05.12.2024 08:55:41
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Δεκεμβρίου 2024 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **6627**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/128008/524

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 96572ΕΞ2019/3-9-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού «Έγκριση χωρικής οργάνωσης των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 «Γειτονιά Μαρίνας Αγίου Κοσμά» και ΠΜ-Α2 «Γειτονιά Ενυδρείου Αγίου Κοσμά» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτών» (Β' 3405).

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 παρ. 3 του ν. 4062/2012 «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού - Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ - Προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) _ Κριτήρια Αειφορίας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/30/ΕΚ)» (Α' 70), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 104 του ν. 4623/2019 (Α' 134).

2. Το άρθρο 6 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).

3. Την υπό στοιχεία 96572 ΕΞ 2019/3-9-2019 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού «Έγκριση χωρικής οργάνωσης των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 «Γειτονιά Μαρίνας Αγίου Κοσμά» και ΠΜ-Α2 «Γειτονιά Ενυδρείου Αγίου Κοσμά» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτών» (Β' 3405), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/78543/382/27.7.2022 (Β' 4104) απόφαση των Υφυπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

4. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

5. Το π.δ. 132/2017 «Οργάνωση Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

6. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

7. Το π.δ. 87/2023 «Διορισμός Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α' 151).

8. Την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/84133/455 αίτηση της εταιρείας Ελληνικό Μ.Α.Ε. προς το Αυτοτελές Γραφείο Ελληνικού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Αίτημα τροποποίησης της υπό στοιχεία 96572 ΕΞ 2019 ΕΜΠ (Β' 3405) κοινή υπουργική απόφαση των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 και ΠΜ-Α2, όπως ισχύει - Υποβολή Φακέλου δικαιολογητικών τροποποίησης».

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/84084/452 αίτηση της εταιρείας Ελληνικό Μ.Α.Ε. προς τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Υποβολή Φακέλου Τροποποίησης της υπό στοιχεία 96572 ΕΞ 2019 ΕΜΠ (Β' 3405) κοινής υπουργικής απόφασης των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 και ΠΜ-Α2, όπως ισχύει, που συντάσσεται κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 «Διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ» του ν. 4014/2011, όπως ισχύει».

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/84097/453 αίτηση της Ελληνικό Μ.Α.Ε. προς τη Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού με θέμα: Υποβολή αιτήματος «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 96572 ΕΞ 2019 ΕΜΠ (Β' 3405) κοινή υπουργική απόφαση των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 και ΠΜ-Α2», όπως ισχύει, με ενσωματωμένο ηλεκτρονικό σύνδεσμο (wetransfer) του Φακέλου των δικαιολογητικών της τροποποίησης.

12. Την υπό στοιχεία Φ. 542/196/199795/Σ. 2795/28-09-2023/ΓΕΝ Α2-IV γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

13. Το υπ’ αρ. 289/12.03.2024 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων περί τροποποιήσεως της χωροθέτησης καταφυγίου τουριστικών σκαφών.

14. Την υπό στοιχεία 568727/24.11.2023 απόφαση (ΑΔΑ: 98ΦΣ46ΝΚΟΤ-Υ4Ψ) της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού «Έγκριση τροποποίησης της υπό στοιχεία 96572 ΕΞ 2019 ΕΜΠ (Β’ 3405) κοινής υπουργικής απόφασης “Έγκριση χωρικής οργάνωσης των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 "Γειτονιά Μαρίνας Αγίου Κοσμά" και ΠΜ-Α2 "Γειτονιά Ενυδρείου Αγίου Κοσμά" του ΜΠΕΑΚ και των περιβαλλοντικών όρων αυτών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/78543/382 (Β’ 4104/2022) κοινής υπουργικής απόφασης”».

15. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/68566/4712 από 25.06.2024 έγγραφο του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα: «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 96572 ΕΞ 2019 ΕΜΠ/5.09.2019 (Β’ 3405) κοινής υπουργικής απόφασης, που αφορά τις Ζώνες Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 και ΠΜ-Α2 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.».

16. Την σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 3 του ν. 4062/2012 και 16 του ν. 3986/2011 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 04.09.2024 πρακτικό αυτού.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Συμπλήρωση και εξειδίκευση οδικού δικτύου
Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 και ΠΜ-Α2

Εγκρίνεται η τροποποίηση της χωρικής οργάνωσης των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 «Γειτονιά Μαρίνας Αγίου Κοσμά» και ΠΜ-Α2 ««Γειτονιά Ενυδρείου Αγίου Κοσμά» με τη συμπλήρωση και εξειδίκευση του οδικού δικτύου των πιο πάνω ζωνών αφενός με ένα νέο οδικό τμήμα εντός της Ζώνης ΠΜ-Α1, το οποίο προσφέρει μια επιπρόσθετη, εναλλακτική πρόσβαση στην υφιστάμενη μαρίνα Αγ. Κοσμά μέσω του όμορου ανοιχτού χώρου της Ζώνης Εκμετάλλευσης ΠΜ-Α1.3, και αφετέρου με έναν νέο οδικό άξονα εντός της Ζώνης ΠΜ-Α2, ο οποίος προσφέρει μια επιπρόσθετη, εναλλακτική πρόσβαση στο καταφύγιο τουριστικών σκαφών του Μητροπολιτικού Πόλου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές απεικονίζονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:2.000 και 1:2.500 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2
Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης

Στο άρθρο 3 της υπό στοιχεία 96572ΕΞ2019/3.9.2019 κοινή απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού (Β’ 3405), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/78543/382/27.7.2022 απόφαση των Υφυπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β’ 4104), αντικαθίστανται οι περ. αα, ββ και ηη της παρ. ια, προστίθεται περ. ιζ και το άρθρο 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 3
Όροι και περιορισμοί δόμησης

Για τη χωρική οργάνωση των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 και ΠΜ-Α2 καθορίζονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί:

α. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης της κάθε Ζώνης Ανάπτυξης ορίζεται σε 0,20 και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε 66.290,20 τ.μ. για τη Ζώνη ΠΜ-Α1 και σε 24.592,94 τ.μ. για τη Ζώνη ΠΜ-Α2.

β. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση του ενυδρείου-κέντρου θαλασσιών ερευνών που προβλέπεται στο άρθρο 3 παρ. Β2. περ. β.εε του από 28.2.2018 π.δ. (ΑΑΠ 35) καθορίζεται σε 7.872 τ.μ. Η κατασκευή του πιο πάνω ενυδρείου - κέντρου θαλασσιών ερευνών γίνεται στην πρόσχωση που εμφαίνεται στο σχέδιο γενικής διάταξης του άρθρου 7 της παρούσας.

γ. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 15% στο σύνολο της έκτασης της Ζώνης Ανάπτυξης ΠΜ- Α1 και σε 30% στο σύνολο της έκτασης της Ζώνης Ανάπτυξης ΠΜ-Α2 και η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη σε 49.690,00 τ.μ., και 36.889,42 τ.μ. αντιστοίχως, τηρουμένου πάντως του ορίου που καθορίζεται για το σύνολο του παρακτίου μετώπου σύμφωνα με την περ. β’ της παρ. 2 του άρθρου 2 του από 28.2.2018 π.δ. (ΑΑΠ 35).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 16 μ.

ε. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής όγκου: κατά ΝΟΚ.

στ. Πλάγιες αποστάσεις κτιρίων: κατά ΝΟΚ.

ζ. Για τις αποστάσεις των κτιρίων από τη γραμμή παραλίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του δευτέρου εδαφίου της περ. γ’ της παρ. 2 του άρθρου 31 και της υποπερ. γγ της περ. δ’ της παρ. 4 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993.

η. Τα δημιουργούμενα εντός της ζώνης γήπεδα πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις κατάτμησης και αρτιότητας που ορίζονται στις εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

θ. Επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτιρίων ή εγκαταστάσεων, όμοιων ή διαφορετικών χρήσεων, εντός του αυτού γηπέδου, καθώς και η κατασκευή κτισμάτων σε υποστυλώματα (Pilotis).

ι. Επιτρέπεται η υπέργεια ή και υπόγεια ζεύξη των κτιρίων εντός εκάστης ζώνης ανάπτυξης. Επιτρέπεται, επίσης, η υπέργεια ή και υπόγεια ζεύξη κτιρίων μεταξύ διαφορετικών ζωνών ανάπτυξης.

ια. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπονται:

αα. Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων, με τοποθέτηση του δοχείου σε άμεση επαφή με την άνω στάθμη του δώματος και τοποθέτηση του συλλέκτη πάνω από αυτό, πύργοι ψύξης και δοχεία διαστολής, εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών

συστημάτων, συστήματα παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, συστήματα διαχείρισης νωπού αέρα, ανεμιστήρες εξαερισμού και αντλίες θερμότητας.

ββ. Απολήξεις κλιμακοστασίων με στάση ανελκυστήρα στο δώμα (φυτεμένο ή μη) και φρεάτων ανελκυστήρων με τις ελάχιστες αναγκαίες διαστάσεις και μέγιστο εξωτερικό ύψος 4,20μ. από την τελικά διαμορφωμένη επιφάνεια του τελευταίου ορόφου του κτηρίου. Σε αυτήν την περίπτωση ο χώρος κύριας χρήσης της παρ. 2.α) του παρόντος δύναται να έχει μέγιστο εξωτερικό ύψος 4,20 μ. από την τελικά διαμορφωμένη επιφάνεια του τελευταίου ορόφου του κτιρίου. Πάνω στις απολήξεις αυτές απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε κατασκευής ή εγκατάστασης. Απολήξεις κλιμακοστασίων χωρίς στάση ανελκυστήρα στο δώμα (φυτεμένο ή μη) και μέγιστο εξωτερικό ύψος 3,40 μ. από την τελικά διαμορφωμένη επιφάνεια του τελευταίου ορόφου του κτιρίου. Πάνω στις απολήξεις αυτές απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε κατασκευής ή εγκατάστασης. Στο ίδιο δώμα επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων της μίας απόληξης κλιμακοστασίου με στάση ή μη ανελκυστήρα, ύστερα από γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

γγ. Στηθαία και κιγκλιδώματα ασφαλείας τοποθετούνται στη θέση του περιγράμματος του υποκείμενου ορόφου.

δδ. Ασκεπείς πισίνες, διακοσμητικά χωροδικτυώματα μέγιστου ύψους 3,00 μ., μόνιμες γλάστρες φυτών και γενικά εγκαταστάσεις για τη δημιουργία κήπων με τον εξοπλισμό τους.

εε. Κατασκευές για τη στήριξη φυτών, πέργκολες που μπορούν να επικαλύπτονται από ελαφρά εύκαμπτα υλικά ή κινητά συστήματα, καλαμωτές, φωτοβολταϊκά πανέλα και μόνο σε οριζόντια θέση.

στστ. Στέγες μέγιστου ύψους 2,00 μ.

ζζ. Αλεξικέραυνο.

ηη. Κεντρική κεραία τηλεόρασης, ραδιοφώνου, κινητής επικοινωνίας, κατασκευές κεραιών για την παροχή ηλεκτρονικών επικοινωνιών σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 4635/2019 (Α’ 167), τεχνικά συστήματα αξιολόγησης αιολικής ενέργειας και σταθμών ΗΕΡΟS.

ιβ. Επιτρέπεται η κατασκευή εσωτερικών εξωστών εντός των κτηρίων κατά την παρ. 28 του άρθρου 2 και του άρθρου 11 των περιπτώσεων ιδ και λ της παρ. 6 του ΝΟΚ.

ιγ. Ο χώρος υπογείου επιτρέπεται να εξέχει του περιγράμματος της κάλυψης του κτιρίου σε ποσοστό έως και 20% της κατά περίπτωση πραγματοποιούμενης κάλυψης.

ιδ. Επιτρέπονται περισσότερα του ενός υπόγεια για βοηθητικές χρήσεις, Η/Μ εγκαταστάσεις, χώρους στάθμευσης.

ιε. Για τα υπόγεια των κτιρίων ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 11 του ΝΟΚ.

ιστ. Στους ακάλυπτους χώρους των γηπέδων επιτρέπονται οι κατασκευές που προβλέπονται στο άρθρο 17 του ΝΟΚ, εκτός των παρ. 2α, 2β, 2δ, 2στ, 2ζ, 3β, 5, 6β και 8 του άρθρου αυτού.

ιζ. Για την έκδοση των προεγκρίσεων οικοδομικών αδειών στα γήπεδα των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 και ΠΜ-Α2, στα οποία θα αναπτυχθούν ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας (condohotels), σύμφωνα με την περ. β της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 4276/2014, όπως ισχύει, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση γενικού διαγράμματος διαμόρφωσης των γηπέδων αυτών με την σχετική υψομετρία, κατόπιν υποβολής υψομετρικής μελέτης διαμόρφωσης του φυσικού εδάφους και της αντίστοιχης μελέτης υπερπήδησης και κατάκλισης των επιφανειών βάσει μελέτης κυματισμού, από το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.»

Άρθρο 3
Τροποποίηση διατάξεων
για τη διαμόρφωση των ανοικτών χώρων

Στο άρθρο 5 της υπό στοιχεία 96572ΕΞ2019/3.9.2019 (Β’ 3405) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/78543/382/27.7.2022 απόφαση των Υφυπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β’ 4104), αντικαθίστανται η περ. β’ της παρ. 1 και οι περ. α, δ’, ε’ και στ’ της παρ. 2, προστίθενται περ. δ’ στην παρ. 1 και περ. η, θ, ι, ια και ιβ στην παρ. 2 και το άρθρο 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 5
Διαμόρφωση ανοικτών χώρων

1. Στους ανοικτούς χώρους των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 και ΠΜ-Α2, επιφανείας 127.301,68 τ.μ. και 65.394,04 τ.μ. αντιστοίχως, επιτρέπονται λυόμενες και προσωρινές κατασκευές καθώς και κατασκευές που εξυπηρετούν:

α. Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων.

β. Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, όπως χώροι υγιεινής, αποδυτήρια και μικρές αποθήκες απαραίτητων εργαλείων.

γ. Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

δ. Τη διοργάνωση πολιτιστικών, κοινωνικών και αθλητικών εκδηλώσεων και παραστάσεων, όπως εξέδρες, σκηνές και κατασκευές υπαίθριων προβολών.

2. Στους πιο πάνω χώρους επιτρέπονται επίσης:

α. Κατασκευές υπόγειων συστημάτων γεωθερμίας, δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων ή υπόγειων)

β. Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.

γ. Η υπέργεια ή και υπόγεια ζεύξη κτιρίων.

δ. Στέγαστρα, κιόσκια, τέντες, χώροι φυλακίων και περίπτερα μέγιστης επιφάνειας 20% του ανοικτού χώρου.

ε. Εγκαταστάσεις υπαίθριων παιδότοπων και άθλησης, όπως διάδρομοι βάδην ή απλά όργανα άθλησης που δεν συνιστούν αθλητική εγκατάσταση, ή μη μόνιμες εγκαταστάσεις αθλημάτων παραλίας (π.χ. πετοσφαίριση, ποδόσφαιρο κ.λπ.). Πάγκοι, τεχνητές κερκίδες μέχρι 50 ατόμων, εγκαταστάσεις φωτισμού, τηλεφωνικοί θάλαμοι. Εγκαταστάσεις στήριξης φυτών, συντριβάνια, ανθοδόχες λίμνες (με απαραίτητους χώρους δεξαμενής και άντλησης) και λοιπές συναφείς κατασκευές για την εξυπηρέτηση των ανοικτών χώρων.

στ. Εγκαταστάσεις μνημείων, τοποθέτηση έργων τέχνης, περίπτερα για σταθμαρχεία ή πώληση καρτών και εισιτηρίων αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, ασκεπείς κατασκευές για την υποδοχή στοιχείων νερού και πισίνες με τις απαραίτητες για τη λειτουργία τους εγκαταστάσεις.

ζ. Η δημιουργία πεδίου προσγείωσης - απογείωσης ελικοπτέρων, όπως αυτό αποτυπώνεται ενδεικτικά στο διάγραμμα που συνδημοσιεύεται με την παρούσα.

η. Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης σε ποσοστό όχι μεγαλύτερο του 20% της επιφανείας των ανοικτών χώρων.

θ. Θέσεις άσκησης στάσιμου εμπορίου (π.χ. καντίνες).

ι. Προσωρινές ψυχαγωγικές δραστηριότητες λούναπαρκ, τσίρκων και παγοδρομίων.

ια. Κατασκευές και εγκαταστάσεις για τη στάση και τη στάθμευση ποδηλάτων και οχημάτων μικροκινητικότητας ιδιωτικών ή κοινόχρηστων (ποδηλατοστάστες - κατασκευές πρόσδεσης), καθώς και περίπτερα για πώληση καρτών ή καταβολής χρηματικού αντιτίμου για την χρήση κοινόχρηστων ποδηλάτων ή και οχημάτων μικροκινητικότητας.

ιβ. Διαφημιστικές κατασκευές, όπως σημάνσεις, επιγραφές (bill-boards) και οθόνες.

3. Στους χώρους αυτούς διευκολύνεται η πρόσβαση του κοινού σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Ζώνης ή στις σχετικές προς τούτο αποφάσεις του φορέα της επένδυσης.»

Άρθρο 4
Τροποποίηση χωροθέτησης καταφυγίου τουριστικών σκαφών

Το άρθρο 6 της υπό στοιχεία 96572ΕΞ2019/3.9.2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού (Β’ 3405), αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 6
Χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών

1. Εγκρίνεται η χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών, όπως αυτό απεικονίζεται στο από 04-2024 Σχέδιο Γενικής Διάταξης κλίμακας 1:1.000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού στις 28.05.2024 και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Γενικά στοιχεία έργου:

α. Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης του ανωτέρω καταφυγίου ανέρχεται σε 3.600 τ.μ. και το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης σε 16.600 τ.μ.

β. Η δυναμικότητα του τουριστικού καταφυγίου ανέρχεται σε 30 σκάφη αναψυχής, τα οποία κατανέμονται ως ακολούθως:

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΚΑΦΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ
I	<12 μ.	15
II	<15 μ.	15
	ΣΥΝΟΛΟ	30

3. Για την κατασκευή της τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης επιτρέπεται η εκτέλεση των ακόλουθων έργων εντός της θαλάσσιας και της χερσαίας ζώνης, όπως αυτά φαίνονται στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης της παρ. 1:

Εγκρίνεται η καθαίρεση του υφιστάμενου προσήνεμου μόλου, μήκους 185 μ. περίπου (73 μ. και 112 μ.), και του υπήνεμου μόλου μορφής «Γ», μήκους 30 μ. και 40 μ. Η επιφάνεια καθαίρεσης των υφιστάμενων μόλων υπολογίζεται σε 2.700 τ.μ. περίπου. Οι φυσικοί ογκόλιθοι των πιο πάνω καθαιρέσεων μπορεί να επαναχρησιμοποιηθούν εφόσον κριθούν κατάλληλοι για την κατασκευή του νέου προσήνεμου μόλου. Τα κρηπιδώματα και τα κατεστραμμένα τμήματα της έκτασης του καταφυγίου καθαιρούνται και ανακατασκευάζονται. Το λειτουργικό βάθος της λιμενολεκάνης προσδιορίζεται στα -2,50 μ. από τη Μ.Σ.Θ..

Εγκρίνεται η κατασκευή νέου προσήνεμου μόλου, κυρτού σχήματος, με πρανή από Φ.Ο., μήκους περίπου 96 μ., με βορειοδυτικό προσανατολισμό. Το πλάτος στέψης της θωράκισης του μόλου είναι περί τα 5,90 μ. στον κορμό και 6,75 μ. στο ακρομόλιο και η στάθμη στέψης ορίζεται στα +2,50 μ. από τη Μ.Σ.Θ..

Σε συνέχεια του προσήνεμου μόλου προς τα νότια, κατασκευάζεται θωράκιση από Φ.Ο., με πλάτος στέψης 5,90 μ. και στάθμη στέψης στα +2,50 μ. από τη Μ.Σ.Θ., η οποία προστατεύει το σύνολο της χερσαίας ζώνης του τουριστικού καταφυγίου.

Τα κρηπιδώματα του τουριστικού καταφυγίου, με συνολικό μήκος 205 μ., κατασκευάζονται από Τεχνητούς Ογκόλιθους εκ σκυροδέματος, σε στάθμη στέψης +1,30 μ. από τη Μ.Σ.Θ. και το λειτουργικό τους βάθος είναι στα -2,50 μ. από τη Μ.Σ.Θ.. Πάνω από τους Τ.Ο. θα κατασκευαστεί η ανωδομή από σκυρόδεμα μέχρι τη στάθμη +1,30 μ. πάνω από την Μ.Σ.Θ. Επί των κρηπιδωμάτων θα εγκατασταθεί λιμενικός εξοπλισμός, ο οποίος περιλαμβάνει κρίκους πρόσδεσης, δέστρες και προσκρουστήρες για την ασφαλή πρόσδεση των σκαφών, ενώ θα τοποθετηθεί και κεντρικό σύστημα αγκυροβολίας.

Εγκρίνεται η κατασκευή νέου υπήνεμου μόλου με πρανή από Φ.Ο.. Το πλάτος στέψης είναι ίσο με 2,40 μ. και η στάθμη στέψης είναι στα +2,00 μ. από τη Μ.Σ.Θ.. Στη ρίζα του υπήνεμου μόλου και για τα πρώτα 24 μ., ο μόλος προβλέπεται να έχει κατακόρυφο μέτωπο στην εσωτερική του πλευρά ενώ πίσω από το κρηπίδωμα προβλέπεται η κατασκευή θωράκισης από Φ.Ο. με στάθμη στέψης στα +2,00 μ. από τη Μ.Σ.Θ. και πλάτους στέψης 1,20 μ..

Για την ασφαλή προσέγγιση των σκαφών στο λιμένα, προβλέπεται η δημιουργία διαύλου προσέγγισης πλάτους περίπου 30 μ. και ελάχιστου βάθους -2,50 μ. από τη Μ.Σ.Θ., με κατεύθυνση ΒΔ - ΝΑ.

Στη χερσαία ζώνη του καταφυγίου επιτρέπονται τα ακόλουθα κτίρια, έργα και εγκαταστάσεις:

αα. Η κατασκευή κτιρίου συνολικού εμβαδού 100 τ.μ. και μέγιστου ύψους 9 μ., με σκοπό την κάλυψη των βασικών κτιριολογικών υποδομών εξυπηρέτησης και παροχής υπηρεσιών καθώς και των λειτουργικών αναγκών του καταφυγίου σε αποθήκες και χώρους ενδιαίτησης, υγιεινής και διοίκησης.

ββ. Εγκατάσταση ηλεκτροφωτισμού και κίνησης με σκοπό την εξασφάλιση της απαιτούμενης ηλεκτρικής ενέργειας για την κάλυψη των αναγκών φωτισμού και κίνησης όλων των χώρων.

γγ. Η ηλεκτροδότηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών γίνεται από το δίκτυο Μέσης Τάσης της ΔΕΗ. Για τον λόγο αυτό, προβλέπεται ιδιαίτερος χώρος για τη μέτρηση της ηλεκτρικής ενέργειας (χώρος μέτρησης ΔΕΔΔΗΕ) και ιδιωτικός υποσταθμός υποβιβασμού τάσης.

δδ. Η ρευματοδότηση των σκαφών γίνεται από ειδικούς ρευματοδότες, οι οποίοι εγκαθίστανται πάνω σε ειδικά κιβώτια παροχών (Pilars).

εε. Για τη μετάδοση φωνής στα ελλιμενιζόμενα σκάφη, κατασκευάζεται σχετικό καλωδιακό σύστημα.

στστ. Επιτρέπεται η εγκατάσταση συστήματος αναγγελίας πυρκαγιάς που περιλαμβάνει: κεντρικό πίνακα, δίκτυο καλωδιώσεων, υαλόφρακτα κουμπιά αναγγελίας πυρκαγιάς και σειρήνες συναγερμού με φλας. Τα μπουτόν και οι σειρήνες εγκαθίστανται στα ερμάρια των πυροσβεστικών φωλιών.

ζζ. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ύδρευσης με σκοπό την παροχή, στην κατάλληλη πίεση, των αναγκαίων ποσοτήτων νερού χρήσης εντός των κτιρίων. Η υδροδότηση γίνεται από την ΕΥΔΑΠ. Το δίκτυο ύδρευσης κατασκευάζεται από σωλήνες δικτυωμένου πολυαιθυλενίου 16 bar. Για την υδροδότηση σκαφών εγκαθίστανται λήψεις νερού 1/2".

ηη. Η συλλογή των ακαθάρτων από τα σκάφη γίνεται μέσω κατάλληλων βυτιοφόρων. Για τη συγκέντρωση των σεντινόνερων των σκαφών, εγκαθίσταται σύστημα συλλογής και συγκέντρωσης, αποτελούμενο από κεντρική μονάδα, σταθμούς αναρρόφησης, ελαιοδιαχωριστή και δεξαμενή συλλογής σεντινόνερων. Η απομάκρυνση των σεντινόνερων από την δεξαμενή συλλογής πρέπει να γίνεται από πιστοποιημένη εταιρία.

θθ. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου, στο οποίο περιλαμβάνονται: πυροσβεστικό συγκρότημα, δεξαμενή νερού 30 κυβικών μέτρων, δίκτυο σωληνώσεων, πυροσβεστικές φωλιές και στόμιο σύνδεσης πυροσβεστικών οχημάτων. Στους υπαίθριους χώρους εγκαθίστανται πυροσβεστικές φωλιές σε κατάλληλα επιλεγμένες θέσεις. Για την πυροπροστασία του καταφυγίου, εκτός από την πυρόσβεση με νερό, εγκαθίστανται και τα ακόλουθα πυροσβεστικά συστήματα: i) φορητοί πυροσβεστήρες, αυτόματοι και τροχήλατοι πυροσβεστήρες, ii) σταθμοί πυροσβεστικών εργαλείων και iii) δοχεία αφρογόνου υλικού.

ιι. Στην περιοχή του καταφυγίου δημιουργούνται χώροι κυκλοφορίας πεζών, διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου, χώροι πρασίνου και υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.

Άρθρο 5
Έργα στον χερσαίο και θαλάσσιο χώρο έμπροσθεν των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 και ΠΜ-Α2

Το άρθρο 7 της υπό στοιχεία 96572ΕΞ2019/3.9.2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού (Β’ 3405), αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 7
Λοιπά έργα παρακτίου μετώπου

Α. Για τον εμπλουτισμό και τη διαμόρφωση του παραλιακού μετώπου, καθώς και για την προστασία αυτού έναντι διαβρώσεως, εγκρίνονται, κατά τμήματα 1, 2, 3, 4, 5, και 6 τα ακόλουθα έργα στον χερσαίο και θαλάσσιο χώρο έμπροσθεν των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 και ΠΜ-Α2 και του ευρύτερου παράκτιου μετώπου, όπως αυτά απεικονίζονται στο σχέδιο γενικής διάταξης κλίμακας 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τεχνικού Τμήματος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά- Νήσων και Δυτικής Αττικής του Υπουργείου Οικονομικών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση:

1. Τμήμα 1: α. Στο τμήμα αυτό κατασκευάζονται δύο πρόβολοι για τη διαμόρφωση της εξόδου του ρέματος Τραχώνων, μήκους περίπου 20 και 76 μέτρων, αντιστοίχως. Οι πρόβολοι αυτοί κατασκευάζονται σε κάθε όχθη του ρέματος με πρανή από φυσικούς ογκόλιθους. Το μέγιστο βάθος έδρασης, στο ακρομόλιο, φθάνει το d=-1,50 μ. και d=-2,00 μ. αντίστοιχα.

β. Ο νότιος πρόβολος έχει κατά προσέγγιση τα ακόλουθα χαρακτηριστικά: αξονικό μήκος L=20,0 μ., πλάτος στέψης b=3,0 μ. και στάθμη στέψης h=+2,00 μ. από τη Μέση Στάθμη θάλασσας (Μ.Σ.Θ.). Η εξωτερική στρώση και η υπόστρωση αποτελούνται από φυσικούς ογκόλιθους κατάλληλου ατομικού βάρους. Ο πυθμένας βυθοκορείται περίπου σε πλάτος 15,0-20,0 μ. και σε βάθος d=-2,0 μ., ώστε να καταστεί επίπεδος και διαμορφώνεται με γεωύφασμα και εξυγιαντική στρώση. Ο πρόβολος εδράζεται επί της εξυγιαντικής στρώσης.

γ. Ο βόρειος πρόβολος έχει κατά προσέγγιση τα ακόλουθα χαρακτηριστικά: αξονικό μήκος L=76,0 μ., πλάτος στέψης b=3,0 μ., και στάθμη στέψης h=+2,00 μ. από Μ.Σ.Θ.. Η εξωτερική στρώση και υπόστρωση αποτελούνται από φυσικούς ογκόλιθους κατάλληλου ατομικού βάρους. Ο πυθμένας βυθοκορείται περίπου σε πλάτος 25,0 μ. και σε βάθος d=-2,50 μ., ώστε να καταστεί επίπεδος, και διαστρώνεται με γεωύφασμα και εξυγιαντική στρώση. Ο πρόβολος εδράζεται επί της εξυγιαντικής στρώσης.

Επί του προβόλου δημιουργείται διάδρομος περιπάτου προσβάσιμος για πεζούς που θωρακίζεται περιμετρικά από Φ.Ο. με πλάτος στέψης θωράκισης ίσο με 2,40 μ., υψόμετρο στέψης στα +2,50 μ. πάνω από τη Μ.Σ.Θ..

2. Τμήμα 2: Στο Τμήμα αυτό εμπλουτίζεται η ακτή σε μήκος περίπου 110 μέτρων. Για τον σκοπό αυτόν, χρησιμοποιείται ίζημα από άμμο και χαλίκι κατάλληλης διαβάθμισης. Η κλίση της νέας παραλίας είναι ήπια, ίση

περίπου με 1:20. Η τεχνητή αναπλήρωση γίνεται μέχρι βάθους -2,5 έως -3,0 μ. και σε πλάτος 50 μ. περίπου. Επιπλέον, κατασκευάζεται θωράκιση μήκους περίπου 157 μ. επί της ακτογραμμής από Φ.Ο., με πλάτος στέψης ίσο με 3,30 μ. και στάθμης στέψης στα +2,50 μ. πάνω από τη Μ.Σ.Θ.. Τέλος, καθαιρούνται οι υφιστάμενες κροκάλες και ενσωματώνεται η απόληξη αγωγού ομβρίων κυκλικής διατομής (Φ1200).

3. Τμήμα 3: Στο τμήμα αυτό καθαιρούνται οι υφιστάμενοι πρόβολοι και τα τεχνητά έργα που υπάρχουν στην παραλία, ενώ περαιτέρω γίνεται εμπλουτισμός της ακτής σε μήκος περίπου 350,0 μ. Για τον σκοπό αυτόν, χρησιμοποιείται ίζημα από άμμο και χαλίκι κατάλληλης διαβάθμισης. Η κλίση της νέας παραλίας είναι ήπια, ίση περίπου με 1:20. Η τεχνητή αναπλήρωση γίνεται μέχρι βάθους -2,5 έως -3,0 μ. και σε πλάτος 50 μ. περίπου.

4. Τμήμα 4: α. Στο τμήμα αυτό εγκρίνεται η αναβάθμιση και επέκταση της υφιστάμενης ναυταθλητικής εγκατάστασης, με σκοπό την εξυπηρέτηση τουλάχιστον 70 μικρών σκαφών ναυταθλητικών δραστηριοτήτων.

β. Για τον σκοπό αυτόν, καθαιρείται το κάθετο προς τα νοτιοανατολικά κρηπιδώματα τμήμα του υφιστάμενου προσήνεμου μόλου, μήκους 25 μ., και επεκτείνεται το εναπομένον τμήμα, 37 μ. περίπου, με έργα από πρανή και φυσικούς ογκόλιθους. Η επέκταση του νέου προσήνεμου μόλου έχει κατά προσέγγιση τα ακόλουθα χαρακτηριστικά: αξονικό μήκος L=42,0 μ., πλάτος στέψης b=5,0 μ., στάθμη στέψης h=+3,00 μ. από ΜΣΘ. Η εξωτερική στρώση και υπόστρωση αποτελούνται από φυσικούς ογκόλιθους κατάλληλου ατομικού βάρους. Για την θεμελίωση του μόλου, ο πυθμένας βυθοκορείται περίπου σε πλάτος 25,0 - 30,0 μ. και σε βάθος d=-2,5 μ., ώστε να καταστεί επίπεδος, και διαστρώνεται με γεωύφασμα και εξυγιαντική στρώση πάχους 0,50 μ. Ο πρόβολος εδράζεται επί της εξυγιαντικής στρώσης. Έτσι, σχηματίζεται νέος προσήνεμος μόλος, ο οποίος είναι πλέον ευθύγραμμος, παράλληλος προς τα νοτιοανατολικά κρηπιδώματα και μήκους περίπου 72 μ. Καθαιρούνται, επίσης, ο προσήνεμος μόλος και η μεγαλύτερη προβλήτα μήκους 30 μ.

γ. Η παραλία, μήκους 60 μ., μεταξύ της προβλήτας βορείως του λιμενίσκου και του υφιστάμενου υπήνεμου μόλου, κρηπιδώνεται. Η πιο πάνω προβλήτα χρησιμοποιείται πλέον ως υπήνεμος μόλος της νέας, διευρυμένης, λιμενολεκάνης. Έμπροσθεν του νέου ευθύγραμμου κρηπιδώματος, μήκους 54 μ, πραγματοποιείται μικρής κλίμακας εκβάθυνση, έτσι ώστε να ισοσταθμιστεί με το βάθος της υπόλοιπης λιμενολεκάνης στο -1.00 μ.

δ. Οι υπάρχουσες πρόχειρες κτιριακές εγκαταστάσεις καθαιρούνται και αντικαθίστανται με νέες κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού 100 τ.μ., οι οποίες θα καλύπτουν τις βασικές κτιριολογικές υποδομές εξυπηρέτησης - παροχής υπηρεσιών και τις λειτουργικές ανάγκες των ομίλων.

5. Τμήμα 5: α. Στο τμήμα αυτό εγκρίνονται τα ακόλουθα έργα:

α. Κατασκευάζονται επιχώσεις επιφάνειας περίπου 5.000 τ.μ. για τη δημιουργία ενυδρείου νότια και σε επαφή με τα χερσαία όρια του τουριστικού καταφυγίου. Στην ίδια περιοχή καθαιρούνται οι υφιστάμενες σκυροδετήσεις και η έκταση επιχώνεται έως τη στάθμη των +2,50 μ. από τη Μ.Σ.Θ. περίπου. Επιπλέον, κατασκευάζεται θωράκιση από Φ.Ο. σχεδόν παράλληλα με την υφιστάμενη ακτογραμμή, έως το βόρειο άκρο της παραλίας του Αγ. Κοσμά, πλάτους στέψης 5,90 μ., και στάθμης στέψης στα +2,50 μ. από τη Μ.Σ.Θ.. Εσωτερικά της θωράκισης κατασκευάζεται προφυλακτήριος τοίχος στο ύψος της στέψης της θωράκισης. Σε βάθος -0,55 μ. από τη Μ.Σ.Θ. κατασκευάζεται αναβαθμός πλάτους 2,95 μ., ενώ ο πόδας του έργου βρίσκεται σε βάθος -2,50 μ. από τη Μ.Σ.Θ. Στο νοτιοανατολικό πέρας της προαναφερόμενης θωράκισης κατασκευάζεται μικρότερη θωράκιση από Φ.Ο. με μήκος περίπου 40 μ., πλάτος στέψης στα 1,60 μ. και στάθμη στέψης στα +0,50 μ. από τη Μ.Σ.Θ..

β. Οι τέσσερις (4) υφιστάμενες παραλίες βόρεια και νότια του τουριστικού καταφυγίου αναβαθμίζονται, διενεργείται τεχνητή αναπλήρωση με άμμο κατάλληλης διαβάθμισης και αυξάνεται το πλάτος τους.

Στο βόρειο άκρο, η τεχνητή αναπλήρωση γίνεται από τη στάθμη των +0,50 μ. μέχρι το βάθος των -2,00 μ. και σε ένα πλάτος περίπου 50 μ.. Η βορειότερη παραλία θα έχει μήκος περί τα 95 μ., η δε νοτιότερη περί τα 115 μ. Στην ίδια περιοχή καθαιρείται η παραλιακή θωράκιση και ο πρόβολος από Φ.Ο., καθώς και μικροκατασκευές από σκυρόδεμα οι οποίες είναι εγκατεστημένες στο χώρο. Η συνολική επιφάνεια των καθαιρέσεων προβλέπεται να είναι 3.500 τ.μ. περίπου. Στη θέση του υφιστάμενου προβόλου που καθαιρείται κατασκευάζεται νέος πρόβολος μήκους περίπου 45 μ. από Φ.Ο., πλάτος στέψης στα 3,00 μ. και στάθμη στέψης στα +0,50 μ. από τη Μ.Σ.Θ..

Στο νότιο άκρο, η τεχνητή αναπλήρωση γίνεται από τη στάθμη του +1,00 μ. μέχρι περί το βάθος του -1,00 μ. και σε ένα πλάτος περίπου 40 - 60 μ.. Η βορειότερη παραλία θα έχει μήκος περί τα 115 μ., η δε νοτιότερη περί τα 130 μ.. Στην περιοχή αυτή καθαιρείται η υφιστάμενη παραλιακή θωράκιση από Φ.Ο. και σκυρόδεμα, καθώς και μικροκατασκευές από σκυρόδεμα οι οποίες είναι εγκατεστημένες στο χώρο. Στη θέση της υφιστάμενης θωράκισης που καθαιρείται κατασκευάζεται νέα θωράκιση μήκους περίπου 65,60 μ. από Φ.Ο., πλάτος στέψης στα 1,60 μ. και στάθμη στέψης στα +0,50 μ. από τη Μ.Σ.Θ..

γ. Η υφιστάμενη παραλία εμπλουτίζεται, με σκοπό τη δημιουργία ενός αμμώδους παραλιακού μετώπου που θα αποτελέσει την Κεντρική παραλία - Παραλία Αγίου Κοσμά. Η παραλία αυτή έχει συνολικό μήκος 760 μέτρων και οριοθετείται βορείως από νέο πρόβολο διαχωρισμού των δυο παραλιών νότια του τουριστικού καταφυγίου και νοτίως από τον νέο πρόβολο, μήκους περίπου 190 μ., όπως αυτός περιγράφεται κατωτέρω. Ειδικότερα:

αα. Ο εμπλουτισμός της ακτής γίνεται σε μήκος περίπου 760 μέτρων. Για τον σκοπό αυτόν, χρησιμοποιείται ίζημα από άμμο και χαλίκι κατάλληλης διαβάθμισης. Η κλίση της νέας παραλίας προβλέπεται ήπια, ίση περίπου με 1:20. Η τεχνητή αναπλήρωση γίνεται μέχρι βάθους -3,5μ από Μ.Σ.Θ. και σε πλάτος περίπου από 90 μ. έως 170 μ.. Στην ίδια περιοχή καθαιρούνται κατασκευές από σκυρόδεμα επί της ακτογραμμής.

αβ. Μεταξύ της παραλίας του Αγ. Κοσμά και των παραλιών βόρεια αυτής, κατασκευάζεται πρόβολος με μήκος

περίπου 80 μ. από Φ.Ο., πλάτος στέψης στα 3,70 μ. και στάθμη στέψης στα +0,50 μ. από τη Μ.Σ.Θ., με την αντίστοιχη θωράκιση. Σε αυτόν ενσωματώνεται εσωτερικά κιβωτοειδής οχετός ομβρίων διαστάσεων 2,50Χ1,00 μ., ο οποίος εκβάλλει στη θάλασσα στην κεφαλή του προβόλου.

αγ. Η προστασία της παραλίας από τους κυματισμούς επιτυγχάνεται με την κατασκευή προβόλου στο νότιο όριο της παραλίας, σε συνδυασμό με την κατασκευή δύο υφάλων κυματοθραυστών σε απόσταση 160-190 μ. περίπου από την προβλεπόμενη ακτή. Ο βορειότερος κυματοθραύστης απέχει από τη θωράκιση της ακτογραμμής 215 μ. περίπου και ο νοτιότερος κυματοθραύστης 95 μ. από τον πρόβολο, με διάκενο μεταξύ τους ίσο με 95 μ. Οι ανωτέρω κυματοθραύστες έχουν μήκος περίπου 210 μ., έκαστος, και στάθμη στέψης στο -0,20 μ., για τον περιορισμό της οπτικής όχλησης.

αδ. Στο νότιο άκρο της παραλίας κατασκευάζεται πρόβολος με κατά προσέγγιση τα ακόλουθα χαρακτηριστικά: μήκος 190 μ. περίπου, πλάτος 19 μ. στον κορμό και διευρυμένο ακρομόλιο με διάμετρο περίπου 50 μ., με στάθμη στέψης στα +3.00 μ. από Μ.Σ.Θ. και κλίση προς τα βόρεια - βορειοδυτικά και σε ασφαλή απόσταση από την ζώνη εισόδου της μαρίνας του Αγίου Κοσμά. Η θωράκιση του προβόλου αποτελείται από Φ.Ο.. Ο πρόβολος εδράζεται σε μέγιστο βάθος στο ακρομόλιο ίσο με -5.50 μ. και διαθέτει πόδα προστασίας με Φ.Ο. κατάλληλης διαμόρφωσης. Η στάθμη στέψης της θωράκισης βρίσκεται στα +3.90 μ. με πλάτος στέψης στα 5,40 μ., ενώ όπισθεν αυτής τοποθετείται προστατευτικό τοιχίο από σκυρόδεμα για μείωση της κυματικής αναρρίχησης και υπερπήδησης. Η στέψη του τοιχίου βρίσκεται στα +3,90μ από Μ.Σ.Θ.. Σε αυτόν ενσωματώνεται εσωτερικά κιβωτοειδής οχετός ομβρίων διαστάσεων 4.00Χ2.00 μ., ο οποίος εκβάλλει στη θάλασσα.

αε. Στη χερσαία επιφάνεια που δημιουργείται εσωτερικά της θωράκισης κατασκευάζονται έως την στάθμη +3.00 μ. διαμορφώσεις με σκληρές επιφάνειες για κίνηση των πεζών, φυτεύσεις και αστικό εξοπλισμό.

6. Τμήμα 6: Στο τμήμα αυτό εγκρίνονται τα ακόλουθα έργα και επεμβάσεις:

α. Κατασκευάζεται εξωτερική θωράκιση για την προστασία της χερσονήσου νότια της μαρίνας Αγ. Κοσμά. Η στέψη της θωράκισης βρίσκεται στα +5,00 μ. από την Μ.Σ.Θ. και η εξωτερική στρώση αποτελείται από Τ.Ο.. Επίσης, κατασκευάζεται προσήνεμος πρόβολος προστασίας της λιμενολεκάνης μήκους 100 μ., ο οποίος αποτελείται από θωράκιση με Τ.Ο. τύπου Accropode. Η στάθμη στέψης του βρίσκεται στο +1,00 μ. από την Μ.Σ.Θ.. Ο πυθμένας βυθοκορείται σε πλάτος περίπου 47 μ. και σε βάθος -13,00 μ. από τη Μ.Σ.Θ.. Τέλος, καθαρίζεται το παράκτιο μέτωπο από μπάζα και κατεστραμμένους φυσικούς ογκολίθους που εντοπίζονται σε διάφορα σημεία κατά μήκος του Τμήματος 6.

β. Στο εσωτερικό της χερσονήσου πραγματοποιείται τεχνητή αναπλήρωση μήκους 390,0 μ. με μεταβλητό πλάτος που κυμαίνεται περίπου από 10,0 μ. έως 35,0 μ.. Χρησιμοποιείται άμμος στο έξαλο τμήμα και χαλίκι κατάλληλης διαβάθμισης στο επικλινόμενο ύφαλο τμήμα. Η κλίση της νέας παραλίας θα είναι ίση με 5% στο έξαλο και 10% στο ύφαλο τμήμα. Για την προστασία του ιζήματος και τη σταθεροποίηση του υλικού, στον πόδα της αναπλήρωσης (25 μ. από τη νέα επεκταθείσα ακτογραμμή) διαμορφώνεται κατάλληλη κατασκευή με ύφαλο αναβαθμό με πρανή από λιθορριπές. Το πλάτος στέψης του αναβαθμού θα είναι 3,0 μ. και θα βρίσκεται στη στάθμη -2,50 μ. από Μ.Σ.Θ.. Η ανάντη κλίση του πρανούς θα είναι ίση με 1:3 και η κατάντη κλίση αντίστοιχα ίση με 2:3. Επίσης, κατασκευάζεται θωράκιση με Φ.Ο. σε μήκος περίπου 70 μ., με στέψη πλάτους 5,80 μ. και θα βρίσκεται στο +2,00 Μ. από τη Μ.Σ.Θ.. Η εξωτερική στρώση αποτελείται από Φ.Ο..

γ. Κατασκευάζονται δύο (2) μεμονωμένες προβλήτες επί πασσάλων κάθετα στην ακτογραμμή στο εσωτερικό τμήμα της χερσονήσου μήκους 30,0 μ., οι οποίες αποτελούνται από ένα ευθύγραμμο τμήμα πλάτους 2,40 μ. στο πέρας του οποίου τοποθετείται κάθετα ένα τμήμα μήκους 12,90 μ.

Β. Στον χερσαίο και θαλάσσιο χώρο έμπροσθεν των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 και ΠΜ-Α2 και του ευρύτερου παράκτιου μετώπου επιτρέπονται επίσης τα ακόλουθα έργα, κατασκευές και εγκαταστάσεις:

α. Διαμορφώσεις εδάφους, κλίμακες, τοίχοι αντιστήριξης και οριοθέτησης, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα και θεμελιώσεις από φυσικά σκληρά υλικά (π.χ. πέτρα, ξύλο, βότσαλα, κεραμικά, αδρανή, ογκόλιθοι φυσικής πέτρας κ.λπ.) και φυσικά μαλακά υλικά (πχ. πατημένο χώμα, άμμος κ.λπ.) και εγκαταστάσεις για την οργάνωση του παράκτιου μετώπου.

β. Κατασκευές μη μονίμως πακτωμένες στο έδαφος με τις απαραίτητες Η/Μ εγκαταστάσεις (υπέργειες ή υπόγειες) για την εξυπηρέτηση του κοινού και την αναβάθμιση του χώρου (π.χ. έργα τέχνης).

γ. Μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων.

δ. Κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας (υπέργειων ή υπόγειων).

ε. Φωτισμός (π.χ. χαμηλός φωτισμός, φωτισμός σε κουπαστές κατά μήκος μονοπατιών) και αστικός εξοπλισμός.

στ. Φύτευση με είδη τοπικής χλωρίδας παράκτιων περιοχών.

ζ. Μη μόνιμες εγκαταστάσεις αθλημάτων παραλίας (π.χ. πετοσφαίριση, ποδόσφαιρο κ.λπ.) μέγιστης επιφανείας 8% του χερσαίου χώρου έμπροσθεν των Ζωνών Ανάπτυξης και του ευρύτερου παράκτιου μετώπου.

Γ. Η εκτέλεση των έργων των παρ. Α και Β γίνεται από την εταιρεία «Ελληνικό Α.Ε.» ή θυγατρικές της εταιρείες ή τρίτους στους οποίους ανατίθεται η εκτέλεση των έργων, ύστερα από τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται στο άρθρο 4 του ν. 4062/2012.

Δ. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου επέχουν θέση αδείας διενέργειας προσχώσεων και εκτέλεσης έργων στον αιγιαλό, την παραλία, τον συνεχόμενο ή παρακείμενο θαλάσσιο χώρο και τον πυθμένα, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 12 και 14 του ν. 2971/2001.

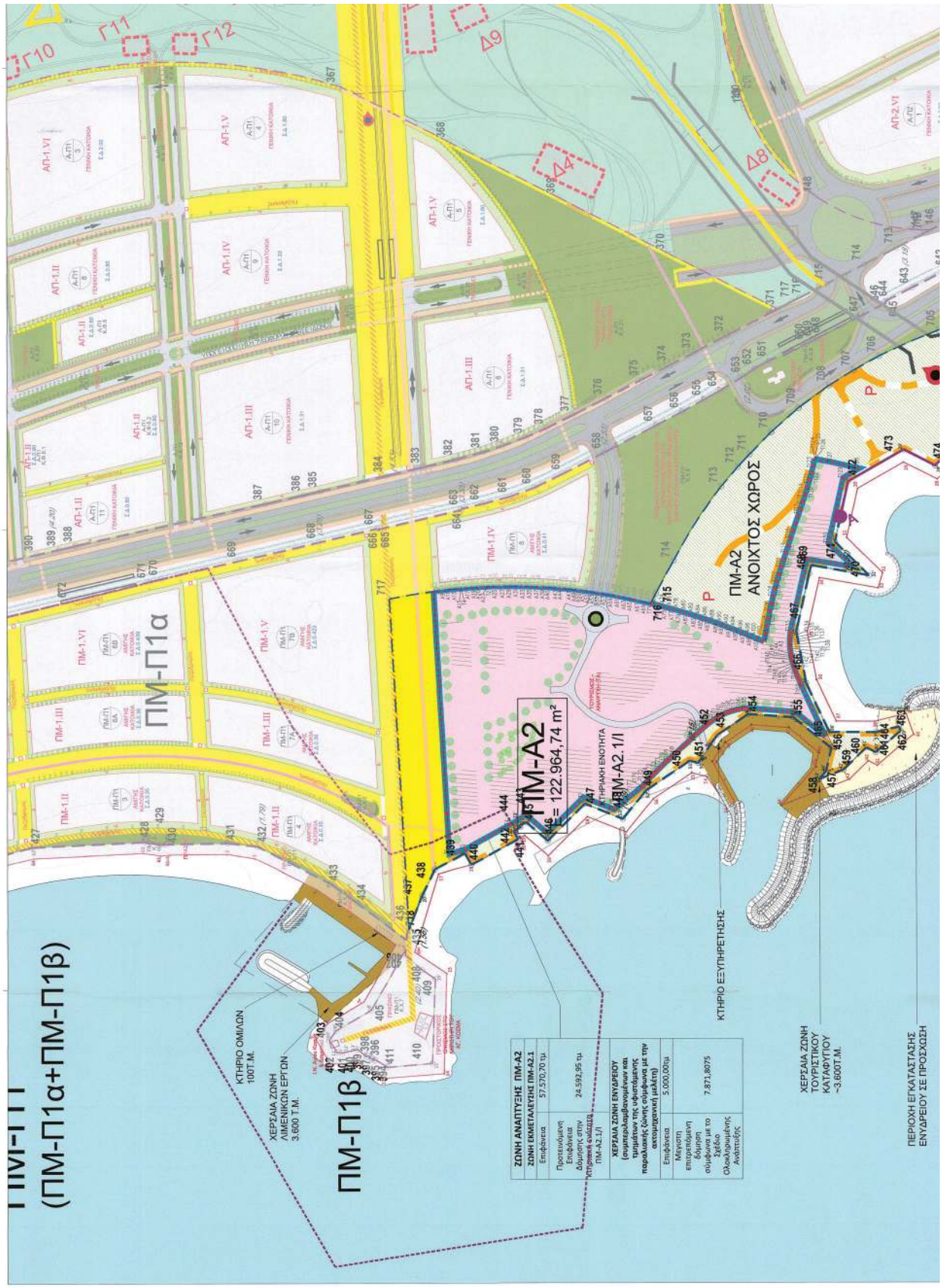
Άρθρο 6
Τροποποίηση διαγράμματος πολιτιστικής διαδρομής

Η παρ. 1 του άρθρου 16 της υπό στοιχεία 96572ΕΞ2019/3.9.2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού (Β’ 3405), αντικαθίσταται ως εξής:

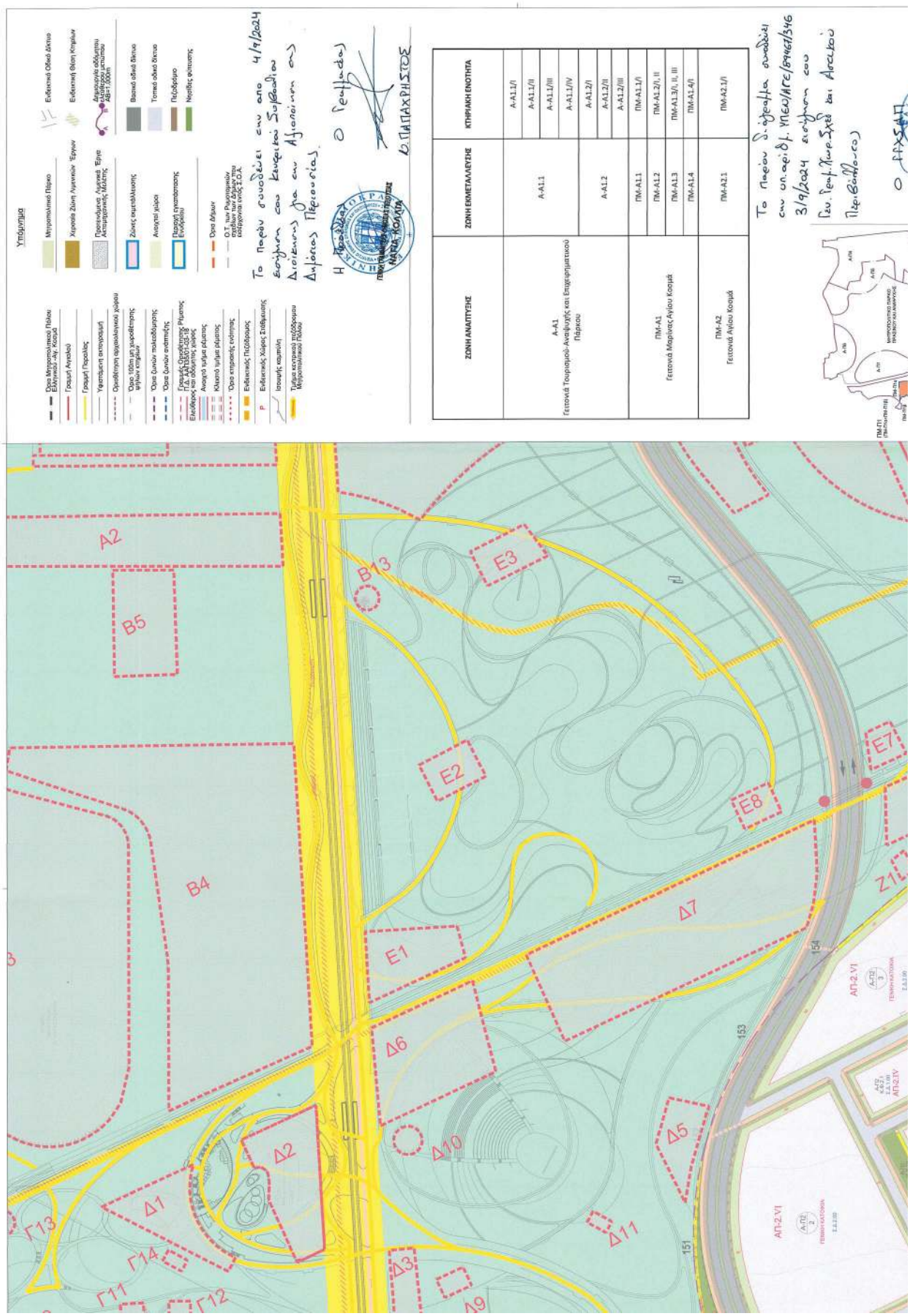
«1. Εγκρίνεται το τμήμα της πολιτιστικής διαδρομής που διέρχεται μέσα από την περιοχή της Ζώνης Ανάπτυξης ΠΜ-Α2, όπως αυτό απεικονίζεται στο διάγραμμα Πολιτιστικού Δικτύου που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ’ αρ. 49977/275/05-05-2023 πράξη της και δημοσιεύθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/49977/275 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 74502 ΕΞ 2019 ΕΜΠ/3.7.2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση γενικής οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, και των περιβαλλοντικών όρων αυτό, Β’ 2792» (Β’ 3127)».

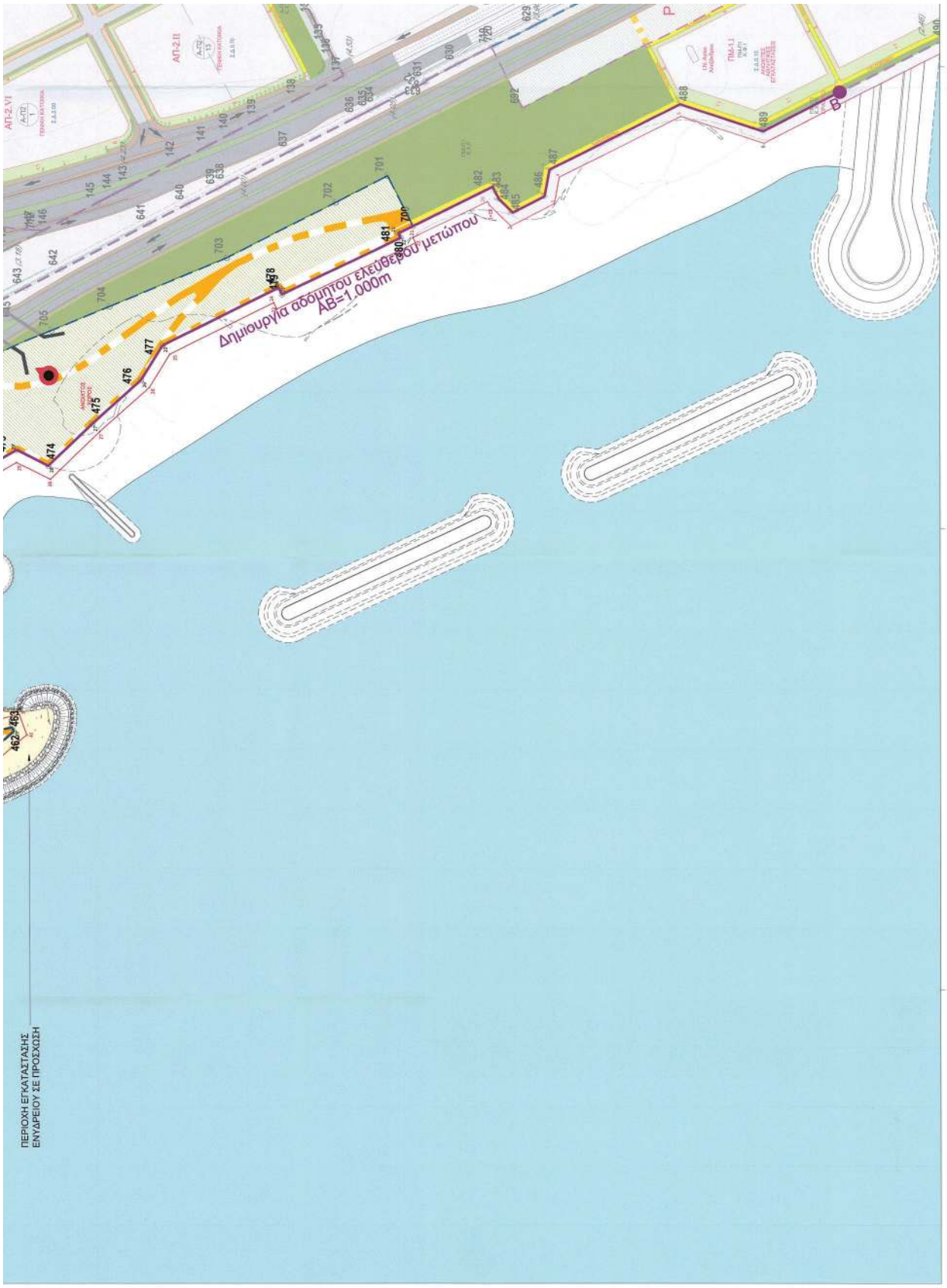
Άρθρο 7

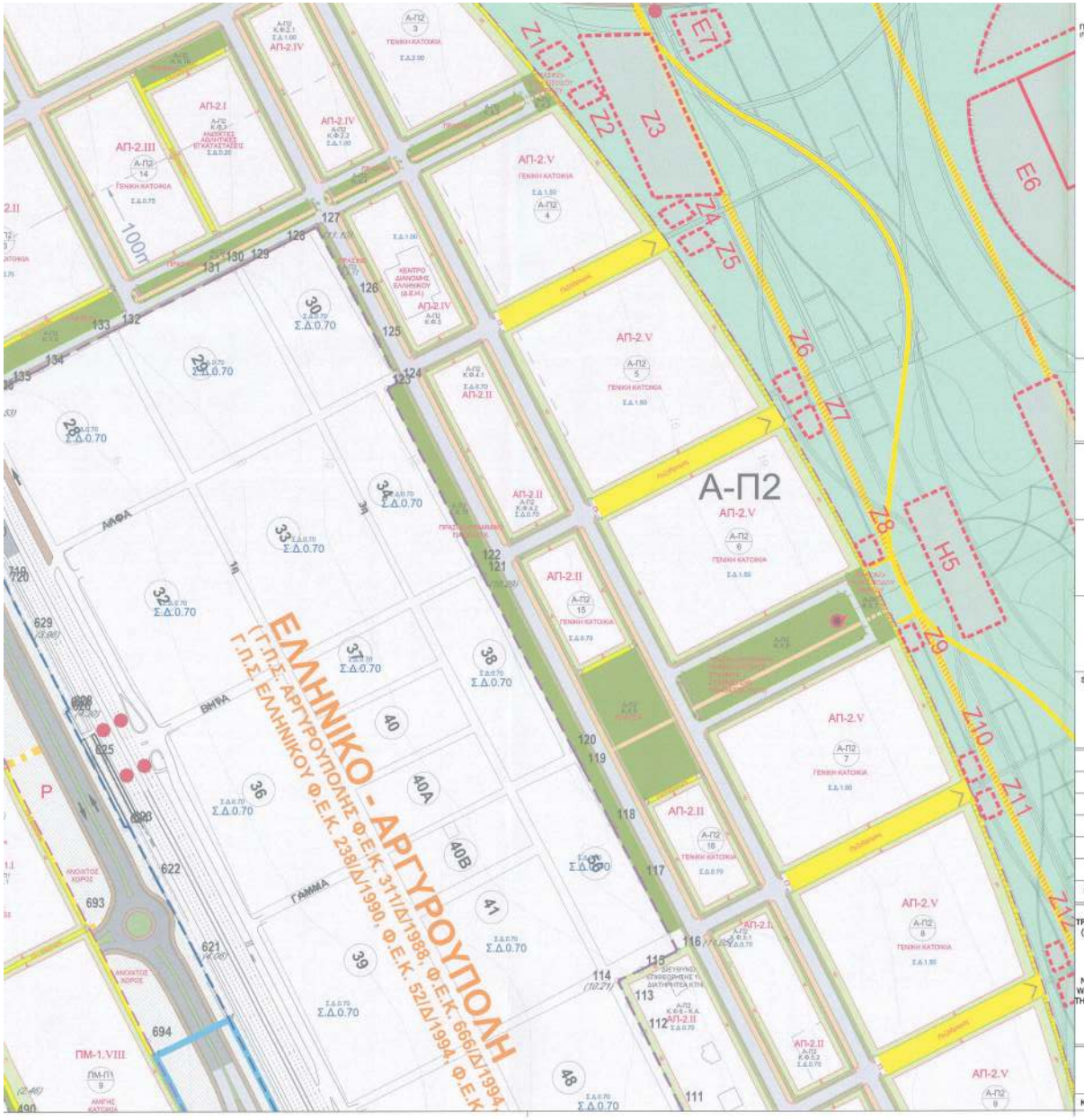
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

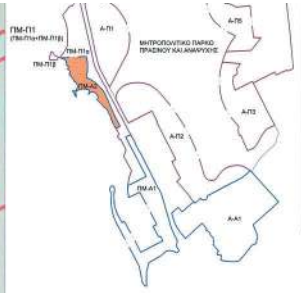


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


Υπόμνημα
Μητροπολιτικό Πάρκο
Ενδεικτικό Οδικό Δίκτυο
Χλοοτάπητας Ζώνη Λιμενικών Έργων
Ενδεικτική Θέση Κτιρίων
Προτεινόμενα Λιμενικά Έργα Αντιμετώπισης Κλίσεις
Δημιουργία οδόστρωτου ΑΒ=1.000m
Βασικό οδικό δίκτυο
Τοπικό οδικό δίκτυο
Πεζόδρομο
Νησίδες φύτευσης
Ζώνες ικανοποίησης
Ανοιχτοί χώροι
Πεζοδρομήσεις Ενεργοβόλοι
Όρια Δήμων
Ο.Τ. των Ρυθμιστικών σχεδίων των Δήμων στην εφαρμογή ενός Σ.Ο.Α.
Το παρόν συνοδεύει την από 4/9/2024 εισήγηση του Κινήσεως Συμβουλίου Διοίκησης για την Δημόσια Περιουσία.
Η Πρόεδρος
Ο Γενικός
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΖΩΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
Α-Α1 Γεστονά Τουριωμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου
Α-Α1.1
Α-Α1.1/Ι
Α-Α1.1/ΙΙ
Α-Α1.1/ΙΙΙ
Α-Α1.1/IV
Α-Α1.2
Α-Α1.2/Ι
Α-Α1.2/ΙΙ
Α-Α1.2/ΙΙΙ
ΠΜ-Α1 Γεστονά Μαρίνας Αγίου Κοσμά
ΠΜ-Α1.1
ΠΜ-Α1.1/Ι
ΠΜ-Α1.2
ΠΜ-Α1.2/Ι, ΙΙ
ΠΜ-Α1.3
ΠΜ-Α1.3/Ι, ΙΙ, ΙΙΙ
ΠΜ-Α1.4
ΠΜ-Α1.4/Ι
ΠΜ-Α2 Γεστονά Αγίου Κοσμά
ΠΜ-Α2.1
ΠΜ-Α2.1/Ι
Το παρόν συνοδεύει την υπ.αριθ.ΔΙ. ΥΠΕΟ/ΑΓΕ/64467/396 3/9/2024 εισήγηση του Γεν. Γραμ. Χωρ. Σχεδ. και Δοκιμών Περιβάλλοντος
Ο ΑΡΧΗΓΟΣ
Α2
Β5
Β4
Β13
Ε3
Ε2
Ε1
Ε7
Ε8
Δ7
Δ6
Δ5
Δ10
Δ11
Δ2
Δ1
Δ3
Δ9
Γ13
Γ14
Γ11
Γ12
Ζ1
153
154
151
ΑΠ-2.V1
ΑΠ-2.IV


Δημιουργία αδόμητου ελεύθερου μετώπου
ΑΒ=1.000m
ΑΠ-2.VI
ΑΠ-2.II
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΝΥΔΡΕΙΟΥ ΣΕ ΠΡΟΣΧΩΣΗ





ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΛΗΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOULINI
22/11/2024 13.05

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1260/08/24-11-2024 ΙΠΑΔΕΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΙΚΟΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΑΡΙΣΤΕΙΟΥ

ΕΡΓΟ - PROJECT

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

DEVELOPMENT OF METROPOLITAN POLE OF HELLINIKON - AG. KOSMAS

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ / EMPLOYER	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ / EMPLOYER DETAILS
HELLINIKON S.M.S.A.	**ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. / HELLINIKON S.M.S.A.** **Kifissias Avenue 37A (Golden Hall),** **15123 Maroussi**
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΟΥ / PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΟΥ / PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT DETAILS
ΚΥΡΙΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ / LEAD DESIGNER	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ / LEAD DESIGNER DETAILS
30 YEARS of SUCCESS ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	DIMITRIOS SAMARAS Πανεπιστημίου 10 106 71, Σύνταγμα T: +30 210 95 80 000 APOSTOLOS ZACHARIADIS

SUBCONSULTANT - DISCIPLINE 1	SUBCONSULTANT - DISCIPLINE 2	SUBCONSULTANT - DISCIPLINE 3	SUBCONSULTANT - DISCIPLINE 4
DENCO Λ.Κηφισίας 16 15125, Μαρούσι T: +30 210 68 00 111			

REV.	DATE OF ISSUE	DESCRIPTION OF UPDATE/VERSION	ORIGINATED BY	CHECKED BY	VERIFIED BY LEAD DESIGNER	APPROVED BY PMC	STATUS
A	Αύγουστος 2023	1η παράδοση (προς έγκριση)	SAM				

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / DRAWING TITLE

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ Κ.Υ.Α. ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 96572 ΕΕ 2019 (ΦΕΚ 3405 Β 2019), ΌΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/78543/382 (ΦΕΚ 4104/Β/2022), ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ - «ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΩΝ ΖΩΝΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΜ-Α1 «ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ» ΚΑΙ ΠΜ-Α2 «ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΕΝΥΔΡΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ» ΤΟΥ Μ.Π.Ε.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΑΥΤΩΝ»."

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΠΟΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ - ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΜ-Α2 (CF-D2)

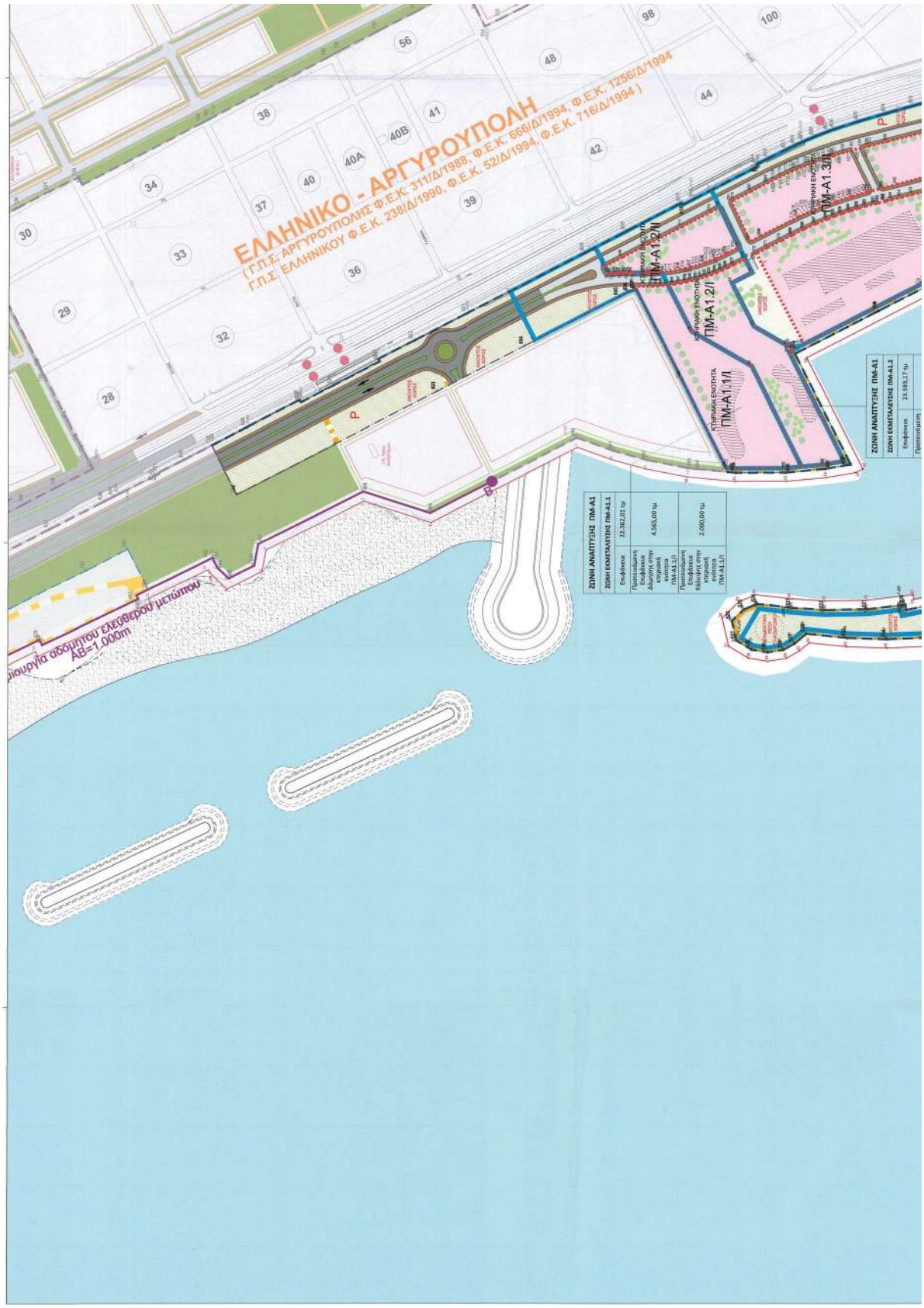
MODIFICATION OF THE MINISTERIAL DECISION (K.Y.A.) WITH NUMBER 96572 EMB 2019 (GOVERNMENT GAZETTE 3405 B 2019), AS MODIFIED WITH THE MINISTERIAL DECISION (KYA) YPEN/AGE/78543/382 (GOVERNMENT GAZETTE 4104 B 2022), PROPOSED AMENDMENT - "APPROVAL OF THE SPATIAL LAYOUT OF THE DEVELOPMENT AREAS PM-A1 (ΠΜ- Α1) "AG. KOSMAS MARINA NEIGHBOURHOOD" AND PM-A2 (ΠΜ-Α2) (AG. KOSMAS AQUARIUM NEIGHBOURHOOD) OF THE METROPOLITAN POLE OF HELLINIKON –AG. KOSMAS AND ITS ENVIRONMENTAL CONDITIONS."

METROPOLITAN POLE OF ELLINIKO - AGIOS KOSMAS
GENERAL LAYOUT PLAN - DEVELOPMENT ZONE PM-A2 (CF-D2)

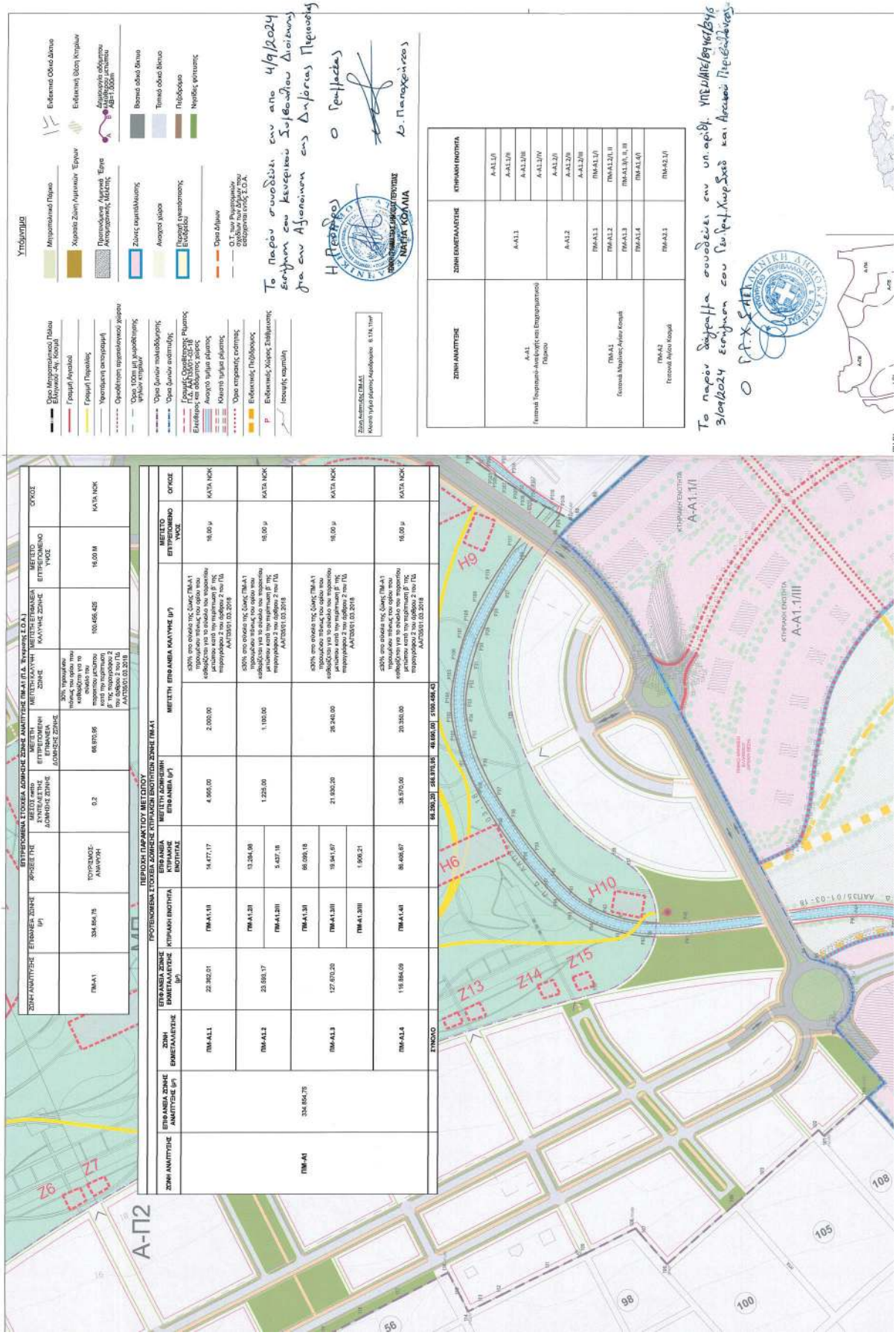
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ - ΣΧΕΔΙΟΥ / DOCUMENT - DRAWING CODIFICATION

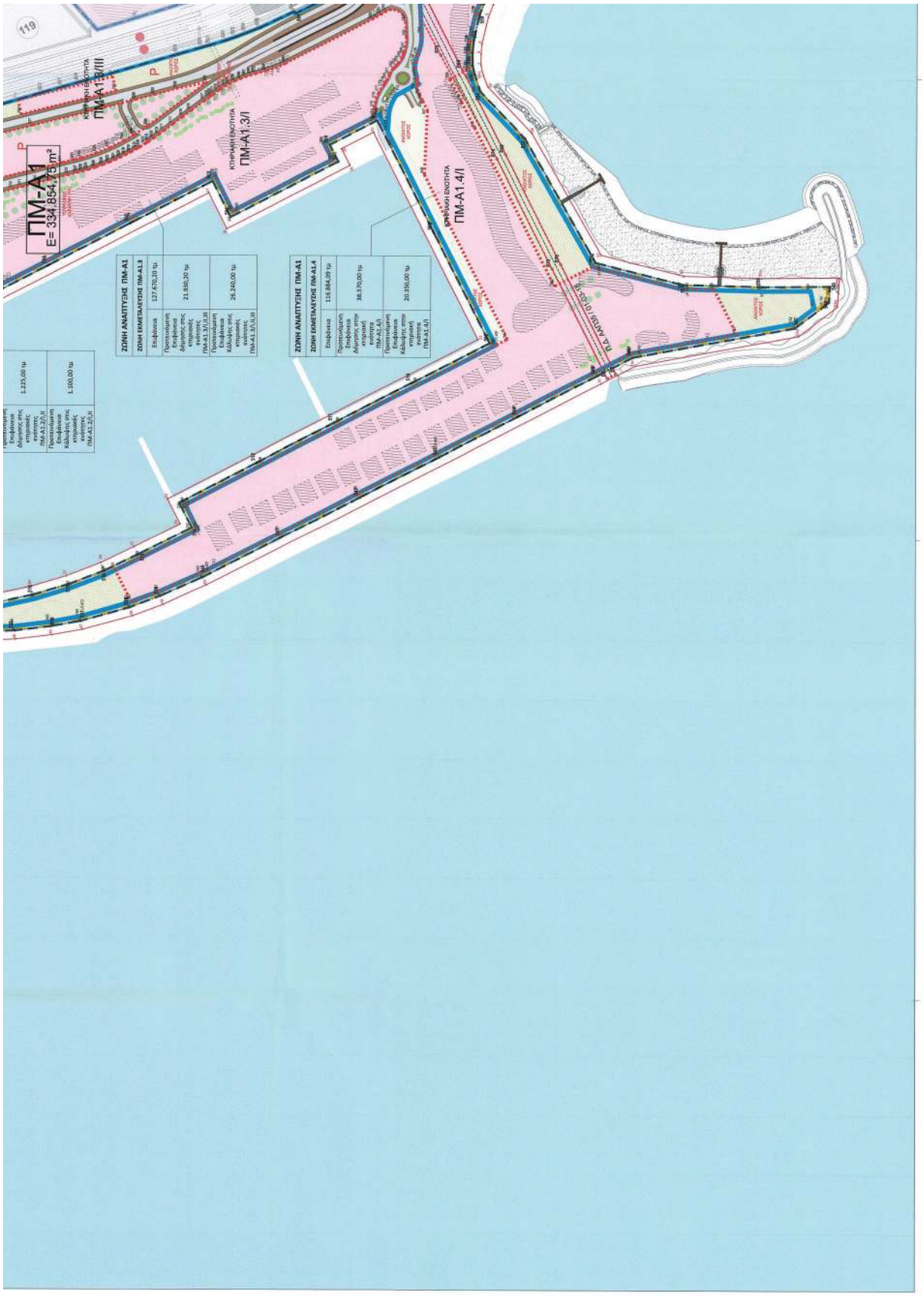
4000	GEN	SAM	DRW	219	XX	0002	A
Project	Sub-element	Originator	Doc Type	Discipline	Stage	Serial Number	Revision

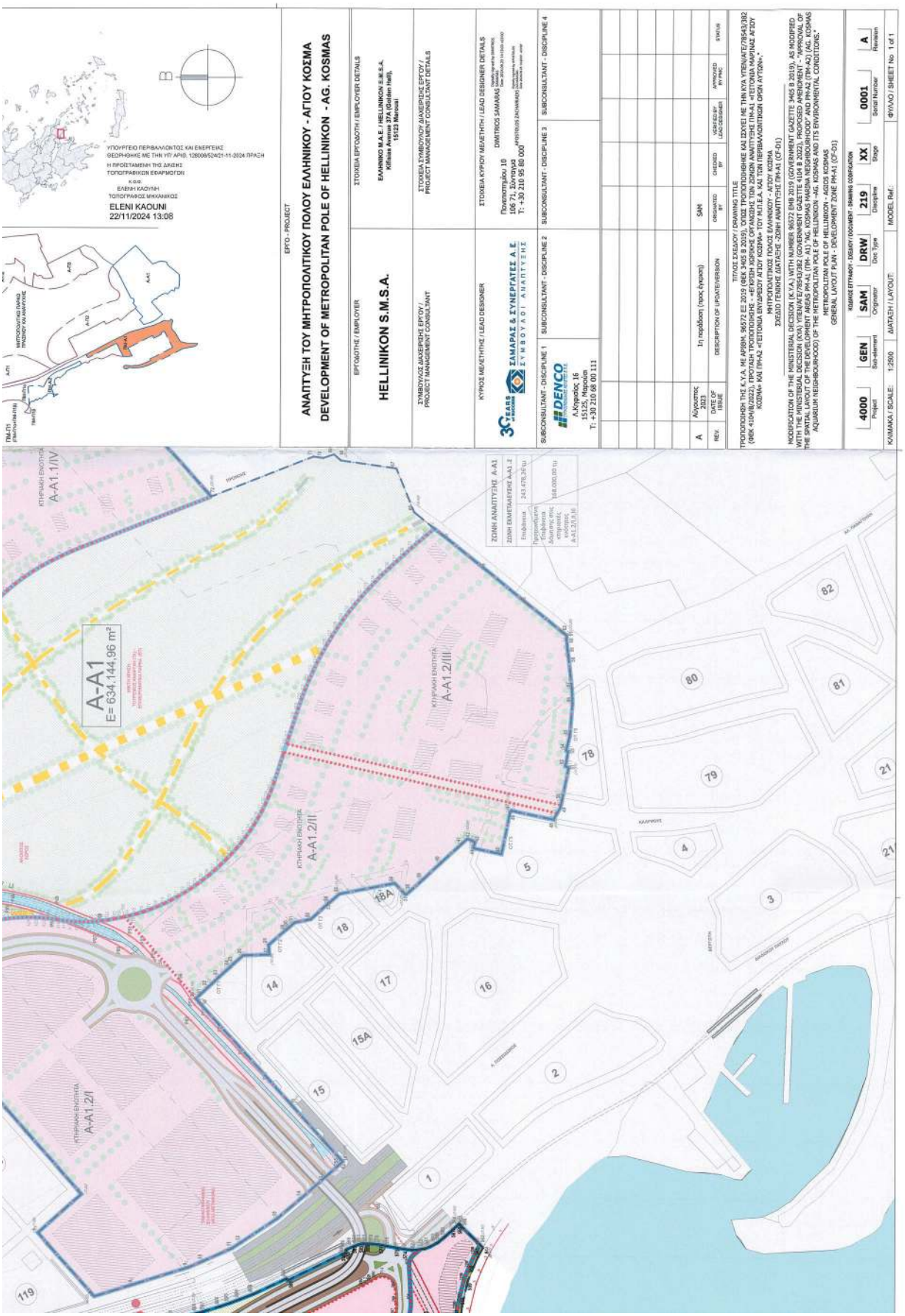
ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE: 1:2000	ΔΙΑΤΑΞΗ / LAYOUT:	MODEL Ref.:	ΦΥΛΛΟ / SHEET No 1 of 1

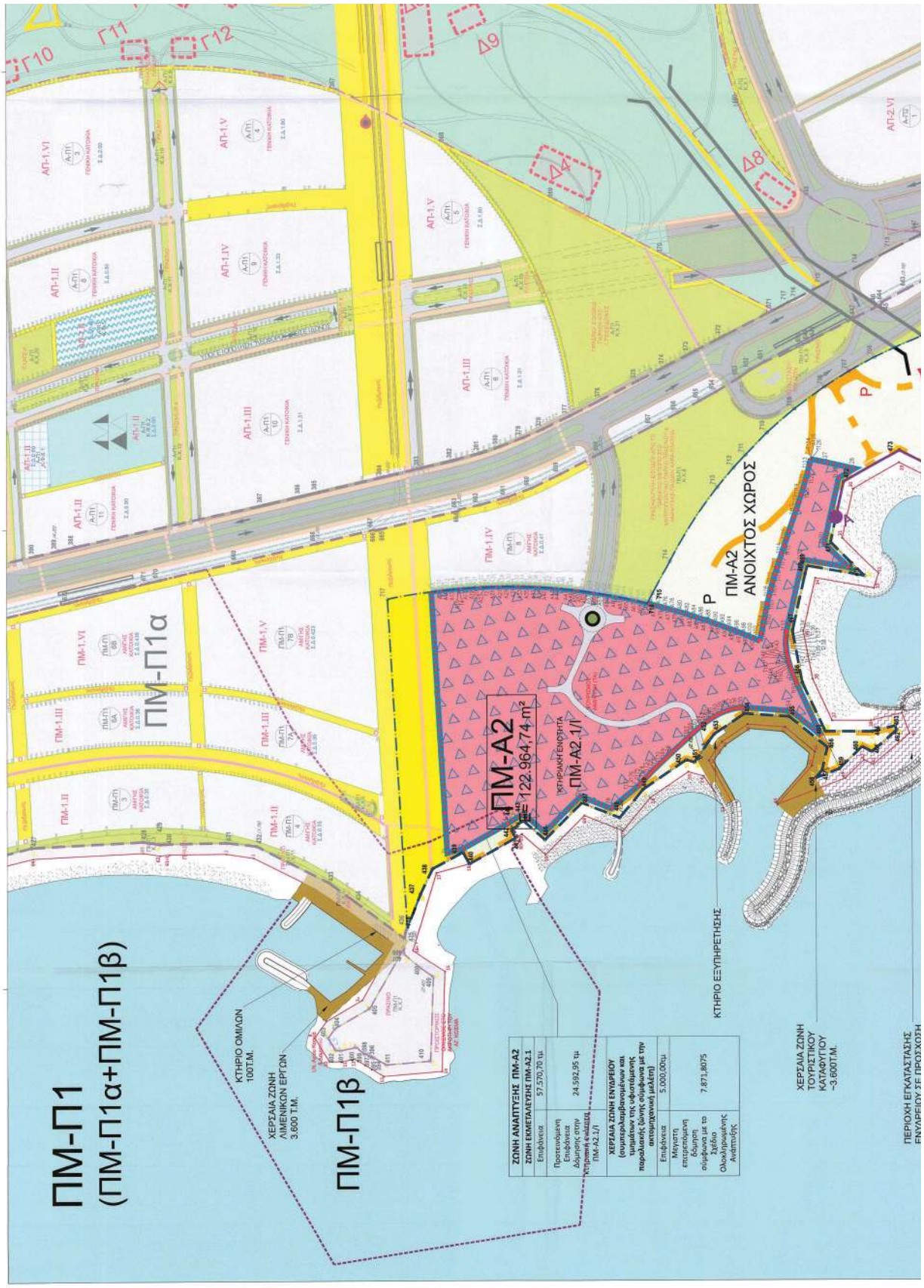


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

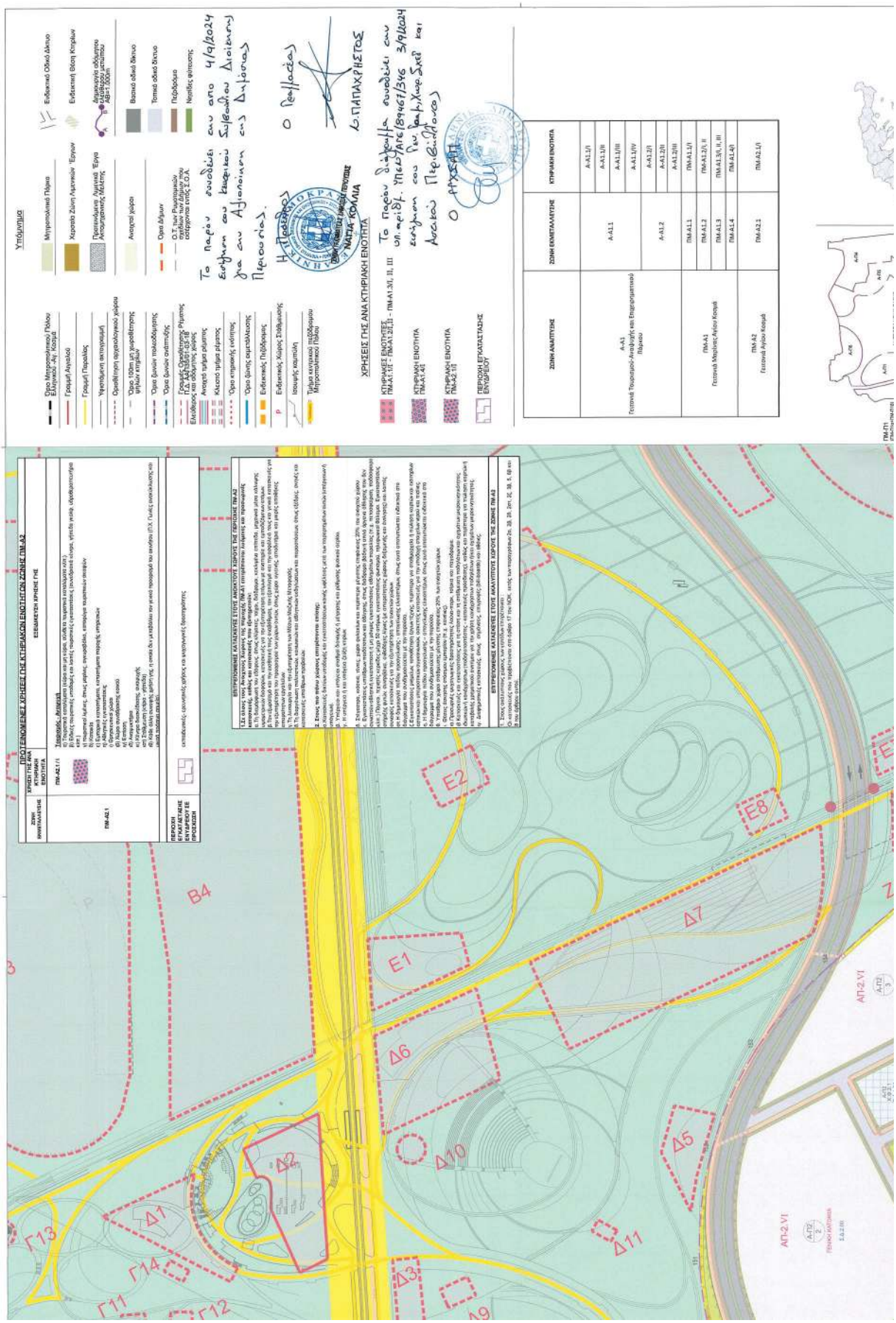

Υπόμνημα
Ζώνη Κατάτμησης ΠΜΑ1
Κλειστή τμήμα ρύμης Λεωφόρου 6.174.11m²
Το παρόν σύμφωνα με το υπ. αριθ. ΥΠΕΝΑΠΕ/89 ΨΕΓ/8415/31/01/2024 εγκρίθηκε και Ο Γενικός Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αρχαία Περιβαλλοντικός
Η Γενική Γραμματέας
Ο Γενικός Διευθυντής
Ο Γ.Χ.Σ.Α.Π.
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΝΗΣΩΝ
ΝΑΤΑΣΑ ΚΟΛΛΙΑ
Β. Παπαχρήστος
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΣΤΟΧΕΥΘΕΙΣΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΖΩΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΜ-Α1 (Π.Δ. Τροποποίησης Σ.Ο.Α.)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΜΕΤΟΠΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΥΘΕΙΣΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΖΩΝΗΣ ΠΜ-Α1
Z6
Z7
Z13
Z14
Z15
H6
H9
H10
A-Π2
A-A1.1/I
A-A1.1/III
ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΑΑΠ35/01-03-18
56
98
100
105
108

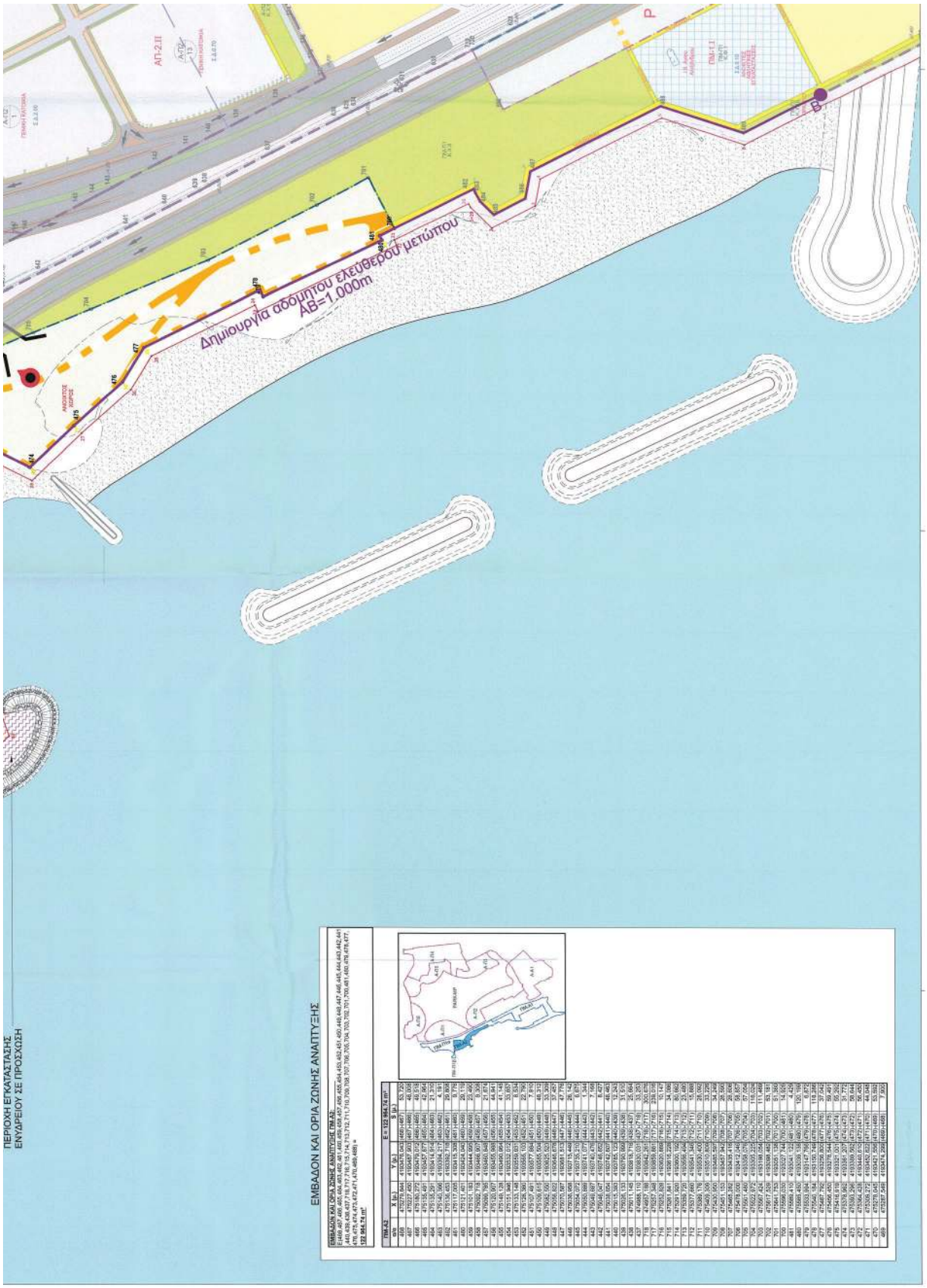

ΠΜ-Α1
Ε= 334.854,75 m²
ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΠΜ-Α1.3/ΙΙ
ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΠΜ-Α1.3/Ι
ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΠΜ-Α1.4/Ι
ΠΔ ΑΜΠΗ/ 01.02.19
ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΜ-Α1
ΖΩΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΠΜ-Α1.3
Επιφάνεια 127.670,20 τμ
Προστιθέμενη Επιφάνεια Δόμησης στις επιμιξίες κινήτρου (ΠΜ-Α1.3/Ι,ΙΙ) 21.930,20 τμ
Προστιθέμενη Επιφάνεια Κάλυψης στις επιμιξίες κινήτρου (ΠΜ-Α1.3/Ι,ΙΙ) 26.240,00 τμ
ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΜ-Α1
ΖΩΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΠΜ-Α1.4
Επιφάνεια 116.884,09 τμ
Προστιθέμενη Επιφάνεια Δόμησης στην επιμιξία κινήτρου (ΠΜ-Α1.4/Ι) 38.570,00 τμ
Προστιθέμενη Επιφάνεια Κάλυψης στην επιμιξία κινήτρου (ΠΜ-Α1.4/Ι) 20.390,00 τμ
Προστιθέμενη Επιφάνεια Δόμησης στις επιμιξίες κινήτρου (ΠΜ-Α1.2/Ι,ΙΙ) 1.225,00 τμ
Προστιθέμενη Επιφάνεια Κάλυψης στις επιμιξίες κινήτρου (ΠΜ-Α1.2/Ι,ΙΙ) 1.100,00 τμ
119

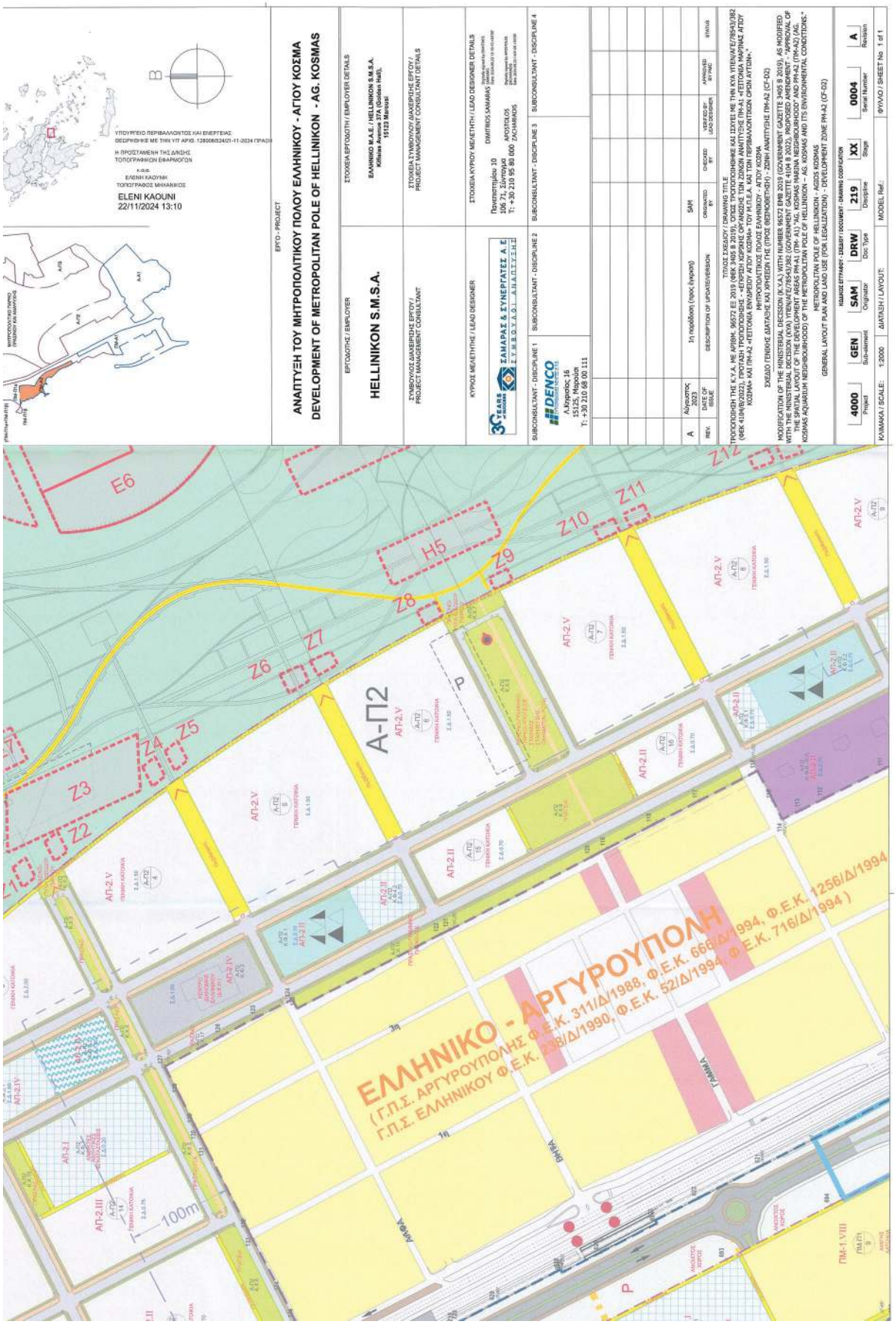

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 128008/5240/21-11-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
κ.α.α.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
22/11/2024 13:08
ΕΡΓΟ - PROJECT
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
DEVELOPMENT OF METROPOLITAN POLE OF HELLINIKON - AG. KOSMAS
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ / EMPLOYER
HELLINIKON S.M.S.A.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ / EMPLOYER DETAILS
ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. / HELLINIKON S.M.S.A.
Kifissias Avenue 37A (Golden Hall),
15123 Maroussi
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΟΥ / PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΟΥ / PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT DETAILS
ΚΥΡΙΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ / LEAD DESIGNER
ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ / LEAD DESIGNER DETAILS
DIMITRIOS SAMARAS
Ποσειδωνίου 10
106 71, Σύνταγμα
T: +30 210 95 80 000
SUBCONSULTANT - DISCIPLINE 1
DENCO
Α.Ιδρομίου 16
15125, Μαρούσι
Τ: +30 210 68 00 111
SUBCONSULTANT - DISCIPLINE 2
SUBCONSULTANT - DISCIPLINE 3
SUBCONSULTANT - DISCIPLINE 4
A
Αύγουστος 2023
1η παράδοση (προς έγκριση)
SAM
REV.
DATE OF ISSUE
DESCRIPTION OF UPDATE/VERSION
ORIGINATED BY
CHECKED BY
VERIFIED BY (LACK/DENCO)
APPROVED BY (FTPC)
STATUS
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ Κ.Υ.Α. ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 96572 ΕΗΒ 2019 ("ΦΕΚ 3405 Β 2019), "ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΧΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΑΕΒ/78543/382 (ΦΕΚ 4104 Β/2022), ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΜ-Α1 «ΠΕΤΓΟΝΑ ΑΝΥΔΡΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ» ΤΟΥ Μ.Π.Ε.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΑΥΤΩΝ»."
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΠΟΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ -ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΜ-Α1 (CF-01)
MODIFICATION OF THE MINISTERIAL DECISION (K.Y.A.) WITH NUMBER 96572 EHB 2019 (GOVERNMENT GAZETTE 3405 B 2019), AS MODIFIED WITH THE MINISTERIAL DECISION (KYA) YPEN/AE/78543/382 (GOVERNMENT GAZETTE 4104 B 2022), PROPOSED AMENDMENT - "APPROVAL OF THE SPATIAL LAYOUT OF THE DEVELOPMENT AREAS PM-A1 (TM- A1) "AG. KOSMAS MARINA NEIGHBOURHOOD" AND PM-A2 (TM-A2) (AG. KOSMAS AQUARIUM NEIGHBOURHOOD) OF THE METROPOLITAN POLE OF HELLINIKON - AG. KOSMAS AND ITS ENVIRONMENTAL CONDITIONS."
METROPOLITAN POLE OF HELLINIKON - AGIOS KOSMAS
GENERAL LAYOUT PLAN - DEVELOPMENT ZONE PM-A1 (CF-01)
4000
Project
GEN
Sub-element
SAM
Originator
DRW
Doc Type
219
Discipline
XX
Stage
0001
Serial Number
A
Revision
ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE: 1:2500
ΔΙΑΤΑΞΗ / LAYOUT:
MODEL Ref.:
ΦΥΛΛΟ / SHEET No. 1 of 1
A-A1
E= 634.144,96 m²
ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
A-A1.1/IV
A-A1.2/I
A-A1.2/II
A-A1.2/III
ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ A-A1
ΖΩΝΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ A-A1.2
Επιφάνεια 243.478,26 τμ
Προσαυξημένη Επιφάνεια Δόμησης στις ενότητες A-A1.2/I,II,III 168.000,00 τμ

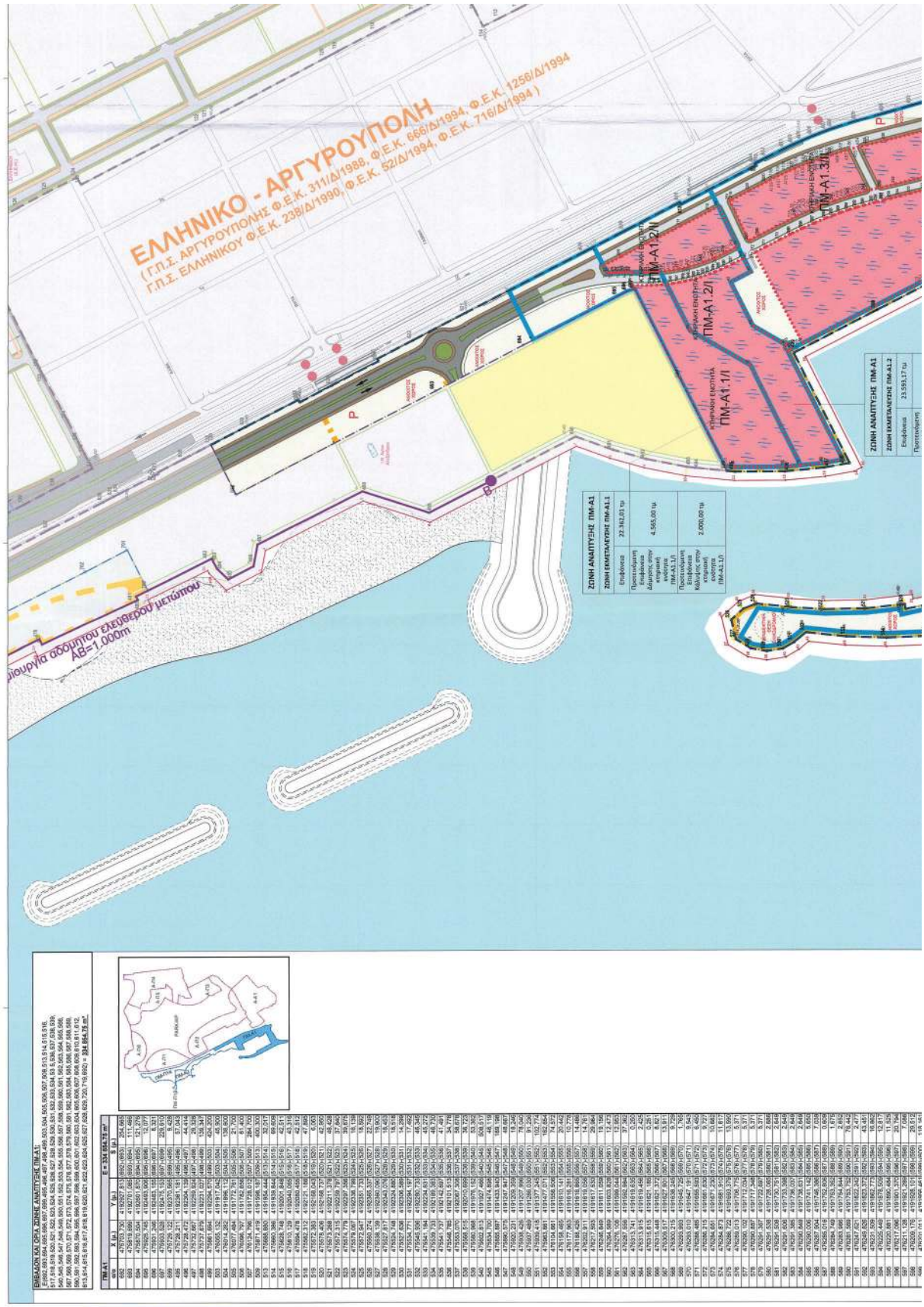


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


Υπόμνημα
Μητροπολιτικό Πάρκο
Χαρακτήρας Ζώνη Αμιγούς Έργου
Ενδεικτικό Οδικό Δίκτυο
Ενδεικτική Θέση Κτιρίων
Ανοιχτοί χώροι
Βασικό οδικό δίκτυο
Τοπικό οδικό δίκτυο
Πεζόδρομοι
Νησίδες φύτευσης
Ο.Τ. των Ρυθμιστικών σχεδίων των Δήμων που εκτείνονται εντός Σ.Ο.Α.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΑΝΑ ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΑΝΑ ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΜ-Α2
ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΖΩΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
Γεωτεκνή Τουριστικού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου
Γεωτεκνή Κηφισίας-Λιβίου Κοσμά
Γεωτεκνή Λιβίου Κοσμά
Γ13
Γ14
Γ11
Γ12
Δ1
Δ2
Δ3
Δ9
Δ10
Δ11
Δ6
Δ7
Δ5
Ε1
Ε2
Ε8
Β4
ΑΠ-2.V1


ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΝΥΔΡΕΙΟΥ ΣΕ ΠΡΟΣΧΩΣΗ
ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΑΙ ΟΡΙΑ ΖΩΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΠ-2.ΙΙ
Δημιουργία σόδιμπτου ελεύθερου μετώπου
ΑΒ=1.000m
A
B
P


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 128008/3240/1-11-2024 ΓΡΑΣΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Κ.Ο.Δ.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ELENI KAOUNI
22/11/2024 13:10
ΕΡΓΟ - PROJECT
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
DEVELOPMENT OF METROPOLITAN POLE OF HELLINIKON - AG. KOSMAS
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ / EMPLOYER
HELLINIKON S.M.S.A.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ / EMPLOYER DETAILS
ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. / HELLINIKON S.M.S.A.
Kifissias Avenue 37A (Golden Hall),
15123 Marousi
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΟΥ / PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΟΥ / PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT DETAILS
ΚΥΡΙΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ / LEAD DESIGNER
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ / LEAD DESIGNER DETAILS
ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
DIMITRIOS SAMARAS
ANGELOS ZACHARIADIS
Πανεπιστημίου 10
106 71, Σύνταγμα
T: +30 210 95 80 000
SUBCONSULTANT - DISCIPLINE 1
SUBCONSULTANT - DISCIPLINE 2
SUBCONSULTANT - DISCIPLINE 3
SUBCONSULTANT - DISCIPLINE 4
DENCO
Λ.Ηράκλειο 16
15125, Μαρούσι
T: +30 210 68 00 111
A Αυγουστος 2023 1η παράδοση (τοπικ. έγκριση) SAM
REV. DATE OF ISSUE DESCRIPTION OF UPDATE/VERSION ORIGINATED BY CHECKED BY VERIFIED BY APPROVED BY STATUS
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / DRAWING TITLE
ΠΡΟΣΟΡΙΝΗ ΤΗΣ Κ.Υ.Α. ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 96572 ΕΞ 2019 (ΦΕΚ Β'3405 & 2019), ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣΗΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΣΕΧΕΤΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΑΠΕ/78543/382 (ΦΕΚ 4104/Β'/2022), ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΟΣΗΜΑΝΣΗΣ «ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΖΩΝΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΗ-Α1 «ΓΕΤΟΝΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ» ΚΑΙ ΠΗ-Α2 «ΓΕΤΟΝΙΑ ΕΝΑΡΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ» ΤΟΥ Μ.Π.Ε.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΑΥΤΩΝ»."
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΠΟΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΠΡΟΣ ΘΕΩΡΗΘΕΙΣΑ) - ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΗ-Α2 (CF-02)
MODIFICATION OF THE MINISTERIAL DECISION (K.Y.A.) WITH NUMBER 96572 EXB 2019 (GOVERNMENT GAZETTE 3405 B 2019), AS MODIFIED WITH THE MINISTERIAL DECISION (KYA) YPEN/ATE/78543/382 (GOVERNMENT GAZETTE 4104 B 2022), PROPOSED AMENDMENT - "APPROVAL OF THE SPATIAL LAYOUT OF THE DEVELOPMENT AREAS PH-A1 (TH- A1) "AG. KOSMAS MARINA NEOSKOUKOUDO" AND PH-A2 (TH-A2) (AG. KOSMAS AQUARIUM NEOSKOUKOUDO) OF THE METROPOLITAN POLE OF HELLINIKON - AG. KOSMAS AND ITS ENVIRONMENTAL CONDITIONS."
METROPOLITAN POLE OF HELLINIKON - AGIOS KOSMAS
GENERAL LAYOUT PLAN AND LAND USE (FOR LEGALIZATION) - DEVELOPMENT ZONE PH-A2 (CF-02)
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ - DOCUMENT CODING
4000 GEN SAM DRW 219 XX 0004 A
Project Sub-element Originator Doc Type Discipline Stage Serial Number Revision
ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE: 1:2000 ΔΙΑΤΑΞΗ / LAYOUT: MODEL Ref.: ΦΥΛΛΟ / SHEET No. 1 of 1
E6
H5
Z1
Z2
Z3
Z4
Z5
Z6
Z7
Z8
Z9
Z10
Z11
Z12
Α-Π2
ΑΠ-2.V
ΑΠ-2.II
ΑΠ-2.I
ΑΠ-2.III
ΑΠ-2.IV
ΠΜ-1.VIII
ΤΕΜΑΧΙΑ ΚΑΤΟΧΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
(Γ.Π.Σ. ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ Φ.Ε.Κ. 311/Δ/1988, Φ.Ε.Κ. 668/Δ/1994, Φ.Ε.Κ. 1256/Δ/1994
Γ.Π.Σ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Φ.Ε.Κ. 298/Δ/1990, Φ.Ε.Κ. 52/Δ/1994, Φ.Ε.Κ. 716/Δ/1994)
100m
ΔΜΕΑ
ΔΜΕΑ
ΤΑΜΙΑΑ
16
Ρ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΖΩΝΗΣ ΠΜ-Α1

ΖΩΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΑΝΑ ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ
ΠΜ-Α1.1	ΠΜ-Α1.1 / I	**Τουρισμός – Αναψυχή** α) Τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια, σύνθετο τουριστικό κατάλυμα κλπ.) β) Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακό κέντρο, γήπεδα γκολφ, υδροθεραπευτήρια κλπ.) γ) Τουριστικοί λιμένες, όπως μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών δ) Κατοικία ε) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών στ) Καζίνα η) Αθλητικές εγκαταστάσεις ι) Θρησκευτικοί χώροι θ) Χώροι συνάθροισης κοινού γ) Εστίαση δ) Αναψυκτήρια ε) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής στ) Στάθμευση (κύρια - γήπεδα) ζ) Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων ηα) Κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων για κινηματογραφικές παραγωγές (studios) ηβ) Κάθε άλλη συναφής χρήση γης, η οποία δεν μεταβάλλει τον γενικό προορισμό του ακινήτου (Π.Χ. Γωνίες ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία)
	ΠΜ-Α1.2 / I, II	**Τουρισμός – Αναψυχή** α) Τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια, σύνθετο τουριστικό κατάλυμα κλπ.) β) Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακό κέντρο, γήπεδα γκολφ, υδροθεραπευτήρια κλπ.) γ) Τουριστικοί λιμένες, όπως μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών δ) Κατοικία ε) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών στ) Καζίνα η) Αθλητικές εγκαταστάσεις ι) Θρησκευτικοί χώροι θ) Χώροι συνάθροισης κοινού γ) Εστίαση δ) Αναψυκτήρια ε) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής στ) Στάθμευση (κύρια - γήπεδα) ζ) Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων ηα) Κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων για κινηματογραφικές παραγωγές (studios) ηβ) Κάθε άλλη συναφής χρήση γης, η οποία δεν μεταβάλλει τον γενικό προορισμό του ακινήτου (Π.Χ. Γωνίες ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία)
	ΠΜ-Α1.3 / I, II, III	**Τουρισμός – Αναψυχή** α) Τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια, σύνθετο τουριστικό κατάλυμα κλπ.) β) Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακό κέντρο, γήπεδα γκολφ, υδροθεραπευτήρια κλπ.) γ) Τουριστικοί λιμένες, όπως μαρίνες,αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών δ) Κατοικία ε) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών στ) Καζίνα η) Αθλητικές εγκαταστάσεις ι) Θρησκευτικοί χώροι θ) Χώροι συνάθροισης κοινού γ) Εστίαση δ) Αναψυκτήρια ε) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής στ) Στάθμευση (κύρια - γήπεδα) ζ) Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων ηα) Κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων για κινηματογραφικές παραγωγές (studios) ηβ) Κάθε άλλη συναφής χρήση γης, η οποία δεν μεταβάλλει τον γενικό προορισμό του ακινήτου (Π.Χ. Γωνίες ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία)
	ΠΜ-Α1.4 / I	**Τουρισμός – Αναψυχή** α) Τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια, σύνθετο τουριστικό κατάλυμα κλπ.) β) Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακό κέντρο, γήπεδα γκολφ, υδροθεραπευτήρια κλπ.) γ) Τουριστικοί λιμένες, όπως μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών δ) Κατοικία ε) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών στ) Καζίνα η) Αθλητικές εγκαταστάσεις ι) Θρησκευτικοί χώροι θ) Χώροι συνάθροισης κοινού γ) Εστίαση δ) Αναψυκτήρια ε) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής στ) Στάθμευση (κύρια - γήπεδα) ζ) Ελικοδρόμιο ηα) Κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων για κινηματογραφικές παραγωγές (studios) ηβ) Κάθε άλλη συναφής χρήση γης, η οποία δεν μεταβάλλει τον γενικό προορισμό του ακινήτου (Π.Χ. Γωνίες ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟΥΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΜ-Α1

1.Σε όλους τους Ανοιχτούς Χώρους της περιοχής ΠΜ-Α1 επιτρέπονται λυόμενες και προσωρινές κατασκευές, καθώς και κατασκευές που εξυπηρετούν:

α. Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων.

β. Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, όπως χώροι υγιεινής, αποδυτήρια και μικρές αποθήκες απαραίτητων εργαλείων.

γ. Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

δ. Τη διοργάνωση πολιτιστικών, κοινωνικών και αθλητικών εκδηλώσεων και παραστάσεων, όπως εξέδρες, σκηνές και κατασκευές υπαίθριων προβολών.

2. Στους πιο πάνω χώρους επιτρέπονται επίσης:

α. Κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων ή υπόγειων).

β. Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.

γ. Η υπέργεια ή και υπόγεια ζεύξη κτιρίων.

δ. Στέγαστρα, κιόσκια, τέντες, χώροι φυλακίων και περίπτερα μέγιστης επιφάνειας 20% του ανοιχτού χώρου

ε. Εγκαταστάσεις υπαίθριων παιδότοπων και άθλησης, όπως διάδρομοι βάδην ή απλά όργανα άθλησης που δεν συνιστούν αθλητική εγκατάσταση ή μη μόνιμες εγκαταστάσεις αθλημάτων παραλίας (π.χ. πετοσφαίριση, ποδόσφαιρο κλπ.). Πάγκοι, τεχνητές κερκίδες μέχρι 50 ατόμων, εγκαταστάσεις φωτισμού, τηλεφωνικοί θάλαμοι. Εγκαταστάσεις

Υπόμνημα

- Όριο Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού -Αγ. Κοσμά
- Γραμμή Αιγιαλού
- Γραμμή Παραλίας
- Υψιστάμενη ακτογραμμή
- Οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου
- Όριο 100m μη χωροθέτησης ψηλών κτιρίων
- Όρια ζωνών πολεοδόμησης
- Όρια ζωνών ανάπτυξης
- Γραμμές Οριοθέτησης Ρέματος Π.Δ. ΑΑΠ35/01-03-18 Ελεύθερος και άδομτος χώρος
- Ανοιχτό τμήμα ρέματος
- Κλειστό τμήμα ρέματος
- Όριο κτιριακής ενότητας
- Όριο ζώνης εκμετάλλευσης
- Ενδεικτικός Πεζόδρομος
- Ενδεικτικός Χώρος Στάθμευσης
- Ισοψηφής καμπύλη
- Μητροπολιτικό Πάρκο
- Χερσαία Ζώνη Λιμενικών Έργων
- Προτεινόμενα Λιμενικά Έργα Ακτομηχανικής Μελέτης
- Ανοιχτοί χώροι
- Όρια Δήμων
- Ο.Τ. των Ρυθμιστικών σχεδίων των Δήμων που εισέρχονται εντός Σ.Ο.Α.
- Ενδεικτικό Οδικό Δίκτυο
- Ενδεικτική Θέση Κτιρίων
- Δημιουργία οδόμητου ελεύθερου μετώπου AB=1.000m
- Βασικό οδικό δίκτυο
- Τοπικό οδικό δίκτυο
- Πεζόδρομοι
- Νησίδες φύτευσης

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ. αριθ. ΥΠΚΩ/ΑΠΣ/89461/346 3/9/2024 εισήγηση του Γεν. Γραμ. Χωρ. Σχεδ. και Αστικού Περιβάλλοντος

Ο ΓΓΧΣΑΠ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΑΝΑ ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

- ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΠΜ-Α1.1/Ι - ΠΜ-Α1.2/Ι,ΙΙ - ΠΜ-Α1.3/Ι, ΙΙ, ΙΙΙ
- ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΜ-Α1.4/Ι
- ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΜ-Α2.1/Ι

Το παρόν συνοδεύει την απο 4/09/2024 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας.

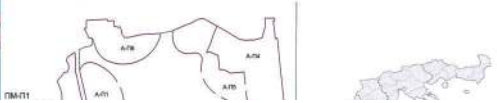
Η Πρόεδρος

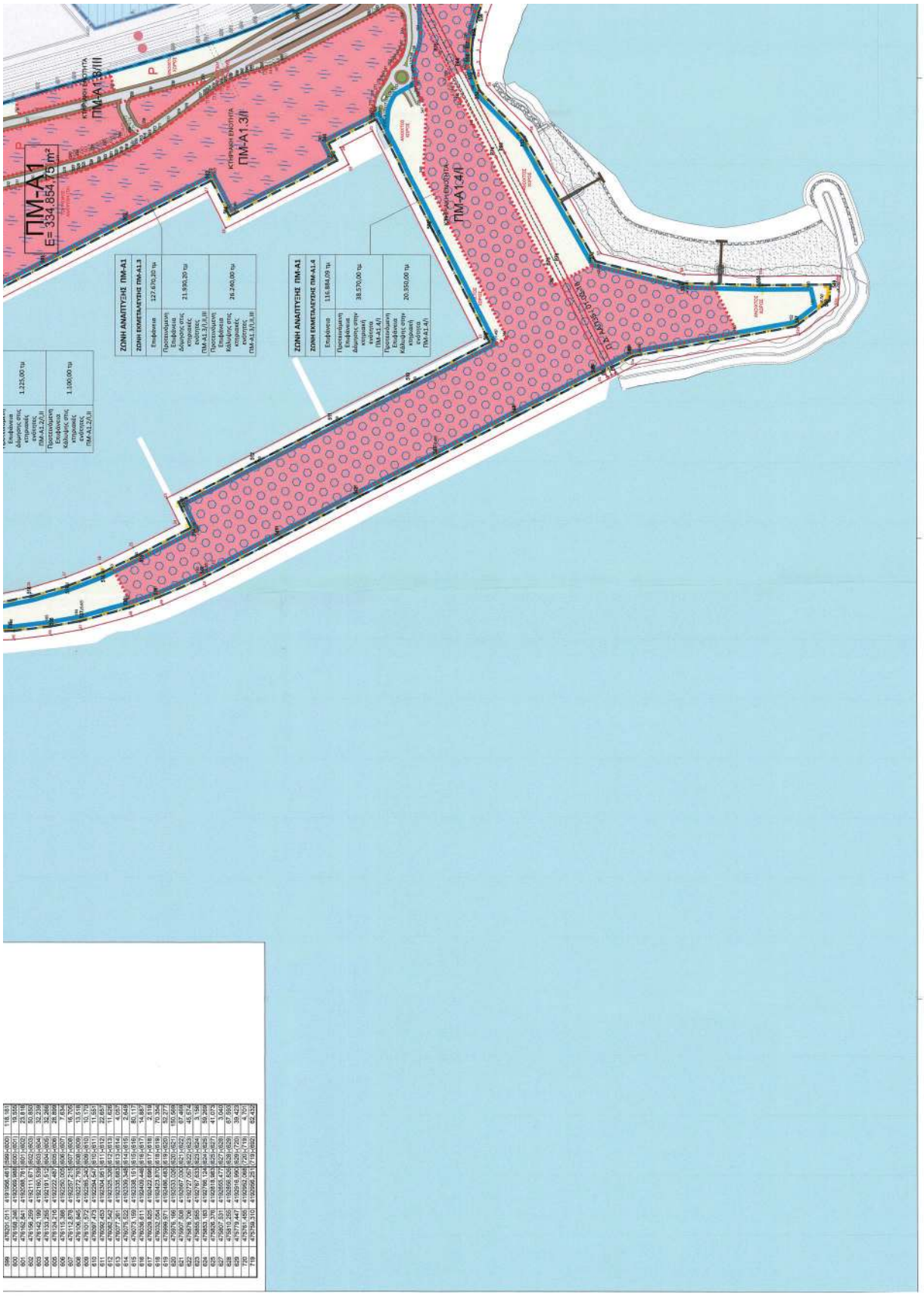
ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΛΙΑ

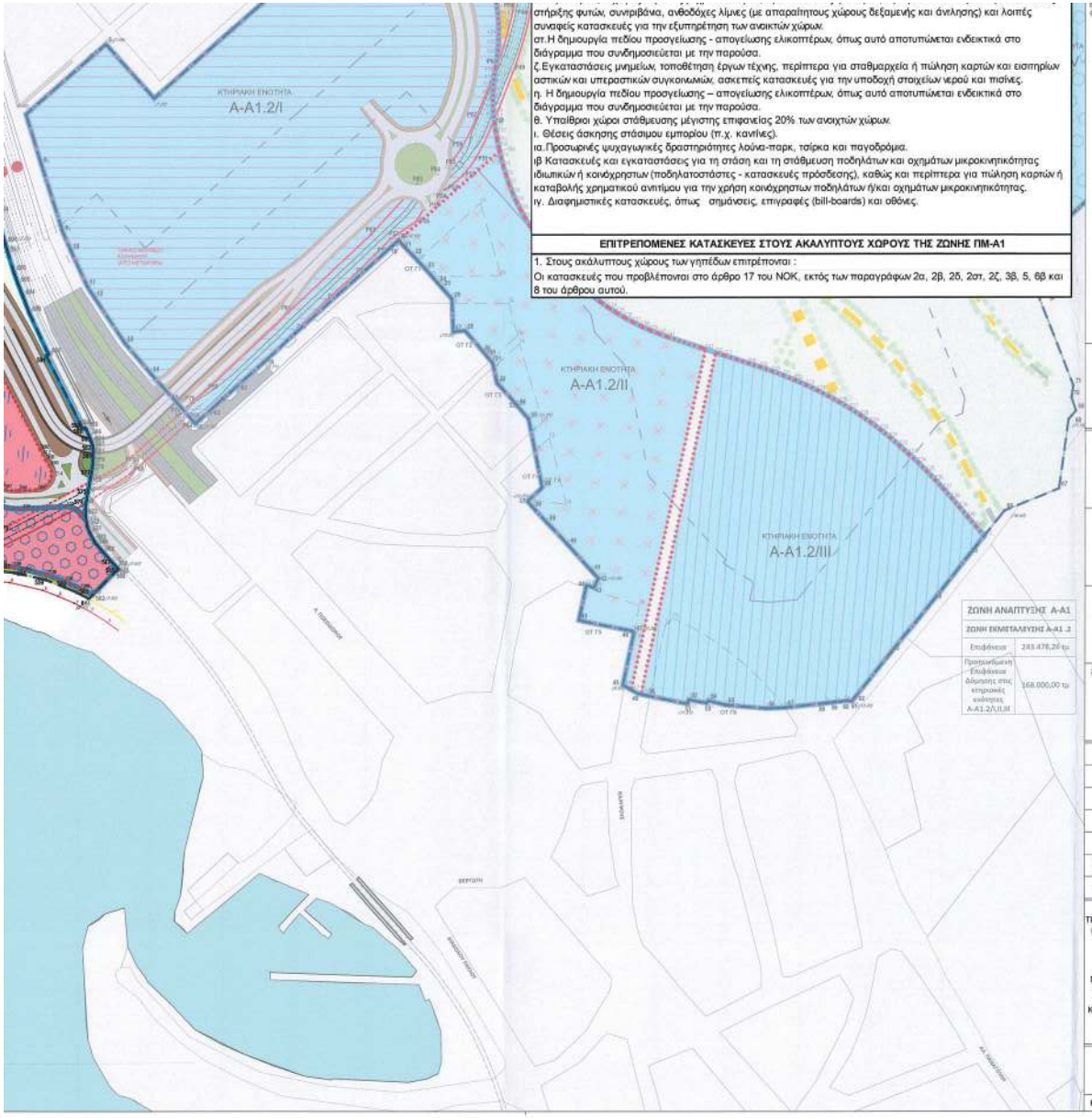
Ο Γραμματέας

Ο. ΠΑΠΑΚΡΙΣΤΟΣ

ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΖΩΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΚΤΗΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
Α-Α1 Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου	Α-Α1.1	Α-Α1.1/Ι
		Α-Α1.1/ΙΙ
		Α-Α1.1/ΙΙΙ
		Α-Α1.1/ΙV
	Α-Α1.2	Α-Α1.2/Ι
		Α-Α1.2/ΙΙ
		Α-Α1.2/ΙΙΙ
ΠΜ-Α1 Γειτονιά Μαρίνας Αγίου Κοσμά	ΠΜ-Α1.1	ΠΜ-Α1.1/Ι
	ΠΜ-Α1.2	ΠΜ-Α1.2/Ι, ΙΙ
	ΠΜ-Α1.3	ΠΜ-Α1.3/Ι, ΙΙ, ΙΙΙ
	ΠΜ-Α1.4	ΠΜ-Α1.4/Ι
ΠΜ-Α2 Γειτονιά Αγίου Κοσμά	ΠΜ-Α2.1	ΠΜ-Α2.1/Ι




ΠΜ-Α1
Ε= 334.854,75 m²
ΠΜ-Α1.2/Ι
ΠΜ-Α1.3/ΙΙ
ΠΜ-Α1.3/Ι
ΠΜ-Α1.4/Ι
ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΜ-Α1
ΖΩΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΠΜ-Α1.3
Επιφάνεια 127.670,20 τμ
Προτεινόμενη Επιφάνεια Δόμησης στις κτιριακές κυψέλες ΠΜ-Α1.3/Ι,ΙΙ 21.990,20 τμ
Προτεινόμενη Επιφάνεια Κάλυψης στις κυψέλες ΠΜ-Α1.3/Ι,ΙΙ 26.240,00 τμ
ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΜ-Α1
ΖΩΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΠΜ-Α1.4
Επιφάνεια 116.884,09 τμ
Προτεινόμενη Επιφάνεια Δόμησης στην κτιριακή κυψέλη (ΠΜ-Α1.4/Ι) 38.570,00 τμ
Προτεινόμενη Επιφάνεια Κάλυψης στην κτιριακή κυψέλη (ΠΜ-Α1.4/Ι) 20.950,00 τμ
Επιφάνεια Δόμησης στις κτιριακές κυψέλες ΠΜ-Α1.2/Ι,ΙΙ 1.325,00 τμ
Προτεινόμενη Επιφάνεια Κάλυψης στις κτιριακές κυψέλες ΠΜ-Α1.2/Ι,ΙΙ 1.100,00 τμ



στήριξης φυτών, συνηριβάνα, ανθοδόχες λίμνες (με απαραίτητους χώρους δεξαμενής και άνλησης) και λοιπές συναφείς κατασκευές για την εξυπηρέτηση των ανοικτών χώρων.

στ.Η δημιουργία πεδίου προσγείωσης - απογείωσης ελικοπτέρων, όπως αυτό αποτυπώνεται ενδεικτικά στο διάγραμμα που συνδημοσιεύεται με την παρούσα.

ζ.Εγκαταστάσεις μνημείων, τοποθέτηση έργων τέχνης, περίπτερα για σταθμαρχεία ή πώληση καρτών και εισιτηρίων αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, ασκητές κατασκευές για την υποδοχή σταιχείων νερού και πισίνες.

η. Η δημιουργία πεδίου προσγείωσης – απογείωσης ελικοπτέρων, όπως αυτό αποτυπώνεται ενδεικτικά στο διάγραμμα που συνδημοσιεύεται με την παρούσα.

θ. Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης μέγιστης επιφανείας 20% των ανοιχτών χώρων.

ι. Θέσεις άσκησης στάσιμου εμπορίου (π.χ. καντίνες).

ια.Προσωρινές ψυχαγωγικές δραστηριότητες λούνα-παρκ, τσίρκα και παγοδρόμια.

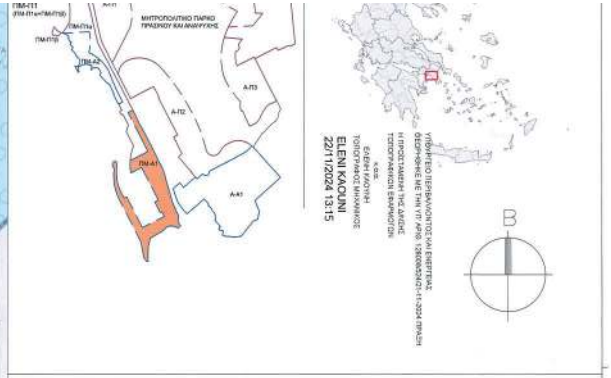
ιβ Κατασκευές και εγκαταστάσεις για τη στάση και τη στάθμευση ποδηλάτων και οχημάτων μικροκινητικότητας ιδιωτικών ή κοινόχρηστων (ποδηλατοστάστες - κατασκευές πρόσδεσης), καθώς και περίπτερα για πώληση καρτών ή καταβολής χρηματικού αντιτίμου για την χρήση κοινόχρηστων ποδηλάτων ή/και οχημάτων μικροκινητικότητας.

ιγ. Διαφημιστικές κατασκευές, όπως σημάνσεις, επιγραφές (bill-boards) και οθόνες.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟΥΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΜ-Α1

1. Στους ακάλυπτους χώρους των γηπέδων επιτρέπονται :

Οι κατασκευές που προβλέπονται στο άρθρο 17 του ΝΟΚ, εκτός των παραγράφων 2α, 2β, 2δ, 2στ, 2ζ, 3β, 5, 6β και 8 του άρθρου αυτού.



ΕΡΓΟ - PROJECT

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

DEVELOPMENT OF METROPOLITAN POLE OF HELLINIKON - AG. KOSMAS

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ / EMPLOYER	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ / EMPLOYER DETAILS
HELLINIKON S.M.S.A.	**ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. / HELLINIKON S.M.S.A.** **Kifissias Avenue 37A (Golden Hall),** **15123 Marousi**
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΟΥ / PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΟΥ / PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT DETAILS
ΚΥΡΙΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ / LEAD DESIGNER	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ / LEAD DESIGNER DETAILS
30 YEARS of SUCCESS ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Πανεπιστημίου 10 106 71, Σύνταγμα T: +30 210 95 80 000 DIMITRIOS SAMARAS APOSTOLOS ZACHARIADIS

SUBCONSULTANT - DISCIPLINE 1	SUBCONSULTANT - DISCIPLINE 2	SUBCONSULTANT - DISCIPLINE 3	SUBCONSULTANT - DISCIPLINE 4
DENCO Λ.Κηφισίας 16 15125, Μαρούσι T: +30 210 68 00 111			

REV.	DATE OF ISSUE	DESCRIPTION OF UPDATE/VERSION	ORIGINATED BY	CHECKED BY	VERIFIED BY LEAD DESIGNER	APPROVED BY PMC	STATUS
A	Αύγουστος 2023	1η παράδοση (προς έγκριση)	SAM				

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / DRAWING TITLE

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ Κ.Υ.Α. ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 96572 ΕΞ 2019 (ΦΕΚ 3405 Β 2019), ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/78543/382 (ΦΕΚ 4104/Β/2022), ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ - «ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΩΝ ΖΩΝΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΜ-Α1 «ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ» ΚΑΙ ΠΜ-Α2 «ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΕΝΥΔΡΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ» ΤΟΥ Μ.Π.Ε.Α. ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΑΥΤΩΝ»."

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΠΟΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΠΡΟΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ) - ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΜ-Α1 (CF-D1)

MODIFICATION OF THE MINISTERIAL DECISION (K.Y.A.) WITH NUMBER 96572 EMB 2019 (GOVERNMENT GAZETTE 3405 B 2019), AS MODIFIED WITH THE MINISTERIAL DECISION (KYA) YPEN/AGE/78543/382 (GOVERNMENT GAZETTE 4104 B 2022), PROPOSED AMENDMENT - "APPROVAL OF THE SPATIAL LAYOUT OF THE DEVELOPMENT AREAS PM-A1 (TM- A1) "AG. KOSMAS MARINA NEIGHBOURHOOD" AND PM-A2 (TM-A2) (AG. KOSMAS AQUARIUM NEIGHBOURHOOD) OF THE METROPOLITAN POLE OF HELLINIKON – AG. KOSMAS AND ITS ENVIRONMENTAL CONDITIONS."

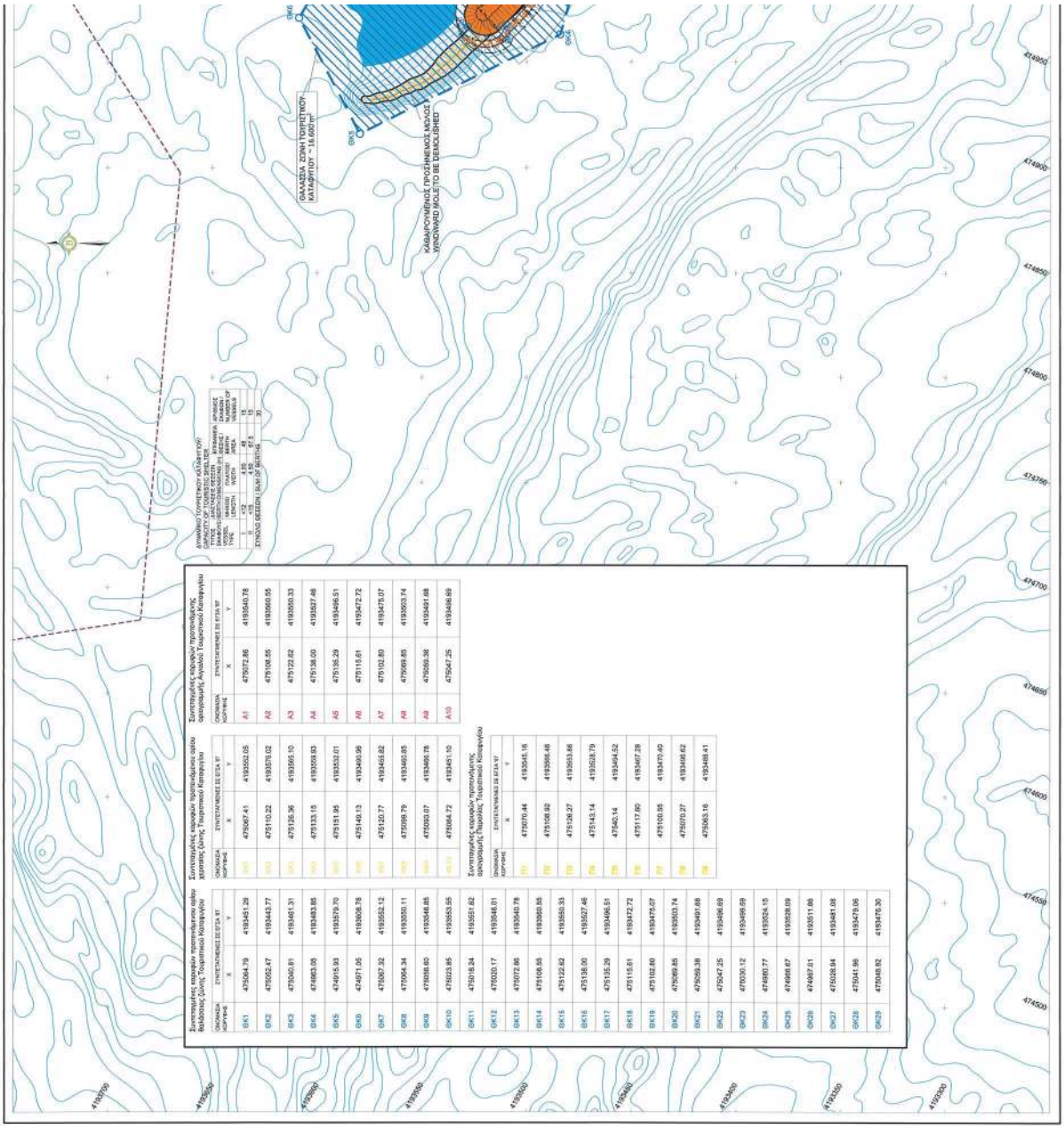
METROPOLITAN POLE OF ELLINIKO - AGIOS KOSMAS

GENERAL LAYOUT PLAN AND LAND USE (FOR LEGALIZATION) - DEVELOPMENT ZONE PM-A1 (CF-D1)

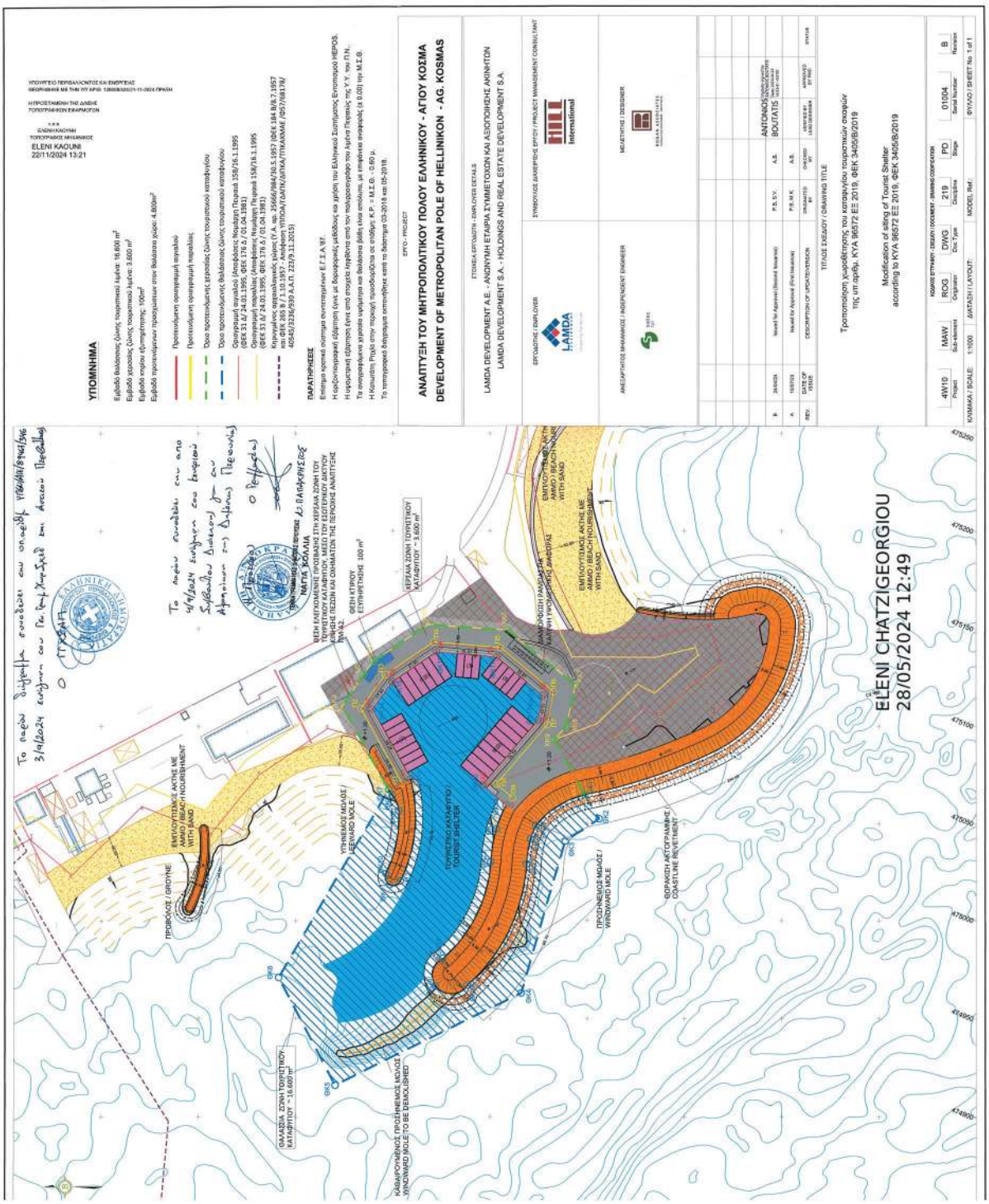
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ - ΣΧΕΔΙΟΥ / DOCUMENT - DRAWING CODIFICATION

4000	GEN	SAM	DRW	219	XX	0003	A
Project	Sub-element	Originator	Doc Type	Discipline	Stage	Serial Number	Revision

ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE: 1:2500	ΔΙΑΤΑΞΗ / LAYOUT:	MODEL Ref.:	ΦΥΛΛΟ / SHEET No 1 of 1



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

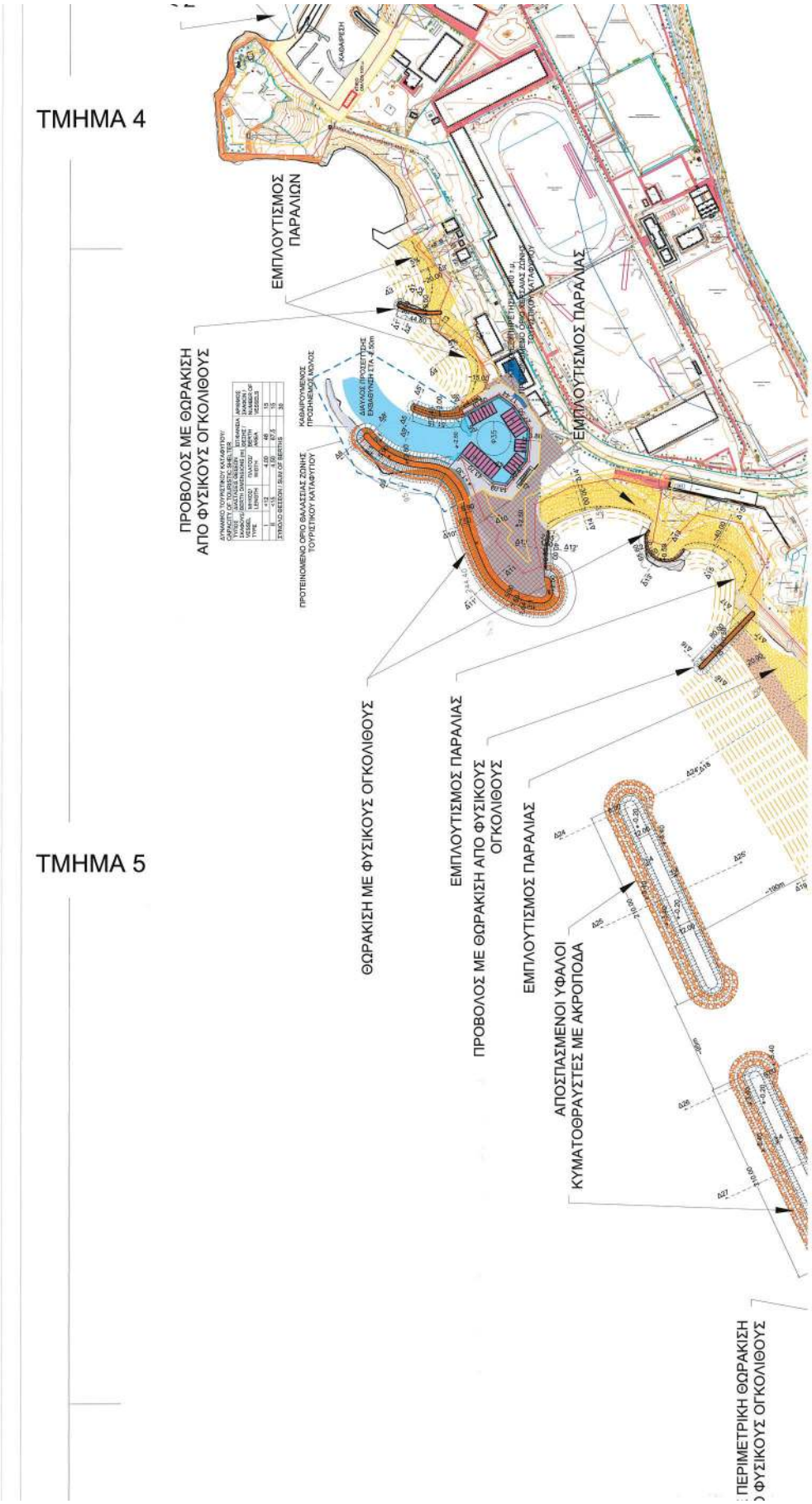

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
DEVELOPMENT OF METROPOLITAN POLE OF HELLINIKON - AG. KOSMAS
LAMDA DEVELOPMENT A.E. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΕΙΟΦΟΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
LAMDA DEVELOPMENT S.A. - HOLDINGS AND REAL ESTATE DEVELOPMENT S.A.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / DRAWING TITLE
Τροποποίηση χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών
της υπ.αριθ. ΚΥΑ 96572 ΕΞ 2019, ΦΕΚ 3405/Β/2019
Modification of siting of Tourist Shelter
according to KYA 96572 EE 2019, ΦΕΚ 3405/B/2019
ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
28/05/2024 12:49

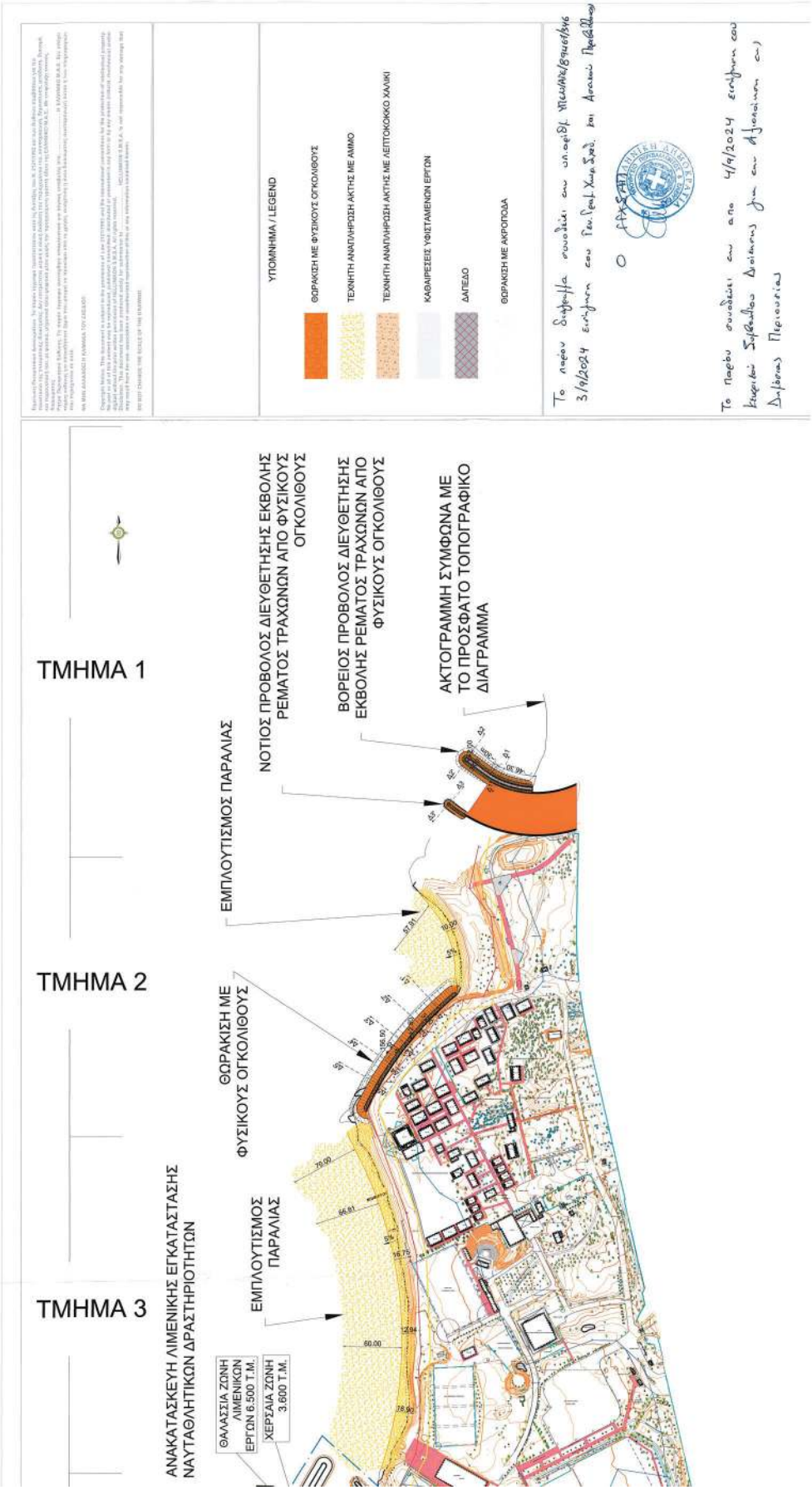
ΠΡΟΒΟΛΟΣ ΜΕ ΑΠΟ

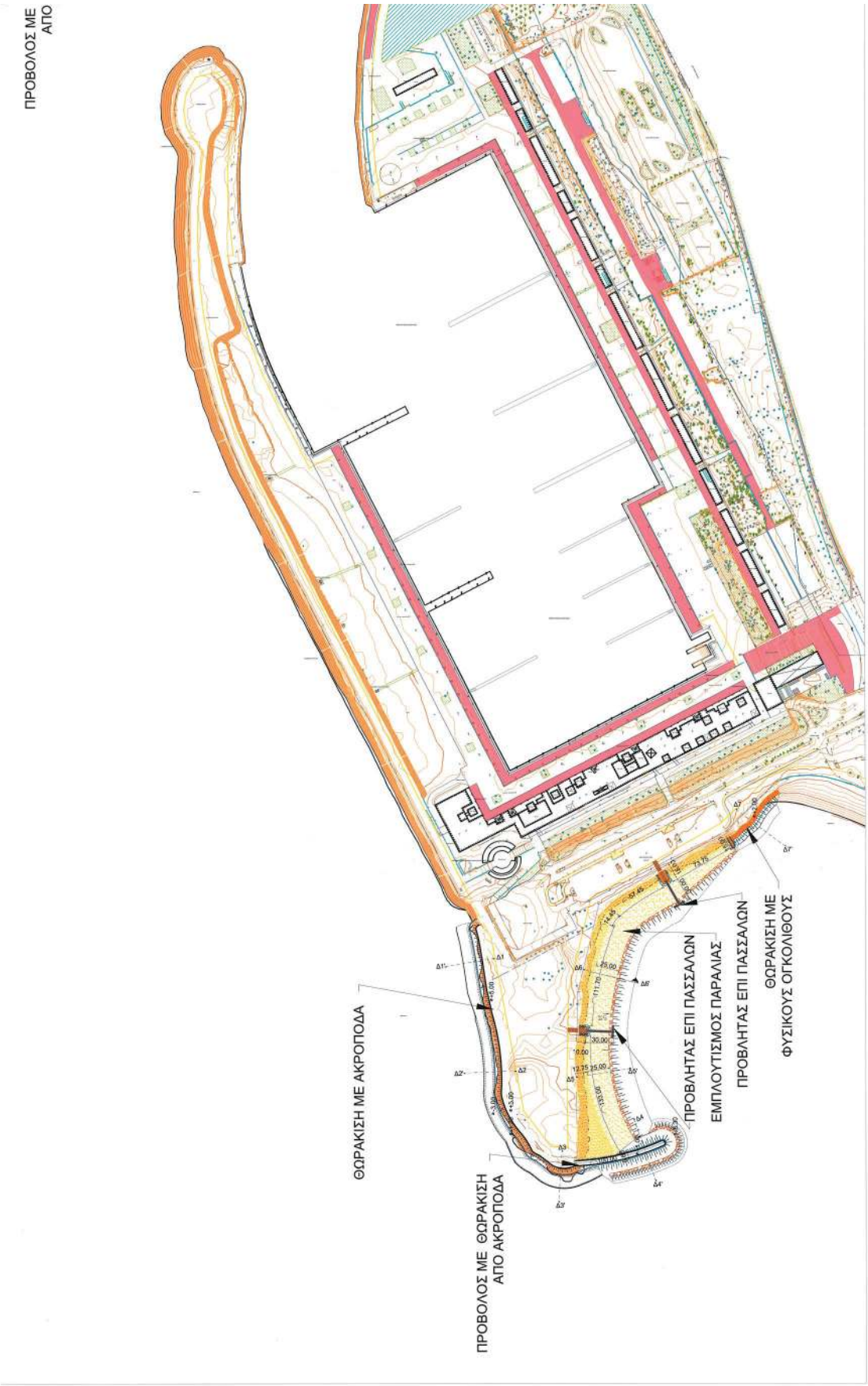
ΜΑΡΙΝΑ
ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

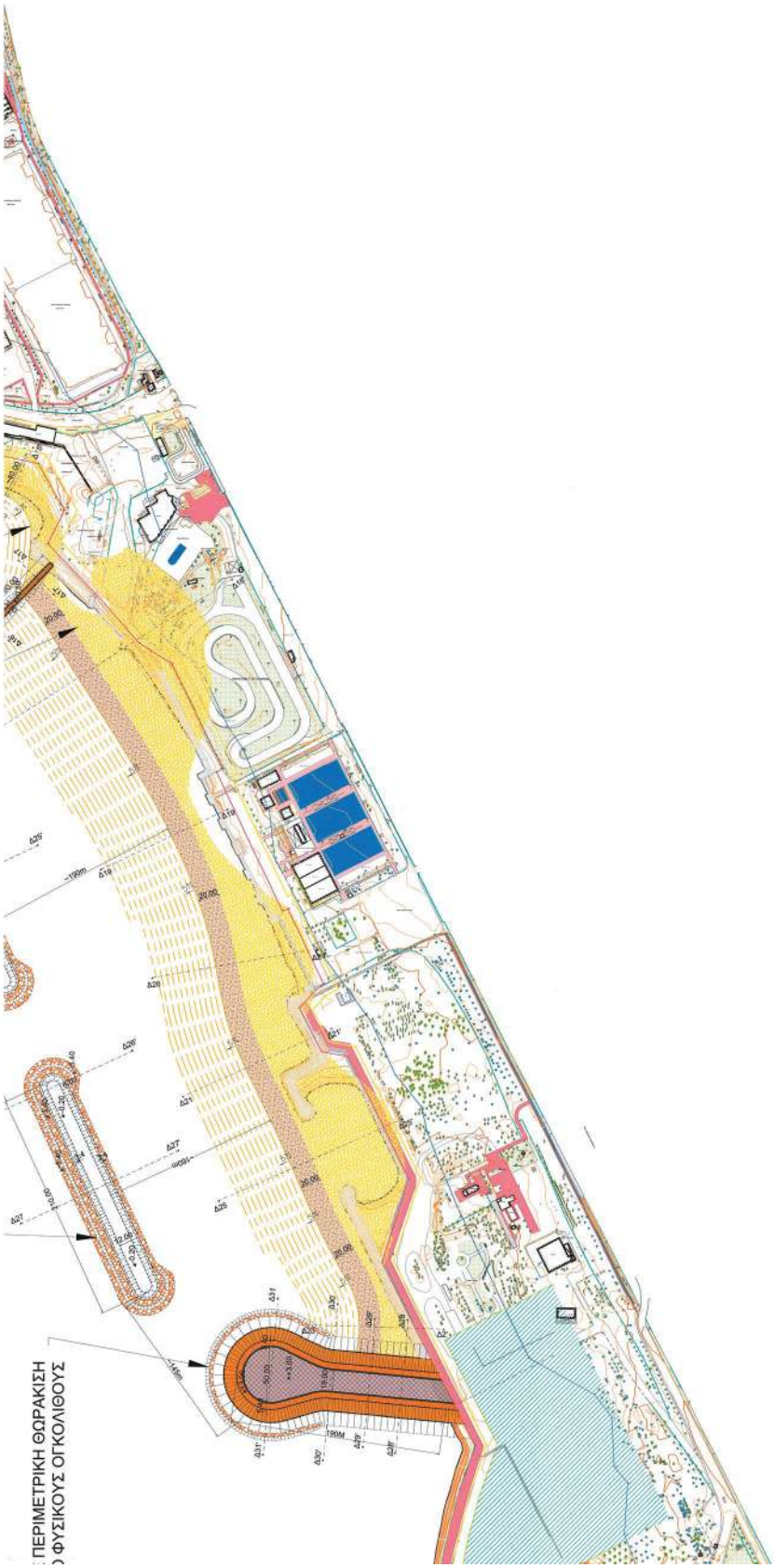
ΤΜΗΜΑ 6

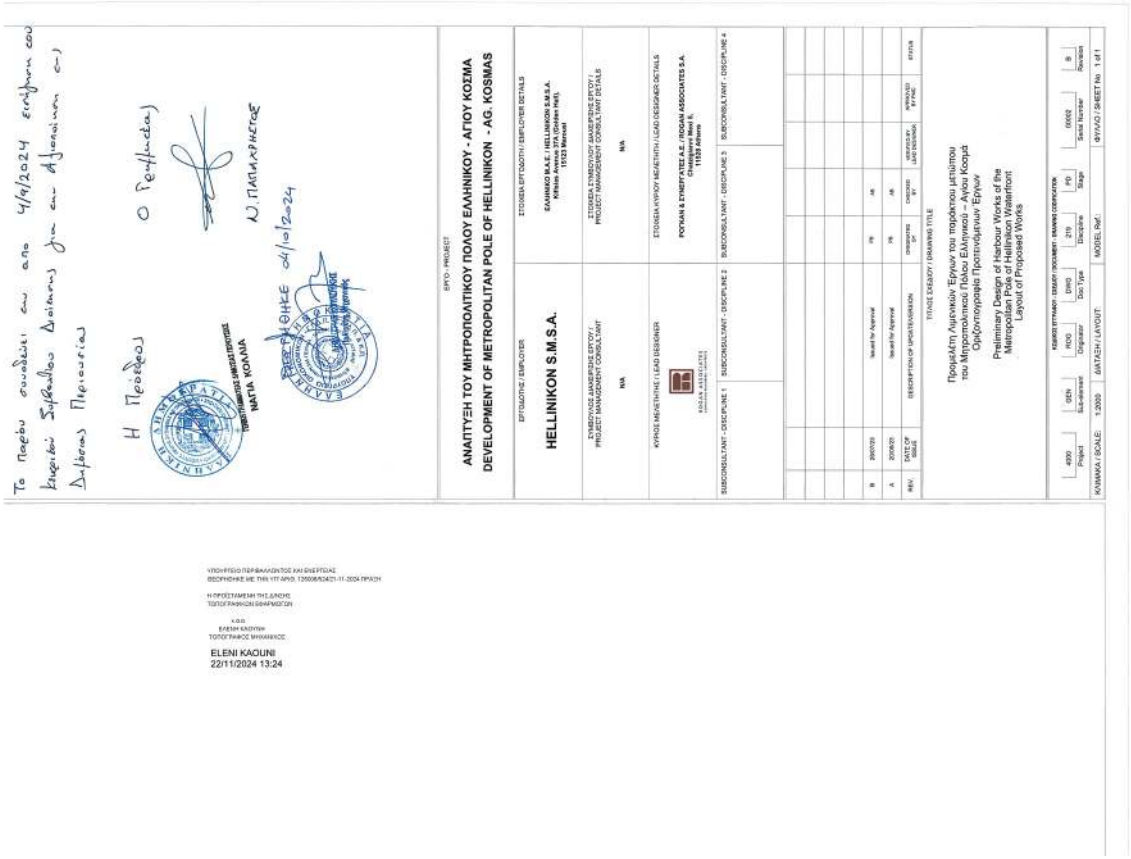
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%


ΤΜΗΜΑ 4
ΤΜΗΜΑ 5
ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ
ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΡΟΒΟΛΟΣ ΜΕ ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΟΥΣ ΟΓΚΟΛΙΘΟΥΣ
ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΜΕ ΦΥΣΙΚΟΥΣ ΟΓΚΟΛΙΘΟΥΣ
ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΡΟΒΟΛΟΣ ΜΕ ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΟΥΣ ΟΓΚΟΛΙΘΟΥΣ
ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΕΝΟΙ ΥΦΑΛΟΙ ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΕΣ ΜΕ ΑΚΡΟΠΟΔΑ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥΣ ΟΓΚΟΛΙΘΟΥΣ


ΤΜΗΜΑ 1
ΤΜΗΜΑ 2
ΤΜΗΜΑ 3
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ 6.500 Τ.Μ.
ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ 3.600 Τ.Μ.
ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΜΕ ΦΥΣΙΚΟΥΣ ΟΓΚΟΛΙΘΟΥΣ
ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΣ ΠΡΟΒΟΛΟΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΕΚΒΟΛΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΤΡΑΧΩΝΩΝ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΟΥΣ ΟΓΚΟΛΙΘΟΥΣ
ΒΟΡΕΙΟΣ ΠΡΟΒΟΛΟΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΕΚΒΟΛΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΤΡΑΧΩΝΩΝ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΟΥΣ ΟΓΚΟΛΙΘΟΥΣ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΣΦΑΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ / LEGEND
ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΜΕ ΦΥΣΙΚΟΥΣ ΟΓΚΟΛΙΘΟΥΣ
ΤΕΧΝΗΤΗ ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΑΚΤΗΣ ΜΕ ΑΜΜΟ
ΤΕΧΝΗΤΗ ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΑΚΤΗΣ ΜΕ ΛΕΠΤΟΚΟΚΚΟ ΧΑΛΙΚΙ
ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΑΠΕΔΟ
ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΜΕ ΑΚΡΟΠΟΔΑ


ΠΡΟΒΟΛΟΣ ΜΕ ΑΠΟ
ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΜΕ ΑΚΡΟΠΟΔΑ
ΠΡΟΒΟΛΟΣ ΜΕ ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΑΠΟ ΑΚΡΟΠΟΔΑ
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΕΠΙ ΠΑΣΣΑΛΩΝ
ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΕΠΙ ΠΑΣΣΑΛΩΝ
ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΜΕ ΦΥΣΙΚΟΥΣ ΟΓΚΟΛΙΘΟΥΣ


ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΘΩΡΑΚΙΣΗ
Ο ΦΥΣΙΚΟΥΣ ΟΓΚΟΛΙΘΟΥΣ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2024

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Ναυτιλίας
και Νησιωτικής Πολιτικής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

Τουρισμού
ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
02066270412240032