



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2703

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12548

Διαπιστωτική πράξη των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών: α) που έχουν περιέλθει κατά κυριότητα και β) που έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση από τον Δήμο Κω στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Νοτίου Αιγαίου «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.», σε εφαρμογή των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του άρθρου 245 του ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (Α' 133),

γ) του άρθρου 93 του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» με τις οποίες για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων στη νησιωτική περιφέρεια του Νοτίου Αιγαίου συστάθηκε Ειδικός Περιφερειακός Διαβαθμιδικός Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, ως Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ» (Α' 92),

δ) του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής

για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

ε) του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου του Αχιλλέα διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Τις υπ' αρ. 57552/21.11.2022 (ΑΔΑ: Ψ64ΒΟΡ1Ι-ΖΡ4)) και 57554/21.11.2022 (6ΒΑ5ΟΡ1Ι-1ΛΛ) αποφάσεις του Ασκούντος Καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με τις οποίες συστάθηκαν / συγκροτήθηκαν οι τριμελείς Επιτροπές Καταγραφής των παρ. 11 και 11Α αντίστοιχα του άρθρου 245 του ν. 4555/2018 στον νομό Δωδεκανήσου για την καταγραφή των περιελθόντων κατά κυριότητα και των παραχωρηθέντων κατά χρήση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.

4. Την κοινή έκθεση καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018 για τον Δήμο Κω Ν. Δωδεκανήσου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διαπιστωτικής πράξης και περιήλθε στην υπηρεσία μας με το υπ' αρ. οικ. 37/10.4.2024 έγγραφο και η οποία κατέγραψε τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό διαχείρισης στερεών αποβλήτων του Δήμου Κω καθώς και την πηγή χρηματοδότησής τους, τα οποία θα πρέπει να περιέλθουν στην κυριότητα του «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.» είτε να παραχωρηθούν κατά χρήση στον ίδιο Φο.Δ.Σ.Α.

Συγκεκριμένα στην έκθεση καταγραφής αναφέρονται τα κάτωθι:

«II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ,
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

1) Περιγραφή

α) Θέση του έργου

Ο χώρος υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ Νήσου Κω) χωροθετήθηκε στη θέση Ματιάδες Αντιμά-

χειας ΔΕ Ηρακλειδών Δήμου Κω, νήσου Κω Ν. Δωδεκανήσου

β) Έκταση του ακινήτου, τεκμηρίωση ιδιοκτησιακού καθεστώτος Η συνολική έκταση ακινήτου του ΧΥΤΑ επιφάνειας ίσης με 106.920 τ.μ. αποτελείται από τις κάτωθι κτηματολογικές μερίδες:

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ	ΕΚΤΑΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
KM 1884B Γαιών Αντιμάχειας	11.560	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
KM 1884Γ Γαιών Αντιμάχειας	6.090	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
KM 1886 Γαιών Αντιμάχειας	4.160	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
KM 1887 Γαιών Αντιμάχειας	30.960	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
KM 1891 Γαιών Αντιμάχειας	19.800	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
KM 1884A Γαιών Αντιμάχειας	17.130	ΥΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
KM 1885 Γαιών Αντιμάχειας	2.000	ΥΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
KM 1884 Γαιών Αντιμάχειας	15.220	ΥΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
ΣΥΝΟΛΟ	106.920	

Ιστορικό: Το 2001, ο Σύνδεσμος Διαχείρισης Απορριμμάτων Δήμων Κω, Δικαίου και Ηρακλειδών, για την κατασκευή του έργου του ΧΥΤΑ Κω, αγόρασε μέσω χρηματοδότησης (ΕΥΔ ΥΜΕΠΕΡΑΑ.), έκταση συνολικής επιφάνειας 72,570 στρεμμάτων αποτελούμενη από τις κάτωθι κτηματολογικές μερίδες:

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)
KM 1884B Γαιών Αντιμάχειας	11.560
KM 1884Γ Γαιών Αντιμάχειας	6.090
KM 1886 Γαιών Αντιμάχειας	4.160
KM 1887 Γαιών Αντιμάχειας	30.960
KM 1891 Γαιών Αντιμάχειας	19.800
ΣΥΝΟΛΟ	72.570

Σύμφωνα με τα αντίστοιχα αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας των κτηματολογικών μερίδων και τα οποία συνοδεύουν την παρούσα, οι KM 1884B, 1884Γ, 1886, 1887 και 1891 γαιών Αντιμάχειας, όπως προκύπτει από τα προσαγόμενα και επικαλούμενα αντίγραφα τίτλων ανήκουν στην πλήρη κυριότητα του Συνδέσμου Διαχείρισης Απορριμμάτων Δήμων Κω, Δικαίου και Ηρακλειδών.

Σύμφωνα με το άρθρο 104 του ν. 3852/2010 «1. Ο σύνδεσμος στον οποίο συμμετέχουν δήμοι ή κοινότητες που συνενώνονται σε νέο δήμο, καταργείται αυτοδικαίως από την έναρξη λειτουργίας του νέου δήμου, αν η περιοχή της αρμοδιότητας του δήμου αυτού είναι η ίδια ή μεγαλύτερη από την εδαφική περιφέρεια του συνδέσμου. Την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο είχε συσταθεί ο σύνδεσμος, αναλαμβάνει και συνεχίζει ο

νέος δήμος, ο οποίος καθίσταται καθολικός διάδοχος σε όλη την κινητή και ακίνητη περιουσία και υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του συνδέσμου, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν συμβάσεων μίσθωσης έργου ή ορισμένου χρόνου μέχρι τη λήξη τους. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται από το νέο δήμο χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση.».

Κατά συνέπεια, ο σύνδεσμος διαχείρισης απορριμμάτων Δήμων Κω, Δικαίου και Ηρακλειδών καταργήθηκε αυτοδικαίως από την εφαρμογή του ν. 3852/2010 και από την έναρξη λειτουργίας του ο νέος Δήμος Κω κατέστη καθολικός διάδοχος σε όλη την κινητή και ακίνητη περιουσία και ως εκ τούτου η έκταση του ακινήτου του ΧΥΤΑ Κω που περιλαμβάνει τις κτηματολογικές μερίδες 1884B, 1884Γ, 1886, 1887 και 1891 γαιών Αντιμάχειας ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Κω.

Στην συνέχεια ο Δήμος Κω προέβη σε αίτημα για την απαλλοτρίωση των KM 1884, 1884A και 1885 γαιών Αντιμάχειας συνολικής επιφάνειας ίσης με 34.350 τ.μ.. Για τις μερίδες αυτές έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 41/2016 τελεσίδικη απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Δωδεκανήσου σύμφωνα με την οποία απαλλοτριώνονται από τον Δήμο Κω.

Με την υπ' αρ. 41/2016 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Δωδεκανήσου, καθορίστηκε η τιμή μονάδος αποζημίωσης των ακινήτων αγρών με Κ.Μ. 1884, 1884α και 1885 Γαιών Αντιμάχειας Κω, επιφάνειας 34.350 Μ².

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)
KM 1884A Γαιών Αντιμάχειας	17.130
KM 1885 Γαιών Αντιμάχειας	2.000
KM 1884 Γαιών Αντιμάχειας	15.220
ΣΥΝΟΛΟ	34.350

Μέχρι και σήμερα δεν έχουν αποζημιωθεί όλοι οι δικαιούχοι χωρίς αυτό να αποτελεί υπαιτιότητα του Δήμου. Ο Δήμος Κω προτίθεται άμεσα να υλοποιήσει την απόφαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί αποζημιώσεων (σχετική η υπ' αρ. 39229/2017 επιστολή προς τον Δήμο Κω, του δικηγόρου Κω, από την οποία προκύπτουν αναλυτικά τα ποσά των αποζημιώσεων ανά δικαιούχο).

Επισημαίνεται ότι το ποσό των ως άνω αποζημιώσεων είναι ήδη ενταγμένο και εγκεκριμένο στο ΕΥΔ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (βλ. σχετ. υπ' αρ. 17171/21.6.2018 Δήμου Κω) με ΚΩΔ. ΣΑ Ε2751.

Όσον αφορά την χρηματοδότηση του ΧΥΤΑ έχει ενταχθεί στο ΕΥΔ ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

γ) Οικοδομικά, κτιριακά και λοιπά έργα υποδομής εντός του ΧΥΤΑ / Έργα και εγκαταστάσεις διαχείρισης εντός ακινήτου: ΕΡΓΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η προσπάθεια δημιουργίας του Χ.Υ.Τ.Α. ξεκίνησε λίγο πριν το έτος 1997, με την χωροθέτηση του έργου στη θέση «Ματιάδες» από τις αρμόδιες υπηρεσίες ΥΠΕΧΩΔΕ.

Το επόμενο έτος (1998) εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου και ακολούθησαν οι διαδικασίες για τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις (Δασική, Αρχαιολογία), ενώ ως το 2001, ο Σύνδεσμος Διαχείρισης Απορριμμάτων Νήσου Κω αγόρασε έκταση 72,570 στρεμμάτων για την κατασκευή του έργου.

Υποβλήθηκε φάκελος με τις αναγκαίες μελέτες για την χρηματοδότηση του έργου από το Ταμείο Συνοχής και έγινε αποδεκτός το έτος 2003 με απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Η Α' φάση ανάπτυξης του Χ.Υ.Τ.Α. περιλάμβανε την Κ.Μ. 1887 ΓΑΙΩΝ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ επιφάνειας 30.960m² και την Κ.Μ. 1884Γ ΓΑΙΩΝ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ επιφάνειας 6.090m² δηλαδή συνολικής επιφάνειας 37.050m², η οποία και ολοκληρώθηκε.

Το έργο δημοπρατήθηκε και κατακυρώθηκε το 2007 στην εταιρεία ΚΑΡΚΑΝΙΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ. Οι εργασίες της Α' φάσης ξεκίνησαν στις αρχές Νοεμβρίου του 2007 και περατώθηκαν στα τέλη Σεπτεμβρίου 2009. Στον σχετικό χώρο κατασκευάστηκαν οι προβλεπόμενες υποδομές για την υγειονομική και ασφαλή ταφή των απορριμμάτων (κύτταρο αποκομιδής και κτιριακές εγκαταστάσεις).

Κατασκευάστηκαν:

- Α' κύτταρο επιφάνειας 26.575,00 Μ²
- Κτίριο διοίκησης
- Κτίριο εξυπηρέτησης
- Συνεργείο
- Ζυγιστήριο
- Πύλη εισόδου - περίφραξη

Επίσης, κατασκευάστηκε Εγκατάσταση Επεξεργασίας Στραγγισμάτων (ΕΕΣ) με τις παρακάτω μονάδες:

- Φρεάτιο εισόδου
- Δεξαμενή αποθήκευσης - εξισορρόπησης ανεπεξέργαστων στραγγισμάτων
- Δεξαμενές SBR
- Δεξαμενή αποθήκευσης επεξεργασμένων
- Δεξαμενή αποθήκευσης λάσπης - αντλιοστάσιο λάσπης
- Δεξαμενή χλωρίωσης για τη απολύμανση των επεξεργασμένων
- Αντλιοστάσιο ανακυκλοφορίας επεξεργασμένων / διάθεσης λάσπης στο ΧΥΤΑ
- Οικίσκος εξυπηρέτησης

Οι ισχυρές βροχοπτώσεις των τελευταίων ετών προκάλεσαν πλημμυρικά φαινόμενα με αποτέλεσμα να σημειωθούν εκτενείς κατολισθήσεις που, μεταξύ άλλων, προκάλεσαν την υποχώρηση του εδάφους θεμελίωσης των δεξαμενών της ΕΕΣ και την ολική καταστροφή της χωρίς περιθώρια αποκατάστασης.

Φορέας Χρηματοδότησης: ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΟΧΗΣ 2000 - 2006 (υπ' αρ. 003/5258/18.12.2003 εγκριτική απόφαση με ποσοστό 75%) και Π.Δ.Ε. με ποσοστό 25%

Η Β' φάση ανάπτυξης του ΧΥΤΑ Νήσου Κω περιλάμβανε τις κτηματολογικές μερίδες: την Κ.Μ. 1891 γαιών Αντιμάχειας επιφάνειας 19.800m², την Κ.Μ. 1886 γαιών Αντιμάχειας επιφάνειας 4.160m², την Κ.Μ. 1885 γαιών Αντιμάχειας επιφάνειας 2.000m², την Κ.Μ. 1884Α γαιών Αντιμάχειας επιφάνειας 17.130m², την Κ.Μ. 1884 γαιών Αντιμάχειας επιφάνειας 15.220m² και την Κ.Μ. 1884Β γαιών Αντιμάχειας επιφάνειας 11.560m², συνολικής έκτασης 69.870m².

Αρα η συνολική επιφάνεια των δυο φάσεων Α' και Β' είναι 106.920 m² και συγκεκριμένα:

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ	ΕΚΤΑΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
ΚΜ 1884Β Γαιών Αντιμάχειας	11.560	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
ΚΜ 1884Γ Γαιών Αντιμάχειας	6.090	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
ΚΜ 1886 Γαιών Αντιμάχειας	4.160	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
ΚΜ 1887 Γαιών Αντιμάχειας	30.960	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
ΚΜ 1891 Γαιών Αντιμάχειας	19.800	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
ΚΜ 1884Α Γαιών Αντιμάχειας	17.130	ΥΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
ΚΜ 1885 Γαιών Αντιμάχειας	2.000	ΥΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
ΚΜ 1884 Γαιών Αντιμάχειας	15.220	ΥΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
ΣΥΝΟΛΟ	106.920	

Στην Β' φάση ανάπτυξης του ΧΥΤΑ Νήσου Κω έχουν ολοκληρωθεί οι εξής εργασίες:

- Χωματουργικές εργασίες και διαμόρφωση β' λεκάνης της Β' Φάσης, επιφάνειας περίπου 25.000,00 τ.μ.
- Έργα στεγάνωσης
- Έργα διαχείρισης στραγγισμάτων
- Έργα διαχείρισης ομβρίων
- Έργα περιβαλλοντικής παρακολούθησης
- Έργα οδοποιίας
- Έργα πρασίνου
- Λοιπά έργα υποδομής (οικίσκος Η/Μ, δίκτυο ηλεκτροφωτισμού, κ.λπ.)

Το β' κύτταρο βρίσκεται σε λειτουργία από τον Ιούνιο του 2022, με διάρκεια ζωής 7,5 έτη.

Όσον αφορά το έργο κατασκευή ΕΕΣ, βρίσκεται σε εξέλιξη η σύνταξη μελέτης «ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΤΡΑΓΓΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΕΣ) ΧΥΤΑ ΚΩ». Μετά την ολοκλήρωση και παραλαβή της μελέτης θα προχωρήσει η διαδικασία δημοπράτησης για την κατασκευή του έργου.

Με την υπ' αρ. 4948/23.11.2012 (ΑΔΑ Β4ΣΦ7ΛΞ-Μ4Ο), απόφαση Περιφέρειας Ν. Αιγαίου έγινε η ένταξη της πράξης «Επέκταση ΧΥΤΑ Νήσου Κω» με κωδικό MIS 389623 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη».

Το 2016 με την υπ' αρ. 4980/16.11.2016, ΑΔΑ 75Σ47ΛΞ-ΕΡΟ απόφαση ΕΥΔ έγινε η 2η τροποποίηση της πράξης με την οποία ορίστηκε ημερομηνία λήξης προθεσμίας επιλεξιμότητας των δαπανών η 31.12.2015.

Με την υπ' αρ. οικ. 4936/20.6.2018 (ΑΔΑ 6ΞΒ0465ΧΙ8-Δ79), απόφαση ΕΥΔ με κωδικό ΟΠΣ 5009884 εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020».

δ) Χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός διαχείρισης. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο υφιστάμενος εξοπλισμός του ΧΥΤΑ είναι ο παρακάτω:

- 1) 2 γραφεία με 5 καρέκλες.
- 2) 1 τραπέζι κουζίνας με 2 καρέκλες.
- 3) 1 τραπέζι συνεδριάσεων με 5 καρέκλες.
- 4) 2 ντουλάπες 2 φύλλων έκαστος.
- 5) 1 βιβλιοθήκη.

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΡΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΥΤΑ ΝΗΣΟΥ ΚΩ

Ο ΧΥΤΑ διαθέτει δύο μηχανήματα έργου σε πλήρη λειτουργία Η προμήθεια των μηχανημάτων αυτών αποτελεί

αναπόσπαστο αντικείμενο της σύμβασης κατασκευής του αρχικού κυττάρου και παραδόθηκαν στο Δήμο Κω από τον ανάδοχο μαζί με τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις του ΧΥΤΑ

Από τότε μέχρι και σήμερα τα μηχανήματα αυτά βρίσκονται μόνιμα εντός του χώρου του ΧΥΤΑ.

Ακόμη και η συντήρηση / επισκευή τους γίνεται επί τόπου από κινητά συνεργεία.

Τα στοιχεία των μηχανημάτων αυτών είναι τα κάτωθι:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΩΡΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΜΑΡΚΑ - ΤΥΠΟΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΑΙΣΙΟΥ	ΙΣΧΥΣ (HP)	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ
1	-----	ΦΟΡΤΩΤΗΣ ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ	LIEBHERR LR 634 LITRONIC	2008	VAUZ0992AZT009928	184	ΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
2	-----	ΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	BOMAG BC 572 RB-2	2008	101570641008	309	ΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Τα ανωτέρω μηχανήματα δεν διαθέτουν άδεια κυκλοφορίας και ασφάλεια

ε) Υφιστάμενη κατάσταση έργων ΧΥΤΑ Κω

Σύμφωνα με την τεχνική αναφορά από τον ΦΟΔΣΑ μετά από την επί τόπου επίσκεψη στον ΧΥΤΑ νήσου Κω στις 11.12.2023 η υφιστάμενη κατάσταση των έργων έχει ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΥΤΑ ΚΩ

Ημερομηνία επίσκεψης 11.12.2023 από Κλιμάκιο του ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου

ΓΕΝΙΚΑ

Ο ΧΥΤΑ ΚΩ, που βρίσκεται τοποθετημένος στην περιοχή Ματιάδες της Αντιμάχειας, έχει δυναμικότητα περίπου 35.000tn/yr (βλπ αρχείο ποσοτήτων στο τέλος τους παρόντος). Το σημείο που είναι τοποθετημένος ο ΧΥΤΑ, αφ' ενός βρίσκεται μακριά από τουριστικές περιοχές, αφ' ετέρου, έχει μόνιμα ισχυρούς ανέμους. Εξ' αυτού αποφεύγονται οι οπτικές και ηχητικές οχλήσεις, αλλά, λόγω του ανέμου, παρουσιάζονται προβλήματα με σακούλες και άλλα μικροαπορρίμματα να αιωρούνται στον αέρα.

Στην υφιστάμενη κατάσταση λειτουργεί με 8 άτομα προσωπικό. Η λειτουργία το χειμώνα είναι δύο (2) βάρδιες, πρωινή-απογευματινή και το βράδυ υπάρχει μόνο φύλαξη. Η λειτουργία το καλοκαίρι είναι τρεις (3) βάρδιες, λειτουργία 24ώρες / ημέρα και 7 ημέρες / εβδομάδα. Με τον υφιστάμενο τρόπο λειτουργίας ικανοποιείται η διαχείριση των απορριμμάτων όσον αφορά τα κύτταρα (υγειονομική ταφή απορριμμάτων).

Όμως, για διάφορους λόγους δεν λειτουργούν η Μονάδα Πυρόσβεσης - Πυρασφάλειας, ο Πυρσός καύσης βιοαερίου, ενώ δεν υπάρχει Μονάδα Επεξεργασίας Στραγγισμάτων.

Επιπλέον, ο χώρος είναι γεωτεχνικά προβληματικός, όπως ανέδειξε η εκτεταμένη κατολίσθηση το 2017.

Η κατολίσθηση δημιούργησε πολλά προβλήματα με κυριότερα:

α) την καταστροφή όλης της Μονάδας Επεξεργασίας Στραγγισμάτων και των δεξαμενών αυτής,

β) τη μετακίνηση του κυττάρου Α και των δικτύων συλλογής στραγγισμάτων και βιοαερίου,

γ) τη μερική καταστροφή του κτιρίου όπου στεγάζονται το Η/Ζ και οι ηλ. πίνακες του ΧΥΤΑ και

δ) τη μερική καταστροφή της περιμετρικής οδοποιίας του κυττάρου Α.

Παρ' όλα τα έργα αντιστήριξης με πασσάλους και κεφαλόδεσμους που εκτελέστηκαν μετά την κατολίσθηση,

πολλές από τις παραπάνω ζημιές δεν αποκαταστάθηκαν, με κυριότερη την Μονάδα Επεξεργασίας Στραγγισμάτων, και το Κτίριο Ενέργειας.

Τέλος, διαπιστώθηκαν ελλείψεις ή/και προβληματικές καταστάσεις σχετικά με:

- το κτίριο συνεργείου (υπάρχει μόνο το κτίριο χωρίς μηχανήματα - εργαλεία),
- πλυντήριο (ανύπαρκτο),
- την προμήθεια νερού (ανυπαρξία γεώτρησης),
- αδειοδότησης δανειοθαλάμου για την απρόσκοπτη προμήθεια χώματος για την επικάλυψη των απορριμμάτων σε βάθος χρόνου,
- ύπαρξη μικρής δεξαμενής πυρόσβεσης (ανεπαρκής), συντήρηση / προμήθεια μηχανημάτων, κ.λπ. Τα παραπάνω αναφερόμενα προβλήματα αποτυπώνονται και στη συνέχεια υπό μορφή bullets.

ΕΥΡΗΜΑΤΑ

1. Μηχανήματα

• 1 κασικοπόδαρος (ανήκει στο ΧΥΤΑ) - 9.054 ώρες λειτουργίας

- απαιτείται σύντομα γενική επισκευή μηχανής

- απαιτείται είτε αλλαγή τροχών (εκτιμώμενο κόστος 120.000€) ή αλλαγή των «νυχιών» (εκτιμώμενο κόστος 35.000€)

• 1 ερπυστριοφόρος φορτωτής (ανήκει στο ΧΥΤΑ) - 2.658 ώρες λειτουργίας

• 1 pickup 4x4 (ανήκει στο ΧΥΤΑ)

• 1 ελαστικοφόρος φορτωτής (ανήκει στον Δήμο)

• 1 φορτηγό (ανήκει στον Δήμο)

• 1 τσάπα (δεν λειτουργεί)

2. Κατολίσθηση:

• Κατολίσθηση πρανών το 2017. Μετακινήθηκε το πρανός που είναι η γεφυροπλάστιγγα. Επηρέασε τις δεξαμενές της ΜΕΣ (καταστράφηκαν ολοσχερώς) και το κτίριο του Η/Ζ (είναι έτοιμο να καταρρεύσει)

• Επηρεάστηκε και το Α κύτταρο. Μετακινήθηκε καταστρέφοντας μέρος της περιμετρικής οδού και τις συνδέσεις του βιοαερίου και στραγγισμάτων.

3. Νερό:

• Δεν υπάρχει σύνδεση με δίκτυο ύδρευσης

• Απαιτείται γεώτρηση

• Προμήθεια νερού από το Δήμο με βυτίο, κάθε εβδομάδα 20tn

➤ Δεξαμενή πυρόσβεσης:

• υπάρχει 25m³

• δεν είναι αδειοδοτημένη

- είναι μικρή, απαιτείται μεγαλύτερη
 - Χωματοκάλυψη:
- Λήψη από μη χώρο αδιευκρίνιστης προέλευσης
- Επαρκεί η ποσότητα για 4-5 χρόνια
- Ανάγκες: 30 φορτηγά / εβδομάδα (καλοκαίρι) / 10 φορτηγά / εβδομάδα (χειμώνας)
 - Κύτταρα: Α κύτταρο:
 - Δεν είναι σε λειτουργία, απαιτείται αποκατάσταση
 - Έχει δίκτυο συλλογής βιοαερίου, φρεάτια και οριζόντιο δίκτυο
 - Η συλλογή βιοαερίου δούλεψε ικανοποιητικά μέχρι και την κατολίωση (2017). Έκτοτε καταστράφηκε το δίκτυο μεταφοράς του βιοαερίου προς τον πυρσό
 - Δίκτυο στραγγισμάτων υπάρχει εντός του κυττάρου αλλά περιμετρικά αυτού έχει καταστραφεί το δίκτυο Β κύτταρο:
 - σε λειτουργία από 25 Ιουνίου 2022
 - προβλέπεται 10 έτη λειτουργία, ρεαλιστικά 6-7 έτη
 - έχει προβλεφθεί και κατασκευάζεται παράλληλα με τη λειτουργία και δίκτυο στραγγισμάτων και δίκτυο βιοαερίου (κατακόρυφο).
 - Πυρσός
 - Δούλεψε 2-3 φορές πριν την κατολίωση. Έκτοτε σταμάτησε η λειτουργία του.
 - Αμφίβολη η επαναλειτουργία του.
 - Κτίριο Η/Ζ και ηλ. Πινάκων:
 - Έχει επηρεαστεί από την κατολίωση
 - Απαιτείται άμεση ενίσχυση του εδάφους ή άμεση μεταφορά του
 - Όμβρια:
 - Πολύ καλό δίκτυο όμβριων περιμετρικά των κυττάρων (Α και Β)
 - Διαθέτει συρματοπλέγμα που το σκεπάζει (λειτουργεί ως σίτα). Δεν περνάνε σακούλες και άλλα μικροσκοπικά.
 - Κτίριο συνεργείου:
 - Υπάρχει μόνο το κτίριο
 - Ότι εξοπλισμός υπάρχει εντός του (εργαλεία, λιπαντικά κ.λπ.) δεν ανήκει στο ΧΥΤΑ. Ανήκει στον Δήμο
 - Πλυντήριο:
 - Δεν υπάρχει
 - Υπήρχε πρόβλεψη
 - Φωτισμός:
 - Λειτουργούν μόνο 2-3 ιστοί φωτισμού. Οι υπόλοιποι ιστοί όχι.
 - Γ κύτταρο
 - Δεν έχουν απαλλοτριωθεί τα οικοπέδα
 - Στραγγίσματα - ΕΕΣ
 - Η μοναδική επεξεργασία στραγγισμάτων γινόταν σε δεξαμενές όπου κατέρρευσαν / καταστράφηκαν το 2017.
 - Υπάρχει δεξαμενή συλλογής στραγγισμάτων κατάντη του Α κυττάρου η οποία δεν λειτουργεί.
 - Υπάρχουν δεξαμενές συλλογής στραγγισμάτων στο χαμηλότερο σημείο του ΧΥΤΑ. Συλλέγουν πολύ μικρή ποσότητα από τα στραγγίσματα.
 - Δεν υπάρχει καμία επεξεργασία στραγγισμάτων. Διαφεύγουν στραγγίσματα από παντού.
 - Αντλίες στραγγισμάτων υφίστανται αλλά δεν λειτουργούν
 - ΑΕΚΚ
 - Υφίσταται μονάδα ΑΕΚΚ πολύ κοντά στο ΧΥΤΑ

στ) Αδειοδοτήσεις που αφορούν στο ΧΥΤΑ (Άδεια λειτουργίας, ΑΕΠΟ κ.λπ.).

Περιβαλλοντική Αδειοδότηση:

Με την υπ' αρ. 1496/28.11.2011 (ΑΔΑ: 456ΑΟΡ11-Λ16) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης περί «Ανανέωσης και τροποποίησης των με Α.Π. 106114/04-05-1998 ΚΥΑ της με Α.Π. 1346/29-11-2004 απόφασης Γ.Γ. Περ. Ν. Αιγαίου και της με Α.Π. οικ.1134/2704/2010 απόφασης του Γ.Γ. Περ. Ν. Αιγαίου που αφορούσαν στην έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία χώρου υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ Νήσου Κω) στη θέση Ματιάδες Αντιμάχειας ΔΕ Ηρακλειδών Δήμου Κω, νήσου Κω Ν. Δωδεκανήσου, για την υλοποίησης της Β' φάσης του ΧΥΤΑ νήσου Κω».

Με την υπ' αρ. 1496/28.11.2011 (ΑΔΑ: 456ΑΟΡ11-Λ16) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης περί «Ανανέωσης και τροποποίησης των με υπ' αρ. 106114/4.5.1998 ΚΥΑ της υπ' αρ. 1346/29-11-2004 απόφασης Γ.Γ. Περ. Ν. Αιγαίου και της με Α.Π. οικ.1134/2704/2010 απόφασης του Γ.Γ. Περ. Ν. Αιγαίου που αφορούσαν στην έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία χώρου υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ Νήσου Κω) στη θέση Ματιάδες Αντιμάχειας ΔΕ Ηρακλειδών Δήμου Κω, νήσου Κω Ν. Δωδεκανήσου, για την υλοποίησης της Β' φάσης του ΧΥΤΑ νήσου Κω».

Με την υπ' αρ. οικ.1411/29.11.2012 (ΑΔΑ : Β455ΟΡ11-8Σ2) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου έγινε τροποποίηση της υπ' αρ. 1496/28.11.2011 (ΑΔΑ: 456ΑΟΡ11-Λ16) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που αφορούσε στην «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία για την κατασκευή και λειτουργία χώρου υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ Νήσου Κω) στη θέση Ματιάδες Αντιμάχειας ΔΕ Ηρακλειδών Δήμου Κω, νήσου Κω Ν. Δωδεκανήσου» ως προς την ενσωμάτωση της έγκρισης των έργων διευθέτησης και περιβαλλοντικών δεσμεύσεων του ρέματος Ροδίτη».

Οι περιβαλλοντικοί όροι ίσχυαν μέχρι τις 1.12.2021.

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 55690/18.11.2021 του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ν. Αιγαίου αναφέρεται ότι: «... σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4685/2020: η δεκαπενταετής διάρκεια των ΑΕΠΟ ισχύει και για τις ΑΕΠΟ που βρίσκονται σε ισχύ κατά τη δημοσίευση του Νόμου 4685/2020 εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκαν...».

ζ) Παράδοση παραλαβή έργου

Σχετικά τα υπ' αρ. 24295/16.11.2009 και 16597/12.7.2021 έγγραφα του Δήμου Κω, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κω που αφορούν στην περαίωση της Α' και Β' φάσης ανάπτυξης του ΧΥΤΑ.

η) Άδεια λειτουργίας: Ο ΧΥΤΑ διαθέτει άδεια λειτουργίας, η οποία εκδόθηκε το 2010 (υπ' αρ. 7310/21.9.2010, εισ. Συνδέσμου 372/24.9.2010) και είχε χρονική διάρκεια λειτουργίας 5 χρόνια ήτοι έως 21.9.2015.

θ) Άδεια πυρασφάλειας: Δεν έχει εκδοθεί

ι) Υδροδότηση - ρευματοδότηση κ.λπ.

Δεν υπάρχει δίκτυο ύδρευσης. Σχετικά με την υδροδότηση του ΧΥΤΑ δεν υπάρχει μόνιμο σύστημα υδροδότησης και ως εκ τούτου πραγματοποιείται μέσω υδροφόρων οχημάτων του Δήμου με τη χρήση μικρής εγκατεστημένης δεξαμενής.

Η παροχή ηλεκτρικής ενέργειας (αρ. παροχής 553037031 01 9), γίνεται από το δίκτυο ΔΕΔΔΗΕ και πληρώνεται από τα ανταποδοτικά τέλη.

κ) Απαιτήσεις σε τρίτους:

Εκκρεμεί τελευταίος λογαριασμός πληρωμής του αναδόχου του έργου «Επέκταση ΧΥΤΑ νήσου Κω», περίπου 90.000,00 €.

λ) Λοιπές πληροφορίες.

α. Ενεργές συμβάσεις: Με την υπ' αρ. 258/14.2.2022 απόφαση του Δημάρχου Δήμου Κω (ΑΔΑ: 60Σ2ΩΛΕ-ΟΝΓ, ΑΔΑΜ: 22ΑWRD010076408) ανατέθηκε, η μελέτη με τίτλο «ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΤΡΑΓΓΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΕΣ) ΧΥΤΑ ΚΩ», στην Ένωση Οικονομικών Φορέων «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΡΕΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΣΤΕΡΓΙΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΡΟΥΛΛΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΤΟΥ ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ», συνολικού κόστους 36.602,83 €.

Σύμφωνα με αυτήν την Οριστική Μελέτη, η ΕΕΣ θα αποτελείται από τα κάτωθι επιμέρους τμήματα:

- 1) Φρεάτιο Εισόδου.
- 2) Δεξαμενή εξισορρόπησης - βροχοστραγγιδίων.
- 3) Βιολογική Βαθμίδα (δεξαμενές αερισμού - απονιτροποίηση - καθίζηση).
- 4) Δεξαμενή αποθήκευσης επεξεργασμένων υγρών.
- 5) Δεξαμενή αποθήκευσης ιλύος.
- 6) Αντλιοστάσιο ιλύος.
- 7) Αντλιοστάσιο ανακυκλοφορίας επεξεργασμένων υγρών.

8) Οικίσκο Η/Ζ, αυτοματισμών και δοσομετρικών.

Με την υπ' αρ. 17298/18.7.2019 (ΑΔΑΜ 19ΣΥΜΝ00 5321561/2019), υπογράφηκε σύμβαση με τον Αθανάσιο Πλατή για την: «Παροχή Υπηρεσίας με τίτλο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΧΥΤΑ ΝΗΣΟΥ ΚΩ», συνολικού κόστους 54.014,63 €, και έχει πληρωθεί 1ος λογαριασμός ύψους 21.494,00 €.

Δεν υπάρχει σε εξέλιξη καμία διαγωνιστική διαδικασία (έργο, προμήθεια, παροχή υπηρεσίας, μελέτη).

β. Νομικές εκκρεμότητες ως προς την εγκατάσταση, περιβαλλοντικά πρόστιμα κ.λπ:

Οι νομικές εκκρεμότητες αναφέρονται στο υπ' αρ. 25238/5.10.2023 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Κω

Σε ό,τι αφορά στις νομικές εκκρεμότητες ως προς την εγκατάσταση ισχύει το άρθρο 226 Α του ν. 4555/2018 (Α' 133).

γ. Συμβάντα - αποτελέσματα - ενέργειες για αποκατάσταση κ.λπ.:

ΣΥΜΒΑΝΤΑ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ

Τον Ιούλιο του 2011 εκδηλώθηκε πυρκαγιά, στο χώρο του ΧΥΤΑ. Μετά από διενέργεια αυτοψίας διαπιστώθηκαν οι εξής ζημιές:

1. Η μεμβράνη είναι καμένη σε μήκος 150 μέτρων και πλάτος 26 μέτρων και πρέπει να αποκατασταθεί (Ε=3.900 τ.μ.)

2. Ο αγωγός διέλευσης του βιοαερίου είναι καμένος σε μήκος 60 μέτρων και πρέπει να αντικατασταθεί.

3. Οι καθιζήσεις λόγω των κατολισθήσεων μετά από τις πλημμύρες του χειμώνα όπως και αυτές των αντλιοστασίων ύδρευσης και πυρόσβεσης μπορούν να σταματήσουν μόνο αν γίνει καλή αποστράγγιση και υποθεμελίωση.

4. Η εσωτερική οδός που οδηγεί στα σκουπίδια μετά από τις πλημμύρες έχει υποστεί ζημιές. Η οδός αυτή όπως επίσης και ο χωμάτινος δρόμος που οδηγεί χαμηλά στο κύτταρο πρέπει ανά τακτά διαστήματα να «πατιούνται» και να διαστρώνονται λόγω των συνθηκών που επικρατούν και των βαρέων φορτηγών που διέρχονται από εκεί.

Συντάχθηκε η υπ' αρ. 64/2011 μελέτη «Συντήρηση - αποκατάσταση εγκαταστάσεων ΧΥΤΑ», με την οποία ανατέθηκε με ανοιχτό διαγωνισμό και υπογράφηκε η υπ' αρ. 23880/6.7.2012 εργολαβική σύμβαση με ανάδοχο την εταιρεία με την επωνυμία «Σταμάτης Λινάρδος & ΣΙΑ ΕΕ» και με ποσό δαπάνης 144.033,69 €, σε βάρος του κωδικού 20.7336.01/2012 Δήμου Κω, με ίδιους πόρους επί της οποίας συντάχθηκε και υπ' αρ. 11169/28.3.2013 βεβαίωση περαίωσης και συγκεκριμένα περιελάμβανε:

1. προμήθεια, τοποθέτηση και συγκόλληση μεμβρανών (3 στρώσεις) πολυαιθυλενίου υψηλής πυκνότητας (HDPE),

2. προμήθεια, τοποθέτηση της στρώσης γεφυφάσματος (cordrain),

3. αντικατάσταση σωληνώσεων από σκληρό πολυαιθυλένιο (αγωγός βιοαερίου),

4. εργασίες αγκύρωσης μεμβράνης - γεφυφάσματος,

5. επισκευή τριών αντλιών.

Και έγινε πλήρη αποκατάσταση.

δ. Μητρώο παγίων:

Συνημμένα πίνακας παγίων με ακίνητα ιδιοκτησίας Δήμου Κω (από Σύνδεσμο και απαλλοτριώσεις)

2) Πηγές Χρηματοδότησης:

α) Έκταση του ακινήτου του ΧΥΤΑ

Το ακίνητο του ΧΥΤΑ αποτελείται από τις κάτωθι κτηματολογικές μερίδες:

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ	ΕΚΤΑΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
KM 1884B Γαιών Αντιμάχειας	11.560	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
KM 1884Γ Γαιών Αντιμάχειας	6.090	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
KM 1886 Γαιών Αντιμάχειας	4.160	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
KM 1887 Γαιών Αντιμάχειας	30.960	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
KM 1891 Γαιών Αντιμάχειας	19.800	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
KM 1884Α Γαιών Αντιμάχειας	17.130	ΥΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
KM 1885 Γαιών Αντιμάχειας	2.000	ΥΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
KM 1884 Γαιών Αντιμάχειας	15.220	ΥΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
ΣΥΝΟΛΟ	106.920	

Το 2001, ο Σύνδεσμος Διαχείρισης Απορριμμάτων Δήμων Κω, Δικαίου και Ηρακλειδών μέσω χρηματοδότησης ΕΥΔ ΥΜΕΠΕΡΑΑ., αγόρασε έκταση 72,570 στρεμμάτων για την κατασκευή του έργου του ΧΥΤΑ Κω, αποτελούμενη από τις κάτωθι κτηματολογικές μερίδες.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)
KM 1884B Γαιών Αντιμάχειας	11.560
KM 1884Γ Γαιών Αντιμάχειας	6.090
KM 1886 Γαιών Αντιμάχειας	4.160
KM 1887 Γαιών Αντιμάχειας	30.960
KM 1891 Γαιών Αντιμάχειας	19.800
ΣΥΝΟΛΟ	72.570

Σύμφωνα με τα αντίστοιχα αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας των κτηματολογικών μερίδων και τα οποία συνοδεύουν την παρούσα οι KM 1884B, 1884Γ, 1886, 1887 και 1891 ανήκουν στην πλήρη κυριότητα του Συνδέσμου Διαχείρισης Απορριμμάτων Δήμων Κω, Δικαίου και Ηρακλειδών.

Σύμφωνα με το άρθρο 104 του ν. 3852/2010 «1. Ο σύνδεσμος στον οποίο συμμετέχουν δήμοι ή κοινότητες που συνενώνονται σε νέο δήμο, καταργείται αυτοδικαίως από την έναρξη λειτουργίας του νέου δήμου, αν η περιοχή της αρμοδιότητας του δήμου αυτού είναι η ίδια ή μεγαλύτερη από την εδαφική περιφέρεια του συνδέσμου. Την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο είχε συσταθεί ο σύνδεσμος, αναλαμβάνει και συνεχίζει ο νέος δήμος, ο οποίος καθίσταται καθολικός διάδοχος σε όλη την κινητή και ακίνητη περιουσία και υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του συνδέσμου, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν συμβάσεων μίσθωσης έργου ή ορισμένου χρόνου μέχρι τη λήξη τους. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται από το νέο δήμο χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση.».

Κατά συνέπεια, ο σύνδεσμος διαχείρισης απορριμμάτων Δήμων Κω, Δικαίου και Ηρακλειδών καταργήθηκε αυτοδικαίως από την εφαρμογή του ν. 3852/2010 και από την έναρξη λειτουργίας του ο νέος Δήμος Κω κατέστη καθολικός διάδοχος σε όλη την κινητή και ακίνητη περιουσία και ως εκ τούτου η έκταση του ακινήτου του ΧΥΤΑ Κω που περιλαμβάνει τις κτηματολογικές μερίδες 1884B, 1884Γ, 1886, 1887 και 1891 γαιών Αντιμάχειας ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Κω.

Στην συνέχεια ο Δήμος Κω προέβη σε αίτημα για την απαλλοτρίωση των KM 1884, 1884A και 1885 γαιών Αντιμάχειας συνολικής επιφάνειας ίσης με 34.350 τ.μ.. Για τις μερίδες αυτές έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 41/2016 τελεσίδικη απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Δωδεκανήσου σύμφωνα με την οποία απαλλοτριώνονται από τον Δήμο Κω.

Με την υπ' αρ. 41/2016 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Δωδεκανήσου, καθορίσθηκε η τιμή μονάδος αποζημίωσης των ακινήτων αγρών με Κ.Μ. 1884, 1884α και 1885 Γαιών Αντιμάχειας Κω, επιφάνειας 34.350 Μ².

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ	ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.)
KM 1884A Γαιών Αντιμάχειας	17.130
KM 1885 Γαιών Αντιμάχειας	2.000
KM 1884 Γαιών Αντιμάχειας	15.220
ΣΥΝΟΛΟ	34.350

Μέχρι και σήμερα δεν έχουν αποζημιωθεί όλοι οι δικαιούχοι χωρίς αυτό να αποτελεί υπαιτιότητα του Δήμου. Ο Δήμος Κω προτίθεται άμεσα να υλοποιήσει την απόφαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί αποζημιώσεων (σχετική η υπ' αρ. 39229/2017 επιστολή προς τον Δήμο Κω, του δικηγόρου Κω, από την οποία προκύπτουν αναλυτικά τα ποσά των αποζημιώσεων ανά δικαιούχο).

Επισημαίνεται ότι το ποσό των ως άνω αποζημιώσεων είναι ήδη ενταγμένο και εγκεκριμένο στο ΕΥΔ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (βλ. σχετ. υπ' αρ. 17171/21.6.2018 Δήμου Κω) με ΚΩΔ. ΣΑ Ε2751.

Όσον αφορά την χρηματοδότηση του ΧΥΤΑ, έχει ενταχθεί στο ΕΥΔ ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

β) Η κατασκευή των έργων και των εγκαταστάσεων, εντός του ακινήτου του ΧΥΤΑ:

Υποβλήθηκε φάκελος με τις αναγκαίες μελέτες για την χρηματοδότηση του έργου από το Ταμείο Συνοχής και έγινε αποδεκτός το έτος 2003 με απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Φορέας Χρηματοδότησης: ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΟΧΗΣ 2000 - 2006 (υπ' αρ. 003/5258/18.12.2003 εγκριτική απόφαση με ποσοστό 75%) και Π.Δ.Ε. με ποσοστό 25%

Με την υπ' αρ. 4948/23.11.2012 (ΑΔΑ Β4ΣΦ7ΛΞ-Μ4Ο), απόφαση Περιφέρειας Ν. Αιγαίου έγινε η ένταξη της πράξης «Επέκταση ΧΥΤΑ Νήσου Κω» με κωδικό MIS 389623 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη». Το 2016 με την υπ' αρ. 4980/16.11.2016, ΑΔΑ 75Σ47ΛΞ-ΕΡΟ απόφαση ΕΥΔ έγινε η 2η τροποποίηση της πράξης με την οποία ορίσθηκε ημερομηνία λήξης προθεσμίας επιλεξιμότητας των δαπανών η 31.12.2015.

Με την υπ' αρ. οικ. 4936/20.6.2018 (ΑΔΑ 6ΒΒ0465ΧΙ8-Δ79), απόφαση ΕΥΔ με κωδικό ΟΠΣ 5009884 το έργο «Επέκταση ΧΥΤΑ Νήσου Κω» εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020».

γ) Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός εντός του ΧΥΤΑ, ο οποίος και συμπεριλαμβάνεται στο συνολικό έργο αποκτήθηκε με χρηματοδότηση.

Ο ΧΥΤΑ διαθέτει δύο μηχανήματα έργου σε πλήρη λειτουργία Η προμήθεια των μηχανημάτων αυτών αποτελεί αναπόσπαστο αντικείμενο της σύμβασης κατασκευής του αρχικού κυττάρου και παραδόθηκαν στον Δήμο Κω από τον ανάδοχο μαζί με τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις του ΧΥΤΑ.

III. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω περιγραφόμενα στοιχεία που είχαν στη διάθεσή τους οι Επιτροπές Καταγραφής για τα ακίνητα, τα έργα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό διαχείρισης των στερεών αποβλήτων του Δήμου Κω, καθώς και των όσων ορίζονται στις παρ. 11 και 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, τα περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει ο εν λόγω Δήμος και που θα πρέπει είτε να περιέλθουν στην κυριότητα, είτε να παραχωρηθούν κατά χρήση στο «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.», έχουν ως εξής:

Α) Τα ακίνητα, τα έργα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός διαχείρισης στερεών αποβλήτων, που διαθέτει ο Δήμος Κω, τα οποία εμπίπτουν στην παρ. 11 του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, και περιέρχονται στην κυριότητα του «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.» είναι:

1. Η Έκταση του ακινήτου, του ΧΥΤΑ συνολικής έκτασης 106.920 τ.μ. που αποτελείται από τις κάτωθι κτηματολογικές μερίδες:

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ	ΕΚΤΑΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
KM 1884B Γαιών Αντιμάχειας	11.560	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
KM 1884Γ Γαιών Αντιμάχειας	6.090	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
KM 1886 Γαιών Αντιμάχειας	4.160	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
KM 1887 Γαιών Αντιμάχειας	30.960	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
KM 1891 Γαιών Αντιμάχειας	19.800	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
KM 1884A Γαιών Αντιμάχειας	17.130	ΥΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
KM 1885 Γαιών Αντιμάχειας	2.000	ΥΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
KM 1884 Γαιών Αντιμάχειας	15.220	ΥΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
ΣΥΝΟΛΟ	106.920	

2. Τα έργα και οι εγκαταστάσεις εντός του ακινήτου του ΧΥΤΑ ως αυτά περιγράφονται στο ως άνω κεφάλαιο (II) στην παρ. 1(γ) της παρούσας και ειδικότερα ως αυτά καταγράφηκαν στην από 11.12.2023 αυτοψία του ΦΟΔΣΑ και αναλύονται στην παρ. 1(ε) της παρούσας.

3. Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός εντός του ΧΥΤΑ ως αυτός περιγράφεται στο ως άνω κεφάλαιο (II) στην παρ. 1(δ) της παρούσας και ειδικότερα ως αυτός καταγράφηκε στην από 11.12.2023 αυτοψία του ΦΟΔΣΑ και αναλύεται στην παρ. 1(ε) της παρούσας.

Β) Δεν υπάρχουν ακίνητα, έργα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός διαχείρισης των στερεών αποβλήτων που να διαθέτει ο Δήμος Κω τα οποία να εμπίπτουν στην παρ. 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, και να παραχωρούνται κατά χρήση στον «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

Επιπλέον πληροφορίες και στοιχεία των καταγραφόμενων ακινήτων, έργων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαχείρισης στερεών με την παρούσα Έκθεση Καταγραφής, περιγράφονται στο κεφάλαιο «II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» της παρούσας».

Κατόπιν των ανωτέρω, διαπιστώνουμε:

Την περιέλευση κατά κυριότητα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα της κοινής έκθεσης καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11 Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, των κάτωθι περιουσιακών στοιχείων που διαθέτει ο Δήμος Κω και τα οποία εμπίπτουν στην παρ. 11 του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιακό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.», ήτοι:

1. Η Έκταση του ακινήτου του ΧΥΤΑ συνολικής έκτασης 106.920 τ.μ., που αποτελείται από τις κάτωθι κτηματολογικές μερίδες:

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ	ΕΚΤΑΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
KM 1884B Γαιών Αντιμάχειας	11.560	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
KM 1884Γ Γαιών Αντιμάχειας	6.090	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
KM 1886 Γαιών Αντιμάχειας	4.160	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
KM 1887 Γαιών Αντιμάχειας	30.960	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
KM 1891 Γαιών Αντιμάχειας	19.800	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΩ Εξ ολοκλήρου
KM 1884A Γαιών Αντιμάχειας	17.130	ΥΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
KM 1885 Γαιών Αντιμάχειας	2.000	ΥΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
KM 1884 Γαιών Αντιμάχειας	15.220	ΥΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
ΣΥΝΟΛΟ	106.920	

2. Τα έργα και οι εγκαταστάσεις εντός του ακινήτου του ΧΥΤΑ ως αυτά περιγράφονται στο ως άνω κεφάλαιο (II) στην παρ. 1(γ) της Έκθεσης Καταγραφής και ειδικότερα ως αυτά καταγράφηκαν στην από 11.12.2023 αυτοψία του ΦΟΔΣΑ και αναλύονται στην παρ. 1(ε) αυτής.

3. Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός εντός του ΧΥΤΑ ως αυτός περιγράφεται στο ως άνω κεφάλαιο (II) στην παρ. 1(δ) της Έκθεσης Καταγραφής και ειδικότερα ως αυτός καταγράφηκε στην από 11.12.2023 αυτοψία του ΦΟΔΣΑ και αναλύεται στην παρ. 1(ε) αυτής.

Δεν υπάρχουν ακίνητα, έργα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός διαχείρισης των στερεών αποβλήτων που να διαθέτει ο Δήμος Κω και τα οποία να εμπίπτουν στην παρ. 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018, και να παραχωρούνται κατά χρήση στον «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

Επιπλέον πληροφορίες και στοιχεία των καταγεγραμμένων ακινήτων, έργων, εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού διαχείρισης στερεών αποβλήτων, περιγράφονται στο κεφάλαιο «II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» της προαναφερόμενης Έκθεσης Καταγραφής.

Η παρούσα απόφαση που αφορά το ακίνητο που αποκτάται κατά κυριότητα μεταγράφεται ατελώς στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου ή στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, όπου αυτό λειτουργεί.

Εντός δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης συντάσσεται και υπογράφεται πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 30 Απριλίου 2024

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

MARIANNA NIKOLAΪΔΟΥ