



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2863

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με δ.τ. «ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ Μ.Ε.Π.Ε» που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3908/2011, στην κατηγορία της Γενικής Επιχειρηματικότητας των Γενικών Επενδυτικών Σχεδίων του άρθρου 6 αυτού (2η περίοδος 2013).
- 2 Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής και ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της εταιρείας «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (διόρθωση της εσφαλμένης στην απόφαση υπαγωγής επωνυμίας «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ») με δ.τ. «ΕΡΓΟΤΕΜ Α.Τ.Ε.Β.Ε» που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3908/2011, στην κατηγορία της Γενικής Επιχειρηματικότητας των Γενικών Επενδυτικών Σχεδίων του άρθρου 6 του ν. 3908/2011 (1η Περίοδος 2014).
- 3 Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής, ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας (κατ'επιλογήν του φορέα) επένδυσης της εταιρείας «ΧΟΤΕΛΛΑΣ Α.Ε.Τ.Ξ.Ν.Κ.Ε.» με δ.τ. «ΗΟΤΕΛΛΑΣ ΑΕ» που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με δ.τ. «ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ Μ.Ε.Π.Ε» που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3908/2011, στην κατηγορία της Γενικής Επιχειρηματικότητας των Γενικών Επενδυτικών Σχεδίων του άρθρου 6 αυτού (2η περίοδος 2013).

Με την υπ' αρ. 37617/14.05.2024 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης:

α. Τροποποιείται η υπό στοιχεία 28884/ΥΠΕ/6/00106/Γ/ν.3908/2011/10.06.2014 (Β' 1646) απόφαση υπαγωγής του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας ως προς την δυναμικότητα του επενδυτικού σχεδίου σε Νέα Δυναμικότητα: 0 Τεμάχια πίττες ανά ώρα και σε Συνολική Δυναμικότητα μετά την επένδυση: 20.000 Τεμάχια πίττες ανά ώρα και

β. πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με δ.τ. «ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗΣ Μ.Ε.Π.Ε», που αφορά στον εκσυγχρονισμό και την αναδιοργάνωση παραγωγικής λειτουργίας (ΚΑΔ 2008 κύριου κλάδου δραστηριότητας: 10.72.19.01) στη θέση Ι. ΝΙΚΑ 35, του Δήμου ΑΧΑΡΝΩΝ, της Περιφέρειας Αττικής, συνολικού επιλέξιμου

και ενισχυόμενου κόστους 275.160,72 € και συνολικής ενίσχυσης με την μορφή της φορολογικής απαλλαγής 68.790,18 ήτοι ποσοστό 25%, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 03.08.2018.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων εκατόν εξήντα ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών (275.160,72 €).

3. Η ίδια συμμετοχή ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων εκατόν εξήντα ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών (275.160,72 €), που αποτελεί ποσοστό 100% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης και προήλθε στο σύνολό της από νέες εισφορές κεφαλαίων που αποτέλεσαν εταιρικό κεφάλαιο.

4. Το ύψος της παρεχόμενης ενίσχυσης με την μορφή της φορολογικής απαλλαγής ανέρχεται στο συνολικό ποσό των εξήντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα ευρώ και δεκαοκτώ λεπτών (68.790,18 €) και αποτελεί ποσοστό 25% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

5. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 20.000 τεμάχια πίττες/ώρα και η συνολική ισχύς του μηχανολογικού εξοπλισμού ανήλθε σε 339,45 kw.

6. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά το χρόνο ολοκλήρωσης ανήλθαν σε 134,65 ΕΜΕ, εκ των οποίων 7,10 ΕΜΕ αφορούν σε θέσεις πτυχιούχων.

Πληρούνται ο όρος των παρ. β' και γ' του άρθρου 6, της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας (55,03 ΕΜΕ) καθώς και της δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης (>0,985 ΕΜΕ) και του ποσοστού των πτυχιούχων στις νέες θέσεις.

Ο όρος για την διατήρηση των υφιστάμενων και την δημιουργία των νέων θέσεων εργασίας και του ποσοστού των πτυχιούχων στις νέες θέσεις εργασίας θα εξεταστεί και στο πλαίσιο των μακροχρόνιων υποχρεώσεων, η έναρξη των οποίων αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ορίζεται με την παρούσα απόφαση.

7. Επιβάλλεται κύρωση με την μορφή της απώλειας του οφέλους της φορολογικής απαλλαγής συνολικού ποσού 343,95 €, που αντιστοιχεί στο 0,5% της εγκριθείσας ενίσχυσης (68.790,18 €), λόγω μη τήρησης από το φορέα της υποχρέωσής του να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία την μεταβολή της έδρας της επιχείρησης.

Με την παραπάνω υπ' αρ. 37617/14.05.2024 απόφαση εγκρίνεται το δικαίωμα έναρξης χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής συμβατικής επένδυσης μέχρι του ποσού των εξήντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα έξι ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (68.446,23 €). Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του ποσού της απώλειας οφέλους φορολογικής απαλλαγής λόγω της κύρωσης του εδαφίου viii του άρθρου 2 της απόφασης (343,95 €), από το σύνολο της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής όπως αυτή οριστικοποιείται με την παραπάνω απόφαση (68.790,18€).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ' αρ. 32198/22-03-2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β' 1471).

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Γενικής Διεύθυνσης

ΣΩΤΗΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

(2)

Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής και ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της εταιρείας «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (διόρθωση της εσφαλμένης στην απόφαση υπαγωγής επωνυμίας «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ») με δ.τ. «ΕΡΓΟΤΕΜ Α.Τ.Ε.Β.Ε» που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3908/2011, στην κατηγορία της Γενικής Επιχειρηματικότητας των Γενικών Επενδυτικών Σχεδίων του άρθρου 6 του ν. 3908/2011 (1η Περίοδος 2014).

Με την υπ' αρ. 37612/14.05.2024 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης.

α. Διορθώνεται η υπό στοιχεία 38631/ΥΠΕ/6/00320/Γ/Ν.3908/2011/29.07.2014 (Β' 2150) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, ως προς την επωνυμία της εταιρείας σε «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τροποποιείται η ίδια ανωτέρω απόφαση με την προσθήκη εδαφίων (ζ) για την δυναμικότητα, (η) για την ισχύ και (θ) για το ποσοστό πωλήσεων στο εξωτερικό και

β. πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας «ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΡΓΟΤΕΜ Α.Τ.Ε.Β.Ε», που αφορά στην επέκταση μονάδας με δημιουργία νέου βιομηχανικού κτηρίου σε γειτονικό οικόπεδο και αγορά σύγχρονου, καινοτόμου εξοπλισμού (ΚΑΔ 2008 κύριου κλάδου δραστηριότητας: 25.11) στη θέση «ΓΙΑΚΟΥΜΗ», Τ.Θ. 30, Οδός Λούτσας, του Δήμου ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ, Περιφέρειας Αττικής (Νομός Αττικής), συνολικού επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους ίσου με δύο εκατομμύρια διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (2.250.000,00 €) και συνολικής ενίσχυσης με την μορφή της επιχορήγησης ποσού τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (450.000,00€) ήτοι ποσοστού 20%, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 30.05.2022.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο επιλέξιμο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων τριακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων εκατόν σαράντα έξι

ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών (2.318.146,73 €) και το συνολικό ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (2.250.000,00 €).

3. Η ίδια συμμετοχή ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.800.000,00 €), που αποτελεί ποσοστό 80% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης και προήλθε στο σύνολό της από φορολογηθέντα αποθεματικά.

4. Το ύψος της παρεχόμενης ενίσχυσης με την μορφή της επιχορήγησης ανέρχεται στο συνολικό ποσό των τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (450.000,00 €), που αποτελεί ποσοστό 20% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

5. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 3.703.877,00 Kg/έτος (επιγομωμένα ελάσματα, μικροκατασκευές, πλακέτες, στηρίγματα, δεξαμενές κ.α) και η συνολική ισχύς του μηχανολογικού εξοπλισμού ανήλθε σε 492,55kw εκ των οποίων 198,10 kw αφορούν στην επένδυση.

6. Οι συνολικές θέσεις εργασίας κατά την ολοκλήρωση της επένδυσης ανήλθαν σε 152,45ΕΜΕ εκ των οποίων 15,29 ΕΜΕ αντιστοιχούν σε πτυχιούχους.

Πληρούται ο όρος της παρ. β' του άρθρου 6, της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας (63,89 ΕΜΕ).

Δεν απαιτείται η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας που να αφορούν στο παρόν επενδυτικό σχέδιο.

Ο όρος για την διατήρηση των υφιστάμενων θέσεων εργασίας θα εξεταστεί και στο πλαίσιο των μακροχρόνιων υποχρεώσεων, η έναρξη των οποίων αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ορίζεται με την παραπάνω απόφαση.

7. Ο όρος για το ποσοστό πωλήσεων σε αξία στο εξωτερικό για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της ενισχυόμενης επένδυσης, θα εξεταστεί σύμφωνα με την υπ'αρ.136180/17.12.2018 (Β' 5760) υπουργική απόφαση, στο πλαίσιο των μακροχρόνιων υποχρεώσεων, η έναρξη των οποίων αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ορίζεται με την παραπάνω απόφαση.

Με την ίδια ως άνω υπ'αρ. 37612/14.05.2024 απόφαση εγκρίνεται η καταβολή του υπολοίπου της επιχορήγησης ποσού τριακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων δεκατεσσάρων ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών (385.714,29 €). Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά

από την αφαίρεση του ποσού που έχει καταβληθεί ως προκαταβολή (64.285,71 €) από το σύνολο της επιχορήγησης όπως αυτή οριστικοποιείται με την παραπάνω απόφαση (450.000,00 €).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ' αρ. 32198/22-03-2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του νόμου 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β' 1471).

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Γενικής Διεύθυνσης

ΣΩΤΗΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

(3)

Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής, ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας (κατ' επιλογήν του φορέα) επένδυσης της εταιρείας «ΧΟΤΕΛΛΑΣ Α.Ε.Τ.Ξ.Ν.Κ.Ε.» με δ.τ. «HOTELLAS ΑΕ» που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004.

Με την απόφαση 34697/26-04-2024 του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας «ΧΟΤΕΛΛΑΣ Α.Ε.Τ.Ξ.Ν.Κ.Ε.» με δ.τ. «HOTELLAS ΑΕ», που αφορά στον «εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής της ξενοδοχειακής μονάδος PANTHEON PALACE, κατηγορίας 4*, δυναμικότητας 552 κλινών/298 δωματίων, που ευρίσκεται στην περιοχή Γούβες Πεδιάδος του Δήμου Γουβών του Νομού Ηρακλείου Κρήτης, της Περιφέρειας Κρήτης, με τους εξής όρους:

Α)

Ι. Διορθώνεται η απόφαση Υπαγωγής, με μεταφορά των κάτωθι δαπανών, ποσού 213.683,80 ευρώ, από την κατηγορία «Κτιριακά- Εγκαταστάσεις κτιρίων» στην κατηγορία «Τεχνικά Έργα (Έργα υποδομής και Έργα διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου)»:

ΔΑΠΑΝΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποξήλωση πλακιδίων πισίνας και απομάκρυνση	M2	500	5	2.500,00
Αποξήλωση δαπέδου περιμετρικά του χώρου πισίνας και απομάκρυνση	M2	300	7	2.100,00
Αποξήλωση περίφραξης, ιστών, κολωνών γηπέδων τένις	TEM.	2	600	1.200,00
Επένδυση νέας πισίνας με ψηφίδα	M2	480	54	25.920,00
Επένδυση 7 ιδιωτικών πισινών με ψηφίδα	M2	360	54	19.440,00
Βερνικόχρωμα εξωτερικά οικισμού χωριού (πέργκολες)	TEM	240	20	4.800,00

Φωτιστικά διαδρόμων	TEM.	250	36	9.000,00
Φωτιστικά κήπων	TEM.	90	85	7.650,00
Ηλεκτ/κες εγκ/σεις βιολογικού	TEM	1	22.275,00	22.275,00
Κολώνες φωτιστικές κοινοχρήστων χώρων σε κεντρικούς δρόμους και πλατείες	TEM.	60	290	17.400,00
Φωτιστικά Εστιατορίου εξωτερικού χώρου	TEM	50	140	7.000,00
Πέργκολες εστιατορίου	M2	280	140	39.200,00
Πέργκολα βεράντας υποδοχής	M2	60	140	8.400,00
Πέργκολα βεράντας σαλόνι πισίνας	M2	95	140	13.300,00
Πέργκολα σνάκ μπάρ	M2	74	140	10.360,00
Πέργκολα πίνγκ πόνγκ	M2	38	140	5.320,00
Πέργκολες εξωτερικών διαδρόμων	M2	260	140	36.400,00
ΣΥΝΟΛΟ				232.265,00

Νέα κατανομή δαπανών στην απόφαση Υπαγωγής, σύμφωνα με τον Πίνακα που ακολουθεί:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΝΕΑ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΑΠΑΝΩΝ
Κτιριακά – Εγκαταστάσεις κτιρίων	6.286.316,20
Τεχνικά Έργα (Έργα υποδομής και Έργα διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου)	383.683,80
Μηχανήματα- Λοιπός Μηχανολογικός εξοπλισμός	950.000,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.500.000,00
Σύνολο	11.120.000,00

II. Τροποποιείται το φυσικό – οικονομικό αντικείμενο του επενδυτικού σχεδίου, σύμφωνα με το από 13-02-2024 εισηγητικό σημείωμα τροποποίησης του Τμήματος Αξιολόγησης Επενδυτικών Σχεδίων.

Αποδεκτό κόστος σύμφωνα με τον Πίνακα που ακολουθεί:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΠΟΔΕΚΤΟ ΚΟΣΤΟΣ (€)
Κτιριακά – Εγκαταστάσεις κτιρίων	3.568.341,47
Τεχνικά Έργα (Έργα υποδομής και Έργα διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου)	767.367,60
Μηχανήματα - Λοιπός Μηχανολογικός εξοπλισμός	630.575,41
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.410.433,30
Σύνολο	7.376.717,78

Συνεπώς, κατόπιν αλλαγής του χρηματοδοτικού σχήματος, της κατηγορίας και της δυναμικότητας της μονάδας, τροποποιούνται ως εξής και τα επιμέρους τμήματα των κάτωθι άρθρων της απόφασης Υπαγωγής:

ι. Η παρ. 1 και 3 του άρθρου 1 ως εξής:

Άρθρο 1

Ενίσχυση του επενδυτικού σχεδίου

1. Εγκρίνουμε την υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3299/2004, όπως ισχύει, της επιχείρησης «ΧΟΤΕΛΛΑΣ Α.Ε.Τ.Ε.Ν.Κ.Ε.» με δ/τ ΗΟΤΕΛΛΑΣ ΑΕ για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της, με το κίνητρο της επιχορήγησης, ποσού δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα μίας χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα ενός ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (2.581.851,22 ευρώ), ήτοι συνολικού ποσοστού 35%, που αφορά στον «εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής της ξενοδοχειακής μονάδας PANTHEON PALACE, κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 628 κλινών/314 δωματίων (εκ των οποίων ενισχύονται 552 κλίνες/298 δωμάτια), που ευρίσκεται στην περιοχή Γούβες Πεδιάδος του Δήμου Γουβών του Νομού Ηρακλείου Κρήτης, συνολικής δαπάνης ύψους επτά εκατομμυρίων τριακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων δεκαεπτά ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών (7.376.717,78 ευρώ).

3. Το επενδυτικό σχέδιο στο σύνολό του με κόστος επτά εκατομμυρίων τριακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων δεκαεπτά ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών (7.376.717,78 ευρώ), που αφορά στον «εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής της ξενοδοχειακής μονάδας PANTHEON PALACE, κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 628 κλινών/314 δωματίων (εκ των οποίων ενισχύονται 552 κλίνες/298 δωμάτια), που ευρίσκεται στην περιοχή Γούβες Πεδιάδος του Δήμου Γουβών του Νομού Ηρακλείου Κρήτης, υπάγεται στο καθεστώς περιφερειακών ενισχύσεων του νόμου αυτού, που είναι σύμφωνο με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 1628/2006 της Επιτροπής της 24ης Οκτωβρίου 2006 και έχει καταχωρηθεί στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή με στοιχεία αριθμ. XR 86/2007.

ii. Το άρθρο 3 ως εξής:

Άρθρο 3
Αντικείμενο του επενδυτικού σχεδίου

Το επενδυτικό σχέδιο που αναφέρεται στον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής της ξενοδοχειακής μονάδας PANTHEON PALACE, κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 628 κλινών/314 δωματίων (εκ των οποίων ενισχύονται 552 κλίνες/298 δωμάτια), που ευρίσκεται στην περιοχή Γούβες Πεδιάδος του Δήμου Γουβών του Νομού Ηρακλείου Κρήτης, εντάσσεται στον τομέα του Τουρισμού (άρθρο 3 παρ. 1, περ. γii) και κατατάσσεται στον τομέα του Τουρισμού κατηγορία 1.

Το επενδυτικό σχέδιο με βάση τον τόπο εγκατάστασης και τη δραστηριότητα διακρίνεται σε μια (1) Ενότητα με αντίστοιχες ενισχυόμενες δαπάνες ως εξής:
Είδη Ενισχυόμενων Δαπανών

Σύντομη Περιγραφή Ενότητας	ΕΝΟΤΗΤΑ 1 Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής του Ξενοδοχείου PANTHEON PALACE
Τόπος Εγκατάστασης	περιοχή Γούβες Πεδιάδας του Δήμου Γουβών του Νομού Ηρακλείου Κρήτης της Περιφέρειας Κρήτης, περιοχή Β
Δραστηριότητα άρθρου 3 Κατηγορία	Παρ.1 περ. γii 1
Καθεστώς Κρατικών Ενισχύσεων	Περιφερειακές
Επιχορηγούμενη δαπάνη	Ποσό δαπάνης (ευρώ)
1. Κτιριακά – Εγκαταστάσεις κτιρίων	3.568.341,47
2. Τεχνικά Έργα (Έργα υποδομής και Έργα διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου).	767.367,60
3. Μηχανήματα - Λοιπός Μηχανολογικός εξοπλισμός	630.575,41
4. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.410.433,30
Συνολικό Επιχορηγούμενο Κόστος Αρχικής Επένδυσης (άθροισμα 1-4)	7.376.717,78
Συνολικό Επιχορηγούμενο Κόστος Επένδυσης	7.376.717,78

Το κόστος της επένδυσης ολοκληρωμένου εκσυγχρονισμού της ξενοδοχειακής μονάδας (κατά την Υπηρεσία) αναλύεται κατά κατηγορία της ΚΥΑ 43965/30-11-994 έργων ως εξής (ποσά σε €):

ΟΜΑΔΑ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ							ΣΥΝΟΛΟ
Ομάδα Δαπανών	1η	2η	3η	4η	5η	6η	7η	
1. Γήπεδα (μόνο για Μικρές Επιχ/σεις)								
2. Κτιριακά – Εγκαταστάσεις Κτιρίων	62.235,00	47.582,35	185.978,38				3.272.545,74	3.568.341,47
3. Τεχνικά Έργα (Έργα Υποδομής και Έργα Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου)			2.169,00				765.198,60	767.367,60
4. Μηχανήματα – Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	82.620,02	80.000,00	129.953,26	57.366,92			280.635,21	630.575,41
5. Τεχνικές (ειδικές) Εγκαταστάσεις								
6. Μεταφορικά Μέσα								
7. Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός							2.410.433,30	2.410.433,30

8. Ασώματες Ακίνητοποιήσεις (εκτός από Δαπάνες Μελετών – Αμοιβές Συμβούλων)								
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (άθροισμα 1-8)	144.855,02	127.582,35	318.100,64	57.366,92			6.728.812,85	7.376.717,78
Δαπάνες Μελετών – Αμοιβές Συμβούλων (μόνο για ΜΜΕ)								
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ (ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΟ) ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Α1+Α2)	144.855,02	127.582,35	318.100,64	57.366,92			6.728.812,85	7.376.717,78
ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ (ΜΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΟ) ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ								
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	144.855,02	127.582,35	318.100,64	57.366,92			6.728.812,85	7.376.717,78

Κατηγορία 1η: Έργα για την ασφάλεια προσωπικού και πελατών της μονάδας 144.855,02 €

Κατηγορία 2η: Έργα για την προστασία της υγείας πελατών και προσωπικού 127.582,35 €

Κατηγορία 3η: Έργα εξοικονόμησης ενέργειας και φυσικών πόρων 318.100,64 €

Κατηγορία 4η: Έργα για την προστασία του περιβάλλοντος 57.366,92 €

Κατηγορία 5η: Έργα σύνδεσης με δίκτυα πληροφοριών, τράπεζες δεδομένων κ.λπ. 0,00 €

Κατηγορία 6η: Έργα για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες 0,00 €

Κατηγορία 7η: Έργα που αφορούν κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις, αντικατάσταση ή και συμπλήρωση του εξοπλισμού (ξενοδοχειακού και αναψυχής) και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου 6.728.812,85 €.

* Στη δαπάνη των κτιριακών εγκαταστάσεων περιλαμβάνεται η δαπάνη των συνήθων ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, και η δαπάνη έκδοσης της άδειας οικοδομικών και λοιπών εργασιών.

Σημείωση. Σε περίπτωση που κατά την υλοποίηση της επένδυσης διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα ελέγχου ότι πραγματοποιήθηκαν επενδυτικά έργα, που δεν καλύπτουν τουλάχιστον τις ως άνω τέσσερις (4) από τις επτά (7) κατηγορίες σύμφωνα με τα οριζόμενα στις υπ' αρ. 43965/30-11-1994 Κ.Υ.Α., ανακαλείται η παρούσα απόφαση και επιστρέφεται η τυχόν καταβληθείσα επιχορήγηση μετά από γνώμη της αρμόδιας Γνωμοδοτικής Επιτροπής.

iii. Η περ. i της παρ. 9 του άρθρου 4 ως εξής:

Άρθρο 4

Παρεχόμενες Ενισχύσεις

α. Επιχορήγηση

i. Για το επενδυτικό σχέδιο συνολικού κόστους ενισχυόμενων δαπανών επτά εκατομμυρίων τριακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων δεκαεπτά ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών (7.376.717,78 €), εγκρίνεται επιχορήγηση δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα μίας χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα ενός ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (2.581.851,22 €), που αντιστοιχεί με ποσοστό 35% και αναλογεί στο σύνολο της αρχικής επένδυσης.

iv. Η περ. i των παρ. α και β του άρθρου 5 ως εξής:

Άρθρο 5

Πηγές Χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου

α. Ίδια συμμετοχή

i. Η ίδια συμμετοχή του φορέα του επενδυτικού σχεδίου θα ανέλθει σε ποσοστό 25% της συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης που αντιστοιχεί στο ποσό των ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εβδομήντα εννέα ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (1.844.179,45 €).

β. Δάνειο

i Μεσομακροπρόθεσμο δάνειο για το επενδυτικό σχέδιο.

Το τραπεζικό δάνειο το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου θα ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων πενήντα χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και έντεκα λεπτών (2.950.687,11 €), ήτοι ποσοστό 40,00%.

ν. Η παρ. γ του άρθρου 6 ως εξής:

Άρθρο 6

Όροι Χορήγησης της Ενίσχυσης

γ. Δυναμικότητα

- Υφιστάμενη Δυναμικότητα	— — — —
- Νέα δυναμικότητα	314 δωμάτια - 628 κλίνες
- Συνολική Δυναμικότητα μετά την επένδυση εκ των οποίων, ενισχύονται 552 κλίνες/298 δωμάτια.	314 δωμάτια - 628 κλίνες

(δηλαδή εξαιρούνται της ενίσχυσης: 76 κλίνες/ 16 δωμάτια).

vi. Σε όλα τα σημεία της Απόφασης που αναγράφεται η κατηγορία και η δυναμικότητα, διορθώνονται σε: κατηγορία 5*, δυναμικότητα 628 κλινών/314 δωματίων (εκ των οποίων ενισχύονται 552 κλίνες/298 δωμάτια).

vii. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της υπό στοιχεία 15114/ΥΠΕ/5/00570/Ε/Ν.3299/04/03-03-2009 (Β' 600) υπουργικής απόφασης.

Β)

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 06-09-2023.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των επτά εκατομμυρίων τριακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων δεκαεπτά ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών (7.376.717,78 €).

3. Η Ίδια συμμετοχή ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εκατόν οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και δεκαεννέα λεπτών (3.108.886,19 €), που αποτελεί ποσοστό 42,14% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

4. Το ύψος της παρεχόμενης ενίσχυσης ανέρχεται στο συνολικό ποσό των δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα μίας χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα ενός ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (2.581.851,22 €), που αποτελεί

ποσοστό 35,00 % του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

5. Το ύψος του τραπεζικού δανείου ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εξακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ και τριάντα επτά λεπτών (1.685.980,37 €), που αποτελεί ποσοστό 22,86 % του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 314 δωμάτια και 628 κλίνες.

7. Πληρούται ο όρος της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας. Δεν απαιτείται η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας που να αφορούν στην παρούσα επένδυση.

8. Επιβάλλεται κύρωση με παρακράτηση συνολικού ποσού ενίσχυσης 25.818,51 €, που αντιστοιχεί στο 1% της εγκριθείσας επιχορήγησης (2.581.851,22 €), λόγω μη τήρησης από το φορέα της υποχρέωσής του να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία κάθε μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της επιχείρησης.

Με την παραπάνω απόφαση:

Εγκρίνεται η καταβολή του υπολοίπου της επιχορήγησης ποσού εξακοσίων δεκαεννέα χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα δύο ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτού (619.492,71 €), στην επένδυση με την υπό στοιχεία 15114/ΥΠΕ/5/00570/Ε/Ν.3299/2004/03-03-2009 (Β' 600) απόφαση υπαγωγής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του ποσού που έχει καταβληθεί ως προκαταβολή (1.936.540,00 €) και του ποσού της ως άνω κύρωσης (25.818,51 €), από το σύνολο της επιχορήγησης, όπως αυτή οριστικοποιείται με την παραπάνω απόφαση.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ' αρ. 32198/22-03-2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β' 1471).

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Γενικής Διεύθυνσης

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

