



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Δεκεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6580

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής, ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους (κατ επιλογήν του φορέα) και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΚ ΠΑΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε με δ.τ «OLYMPIC PALACE A.E» (σημερινής επωνυμίας «DONKEY HOTELS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. «DONKEY HOTELS A.E.»), η οποία υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004.
- Ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους (κατ επιλογήν του φορέα) και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας «CASA DELFINO A.E. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ».
- Τροποποίηση απόφασης αναμόρφωσης - τροποποίησης της απόφασης ολοκλήρωσης - οριστικοποίησης του κόστους και πιστοποίησης της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας, επένδυσης της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.», που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Τροποποίηση απόφασης υπαγωγής, ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους (κατ επιλογήν του φορέα) και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΚ ΠΑΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε με δ.τ «OLYMPIC PALACE A.E» (σημερινής επωνυμίας «DONKEY HOTELS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. «DONKEY HOTELS A.E.»), η οποία υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004.

Με την απόφαση 85273/05-11-2024 της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, πιστοποιή-

είται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΚ ΠΑΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε με δ.τ «OLYMPIC PALACE A.E» (σημερινής επωνυμίας «DONKEY HOTELS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. «DONKEY HOTELS A.E.»), που αφορά στον εκσυγχρονισμό υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, 84 δωματίων και 162 κλινών, στο Δήμο Αθηναίων, του Νομού Αττικής, με τους εξής όρους:

Ι.

α. Εγκρίνεται η συγχώνευση της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΚ ΠΑΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ» με δ.τ. «OLYMPIC PALACE ΑΕ» με την εταιρία «YES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ - ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με δ.τ. «YES ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΕΙΑ Α.Ε.» και της τελευταίας με την εταιρεία «ΑΘΗΝΑΙΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και δ.τ. «ΑΘΗΝΑΙΟΝ Α.Ε.», η οποία έχει μετονομαστεί σε «DONKEY HOTELS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «DONKEY HOTELS Α.Ε.».

Όπου στην απόφαση υπαγωγής αναφέρονται η επωνυμία του φορέα ως «ΟΛΥΜΠΙΚ ΠΑΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ» με δ.τ. «OLYMPIC PALACE ΑΕ», αυτά αντικαθίστανται με την επωνυμία «DONKEY HOTELS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «DONKEY HOTELS Α.Ε.».

Η υπό στοιχεία 52588/ΥΠΕ/5/01694/Ε/Ν.3299/2004/19.11.2010 (Β' 1880) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με την οποία εγκρίθηκε η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3299/2004 της επιχείρησης «ΟΛΥΜΠΙΚ ΠΑΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ» με δ.τ. «OLYMPIC PALACE ΑΕ» για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της που αφορά τον εκσυγχρονισμό υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας 4*, δυναμικότητας 79 δωματίων - 153 κλινών στο Δήμο Αθηναίων, του Νομού Αττικής τροποποιείται, ειδικότερα, ως εξής:

α) Το άρθρο 2 «Φορέας του Επενδυτικού Σχεδίου» ως προς την επωνυμία και το μέγεθος του φορέα ως εξής:

«Φορέας του επενδυτικού σχεδίου είναι η εταιρεία «DONKEY HOTELS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «DONKEY HOTELS Α.Ε.», η οποία σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 800/2008 της Επιτροπής της 6ης Αυγούστου 2008, όπως ισχύει, θεωρείται «Μεγάλη» επιχείρηση. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων εκατόν εξήντα έξι ευρώ και εξήντα λεπτών (70.979.166,60€) και η μετοχική της σύνθεση είναι:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
TER ELLEN LIMITED	35,73%
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	19,8938%
COMMODIOS HOLDINGS LTD	15,4797%
SYLVIA A. CHRISTODOULOU LTD	5,8758%
ELSTON MANAGEMENT LTD	5,8892%
DINEA CORPORATION LTD	4,7353%
ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	1,3547%
ΜΑΡΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ	1,1501%
ΕΛΛΗ ΙΩΑΝΝΟΥ	0,5963%
ΣΤΕΛΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	0,5963%
EDJ HOLDINGS LTD	0,5537%
CONTIMORE LTD	4,1568%
ΣΤΕΛΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	3,2334%
ΙΟΥΛΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ	0,755%
ΣΥΝΟΛΟ	100,00%»

β) Το άρθρο 3 «Αντικείμενο του επενδυτικού σχεδίου» ως προς τον πίνακα ενισχυόμενων δαπανών διορθώνεται ως εξής:

«.....»

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ		ΕΝΟΤΗΤΑ 1	
Περίπτωση άρθρου 3 παρ 1		[γ] - [iii]	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (άρθρο 3 παρ 1)		1	

Τόπος εγκατ. (ΠΕΡΙΟΧΗ άρθρου 2 παρ 1)			A	
A.	ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ (ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΟ) ΚΟΣΤΟΣ			
1	Κτιριακά - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Συμβατική	3.468.380,00€	
2	Μηχανήματα - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Συμβατική	850.000,00€	
		Leasing	0,00€	
		ΣΥΝΟΛΟ	850.000,00€	
3	Τεχνικές (ειδικές) Εγκαταστάσεις	Συμβατική	290.000,00€	
		Leasing	0,00€	
		ΣΥΝΟΛΟ	290.000,00€	
4	Μεταφορικά Μέσα	Συμβατική	0,00€	
5	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Συμβατική	2.080.600,00€	
		Leasing	0,00 €	
		ΣΥΝΟΛΟ	2.080.600,00€	
A1	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ (ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΟ) ΚΟΣΤΟΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (άθροισμα 1-5)	ΣΥΝΟΛΟ	6.688.980,00€	
A2	Ενισχυόμενες Δαπάνες Μελετών - Αμοιβές Συμβούλων (μόνο για ΜΜΕ)	ΣΥΚΟΛΟ	95.000,00€	
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ (ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΟ) ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ(A1+A2)	ΣΥΝΟΛΟ	6.783.980,00€	

.....»

γ) Το άρθρο 4 «Παρεχόμενες Ενισχύσεις» ως εξής:

«Ποσοστό Ενίσχυσης

Το ποσοστό επιχορήγησης για το επενδυτικό σχέδιο αναλύεται ως εξής:

4.1.1.	Υπολογισμός Ποσοστών Ενίσχυσης		
			Ενότητα-1
			Ποσοστό
A	Αρχικά Ποσοστά-Βάσει Κατηγορίας και Περιοχής		20,00%
B	Πρόσθετο Ποσοστό Ενίσχυσης ως ΜΜΕ (ΚΥΑ 33019/25-07-07)		0,00%
Γ		Σύνολο (Α+Β)	20,00%
Δ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ-ΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ βάσει του ν. 3299/2004 και του άρθρου 5	Για την αρχική επένδυση	0,00%
		Για τις αμοιβές μελετών και συμβούλων	50,00%
Ε	Ποσοστό Ενίσχυσης προσαρμοσμένο στα ανώτατα ποσοστά	Για την αρχική επένδυση	20,00%
		Για τις αμοιβές μελετών και συμβούλων	20,00%

α. Επιχορήγηση.

ι. Για το επενδυτικό σχέδιο συνολικού επιχορηγούμενου κόστους έξι εκατομμυρίων επτακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ (6.783.980€), εγκρίνεται επιχορήγηση ποσού ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (1.356.796,00€), που αντιστοιχεί σε ποσοστό 20%.

Το ποσό αυτό της επιχορήγησης συνάγεται από το ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (1.337.796€), ήτοι ποσοστό 20% που αναλογεί στην αρχική επένδυση και από το ποσό των δέκα εννέα χιλιάδων ευρώ (19.000€), ήτοι ποσοστό 20% που αναλογεί στις δαπάνες μελετών και συμβούλων.

Το ποσό της επιχορήγησης θα καθοριστεί ακριβώς με την ολοκλήρωση της ενισχυόμενης επένδυσης βάσει του πραγματικού κόστους αυτής, λαμβανομένων υπόψη των ποσοστών ενίσχυσης που αντιστοιχούν σε κάθε επιμέρους τμήμα του επενδυτικού σχεδίου ως ανωτέρω.

.....»

δ) Το άρθρο 5 «Πηγές Χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου» ως προς την παραγρ. (γ) ως εξής:

«.....»

γ. Δάνειο.

ι. Μεσομακροπρόθεσμο δάνειο για το επενδυτικό σχέδιο.

Το τραπεζικό δάνειο το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου θα ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα ένα εννιακοσίων ενενήντα ευρώ (3.391.990,00€) ήτοι ποσοστό 50% και θα πρέπει:

-να είναι τετραετούς τουλάχιστον διάρκειας

-να έχει την μορφή τραπεζικού ή ομολογιακού δανείου εκδιδόμενου σε δημόσια ή μη εγγραφή ή δανείου από άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς, αποκλειόμενης της μορφής αλληλόχρεου λογαριασμού

-να έχει ληφθεί για την πραγματοποίηση του συγκεκριμένου επενδυτικού σχεδίου, όπως θα προκύπτει ρητά από την σχετική δανειακή σύμβαση.

Το επενδυτικό δάνειο μπορεί να λαμβάνεται και σε συνάλλαγμα.»

ε) Το άρθρο 6 «Οροι Χορήγησης της Ενίσχυσης» στην παράγραφο (β) ως εξής:

«.....»

β. Νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας

Οι υφιστάμενες θέσεις εργασίας ανέρχονται σε 424,44 Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.).

Οι νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας που θα δημιουργηθούν ανέρχονται σε 32 Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.).

.....»

Επιπλέον, προστίθεται νέα παράγραφος (ζ) στο τέλος του άρθρου 6 ως εξής:

«ζ. Ειδικοί Όροι

Η έγκριση για την συγχώνευση δίνεται υπό τον όρο ότι ο νέος φορέας αναλαμβάνει το σύνολο των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από την απόφαση υπαγωγής του επενδυτικού σχεδίου.»

β. Διορθώνεται το άθροισμα της κατηγορίας 7 στον Πίνακα «Κατηγορία Επενδυτικών Έργων» του άρθρου 3 της απόφασης υπαγωγής, όπως τροποποιείται από 5.293.81 στο ορθόν 5.293.810,00.

II.

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 24-02-2023.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των έξι εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (6.623.825,26 €).

3. Η ίδια συμμετοχή ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων εκατόν σαράντα επτά ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών (1.987.147,58 €), που αποτελεί ποσοστό 30% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

4. Το ύψος της παρεχόμενης ενίσχυσης ανέρχεται στο συνολικό ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και πέντε λεπτών (1.324.765,05 €), που αποτελεί ποσοστό 20% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

5. Το ύψος του τραπεζικού δανείου ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων τριακοσίων έντεκα χιλιάδων εννιακοσίων δώδεκα ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (3.311.912,63 €), που αποτελεί ποσοστό 50% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 79 δωμάτια και 165 κλίνες.

7. Πληρείται ο όρος περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας και δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης (>16 ΕΜΕ).

Η δημιουργία του συνολικού αριθμού νέων θέσεων εργασίας (32 ΕΜΕ), θα ελεγχθεί στο πλαίσιο των μακροχρονίων υποχρεώσεων, η έναρξη των οποίων αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ορίζεται με την παραπάνω απόφαση.

Με την παραπάνω απόφαση, εγκρίνεται η καταβολή της επιχορήγησης ποσού ίσου με ένα εκατομμύριο τριακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες επτακόσια εξήντα πέντε ευρώ και πέντε λεπτών (1.324.765,05 €) στην επένδυση με την υπό στοιχεία 52588/ΥΠΕ/5/01694/Ε/ν.3299/2004/02-12-2010 (Β' 1880) απόφαση υπαγωγής, όπως τροποποιείται και ισχύει.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του

ν. 4887/2022 και την υπ' αρ. 32198/22-03-2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β' 1471).

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(2)

Ολοκλήρωση – οριστικοποίηση του κόστους (κατ' επιλογήν του φορέα) και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας «CASA DELFINO Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ».

Με την υπ' αρ. 85259/05-11-2024 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, πιστοποιείται η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας «CASA DELFINO Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» με δ.τ. «CASA DELFINO Α.Ε.» (με την νυν επωνυμία CASA DELFINO Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ), που αφορά στον:

1) Στον εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση, από την κατηγορία 3* σε αυτή των 5*, υφιστάμενης παραδοσιακής μονάδας 23 δωματίων - 54 κλινών και

2) στην επέκταση, με μετατροπή παραδοσιακού, όμορου κτιρίου σε ξενοδοχείο, κατηγορίας 5* κατά 20 δωμάτια - 13 κλίνες, στη παλαιά πόλη, του Δήμου Χανίων, της Περιφέρειας Κρήτης, με τους εξής όρους:

I. Εγκρίνεται:

α) Η χρήση δεσμευμένων φορολογηθέντων αποθεματικών ποσού εκατόν δύο χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα οκτώ ευρώ και οκτώ λεπτών (102.498,08 €) και ποσού εξακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων εβδομήντα ενός λεπτού και πενήντα δύο λεπτών (646.071,52€) για την κάλυψη μέρους του μεσομακροπρόθεσμου δανείου και

β) η αλλαγή του χρηματοδοτικού σχήματος ολοκλήρωσης.

II.

1. Ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης είναι η 23-2-2019.

2. Το συνολικό οριστικοποιούμενο ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων είκοσι εννέα χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και ογδόντα ενός λεπτού (2.029.796,81 €).

3. Το ενισχυόμενο κόστος κατά κατηγορία δαπάνης, ανά ενότητα και στο σύνολό του έχει ως εξής:

Για την ενότητα 1:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΟΣΟ ΔΑΠΑΝΗΣ (€)
1. Κτιριακά –Εγκαταστάσεις Κτιρίων	614.015,90
2. Μηχανήματα – Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	105.680,80
3. Τεχνικές (Ειδικές) Εγκαταστάσεις	56.701,98
4. Μεταφορικά Μέσα	11.710,20
5. Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	297.746,35
6. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις (εκτός από Δαπάνες Μελετών - Αμοιβές Συμβούλων)	16.985,00
Συνολικό ενισχυόμενο κόστος αρχικής επένδυσης	1.102.840,23
7. Ενισχυόμενες Δαπάνες Μελετών – Αμοιβές Συμβούλων (μόνο για ΜΜΕ)	5.000,00
Συνολικό ενισχυόμενο κόστος επένδυσης	1.107.840,23

Για την ενότητα 2:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΟΣΟ ΔΑΠΑΝΗΣ (€)
1. Κτιριακά –Εγκαταστάσεις Κτιρίων	728.821,31
2. Μηχανήματα – Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	71.630,87
3. Τεχνικές (Ειδικές) Εγκαταστάσεις	7.984,78
4. Μεταφορικά Μέσα	1.749,80
5. Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	106.769,82
6. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις (εκτός από Δαπάνες Μελετών - Αμοιβές Συμβούλων)	0,00
Συνολικό ενισχυόμενο κόστος αρχικής επένδυσης	916.956,58
7. Ενισχυόμενες Δαπάνες Μελετών – Αμοιβές Συμβούλων (μόνο για ΜΜΕ)	5.000,00
Συνολικό ενισχυόμενο κόστος επένδυσης	921.956,58

και στο Σύνολό τους:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΟΣΟ ΔΑΠΑΝΗΣ (€)
1. Κτιριακά –Εγκαταστάσεις Κτιρίων	1.342.837,21
2. Μηχανήματα – Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	177.311,67
3. Τεχνικές (Ειδικές) Εγκαταστάσεις	64.686,76
4. Μεταφορικά Μέσα	13.460,00
5. Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	404.516,17
6. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις (εκτός από Δαπάνες Μελετών - Αμοιβές Συμβούλων)	16.985,00
Συνολικό ενισχυόμενο κόστος αρχικής επένδυσης	2.019.796,81
7. Ενισχυόμενες Δαπάνες Μελετών – Αμοιβές Συμβούλων (μόνο για ΜΜΕ)	10.000,00
Συνολικό ενισχυόμενο κόστος επένδυσης	2.029.796,81

3. Η Ίδια συμμετοχή ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων εκατόν εβδομήντα έξι ευρώ και πέντε λεπτών (788.176,05 €), που αποτελεί ποσοστό 38,83 % του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

Αναλύεται σε ποσό εξακοσίων δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων δύο ευρώ (612.402 €) από εισφορές των μετόχων και σε ποσό εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και πέντε λεπτών (175.774,05 €) από τα φορολογηθέντα αποθεματικά της εταιρείας τα οποία εμφανίζονται σε ξεχωριστό λογαριασμό στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης και δεν μπορούν να διανεμηθούν πριν την παρέλευση πενταετίας από την ολοκλήρωση της παρούσας επένδυσης.

4. Το ύψος της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων ενενήντα μίας χιλιάδων εξακοσίων είκοσι ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (791.620,76 €), που αποτελεί ποσοστό 39 % του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

5. Το ύψος του τραπεζικού δανείου ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (450.000,00 €), που αποτελεί ποσοστό 22,17% του συνολικού ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.

6. Η συνολική δυναμικότητα ανήλθε σε 43 δωμάτια και 67 κλίνες.

7. Πληρείται ο όρος της παρ. β' του άρθρου 6 της απόφασης υπαγωγής περί διατήρησης των υφιστάμενων θέσεων εργασίας και δημιουργίας των μισών τουλάχιστον νέων θέσεων εργασίας κατά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας της επένδυσης (>1,79 ΕΜΕ).

Η δημιουργία του συνολικού αριθμού νέων θέσεων εργασίας (14,50 ΕΜΕ), θα ελεγχθεί στο πλαίσιο των μακροχρονίων υποχρεώσεων, η έναρξη των οποίων αρχίζει από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης, όπως αυτή ορίζεται με την παραπάνω απόφαση.

Με την παραπάνω απόφαση, εγκρίνεται η καταβολή του υπολοίπου της επιχορήγησης ποσού διακοσίων σαράντα μίας χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και

εβδομήντα έξι λεπτών (241.486,76 €). Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του ποσού που έχει καταβληθεί ως προκαταβολή (550.134,00 €), από το σύνολο της επιχορήγησης όπως αυτή οριστικοποιείται με την αυτήν.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ' αρ. 32198/22-03-2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β' 1471).

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

(3)

Τροποποίηση απόφασης αναμόρφωσης - τροποποίησης της απόφασης ολοκλήρωσης - οριστικοποίησης του κόστους και πιστοποίησης της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας, επένδυσης της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.», που υλοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3299/2004.

Με την υπ' αρ. 87034/11-11-2024 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, τροποποιείται, με το άρθρο 1 της παρούσας, το άρθρο 3 της υπό στοιχεία 75027/ΥΠΕ/5/Ε/01917/Ε/Ν.3299/04/19-12-2014 (Β' 3550) απόφασης αναμόρφωσης - τροποποίησης της υπό στοιχεία 55844/ΥΠΕ/5/Ε/01917/Ε/Ν.3299/04/20-12-2012 (Β' 3425) απόφασης ολοκλήρωσης - οριστικοποίησης του κόστους και πιστοποίησης της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας επένδυσης της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.», που αναφέρεται στην ίδρυση του αιολικού πάρκου «Κιθαιρώνας», ισχύος 25,5 MW, στη θέση ΡΑΧΗ ΛΥΚΟΥ - ΦΡΑΣΟΥΡΙ του Δήμου Πλαταιών του Νομού Βοιωτίας (1η ενότητα) και στη θέση Σύνδεση Αλουμίνιο στην περιοχή Ρουφ του Νομού Αττικής (2η ενότητα), με τους εξής όρους:

(α) Το συνολικό οριστικοποιούμενο ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των τριάντα έξι εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ (36.264.264,00 €).

(β) Το συνολικό κόστος κατά κατηγορία δαπάνης και στο σύνολό του έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΟΣΟ σε €		
	ΕΝΟΤΗΤΑ 1 ΒΟΙΩΤΙΑ	ΕΝΟΤΗΤΑ 2 ΑΤΤΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	530.356,00	0,00	530.356,00
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	20.301.817,00	0,00	20.301.817,00
ΤΕΧΝΙΚΕΣ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ	154.245,00	0,00	154.245,00
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ (ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ και ΔΙΑΜ. ΠΕΡ. ΧΩΡΟΥ)	13.503.846,00	1.774.000,00	15.277.846,00
ΣΥΝΟΛΟ	34.490.264,00	1.774.000,00	36.264.264,00

(γ) Η Ίδια συμμετοχή ανέρχεται στο ποσό των εννέα εκατομμυρίων εξήντα έξι χιλιάδων εξήντα έξι ευρώ (9.066.066,00 €), που αποτελεί ποσοστό (25,00%) του συνολικού κόστους της ενισχυόμενης επένδυσης.

(δ) Το ύψος της επιχορήγησης ανέρχεται στο ποσό των δέκα εκατομμυρίων επτακοσίων μίας χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα εννέα ευρώ και είκοσι λεπτών (10.701.879,20 €), που αποτελεί ποσοστό (29,51%) του συνολικού κόστους της ενισχυόμενης επένδυσης.

(ε) Το ύψος του τραπεζικού δανείου ανέρχεται στο ποσό των δέκα έξι εκατομμυρίων τετρακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων τριακοσίων δεκαοκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών (16.496.318,80 €), που αποτελεί ποσοστό (45,49%) του συνολικού κόστους της ενισχυόμενης επένδυσης.

(στ) Ορίζεται ημερομηνία ολοκλήρωσης η 18-9-2012.

Με την παραπάνω απόφαση, με το άρθρο 2 αυτής, τροποποιείται, το άρθρο 4 της υπό στοιχεία 75027/ΥΠΕ/5/Ε/01917/Ε/Ν.3299/04/19-12-2014 (Β' 3550) απόφασης αναμόρφωσης - τροποποίησης της υπ' αρ. 55844/ΥΠΕ/5/Ε/01917/

Ε/Ν.3299/04/20-12-2012 (Β' 3425) απόφασης ολοκλήρωσης - οριστικοποίησης του κόστους και πιστοποίησης της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της προαναφερόμενης επένδυσης το οποίο διαμορφώνεται ως κάτωθι:

α) Επιβάλλεται η επιστροφή-ανάκτηση τμήματος της επιχορήγησης ποσού διακοσίων εξήντα χιλιάδων διακοσίων δέκα έξι ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτών (260.216,77 €) στην επένδυση με την υπό στοιχεία 50296/ΥΠΕ/5/01917/Ε/Ν.3299/04/5-11-2010 (Β' 1800) απόφαση υπαγωγής, όπως ισχύει.

Το ποσό προκύπτει ως διαφορά, μετά από την αφαίρεση του υπολοίπου της επιχορήγησης, όπως αυτή οριστικοποιείται με την παρούσα απόφαση, το οποίο εγκρίνεται να καταβληθεί στον φορέα και ανέρχεται στο ποσόν των πεντακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (537.983,20 €) από το ποσό της επιχορήγησης, το οποίο υποχρεούται να επιστρέψει ο φορέας, λόγω συμμετοχής άλλης εταιρείας στο κόστος των Κοινών έργων σύνδεσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 4605/2019 (Α' 52), άρθρο 35, παρ. 3 και το οποίο ανέρχεται σε επτακόσιες ενενήντα οκτώ χιλιάδες εκατόν ενενήντα εννέα ευρώ και ενενήντα επτά λεπτά (798.199,97 €).

Η επιστροφή του ανωτέρω ποσού των διακοσίων εξήντα χιλιάδων διακοσίων δέκα έξι ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτών (260.216,77 €), θα γίνει εντόκως με την

μέθοδο του ετήσιου ανατοκισμού από την ημερομηνία υπογραφής της συμφωνίας επιμερισμού του κόστους μεταξύ του φορέα της επένδυσης και του ετέρου παραγωγού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της σχετικής αίτησης - ενημέρωσης του φορέα στην ΓΔΙΕ. Οι τόκοι υπολογίζονται στο συνημμένο παράρτημα της παρούσας απόφασης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπό στοιχεία 55844/ΥΠΕ/5/Ε/01917/Ε/Ν.3299/04/20-12-2012 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 75027/ΥΠΕ/5/Ε/01917/Ε/Ν.3299/04/19-12-2014 (Β' 3550) απόφαση αναμόρφωσης - τροποποίησης της απόφασης ολοκλήρωσης - οριστικοποίησης του κόστους της επένδυσης και πιστοποίησης της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας.

Για την έκδοση της απόφασης δεν απαιτείται Γνωμοδοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 122 του ν. 4887/2022 και την υπ' αρ. 32198/28-03-2022 υπουργική απόφαση «Σύσταση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του άρθρου 122 του ν. 4887/2022 και καθορισμού του τρόπου λειτουργίας της» (Β' 1471).

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης
ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 2 0 6 5 8 0 0 2 1 2 2 4 0 0 0 8 *