



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6221

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29785

Διαπιστωτική πράξη των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών: α) που έχουν περιέλθει κατά κυριότητα και β) που έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση από τον Δήμο Κύθνου στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Νοτίου Αιγαίου «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.», σε εφαρμογή των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του άρθρου 245 (όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4954/2022, Α' 136) του ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (Α' 133),

γ) του άρθρου 93 του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92) με τις οποίες για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων στη νησιωτική περιφέρεια του Νοτίου Αιγαίου συστάθηκε Ειδικός Περιφερειακός Διαβαθμιδικός Φορέας Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, ως Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ,

δ) του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων - συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136),

ε) του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου του Αχιλλέα διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

3. Τις υπ' αρ. 57551/21-11-2022 (ΑΔΑ: ΩΑΖΥΟΡ11-0ΚΙ) και 57553/21-11-2022 (ΑΔΑ: Ω3ΥΠΟΡ11-ΘΖΚ) αποφάσεις του Ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με τις οποίες συστάθηκαν/συγκροτήθηκαν οι τριμελείς Επιτροπές Καταγραφής των παρ. 11 και 11Α αντίστοιχα του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 στον Νομό Κυκλάδων για την καταγραφή των περιελθόντων κατά κυριότητα και των παραχωρηθέντων κατά χρήση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.

4. Την κοινή έκθεση καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 245 του ν. 4555/2018 (όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4954/2022) για τον Δήμο Κύθνου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης και περιήλθε στην υπηρεσία με το υπ' αρ. οικ. 31/7-10-2024 έγγραφο και η οποία κατέγραψε τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό διαχείρισης στερεών αποβλήτων του Δήμου Κύθνου καθώς και την πηγή χρηματοδότησής τους, τα οποία θα πρέπει είτε να περιέλθουν στην κυριότητα «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.», είτε να παραχωρηθούν κατά χρήση στον ίδιο Φο.Δ.Σ.Α.

Συγκεκριμένα στην έκθεση καταγραφής αναφέρονται τα κάτωθι:

«II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

1) Περιγραφή των προς καταγραφή:

1. Ακίνητο: «Ακίνητο εντός του οποίου εντοπίζεται ο Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) της Νήσου Κύθνου».

Το ακίνητο εντός του οποίου χωροθετείται ο ΧΥΤΑ της νήσου Κύθνου Νομού Κυκλάδων βρίσκεται στο βόρειο-ανατολικό τμήμα της εν λόγω νήσου, στην ευρύτερη περιοχή με τοπωνύμιο «Λυγαριά» σε υψόμετρο 240 μέτρων, ανατολικά του οικισμού της Κύθνου και δυτικά του υψώματος Προφήτης Ηλίας με υψόμετρο 326 μέτρων και έχει συνολική έκταση 12 στρέμματα.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα των υπ' αρ.: α) 136/8-02-2023, β) 3571/17-10-2023 εγγράφων του Δήμου Κύθνου και των υπ' αρ.: α) 19/25-09-2023 και β) 5/23-07-2024 πρακτικών των κοινών συνεδριάσεων των παρόντων επιτροπών καταγραφής το εν λόγω ακίνητο ανήκει στον Δήμο Κύθνου.

2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ: «Έργα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός του ΧΥΤΑ νήσου Κύθνου».

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 136/8-02-2023 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κύθνου τα έργα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός εντός του ΧΥΤΑ για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων της νήσου Κύθνου είναι τα εξής:

1. Έργα και Εγκαταστάσεις ΧΥΤΑ Κύθνου:

i. Εξωτερική οδοποιία (δρόμος πρόσβασης στο ΧΥΤΑ).

ii. Εσωτερική οδοποιία, χώρος αναμονής απορριμματοφόρων, γεφυροπλάστιγγα, σύστημα έκπλυσης τροχών και σύστημα έκπλυσης οχημάτων.

iii. Κτιριακές εγκαταστάσεις: κτήριο διοίκησης - φυλάκιο, περίφραξη του χώρου, κεντρική πόρτα εισόδου - εξόδου.

iv. Δυο κύτταρα: α) Το κύτταρο K1, χωρητικότητας 13.666 m³ διάρκειας ζωής 14 έτη, ενεργή επιφάνεια: 3.105,40m² (έχει κορεσθεί) και β) το κύτταρο K2, χωρητικότητας 13.698 m³ διάρκειας ζωής 14 έτη, ενεργή επιφάνεια: 2.208m² (κορεσμένο κατά 70%).

2. Χρησιμοποιούμενος Εξοπλισμός:

i. Σύστημα έκπλυσης τροχών.

ii. Σύστημα έκπλυσης Οχημάτων.

iii. 2 υποβρύχιες αντλίες για στραγγίσματα.

iv. Μετεωρολογικός Σταθμός.

v. Ηλεκτρογεννήτρια.

3. Μηχανήματα Έργου:

i. 1 Ερπυστριοφόρος προωθητής πετρελαίου, μάρκας KOMATSU, τύπου DSIEX-22, με αρ. πλαισίου: KMTOD080C51B11081 και με αρ. κυκλ.: ME115141 IX.

ii. 1 Βυτιοφόρο όχημα ύδατος πετρελαίου (43m³), μάρκας VOLVO, με αρ. πλαισίου: YV2TN12A6AB552348 και αρ. κυκλοφορίας KHH4655.

Το έργο του ΧΥΤΑ νήσου Κύθνου έχει παραληφθεί από τον Δήμο Κύθνου σύμφωνα με το με ημερομηνία: 3-10-2013 Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου: «Κατασκευή ΧΥΤΑ Διαχειριστικής ενότητας νομού Κύθνου».

2) Πηγές Χρηματοδότησης:

1. Πηγή Χρηματοδότησης του Ακινήτου

Το ακίνητο του ΧΥΤΑ της νήσου Κύθνου περιήλθε στην κατοχή της πρώην κοινότητας Κύθνου, νυν Δήμου Κύθνου, μετά από την υπ' αρ. 4813/31.05.1970 δημόσια διαθήκη του Συμβολαιογράφου Αθηνών και ..., η οποία κατέστη τελεσίδικη με την υπ' αρ. 7715/1977 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εν συνεχεία με την υπ' αρ. 6/12-06-1979 Πράξη Δηλώσεως Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογραφούσης Ειρηνοδίκου Κύθνου και μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κύθνου στον τόμο 24 με α/α 69.

2. Πηγή Χρηματοδότησης των Εγκαταστάσεων και του Εξοπλισμού

Η χρηματοδότηση των έργων, των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού του ΧΥΤΑ καθώς και των οχημάτων που εξυπηρετούν στη λειτουργία αυτού και χρησιμοποιούνται στη διαχείριση των στερεών αποβλήτων της νήσου Κύθνου προήλθε από πόρους της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων σύμφωνα με την υπό στοιχεία C(2003)5258/18-12-2023 απόφαση της ίδιας Επιτροπής.

Πιο συγκεκριμένα, το έργο για τη δημιουργία του ΧΥΤΑ της νήσου Κύθνου συμπεριλήφθηκε στο Υποέργο Νο 9: «Χ.Υ.Τ.Α. Διαχειριστικής Ενότητας Ν. ΚΥΘΝΟΥ» στην υπό στοιχεία C(2003)5258/18-12-2023 (Αριθμό CCI: 2003. GR.16C.PE-016) απόφαση της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων για το έργο: «Διαχείριση στερεών αποβλήτων στην περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου στην Ελλάδα».

3) Διαπιστώσεις - Γενικές Πληροφορίες:

Από τα στοιχεία που έχουν προσκομισθεί στις επιτροπές καταγραφής (υποκεφάλαια II.1.1. και II.2.1. του παρόντος κεφαλαίου) διαπιστώνονται τα εξής:

1. Διαπίστωση για το ακίνητο του ΧΥΤΑ νήσου Κύθνου

Από τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν στις επιτροπές καταγραφής (υποκεφάλαια II.1.1. και II.2.1. του παρόντος κεφαλαίου) και πιο συγκεκριμένα αυτών που αναφέρονται παρακάτω, έλαβαν χώρα τα εξής:

Έχοντας υπόψη με τα αναφερόμενα:

i. Α) των υπ' αρ.: 136/8-02-2023 και 3571/17-10-2023 εγγράφων του Αυτοτελούς Τμήματος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κύθνου,

ii. Β) των αναφερόμενων στο υπ' αρ. 19/25-09-2023 Πρακτικό της κοινής συνεδρίασης των επιτροπών καταγραφής για τον Δήμο Κύθνου και

iii. Γ) του ακριβούς αντιγράφου της υπ' αρ. 6 (20-5-2020) Πράξης Δηλώσεως Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Ειρηνοδίκου Κύθνου και, εντός του οποίου αναφέρεται, μεταξύ άλλων και το ακίνητο του ΧΥΤΑ Κύθνου, το οποίο νόμιμα μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κύθνου στον τόμο 24 με α/α 69 στην πρώην Κοινότητα Κύθνου, νυν Δήμο Κύθνου.

Τα μέλη, βάσει των παραπάνω, διαπίστωσαν ότι η περίπτωση του εξεταζόμενου ακινήτου δεν ενέπιπτε στις περιγραφόμενες περιπτώσεις των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 και για το λόγο αυτό αποφάσισαν ομόφωνα να αποσταλεί σχετικό ερώτημα (υπ' αρ. οικ. 88/18-10-2023 έγγραφο των επ. καταγραφής) προς το Γραφείο Γ.Γ. Συντονισμού Διαχείρισης Αποβλήτων του

ΥΠΕΝ για τη δική τους συνδρομή και τις δικές τους απόψεις για το προαναφερόμενο ζήτημα που είχε ανακύψει.

Ο Πρόεδρος των επιτροπών, με αφορμή το γεγονός ότι οι επιτροπές καταγραφής για τον Δήμο Κύθνου, δεν έλαβαν απάντηση στο ερώτημα της παραπάνω παραγράφου, παρόλο την υπενθύμισή του, απέστειλε προς ενημέρωση των μελών τα εξής:

- το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Γρ.ΓΓΣΔΑ/98375/635/26-09-2023 έγγραφο της Γ.Γ. Συντονισμού Διαχείρισης Αποβλήτων του Υ.Π.Ε.Ν., το οποίο εκδόθηκε σε απάντηση του ερωτήματος των αντιστοιχών Επιτροπών Καταγραφής του Νομού Δωδεκανήσου για την περίπτωση του ΧΥΤΑ Αστυπάλαιας, του οποίου το ακίνητο αποκτήθηκε με δωρεά εν ζωή από ιδιώτη,

- την υπ' αρ. 27608/13-10-2023 (ΑΔΑ: Ψ53ΖΟΡ11-Ψ7Γ) διαπιστωτική πράξη της Α.Δ.Αιγ. για τον Δήμο Αστυπάλαιας και τον «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.»,

- την υπ' αρ. 6985/4-3-2024 (ΑΔΑ: 99ΦΙΟΡ11-Ι5Α) διαπιστωτική πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Α.Δ.Αιγ.) για τον Δήμο Πάτμου και τον «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος προέβη στην έκδοση πρόσκλησης συνεδρίασης των επιτροπών με την υπ' αρ. 21/19-07-2024 πρόσκληση. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε κανονικά στις 23-07-2024 σύμφωνα με το υπ' αρ. 5/23-07-2024 πρακτικό της κοινή συνεδρίασης των επιτροπών καταγραφής.

Τα μέλη των επιτροπών έλαβαν υπόψη τους τα αναφερόμενα στα παραπάνω α, β, γ, δ και πιο συγκεκριμένα:

α) Την τελευταία παράγραφο του υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Γρ.ΓΓΣΔΑ/98375/635/26-09-2023 εγγράφου του ΥΠΕΝ, που αναφέρει ότι: «... Κατόπιν των ανωτέρω εφόσον ο επί του δωρηθέντος ακινήτου υφιστάμενος ΧΥΤΑ χρηματοδοτήθηκε από δημόσιους ή ενωσιακούς πόρους, περιέρχεται μετά του ακινήτου (εδαφικής έκτασης) επί του οποίου αυτός κείται στην κυριότητα του Ειδικού Περιφερειακού Διαβαθμιδικού ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου Α.Ε. ΟΤΑ ανεξαρτήτως της αιτίας κτήσης από τον Δήμο Αστυπάλαιας της κυριότητας του ακινήτου...».

β) Την παρ. Α.1. του κεφαλαίου «ΙΙΙ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ» της υπ' αρ. 27608/13-10-2023 (ΑΔΑ: Ψ53ΖΟΡ11-Ψ7Γ) διαπιστωτικής πράξης της Α.Δ. Αιγαίου για τον Δήμο Αστυπάλαιας που αναφέρει: «... 1. Η έκταση του ακινήτου, του ΧΥΤΑ συνολικής έκτασης 40.000,00 τ.μ. η οποία σύμφωνα με το με αριθμό 2.743/28.08.2002 συμβόλαιο ιδιοκτησίας περιήλθε στον Δήμο Αστυπάλαιας (Ν.Π.Δ.Δ.) κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή για την κατασκευή του ΧΥΤΑ, λόγω δωρεάς «εν ζωή» αξίας 5.800 ευρώ, από το Εκκλησιαστικό Φιλανθρωπικό Ταμείο Αστυπάλαιας [Ε.Φ.Τ.Α./άλλο νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου - (Ν.Π.Ι.Δ.)] και σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Γρ.ΓΓΣΔΑ/98375/635/26-09-2023 έγγραφο από την Γεν. Γραμματεία Συντονισμού Διαχείρισης Αποβλήτων, του ΥΠΕΝ/«... εφόσον ο επί του δωρηθέντος ακινήτου υφιστάμενος ΧΥΤΑ χρηματοδοτήθηκε από δημόσιους ή ενωσιακούς πόρους, περιέρχεται μετά του ακινήτου (εδαφικής έκτασης) επί του οποίου αυτός κείται στην κυριότητα του Ειδικού Περιφερειακού Διαβαθμιδικού ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου Α.Ε. ανεξαρτήτως της αιτίας

κτήσης από τον Δήμο Αστυπάλαιας της κυριότητας του ακινήτου...»...», καθώς και την αρχή του διαπιστωτικού μέρους της ίδιας πράξης που μεταξύ άλλων αναφέρει: «... Την περιέλευση κατά κυριότητα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα της κοινής έκθεσης καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11 Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, των κάτωθι περιουσιακών στοιχείων που διαθέτει ο Δήμος Πάτμου και τα οποία εμπίπτουν στην παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.», ήτοι:

1. Η Έκταση του ακινήτου, του ΧΥΤΑ συνολικής έκτασης 57.000,00 τ.μ. η οποία ανήκει στον Δήμο Πάτμου δυνάμει του από 25-07-1720 Νωταρικού Γράμματος, όπως αυτό δηλώθηκε και με αιτία κτήσης δωρεά εν ζωή, κατά τη σύνταξη του Κτηματολογίου Πάτμου (και νυν Κτηματολογίου Δωδεκανήσου).

Σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Γρ.ΓΓΣΔΑ/98375/635/26-09-2023 έγγραφο από την Γεν. Γραμματεία Συντονισμού Διαχείρισης Αποβλήτων του ΥΠΕΝ/«... εφόσον ο επί του δωρηθέντος ακινήτου υφιστάμενος ΧΥΤΑ χρηματοδοτήθηκε από δημόσιους ή ενωσιακούς πόρους, περιέρχεται μετά του ακινήτου (εδαφικής έκτασης) επί του οποίου αυτός κείται στην κυριότητα του Ειδικού Περιφερειακού Διαβαθμιδικού ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου Α.Ε. ανεξαρτήτως της αιτίας κτήσης από τον Δήμο Πάτμου της κυριότητας του ακινήτου...»...»

γ) Την παρ. Α.1. του κεφαλαίου «ΙΙΙ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ» της υπ' αρ. 6985/4-3-2024 (ΑΔΑ: 99ΦΙΟΡ11-Ι5Α) διαπιστωτικής πράξης της Α.Δ. Αιγαίου για τον Δήμο Πάτμου που αναφέρει: «... 1. Η Έκταση του ακινήτου, του ΧΥΤΑ συνολικής έκτασης 57.000,00 τ.μ. η οποία ανήκει στο Δήμο Πάτμου δυνάμει του από 25-07-1720 Νωταρικού Γράμματος, όπως αυτό δηλώθηκε, και με αιτία κτήσης δωρεά εν ζωή, κατά τη σύνταξη του Κτηματολογίου Πάτμου (και νυν Κτηματολογίου Δωδεκανήσου).

Σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Γρ.ΓΓΣΔΑ/98375/635/26-09-2023 έγγραφο από την Γενική Γραμματεία Συντονισμού Διαχείρισης Αποβλήτων, του ΥΠΕΝ/«... εφόσον ο επί του δωρηθέντος ακινήτου υφιστάμενος ΧΥΤΑ χρηματοδοτήθηκε από δημόσιους ή ενωσιακούς πόρους, περιέρχεται μετά του ακινήτου (εδαφικής έκτασης) επί του οποίου αυτός κείται στην κυριότητα του Ειδικού Περιφερειακού Διαβαθμιδικού ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου Α.Ε. ανεξαρτήτως της αιτίας κτήσης από τον Δήμο Πάτμου της κυριότητας του ακινήτου...»...», καθώς και την αρχή του διαπιστωτικού μέρους της ίδιας πράξης που μεταξύ άλλων αναφέρει: «... Την περιέλευση κατά κυριότητα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα της κοινής έκθεσης καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11 Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, των κάτωθι περιουσιακών στοιχείων που διαθέτει ο Δήμος Πάτμου και τα οποία εμπίπτουν στην παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.», ήτοι:

1. Η Έκταση του ακινήτου, του ΧΥΤΑ συνολικής έκτασης 57.000,00 τ.μ. η οποία ανήκει στον Δήμο Πάτμου δυνάμει του από 25-07-1720 Νωταρικού Γράμματος, όπως

αυτό δηλώθηκε και με αιτία κτήσης δωρεά εν ζωή, κατά τη σύνταξη του Κτηματολογίου Πάτμου (και νυν Κτηματολογίου Δωδεκανήσου).

Σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Γρ ΓΓΣΔΑ/98375/635/26-09-2023 έγγραφο από την Γενική Γραμματεία Συντονισμού Διαχείρισης Αποβλήτων του ΥΠΕΝ/«... εφόσον ο επί του δωρηθέντος ακινήτου υφιστάμενος ΧΥΤΑ χρηματοδοτήθηκε από δημόσιους ή ενωσιακούς πόρους, περιέρχεται μετά του ακινήτου (εδαφικής έκτασης) επί του οποίου αυτός κείται στην κυριότητα του Ειδικού Περιφερειακού Διαβαθμιδικού ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου Α.Ε. ανεξαρτήτως της αιτίας κτήσης από τον Δήμο Πάτμου της κυριότητας του ακινήτου...» ...».

Τα μέλη των επιτροπών καταγραφής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω διαπίστωσαν ότι η περίπτωση του ακινήτου του ΧΥΤΑ νήσου Κύθνου προσομοιάζει με εκείνες του Δήμου Αστυπάλαιας και του Δήμου Πάτμου και για το λόγο αυτό η περίπτωση του εμπίπτει στα αναφερόμενα της παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 και θα πρέπει να καταγραφεί για να περιέλθει κατά κυριότητα στο «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

2. Διαπίστωση για τις εγκαταστάσεις, τα οχήματα και τον εξοπλισμό του ΧΥΤΑ νήσου Κύθνου

Σε ό,τι αφορά στα οχήματα, στον εξοπλισμό, στις εγκαταστάσεις και στα προβλεπόμενα έργα που δημιουργήθηκαν για τη λειτουργία του ΧΥΤΑ και τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων της νήσου Κύθνου (υποκεφάλαιο II.1.2 του παρόντος κεφαλαίου), τα μέλη των επιτροπών καταγραφής διαπίστωσαν ότι η περίπτωση τους εμπίπτει στα αναφερόμενα της παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 και θα πρέπει να καταγραφούν για να περιέλθουν στην κυριότητα στον «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

Η διαπίστωση των μελών των επιτροπών στηρίχτηκε στα αναφερόμενα της υπό στοιχεία C(2003)5258/18-12-2023 (Αριθμό CCI: 2003.GR.16C.PE-016) απόφασης της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων για το έργο: «Διαχείριση στερεών αποβλήτων στην περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου» στην Ελλάδα» (Υποέργο Νο 9: «Χ.Υ.Τ.Α. Διαχειριστικής Ενότητας Ν. ΚΥΘΝΟΥ»), βάσει της οποίας προκύπτει ότι η χρηματοδότησή τους προήλθε από δημόσιους και ενωσιακούς πόρους.

3. Γενικές Πληροφορίες σχετικά με τον ΧΥΤΑ νήσου Κύθνου

Από τα στοιχεία που προσκομίστηκαν καθώς και από τα πρακτικά των συνεδριάσεων των επιτροπών καταγραφής για τον Δήμο Κύθνου διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

- Ο ΧΥΤΑ Δήμου Κύθνου κατασκευάστηκε σε ακίνητο συνολικής επιφάνειας 12.000 τ.μ. στην θέση «Λυγαριά» Δήμου Κύθνου.

- Το ακίνητο του ΧΥΤΑ περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Κύθνου μέσω της Πράξης Δηλώσεως Αποδοχής Κληρονομιάς (της θανούσης κας) υπ' αρ. 6/12-06-1979 της Συμβολαιογράφου Ειρηνοδίκου Κύθνου, κας, και έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθ/κείου Κύθνου στον τόμο 24 με α/α 69 μετά από δημοσίευση της διαθήκης υπ' αρ. 4813/31.05.1970 του Συμβ/φου Αθηνών κ. η οποία κατέστη τελεσίδικη με την υπ' αρ. 7715/1977 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.

- Η άποψη των μελών των επιτροπών καταγραφής είναι ότι το εξεταζόμενο ακίνητο θα πρέπει να καταγραφεί για να περιέλθει κατά κυριότητα στον ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου. Τα στοιχεία και οι λόγοι που οδήγησαν στη διαμόρφωση της εν λόγω άποψης αναλύεται στο επόμενο κεφάλαιο της παρούσας έκθεσης καταγραφής.

- Το έργο του ΧΥΤΑ, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός του εντάχθηκαν το 2003 σε χρηματοδότηση από το Ταμείο Συνοχής για το έργο «Διαχείριση στερεών αποβλήτων στην περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου» στην Ελλάδα [Απόφαση Ένταξης C(2003)5258/18.12.2003 υπό στοιχεία CCI:2003.GR.16.C.PE-016, Υποέργο Νο 9].

- Το πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής παραλαβής του έργου υπογράφηκε στις 03.10.2013 μεταξύ του Δήμου Κύθνου και της Κ/Ξ ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε (ανάδοχο του έργου).

- Ο ΧΥΤΑ συνολικής χωρητικότητας 27.364 m³, διαθέτει 2 κύτταρα συνολικής διάρκειας ζωής 14 ετών:

- i. το K1 χωρητικότητας 13.666 m³ με ενεργή επιφάνεια: 3.105,40m² και

- ii. το K2, χωρητικότητας 13.698 m³ με ενεργή επιφάνεια 2.208m².

Επισημαίνεται ότι το K1 έχει κορεσθεί και το K2 έχει καλυφθεί κατά 70%.

- Ο ΧΥΤΑ διαθέτει δύο μηχανήματα έργου, ήτοι 1 Ερπυστριοφόρο προωθητή KOMATSU DS1EX-22, ME115141 IX, 2009 πετρέλαιο και 1 Βυτιοφόρο VOLVO 6115, με αρ. κυκλοφορίας ΚΗΗ4655, 2011 43m³. Τα οχήματα διαθέτουν άδειες κυκλοφορίας και ασφαλιστήρια συμβόλαια έως 13.01.2025.

- Ο ΧΥΤΑ ηλεκτροδοτείται από την ΔΕΔΔΗΕ με αρ. παροχής 50015500 και υδροδοτείται μέσω δεξαμενής ύδρευσης 30 m³ η οποία τροφοδοτείται με το βυτιοφόρο VOLVO 6115 του ΧΥΤΑ.

- Για τον ΧΥΤΑ έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 60726/5453/27-06-2012 (ΑΔΑ: Β4ΛΜ7ΛΞ-ΚΜΙ) απόφαση Π.Ν. Αιγ. άδειας λειτουργίας με ισχύ για 5 έτη και δεν έχουν γίνει ενέργειες ανανέωσής της.

- Επίσης, έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 16800/01-10-2003 ΑΕΠΟ του Γ.Γ. Περιφέρειας Ν. Αιγαίου της οποίας η ισχύ παρατάθηκε μέχρι 05-05-2029 σύμφωνα με την υπ' αρ. 29342/01-11-2023 (ΑΔΑ: 64ΜΟΟΡ11-5ΦΞ) απόφαση του Γεν. Δ/ντή Χω.Πε.Α.Πο. Α.Δ. Αιγαίου.

- Ο ΧΥΤΑ δεν διαθέτει άδεια Πυροπροστασίας.

- Ο ΧΥΤΑ λειτουργεί με σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κύθνου και της εταιρείας ΚΑΦΣΙΣ Α.Ε..

- Επίσης, υπάρχει σύμβαση για μεταφορά χρώματος επικάλυψης.

- Υπάρχουν οι εξής εκκρεμείς οφειλές προς τρίτους:

- i. Κ.Α. 20.6277.0011, ποσό 19.988,80€ υπηρεσία με τίτλο «Μεταφορά Χρώματος στο ΧΥΤΑ» - Έχει γίνει η ανάθεση, δεν έχει τιμολογηθεί και

- ii. Κ.Α. 20.6262.0011, ποσό 49.550,40€ υπηρεσία με τίτλο «Εργασίες λειτουργίας ΧΥΤΑ Δήμου Κύθνου» σύμβαση από 16/2/2024 - 30/06/2024 (ποσό τιμολογίων έως 30/6/2024 - 18.381,60€).

Πέραν των ανωτέρω αναφερόμενων και σύμφωνα με τα αρχεία και τα στοιχεία που κοινοποιήθηκαν στις Επιτροπές Καταγραφής, δεν εντοπίστηκε κάποιο άλλο ακί-

νητο ή εγκατάσταση ή εξοπλισμός διαχείρισης στερεών αποβλήτων του εξεταζόμενου Δήμου που να εμπίπτει στις παρ. 11 και 11Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, ως ισχύει, και να χρήζει καταγραφής από τις παρούσες Επιτροπές Καταγραφής.

III. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω περιγραφόμενα στοιχεία που είχαν στη διάθεσή τους οι Επιτροπές Καταγραφής για τα ακίνητα, τα έργα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό διαχείρισης των στερεών αποβλήτων του Δήμου Κύθνου, καθώς και των όσων ορίζονται στις παρ. 11 και 11Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, ως ισχύει, τα περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει ο εν λόγω Δήμος και τα οποία θα πρέπει να καταγραφούν για να περιέλθουν κατά κυριότητα στο «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.», έχουν ως εξής:

Α) Το ακίνητο του ΧΥΤΑ νήσου Κύθνου

Σε ότι αφορά στην περίπτωση του ακινήτου συνολικής έκτασης 12 στρεμμάτων που εντοπίζεται στην περιοχή με τοπωνύμιο «Λυγαριά», εντός του οποίου χωροθετείται ο ΧΥΤΑ της νήσου Κύθνου Νομού Κυκλάδων, τα μέλη των επιτροπών έκριναν ότι αυτή εμπίπτει στα αναφερόμενα της παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 και θα πρέπει να καταγραφεί για να περιέλθει κατά κυριότητα στο «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

Το εν λόγω ακίνητο ανήκει στον Δήμο Κύθνου σύμφωνα με τα αναφερόμενα του ακριβούς αντιγράφου της υπ' αρ. 6 (20-5-2020) Πράξης Δηλώσεως Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Ειρηνοδίκου Κύθνου κας , εντός του οποίου αναφέρεται, μεταξύ άλλων και το ακίνητο του ΧΥΤΑ Κύθνου, το οποίο νόμιμα μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κύθνου στον τόμο 24 με α/α 69 στην πρώην Κοινότητα Κύθνου, νυν Δήμο Κύθνου, των υπ' αρ. 136/8-02-2023 και 3571/17-10-2023 εγγράφων του Δήμου Κύθνου καθώς και των υπ' αρ. 19/25-09-2023 και 5/23-07-2024 πρακτικών των κοινών συνεδριάσεων των παρόντων επιτροπών καταγραφής.

Η άποψη των μελών των επιτροπών για το παραπάνω συμπέρασμα τους είναι ότι η περίπτωση του Δήμου Κύθνου εμπίπτει σε εκείνες του Δήμου Αστυπάλαιας και του Δήμου Πάτμου μετά τα αναφερόμενα του υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Γρ.ΓΓΣΔΑ/98375/635/26-09-2023 εγγράφου του ΥΠΕΝ, των υπ' αρ. 27608/13-10-2023 (ΑΔΑ: Ψ53ΖΟΡ11-Ψ7Γ) και 6985/4-3-2024 (ΑΔΑ: 99ΦΙΟΡ11-Ι5Α) διαπιστωτικών πράξεων της Α.Δ. Αιγαίου για τον Δήμο Αστυπάλαιας και τον Δήμο Πάτμου αντίστοιχα και πιο συγκεκριμένα:

α) Την τελευταία παράγραφο του υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Γρ.ΓΓΣΔΑ/98375/635/26-09-2023 εγγράφου του ΥΠΕΝ, που αναφέρει ότι: «... Κατόπιν των ανωτέρω εφόσον ο επί του δωρηθέντος ακινήτου υφιστάμενος ΧΥΤΑ χρηματοδοτήθηκε από δημόσιους ή ενωσιακούς πόρους, περιέρχεται μετά του ακινήτου (εδαφικής έκτασης) επί του οποίου αυτός κείται στην κυριότητα του Ειδικού Περιφερειακού Διαβαθμιδικού ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου Α.Ε. ΟΤΑ ανεξαρτήτως της αιτίας κτήσης από τον Δήμο Αστυπάλαιας της κυριότητας του ακινήτου...».

β) Την παρ. Α.1. του κεφαλαίου «III. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ» της υπ' αρ. 27608/13-10-2023 (ΑΔΑ: Ψ53ΖΟΡ11-Ψ7Γ) δι-

απιστωτικής πράξης της Α.Δ. Αιγαίου για τον Δήμο Αστυπάλαιας που αναφέρει: «... 1. Η έκταση του ακινήτου, του ΧΥΤΑ συνολικής έκτασης 40.000,00 τ.μ. η οποία σύμφωνα με το με αριθμό 2.743/28.08.2002 συμβόλαιο ιδιοκτησίας περιήλθε στον Δήμο Αστυπάλαιας (Ν.Π.Δ.Δ.) κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή για την κατασκευή του ΧΥΤΑ, λόγω δωρεάς «εν ζωή» αξίας 5.800 ευρώ, από το Εκκλησιαστικό Φιλανθρωπικό Ταμείο Αστυπάλαιας [Ε.Φ.Τ.Α./άλλο νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου -(Ν.Π.Ι.Δ.)] και σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Γρ ΓΓΣΔΑ/98375/635/26-09-2023 έγγραφο από την Γεν. Γραμματεία Συντονισμού Διαχείρισης Αποβλήτων, του ΥΠΕΝ/«... εφόσον ο επί του δωρηθέντος ακινήτου υφιστάμενος ΧΥΤΑ χρηματοδοτήθηκε από δημόσιους ή ενωσιακούς πόρους, περιέρχεται μετά του ακινήτου (εδαφικής έκτασης) επί του οποίου αυτός κείται στην κυριότητα του Ειδικού Περιφερειακού Διαβαθμιδικού ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου Α.Ε. ανεξαρτήτως της αιτίας κτήσης από τον Δήμο Αστυπάλαιας της κυριότητας του ακινήτου...»...», καθώς και την αρχή του διαπιστωτικού μέρους της ίδιας πράξης που μεταξύ άλλων αναφέρει: «... Την περιέλευση κατά κυριότητα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα της κοινής έκθεσης καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, των κάτωθι περιουσιακών στοιχείων που διαθέτει ο Δήμος Πάτμου και τα οποία εμπίπτουν στην παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.», ήτοι:

1. Η Έκταση του ακινήτου, του ΧΥΤΑ συνολικής έκτασης 57.000,00 τ.μ. η οποία ανήκει στον Δήμο Πάτμου δυνάμει του από 25-07-1720 Νωταρικού Γράμματος, όπως αυτό δηλώθηκε και με αιτία κτήσης δωρεά εν ζωή, κατά τη σύνταξη του Κτηματολογίου Πάτμου (και νυν Κτηματολογίου Δωδεκανήσου).

Σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Γρ ΓΓΣΔΑ/98375/635/26-09-2023 έγγραφο από τη Γενική Γραμματεία Συντονισμού Διαχείρισης Αποβλήτων του ΥΠΕΝ/«... εφόσον ο επί του δωρηθέντος ακινήτου υφιστάμενος ΧΥΤΑ χρηματοδοτήθηκε από δημόσιους ή ενωσιακούς πόρους, περιέρχεται μετά του ακινήτου (εδαφικής έκτασης) επί του οποίου αυτός κείται στην κυριότητα του Ειδικού Περιφερειακού Διαβαθμιδικού ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου Α.Ε. ανεξαρτήτως της αιτίας κτήσης από τον Δήμο Πάτμου της κυριότητας του ακινήτου...» ...»

γ) Την παρ. Α.1. του κεφαλαίου «III. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ» της υπ' αρ. 6985/4-3-2024 (ΑΔΑ: 99ΦΙΟΡ11-Ι5Α) διαπιστωτικής πράξης της Α.Δ. Αιγαίου για τον Δήμο Πάτμου που αναφέρει: «... 1. Η Έκταση του ακινήτου, του ΧΥΤΑ συνολικής έκτασης 57.000,00 τ.μ. η οποία ανήκει στο Δήμο Πάτμου δυνάμει του από 25-07-1720 Νωταρικού Γράμματος, όπως αυτό δηλώθηκε, και με αιτία κτήσης δωρεά εν ζωή, κατά τη σύνταξη του Κτηματολογίου Πάτμου (και νυν Κτηματολογίου Δωδεκανήσου).

Σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Γρ ΓΓΣΔΑ/98375/635/26-09-2023 έγγραφο από τη Γενική Γραμματεία Συντονισμού Διαχείρισης Αποβλήτων, του ΥΠΕΝ/«... εφόσον ο επί του δωρηθέντος ακινήτου υφιστάμενος ΧΥΤΑ χρηματοδοτήθηκε από δημόσιους ή ενωσιακούς

πόρους, περιέρχεται μετά του ακινήτου (εδαφικής έκτασης) επί του οποίου αυτός κείται στην κυριότητα του Ειδικού Περιφερειακού Διαβαθμιδικού ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου Α.Ε. ανεξαρτήτως της αιτίας κτήσης από τον Δήμο Πάτμου της κυριότητας του ακινήτου...», καθώς και την αρχή του διαπιστωτικού μέρους της ίδιας πράξης που μεταξύ άλλων αναφέρει: «... Την περιέλευση κατά κυριότητα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα της κοινής έκθεσης καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11 Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, των κάτωθι περιουσιακών στοιχείων που διαθέτει ο Δήμος Πάτμου και τα οποία εμπίπτουν στην παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.», ήτοι:

1. Η Έκταση του ακινήτου, του ΧΥΤΑ συνολικής έκτασης 57.000,00 τ.μ. η οποία ανήκει στον Δήμο Πάτμου δυνάμει του από 25-07-1720 Νωταρικού Γράμματος, όπως αυτό δηλώθηκε και με αιτία κτήσης δωρεά εν ζωή, κατά τη σύνταξη του Κτηματολογίου Πάτμου (και νυν Κτηματολογίου Δωδεκανήσου).

Σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Γρ ΓΓΣΔΑ/98375/635/26-09-2023 έγγραφο από τη Γενική Γραμματεία Συντονισμού Διαχείρισης Αποβλήτων του ΥΠΕΝ/«... εφόσον ο επί του δωρηθέντος ακινήτου υφιστάμενος ΧΥΤΑ χρηματοδοτήθηκε από δημόσιους ή ενωσιακούς πόρους, περιέρχεται μετά του ακινήτου (εδαφικής έκτασης) επί του οποίου αυτός κείται στην κυριότητα του Ειδικού Περιφερειακού Διαβαθμιδικού ΦΟΔΣΑ Νοτίου Αιγαίου Α.Ε. ανεξαρτήτως της αιτίας κτήσης από τον Δήμο Πάτμου της κυριότητας του ακινήτου...» ...».

Β) Τα Έργα, οι Εγκαταστάσεις και ο Εξοπλισμός του ΧΥΤΑ νήσου Κύθνου

Σε ό,τι αφορά στα έργα, στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του ΧΥΤΑ της νήσου Κύθνου τα μέλη των επιτροπών διαπίστωσαν ότι η περίπτωση τους εμπίπτει στα αναφερόμενα της παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 και θα πρέπει να καταγραφούν για να περιέλθουν κατά κυριότητα στον «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 136/8-02-2023 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κύθνου τα έργα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός εντός του ΧΥΤΑ για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων της νήσου Κύθνου είναι:

1. Έργα και Εγκαταστάσεις ΧΥΤΑ Κύθνου:

v. Εξωτερική οδοποιία (δρόμος πρόσβασης στο ΧΥΤΑ).

vi. Εσωτερική οδοποιία, χώρος αναμονής απορριμματοφόρων, γεφυροπλάστιγγα, σύστημα έκπλυσης τροχών και σύστημα έκπλυσης οχημάτων.

vii. Κτιριακές εγκαταστάσεις: κτήριο διοίκησης - φυλάκιο, περίφραξη του χώρου, κεντρική πόρτα εισόδου - εξόδου.

viii. Δυο κύτταρα: α) Το κύτταρο K1, χωρητικότητας 13.666 m³ διάρκειας ζωής 14 έτη, ενεργή επιφάνεια: 3.105,40m² (έχει κορεσθεί) και β) το κύτταρο K2, χωρητικότητας 13.698 m³ διάρκειας ζωής 14 έτη, ενεργή επιφάνεια: 2.208 m² (κορεσμένο κατά 70%).

2. Χρησιμοποιούμενος Εξοπλισμός

i. Σύστημα έκπλυσης τροχών.

ii. Σύστημα έκπλυσης Οχημάτων.

iii. 2 υποβρύχies αντλίες για στραγγίσματα.

iv. Μετεωρολογικός Σταθμός.

v. Ηλεκτρογεννήτρια.

3. Μηχανήματα Έργου

i. 1 Ερπυστριοφόρος προωθητής πετρελαίου, μάρκας KOMATSU, τύπου DSIEX-22, με αρ. πλαισίου: KMTOD080C51B11081 και με αρ. κυκλ.: ME115141 IX.

ii. 1 Βυτιοφόρο όχημα ύδατος πετρελαίου (43m³), μάρκας VOLVO, με αρ. πλαισίου: YV2TN12A6AB552348 και αρ. κυκλοφορίας ΚΗΗ4655.

Η χρηματοδότηση των παραπάνω προήλθε από πόρους της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων σύμφωνα με την υπό στοιχεία C(2003)5258/18-12-2023 απόφαση της ίδιας Επιτροπής.

Πιο συγκεκριμένα, το έργο για τη δημιουργία του ΧΥΤΑ νήσου Κύθνου συμπεριλήφθηκε στο Υποέργο Νο 9: «Χ.Υ.Τ.Α. Διαχειριστικής Ενότητας Ν. ΚΥΘΝΟΥ» στην υπό στοιχεία C(2003)5258/18-12-2023 (Αριθμό CCI: 2003.GR.16C.PE-016) απόφαση της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων για το έργο: «Διαχείριση στερεών αποβλήτων στην περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου στην Ελλάδα».

Επιπλέον πληροφορίες και στοιχεία που αφορούν στα ακίνητα, στον εξοπλισμό, στις εγκαταστάσεις και στα προβλεπόμενα έργα που δημιουργήθηκαν εντός του χώρου του ΧΥΤΑ της νήσου Κύθνου περιγράφονται στο κεφάλαιο «II. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» της παρούσας Έκθεσης Καταγραφής.

Κατόπιν των ανωτέρω, διαπιστώνουμε:

Την περιέλευση κατά κυριότητα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα της κοινής έκθεσης καταγραφής των Επιτροπών Καταγραφής των παρ. 11 και 11 Α του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, των κάτωθι περιουσιακών στοιχείων που διαθέτει ο Δήμος Κύθνου και τα οποία εμπίπτουν στην παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022, στον Ειδικό Περιφερειακό Διαβαθμιδικό Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων «ΦΟ.Δ.Σ.Α. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» ήτοι:

Α) Το ακίνητο του ΧΥΤΑ νήσου Κύθνου

Σε ό,τι αφορά στην περίπτωση του ακινήτου συνολικής έκτασης 12 στρεμμάτων που εντοπίζεται στην περιοχή με τοπωνύμιο «Λυγαριά», εντός του οποίου χωροθετείται ο ΧΥΤΑ της νήσου Κύθνου Νομού Κυκλάδων, τα μέλη των επιτροπών έκριναν ότι αυτή εμπίπτει στα αναφερόμενα της παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 και θα πρέπει να καταγραφεί για να περιέλθει κατά κυριότητα στο «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

Το εν λόγω ακίνητο ανήκει στον Δήμο Κύθνου σύμφωνα με τα αναφερόμενα του ακριβούς αντιγράφου της υπ' αρ. 6 (20-5-2020) Πράξης Δηλώσεως Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Ειρηνοδίκη Κύθνου, εντός του οποίου αναφέρεται, μεταξύ άλλων και το ακίνητο του ΧΥΤΑ Κύθνου, το οποίο νόμιμα μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κύθνου στον τόμο 24 με α/α 69 στην πρώην Κοινότητα Κύθνου, νυν Δήμο Κύθνου, των υπ' αρ. 136/8-02-2023 και 3571/17-10-2023 εγγράφων του Δήμου Κύθνου καθώς και των υπ' αρ. 19/25-09-2023 και 5/23-07-2024

πρακτικών των κοινών συνεδριάσεων των παρόντων επιτροπών καταγραφής.

Η άποψη των μελών των επιτροπών για το παραπάνω συμπέρασμα τους είναι ότι η περίπτωση του Δήμου Κύθνου εμπίπτει με εκείνες του Δήμου Αστυπάλαιας και του Δήμου Πάτμου, μετά τα αναφερόμενα του υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Γρ.ΓΓΣΔΑ/98375/635/26-09-2023 εγγράφου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, των υπ' αρ. 27608/13-10-2023 (ΑΔΑ: Ψ53ΖΟΡ11-Ψ7Γ) και 6985/4-3-2024 (ΑΔΑ: 99ΦΙΟΡ11-Ι5Α) διαπιστωτικών πράξεων για τον Δήμο Αστυπάλαιας και τον Δήμο Πάτμου αντίστοιχα.

Β) Τα Έργα, οι Εγκαταστάσεις και ο Εξοπλισμός του ΧΥΤΑ νήσου Κύθνου

Σε ό,τι αφορά στα έργα, στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του ΧΥΤΑ της νήσου Κύθνου τα μέλη των επιτροπών διαπίστωσαν ότι η περίπτωση τους εμπίπτει στα αναφερόμενα της παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4954/2022 και θα πρέπει να καταγραφούν για να περιέλθουν κατά κυριότητα στον «Φο.Δ.Σ.Α. Νοτίου Αιγαίου Α.Ε.».

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 136/8-02-2023 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κύθνου τα έργα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός εντός του ΧΥΤΑ για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων της νήσου Κύθνου είναι:

1. Έργα και Εγκαταστάσεις ΧΥΤΑ Κύθνου:

i) Εξωτερική οδοποιία (δρόμος πρόσβασης στο ΧΥΤΑ).

ii) Εσωτερική οδοποιία, χώρος αναμονής απορριμματοφόρων, γεφυροπλάστιγγα, σύστημα έκπλυσης τροχών και σύστημα έκπλυσης οχημάτων.

iii) Κτιριακές εγκαταστάσεις: κτίριο διοίκησης - φυλάκιο, περίφραξη του χώρου, κεντρική πόρτα εισόδου - εξόδου.

iv) Δυο κύτταρα: α) Το κύτταρο Κ1, χωρητικότητας 13.666 m³ διάρκειας ζωής 14 έτη, ενεργή επιφάνεια: 3.105,40m² (έχει κορεσθεί) και β) το κύτταρο Κ2, χωρητικότητας 13.698 m³ διάρκειας ζωής 14 έτη, ενεργή επιφάνεια: 2.208 m² (κορεσμένο κατά 70%).

2. Χρησιμοποιούμενος Εξοπλισμός

i) Σύστημα έκπλυσης τροχών.

ii) Σύστημα έκπλυσης Οχημάτων.

iii) 2 υποβρύχιες αντλίες για στραγγίσματα.

iv) Μετεωρολογικός Σταθμός.

v) Ηλεκτρογεννήτρια.

3. Μηχανήματα Έργου

i) 1 Ερπυστριοφόρος προωθητής πετρελαίου, μάρκας KOMATSU, τύπου DSIEX-22, με αρ. πλαισίου: KMTOD080C51B11081 και με αρ. κυκλ.: ME115141 IX.

ii) 1 Βυτιοφόρο όχημα ύδατος πετρελαίου (43m³), μάρκας VOLVO, με αρ. πλαισίου: YV2TN12A6AB552348 και αρ. κυκλοφορίας ΚΗΗ4655.

Η χρηματοδότηση των παραπάνω προήλθε από πόρους της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων σύμφωνα με την υπό στοιχεία C(2003)5258/18-12-2023 απόφαση της ίδιας Επιτροπής.

Πιο συγκεκριμένα, το έργο για τη δημιουργία του ΧΥΤΑ νήσου Κύθνου συμπεριλήφθηκε στο Υποέργο Νο 9: «Χ.Υ.Τ.Α. Διαχειριστικής Ενότητας Ν. ΚΥΘΝΟΥ» στην υπό στοιχεία C(2003)5258/18-12-2023 (Αριθμό CCI: 2003. GR.16C.PE-016) απόφαση της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων για το έργο: «Διαχείριση στερεών αποβλήτων στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου στην Ελλάδα».

Επιπλέον πληροφορίες και στοιχεία που αφορούν στα ακίνητα, στον εξοπλισμό, στις εγκαταστάσεις και στα προβλεπόμενα έργα που δημιουργήθηκαν εντός του χώρου του ΧΥΤΑ της νήσου Κύθνου περιγράφονται στο κεφάλαιο «ΙΙ. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» της προαναφερόμενης Έκθεσης Καταγραφής.

Η παρούσα απόφαση που αφορά το ακίνητο που έχει περιέλθει κατά κυριότητα στον «ΦΟΔΣΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» μεταγράφεται ατελώς στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου ή στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, όπου αυτό λειτουργεί.

Εντός δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης συντάσσεται και υπογράφεται πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 1 Νοεμβρίου 2024

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

MARIANNA ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 2 0 6 2 2 1 1 2 1 1 2 4 0 0 8 *