



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Απριλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2418

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. ΔΣ 280/16

Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΔΣ 279/8 12.04.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Μερική Άρση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπτών πράξεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης και στα Υποκαταστήματα (Καλαμαριάς και Λαγκαδά) του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" στην Περιφέρεια Θεσσαλονίκης (Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης)» (Β' 2313).

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.
«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 14 αυτού.

2. Την υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Ρύθμιση θεμάτων για την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την καταχώριση εγγραπτών πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» (Β' 1550).

3. Την υπ' αρ. 178/3/31.03.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Τροποποίηση της υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Ρύθμιση θεμάτων για την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την καταχώριση εγγραπτών πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» (Β' 1602).

4. Την υπ' αρ. 181/19/28.04.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Τροποποίηση της υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Ρύθμιση θεμάτων για την ηλεκτρονική

υποβολή αιτήσεων για την καταχώριση εγγραπτών πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» (Β' 2127).

5. Την υπ' αρ. 185/16/26.05.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Αναστολή της υποχρέωσης για την ηλεκτρονική υποβολή εγγραπτών πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" (υπ' αρ. 177/11/17.03.2022, Β' 1550, απόφαση του Δ.Σ., όπως έχει τροποποιηθεί, Β' 1602 και Β' 2127)» (Β' 2660).

6. Την υπ' αρ. 202/20.10.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Παράταση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπτών πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» (Β' 5577).

7. Την υπ' αρ. 234/08.06.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Παράταση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπτών πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» (Β' 3963).

8. Την υπό στοιχεία ΔΣ 273/13/28.2.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Μερική Άρση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπτών πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» στην Περιφέρεια Αττικής» (Β' 1524), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Διοικητικού Συμβουλίου 274/23/07.03.2024 όμοια απόφαση (Β' 1586).

9. Την υπό στοιχεία ΔΣ 279/8/12.04.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Μερική Άρση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπτών πράξεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης και στα Υποκαταστήματα (Καλαμαριάς και Λαγκαδά) του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» στην Περιφέρεια Θεσσαλονίκης (Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης)» (Β' 2313).

10. Την υπ' αρ. 2423742/16.04.2024 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο".

11. Το γεγονός ότι από της διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία "Ελληνικό Κτηματολόγιο", αποφασίζει:

Άρθρο 1

1. Η υπό στοιχεία ΔΣ 279/8/12.04.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «Μερική Άρση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραφτέων πράξεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης και στα Υποκαταστήματα (Καλαμαριάς και Λαγκαδά) του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» στην Περιφέρεια Θεσσαλονίκης (Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης)» (Β' 2313) τροποποιείται και ειδικότερα η παρ. 1 του άρθρου 1 αυτής αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Από την 8η Μαΐου 2024, ημέρα Τετάρτη, η υποβολή αιτήσεων και των συνυποβαλλόμενων εγγράφων στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης και στα Υποκαταστήματα (Καλαμαριάς και Λαγκαδά) του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" στην Περιφέρεια Θεσσαλονίκης (Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης), για την εγγραφή πράξεων που κατά τις διατάξεις των άρθρων 12 και 14 του ν. 2664/1998 περιέχονται σε έγγραφα που, κατά την κείμενη νομοθεσία: α) συντάσσονται από Συμβολαιογράφους και υποβάλλονται προς εγγραφή από τους ίδιους και από φυσικά και νομικά πρόσωπα εξαιρουμένων των συμβολαιογραφικών πράξεων: αα) διανομής, ββ) ανταλλαγής, γγ) τροποποιήσεων οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών που περιέχουν περισσότερα του ενός ΚΑΕΚ και δδ) σύστα-

σης οροφокτησίας με πώληση και β) συντάσσονται ή και διακινούνται από Δικηγόρους κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, και αφορούν: αα) σε εξάλειψη εμπράγματων ασφαλειών και ββ) σε εγγραφή προσημείωσης, διενεργείται υποχρεωτικά μόνο ηλεκτρονικά, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 1Α της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 (Β' 1390) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο", όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 της υπ' αρ. 101/16/28.05.2020 (Β' 2681) όμοιας απόφασης. Σε περίπτωση έκτακτου τεχνικού προβλήματος που διαπιστώνεται από το Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο", η υποβολή αιτήσεων προς καταχώριση εγγραφτέων πράξεων του πρώτου εδαφίου διενεργείται με επιτόπια παρουσία στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης και τα Υποκαταστήματα (Καλαμαριάς και Λαγκαδά) του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" στην Περιφέρεια Θεσσαλονίκης (Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης) κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 (Β' 1390) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο"».

2. Κατά τα λοιπά οι διατάξεις της υπό στοιχεία Διοικητικού Συμβουλίου 279/8/12.04.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" εξακολουθούν να ισχύουν.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2024

Ο Πρόεδρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΑΚΑΡΕΤΣΙΟΣ