



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3042

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της υπό στοιχεία 45512/ΥΠΕ/5/00972/Ε/ν. 3299/2004/15-09-2009 (Β' 2023) υπουργικής απόφασης με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΙΝΔΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΙΝΔΟΥ Α.Ε.» στις διατάξεις του ν. 3299/2004 και πιστοποίησης (κατ' επιλογή του φορέα) της υλοποίησης του 50% με βεβαιώσεις του άρθρου 58 του ν. 4609/2019 (Α' 67) του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΙΝΔΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ- ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΙΝΔΟΥ Α.Ε.».
- 2 Τροποποίηση της υπό στοιχεία 66277/ΥΠΕ/7/00373/Π/ν. 4399/2016/29-6-2022 απόφασης, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΕΛΕΣΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΛΕΣΣΑ Α.Ε.» (κατά την υπαγωγή «ΕΛΕΣΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΛΕΣΣΑ Μ.Α.Ε.») στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενίσχυσης «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» των άρθρων 59 έως 61 αυτού (Ε' κύκλος) και χορήγηση ποσού ίσου με το 25% της εγκεκριμένης επιχορήγησης.
- 3 Τροποποίηση της υπό στοιχεία 1089735/Π01/7/00116/Π/20-12-2021 (Β' 6286) απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη για θέματα Ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 επένδυσης της υπό σύσταση επιχείρησης «ΟΚΥΡΑ ATHENS IKE» με δ.τ. «ΟΚΥΡΑ ATHENS», για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της με το κίνητρο της επιχορήγησης.
- 4 Τροποποίηση, ολοκλήρωση, οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της εταιρίας «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΕΣΣΜΕΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με διακριτικό τίτλο «ΜΠΑΓΚΑΛΟΟΥΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ Ο.Ε.», που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 45512/ΥΠΕ/5/00972/Ε/ν. 3299/2004/15-09-2009 (Β' 2023) υπουργικής απόφασης με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΙΝΔΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΙΝΔΟΥ Α.Ε.» στις διατάξεις του ν. 3299/2004 και πιστοποίησης (κατ' επιλογή του φορέα) της υλοποίησης του 50% με βεβαιώσεις του άρθρου 58 του ν. 4609/2019 (Α' 67) του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΙΝΔΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ- ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΙΝΔΟΥ Α.Ε.».

Με την υπ' αρ. 39471-20-05-2024 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης:

Α.

Τροποποιείται η υπό στοιχεία 45512/ΥΠΕ/5/00972/Ε/ν. 3299/2004/15-09-2009 (Β' 2023) απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία η εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΙΝΔΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με δ.τ. «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΙΝΔΟΥ ΑΕ», υπήχθη στις διατάξεις του ν. 3299/2004 για την ενίσχυση με το κίνητρο της επιχορήγησης, ύψους δώδεκα εκατομμυρίων εννιακοσίων έξι χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα επτά ευρώ (12.906.847,00€), ήτοι ποσοστού 32%, που αναφέρεται στην ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας 5*, δυναμικότητας 264 δωματίων/564 κλινών, στην περιοχή Παυλάκι - Άγιος Γεώργιος του Δ.Δ. Γεναδίου στον Δήμο Νότιας Ρόδου (νυν Δήμου Ρόδου) του Νομού Δωδεκανήσου, συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης σαράντα εκατομμυρίων τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (40.333.896,00€) ως κάτωθι:

- Με ανακατανομή των ενισχυόμενων δαπανών στις επιμέρους κατηγορίες δαπανών και το συνολικό ενισχυόμενο κόστος του επενδυτικού σχεδίου ανέρχεται

στο ποσό των τριάντα επτά εκατομμύρια πεντακόσιες σαράντα τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια πενήντα ευρώ (37.544.850,00 €), που αφορά στην ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας 5*, δυναμικότητας 300 δωματίων/525 κλινών, στην περιοχή Παυλάκι - Άγιος Γεώργιος του Δ.Δ. Γεναδίου στον Δήμο Νότιας Ρόδου (νυν Δήμου Ρόδου) του Νομού Δωδεκανήσου, από το ποσό των σαράντα εκατομμυρίων τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα έξη ευρώ (40.333.896,00 €) και δυναμικότητας 264 δωματίων - 564 κλινών.

- Η επιχορήγηση ανέρχεται σε ποσοστό 32% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου που αντιστοιχεί στο ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων δεκατεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων πενήντα δύο ευρώ (12.014.352,00 €), από το ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων εννιακοσίων έξη χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα επτά ευρώ (12.906.847 €).

- Η ίδια συμμετοχή του φορέα του επενδυτικού σχεδίου ανέρχεται σε ποσοστό 26,72% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου αντιστοιχεί στο ποσό των δέκα εκατομμυρίων τριάντα ενός χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών (10.031.983,92 €) από το ποσό των δέκα εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων διακοσίων δέκα επτά ευρώ (10.777.217,00 €).

- Το τραπεζικό δάνειο ανέρχεται σε ποσοστό 41,28% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου ανέρχεται στο ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων τετρακοσίων ενενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων δεκατεσσάρων ευρώ και οκτώ λεπτών (15.498.514,08 €), από το ποσό των δέκα έξη εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα δύο ευρώ (16.649.832 €).

Β.

Πιστοποιείται:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 58 του ν. 4609/2019 (Α' 67), η υλοποίηση του 50% του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΙΝΔΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΙΝΔΟΥ Α.Ε.» (ΑΦΜ 998113248), που υπήχθη στις διατάξεις, που υπήχθη στις διατάξεις του ν. 3299/2004 με την υπό στοιχεία 45512/ΥΠΕ/5/00972/Ε-ν. 3299-2004/15.09.2009 απόφαση υπαγωγής του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

2. Εγκρίνεται η καταβολή του 50% της εγκεκριμένης επιχορήγησης ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν εξήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων σαράντα ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών (4.163.340,72 €), στην εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΙΝΔΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΙΝΔΟΥ Α.Ε.» (ΑΦΜ 998113248), ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ.

3. Η πληρωμή του ποσού των 4.163.340,72 ευρώ προκύπτει ως διαφορά, μετά την αφαίρεση από το ποσό της επιχορήγησης 50% ύψους 6.007.176,00 ευρώ, του ποσού της προκαταβολής των 1.843.835,28 ευρώ.

Για την έκδοση της υπ' αρ. 39471-20-05-2024 απόφασης δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και της

υπ' αρ. 32198/22-03-2022 υπουργικής απόφασης «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και του καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β' 1471).

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Γενικής Διεύθυνσης
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

(2)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 66277/ΥΠΕ/7/00373/Π/ν. 4399/2016/29-6-2022 απόφασης, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΕΛΕΣΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΛΕΣΣΑ Α.Ε.» (κατά την υπαγωγή «ΕΛΕΣΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΛΕΣΣΑ Μ.Α.Ε.») στις διατάξεις του ν. 4399/2016, στο καθεστώς ενίσχυσης «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» των άρθρων 59 έως 61 αυτού (Ε' κύκλος) και χορήγηση ποσού ίσου με το 25% της εγκεκριμένης επιχορήγησης.

Με την υπ' αρ. 38612/16-05-2024 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης:

α. Τροποποιείται η υπό στοιχεία 66277/ΥΠΕ/7/00373/Π/ν. 4399/2016/29-6-2022 (Β' 3512) απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 της επιχείρησης «ΕΛΕΣΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΛΕΣΣΑ Μ.Α.Ε.», ως εξής:

- Τα στοιχεία του φορέα του επενδυτικού σχεδίου αντικαθίστανται από «ΕΛΕΣΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΛΕΣΣΑ Μ.Α.Ε.» σε «ΕΛΕΣΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΛΕΣΣΑ Α.Ε.».

- Στο άρθρο 6 (Όροι Χορήγησης της Ενίσχυσης) παρ. 7 (Ειδικό Όροι) τίθεται δεύτερο εδάφιο και αναφέρει ότι κατά την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του επενδυτικού σχεδίου, θα εξεταστούν όλες οι υποβληθείσες γνωστοποιήσεις αλλαγής της μετοχικής σύνθεσης του φορέα. Για τη υποβληθείσα υπ' αρ. 31116/03-04-2023 γνωστοποίηση, θα πρέπει να επιβληθεί κύρωση για εκπρόθεσμη γνωστοποίηση της εν λόγω αλλαγής, δεδομένου ότι η ανωτέρω αλλαγή γνωστοποιήθηκε στην Υπηρεσία εκτός της προβλεπόμενης δίμηνης προθεσμίας.

β. Εγκρίνεται, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 4399/2016, η καταβολή, στην επιχείρηση «ΕΛΕΣΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΛΕΣΣΑ Α.Ε.» (ΑΦΜ: 801485999, ΓΕΜΗ: 157800507000), ποσού ύψους διακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ και τριάντα εννέα λεπτών (264.889,39 €) ήτοι το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της εγκεκριμένης επιχορήγησης ποσού ύψους ενός εκατομμυρίου πενήντα εννιά χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα επτά ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών 1.059.557,55 € του επενδυτικού σχεδίου της, που αναφέρεται στη «Ίδρυση ξενοδοχείου

κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 23 δωματίων/96 κλινών» (ΚΑΔ κύριου κλάδου δραστηριότητας: 55.10, Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα), στον Πύργο Καλλίστης του Δήμου Θήρας, της Περιφερειακής Ενότητας Θήρας, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, συνολικού επιλέξιμου κόστους ποσού ίσου με τρία εκατομμύρια οκτακόσιες δέκα τρεις χιλιάδες εκατό πέντε ευρώ και είκοσι λεπτά (3.813.105,20 ευρώ) και συνολικού ενισχυόμενου κόστους, ποσού ίσου με τρία εκατομμύρια επτακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες εννέα ευρώ και δώδεκα λεπτά (3.772.009,12 ευρώ).

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ' αρ. 32198/22-03-2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β' 1471).

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Γενικής Διεύθυνσης
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

(3)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 1089735/Π01/7/ 00116/Π/20-12-2021 (Β' 6286) απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη για θέματα Ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 επένδυσης της υπό σύσταση επιχείρησης «ΟΚΥΡΑ ATHENS ΙΚΕ» με δ.τ. «ΟΚΥΡΑ ATHENS», για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της με το κίνητρο της επιχορήγησης.

Με την υπό στοιχεία 581578/Π01/7/00116/Π/14-05-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής τροποποιείται η υπό στοιχεία 1089735/Π01/7/00116/Π/20-12-2021 (Β' 6286) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη για θέματα Ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4399/2016 επενδυτικού σχεδίου της υπό σύσταση επιχείρησης «ΟΚΥΡΑ ATHENS ΙΚΕ» με δ.τ. «ΟΚΥΡΑ ATHENS» και την ενίσχυση του με το κίνητρο της επιχορήγησης, το οποίο αφορά στην ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας τριών (3) αστερών, δυναμικότητας 32 δωματίων και 78 κλινών, στην Αθήνα, στον Δήμο Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, ως προς την επωνυμία του φορέα του επενδυτικού σχεδίου από «ΟΚΥΡΑ ATHENS ΙΚΕ» (υπό σύσταση) με δ.τ. «ΟΚΥΡΑ ATHENS» σε «ΟΚΥΡΑ ATHENS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΟΚΥΡΑ ATHENS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.». Επίσης, τροποποιείται ως προς τον τρόπο χρηματοδότησης του ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου. Ειδικότερα, το άρθρο 5 «Πηγές χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου» τροποποιείται ως προς το χρηματοδοτικό σχήμα, ως εξής:

ΕΝΟΤΗΤΑ 8		Χρηματοδοτικό Σχήμα	
8.1		Ανάλυση Χρηματοδοτικού Σχήματος	
		Ποσά (€)	Ποσοστά (%)
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		1.613.912,11 €	77,389%
α/α	Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων		
1	Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με νέες εισφορές σε μετρητά (με κεφάλαια εσωτερικού)	1.613.912,11 €	
Σύνολο Ανάλυσης Ιδίων Κεφαλαίων		1.613.912,11 €	
Β. ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ		0,00€	0,000%
α/α	Ανάλυση Εξωτερικής Χρηματοδότησης		
Σύνολο Ανάλυσης Εξωτερικής Χρηματοδότησης		0,00€	
Γ. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ		471.546,26 €	22,611%
Δ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Δ = Α + Β + Γ)		2.085.458,37 €	100,000%
Ε. ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ		0,00 €	
ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	Ποσό (€)	0,00€	
	Ποσοστό (%)	0,000%	
ΣΤ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ		0,00 €	
ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	Ποσό (€)	0,00€	
	Ποσοστό (%)	0,000%	
Ζ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ζ = Δ + Ε + ΣΤ)		2.085.458,37 €	
Η. ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		153.339,63 €	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		153.339,63 €	

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	0,00€	
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ	0,00€	
Θ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Θ = Ζ + Η)	2.238.798,00€	
Ι. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ (Ι = Ι.α + Ι.β)	0,00€	
Ι.α. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	0,00€	
Ι.β. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	0,00€	

Για την τροποποίηση δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής βάσει των διατάξεων του άρθρου 122 του ν. 4887/2022.

Ο Περιφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

(4)

Τροποποίηση, ολοκλήρωση, οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της εταιρίας «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΕΣΜΕΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με διακριτικό τίτλο «ΜΠΑΓΚΑΛΟΟΥΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ Ο.Ε.», που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004.

Με την υπό στοιχείο 877330(2331)/π.ε./Π03/5/00047/Ε/ν. 3299/2004/21.5.2024 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας:

α. Τροποποιείται η υπό στοιχείο 9199/Π03/5/00047/Ε/ν. 3299/2004/02.06.2008 (Β' 1150) απόφαση υπαγωγής του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,

1. Ως προς την επωνυμία της επιχείρησης από «Α. ΤΣΕΣΜΕΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» σε «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΕΣΜΕΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με δ.τ. «ΜΠΑΓΚΑΛΟΟΥΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ Ο.Ε.».

2. Αντικαθίσταται ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) της επιχείρησης από 099151478 σε 081799594,

3. Ως προς τη νέα δυναμικότητα του επενδυτικού σχεδίου,

4. Αντικαθίσταται ο Κ.Α.Δ. του επενδυτικού σχεδίου κατά ΣΤΑΚΟΔ 2003 551.1 «Ξενοδοχεία και μοτέλ με εστιατόριο», με τον ισχύοντα κατά ΣΤΑΚΟΔ 2008, 55.10 «Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα».

5. Ως προς την εταιρική σύνθεση της επιχείρησης.

β. Πιστοποιείται η ολοκλήρωση, οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΕΣΜΕΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με διακριτικό τίτλο «ΜΠΑΓΚΑΛΟΟΥΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ Ο.Ε.», που έχει υπαχθεί με την ανωτέρω απόφαση υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 3299/2004 και αναφέρεται στον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακής μονάδας 4 αστέρων, δυναμικότητας 102 δωματίων 205 κλινών (το επενδυτικό σχέδιο αφορά σε 66 δωμάτια της ξενοδοχειακής μονάδας), στην Μεταμόρφωση του Δήμου Πολυγύρου του Νομού Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, συνολικού επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους 1.148.000,00 €, με τους εξής όρους:

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης ορίζεται η 01.04.2021.

2. Οριστικοποιείται το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης στο ποσό των οκτακοσίων

τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (834.425,44 €).

3. Η ίδια συμμετοχή ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (508.999,52 €), ποσοστό 61% του ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

4. Η παρεχόμενη ενίσχυση με τη μορφή της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών (325.425,92 €), ποσοστό 39% του ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης και αφορά σε αρχική επένδυση.

5. Δεν πληρείται ο όρος της παραγράφου β του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής, όπως ισχύει, που αφορά στη διατήρηση των υφιστάμενων θέσεων απασχόλησης (13,6 Ε.Μ.Ε.). Δεν επιβάλλεται κύρωση παρακράτησης ενίσχυσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 34 του ν. 4801/2021 (Α' 83). Η διατήρηση των υφιστάμενων θέσεων απασχόλησης, μετά την 30η-06-2021 θα ελεγχθεί στο πλαίσιο ελέγχου τήρησης των μακροχρονίων υποχρεώσεων, η έναρξη των οποίων αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα της ξενοδοχειακής μονάδας ανήλθε σε 133 δωμάτια - 294 κλίνες, εκ των οποίων τα 66 δωμάτια αφορούν στην επένδυση.

Με την ίδια απόφαση εγκρίνεται η καταβολή του υπολοίπου της επιχορήγησης, ποσού εκατόν μία χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών (101.565,92 €), που προκύπτει ως διαφορά μετά την αφαίρεση από το σύνολο της επιχορήγησης, όπως αυτή οριστικοποιήθηκε (325.425,92 €), του ποσού των 223.860,00€ που έχει καταβληθεί ως α' δόση (50% της εγκεκριμένης επιχορήγησης) μετά τη διενέργεια του ενδιάμεσου ελέγχου.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Περιφερειακής Γνωμοδοτικής Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ' αρ. οικ. 484293(1428)/05-07-2022 (Β' 3834) απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Σύσταση της Περιφερειακής Γνωμοδοτικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμός του τρόπου λειτουργίας της».

Ο Εκτελεστικός Γραμματέας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ