Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2024.07.22 23:36:06 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Ιουλίου 2024 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **4293**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Α. 1114

Τροποποίηση της υπό στοιχεία Α. 1085/2023 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ με θέμα «Πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του ν. 4987/2022 (πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ)» (Β' 3617).

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 60 και της περ. η' της παρ. 50 του άρθρου 83 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58), εφεξής ΚΦΔ,

β) των άρθρων 1 έως 8 του ν. 4223/2013 «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις» (Α' 287),

γ) του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ. 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού,

δ) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)» (Β' 4738).

2. Την υπ' αρ. 1/20-01-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, την υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της ΑΑΔΕ και την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17-01-2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με θέμα «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

3. Την υπό στοιχεία ΠΟΛ 1279/2013 (Β' 3397), τις υπ' αρ. 1020/2014 (Β' 74), 1205/2014 (Β' 2518), 1004/2015 (Β' 2), 1015/2015 (Β' 245) και 1114/2015 (Β' 1093) αποφάσεις Γ.Γ.Δ.Ε. και τις ΠΟΛ 1002/2017 (Β' 114), Α.1137/2020 (Β' 2423), Α. 1008/2021 (Β' 229), Α. 1106/2021 (Β' 1976) και Α. 1085/2023 (Β' 3617) αποφάσεις του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. σχετικά με το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ.

4. Την υπό στοιχεία Α. 1158/2022 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Καθορισμός και επικαιροποίηση τύπου και περιεχομένου εντύπων της Φορολογικής Διοίκησης» (Β' 5703).

5. Την ανάγκη τροποποίησης της υπό στοιχεία Α. 1085/2023 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ σχετικά με το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ:

α) Ως προς τον τύπο και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ και της αίτησης για τη χορήγηση αυτού, με την αντικατάσταση των υποδειγμάτων που επισυνάπτονται στην απόφαση, από νέα υποδείγματα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 ΚΦΔ και

β) ως προς τη δυνατότητα ψηφιακής έκδοσης του πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ για αποβιώσαντα από τον συμβολαιογράφο που συντάσσει την συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς, για τη διευκόλυνση των φορολογούμενων και τη μείωση του διοικητικού βάρους των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ.

6. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε την υπό στοιχεία Α.1085/30.05.2023 απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. «Πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του ν. 4987/2022 (πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α.)» (Β' 3617), ως ακολούθως:

1. Τα δύο πρώτα εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 2 της υπό στοιχεία Α. 1085/2023 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ αντικαθίστανται και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Με την επιφύλαξη των ρυθμίσεων των παρ. 2 και 5 το πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. καθώς και η υπεύθυνη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. εκδίδονται αποκλειστικά ηλεκτρονικά από τη διαδικτυακή εφαρμογή της ΑΑΔΕ μέσω του ΟΠΣ Περιουσιολογίου σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ενεργό χρήστη των υπηρεσιών του Taxisnet, με τους προσωπικούς του κωδικούς. Ο τύπος και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού, που εκδίδεται μέσω του ΟΠΣ Περιουσιολογίου σύμφωνα με τις διατάξεις των περ. α' και β' της παρ. 1 του άρθρου 60 ΚΦΔ, έχει ως τα συνημμένα υποδείγματα 1Α και 1Β αντίστοιχα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Ο τύπος και το περιεχόμενο της υπεύθυνης δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 2 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.».

2. Στο άρθρο 2 της υπό στοιχεία Α. 1085/2023 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ προστίθεται παρ. 5 ως εξής:

«5. Ειδικά στην περίπτωση σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης αποδοχής κληρονομιάς, το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ για τον αποβιώσαντα μπορεί να εκδίδεται και ψηφιακά μέσω εφαρμογής στην πλατφόρμα myPROPERTY της ΑΑΔΕ, από τον συμβολαιογράφο που συντάσσει τη συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς, εφόσον έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικά προς τούτο από τον κληρονόμο. Ο τύπος και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού του προηγούμενου εδαφίου, που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. β’ της παρ. 1 του άρθρου 60 ΚΦΔ, έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 1Γ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η ειδική εξουσιοδότηση του κληρονόμου προς τον συμβολαιογράφο τηρείται στο αρχείο του συμβολαιογράφου και επιδεικνύεται ή προσκομίζεται στην αρμόδια φορολογική αρχή, εφόσον ζητηθεί.».

3. Αντικαθίστανται τα υποδείγματα 1Α, 1Β, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 της υπό στοιχεία Α. 1085/2023 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ, αναφορικά με τον τύπο και το περιεχόμενο του Πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ και της αίτησης για τη χορήγηση αυτού, από νέα υποδείγματα 1Α, 1Β, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, και προστίθεται νέο υπόδειγμα 1Γ, τα οποία επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Άρθρο 2
Μεταβατική διάταξη - Έναρξη ισχύος

1. Τα πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ, τα οποία έχουν εκδοθεί σύμφωνα με τα υποδείγματα 1Α, 1Β, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 της υπό στοιχεία Α. 1085/2023 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ, ως αυτά είχαν πριν τη δημοσίευση της παρούσας, και δεν έχουν μνημονευθεί και επισυναφθεί σε συμβολαιογραφικό έγγραφο μέχρι τη δημοσίευση αυτής, μπορούν να χρησιμοποιηθούν και μετά τη δημοσίευση της παρούσας, εντός του χρόνου ισχύος τους, όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 6 του άρθρου 1 της υπό στοιχεία Α. 1085/2023 απόφασης.

2. Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΩΔ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

Ημερομηνία

ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

ΕΝΦΙΑ

Πιστοποιείται ότι το ακίνητο με τα κάτωθι στοιχεία:

(παρατίθεται πίνακας 1 ή 2, κατά περίπτωση της δήλωσης ΕΝΦΙΑ, με τον Α.Τ.ΑΚ. και τα αναλυτικά στοιχεία του ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος)

Έχει περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους /ετών* _____ του φορολογουμένου _____

(ονοματεπώνυμο/ επωνυμία του φορολογούμενου)

με Α.Φ.Μ. _____

Το πιστοποιητικό χορηγείται για _____

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την _____.

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ’ έλεγχο φόρο.

* Συμπληρώνεται ή διαγραμμίζεται κατά περίπτωση

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ

ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ

Ο προϊστάμενος τ___ . _____

Πίνακας 1

| ΕΤΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*) | Κ.Α.Ε.Κ. / Κωδ. ακινήτου | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | | | | | | | | ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΡΟΣΟΨΕΙΣ | | | | | | | ΠΑΗΘΟΣ ΠΡΟΖΟΨΕΩΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ | ΕΝΑΕΙΞΗ ΑΤΑΑ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΥΝΟΗΚΩΝ | ΟΡΟΦΟΣ | ΚΤΙΣΜΑ | | | | | | | |

Πίνακας 2

| ΕΤΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*) | Κ.Α.Ε.Κ. / Κωδ. ακινήτου | ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | | | | | Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΕ ΟΔΟ | ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ (μέχρι 800 μ.) | Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΛΛΑΟΤΡΙΟΤΕΑ | Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΗ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ | | | | | | | | | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ | | | ΖΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ | ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ | ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΞΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | ΕΤΟΣ ΓΕΝ. ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ | ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ/ΕΡΟΤΑΞΙΑΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ | ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | ΧΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ |
|---|---|---

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1Β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΩΔ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

Ημερομηνία

ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

ΕΝΦΙΑ

Πιστοποιείται ότι το ακίνητο με τα κάτωθι στοιχεία:

(παρατίθεται πίνακας 1 ή 2, κατά περίπτωση της δήλωσης ΕΝΦΙΑ, με τον Α.Τ.ΑΚ. και τα αναλυτικά τα στοιχεία του ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος)

Έχει περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους /ετών* _____ του φορολογουμένου _____

(*ονοματεπώνυμο/ επωνυμία του φορολογούμενου)*

με Α.Φ.Μ. _____ και ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α./απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού. Επίσης ο φορολογούμενος έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση.

Το πιστοποιητικό χορηγείται για _____

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την _____

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ’ έλεγχο φόρο.

Ποσοστό κληρονομιάς **_____%

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ

ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ

Ο προϊστάμενος τ__ _____

* Συμπληρώνεται ή διαγραμμίζεται κατά περίπτωση

** Συμπληρώνεται αποκλειστικά σε χειρόγραφα πιστοποιητικά που χορηγούνται σε κληρονόμο μετά από εξόφληση του ΕΝ.Φ.Ι.Α. του αποβιώσαντος που αναλογεί στο ποσοστό και το δικαίωμα των ακινήτων που κληρονομεί.

Πίνακας 1

| ΕΤΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*) | Κ.Α.Ε.Κ. / Κωδ. ακινήτου | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | | | | | | | | ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΡΟΣΟΨΕΙΣ | | | | | | ΠΑΗΘΟΣ ΠΡΟΖΟΨΕΩΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ | ΕΝΑΕΙΗ ΑΞΙΑ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | ΕΙΔΙΚΗ ΞΥΝΟΗΚΩΝ | ΟΡΟΦΟΣ | ΚΤΙΣΜΑ | | | | | | | | | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | | | | | | | ΞΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ/ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ | ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ |
|---|---|---

Πίνακας 2

| ΕΤΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*) | Κ.Α.Ε.Κ. / Κωδ. ακινήτου | ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | | | | | | Η ΕΑΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΕ ΟΔΟ | ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ (μέχρι 800 μ.) | Η ΕΑΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΛΛΑΟΤΡΙΩΤΕΑ | Η ΕΑΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΡΑΕΥΟΜΕΝΗ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ | | | | | | | | | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ | | ΖΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ | ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ | ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | ΕΤΟΣ ΓΕΝ. ΕΠΙΚΑΡΠΟΤΗ | ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ/ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ | ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | ΧΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ |
|---|---|---

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1Γ

ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων
ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

/ /

Πιστοποιείται ότι το ακίνητο με τα κάτωθι στοιχεία:

(παρατίθεται πίνακας 1 ή 2, κατά περίπτωση της δήλωσης ΕΝΦΙΑ, με τον Α.Τ.ΑΚ. και τα αναλυτικά τα στοιχεία του ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος)

Έχει περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους/ετών με Α.Φ.Μ. και φορολογούμεν έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α./απαλλάσσει από τον ΕΝΦΙΑ. Βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού. Επίσης φορολογούμεν έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερ ως προς τη ρύθμιση.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Το πιστοποιητικό χορηγείται για Αποδοχή κληρονομιάς.
Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι
Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετέλεγχο φόρο.

1/1

Πίνακας 1

| ΕΤΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*) | Κ.Α.Ε.Κ. / Κωδ. ακινήτου | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | | | | | | | | ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΡΟΣΟΨΕΙΣ | | | | | | | ΠΛΗΘΟΣ ΠΡΟΖΟΨΕΩΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ | ΕΝΑΕΙΞΗ ΑΠΑΑ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ | ΟΡΟΦΟΣ | ΚΤΙΣΜΑ | | | | | | | | | | | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | | | | | | | ΕΥΝΟΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ/ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ | ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ |
|---|---|---

Πίνακας 2

ΕΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*)	Κ.Α.Ε.Κ. / Κωδ. ακινήτου	ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					Η ΕΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΕ ΟΔΟ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ (μέχρι 800 μ.)	Η ΕΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΛΛΑΟΤΡΙΩΤΕΑ	Η ΕΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΕΥΟΜΕΝΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ									ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝ. ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ/ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
			ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	Τ.Κ.						ΜΟΝΟΣΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ	ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ																				
													ΕΛΙΕΣ	ΑΟΙΝΕΣ ΔΕΝΑΡΟ-ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ/ΧΕΡΣΕΣ ΜΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ή ΛΑΤΟΜΙΚΗ	ΥΓΑΙΟΡΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ή ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ή ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ													

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2
Κωδικός Υπεύθυνης Δήλωσης

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ							
Επωνυμία					ΑΦΜ		
Νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι							
Όνομα		Επώνυμο			ΑΦΜ		
Τηλ.							
Τόπος Έδρας:			Οδός		Αριθ:		ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail)				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις [1], που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι το ακίνητο ή το δικαίωμα επί ακινήτου, όπως περιγράφεται ακολούθως:

Υπεύθυνη δήλωση

Στοιχεία Κτίσματος
Νομός:
Δήμος:
Οδός: Αριθμός:
Κατηγορία:
Επιφ. Κυρίων χώρων: Επιφ. Βοηθ. Χώρων:
Είδος δικαιώματος:
Ποσοστό συνιδιοκτησίας %:

Στοιχεία Οικοπέδου/Γηπέδου
Νομός:
Δήμος:
Οδός:
Κατηγορία:
Επιφάνεια:
Είδος δικαιώματος:
Ποσοστό συνιδιοκτησίας %:

Δεν είχα υποχρέωση να το συμπεριλάβω στις δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 23 του ν.3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α΄) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α΄).

Ο/Η ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ
(Υπογραφή)

(1) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.»

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3

Αριθ. Πρωτ.:_____

ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΦΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΣΕ ΕΝ.Φ.Ι.Α, Προς _____

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ:_____ ΑΦΜ:_____

Δ/ΝΣΗ:_____.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ☐ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ☐ ΣΥΝΔΙΚΟΥ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ ☐

ΕΚΤΕΛΕΣΤΗ ΔΙΑΘΗΚΗΣ ☐ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ☐ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ ☐

ΚΗΔΕΜΟΝΑ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ☐

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:_____ ΑΦΜ:_____ ΑΔΤ:_____

Δ/ΝΣΗ:_____

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

_____

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ, προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για _____, για το κατωτέρω ακίνητο, όπως αυτό περιγράφεται στην/στις έκθεση/εκθέσεις ελέγχου ΕΝΦΙΑ* για το έτος/τα έτη *_____ ως εξής: _____

_____

(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου όπως αποτυπώνονται στην έκθεση ελέγχου)

_____

_____

Ημερομηνία: Ο/Η αιτ…..:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ. : _____ _____ , _____

(τόπος) **(ημερομηνία)**

Αρ. Πρωτ. _____

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ

Ο Προϊστάμενος τ_____ πιστοποιεί ότι το ανωτέρω ακίνητο για το έτος/τα έτη** _____ _____ περιλαμβάνεται στην/στις έκθεση/εκθέσεις** ελέγχου, για την οποία εκδόθηκε/εκδοθηκαν** η/οι** με αριθμό __ ____ _____ οριστική/οριστικές** πράξη/πράξεις*** διορθωτικού προσδιορισμού ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων. Για το ακίνητο αυτό :έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος και ο φορολογούμενος έχει εξοφλήσει/ έχει ρυθμίσει ** και είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση **.

Το πιστοποιητικό χορηγείται για ……

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου ……

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τυχόν επανέλεγχο.

Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ

Ημερομηνία Ο Προϊστάμενος τ__ . _____ ____

* Συμπληρώνεται κατά περίπτωση

** Διαγράφεται κατά περίπτωση

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4

Αριθ. Πρωτ.:_____

ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΦΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΣΕ ΕΝ.Φ.Ι.Α, Προς:_____

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ:_____ ΑΦΜ:_____

Δ/ΝΣΗ:_____.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ☐ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ☐ ΣΥΝΔΙΚΟΥ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ ☐
ΕΚΤΕΛΕΣΤΗ ΔΙΑΘΗΚΗΣ ☐ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ☐ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ ☐
ΚΗΔΕΜΟΝΑ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ☐

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:_____ ΑΦΜ:_____ ΑΔΤ:_____

Δ/ΝΣΗ:_____

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

_____

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ, προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για _____, για το κατωτέρω ακίνητο, όπως αυτό περιγράφεται στην/στις έκθεση/εκθέσεις ελέγχου ΕΝΦΙΑ* για το έτος/τα έτη *_____ ως εξής:

_____

_____

(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου όπως αποτυπώνονται στην έκθεση ελέγχου)

_____

Το συμβολαιογραφικό έγγραφο θα συνταχθεί από τον/τη συμβολαιογράφο με τα εξής στοιχεία:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΟΛΗ	ΑΦΜ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

ο οποίος, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου, υποχρεούται επί ποινή ακυρότητας του συμβολαίου να καταβάλει το συνολικά οφειλόμενο ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α. και τόκων για το συγκεκριμένο ακίνητο.

Ημερομηνία: Ο/Η αιτ…..:

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ. : _____

_____ , _____
(τόπος) **(ημερομηνία)**

Αρ. Πρωτ. _____

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ

Ο Προϊστάμενος τ……. πιστοποιεί ότι το ακίνητο με στοιχεία ……..
(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου
περιλαμβάνεται στην/στις έκθεση/εκθέσεις ελέγχου για την/τις οποία/οποίες εκδόθηκε/εκδοθηκαν η/οι με αριθμό _____ οριστική/οριστικές πράξη/πράξεις προσδιορισμού του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων. Για το ακίνητο αυτό οφείλονται οι ακόλουθοι φόροι:

ΤΜΗΜΑ	**ΕΛΕΓΧΟΥ**					**ΕΣΟΔΩΝ/ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ***				
ΕΤΟΣ	**Επιμεριστικά αναλογών φόρος ακινήτου**	**Αρ. Τριπ/που Βεβαίωσης /Ετος**	**Γραμμή**	**Φόροι προηγούμενων πιστοποιητικών**	**Σύνολο Φόρου προς εξόφληση**	**Υπόλοιπο κυρίου φόρου για καταβολή**	**Τόκοι**	**Πρόστιμο**	**Σύνολο χρέους για καταβολή**	**Στοιχεία χρέους για καταβολή**

οι οποίοι θα αποδοθούν εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη σύνταξή του συμβολαιογραφικού εγγράφου από τον/τη συμβολαιογράφο _____.
Για το ακίνητο αυτό :
* α) εξοφλείται ο φόρος που αναλογεί βάσει ελέγχου και αναγράφεται ανωτέρω.
* β) εξοφλείται ο φόρος που αναλογεί βάσει ελέγχου και αναγράφεται ανωτέρω και ο φορολογούμενος έχει ρυθμίσει το υπόλοιπο ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α. των ετών που αναγράφονται ανωτέρω και είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση.

Το πιστοποιητικό χορηγείται για …….. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τυχόν επανέλεγχο. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου _____ .

Με εντολή Διοικητή

Ημερομηνία

Ο Προϊστάμενος τ___ _____

* Διαγραμμίζεται κατά περίπτωση

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 6

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων
ΥΠΗΡΕΣΙΑ. : _____

_____ , _____
(τόπος) **(ημερομηνία)**

Αρ. Πρωτ. _____

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ
ΕΝΦΙΑ

Πιστοποιείται ότι το ακίνητο με τα κάτωθι στοιχεία:
(παρατίθεται πίνακας 1 ή 2, κατά περίπτωση της δήλωσης ΕΝΦΙΑ, με τον Α.Τ.ΑΚ. και τα αναλυτικά τα στοιχεία του ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος) έχει περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) έτους/ετών * …… του φορολογούμενου …… με ΑΦΜ …….. και για το ακίνητο αυτό οφείλονται οι ακόλουθοι φόροι:

ΤΜΗΜΑ									
ΕΤΟΣ	**Επιμερι-στικά αναλογών φόρος ακινήτου**	**Αρ.Τρι π/που Βεβαίω σης /Έτος**	**Γραμ-μή**	**Φόροι προηγού μενων πιστοποι ητικών**	**Σύνολο Φόρου προς εξόφληση**	**Υπόλοιπο κυρίου φόρου για καταβολή**	**Τόκοι**	**Σύνολο χρέους για καταβολή**	**Στοιχεία χρέους για καταβολή**

Οι οποίοι θα αποδοθούν εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου από τον/την συμβολαιογράφο _____
Για τα ίδια ως άνω έτη έχει ρυθμιστεί ο ΕΝΦΙΑ και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση *
Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
Το πιστοποιητικό χορηγείται για ……
Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι _____
Ο Προϊστάμενος τ__. _____
Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ’ έλεγχο φόρο.
* Διαγραμμίζεται κατά περίπτωση

Πίνακας 1

ΕΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*)	Κ.Α.Ε.Κ. / Κωδ. ακινήτου	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ								ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΡΟΣΟΨΕΙΣ								ΠΑΗΘΟΣ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΝΑΕΙΗ ΑΤΑΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΚΤΙΣΜΑ								ΟΙΚΟΠΕΔΟ								ΖΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ/ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
			ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	Τ.Κ.	Π	Ο Δ Ο Σ	Π	Ο Δ Ο Σ	Π	Ο Δ Ο Σ	Π							ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ	ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΠΕΝ.ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΠΕΝ.ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ					

Πίνακας 2

ΕΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*)	Κ.Α.Ε.Κ. / Κωδ. ακινήτου	ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΕ ΟΔΟ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ (μέχρι 800 μ.)	Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΛΛΑΟΤΡΙΩΤΕΑ	Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ									ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ			ΕΥΝΟΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝ. ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ/ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
			ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ ΟΔΟΥ	Τ.Κ.					ΜΟΝΟΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ	ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ: ΕΛΙΕΣ	ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ: ΑΟΙΤΕΣ ΔΕΝΑΡΟ-ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ/ΧΕΡΣΕΣ ΜΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ή ΛΑΤΟΜΙΚΗ	ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ή ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΕΠΩΡΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΕΠΑΡΤΕΜΑΤΙΚΑ ή ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ																

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 7

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΩΔ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

Ημερομηνία

ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ

Πιστοποιείται ότι το/α ακίνητο/α με τα κάτωθι στοιχεία:

(παρατίθεται πίνακας Α ή Β, κατά περίπτωση, με τον Α.Τ.ΑΚ. και αναλυτικά τα στοιχεία του ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος)

Έχει περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους /ετών* _____ του φορολογουμένου _____

(*ονοματεπώνυμο/ επωνυμία του φορολογούμενου*)

με Α.Φ.Μ. _____

Το πιστοποιητικό χορηγείται:

☐ * για συζήτηση εμπράγματης αγωγής ενώπιον δικαστηρίου επί του ανωτέρω ακινήτου

☐ *μετά από έκδοση της με αριθ._____ δικαστικής απόφασης.

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι _____ .

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ’ έλεγχο φόρο.

.

* Συμπληρώνεται ή διαγραμμίζεται κατά περίπτωση

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
Ο προϊστάμενος τ__ _____

Πίνακας 1

| ΕΤΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*) | Κ.Α.Ε.Κ. / Κωδ. ακινήτου | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | | | | | | | | ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΡΟΣΟΨΕΙΣ | | | | | | | ΠΛΗΘΟΣ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ | ΕΝΑΕΙΞΗ ΑΠΑΑ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ | ΟΡΟΦΟΣ | ΚΤΙΣΜΑ | | | | | | | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | | | | | | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ/ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ | ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ |
|---|---|---

Πίνακας 2

ΕΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*)	Α.Ε.Κ. / Κωδ. ακινήτου	ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΕ ΟΔΟ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ (μέχρι 800 μ.)	ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΤΕΑ	Η ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΡΑΕΥΟΜΕΝΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ								ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΙ ΟΔΟΥΗΛ		ΖΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΖΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝ. ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ/ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
			ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	Τ.Κ.						ΜΟΝΟΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ								ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ή ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ										
													ΕΛΙΕΣ	ΑΟΙΤΕΣ ΔΕΝΑΡΟ-ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ	ΤΟΣ/ΧΕΡΣΕΣ ΜΗ ΙΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ή ΛΑΤΟΜΙΚΗ	ΚΟΕΗ ή ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ										

(*) Α.Ε.Κ. / Κωδ. ακινήτου

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 8

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: _____

ΑΦΜ: _____ Αριθμός Πρωτοκόλλου αίτησης πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ _____

ΤΜΗΜΑ										
ΕΤΟΣ	**Επιμερι-στικά αναλογών φόρος ακινήτου**	**Αρ.Τριπ/π ου Βεβαίω-σης/ Έτος**	**Γραμ-μή**	**Φόροι προηγού-μενων πιστοποιη-τικών**	**Σύνολο Φόρου προς εξόφληση**	**Υπόλοιπο κυρίου φόρου για καταβολή**	**Τόκοι**	**Πρό-στιμο**	**Σύνολο χρέους για καταβολή**	**Στοιχεία χρέους για καταβολή**
Πρ/νος Τμήματος (ονομ/νυμο & υπογραφή)						**Ο φορολογούμενος είναι ενήμερος σε ρύθμιση: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐**				

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2024

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

02042932207240024