είκοσι ένα εκατοστά (88,21m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα επτά χιλιοστά (67%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα επτά (67) στις

χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128%), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ (128) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 14.1 και 14.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εξήντα τρία χιλιοστά (63%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν ογδόντα (80), ογδόντα δύο (82) και ογδόντα πέντε (85) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν ογδόντα (80) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,064 χιλιοστά (74,064%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα εννέα και ενενήντα εννέα εκατοστά (99,99m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερις (74) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εξήντα επτά χιλιοστά (167%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 14.1 και 14.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα τρία χιλιοστά (73%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 14.1.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν ογδόντα δύο (82) κατοικία.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν ογδόντα δύο (82) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα ένα και 0,217 χιλιοστά (41,217%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα πέντε και εξήντα τέσσερα εκατοστά (55,64m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα ένα χιλιοστά (41%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα μία (41) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ενενήντα τρία χιλιοστά (93%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 14.1 και 14.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα ένα χιλιοστά (41%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν ογδόντα (80) κατοικία.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν ογδόντα πέντε (85) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν ογδόντα πέντε (85) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα εννέα και 0,040 χιλιοστά (69,040%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα τρία και είκοσι εκατοστά (93,20m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα εννέα χιλιοστά (69%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα εννέα (69) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ψήφους στο κτίριο εκατόν

τριάντα έξι (136) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά (156%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 14.1 και 14.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εξήντα οκτώ χιλιοστά (68%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν ογδόντα δύο (82) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν ογδόντα ένα (81), ογδόντα τρία (83) και ογδόντα έξι (86) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν ογδόντα ένα (81) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,064 χιλιοστά (74,064%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα εννέα και ενενήντα εννέα εκατοστά (99,99m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερεις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 14.1 και 14.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα τρία χιλιοστά (73%), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 14.1.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν ογδόντα τρία (83) κατοικία.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν ογδόντα τρία (83) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα ένα και 0,217 χιλιοστά (41,217‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα πέντε και εξήντα τέσσερα εκατοστά (55,64m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα ένα χιλιοστά (41‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα μία (41) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81‰), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν δύο χιλιοστά (102‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 14.1 και 14.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα ένα χιλιοστά (41‰), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν ογδόντα ένα (81) κατοικία.

Βορειοανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν ογδόντα έξι (86) κατοικία.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νοτιοδυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν ογδόντα έξι (86) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα εννέα και 0,040 χιλιοστά (69,040‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα τρία και είκοσι εκατοστά (93,20m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα εννέα χιλιοστά (69‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα εννέα (69) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπά-

νες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 14.1 και 14.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εξήντα οκτώ χιλιοστά (68‰), και συνορεύει:

Βορειοδυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Βορειοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νοτιοανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νοτιοδυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν ογδόντα τρία (83) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.4.14/Α/3γ/28.5.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και τον χώρο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα όπου βρίσκεται και η απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο Ο.Τ. 9, σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εννέα (Ο.Τ. 9) ένα χιλιοστό (1,00‰), που αντιστοιχεί σε μέτρο τετραγωνικό ένα και τριάντα έξι εκατοστά (1,36m²) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11.7.2017 απόφαση Δ.Σ. τ. Ο.Α.Ε.Δ. - Β' 2643 υπουργική απόφαση).».

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Δέκα (Ο.Τ. 10)

Το Ο.Τ. Δέκα (10) με τα στοιχεία Α10-Β10-Γ10-Δ10-Ε10-Ζ10-Α10 όπως αυτό απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν Τ2/Ιανουάριος 2024 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα», εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων ογδόντα τριών και τριάντα οκτώ εκατοστών (1.083,38m²) συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς Β10-Γ10, μήκους μέτρων δεκατριών και πενήντα εκατοστών (13,50m) με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού εν μέρει με το Ο.Τ. 9 και εν μέρει με την οδό Σολωμού.

Βορειοανατολικά: Επί πλευράς Γ10-Δ10, μήκους μέτρων επτά και τριάντα οκτώ εκατοστών (7,38m) με την οδό Σολωμού.

Ανατολικά: Επί πλευράς Δ10-Ε10, μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων (44,00m) με την οδό Σολωμού.

Νότια: Επί πλευράς Ε10-Ζ10 μήκους μέτρων είκοσι δύο (22,00m) με οδό και πέραν αυτού εν μέρει με το Ο.Τ. 13.

Δυτικά: Επί πλευράς Ζ10-Α10, μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων (44,00m) με την οδό Γεωργίου Δαφέρμου.

Βορειοδυτικά: Επί πλευράς Α10-Β10, μήκους μέτρων οκτώ και είκοσι εκατοστών (8,20m) με κοινόχρηστο χώρο.

Στο Ο.Τ.10, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», έχουν κατασκευαστεί δύο (2) κτίρια διατεταγμένα σε έναν στοιίχο με αριθμό δεκατρία (13).

ΣΤΟΙΧΟΣ 13

Ο στοιίχος δεκατρία (13) στο Ο.Τ. 10, όπως απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, περιλαμβάνει δύο όμοια τριώροφα κτίρια τύπου 3.16.Ι, σε επαφή το ένα με το άλλο, ονομαζόμενα στο εξής κτίρια 13.1 και 13.2.

ΚΤΙΡΙΟ 13.1

Το κτίριο 13.1 του στοιίχου 13, σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο, τύπου 3.16.Ι το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 13.2.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Σολωμού.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Γεωργίου Δαφέρμου.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/1α/2.4.1987 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα πέντε (175) και εκατόν εβδομήντα οκτώ (178) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και το φρεάτιο του ανελκυστήρα. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί στον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα πέντε (175) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και είκοσι εκατοστά (101,20m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,211 χιλιοστά (96,211‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν τέσσερα και είκοσι τρία εκατοστά (104,23m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι χιλιοστά (96‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι (96) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο (192) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εβδομήντα έξι χιλιοστά (76‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοιίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 13.1 και 13.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού

λεβητοστασίου, ενενήντα έξι χιλιοστά (96‰), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο της εισόδου του κτιρίου.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα οκτώ (178) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα έξι (66,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα δύο και 0,747 χιλιοστά (62,747‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εξήντα επτά και ενενήντα οκτώ εκατοστά (67,98m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα τέσσερις (64) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι έξι χιλιοστά (126‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι έξι (126) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα σαράντα εννέα χιλιοστά (49‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν είκοσι έξι χιλιοστά (126‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοιίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 13.1 και 13.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64‰), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 13.2.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, και εν μέρει με τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο της εισόδου του κτιρίου.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο Α' όροφος, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/2α/6.4.87 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα έξι (176) και εκατόν εβδομήντα εννέα (179) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα έξι (176) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμε-

νη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα (101,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,021 χιλιοστά (96,021‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν τέσσερα και τρία εκατοστά (104,03m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι χιλιοστά (96‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι (96) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο (192) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια τριάντα πέντε χιλιοστά (235‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον τοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 13.1 και 13.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, ενενήντα έξι χιλιοστά (96‰), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα εννέα (179) κατοικία.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα εννέα (179) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και δέκα εκατοστά (78,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,250 χιλιοστά (74,250‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ογδόντα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (80,44m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερεις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα (149) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα δύο χιλιοστά (182‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον τοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 13.1 και 13.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74‰), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 13.2.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον κοινόχρη-

στο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, εν μέρει με φρεάτιο ανελκυστήρα, και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα έξι (176) κατοικία.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο Β' όροφος, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/2α/6.4.1987 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα επτά (177) και εκατόν ογδόντα (180) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα επτά (177) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα (101,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,021 χιλιοστά (96,021‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν τέσσερα και τρία εκατοστά (104,03m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι χιλιοστά (96‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι (96) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο (192) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια πενήντα οκτώ χιλιοστά (258‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον τοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 13.1 και 13.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, ενενήντα έξι χιλιοστά (96‰), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα (180) κατοικία.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα (180) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και δέκα εκατοστά (78,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,250 χιλιοστά (74,250‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ογδόντα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (80,44m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74‰), ψήφους στο

οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα (149) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια χιλιοστά (200%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 13.1 και 13.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 13.2.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, εν μέρει με φρεάτιο ανελκυστήρα, και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα επτά (177) κατοικία.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 I/A/4/13.4.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΚΤΙΡΙΟ 13.2

Το κτίριο 13.2 του στοίχου 13, σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο με υπόγειο, τύπου 3.16.I, το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Σολωμού.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 13.1.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Γεωργίου Δαφέρμου.

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 I/A/3α/7.11.1986 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη υπογείου», περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το χώρο του λεβητοστασίου και τον χώρο της δεξαμενής.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 I/A/1α/2.4.1987 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/A/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα ένα (181) και εκατόν ογδόντα τέσσερα (184) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και το φρεάτιο του ανελκυστήρα. Για την πρόσβαση

στο κτίριο έχει κατασκευαστεί εξωτερική κλίμακα που οδηγεί στον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα ένα (181) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα και είκοσι εκατοστά (101,20m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ адιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,211 χιλιοστά (96,211%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν τέσσερα και είκοσι τρία εκατοστά (104,23m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι χιλιοστά (96%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι (96) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο (192) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 13.1 και 13.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, ενενήντα έξι χιλιοστά (96%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο της εισόδου του κτιρίου.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 13.1.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα τέσσερα (184) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα έξι (66,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ адιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα δύο και 0,747 χιλιοστά (62,747%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εξήντα επτά και ενενήντα οκτώ εκατοστά (67,98m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα τέσσερις (64) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι έξι χιλιοστά (126%), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι έξι (126) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν είκοσι έξι χιλιοστά (126%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 13.1 και 13.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εξήντα τέσσερα χιλιοστά (64%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, και εν μέρει με τον κοινόχρηστο ημιυπαίθριο χώρο της εισόδου του κτιρίου.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο Α' όροφος, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/2α/6.4.1987 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα δύο (182) και εκατόν ογδόντα πέντε (185) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα δύο (182) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα (101,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,021 χιλιοστά (96,021‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν τέσσερα και τρία εκατοστά (104,03m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι χιλιοστά (96‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι (96) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο (192) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια τριάντα πέντε χιλιοστά (235‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 13.1 και 13.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, ενενήντα έξι χιλιοστά (96‰), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα πέντε (185) κατοικία.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 13.1.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα πέντε (185) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέ-

τρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και δέκα εκατοστά (78,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,250 χιλιοστά (74,250‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ογδόντα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (80,44m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερεις (74) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα (149) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα δύο χιλιοστά (182‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 13.1 και 13.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74‰), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, εν μέρει με φρεάτιο ανελκυστήρα, και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα δύο (182) κατοικία.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο Β' όροφος, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/2α/6.4.1987 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα τρία (183) και εκατόν ογδόντα έξι (186) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα τρία (183) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένα (101,00m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ενενήντα έξι και 0,021 χιλιοστά (96,021‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν τέσσερα και τρία εκατοστά (104,03m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι χιλιοστά (96‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο ενενήντα έξι (96) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά (192‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο (192) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια πενήντα οκτώ χιλιοστά (258‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν ενενήντα δύο χιλιοστά

(192‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 13.1 και 13.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, ενενήντα έξι χιλιοστά (96‰), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα έξι (186) κατοικία.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: Εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 13.1.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα έξι (186) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και δέκα εκατοστά (78,10m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,250 χιλιοστά (74,250‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ογδόντα και σαράντα τέσσερα εκατοστά (80,44m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερεις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα (149) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα διακόσια χιλιοστά (200‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 13.1 και 13.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74‰), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, εν μέρει με φρεάτιο ανελκυστήρα, και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα τρία (183) κατοικία.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.16 Ι/Α/4/13.4.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και την απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο Ο.Τ. 10, σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα της

Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δέκα (Ο.Τ. 10) ένα χιλιοστό (1,00‰), που αντιστοιχεί σε μέτρο τετραγωνικό ένα και οκτώ εκατοστά (1,08m²) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11.7.2017 απόφαση Δ.Σ. τ. Ο.Α.Ε.Δ. - Β' 2643 υπουργική απόφαση).».

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Έντεκα (Ο.Τ. 11)

Το Ο.Τ. Έντεκα (11) με τα στοιχεία Α11-Β11-Γ11-Δ11-Ε11-Ζ11-Η11-Α11 Τ2/Ιανουάριος 2024 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα», εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων εννιάκοσίων πενήντα έξι και είκοσι πέντε εκατοστών (1.956,25m²) συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς Α11-Β11, μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων (24,00m), με οδό και πέραν αυτού με το Ο.Τ. 7 και επί πλευράς Δ11-Ε11, μήκους μέτρων δεκαεπτά (17,00m), με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Επί πλευράς Α11-Η11, μήκους μέτρων πενήντα ενός (51,00m), με την οδό Αγίου Νεκταρίου.

Νότια: Επί πλευράς Ζ11-Η11, μήκους μέτρων σαράντα οκτώ (48,00m), με οδό και πέραν αυτού εν μέρει με το Ο.Τ. 12. και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Επί πλευράς Ζ11-Ε11, μήκους μέτρων είκοσι τριών (23,00m), με την οδό Σολωμού και πέραν αυτού με το Ο.Τ. 10 και επί πλευράς Δ11-Γ11, μήκους μέτρων είκοσι τριών και πενήντα εκατοστών (23,50m), με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοδυτικά: Επί πλευράς Β11-Γ11, μήκους μέτρων οκτώ και τριάντα δύο εκατοστών (8,32m), με οδό και πέραν αυτού με το Ο.Τ. 8.

Στο Ο.Τ. έντεκα (11) σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», έχουν κατασκευαστεί τρία (3) κτίρια κατοικιών, σε έναν στοίχο με αριθμό δέκα (10).

ΣΤΟΙΧΟΣ 10

Ο στοίχος δέκα (10) στο Ο.Τ. 11, όπως απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, περιλαμβάνει τρία τριώροφα κτίρια σε επαφή το ένα με το άλλο. Τα δύο από αυτά είναι τύπου 3.14 Υ ονομαζόμενα στο εξής κτίρια 10.1 και 10.3, ενώ το τρίτο κτίριο τύπου 3.14 Λ ονομάζεται στο εξής κτίριο 10.2.

ΚΤΙΡΙΟ 10.1

Το κτίριο 10.1 του στοίχου δέκα (10), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 3.14 Υ το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, έχει κατασκευαστεί σε κατοπτρική διάταξη σε σχέση με τα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Αγίου Νεκταρίου.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 10.2.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14 Υ/Α/0β-Κ/12.6.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου (περίπτωση υποσταθμού)» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν έντεκα (111) και εκατόν δεκάξι (116) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο pilotis. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί δύο εξωτερικές κλίμακες και μία ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν εκατόν έντεκα (111) κατοικία του ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα έξι και τέσσερα εκατοστά (96,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα έξι χιλιοστά (66%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο εισόδου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν εκατόν δεκάξι (116) κατοικία του ισογείου αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα οκτώ και τριάντα εκατοστά (88,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τρία και 0,313 χιλιοστά (43,313%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ογδόντα τέσσερα και εβδομήντα τρία εκατοστά (84,73m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα τέσσερα χιλιοστά (44%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα τέσσερεις (44) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής

στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128%), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ (128) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα δύο χιλιοστά (42%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Νότια: με το κτίριο 10.2.

Δυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν δώδεκα (112), εκατόν δεκατέσσερα (114) και εκατόν δεκαεπτά (117) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν δώδεκα (112) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα έξι και τέσσερα εκατοστά (96,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εξήντα επτά χιλιοστά (167%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν δεκατέσσερα (114) κατοικία.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν εκατόν δεκατέσσερα (114) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα τρία και σαράντα πέντε εκατοστά (53,45m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ενενήντα τρία χιλιοστά (93%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν δεκαεπτά (117) κατοικία.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν δώδεκα (112) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εκατόν δεκαεπτά (117) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ογδόντα εννέα και πενήντα τρία εκατοστά (89,53m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά (156%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο

εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα έξι χιλιοστά (46%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν δεκατέσσερα (114) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με το κτίριο 10.2.

Δυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αριθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν δεκατρία (113), εκατόν δεκαπέντε (115) και εκατόν δεκαοκτώ (118) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν δεκατρία (113) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα έξι και τέσσερα εκατοστά (96,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν δεκαπέντε (115) κατοικία.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν εκατόν δεκαπέντε (115) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα τρία και σαράντα πέντε εκατοστά (53,45m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν δύο χιλιοστά (102%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν δεκαοκτώ (118) κατοικία.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν δεκατρία (113) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εκατόν δεκαοκτώ (118) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ογδόντα εννέα και πενήντα τρία εκατοστά (89,53m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα έξι χιλιοστά (46%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν δεκαπέντε (115) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με το κτίριο 10.2.

Δυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/A/3γ/28.5.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και τον χώρο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα όπου βρίσκεται και η απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΚΤΙΡΙΟ 10.2

Το κτίριο 10.2 του στοιχού δέκα (10), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 3.14 Λ το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, έχει κατασκευαστεί σε κατοπτρική διάταξη σε σχέση με τα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 10.1.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Αγίου Νεκταρίου.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 10.3.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14 Λ/A/1β-K/12.5.1985 σχέδιο με θέμα «ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (περίπτωση λεβητοστασίου)» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/A/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν δεκαεννέα (119) και εκατόν είκοσι τέσσερα (124) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο του λεβητοστασίου με τη δεξαμενή και τον κοινόχρηστο χώρο pilotis. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί δύο εξωτερικές κλίμακες και μία ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν εκατόν δεκαεννέα (119) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα έξι και τέσσερα εκατοστά (96,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρή-

στων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μίας (151) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, πενήντα χιλιοστά (50%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 10.1.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο εισόδου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι τέσσερα (124) κατοικία του ισόγειου αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα πέντε και είκοσι (65,20m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα ένα και 0,982 χιλιοστά (31,982%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εξήντα δύο και πενήντα έξι εκατοστά (62,56m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα τρία χιλιοστά (33%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα τρεις (33) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ενενήντα επτά χιλιοστά (97%), ψήφους στο κτίριο ενενήντα επτά (97) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα χιλιοστά (50%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ενενήντα επτά χιλιοστά (97%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, τριάντα δύο χιλιοστά (32%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του λεβητοστασίου και της δεξαμενής.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: με το κτίριο 10.3.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθ-

μηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι (120), εκατόν είκοσι δύο (122) και εκατόν είκοσι πέντε (125) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι (120) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα έξι και τέσσερα εκατοστά (96,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία (151) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εξήντα επτά χιλιοστά (167%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, πενήντα χιλιοστά (50%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 10.1.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι δύο (122) κατοικία.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι δύο (122) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα τρία και σαράντα πέντε εκατοστά (53,45m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα τέσσερεις (84) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ενενήντα τρία χιλιοστά (93%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου

ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι (120) κατοικία.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Δυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι πέντε (125) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι πέντε (125) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ογδόντα εννέα και πενήντα τρία εκατοστά (89,53m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα μία (141) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά (156%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα επτά χιλιοστά (47%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι δύο (122) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: με το κτίριο 10.3.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν ένα (121), εκατόν είκοσι τρία (123) και εκατόν είκοσι έξι (126) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι ένα (121) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα έξι και τέσσερα εκατοστά (96,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία (151) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, πενήντα χιλιοστά (50%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 10.1.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι τρία (123) κατοικία.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι τρία (123) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα τρία και σαράντα πέντε εκατοστά (53,45m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα τέσσερεις (84) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν δύο χιλιοστά (102%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι ένα (121) κατοικία.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Δυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι έξι (126) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι έξι (126) κατοικία του δευτέρου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ογδόντα εννέα και πενήντα τρία εκατοστά (89,53m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα μία (141) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα επτά χιλιοστά (47%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι τρία (123) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: με το κτίριο 10.3.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/3γ/28.5.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και τον χώρο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα όπου βρίσκεται και η απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΚΤΙΡΙΟ 10.3

Το κτίριο 10.3 του στοίχου δέκα (10), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 3.14 Υ το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, έχει κατασκευαστεί σε κατοπτρική διάταξη σε σχέση με τα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 10.1 και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 10.2.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Σολωμού.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14 Υ/Α/0β-Κ/12.6.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου (περίπτωση υποσταθμού)» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι επτά (127) και εκατόν τριάντα δύο (132) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο pilotis. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί δύο εξωτερικές κλίμακες και μία ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι επτά (127) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα έξι και τέσσερα εκατοστά (96,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα έξι χιλιοστά (66%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 10.2.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο εισόδου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Η υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα δύο (132) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια,

κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα οκτώ και τριάντα εκατοστά (88,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τρία και 0,313 χιλιοστά (43,313%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ογδόντα τέσσερα και εβδομήντα τρία εκατοστά (84,73m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα τέσσερα χιλιοστά (44%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα τέσσερις (44) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128%), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ (128) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα δύο χιλιοστά (42%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο *pilotis*, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') ορόφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αριθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι οκτώ (128), εκατόν τριάντα (130) και εκατόν τριάντα τρία (133) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι οκτώ (128) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα έξι και τέσσερα εκατοστά (96,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χιλίες, ποσο-

στό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εξήντα επτά χιλιοστά (167%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 10.2.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα (130) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα (130) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα τρία και σαράντα πέντε εκατοστά (53,45m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ενενήντα τρία χιλιοστά (93%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα τρία (133) κατοικία.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι οκτώ (128) κατοικία.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα τρία (133) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²),

ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ογδόντα εννέα και πενήντα τρία εκατοστά (89,53m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά (156‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα έξι χιλιοστά (46‰), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα (130) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι εννέα (129), εκατόν τριάντα ένα (131) και εκατόν τριάντα τέσσερα (134) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι εννέα (129) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα έξι και τέσσερα εκατοστά (96,04m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο

κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49‰), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 10.2.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα ένα (131) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα ένα (131) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου πενήντα τρία και σαράντα πέντε εκατοστά (53,45m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81‰), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν δύο χιλιοστά (102‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο ογδόντα ένα χιλιοστά (81‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27‰), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα τέσσερα (134) κατοικία.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν είκοσι εννέα (129) κατοικία.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα τέσσερα (134) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα

τετραγωνικά οικοπέδου ογδόντα εννέα και πενήντα τρία εκατοστά (89,53m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 10.1, 10.2 και 10.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα έξι χιλιοστά (46%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα ένα (131) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/A/3γ/28.5.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και τον χώρο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα όπου βρίσκεται και η απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΦΟΥΝ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο Ο.Τ. 11, σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου έντεκα (Ο.Τ. 11) ένα χιλιοστό (1,00%), που αντιστοιχεί σε μέτρο τετραγωνικό ένα και ενενήντα εννέα εκατοστά (1,99m²) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11.7.2017 απόφαση Δ.Σ. τ. Ο.Α.Ε.Δ. - Β' 2643 υπουργική απόφαση).».

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Δώδεκα (Ο.Τ. 12)

Το Ο.Τ. Δώδεκα (12) με τα στοιχεία Α12-Β12-Γ12-Δ12-Ε12-Ζ12-Η12-Α12 όπως αυτό απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν Τ2/Ιανουάριος 2024 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα», εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων διακοσίων τριάντα επτά (2.237,00m²) συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς Α12-Η12, μήκους μέτρων είκοσι τριών (23,00m), με οδό και πέραν αυτού με το Ο.Τ. 11 και επί πλευράς Ε12-Ζ12, μήκους μέτρων είκοσι πέντε και πενήντα εκατοστών (25,50m), με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Επί πλευράς Ζ12-Η12, μήκους μέτρων είκοσι δύο (22,00m), με κοινόχρηστο χώρο και επί πλευράς

Δ12-Ε12, μήκους μέτρων τριάντα (30,00m), με την οδό Αγίου Νεκταρίου.

Νοτιοανατολικά: Επί πλευράς Γ12-Δ12, μήκους μέτρων έξι και ενενήντα πέντε εκατοστών (6,95m), με την συμβολή των οδών Φιλικής Εταιρείας και Αγίου Νεκταρίου.

Νότια: Επί πλευράς Β12-Γ12, μήκους μέτρων σαράντα εννέα και ογδόντα έξι εκατοστών (49,86m), με οδό Φιλικής εταιρείας.

Δυτικά: Επί πλευράς Α12-Β12, μήκους μέτρων πενήντα δύο και δεκαεννέα εκατοστών (52,19m), με την οδό Σολωμού.

Στο Ο.Τ. δώδεκα (12) σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», έχουν κατασκευαστεί τρία (3) κτίρια κατοικιών, σε έναν (1) στοίχο με αριθμό έντεκα(11).

ΣΤΟΙΧΟΣ 11

Ο στοίχος έντεκα (11) στο Ο.Τ. 12, όπως απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, περιλαμβάνει τρία τριώροφα κτίρια σε επαφή το ένα με το άλλο. Τα δύο από αυτά είναι τύπου 3.14 Υ ονομαζόμενα στο εξής κτίρια 11.1 και 11.3, ενώ το τρίτο κτίριο τύπου 3.14 Λ ονομάζεται στο εξής κτίριο 11.2.

ΚΤΙΡΙΟ 11.1

Το κτίριο 11.1 του στοίχου έντεκα (11), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 3.14 Υ το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, έχει κατασκευαστεί σε κατοπτρική διάταξη σε σχέση με τα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Αγίου Νεκταρίου.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Φιλικής Εταιρείας.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 11.2.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14 Υ/Α/0β-Κ/12.6.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου (περίπτωση υποσταθμού)» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα πέντε (135) και εκατόν σαράντα (140) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο pilotis. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί δύο εξωτερικές κλίμακες και μία ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα πέντε (135) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα

και 0,096 χιλιοστά (49,096‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν εννέα και ογδόντα τρία εκατοστά (109,83m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα έξι χιλιοστά (66‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49‰), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο εισόδου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο *pilotis*.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα (140) κατοικία του ισόγειου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα οκτώ και τριάντα εκατοστά (88,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τρία και 0,313 χιλιοστά (43,313‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα έξι και ογδόντα εννέα εκατοστά (96,89m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα τέσσερα χιλιοστά (44‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα τέσσερεις (44) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ (128) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα δύο χιλιοστά (42‰), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο *pilotis*, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Δυτικά: με το κτίριο 11.2.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/A/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/A/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα έξι (136), εκατόν τριάντα οκτώ (138) και εκατόν σαράντα ένα (141) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα έξι (136) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν εννέα και ογδόντα τρία εκατοστά (109,83m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εξήντα επτά χιλιοστά (167‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49‰), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα οκτώ (138) κατοικία.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα οκτώ (138) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εξήντα ένα και δώδεκα εκατοστά (61,12m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικο-

δομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ενενήντα τρία χιλιοστά (93%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα έξι (136) κατοικία.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Δυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα ένα (141) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα ένα (141) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δύο και τριάντα οκτώ εκατοστά (102,38m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά (156%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα έξι χιλιοστά (46%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα οκτώ (138) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: με το κτίριο 11.2.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα επτά (137), εκατόν τριάντα εννέα (139) και εκατόν σαράντα δύο (142) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα επτά (137) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν εννέα και ογδόντα τρία εκατοστά (109,83m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα εννέα (139) κατοικία.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα εννέα (139) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εξήντα ένα και δώδεκα εκατοστά (61,12m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ψήφους στο κτίριο

ογδόντα μία (81) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν δύο χιλιοστά (102%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα επτά (137) κατοικία.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Δυτικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα δύο (142) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα δύο (142) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δύο και τριάντα οκτώ εκατοστά (102,38m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα έξι χιλιοστά (46%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα εννέα (139) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: με το κτίριο 11.2.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/3γ/28.5.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και τον χώρο

του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα όπου βρίσκεται και η απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΚΤΙΡΙΟ 11.2

Το κτίριο 11.2 του στοίχου έντεκα (11), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 3.14 Λ το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, έχει κατασκευαστεί σε κατοπτρική διάταξη σε σχέση με τα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 11.3.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 11.1.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό Φιλικής Εταιρείας.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό Σολωμού.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14 Λ/Α/1β-Κ/12.5.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου (περίπτωση λεβητοστασίου)» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα τρία (143) και εκατόν σαράντα οκτώ (148) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο του λεβητοστασίου με τη δεξαμενή και τον κοινόχρηστο χώρο pilotis. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί δύο εξωτερικές κλίμακες και μία ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα τρία (143) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν εννέα και ογδόντα τρία εκατοστά (109,83m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μίας (151) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, πενήντα χιλιοστά (50%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 11.1.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο εισόδου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Η υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα οκτώ (148) κατοικία του ισόγειου αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα πέντε και είκοσι (65,20m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου τριάντα ένα και 0,982 χιλιοστά (31,982‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εβδομήντα ένα και πενήντα τέσσερα εκατοστά (71,54m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα τρία χιλιοστά (33‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο τριάντα τρεις (33) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ενενήντα επτά χιλιοστά (97‰), ψήφους στο κτίριο ενενήντα επτά (97) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα χιλιοστά (50‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ενενήντα επτά χιλιοστά (97‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, τριάντα δύο χιλιοστά (32‰), και συνορεύει:

Βόρεια: με το κτίριο 11.3.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του λεβητοστασίου και της δεξαμενής.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα τέσσερα (144), εκατόν σαράντα έξι (146) και εκατόν σαράντα εννέα (149) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα τέσσερα (144) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν εννέα και ογδόντα τρία εκατοστά (109,83m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο

οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία (151) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εξήντα επτά χιλιοστά (167‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, πενήντα χιλιοστά (50‰), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 11.1.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα έξι (146) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα έξι (146) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εξήντα ένα και δώδεκα εκατοστά (61,12m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84‰), ψήφους στο κτίριο ογδόντα τέσσερεις (84) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ενενήντα τρία χιλιοστά (93‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27‰), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα εννέα (149) κατοικία.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα τέσσερα (144) κατοικία.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα εννέα (149) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δύο και τριάντα οκτώ εκατοστά (102,38m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα μία (141) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά (156‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα επτά χιλιοστά (47‰), και συνορεύει:

Βόρεια: με το κτίριο 11.3.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα έξι (146) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα πέντε (145), εκατόν σαράντα επτά (147) και εκατόν πενήντα (150) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα πέντε (145) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν εννέα και ογδόντα τρία εκατοστά (109,83m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοι-

νοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία (151) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, πενήντα χιλιοστά (50‰), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 11.1.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα επτά (147) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα επτά (147) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εξήντα ένα και δώδεκα εκατοστά (61,12m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84‰), ψήφους στο κτίριο ογδόντα τέσσερεις (84) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν δύο χιλιοστά (102‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27‰), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα (150) κατοικία.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα πέντε (145) κατοικία.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα (150) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέ-

τρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δύο και τριάντα οκτώ εκατοστά (102,38m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα μία (141) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα επτά χιλιοστά (47‰), και συνορεύει:

Βόρεια: με το κτίριο 11.3.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν σαράντα επτά (147) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/A/3γ/28.5.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και τον χώρο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα όπου βρίσκεται και η απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΚΤΙΡΙΟ 11.3

Το κτίριο 11.3 του στοίχου έντεκα (11), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 3.14 Υ το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, έχει κατασκευαστεί σε κατοπτική διάταξη σε σχέση με τα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού εν μέρει με το κτίριο 11.1 και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 11.2.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με οδό Σολωμού.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14 Υ/Α/0β-Κ/12.6.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου (περίπτωση υποσταθμού)» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα ένα

(151) και εκατόν πενήντα έξι (156) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο pilotis. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί δύο εξωτερικές κλίμακες και μία ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα ένα (151) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν εννέα και ογδόντα τρία εκατοστά (109,83m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα έξι χιλιοστά (66‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49‰), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο εισόδου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 11.2.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα έξι (156) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα οκτώ και τριάντα εκατοστά (88,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τρία και 0,313 χιλιοστά (43,313‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου ενενήντα έξι και ογδόντα εννέα εκατοστά (96,89m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα τέσσερα χιλιοστά (44‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα τέσσερεις (44) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ (128) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρ-

μανσης στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα δύο χιλιοστά (42%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο *pilotis*, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') ορόφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα δύο (152), εκατόν πενήντα τέσσερα (154) και εκατόν πενήντα επτά (157) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα δύο (152) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν εννέα και ογδόντα τρία εκατοστά (109,83m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εξήντα επτά χιλιοστά (167%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα τέσσερα (154) κατοικία.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 11.2.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα τέσσερα (154) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εξήντα ένα και δώδεκα εκατοστά (61,12m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ενενήντα τρία χιλιοστά (93%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα επτά (157) κατοικία.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα δύο (152) κατοικία.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα επτά (157) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δύο και τριάντα οκτώ εκατοστά (102,38m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά (156%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ποσοστό συμμετο-

χής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα έξι χιλιοστά (46%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα τέσσερα (154) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/A/2β-K/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/A/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα τρία (153), εκατόν πενήντα πέντε (155) και εκατόν πενήντα οκτώ (158) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα τρία (153) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα εννέα και 0,096 χιλιοστά (49,096%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν εννέα και ογδόντα τρία εκατοστά (109,83m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα πέντε (155) κατοικία.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 11.2.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα πέντε (155) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου είκοσι επτά και 0,322 χιλιοστά (27,322%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εξήντα ένα και δώδεκα εκατοστά (61,12m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά χιλιοστά (27%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο είκοσι επτά (27) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν δύο χιλιοστά (102%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, είκοσι επτά χιλιοστά (27%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα οκτώ (158) κατοικία.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα τρία (153) κατοικία.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα οκτώ (158) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε και 0,766 χιλιοστά (45,766%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δύο και τριάντα οκτώ εκατοστά (102,38m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι χιλιοστά (46%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα έξι (46) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης

στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 11.1, 11.2 και 11.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα έξι χιλιοστά (46%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα πέντε (155) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.4.14/Α/3γ/28.5.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και τον χώρο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα όπου βρίσκεται και η απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο Ο.Τ. 12, σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δώδεκα (Ο.Τ. 12) ένα χιλιοστό (1,00%), που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά δύο και είκοσι ένα εκατοστά (2,21m²) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (Άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11.7.2017 απόφαση Δ.Σ. τ. Ο.Α.Ε.Δ. - Β' 2643 υπουργική απόφαση;;).».

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Δεκατρία (Ο.Τ. 13)

Το Ο.Τ. Δεκατρία (13) με τα στοιχεία Α13-Β13-Γ13-Δ13-Ε13-Ζ13-Α13 όπως αυτό απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν Τ2/Ιανουάριος 2024 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα», εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων πεντακοσίων πενήντα τριών και δεκατριών εκατοστών (1.553,13m²) συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς Α13-Β13, μήκους μέτρων είκοσι πέντε (25,00m), με οδό και πέραν αυτού εν μέρει με το Ο.Τ. 10 και επί πλευράς Γ13-Δ13, μήκους μέτρων δώδεκα και πενήντα εκατοστών (12,50m), με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Επί πλευράς Β13-Γ13, μήκους μέτρων είκοσι οκτώ (28,00m), με κοινόχρηστο χώρο και επί πλευράς Δ13-Ε13, μήκους μέτρων είκοσι τριών και πενήντα εκατοστών (23,50m), με την οδό Σολωμού.

Νότια: Επί πλευράς Ε13-Ζ13, μήκους μέτρων τριάντα επτά και πενήντα τριών εκατοστών (37,53m) με την οδό Φιλικής εταιρείας.

Δυτικά: Επί πλευράς Α13-Ζ13, μήκους μέτρων πενήντα (50,00m), με την οδό Γεωργίου Δαφέρμου.

Στο Ο.Τ. 13 σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», έχουν κατασκευαστεί δύο (2) κτίρια κατοικιών, σε έναν (1) στοίχο με αριθμό δώδεκα (12).

ΣΤΟΙΧΟΣ 12

Ο στοίχος δώδεκα (12) στο Ο.Τ. 13, όπως απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, περιλαμβάνει δύο τριώροφα κτίρια σε επαφή το ένα με το άλλο. Το πρώτο από αυτά είναι τύπου 3.14 Λ ονομαζόμενο στο εξής κτίριο 12.1, ενώ το δεύτερο κτίριο τύπου 3.14 Υ ονομάζεται στο εξής κτίριο 12.2.

ΚΤΙΡΙΟ 12.1

Το κτίριο 12.1 του στοίχου δώδεκα (12), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 3.14 Λ το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, έχει κατασκευαστεί σε κατοπτρική διάταξη σε σχέση με τα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 12.2.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Σολωμού.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Φιλικής Εταιρείας.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Γεωργίου Δαφέρμου.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.4.14 Λ/Α/1β-Κ/12.5.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου (περίπτωση λεβητοστασίου)» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα εννέα (159) και εκατόν εξήντα τέσσερα (164) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο του λεβητοστασίου με τη δεξαμενή και τον κοινόχρηστο χώρο pilotis. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί δύο εξωτερικές κλίμακες και μία ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν εκατόν πενήντα εννέα (159) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,064 χιλιοστά (74,064%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκαπέντε και τρία εκατοστά (115,03m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερεις (74) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία (151) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκα-

τάσταση θέρμανσης των κτιρίων 12.1 και 12.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο εισόδου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα τέσσερα (164) κατοικία του ισόγειου αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα πέντε και είκοσι (65,20m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα οκτώ και 0,248 χιλιοστά (48,248%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εβδομήντα τέσσερα και ενενήντα τέσσερα εκατοστά (74,94m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα χιλιοστά (49%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα εννέα (49) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ενενήντα επτά χιλιοστά (97%), ψήφους στο κτίριο ενενήντα επτά (97) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα χιλιοστά (50%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ενενήντα επτά χιλιοστά (97%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 12.1 και 12.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα οκτώ χιλιοστά (48%), και συνορεύει:

Βόρεια: με το κτίριο 12.2.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του λεβητοστασίου και της δεξαμενής.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') ορόφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα (160), εκατόν εξήντα δύο (162) και εκατόν εξήντα πέντε (165) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα (160) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμ-

βαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,064 χιλιοστά (74,064%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκαπέντε και τρία εκατοστά (115,03m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία (151) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εξήντα επτά χιλιοστά (167%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 12.1, 12.2 και 5.3 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα δύο (162) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα δύο (162) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα ένα και 0,217 χιλιοστά (41,217%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εξήντα τέσσερα και δύο εκατοστά (64,02m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα ένα χιλιοστά (41%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα μία (41) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα τέσσερις (84) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ενενήντα τρία χιλιοστά (93%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 12.1 και 12.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα ένα χιλιοστά (41%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα πέντε (165) κατοικία.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα (160) κατοικία.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα πέντε (165) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα εννέα και 0,040 χιλιοστά (69,040%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν επτά και είκοσι τρία εκατοστά (107,23m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα εννέα χιλιοστά (69%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα εννέα (69) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα μία (141) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά (156%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 12.1 και 12.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα ένα χιλιοστά (71%), και συνορεύει:

Βόρεια: με το κτίριο 12.2.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα δύο (162) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα ένα (161), εκατόν εξήντα τρία (163) και εκατόν εξήντα έξι (166) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα ένα (161) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,064 χιλιοστά (74,064%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκαπέντε και τρία εκατοστά (115,03m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπα-

νών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερις (74) στις χίλιες ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία (151) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 12.1 και 12.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα τρία (163) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα τρία (163) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα ένα και 0,217 χιλιοστά (41,217%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εξήντα τέσσερα και δύο εκατοστά (64,02m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα ένα χιλιοστά (41%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα μία (41) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα τέσσερις (84) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν δύο χιλιοστά (102%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 12.1 και 12.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα ένα χιλιοστά (41%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα έξι (166) κατοικία.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα ένα (161) κατοικία.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα έξι (166) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εννέα και 0,040 χιλιοστά (69,040‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν επτά και είκοσι τρία εκατοστά (107,23m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα εννέα χιλιοστά (69‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα εννέα (69) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα μία (141) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 12.1 και 12.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα ένα χιλιοστά (71‰), και συνορεύει:

Βόρεια: με το κτίριο 12.2.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα τρία (163) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/A/3γ/28.5.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και τον χώρο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα όπου βρίσκεται και η απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΚΤΙΡΙΟ 12.2

Το κτίριο 12.2 του στοίχου δώδεκα (12), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 3.14 Υ το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, έχει κατασκευαστεί σε κατοπτική διάταξη σε σχέση με τα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 12.1.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Γεωργίου Δαφέρμου.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14 Υ/A/0β-K/12.6.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου (πε-

ρίπτωση υποσταθμού)» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/A/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα επτά (167) και εκατόν εβδομήντα δύο (172) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο pilotis. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί δύο εξωτερικές κλίμακες και μία ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα επτά (167) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,064 χιλιοστά (74,064‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκαπέντε και τρία εκατοστά (115,03m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερις (74) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα έξι χιλιοστά (66‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 12.1 και 12.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα τρία χιλιοστά (73‰), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο εισόδου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 12.1.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα δύο (172) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα οκτώ και τριάντα εκατοστά (88,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα πέντε και 0,340 χιλιοστά (65,340‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν ένα και σαράντα οκτώ εκατοστά (101,48m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα επτά χιλιοστά (67‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα επτά (67) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ (128)

στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 12.1 και 12.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εξήντα τρία χιλιοστά (63%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο *pilotis*, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα οκτώ (168), εκατόν εβδομήντα (170) και εκατόν εβδομήντα τρία (173) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα οκτώ (168) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,064 χιλιοστά (74,064%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκαπέντε και τρία εκατοστά (115,03m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εξήντα επτά χιλιοστά (167%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 12.1 και 12.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα τρία χιλιοστά (73%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλι-

μακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα (170) κατοικία.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 12.1.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα (170) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα ένα και 0,217 χιλιοστά (41,217%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εξήντα τέσσερα και δύο εκατοστά (64,02m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα ένα χιλιοστά (41%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα μία (41) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ενενήντα τρία χιλιοστά (93%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 12.1 και 12.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα ένα χιλιοστά (41%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα τρία (173) κατοικία.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα οκτώ (168) κατοικία.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα τρία (173) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα εννέα και 0,040 χιλιοστά (69,040%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν επτά και είκοσι τρία εκατοστά (107,23m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα εννέα χιλιοστά (69%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα εννέα (69) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα

εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά (156%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 12.1 και 12.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εξήντα οκτώ χιλιοστά (68%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα (170) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/A/2β-K/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/A/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα εννέα (169), εκατόν εβδομήντα ένα (171) και εκατόν εβδομήντα τέσσερα (174) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα εννέα (169) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,064 χιλιοστά (74,064%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκαπέντε και τρία εκατοστά (115,03m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερεις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 12.1 και 12.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα τρία χιλιοστά (73%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα ένα (171) κατοικία.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 12.1.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα ένα (171) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα ένα και 0,217 χιλιοστά (41,217%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εξήντα τέσσερα και δύο εκατοστά (64,02m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα ένα χιλιοστά (41%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα μία (41) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν δύο χιλιοστά (102%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 12.1 και 12.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα ένα χιλιοστά (41%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα τέσσερα (174) κατοικία.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν εξήντα εννέα (169) κατοικία.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα τέσσερα (174) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα εννέα και 0,040 χιλιοστά (69,040%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν επτά και είκοσι τρία εκατοστά (107,23m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα εννέα χιλιοστά (69%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα εννέα (69) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ποσο-

στό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 12.1 και 12.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εξήντα οκτώ χιλιοστά (68%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν εβδομήντα ένα (171) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.4.14/Α/3γ/28.5.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και τον χώρο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα όπου βρίσκεται και η απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο Ο.Τ. 13, σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου δεκατρία (Ο.Τ. 13) ένα χιλιοστό (1,00%), που αντιστοιχεί σε μέτρο τετραγωνικό ένα και πενήντα τρία εκατοστά (1,53m²) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11.7.2017 απόφαση Δ.Σ. τ. Ο.Α.Ε.Δ. - Β' 2643 υπουργική απόφαση;»).

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Δεκατέσσερα (Ο.Τ. 14)

Το Ο.Τ. Δεκατέσσερα (14) με τα στοιχεία Α14-Β14-Γ14-Δ14-Ε14-Ζ14-Η14-Θ14-Α14 όπως αυτό απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν Τ2/Ιανουάριος 2024 σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα», εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων πεντακοσίων σαράντα έξι (1.546,00m²) συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς Α14-Β14, μήκους μέτρων δεκαπέντε και πενήντα εκατοστών (15,50m) με κοινόχρηστο χώρο και επί πλευράς Δ14-Ε14, μήκους μέτρων οκτώ και πενήντα εκατοστών (8,50m), με κοινόχρηστο χώρο.

Βορειοανατολικά: Επί πλευράς Β14-Γ14, μήκους μέτρων δώδεκα και ογδόντα εκατοστών (12,80m), με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Γεωργίου Δαφέρμου.

Ανατολικά: Επί πλευράς Γ14-Δ14, μήκους μέτρων εικοσιπέντε και πενήντα εκατοστών (25,50m) και επί πλευράς Ε14-Ζ14, μήκους μέτρων είκοσι τριών (23,00m), με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με την οδό Γεωργίου Δαφέρμου.

Νότια: Επί πλευράς Ζ14-Η14, μήκους μέτρων είκοσι επτά, (27,00m), με την οδό Αγίας Παρασκευής.

Νοτιοδυτικά: Επί πλευράς Η14-Θ14, μήκους μέτρων έντεκα και επτά εκατοστών (11,07m), με την οδό Αγίας Παρασκευής.

Δυτικά: Επί πλευράς Θ14-Α14, μήκους μέτρων σαράντα επτά (47,00m), με την οδό Αγίας Παρασκευής.

Στο Ο.Τ.14 σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», έχουν κατασκευαστεί δύο (2) κτίρια κατοικιών, σε έναν (1) στοίχο με αριθμό δεκαπέντε (15).

ΣΤΟΙΧΟΣ 15

Ο στοίχος δεκαπέντε (15) στο Ο.Τ. 14, όπως απεικονίζεται στο υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση» και αναφέρεται στον πίνακα κατανομής κατοικιών, ποσοστών συνιδιοκτησίας κ.λπ. καθώς επίσης και στους πίνακες κατανομής δαπανών, περιλαμβάνει δύο τριώροφα κτίρια σε επαφή το ένα με το άλλο. Το πρώτο από αυτά είναι τύπου 3.14 Λ ονομαζόμενο στο εξής κτίριο 15.1, ενώ το δεύτερο κτίριο τύπου 3.14 Υ ονομάζεται στο εξής κτίριο 15.2.

ΚΤΙΡΙΟ 15.1

Το κτίριο 15.1 του στοίχου δεκαπέντε (15), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 3.14 Λ το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, έχει κατασκευαστεί σε κατοπτρική διάταξη σε σχέση με τα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 15.2.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Αγίας Παρασκευής.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Αγίας Παρασκευής.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.4.14 Λ/Α/1β-Κ/12.5.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου (περίπτωση λεβητοστασίου)» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα επτά (187) και εκατόν ενενήντα δύο (192) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα, τον κοινόχρηστο χώρο του λεβητοστασίου με τη δεξαμενή και τον κοινόχρηστο χώρο pilotis. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί δύο εξωτερικές κλίμακες και μία ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα επτά (187) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,064 χιλιοστά (74,064%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκατέσσερα και πενήντα εκατοστά (114,50m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερεις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν

πενήντα μίας (151) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 15.1 και 15.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο εισόδου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα δύο (192) κατοικία του ισόγειου αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα πέντε και είκοσι (65,20m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα οκτώ και 0,247 χιλιοστά (48,247%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εβδομήντα τέσσερα και πενήντα εννέα εκατοστά (74,59m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα επτά χιλιοστά (47%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα επτά (47) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ενενήντα επτά χιλιοστά (97%), ψήφους στο κτίριο ενενήντα επτά (97) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα πενήντα χιλιοστά (50%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ενενήντα επτά χιλιοστά (97%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 15.1 και 15.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα οκτώ χιλιοστά (48%), και συνορεύει:

Βόρεια: με το κτίριο 15.2.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του λεβητοστασίου και της δεξαμενής.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αριθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν ογδόντα οκτώ (188), εκατόν ενενήντα (190) και εκατόν ενενήντα τρία (193) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον

κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα οκτώ (188) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,064 χιλιοστά (74,064%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκατέσσερα και πενήντα εκατοστά (114,50m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερεις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία (151) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εξήντα επτά χιλιοστά (167%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 15.1 και 15.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα (190) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα (190) κατοικία του πρώτου (Α') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα ένα και 0,217 χιλιοστά (41,217%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εξήντα τρία και εβδομήντα δύο εκατοστά (63,72m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα ένα χιλιοστά (41%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα μία (41) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα τέσσερεις (84) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ενενήντα τρία χιλιοστά (93%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 15.1 και 15.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα ένα χιλιοστά (41%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα τρία (193) κατοικία.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα οκτώ (188) κατοικία.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα τρία (193) κατοικία του Α' ορόφου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα εννέα και 0,040 χιλιοστά (69,040%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν έξι και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (106,74m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα χιλιοστά (70%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα (70) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα μία (141) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά (156%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 15.1 και 15.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα ένα χιλιοστά (71%), και συνορεύει:

Βόρεια: με το κτίριο 15.1.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα (190) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα εννέα (189), εκατόν ενενήντα ένα (191) και εκατόν ενενήντα τέσσερα (194) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα εννέα (189) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα,

λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,064 χιλιοστά (74,064%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκατέσσερα και πενήντα εκατοστά (114,50m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερεις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ψήφους στο κτίριο εκατόν πενήντα μία (151) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν πενήντα ένα χιλιοστά (151%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 15.1 και 15.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα έξι χιλιοστά (76%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα ένα (191) κατοικία.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα ένα (191) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα ένα και 0,217 χιλιοστά (41,217%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εξήντα τρία και εβδομήντα δύο εκατοστά (63,72m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα ένα χιλιοστά (41%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα μία (41) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα τέσσερεις (84) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν δύο χιλιοστά (102%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (84%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 15.1 και 15.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα ένα χιλιοστά (41%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα τέσσερα (194) κατοικία.

Ανατολικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα εννέα (189) κατοικία.

Νότια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα τέσσερα (194) κατοικία του Β' ορόφου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα εννέα και 0,040 χιλιοστά (69,040‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν έξι και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (106,74m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα χιλιοστά (70‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα (70) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα μία (141) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα ένα χιλιοστά (141‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 15.1 και 15.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα ένα χιλιοστά (71‰), και συνορεύει:

Βόρεια: με το κτίριο 15.2.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα ένα (191) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/3γ/28.5.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και τον χώρο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα όπου βρίσκεται και η απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΚΤΙΡΙΟ 15.2

Το κτίριο 15.2 του στοίχου δεκαπέντε (15), σύμφωνα με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική μελέτη, είναι ένα τριώροφο κτίριο τύπου 3.14 Υ το οποίο αποτελείται από ισόγειο, Α' όροφο, Β' όροφο και δώμα, έχει κατασκευαστεί σε κατοπτική διάταξη σε σχέση με τα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και εν μέρει με το κτίριο 15.1.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και πέραν αυτού με την οδό Αγίας Παρασκευής, ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14 Υ/Α/0β-Κ/12.6.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη ισογείου (περίπτωση υποσταθμού)» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα πέντε (195) και διακόσια (200) κατοικίες, τον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου, τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο pilotis. Για την πρόσβαση στο κτίριο έχουν κατασκευαστεί δύο εξωτερικές κλίμακες και μία ράμπα ΑΜΕΑ που οδηγούν στον κοινόχρηστο χώρο της εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα πέντε (195) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,064 χιλιοστά (74,064‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκατέσσερα και πενήντα εκατοστά (114,50m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερις (74) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146‰), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα έξι χιλιοστά (66‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146‰), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 15.1 και 15.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα τρία χιλιοστά (73‰), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο εισόδου και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο pilotis.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 15.1.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν διακόσια (200) κατοικία του ισογείου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα οκτώ και τριάντα εκατοστά (88,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα πέντε και 0,341

χιλιοστά (65,341%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν ένα και δύο εκατοστά (101,02m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα πέντε χιλιοστά (65%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εξήντα πέντε (65) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128%), ψήφους στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ (128) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εξήντα χιλιοστά (60%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν είκοσι οκτώ χιλιοστά (128%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 15.1 και 15.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εξήντα τρία χιλιοστά (63%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο *pilotis*, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος (Α΄) όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/Α/2β-Κ/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/Α/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα έξι (196), εκατόν ενενήντα οκτώ (198) και διακόσια ένα (201) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα έξι (196) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,064 χιλιοστά (74,064%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκατέσσερα και πενήντα εκατοστά (114,50m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερεις (74) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν εξήντα επτά χιλιοστά (167%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χι-

οστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 15.1 και 15.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα τρία χιλιοστά (73%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα οκτώ (198) κατοικία.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 15.1.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα οκτώ (198) κατοικία του πρώτου (Α΄) ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα ένα και 0,217 χιλιοστά (41,217%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εξήντα τρία και εβδομήντα δύο εκατοστά (63,72m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα ένα χιλιοστά (41%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα μία (41) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χιλίες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα ενενήντα τρία χιλιοστά (93%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 15.1 και 15.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα ένα χιλιοστά (41%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν διακόσια (200) κατοικία.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα έξι (196) κατοικία.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν διακόσια ένα (201) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα εννέα και 0,040 χιλιοστά (69,040%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν έξι και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (106,74m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα χιλιοστά (70%),

ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα (70) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν πενήντα έξι χιλιοστά (156%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 15.1 και 15.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εξήντα οκτώ χιλιοστά (68%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα οκτώ (198) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ο δεύτερος (Β') όροφος πάνω από το ισόγειο, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3,4.14/A/2β-K/25.1.1985 σχέδιο με θέμα «Κάτοψη τυπ. ορόφου» σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 11444/A/8α/4.10.1990 σχέδιο με θέμα «Αρίθμηση - Κλήρωση», περιλαμβάνει τις υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα επτά (197), εκατόν ενενήντα εννέα (199) και διακόσια δύο (202) κατοικίες, το φρεάτιο του ανελκυστήρα και τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου που αποτελείται από το πλατύσκαλο ορόφου και το κλιμακοστάσιο.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα επτά (197) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό και εννέα εκατοστά (100,09m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα τέσσερα και 0,064 χιλιοστά (74,064%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν δεκατέσσερα και πενήντα εκατοστά (114,50m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (74%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα τέσσερεις (74) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ψήφους στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι (146) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν ογδόντα τέσσερα χιλιοστά (184%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν σαράντα έξι χιλιοστά (146%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 15.1 και 15.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εβδομήντα τρία χιλιοστά (73%), και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα εννέα (199) κατοικία.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με το κτίριο 15.1.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Η υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα εννέα (199) κατοικία του δεύτερου (Β') ορόφου πάνω από το ισόγειο, αποτελούμενη από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και εβδομήντα εκατοστά (55,70m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα ένα και 0,217 χιλιοστά (41,217%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εξήντα τρία και εβδομήντα δύο εκατοστά (63,72m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα ένα χιλιοστά (41%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα μία (41) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ψήφους στο κτίριο ογδόντα μία (81) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστήρα εκατόν δύο χιλιοστά (102%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο ογδόντα ένα χιλιοστά (81%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 15.1 και 15.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, σαράντα ένα χιλιοστά (41%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Ανατολικά: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας και εν μέρει με την υπ' αριθμόν διακόσια δύο (202) κατοικία.

Νότια: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη και εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα επτά (197) κατοικία.

Δυτικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστες.

Η υπ' αριθμόν διακόσια δύο (202) κατοικία του Β' ορόφου αποτελούμενη από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία και τριάντα εκατοστά (93,30m²), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εξήντα εννέα και 0,040 χιλιοστά (69,040%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά οικοπέδου εκατόν έξι και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (106,74m²), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα χιλιοστά (70%), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα (70) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων του κτιρίου εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ψήφους στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι (136) στις χίλιες, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες λειτουργίας του ανελκυστή-

ρα εκατόν εβδομήντα δύο χιλιοστά (172%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στο κτίριο εκατόν τριάντα έξι χιλιοστά (136%), ποσοστό συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες θέρμανσης στον στοίχο, δεδομένου ότι η εγκατάσταση θέρμανσης των κτιρίων 15.1 και 15.2 τροφοδοτείται μέσω ενός κοινού λεβητοστασίου, εξήντα οκτώ χιλιοστά (68%), και συνορεύει:

Βόρεια: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Ανατολικά: με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου.

Νότια: εν μέρει με τον κοινόχρηστο χώρο του κλιμακοστασίου όπου βρίσκεται η είσοδος της κατοικίας, εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα και εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη.

Δυτικά: εν μέρει με κοινόκτητο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου όπου φέρει εξώστη, εν μέρει με την υπ' αριθμόν εκατόν ενενήντα εννέα (199) κατοικία και εν μέρει με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

ΔΩΜΑ

Το δώμα σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 3.4.14/Α/3γ/28.5.1987 Σχέδιο με θέμα «Κάτοψη δώματος» περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου, και τον χώρο του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα όπου βρίσκεται και η απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στο Ο.Τ. 14, σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής ποσοτών συνιδιοκτησίας, παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου δεκατέσσερα (Ο.Τ. 14) ένα χιλιοστό (1,000/00), που αντιστοιχεί σε μέτρο τετραγωνικό ένα και πενήντα πέντε εκατοστά (1,55m²) ως υπόλοιπο συντελεστή δόμησης χωρίς να συμμετέχει στα κοινά βάρη μέχρι την υλοποίηση του (άρθρο 19 της υπ' αρ. 2031/48/11.7.2017 απόφαση Δ.Σ. τ. Ο.Α.Ε.Δ. - Β' 2643 υπουργική απόφαση).».

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας,

τη θέση και τον αριθμό των δωματίων της, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτήν σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του Οικοδομικού Τετραγώνου στο οποίο αυτή ευρίσκεται, ψήφους και ποσοστό συνιδιοκτησίας σε μέτρα τετραγωνικά επί του προαναφερθέντος Οικοδομικού Τετραγώνου, χρεούμενη αξία κατοικίας καθώς και τα ονομαστικά στοιχεία των οικιστών.

2) Τα Τοπογραφικά Διαγράμματα που συνοδεύουν τα συμβόλαια αγοράς, το σχέδιο Αρίθμησης Κλήρωσης, το Σχέδιο Γενικής Διάταξης, το Ρυμοτομικό Σχέδιο και το ανασυνταχθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον τ. ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, το τμήμα που παραμένει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α., τα αριθμημένα τμήματα αυτού (Οικοδομικά Τετράγωνα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 και 14), που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, καθώς και οι χώροι που καταλαμβάνονται από τα κτίρια κάθε στοίχου.

3) Τα αρχιτεκτονικά σχέδια κάθε κτιρίου, όπως αναγράφονται στον πίνακα περιεχομένων του φακέλου.

4) Πίνακες που περιέχουν τα ποσοστά κατανομής κοινοχρήστων δαπανών και των δαπανών θέρμανσης για κάθε κτίριο.

Όλα τα ανωτέρω βρίσκονται μέσα σε φάκελο που έχει κατατεθεί στην Συμβολαιογράφο Ηρακλείου Αικατερίνη Θεοδωρακοπούλου και έχει συνταχθεί η υπ' αρ. 1690/23.1.2024 πράξη αυτής.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού, ο οποίος καταρτίστηκε δυνάμει της υπ' αρ. 2031/48/11.7.2017 (Β' 2643) αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ