



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Μαρτίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1599

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Διαπιστωτική πράξη των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών: α) που έχουν περιέλθει κατά κυριότητα και β) που έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση από τον Δήμο Νισύρου στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Νοτίου Αιγαίου «Φ.Ο.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.», σε εφαρμογή των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018.
- 2 Διαπιστωτική πράξη των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών: α) που έχουν περιέλθει κατά κυριότητα και β) που έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση από τον Δήμο Πάτμου στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Νοτίου Αιγαίου «Φ.Ο.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.», σε εφαρμογή των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6945

(1)

Διαπιστωτική πράξη των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών: α) που έχουν περιέλθει κατά κυριότητα και β) που έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση από τον Δήμο Νισύρου στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Νοτίου Αιγαίου «Φ.Ο.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.», σε εφαρμογή των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του άρθρου 245 του ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής -

Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα "ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι"] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (Α' 133),

γ) του άρθρου 93 του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών υπ' αρ. 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92) με τις οποίες για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων στη νησιωτική περιφέρεια του Νοτίου Αιγαίου συστάθηκε Ειδικός Περιφερειακός Διαβαθμιδικός Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, ως Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ»,

δ) του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνσπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136),

δ) του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία η Μαρίαννα Νικολαΐδου του Αχιλλέα, διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Τις υπ' αρ. 57552/21.11.2022 (ΑΔΑ: Ψ64ΒΟΡ1Ι-ΖΡ4) και 57554/21.11.2022 (6ΒΑ5ΟΡ1Ι-1ΛΛ) αποφάσεις του Ασκούντος Καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με τις οποίες συστάθηκαν/συγκροτήθηκαν οι τριμελείς Επιτροπές Καταγραφής των παρ. 11 και 11Α αντίστοιχα του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4954/2022 στον Νομό Δωδεκανήσου για την καταγραφή των περιελθόντων κατά κυριότητα και των παραχωρηθέντων κατά χρήση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών

στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.

4. Την κοινή έκθεση καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4954/2022 για τον Δήμο Νισύρου Ν. Δωδεκανήσου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διαπιστωτικής πράξης και περιήλθε στην υπηρεσία με το υπ' αρ. οικ. 32/21.2.2024 έγγραφο και η οποία κατέγραψε τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό διαχείρισης στερεών αποβλήτων του Δήμου Νισύρου καθώς και την πηγή χρηματοδότησής τους, τα οποία θα πρέπει να περιέλθουν στην κυριότητα του «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.» είτε να παραχωρηθούν κατά χρήση στον ίδιο Φο.Δ.Σ.Α.

Συγκεκριμένα στην έκθεση καταγραφής αναφέρονται τα κάτωθι:

«II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

1) Περιγραφή

α) Θέση του έργου

Ο Χ.Υ.Τ.Υ. Δήμου Νισύρου στη θέση «Λινούρα» βρίσκεται ανατολικά του οικισμού «Μανδράκι» σε απόσταση περίπου 1.700 μέτρων από τα όρια αυτού σε ευθεία γραμμή και νοτιοδυτικά του οικισμού «Πάλλοι» σε απόσταση περίπου 900 μέτρων από αυτόν.

β) Έκταση του ακινήτου, τεκμηρίωση ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Η έκταση του γηπέδου του ΧΥΤΑ είναι 31,5 περίπου στρέμματα. Ο ΧΥΤΑ έχει επάρκεια για λειτουργία έως το 2027.

Η έκταση του ακινήτου εμβαδού 31,5 στρέμματα αποκτήθηκε με χρηματοδότηση μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος: «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» (ΕΣΠΑ 2007- 2913) της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

γ) Οικοδομικά, κτιριακά και λοιπά έργα υποδομής εντός του ΧΥΤΑ/Έργα και εγκαταστάσεις διαχείρισης εντός ακινήτου:

Τα έργα υποδομής κατασκευάστηκαν με χρηματοδότηση μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος: «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» (ΕΣΠΑ 2007-2913) της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Τα έργα είναι λειτουργικά.

δ) Χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός διαχείρισης.

Υπάρχει ένα μηχάνημα έργου, το οποίο λειτουργεί, τύπου ΠΡΟΩΘΗΤΗΣ ΓΑΙΩΝ μάρκας CATERPILLAR, το οποίο στερείται άδειας χρήσης./Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αυτοκινήτου Νο 104223145/ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΟΣ: Αρ. Κυκλοφορίας: ΠΛ02680 Χρήση: ΜΕ/ΦΟΡΤ. Θέσεις: 1. Ίπποι: 125 Β/Μ: 0 Αρ. Πλαισίου: CAT00D6KVFBH02680/Εργ. Κατασκευής: CATERPILLAR/Άλλο Έτος Κατασκευής: 2013 Διάρκεια Ασφάλισης: 26.5.2023 έως 26.5.2024.

ε) Αδειοδοτήσεις που αφορούν στο ΧΥΤΑ (Άδεια λειτουργίας, ΑΕΠΟ κ.λπ.).

Περιβαλλοντική Αδειοδότηση:

Με την υπ' αρ. 1034/12.10.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή και λειτουργία του Χ.Υ.Τ.Α. στη θέση "Λινούρα" της Νήσου Νισύρου

του Νομού Δωδεκανήσου. Οι Περιβαλλοντικοί αυτοί όροι ίσχυαν μέχρι 30.10.2015.

Με την υπ' αρ. 1373/10.10.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, τροποποιήθηκε η ανωτέρω απόφαση. Με τη νέα απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του Χ.Υ.Τ.Α. στη θέση "Λινούρα" της Νήσου Νισύρου του Νομού Δωδεκανήσου οι περιβαλλοντικοί όροι ίσχυαν μέχρι 31.12.2015 (αιτία της τροποποίησης ήταν η υπαγωγή του έργου στις διατάξεις της υπό στοιχείο Η.Π. 4641/232 (Β'168/2006) κοινής υπουργικής απόφασης Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών μικρών χώρων υγειονομικής ταφής αποβλήτων σε νησιά και απομονωμένους οικισμούς,... που είχε εκδοθεί μετά τη λήψη των αρχικών Π.Ο.).

Στην συνέχεια στις 31.10.2019 κατατέθηκε φάκελος ΜΠΕ στο ΗΠΜ, για την ανανέωση των όρων το έργο έλαβε αριθμό ΠΕΤ: 1910204427 αλλά ο φάκελος αποσύρθηκε λόγω μη πληρότητας με το υπ' αρ. 6215/8.2.2021 έγγραφο του Τμ. ΠΕΧΩΣΧ Δωδεκανήσου της ΑΔΑΙ.

Το έργο επομένως δεν διαθέτει περιβαλλοντικούς όρους

ζ) Παράδοση παραλαβή έργου

Το έργο κατασκευάστηκε και παραλήφθηκε (Αρ. Πρωτ. Δ.Τ.Ε. 1314/19.3.2019 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ «Διαβίβαση Πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής»).

Σχετική και η υπ' αρ. 3678/12.8.2016 βεβαίωση περαίωσης εργασιών από το Τμήμα Εκτέλεσης Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων Δωδ/σου και η υπ' αρ. 5739/27.12.2016 με ΑΔΑ: 75ΣΗ7ΛΞ-8ΜΩ απόφαση Περιφερειάρχη ΠΝΑ σύμφωνα με την οποία έγινε η επιβεβαίωση της ολοκλήρωσης της πράξης "ΧΥΤΑ Νισύρου" με κωδικό ΟΠΣ "299666", Συνολική Δημόσια Δαπάνη 1,928,823.34 ευρώ και Συγχρηματοδοτούμενη Δημόσια Δαπάνη 1.901.423,04 ευρώ, η οποία χρηματοδοτήθηκε από το Ταμείο Συνοχής, στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ».

η) Άδεια λειτουργίας: Δεν έχει εκδοθεί.

θ) Άδεια πυρασφάλειας: Δεν έχει εκδοθεί.

ι) Υδροδότηση-ρευματοδότηση κ.λπ. Η μονάδα δεν είναι συνδεδεμένη με δίκτυα ύδρευσης/αποχέτευσης, καθώς δεν υπάρχουν τέτοια στην περιοχή. Η υδροδότηση γίνεται από δεξαμενή νερού η οποία τροφοδοτείται από υδροφόρο όχημα του Δήμου Νισύρου.

Έχουν ξεκινήσει οι εργασίες εγκατάστασης μονάδας βιολογικού καθαρισμού παραπλεύρως του ΧΥΤΑ και μπορεί να τροφοδοτεί νερό που προέρχεται από την επεξεργασία των λυμάτων.

Η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος έχει διακοπεί γιατί το ρεύμα είναι ακόμα εργοταξιακό.

Οφειλές προς τη ΔΕΗ δεν υφίστανται

κ) Απαιτήσεις από τρίτους: Δεν υφίστανται χρηματικές υποχρεώσεις.

λ) Λοιπές πληροφορίες

α. Συμβάσεις: Είναι σε ισχύ η υπ' αρ. 1276/12.3.2019 (ΑΔΑΜ 19ΣΥΜΝ004598439) σύμβαση μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (Μ.Π.Ε.) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΧΩΡΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΦΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑ-

ΤΩΝ (Χ.Υ.Τ.Α.) ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΛΙΝΟΥΡΑ" ΔΗΜΟΥ ΝΙΣΥΡΟΥ Π.Ε. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ».

Η (Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου "Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.) στη θέση "ΛΙΝΟΥΡΑ" Δήμου Νισύρου Π.Ε. Δωδεκανήσου") ανατέθηκε από το Δήμο Νισύρου στο μελετητή Χατζηνικολάου Νικόλαο, πολιτικό μηχανικό, κάτοχο μελετητικού πτυχίου (ν. 4412/2016) με αριθμό μητρώου 9588, Β' τάξης στις κατηγορίες 13 (μελέτες υδραυλικών έργων) και 27 (περιβαλλοντικές μελέτες), με έδρα τη Ρόδο, οδός Αντ. Βολονάκη 1, τηλ.- fax: 2241026878, e-mail: nxatzin@otenet.gr.

Η σχετική σύμβαση υπογράφηκε την 12η Μαρτίου 2019 (Αριθμ. 1276, ΑΔΑ: 6ΣΝ6ΩΚΜ- ΝΝ9, 19ΣΥΜΝ004598439 2019.3.12), μετά την υπ' αρ. 3989/18.12.2018 (ΑΔΑ: 6ΦΩΛΩΚΜ-ΣΥΗ, 18ΑΩΡΔ004222982 2018.12.18) απόφαση Δημάρχου Δήμου Νισύρου «Απευθείας ανάθεση μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (Μ.Π.Ε.) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΧΩΡΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΦΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (Χ.Υ.Τ.Α.) ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΛΙΝΟΥΡΑ" ΔΗΜΟΥ ΝΙΣΥΡΟΥ Π.Ε. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ"».

Δεν υφίστανται διαγωνιστικές διαδικασίες σε εξέλιξη.

β. Νομικές εκκρεμότητες ως προς την εγκατάσταση, περιβαλλοντικά πρόβλημα κ.λπ.:

Δεν υπάρχουν νομικές εκκρεμότητες.

Επίσης σε ότι αφορά στις τυχόν νομικές εκκρεμότητες ως προς την εγκατάσταση ισχύει το άρθρο 226 Α του ν. 4555/2018 (Α' 133).

γ. Συμβάντα-αποτελέσματα-ενέργειες για αποκατάσταση κ.λπ.: Σημειώθηκε πυρκαγιά στο χώρο του ΧΥΤΑ το Σάββατο 2.4.2022, τις πρωινές ώρες. Είχε κληθεί η αστυνομία και η πυροσβεστική υπηρεσία Κω. Έφθασαν στο σημείο της πυρκαγιάς και σβήστηκε μετά από δυο μέρες.

δ. Μητρώο παγίων: Επισυνάπτεται αρχείο.

2) Πηγές Χρηματοδότησης:

α) Η έκταση του ακινήτου του ΧΥΤΑ αποκτήθηκε με χρηματοδότηση μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος: «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» (ΕΣΠΑ 2007-2013) της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

β) Η κατασκευή των έργων και των εγκαταστάσεων, εντός του ακινήτου του ΧΥΤΑ: έγινε μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος: «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» (ΕΣΠΑ 2007-2013) της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

γ) Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός εντός του ΧΥΤΑ, ο οποίος και συμπεριλαμβάνεται στο συνολικό έργο αποκτήθηκε με χρηματοδότηση μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος: «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» (ΕΣΠΑ 2007-2013) της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

III. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω περιγραφόμενα στοιχεία που είχαν στη διάθεσή τους οι Επιτροπές Καταγραφής για τα ακίνητα, τα έργα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό διαχείρισης των στερεών αποβλήτων του Δήμου Νισύρου, καθώς και των όσων ορίζονται στις παρ. 11 και 11Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, τα περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει ο εν λόγω Δήμος και που θα πρέπει είτε να περιέλθουν στην κυριότητα, είτε

να παραχωρηθούν κατά χρήση στο «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.», έχουν ως εξής:

Α) Τα ακίνητα, τα έργα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός διαχείρισης στερεών αποβλήτων, που διαθέτει ο Δήμος Νισύρου, τα οποία εμπίπτουν στην παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 (Α' 136), και περιέρχονται στην κυριότητα του «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.» είναι:

1. Η Έκταση του ακινήτου, του ΧΥΤΑ συνολικής έκτασης 31,50 τ.μ.

2. Τα έργα και οι εγκαταστάσεις εντός του ακινήτου του ΧΥΤΑ ως αυτά περιγράφονται στο ως άνω κεφάλαιο (II) στην παρ. 1(γ) της παρούσας.

3. Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός εντός του ΧΥΤΑ ως αυτός περιγράφεται στο ως άνω κεφάλαιο (II) στην παρ. 1(δ) της παρούσας.

Β) Δεν υπάρχουν ακίνητα, έργα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός διαχείρισης των στερεών αποβλήτων που να διαθέτει ο Δήμος Νισύρου τα οποία να εμπίπτουν στην παρ. 11Α του αρ. 39 του ν. 4954/2022 (Α' 136), και να παραχωρούνται κατά χρήση στο «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

Επιπλέον πληροφορίες και στοιχεία των καταγραφόμενων ακινήτων, έργων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαχείρισης στερεών με την παρούσα Έκθεσης Καταγραφής, περιγράφονται στο κεφάλαιο «II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» της παρούσας».

Κατόπιν των ανωτέρω, διαπιστώνουμε:

Την περιέλευση κατά κυριότητα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα της κοινής έκθεσης καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11 Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, των κάτωθι περιουσιακών στοιχείων που διαθέτει ο Δήμος Νισύρου και τα οποία εμπίπτουν στην παρ. 11 του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.», ήτοι:

1. Η έκταση του ακινήτου του ΧΥΤΑ συνολικής έκτασης 31,50 τ.μ.

2. Τα έργα και οι εγκαταστάσεις εντός του ακινήτου του ΧΥΤΑ ως αυτά περιγράφονται στο ως άνω Κεφάλαιο (II) στην παρ. 1(γ) της Έκθεσης Καταγραφής.

3. Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός εντός του ΧΥΤΑ ως αυτός περιγράφεται στο ως άνω Κεφάλαιο (II) στην παρ. 1(δ) της Έκθεσης Καταγραφής.

Δεν υπάρχουν ακίνητα, έργα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός διαχείρισης των στερεών αποβλήτων που να διαθέτει ο Δήμος Νισύρου τα οποία να εμπίπτουν στην παρ. 11Α του άρθρου άρθρου 245 του ν. 4555/2018, και να παραχωρούνται κατά χρήση στον «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

Επιπλέον πληροφορίες και στοιχεία των καταγραφόμενων ακινήτων, έργων, εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού διαχείρισης στερεών, περιγράφονται στο Κεφάλαιο.

«II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» της προαναφερόμενης Έκθεσης Καταγραφής.

Η παρούσα απόφαση που αφορά το ακίνητο που αποκτάται κατά κυριότητα μεταγράφεται ατελώς στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου ή στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, όπου αυτό λειτουργεί.

Εντός δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης συντάσσεται και υπογράφεται πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Μαρτίου 2024

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

Αριθμ. 6985

(2)

Διαπιστωτική πράξη των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών: α) που έχουν περιέλθει κατά κυριότητα και β) που έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση από τον Δήμο Πάτμου στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Νοτίου Αιγαίου «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.», σε εφαρμογή των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του άρθρου 245 του ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (Α' 133),

γ) του άρθρου 93 του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών υπ' αρ. 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92) με τις οποίες για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων στη νησιωτική περιφέρεια του Νοτίου Αιγαίου συστάθηκε Ειδικός Περιφερειακός Διαβαθμιδικός Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, ως Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ»,

δ) του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής

για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136),

ε) του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου του Αχιλλέα, διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Τις υπ' αρ. 57552/21.11.2022 (ΑΔΑ: Ψ64ΒΟΡ11-ΖΡ4)) και 57554/21.11.2022 (6ΒΑ5ΟΡ11-1ΛΛ) αποφάσεις του Ασκούντος Καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με τις οποίες συστάθηκαν/συγκροτήθηκαν οι τριμελείς Επιτροπές Καταγραφής των παρ. 11 και 11Α αντίστοιχα του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, στον Νομό Δωδεκανήσου για την καταγραφή των περιελθόντων κατά κυριότητα και των παραχωρηθέντων κατά χρήση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.

4. Την κοινή έκθεση καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4954/2022 για τον Δήμο Πάτμου Ν. Δωδεκανήσου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διαπιστωτικής πράξης και περιήλθε στην υπηρεσία με το υπ' αρ. οικ. 27/16.2.2024 έγγραφο και η οποία κατέγραψε τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό διαχείρισης στερεών αποβλήτων του Δήμου Πάτμου καθώς και την πηγή χρηματοδότησής τους, τα οποία θα πρέπει να περιέλθουν στην κυριότητα του «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.» είτε να παραχωρηθούν κατά χρήση στον ίδιο Φο.Δ.Σ.Α.

Συγκεκριμένα στην έκθεση καταγραφής αναφέρονται τα κάτωθι:

«ΙΙ. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

1) Περιγραφή

α) Θέση του έργου

Ο Χ.Υ.Τ.Α. Πάτμου χωροθετείται στη θέση «Περιστερώνας» στο βόρειο - βορειοδυτικό τμήμα του νησιού, νότια του όρμου των Λευκών και μεταξύ των όρμων του Μέρικα και του Αγίου Αντωνίου. Απέχει 4Κm από τον οικισμό του Κάμπου (σε ευθεία περίπου 2Κm από τα σπίτια δυτικά του οικισμού), 4,2Κm από τον οικισμό της Σκάλας (σε ευθεία περίπου 2Κm). Το γήπεδο έκτασης περίπου 57 στρεμμάτων είναι οπτικά απομονωμένο από οικισμούς και βρίσκεται σε σημαντική απόσταση από την παράκτια ζώνη. Ο κοντινότερος οικισμός είναι οι Λεύκες σε ευθεία απόσταση 1,5 χλμ. περίπου.

Ο χώρος αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Πάτμου, βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή όπου επιτρέπεται μετά από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης η εγκατάσταση αυτού του έργου, βρίσκεται έξω από τα όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων

περιοχών του ν. 3937/2011 (Α' 60) και σε απόσταση αρκετών χιλιομέτρων, ενώ κατά τη διαδικασία της αρχικής περιβαλλοντικής αδειοδότησής του έχουν ληφθεί θετικές γνωμοδοτήσεις από συναρμόδιες Υπηρεσίες (Αρχαιολογικές, προστασίας Δασών, κ.λπ.). Επιπλέον εντάσσεται στις προβλέψεις, κατευθύνσεις και στόχους του Γενικού, των Ειδικών και του οικείου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, καθώς και του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της οικείας Περιφέρειας (Νότιου Αιγαίου) υπό προϋποθέσεις καλής λειτουργίας. Η παράκτια ζώνη του νησιού ανάντη της οποίας χωροθετείται το έργο, δεν εμφανίζει τουριστική δραστηριότητα.

β) Έκταση του ακινήτου, τεκμηρίωση ιδιοκτησιακού καθεστώτος

Σχετικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας του ΟΤΑ με ΚΑΕΚ 100600722041//: Το εν λόγω ακίνητο ανήκει στο Δήμο Πάτμου δυνάμει του από 25.7.1720 Νωταρικού Γράμματος, όπως αυτό δηλώθηκε ως αιτία κτήσης κατά τη σύνταξη του Κτηματολογίου Πάτμου (και νυν Κτηματολογίου Δωδεκανήσου).

Στη συνέχεια κατατέθηκε εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου και κατά του ΟΤΑ η υπό στοιχεία εκθ. καταθ. 596/ΠΤ 54/2017 αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κω, η οποία όμως ουδέποτε επιδόθηκε στο Δήμο Πάτμου, θεωρήθηκε μηδέποτε ασκηθείσα και για το λόγο αυτό δεν εισήχθη προς συζήτηση. Το Ελληνικό Δημόσιο επανήλθε με την υπό στοιχεία καταθ. 678/ΠΤ 65/2017 αγωγή του επί της οποίας άσκησε κυρία παρέμβαση η Ιερά Μονή Αγίου Ιωάννου του Θεολόγου Πάτμου υπό στοιχεία εκθ. καταθ. 870/ΠΤ 79/2017. Κατόπιν ασκήθηκε η υπό στοιχεία εκθ. καταθ. 751/ΠΤ 62/2018 αίτηση επαναφοράς των πραγμάτων σε προηγούμενη κατάσταση εκ μέρους της Ιεράς Μονής Πάτμου. Τα ανωτέρω δικόγραφα (αγωγή, κυρία παρέμβαση και αίτηση επαναφοράς) συζητήθηκαν και το δικάσαν δικαστήριο απέρριψε την αγωγή και την κυρία παρέμβαση μη κάνοντας δεκτή ούτε την αίτηση επαναφοράς των πραγμάτων σε προηγούμενη κατάσταση (απόφαση 95/2020 Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κω).

Προφανώς εκ παραδρομής το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε εκ νέου αγωγή για το ίδιο ακίνητο υπό στοιχεία εκθ. καταθ. 588/ΠΤ 40/2020 η οποία συζητήθηκε και αναμένεται απόφαση. Σημειώνεται ότι ο ΟΤΑ προέβαλε ένσταση δεδικασμένου η οποία θεωρείται βέβαιο ότι θα γίνει δεκτή. (Σύμφωνα με το από 21.09.2023 Ενημερωτικό έγγραφο της Δικηγόρου κας Γρύλλη Ευαγγελίας).

γ) Οικοδομικά, κτιριακά και λοιπά έργα υποδομής εντός του ΧΥΤΑ/Εργα και εγκαταστάσεις διαχείρισης εντός ακινήτου:

Στα πλαίσια της εργολαβίας κατασκευάστηκαν και οι ακόλουθες κτιριακές εγκαταστάσεις (δεν απαιτείται οικοδομική άδεια) σύμφωνα με τα σχέδια και τις προδιαγραφές της εγκεκριμένης μελέτης:

1. Φυλάκιο εισόδου και ελέγχου (κτίριο διοίκησης) προκατασκευασμένο, με γραφείο ελέγχου για την επόπτευση εισόδου και εξόδου οχημάτων και πεζών και την ομαλή κυκλοφορία των απορριμματοφόρων. Το κτίριο διαθέτει επίσης αποθηκευτικό χώρο και χώρο υγιεινής για το προσωπικό και τους επισκέπτες. Διαθέτει γραφεία

και μηχανογραφικό εξοπλισμό καθώς και μια κλιματιστική μονάδα (μη λειτουργική).

2. Γεφυροπλάστιγγα (με δυναμοκυφέλες) για τη ζύγιση των απορριμματοφόρων κατά την είσοδο και έξοδο από το Χ.Υ.Τ.Α., με χειριστήριο και μηχανήμα εκτύπωσης του ζυγολογίου.

3. Εγκατάσταση έκπλυσης τροχών συμπεριλαμβανομένου και του πίλλαρ.

4. Υπόστεγο συντήρησης - Αποθήκη. Πρόκειται για μεταλλικό κτίριο επιφάνειας 105 m² περίπου με αποθήκη, χώρο υγιεινής για το προσωπικό και ηλεκτροκίνητο βιομηχανικό ρολό στην είσοδο.

5. Δεξαμενή ύδρευσης - πυρόσβεσης.

6. Οικίσκος Η/Ζ.

7. Αποθήκη υγρών καυσίμων με ντεπόζιτο 21 m³.

8. Δεξαμενή στραγγισμάτων.

δ) Χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός διαχείρισης.

Επιπλέον υπάρχει ένας ερπυστριοφόρος φορτωτής CATERPILLAR 953D, έτος κατασκευής 2009 και αριθμό κυκλοφορίας 116793 ΙΧ μη λειτουργικό.

ε) Αδειοδοτήσεις που αφορούν στο ΧΥΤΑ (Άδεια λειτουργίας, ΑΕΠΟ κ.λπ.).

Σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου είναι σε ισχύ έως 11.1.2028, η υπ' αρ. 2084/11.1.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για την Ανανέωση - Τροποποίηση των Π.Ο. του ΧΥΤΑ Πάτμου και την μετατροπή του σε Ολοκληρωμένη Εγκατάσταση Διαχείρισης Αποβλήτων (ΟΕΔΑ) (ΑΔΑ: 7Μ50ΟΡ1Ι-ΣΨΖ).

Στην ως άνω περιβαλλοντική αδειοδότηση έχει ενσωματωθεί και η έγκριση επέμβασης επί δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού 33.324 τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αρ. 15277/2012 απόφαση του Υπουργού του ΥΠΕΚΑ (Β' 1077).

Εκκρεμεί η αδειοδότηση για την λειτουργία της υφιστάμενης οδού προσπέλασης της ΟΕΔΑ Πάτμου.

ζ) Άδεια λειτουργίας: Έχει εκδοθεί η με υπ' αρ. οικ 431/25.7.2019 άδεια λειτουργίας ΧΥΤΥ Ν. Πάτμου με ισχύ έως 25.7.2024. Σχετική η απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου με ΑΔΑ: Ω5ΗΚ7ΛΞ-ΩΗ3.

η) Άδεια πυρασφάλειας: Δεν υπάρχει.

θ) Υδροδότηση-ρευματοδότηση κ.λπ.

Όσον αφορά τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και το μηχανολογικό εξοπλισμό του έργου, έχουν κατασκευαστεί σύστημα αντικεραυνικής προστασίας, δίκτυο εξωτερικού φωτισμού, δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, πυρασφάλειας, ισχυρών ρευμάτων, αντλητικό συγκρότημα για την κυκλοφορία στραγγισμάτων (μη λειτουργικό), πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης, αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα (μη λειτουργικό), σύστημα αυτοματισμού λειτουργίας της εγκατάστασης και έχει εγκατασταθεί ένα (1) Η/Ζ.

ι) Απαιτήσεις από τρίτους:

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από τρίτους και δεν υφίσταται χρηματικές υποχρεώσεις.

κ) Λοιπές πληροφορίες.

α. Συμβάσεις:

Υπάρχει ενεργή σύμβαση με ΑΔΑΜ 23SYMV013752946 με τίτλο «Παροχή υπηρεσίας λειτουργίας Ολοκληρωμένης Εγκατάστασης Διαχείρισης Απορριμμάτων (Ο.Ε.Δ.Α.)

και Ανακύκλωσης Υλικών Νήσου Πάτμου» με διάρκεια έως την 12.2.2024.

Υπάρχει ενεργή σύμβαση με ΑΔΑΜ 23SYMV013953724 με τίτλο «Μίσθωση μηχανήματος έργου για τις ανάγκες λειτουργίας του ΧΥΤΑ Πάτμου» με διάρκεια έως τέσσερις μήνες.

Υπάρχει ενεργή σύμβαση με ΑΔΑΜ 23SYMV013832872 με τίτλο «Παροχή υπηρεσίας υποβολής και διαχείρισης ανακυκλώσιμων αποβλήτων συσκευασίας, ανακυκλώσιμου χαρτιού, πλαστικού και ογκωδών αποβλήτων του ΧΥΤΑ Πάτμου» με διάρκεια έως την 23.5.2024.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 663/2023 πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου αποφασίστηκε ότι δεν κωλύεται η διαδικασία για την ολοκλήρωση και την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου και της εταιρείας «ΚΑΦΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την Υπηρεσία με τίτλο «Παροχή υπηρεσίας λειτουργίας Ολοκληρωμένης Εγκατάστασης Διαχείρισης Απορριμμάτων (Ο.Ε.Δ.Α) και Ανακύκλωσης Υλικών Νήσου Πάτμου για τρία (3) έτη με προαίρεση ενός (1) έτους».

β. Νομικές εκκρεμότητες ως προς την εγκατάσταση, περιβαλλοντικά πρόστιμα κ.λπ.:

Σχετικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας του ΟΤΑ με ΚΑΕΚ 100600722041//: Το εν λόγω ακίνητο ανήκει στο Δήμο Πάτμου δυνάμει του από 25.7.1720 Νωταρικού Γράμματος, όπως αυτό δηλώθηκε κατά τη σύνταξη του Κτηματολογίου Πάτμου (και νυν Κτηματολογίου Δωδεκανήσου) και με αιτία κτήσης δωρεά εν ζωή.

Στη συνέχεια κατατέθηκε εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου και κατά του ΟΤΑ η υπό στοιχεία εκθ. καταθ. 596/ΠΤ 54/2017 αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κω, η οποία όμως ουδέποτε επιδόθηκε στο Δήμο Πάτμου, θεωρήθηκε μηδέποτε ασκηθείσα και για το λόγο αυτό δεν εισήχθη προς συζήτηση. Το Ελληνικό Δημόσιο επανήλθε με την υπό στοιχεία καταθ. 678/ΠΤ 65/2017 αγωγή του επί της οποίας άσκησε κυρία παρέμβαση η Ιερά Μονή αγίου Ιωάννου του Θεολόγου Πάτμου υπό στοιχεία εκθ. καταθ. 870/ΠΤ 79/2017. Κατόπιν ασκήθηκε η υπό στοιχεία εκθ. καταθ. 751/ΠΤ 62/2018 αίτηση επαναφοράς των πραγμάτων σε προηγούμενη κατάσταση εκ μέρους της Ιεράς Μονής Πάτμου. Τα ανωτέρω δικόγραφα (αγωγή, κυρία παρέμβαση και αίτηση επαναφοράς) συζητήθηκαν και το δικάσαν δικαστήριο απέρριψε την αγωγή και την κυρία παρέμβαση μη κάνοντας δεκτή ούτε την αίτηση επαναφοράς των πραγμάτων σε προηγούμενη κατάσταση (απόφαση 95/2020 Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κω). Προφανώς εκ παραδρομής το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε εκ νέου αγωγή για το ίδιο ακίνητο υπό στοιχεία εκθ. καταθ. 588./ΠΤ 40/2020 η οποία συζητήθηκε και αναμένεται απόφαση. Σημειώνεται ότι ο ΟΤΑ προέβαλε ένσταση δεδικασμένου η οποία θεωρείται βέβαιο ότι θα γίνει δεκτή.

Επίσης σε ότι αφορά στις νομικές εκκρεμότητες ως προς την εγκατάσταση ισχύει το άρθρο 226 Α του ν. 4555/2018 (Α' 133).

γ. Συμβάντα-αποτελέσματα-ενέργειες για αποκατάσταση κ.λπ.: Δεν υπάρχουν.

δ. Μητρώο παγίων: Κατατέθηκε το με αριθμό ΚΑΕΚ 100600722041// απόσπασμα περιγραφικής Βάσης από

το Ελληνικό κτηματολόγιο όπου αναφέρεται ο τρόπος κτήσης του ακινήτου του ΧΥΤΑ.

2) Πηγές Χρηματοδότησης:

α) Η έκταση του ακινήτου του ΧΥΤΑ ανήκει στο Δήμο Πάτμου δυνάμει του από 25.7. 1720 Νωταρικού Γράμματος, όπως αυτό δηλώθηκε, και με αιτία κτήσης δωρεά εν ζωή, κατά τη σύνταξη του Κτηματολογίου Πάτμου (και νυν Κτηματολογίου Δωδεκανήσου).

β) Η κατασκευή των έργων και των εγκαταστάσεων, εντός του ακινήτου του ΧΥΤΑ:

Το έργο για την κατασκευή του ΧΥΤΑ του Δήμου Πάτμου αρχικώς χρηματοδοτήθηκε κατά 20% από δημόσιες επενδύσεις (Εθνικοί πόροι) και κατά 80% από πιστώσεις του προγράμματος Ε.Π.ΠΕΡ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσω του διαρθρωτικού ταμείου ΕΠΤΑ. Μετά την ολοκλήρωση του Ε.Π.ΠΕΡ. στις 31.12.2009, υπεβλήθη από το Δήμο Πάτμου αίτηση για χρηματοδότηση του έργου από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013 (Ε.Π.ΠΕΡ.Α.Α.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και τελικώς η ένταξη του έργου πραγματοποιήθηκε με την υπ' αρ. 180220/15.7.2010 απόφαση του Γ.Γ. Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Αναλυτικότερα:

Η μελέτη του έργου προϋπολογισμού ενός εκατομμυρίου διακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων επτακοσίων πενήντα τριών ευρώ και τεσσάρων λεπτών (1.252.753,04€), χωρίς τον Φ.Π.Α., συντάχθηκε από το γραφείο μελετών «ΚΩΝ. ΝΑΟΥΜ».

Το έργο ανατέθηκε μετά από μειοδοτικό διαγωνισμό που έγινε την 29.5.2007 στην εταιρεία «ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΓΑΚΗΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.» έναντι τιμήματος 1.106.900,68 € χωρίς ΦΠΑ. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κατακυρώθηκε με την υπ' αρ. 192/2007 απόφασή του Δ.Σ. Πάτμου και νομιμοποιήθηκε με την υπ' αρ. 11868/4.9. 2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Η αρχική Σύμβαση υπεγράφη μεταξύ του Δήμαρχου Πάτμου και του εκπροσώπου του αναδόχου στις 20.12.2007 (Α.Π. 8299) με συμβατικό ποσό 1.250.797,78 € με Αναθεώρηση και ΦΠΑ.

γ) Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός εντός του ΧΥΤΑ, ο οποίος συμπεριλαμβάνεται στο συνολικό έργο το οποίο χρηματοδοτήθηκε κατά 20% από δημόσιες επενδύσεις (Εθνικοί πόροι) και κατά 80% από πιστώσεις του προγράμματος Ε.Π.ΠΕΡ. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσω του διαρθρωτικού ταμείου ΕΠΤΑ, είναι ένας ερπυστριοφόρος φορτωτής CATERPILLAR 953D, έτος κατασκευής 2009 και αριθμό κυκλοφορίας 116793 ΙΧ μη λειτουργικός

III. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω περιγραφόμενα στοιχεία που είχαν στη διάθεσή τους οι Επιτροπές Καταγραφής για τα ακίνητα, τα έργα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό διαχείρισης των στερεών αποβλήτων του Δήμου Πάτμου, καθώς και των όσων ορίζονται στις παρ. 11 και 11Α του αρ. 39 του ν. 4954/2022, τα περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει ο εν λόγω Δήμος και που θα πρέπει είτε να περιέλθουν στην κυριότητα, είτε να παραχωρηθούν κατά χρήση στο «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.», έχουν ως εξής:

Α) Τα ακίνητα, τα έργα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός διαχείρισης στερεών αποβλήτων, που διαθέτει ο Δήμος Πάτμου, τα οποία εμπίπτουν στην παρ. 11 του αρ-

θρου 39 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και περιέρχονται στην κυριότητα του «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.» είναι:

1. Η Έκταση του ακινήτου, του ΧΥΤΑ συνολικής έκτασης 57.000,00 τ.μ. η οποία ανήκει στο Δήμο Πάτμου δυνάμει του από 25.7.1720 Νωταρικού Γράμματος, όπως αυτό δηλώθηκε, και με αιτία κτήσης δωρεά εν ζωή, κατά τη σύνταξη του Κτηματολογίου Πάτμου (και νυν Κτηματολογίου Δωδεκανήσου).

Σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Γρ ΓΓΣΔΑ/98375/635/26.9.2023 έγγραφο από την Γεν. Γραμματεία Συντονισμού Διαχείρισης Αποβλήτων, του ΥΠΕΝ/«... εφόσον ο επί του δωρηθέντος ακινήτου υφιστάμενος ΧΥΤΑ χρηματοδοτήθηκε από δημόσιους ή ενωσιακούς πόρους, περιέρχεται μετά του ακινήτου (εδαφικής έκτασης) επί του οποίου αυτός κείται στην κυριότητα του Ειδικού Περιφερειακού Διαβαθμιδικού ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου Α.Ε. ανεξαρτήτως της αιτίας κτήσης από τον Δήμο Πάτμου της κυριότητας του ακινήτου...».

Σημειώνεται ότι εντός της έκτασης του ΧΥΤΑ Πάτμου περιλαμβάνεται και δασική έκταση συνολικού εμβαδού 33.324 τ.μ.

2. Τα έργα και οι εγκαταστάσεις εντός του ακινήτου του ΧΥΤΑ ως αυτά περιγράφονται στο ως άνω Κεφάλαιο (II) παρ. 1(γ) της παρούσας.

3. Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός εντός του ΧΥΤΑ ως αυτός περιγράφεται στο ως άνω Κεφάλαιο (II) παρ. 1(δ) ο οποίος είναι μη λειτουργικός.

Β) Δεν υπάρχουν ακίνητα, έργα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός διαχείρισης των στερεών αποβλήτων που να διαθέτει ο Δήμος Πάτμου τα οποία να εμπίπτουν στην παρ. 11Α του αρ. 39 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και να παραχωρούνται κατά χρήση στο «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

Επιπλέον πληροφορίες και στοιχεία των καταγεγραμμένων ακινήτων, έργων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαχείρισης στερεών με την παρούσα Έκθεσης Καταγραφής, περιγράφονται στο κεφάλαιο «II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» της παρούσας.

Κατόπιν των ανωτέρω, διαπιστώνουμε:

Την περιέλευση κατά κυριότητα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα της κοινής έκθεσης καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11 Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, των κάτωθι περιουσιακών στοιχείων που διαθέτει ο Δήμος Πάτμου και τα οποία εμπίπτουν στην παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.», ήτοι:

1. Η έκταση του ακινήτου, του ΧΥΤΑ συνολικής έκτασης 57.000,00 τ.μ. η οποία ανήκει στον Δήμο Πάτμου δυνάμει

του από 25.7.1720 Νωταρικού Γράμματος, όπως αυτό δηλώθηκε και με αιτία κτήσης δωρεά εν ζωή, κατά τη σύνταξη του Κτηματολογίου Πάτμου (και νυν Κτηματολογίου Δωδεκανήσου).

Σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Γρ ΓΓΣΔΑ/98375/635/26.9.2023 έγγραφο από την Γενική Γραμματεία Συντονισμού Διαχείρισης Αποβλήτων του ΥΠΕΝ/«... εφόσον ο επί του δωρηθέντος ακινήτου υφιστάμενος ΧΥΤΑ χρηματοδοτήθηκε από δημόσιους ή ενωσιακούς πόρους, περιέρχεται μετά του ακινήτου (εδαφικής έκτασης) επί του οποίου αυτός κείται στην κυριότητα του Ειδικού Περιφερειακού Διαβαθμιδικού ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου Α.Ε. ανεξαρτήτως της αιτίας κτήσης από τον Δήμο Πάτμου της κυριότητας του ακινήτου...».

Σημειώνεται ότι εντός της έκτασης του ΧΥΤΑ Πάτμου περιλαμβάνεται και δασική έκταση συνολικού εμβαδού 33.324 τ.μ.

2. Τα έργα και οι εγκαταστάσεις εντός του ακινήτου του ΧΥΤΑ ως αυτά περιγράφονται στο ως άνω Κεφάλαιο (II) παρ. 1(γ) της Έκθεσης Καταγραφής.

3. Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός εντός του ΧΥΤΑ ως αυτός περιγράφεται στο ως άνω κεφάλαιο (II) παρ. 1(δ) της Έκθεσης Καταγραφής, ο οποίος είναι μη λειτουργικός.

Δεν υπάρχουν ακίνητα, έργα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός διαχείρισης των στερεών αποβλήτων που να διαθέτει ο Δήμος Πάτμου και τα οποία να εμπίπτουν στην παρ. 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018 και να παραχωρούνται κατά χρήση στον «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

Επιπλέον πληροφορίες και στοιχεία των καταγεγραμμένων ακινήτων, έργων, εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού διαχείρισης στερεών αποβλήτων, περιγράφονται στο κεφάλαιο «II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» της προαναφερόμενης Έκθεσης Καταγραφής.

Η παρούσα απόφαση που αφορά το ακίνητο που αποκτάται κατά κυριότητα μεταγράφεται ατελώς στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου ή στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, όπου αυτό λειτουργεί.

Εντός δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης συντάσσεται και υπογράφεται πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Μαρτίου 2024

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

