Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2024.01.18 16:40:42 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Ιανουαρίου 2024 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **7**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/108324/3819

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Διονύσου 3 στον Δήμο Κηφισιάς (Ν. Αττικής), και έγκριση προσθήκης κατ' επέκταση νέου διώροφου τμήματος κατοικίας και άλλων κατασκευών, καθώς και εκτέλεσης εργασιών εντός του ακινήτου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των περ. α. και γ. της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79),

β) του από 28.09.1987 π.δ. «Χαρακτηρισμός τμήματος του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) ως παραδοσιακού, αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός ειδικών χρήσεων γης του παραδοσιακού τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς» (Δ' 1035).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160),

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά»(Β' 4408).

5. Την υπ' αρ. 9611/1382/27.02.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εξήντα εννέα (69) κτιρίων που βρίσκονται στο Δήμο Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 252).

6. Την υπ' αρ. 14423/01.04.2009 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Διονύσου αρ. 3 του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)» (ΑΑΠ 179).

7. Το υπ' αρ. 131347/04.04.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάς και Κυκλάδων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57698/994/06.06.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

9. Την από 12.09.2023 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/52274/1909/18.09.2023 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Κηφισιάς και τους ενδιαφερόμενους.

10. Την από 19.09.2023 δήλωση των ενδιαφερομένων για την αποδοχή της από 12.09.2023 αιτιολογικής έκθεσης (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/95953/3210/19.09.2023).

11. Την υπό στοιχεία 2/συν. 14η/25.04.2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

12. Την υπό στοιχεία 568/συν. 12η/25.09.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

13. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

14. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο γωνιακό ακίνητο επί της οδού Διονύσου 3 (Ο.Τ. 79), το οποίο εμπίπτει στο τμήμα του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 28.09.1987 π.δ. και ειδικότερα στο τμήμα

(Α) κάθετης ιδιοκτησίας, καθώς και στο διώροφο κτίριο, που υφίσταται εντός του και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 9611/1382/27.02.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται τα εξής:

α) Η αποκατάσταση της διατηρητέας διώροφης λιθόκτιστης κατοικίας με κεραμοσκεπή και κυκλικής κάτοψης πυργίσκο, με διατήρηση και ανάδειξη των μορφολογικών στοιχείων της, αλλαγή εσωτερικής διαρρύθμισης, στατική ενίσχυση και ενεργειακή αναβάθμισή της, για την προσαρμογή στις σύγχρονες ανάγκες διαβίωσης και λειτουργίας.

β) Η κατασκευή της πορτασιάς εισόδου και τμήματος της περίφραξης στο μέτωπο επί της οδού Διονύσου, σε οπισθοχώρηση από τη ρυμοτομική γραμμή.

γ) Η κατ’ επέκταση προσθήκη νέου διώροφου τμήματος κατοικίας, χωρίς επιβολή διάσπασης όγκου, κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης της περιοχής, με τρία (3) υπόγεια και δύο (2) κολυμβητικές δεξαμενές στον περιβάλλοντα χώρο, καθώς η κοπή δέκα (10) δένδρων.

δ) Η κατασκευή τμημάτων κατ’ επέκταση της κάλυψης της ανωδομής, επιφάνειας εβδομήντα ενός και δεκαέξι (71,16) τ.μ. στο πρώτο υπόγειο και δεκαοκτώ και είκοσι ενός (18,21) τ.μ. στο τρίτο υπόγειο, με χρήση χώρων στάθμευσης και χώρου ελιγμών, κατά παρέκκλιση των περιορισμών χρήσεων της περιοχής.

2. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με την Αιτιολογική Έκθεση και όπως αποτυπώνονται στα δεκαοκτώ (18) διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης [ένα (1) Τοπογραφικό Διάγραμμα και ένα (1) Διάγραμμα Κάλυψης σε κλίμακα 1:200, επτά (7) Κατόψεις, πέντε (5) Τομές και τέσσερις (4) Όψεις σε κλίμακα 1:50], τα οποία θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπα των οποίων δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ’ αρ. 9611/1382/27.02.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εξήντα εννέα (69) κτιρίων που βρίσκονται στο Δήμο Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ’ 252).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

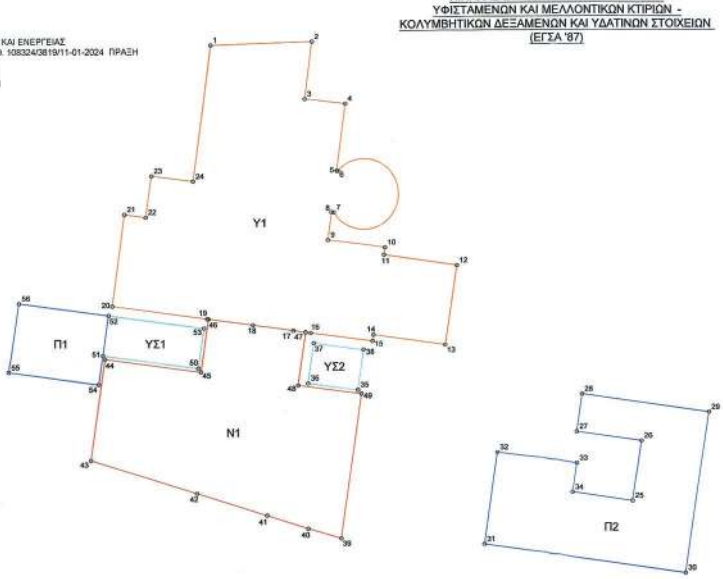
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 108324/3819/11-01-2024 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

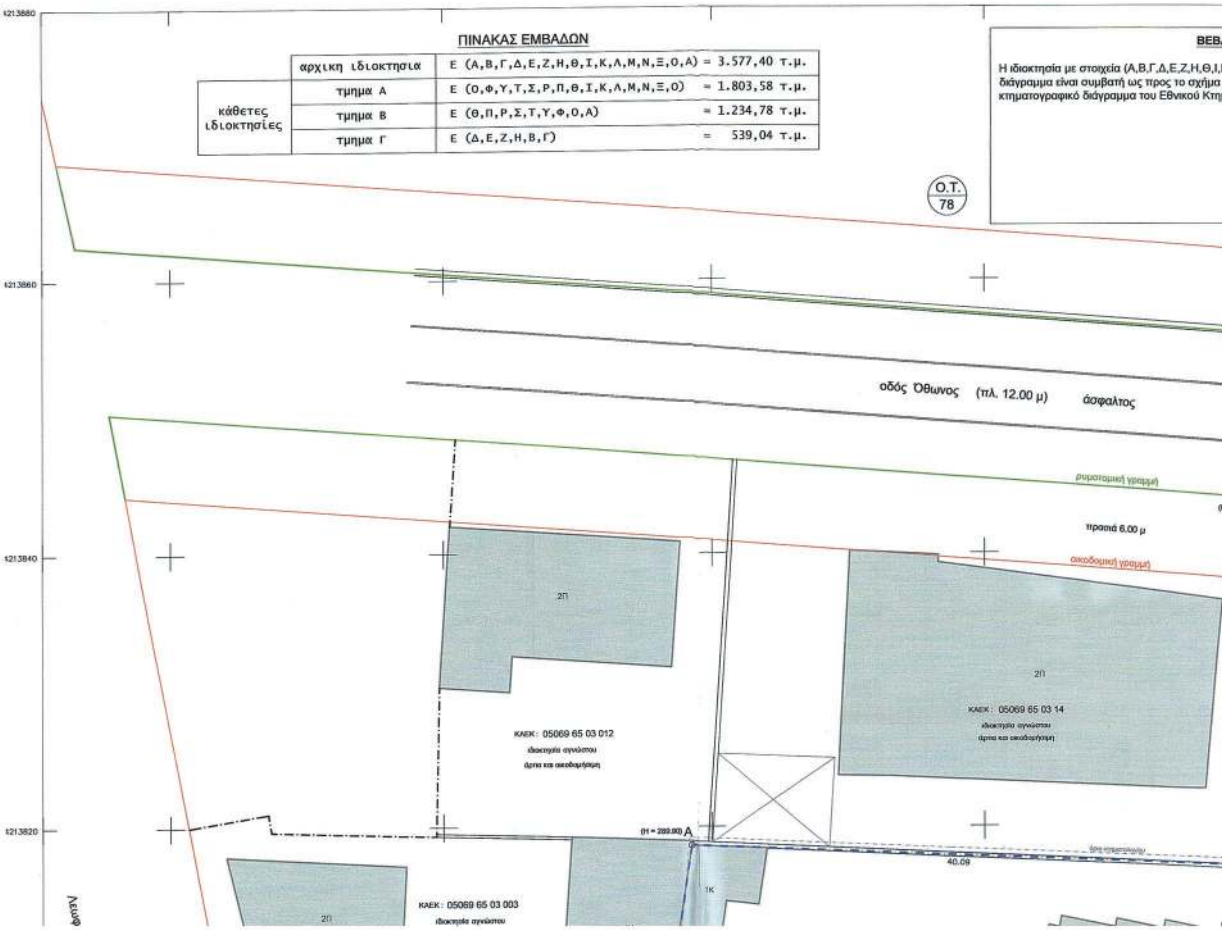
ANDRIANA KATSINA
11/01/2024 16:03

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
(ΕΓΣΑ '87)



ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
1	483447.666	4213803.122
10	483460.341	4213788.236
11	483460.266	4213787.690
12	483465.610	4213786.862
13	483464.739	4213781.073
14	483459.457	4213781.851
15	483459.392	4213781.396
16	483454.872	4213782.037
17	483453.600	4213782.222
18	483450.636	4213782.653
19	483447.300	4213783.138
2	483455.091	4213803.278
20	483440.341	4213784.141
21	483441.258	4213790.892
22	483442.804	4213790.668
23	483443.245	4213793.668
24	483446.305	4213793.239
25	483478.636	4213769.557
26	483479.274	4213773.989
27	483474.509	4213774.675
28	483474.905	4213777.423
29	483484.210	4213776.086
3	483454.523	4213799.125
30	483482.514	4213764.310
31	483467.579	4213766.461
32	483468.552	4213773.212
33	483474.530	4213772.351
34	483474.218	4213770.193
35	483458.314	4213777.852
36	483454.669	4213778.377
37	483455.090	4213781.299
38	483458.734	4213780.774
39	483457.043	4213766.986
4	483457.489	4213798.729
40	483454.636	4213767.711
41	483451.606	4213768.689
42	483446.493	4213770.348
43	483438.731	4213772.866
44	483439.798	4213780.267
45	483446.822	4213779.260
46	483447.387	4213783.125
47	483454.497	4213782.090
48	483453.942	4213778.235
49	483458.575	4213777.566
5	483456.829	4213793.870
50	483446.632	4213779.539
51	483439.640	4213780.546
52	483440.060	4213783.463
53	483447.052	4213782.456
54	483439.336	4213778.437
55	483432.744	4213779.386
56	483433.494	4213784.409
6	483456.902	4213793.859
7	483456.593	4213790.865
8	483456.432	4213790.889
9	483456.153	4213788.845

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΠΛΕΥΡΕΣ
1 - 2	7.43
1 - 24	9.98
10 - 11	0.55
10 - 9	4.23
11 - 12	5.41
12 - 13	5.85
13 - 14	5.34
14 - 15	0.46
15 - 16	4.57
16 - 17	1.28
17 - 18	3.00
18 - 19	3.37
19 - 20	7.03
2 - 3	4.19
20 - 21	6.81
21 - 22	1.56
22 - 23	3.03
23 - 24	3.09
25 - 26	4.48
25 - 34	4.46
26 - 27	4.81
27 - 28	2.78
28 - 29	9.40
29 - 30	11.90
3 - 4	2.99
30 - 31	15.09
31 - 32	6.62
32 - 33	6.04
33 - 34	2.18
35 - 36	3.68
35 - 38	2.95
36 - 37	2.95
37 - 38	3.68
39 - 40	2.51
39 - 49	10.69
4 - 5	4.90
40 - 41	3.18
41 - 42	5.38
42 - 43	8.16
43 - 44	7.48
44 - 45	7.38
45 - 46	3.51
46 - 47	7.19
47 - 48	3.90
48 - 49	4.88
5 - 6	0.07
50 - 51	7.06
50 - 53	2.95
51 - 52	2.95
51 - 54	2.13
52 - 53	7.06
52 - 56	6.63
54 - 55	6.66
55 - 56	5.08
6 - 7	12.89
7 - 8	0.16
8 - 9	7.06



ΕΥΡΕΣ
7.43
9.98
0.55
4.23
5.41
5.85
5.34
0.46
4.57
1.29
3.00
3.37
7.03
4.19
6.81
1.56
3.03
3.09
4.48
4.46
4.81
2.78
9.40
11.90
2.99
15.09
6.82
6.04
2.18
3.68
2.95
2.95
3.68
2.51
10.69
4.90
3.18
5.38
8.16
7.48
7.10
3.91
7.19
3.90
4.68
0.07
7.06
2.95
2.95
2.13
7.06
6.63
6.66
5.08
12.89
0.16
2.06

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ και ΠΛΕΥΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΜΗΜΑ Α			Ε= 1803.58 μ²
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Ο	483436.003	4213803.644	11.67
Φ	483447.562	4213802.022	1.51
Υ	483447.752	4213803.520	7.28
Τ	483455.029	4213803.382	2.60
Σ	483454.689	4213800.804	3.00
Ρ	483457.666	4213800.434	4.63
Π	483457.090	4213795.840	36.02
Θ	483492.704	4213790.447	32.98
Ι	483485.959	4213758.164	33.02
Κ	483454.348	4213767.694	31.15
Λ	483424.717	4213777.308	5.77
Μ	483426.356	4213782.836	6.37
Ν	483432.421	4213780.875	2.00
Ξ	483432.934	4213782.808	21.06

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΜΗΜΑ Β			Ε= 1234.78 μ²
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	483438.214	4213818.621	40.09
Β	483478.277	4213817.047	19.84
Η	483498.099	4213816.269	26.38
Θ	483492.704	4213790.447	36.02
Π	483457.090	4213795.840	4.64
Ρ	483457.667	4213800.443	3.00
Σ	483454.689	4213800.804	2.60
Τ	483455.029	4213803.382	7.28
Υ	483447.752	4213803.520	1.51
Φ	483447.562	4213802.022	11.67
Ο	483436.003	4213803.644	15.14

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΜΗΜΑ Γ			Ε= 539.04 μ²
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Δ	483481.374	4213843.753	16.98
Ε	483498.313	4213842.576	7.48
Ζ	483502.270	4213836.228	20.39
Η	483498.099	4213816.269	19.84
Β	483478.277	4213817.047	13.02
Γ	483479.962	4213829.958	13.87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Ταχ. Δ/νση: Τσιτσάνη 142, Ν. Ερυθραία
Ταχ. Κώδικας: 14671
Πληροφορίες: Σ. Τσιγάρας
Τηλέφωνο: 213-2067179
e-mail: polesdomikifissias@kifissia.gr

Βαθμός Ασφαλείας:
Κηρυστέ: 3-3-2023

Αριθ. Πρωτ.: 7788
Βαθμός Προτεραιότητας:

ΠΡΟΣ: κ. Λογοθέτη Βασίλειο
Καλλιστράτου 56, Ζωγράφου
Τ.Κ.: 15771

ΚΟΙΝ: Αντιδήμαρχο Υπηρεσίας Δόμησης
κ. Κουμπαδά Εμμανουήλ

Το παρόν συνεπάστεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3852/2010 και αφορά την Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς, Αττικής.

ΘΕΜΑ: «Χορήγηση βεβαίωσης τοιμφέτρου».
ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 7788/21-3-2023 αίτησή.

Σε απάντηση της υποκείμενη σχετικής αίτησης, σας ενημερώνουμε ότι στο Ο.Τ. 79 που περιβάλλεται από τις οδούς Δουνάβου, Πεπαδημάντη, Λεωφόρο Κηφισίας και Θίνυος και ειδικότερα επί της οδού Δουνάβου 3, της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς, όπως απεικονίζεται στο ισχυοποιούμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αναλαμβάνοντος Τοπογράφου Μηχανικού Λογοθέτη Βασίλειου, με ημερομηνία υποβολής Δεκεμβρίου 2022, πίστωνα με τα στοιχεία που έχουμε στην Υπηρεσία μας, **η τεκμηριωμένη ανάθεση** είναι αυστηρά (ανεφάλεστοποιείνα) και σταθερή.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΙΝΕΣΣΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

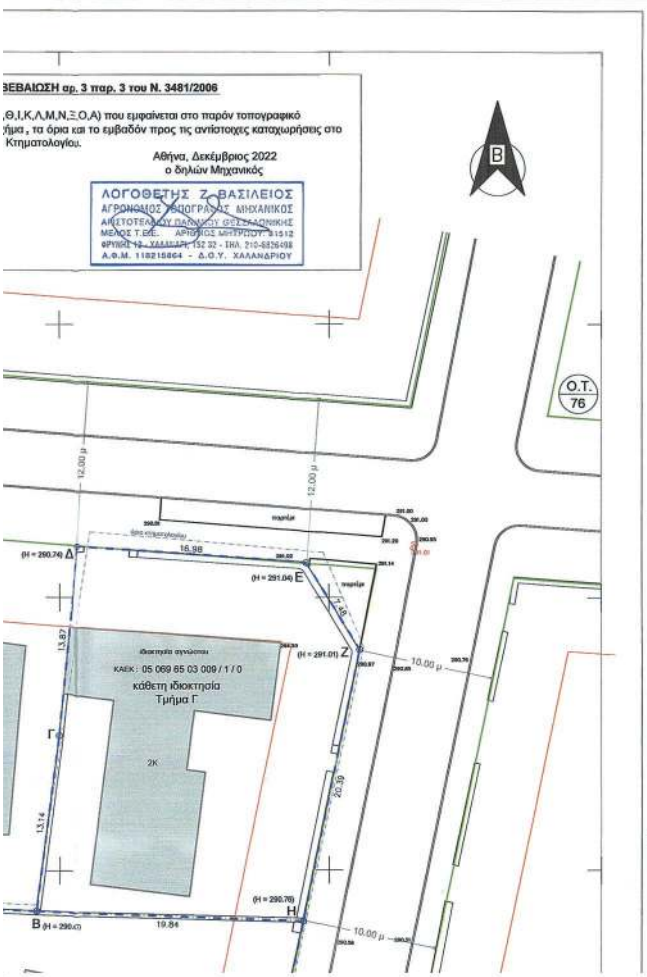
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ αρ. 3 παρ. 3 του Ν. 3481/2006

,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) που εμφαίνεται στο παρόν τοπογραφικό
ήμα , τα όρια και το εμβαδόν προς τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο
Κτηματολογίου.

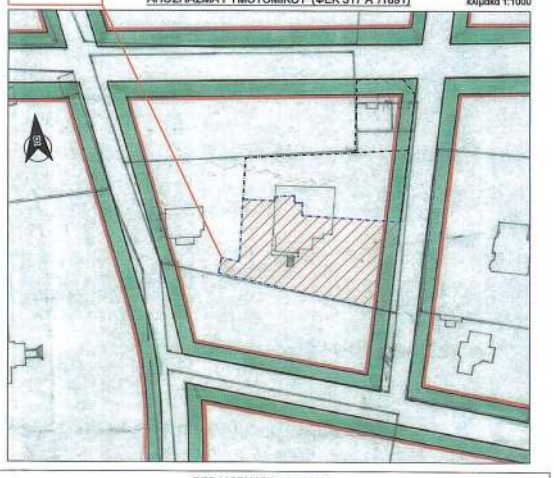
Αθήνα, Δεκέμβριος 2022
ο δηλών Μηχανικός

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Ζ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 91512
ΦΡΥΝΗΣ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 32 - ΤΗΛ. 210-6826498
Α.Φ.Μ. 118215864 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ



Θέση ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (ΦΕΚ 317 Α' /1891) κλίμακα 1:1000



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

Βεβαιώνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 9 του Ν. 4030/2011 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του αρ. 29 παρ. 5γ του Ν. 4067/2012, ότι οι οδοί Πεσματζόγλου και Εμ. Μπενάκη είναι σήμερα ασφαλτοστρωμένες.
Οι κορυφές του οικοπέδου με πρόσωπο στις ανωτέρω οδούς έχουν τα απόλυτα υψόμετρα που φαίνονται στον κάτωθι πίνακα :

Κορυφή Οικοπέδου	Χ	Υ	Η
Ι	483485.959	4213758.164	290.14
Θ	483492.704	4213790.447	290.59
Η	483498.099	4213816.269	290.76
Ζ	483502.270	4213836.228	291.01
Ε	483498.313	4213842.576	291.04
Δ	483481.374	4213843.753	290.70

Αθήνα, Δεκέμβριος 2022
ο δηλών Μηχανικός

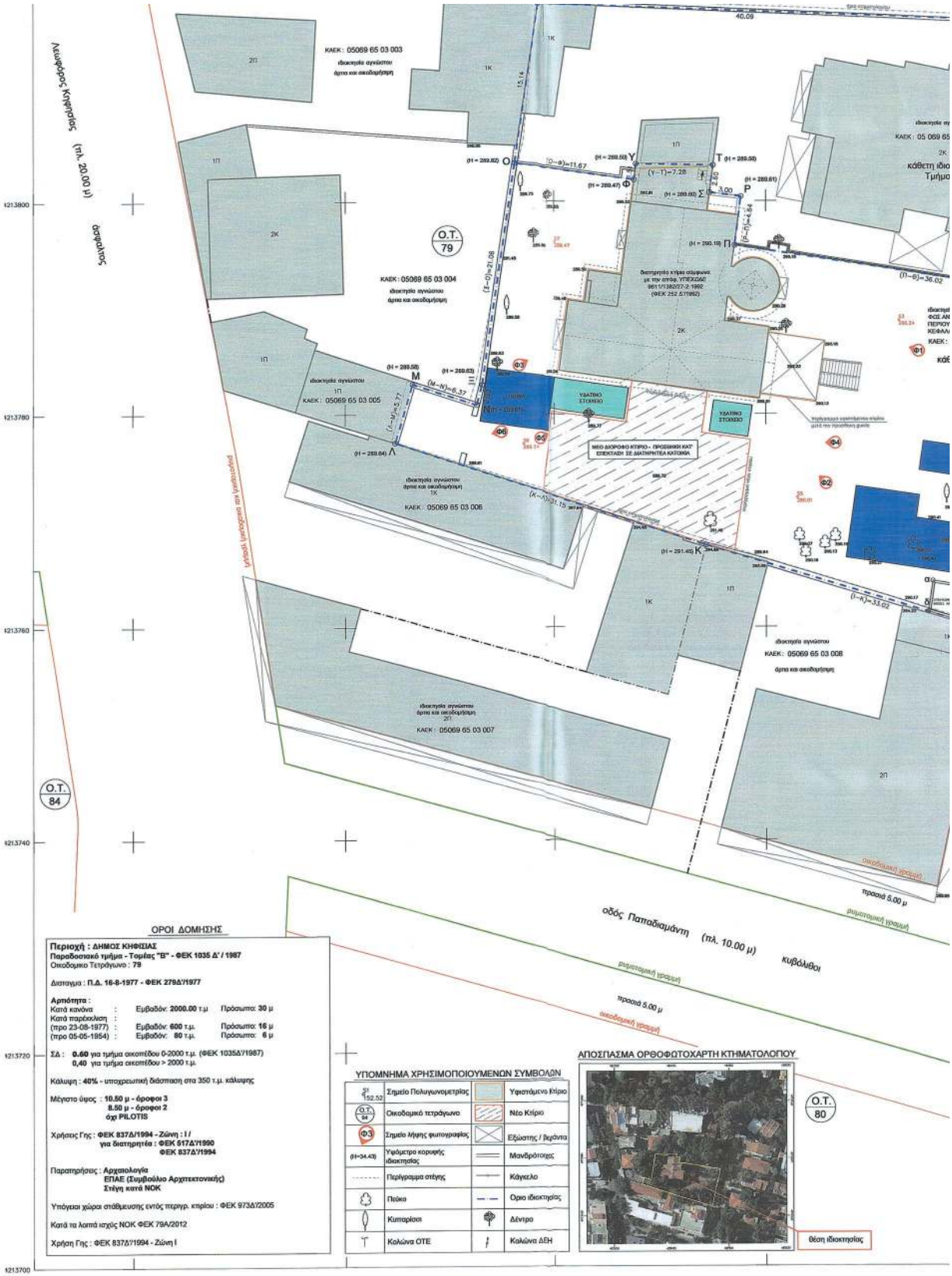
ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Ζ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 91512
ΦΡΥΝΗΣ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 32 - ΤΗΛ. 210-6826498
Α.Φ.Μ. 118215864 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

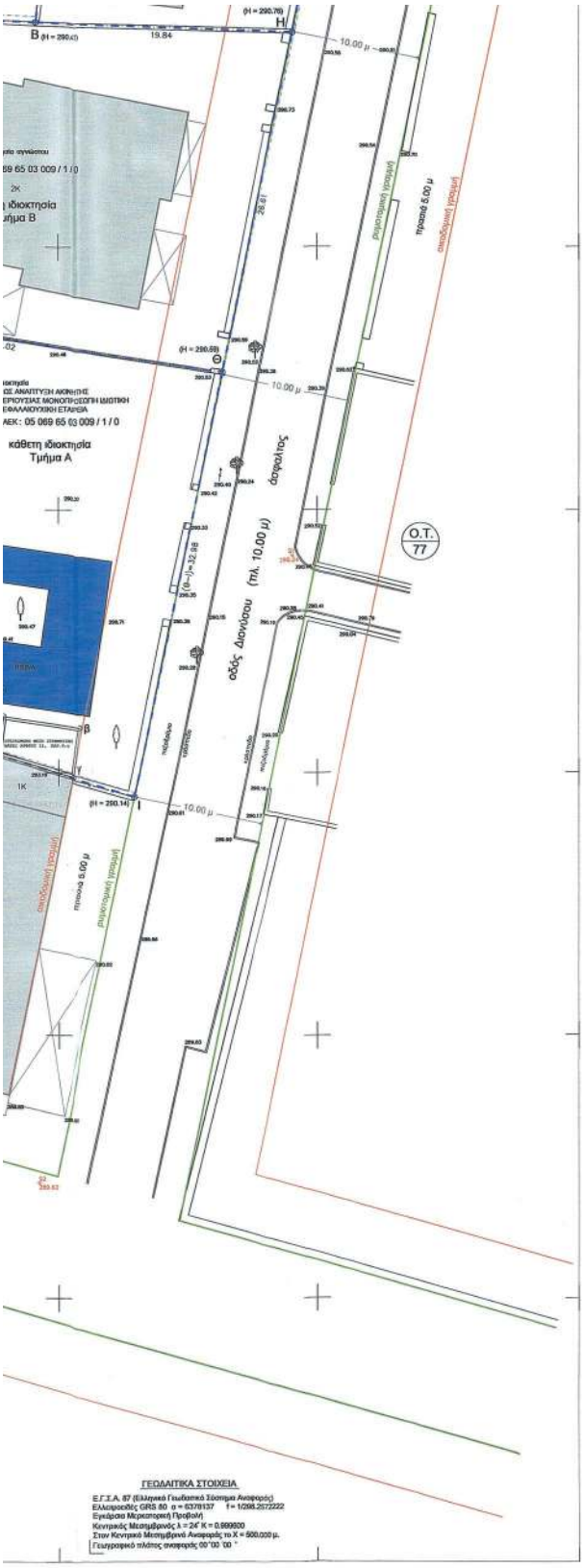
ΕΜΒΑΔΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε αρχική ιδιοκτησία : (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) = 3.577,40 τ.μ.

Κάθετες ιδιοκτησίες :
Ε τμήμα Α (Ο,Φ,Υ,Τ,Σ,Ρ,Π,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο) = 1.803,58 τ.μ.
Ε τμήμα Β (Θ,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Ο,Α) = 1.234,78 τ.μ.
Ε τμήμα Γ (Δ,Ε,Ζ,Η,Β,Γ) = 539,04 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :


Λεωφόρος Κηφισίας (πλ. 20.00 μ)
ασφάλτος
ΚΑΕΚ : 05069 65 03 003
ΚΑΕΚ : 05069 65 03 004
ΚΑΕΚ : 05069 65 03 005
ΚΑΕΚ : 05069 65 03 006
ΚΑΕΚ : 05069 65 03 007
ΚΑΕΚ : 05069 65 03 008
Ο.Τ. 79
Ο.Τ. 84
Ο.Τ. 80
ΥΔΑΤΙΝΟ ΣΤΟΚΕΙΟ
ΝΕΟ ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΕΡΙΟ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
οδός Παπαδιαμάντη (πλ. 10.00 μ)
Κυβάλιθοι
πρασιά 5.00 μ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Περιοχή : ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Παραδοσιακό τμήμα - Τομέας "Β" - ΦΕΚ 1035 Δ' / 1987
Οικοδομικο Τετράγωνο : 79
Διαταγμα : Π.Δ. 16-8-1977 - ΦΕΚ 279Δ'/1977
Αρτιότητα :
Κατά κανόνα : Εμβαδόν: 2000.00 τ.μ Πρόσωπο: 30 μ
Κατά παρέκκλιση :
(προ 23-08-1977) : Εμβαδόν: 600 τ.μ. Πρόσωπο: 16 μ
(προ 05-05-1954) : Εμβαδόν: 80 τ.μ. Πρόσωπο: 6 μ
ΣΔ : 0.60 για τμήμα οικοπέδου 0-2000 τ.μ. (ΦΕΚ 1035Δ'/1987)
0,40 για τμήμα οικοπέδου > 2000 τ.μ.
Κάλυψη : 40% - υποχρεωτική διάσπαση στα 350 τ.μ. κάλυψης
Μέγιστο ύψος : 10.50 μ - όροφοι 3
8.50 μ - όροφοι 2
όχι PILOTIS
Χρήσεις Γης : ΦΕΚ 837Δ/1994 - Ζώνη : Ι /
για διατηρητέα : ΦΕΚ 517Δ'/1990
ΦΕΚ 837Δ'/1994
Παρατηρήσεις : Αρχαιολογία
ΕΠΑΕ (Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής)
Στέγη κατά ΝΟΚ
Υπόγειοι χώροι σταθμευσης εντός περιγρ. κτιρίου : ΦΕΚ 973Δ/2005
Κατά τα λοιπά ισχύς ΝΟΚ ΦΕΚ 79Α/2012
Χρήση Γης : ΦΕΚ 837Δ'/1994 - Ζώνη Ι
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
Σημείο Πολυγωνομετρίας
Υφιστάμενο Κτίριο
Οικοδομικό τετράγωνο
Νέο Κτίριο
Σημείο λήψης φωτογραφίας
Εξώστης / βεράντα
Υψόμετρο κορυφής ιδιοκτησίας
Μανδρότοιχος
Περίγραμμα στέγης
Κάγκελο
Πεύκο
Οριο ιδιοκτησίας
Κυπαρίσσι
Δέντρο
Καλώνα ΟΤΕ
Καλώνα ΔΕΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΠΟΥ
θέση ιδιοκτησίας



Κάθετες ιδιοκτησίες :

Ε τμήμα Α (Ο,Φ,Υ,Τ,Σ,Ρ,Π,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο) = 1.803,58 τ.μ.
Ε τμήμα Β (Θ,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Ο,Α) = 1.234,78 τ.μ.
Ε τμήμα Γ (Δ,Ε,Ζ,Η,Β,Γ) = 539,04 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών της ιδιοκτησίας
3. Η εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών του Ο.Τ. 225 έγινε με βάση το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής και την καλως υλοποιημένη κατάσταση. Η οικοδομική γραμμή τίθεται παράλληλη της ρυμοτομικής σε απόσταση 5,00 μ (πρασιά) επί της οδού Διονύσου και 6,00 μ επί της οδού Όθωνος
4. Η εφαρμογή των ορίων της ιδιοκτησίας έγινε με βάση το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, την καλως υλοποιημένη κατάσταση και την υπόδειξη των ορίων από τους ιδιοκτήτες.
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
6. Τα υψόμετρα επί της οδού υπολογίσθηκαν επί των οριοστικά διαμορφωμένων στοιχείων των οδών Διονύσου και Όθωνος (πεζοδρόμια, κρασπεδόρειθρα και οδόστρωμα)
7. Η ιδιοκτησία φέρει ΚΑΕΚ 05069 65 03 009 (ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ) και έχει εμβαδόν 3.604,27 τ.μ.
8. Εντός της ιδιοκτησίας υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την απόφ. ΥΠΕΧΩΔΕ 9611/1382/27-2-1992 (ΦΕΚ 252 Δ/1992) - α/α 48
9. Η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) διαιρέθηκε σε τρείς (3) κάθετες ιδιοκτησίες (ΤΜΗΜΑ Α - ΤΜΗΜΑ Β - ΤΜΗΜΑ Γ) -σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2738/16-6-2005 Πράξη Σύστασης Καθέτων Ιδιοκτησιών της συμβόλου Αθηνών Μαριάνθης Θωμά Καραπιπέρη. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αφορά την κάθετη ιδιοκτησία "ΤΜΗΜΑ Α".

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 και 1337/83

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (**Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α**) και εμβαδόν **3.577,40 τ.μ.**, το οποίο ευρίσκεται επί της οδού Διονύσου αρ. 3 και Όθωνος, στο Ο.Τ. 79, του Δήμου Κηφισιάς, μέρος του οποίου, ως κάθετη ιδιοκτησία, είναι και το γεωτεμάχιο με στοιχεία (**Ο,Φ,Υ,Τ,Σ,Ρ, Π,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο**) και εμβαδόν **1.803,58 τ.μ.**, ότι :

- είναι **ΑΡΤΙΟ** κατά κανόνα και **ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ** σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται **ΕΝΤΟΣ** Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Κηφισιά ς
- **Δεν εμπίπτει** στις διατάξεις του Ν. 1337/83 "περί εισφοράς σε γη και χρήμα"
- εντός του Ο.Τ. ΔΕΝ διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα
- εντός του Ο.Τ. δεν υφίσταται οδός προυφιστάμενη του 1923 και
- εντός του γεωτεμαχίου υφίσταται διατηρητέο κτίσμα.

Αθήνα, Δεκέμβριος 2022
ο δηλών Μηχανικός

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Ζ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 81512
ΦΡΥΝΗΣ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 152 32 - ΤΗΛ. 210-6826498
Α.Φ.Μ. 118215864 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (**Ο,Φ,Υ,Τ,Σ,Ρ,Π,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο**) και εμβαδόν **1.803,59 τ.μ.**, το οποίο ευρίσκεται επί της οδού Διονύσου αρ. 3, στο Ο.Τ. 79, του Δήμου Κηφισιάς, και του οποίου είμαστε ιδιοκτήτες, υποδείχθεισαν από εμάς και
- ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Αθήνα, Δεκέμβριος 2022
οι δηλώντες

ΦΩΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΝ-ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 38-30, Τ.Κ. 10435 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 800795236 - ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΦΩΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΟ:	ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΚΟΠΗ 10 ΔΕΝΤΡΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ αρθ. 25 παρ. 2, Ν4067/12
ΘΕΣΗ:	Διονύσου 3 Ο.Τ. 79 Δήμος Κηφισιάς
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	Λογοθέτης Βασίλειος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχ. ΑΠΘ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Αριθμός Σχεδίου: 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
Χρόνος Μελέτης :	**Δεκέμβριος 2022**
Υπογραφή	Σφραγίδα

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 20.09.2023 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Χ.Α. Τμήματος Δ.Ι.
Η Προϊσταμένη Δ/νσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο ... 25-4-2023 ... 568
Κ. ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Δ. ΜΥΕΣΣΑ

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Ζ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 81512
ΦΡΥΝΗΣ 12 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 152 32 - ΤΗΛ. 210-6826498
Α.Φ.Μ. 118215864 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

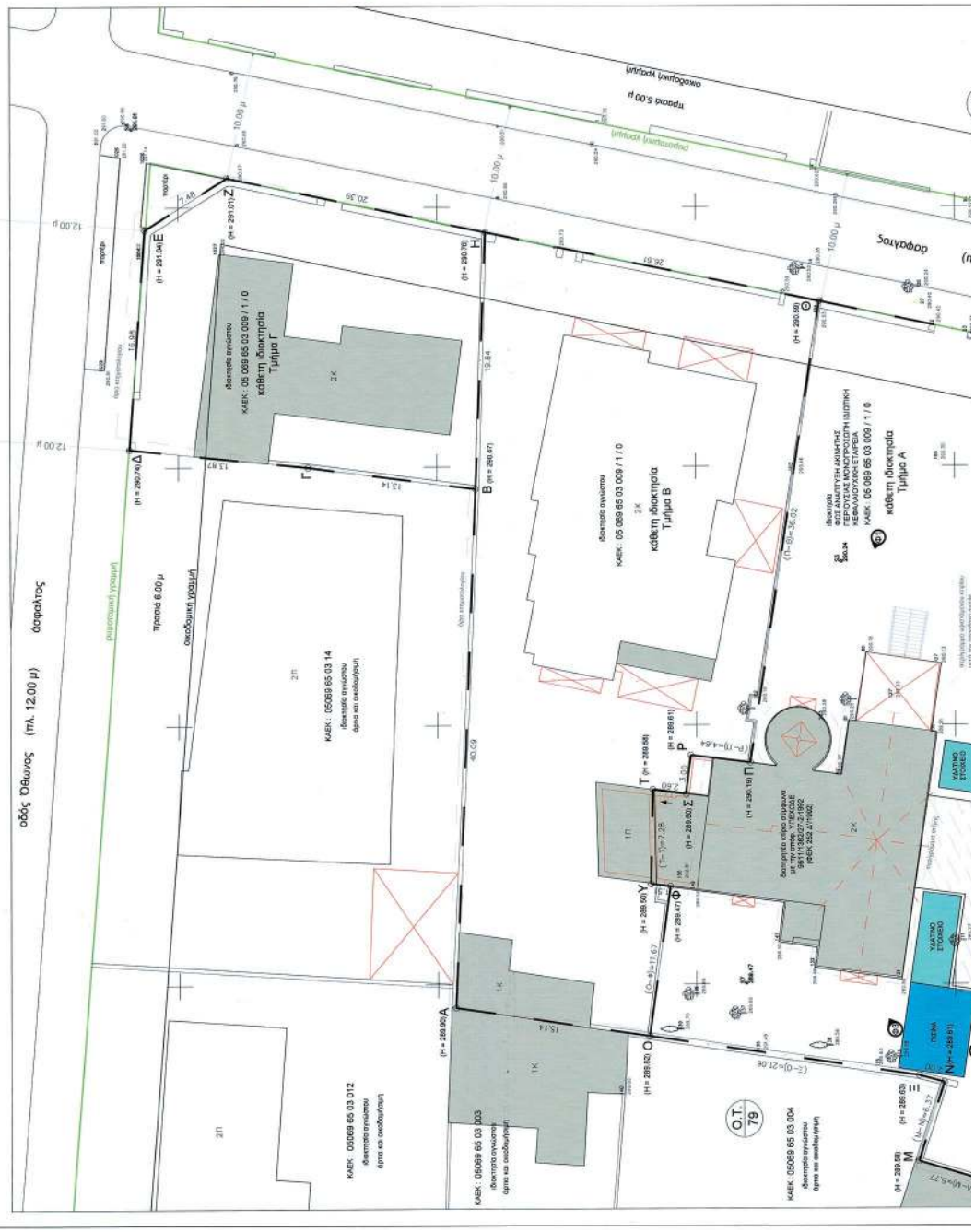
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΡΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
1	483447.666	4213803.122	3	483454.523	4213799.125
10	483460.341	4213789.236	30	483462.514	4213784.310
11	483465.396	4213782.690	31	483467.579	4213777.651
12	483465.610	4213786.862	32	483468.512	4213773.212
13	483464.739	4213781.073	33	483474.530	4213772.351
14	483459.457	4213781.851	34	483474.314	4213773.853
15	483455.327	4213782.386	35	483470.138	4213777.377
16	483454.872	4213782.037	36	483454.669	4213778.377
17	483453.600	4213782.222	37	483455.090	4213781.299
18	483453.416	4213783.665	38	483456.774	4213780.774
19	483447.300	4213783.138	39	483457.043	4213786.986
2	483455.091	4213803.278	4	483457.489	4213798.729
20	483460.341	4213784.141	40	483454.036	4213787.711
21	483463.236	4213790.892	41	483451.066	4213788.689
22	483462.804	4213790.668	42	483446.493	4213770.348
23	483443.245	4213793.668	43	483438.731	4213772.866
24	483438.835	4213793.557	44	483439.398	4213775.267
25	483479.274	4213773.989	45	483446.822	4213779.260
26	483474.509	4213774.675	46	483447.387	4213783.125
27	483474.666	4213777.223	47	483454.497	4213782.090
28	483484.210	4213776.086	48	483453.462	4213778.235
29			49	483458.375	4213777.566

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
5	483456.829	4213793.870
50	483446.632	4213779.139
51	483439.640	4213780.146
52	483439.069	4213784.468
53	483447.051	4213782.436
54	483439.336	4213778.437
55	483432.744	4213779.386
56	483433.219	4213784.069
6	483456.902	4213793.859
7	483456.593	4213790.865
8	483456.432	4213790.889
9	483456.337	4213789.653

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

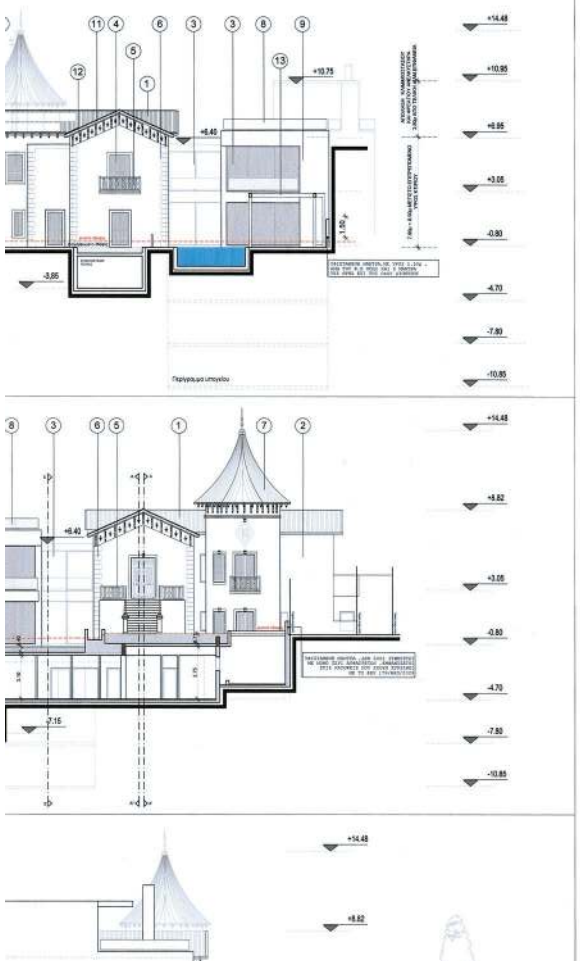
1. ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΑ
2. ΦΙΡΜΑΡΙΣΟΣΕΙΡΗ ΜΕ ΚΟΝΙΑΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ Α
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΣΥΛΙΝΑ
5. ΣΤΗΘΙΟ ΜΕ ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
6. ΔΑΝΟΣΕΜΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ


οδός Ίθωνος (πλ. 12.00 μ)
ασφαλτος
πεζοδρομή γραμμή
πεζοδρομή γραμμή
πεζοδρομή γραμμή

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ Γ
ΤΜΗΜΑ Β
ΤΜΗΜΑ Α
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κάτοψη υπογείου σύμφωνα με ΦΕΚ 179/ΑΑΠ/2009)
Η ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ



ΥΔ ΤΟΥ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν.1599/86(Α’75)

κατ’εφαρμογή της παρ.3,αρθρο39,Ν4495/17,όπως ισχύει.

Η παρακάτω υπογράφουσα μηχανικός δηλώνω ότι στο πλαίσιο της παρουσας μελέτης που αφορα σε "Επισκευή, διαρρύθμιση και προσθήκη κατ’επέκταση σε διατηρητέα κατοικία,κατασκευη κολυμβητικών δεξαμενων και κοπή 10 δέντρων" τα μεγέθη της επιτρεπόμενης και πραγματοποιούμενης δόμησης διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΤΜΗΜΑ <2000τμ: 0.60 X 2000.00 = 1200 M2
ΤΜΗΜΑ >2000τμ: 0.40 X 1577.40 = 630.96 M2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 630.96 +1200 =1830.96 M2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΔΑΝΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ (ΤΜΗΜΑ Α) 1830.96*50.416%=923.096 M2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

Επιφάνεια ισογείου διατηρητέου : (1,50*6,82)+(3,10*9,85)+(10,38*16,77)+(3.47+4.29)*7.34/2+(4,24*6,91)+
(πρώην στάθμη υπογείου) +(5,41*5,84)+(3,14*2,57*2,57)=324.947 τμ (318.92τμ σύμφωνα με ΦΕΚ179/ΑΑΠ/2009)
Επιφάνεια Α’ορόφου διατηρητέου : (1,50*6,82)+(3,10*9,85)+(10,38*16,77)+(4,24*6,91)+
(πρώην στάθμη ισογείου) +(3,14*2,57*2,57)=264.87τμ (245.42τμ σύμφωνα με ΦΕΚ179/ΑΑΠ/2009)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

Επιφάνεια Α υπογείου : ((11.38+14.60)*18.97/2)+(9.73*10.50)+(5.67*5.07)+(6.82*5.92)+(4.57*4.56)+(9.57*11.10)+
(3.14*1.31*1.31/4)+(5.72*12.13)+2.02+(3.90*4.80)-7.68-1.67-1.49=625.40 τμ
Εμβαδόν Β’ υπογείου: (11.38+16.18)*29.76/2-7.68-1.49-1.67-(3.87*4.90)-(3.70*4.87)-(8.82+10.16)*6.67/2-
-(13.86+15.41)*10.50/2-(3.40*6.60)+(5.92*6.82)+(4.86*4.57)=186.187τμ
Εμβαδόν Γ’ υπογείου: (11.38+16.18)*29.76/2-7.68-1.67-1.49=397.048τμ
Επιφάνεια Ισογείου : (10.70+7.48)*18.97/2+(3.90*7.19)=200.47TM
Επιφάνεια Α ορόφου : (10.70+7.48)*18.97/2+(3.90*7.19)=200.47 TM
Επιφάνεια απόληξης κλιμακοστασίου: (4.15+5.40)*7.20/2+(0.46*2.30)=35.44TM

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ

Κλιμακοστάσιο προσβήκης: (3.65*4.60)=16.79TM
Κλιμακοστάσιο προσβήκης ισογειου: (4.60*2.45)+(1.20*1.20)=12.71TM
Ανελκυστήρας προσβήκης (ελάχιστες διαστάσεις φρεατίου) (1.60*1.80)=2.88μ
SHAFT 1: (1.46+2.27)*4.80/2= 8.95 τμ
SHAFT 2: (0.59+1.09)*2.83/2= 2.38 τμ
SHAFT 3: (0.19+0.96)*4.60/2= 2.645 τμ
SHAFT 1A: (1.20+2.00)*4.80/2= 7.68 τμ
SHAFT 2A: (0.84+0.34)*2.83/2= 1.67 τμ
SHAFT 3A: 0.71*4.20/2= 1.49 τμ
Εσωτερικό κενό: 2.50*4.60= 11.50 τμ
Θερμοπρόσοψη ,δεν προσμετράται λόγω πάχους 10ΕΚ >6 ΕΚ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΔΑΝΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑ Α

Δόμηση Ισογείου : 324.947+200,47-12.71-2.88-8.95-2.38-2.645 = 495.852 M2
Δόμηση Α’ Ορόφου : 264.87+200.47-16.79-2.88-8.95-2.38-2.645-11.50 = 420.195M2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ: 495.852+420.195 =916.047 M2 < 923.096 M2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Α’ υπόγειο	-Τμήμα 1, Α’ υπογείου (χρήση Αποθηκευτικου Χώρου) :(7.48*+9.55)*12.30/2+(10.50*9.73)-(1.60*2.50/2)+(7.55*9.57)+ (2.43*6.40)+(3.14*1.31*1.31/4)-16.79-2.88-7.68-1.49=285.21τμ
	Τμήμα 2, Α’ υπογείου (Στάθμευση αυτοκινήτων - εντός περιγράμματος):(3.90*7.19)+(9.55+10.70)*6.65/2-1.67+4.90=96.602τμ
	Τμήμα 2, Α’ υπογείου (Στάθμευση αυτοκινήτων-εκτός περιγράμματος):(3.90*9.47)+(1.6*2.5/2)+2.02+(3.39*0.48)+(2.83*3.39/2)+ +(3.29*8.74)-4.90=71.16τμ
	ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
	Τμήμα 3, Α’ υπογείου (Μηχανολογικές εγκαταστάσεις):(3.90*7.10)+(2.43*5.73)+(9.57*3.54)+(5.93*5.07)+(2.83*3.39/2)+ +(6.82*5.92)+(4.57*4.56)=171.564τμ
Β’ υπόγειο	-Τμήμα 1, Β’ υπογείου (χρήση Αποθηκευτικου Χώρου): (3.90*7.10)+(7.48*+9.55)*12.30/2-(4.16*4.90)-16.79-2.88-7.68-1.49=83.20 τμ
	Τμήμα 2, Β’ υπογείου (Μηχανολογικές εγκαταστάσεις) :(10.78*6.82)-(4.86*2.25)=62.584τμ
Γ’ υπόγειο	-Τμήμα 1, Γ’ υπογείου (χρήση Αποθηκευτικού Χώρου) :(3.90*7.10)+(14.60+16.18)*10.79/2=193.75τμ
	Τμήμα 2, Γ’ υπογείου (Στάθμευση αυτοκινήτων) (11.38+14.60)*19.05/2-(7.10*3.90)-(4.67*3.90)-16.79-7.68-1.67-1.49=173.926τμ
	Τμήμα 2, Γ’ υπογείου (Στάθμευση αυτοκινήτων-εκτός περιγράμματος) :(4.67*3.90)=18.21τμ
	ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΠΙΣΙΝΑΣ	(Μηχανοστάσιο Πισίνας) :(4.56*2.78)+(6.12*11.88)=85.381τμ -Δεν υφίσταται λειτουργική συννένωση με το υπόλοιπο υπόγειο-

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Περιοχή : ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Παραδοσιακό τμήμα - Τομέας "Β" - ΦΕΚ 1035 Δ’ / 1987
Οικοδομικο Τετράγωνο : **79**
Διαταγμα : **Π.Δ. 16-8-1977 - ΦΕΚ 279Δ’/1977**
Αρτιότητα :
Κατά κανόνα : Εμβαδόν: **2000.00** τ.μ Πρόσωπο: **30** μ
Κατά παρέκκλιση :
(προ 23-08-1977) : Εμβαδόν: **600** τ.μ. Πρόσωπο: **16** μ
(προ 05-05-1954) : Εμβαδόν: **80** τ.μ. Πρόσωπο: **6** μ
ΣΔ : **0.60** για τμήμα οικοπέδου 0-2000 τ.μ. (ΦΕΚ 1035Δ’/1987)
0,40 για τμήμα οικοπέδου > 2000 τ.μ.
Κάλυψη : **40%** - υπογειοκατασκευή διάσταση στα 350 τ.μ. κάλυψης
Μέγιστο ύψος : **10.50 μ - όροφοι 3**
8.50 μ - όροφοι 2
όχι PILOTIS
Χρήσεις Γης : **ΦΕΚ 837Δ/1994 - Ζώνη : Ι /**
για διατηρητέα : ΦΕΚ 517Δ’/1990
ΦΕΚ 837Δ’/1994
Παρατηρήσεις : **Αρχαιολογία**
ΕΠΑΕ (Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής)
Στέγη κατά ΝΟΚ
Υπόγειοι χώροι σταθμευσης εντός περιγρ. κτιριου : ΦΕΚ 973Δ’/2005
Κατά τα λοιπά ισχύς ΝΟΚ ΦΕΚ 79Α/2012
Χρήση Γης : ΦΕΚ 837Δ’/1994 - Ζώνη Ι

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε αρχική ιδιοκτησία : (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) = 3.577,40 τ.μ.

Κάθετες ιδιοκτησίες :
Ε τμήμα Α (Ο,Φ,Υ,Τ,Σ,Ρ,Π,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο) = 1.803,58 τ.μ. (50.416%)
Ε τμήμα Β (Θ,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Ο,Α) = 1.234,78 τ.μ. (34.516%)
Ε τμήμα Γ (Δ,Ε,Ζ,Η,Β,Γ) = 539,04 τ.μ. (15.068%)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταταγμένων ΕΓΣΑ ’87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών της ιδιοκτησίας
3. Η εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών του Ο.Τ. 225 έγινε με βάση το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχεδιο της περιοχής και την καλως υλοποιημένη κατάσταση. Η οικοδομική γραμμή ήθεται παράλληλη της ρυμοτομικής σε απόσταση 5,00 μ (πρασιά) επί της οδού Διονύσου και 6,00 μ επί της οδού Όθωνος
4. Η εφαρμογή των ορίων της ιδιοκτησίας έγινε με βάση το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχεδιο της περιοχής, την καλως υλοποιημένη κατάσταση και την υπόδειξη των ορίων από τους ιδιοκτήτες
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ’87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
6. Τα υψόμετρα επί της οδού υπολογίσθηκαν επί των οριοτικά διαμορφωμένων στοιχείων των οδών Διονύσου και Όθωνος (πεζοδρόμια, κραστπέδοεθρα και οδόστρωμα)
7. Η ιδιοκτησία φέρει ΚΑΕΚ 05069 65 03 009 (ΓΠΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ) και έχει εμβαδόν 3.604,27 τ.μ.
8. Εντός της ιδιοκτησίας υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την απόφ. ΥΠΕΧΩΔΕ 9611/1382/27-2-1992 (ΦΕΚ 252 Δ’/1992) - ω/α 48
9. Η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) διαιρέθηκε σε τρείς (3) κάθετες ιδιοκτησίες (ΤΜΗΜΑ Α - ΤΜΗΜΑ Β - ΤΜΗΜΑ Γ) -σύμφωνα με την υπ’ αριθ. 2788/16-6-2005 Πράξη Σύστασης Καθέτων Ιδιοκτησιών της συμβόλου Αθηνών Μαριάνθης Θωμά Κοραστιπέρη. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αφορά την κάθετη ιδιοκτησία "ΤΜΗΜΑ Α’.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ -ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ 40% X 3577.40 = 1430.96 M2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΙΔΑΝΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ (ΤΜΗΜΑ Α) : 1430.96 x 50.416% = 721.43 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΙΔΑΝΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ (ΤΜΗΜΑ Α) : 324.947+186.495+31.522=542.964τμ <721.43τμ

Κάλυψη Ισογείου (διατηρητέο): 324.947τμ
Κάλυψη Ισογείου (προσθήκη): 200.47-8.95-2.38-2.645=186.495τμ
Κάλυψη Ισογείου ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤ.Β : (7.28*4.33)=31.522τμ

ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΜΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΟΓΚΩΝ ΣΤΑ 350ΤΜ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ(αρθρο13,παρ.6) :
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 5.0 X 923.096 = 4615.48 M3
Ογκος Ισογειου (διατηρητέο): 324.947*3.85 = 1251.045 κ.μ
Ογκος Α’ Ορόφου (διατηρητέο): 264.87*3.95=1046.24 κμ
Ογκος Ισογείου (προσθήκη): (200.47-8.95-2.38-2.645)*3.85=186.495*3.85=718.00κμ
Ογκος Α’ Ορόφου (προσθήκη): (200.47-8.95-2.38-2.645)*3.85 = 186.495*3.85=718.00 κμ
Ογκος στέγης (διατηρητέο): 264.87*1.97/2 = 260.90 κμ
Ογκος στέγης (πύργος): (3.14*2.57*2.57)*5/3 = 34.56 M3
Ογκος στέγασης φωταγωγού: (5.10*2.72)*0.70 =9.71 M3
Τιμήμα ισογείου διατηρητέου στην όμορη ιδιοκτησία Β: 31.522*3.85 = 121.359 M3

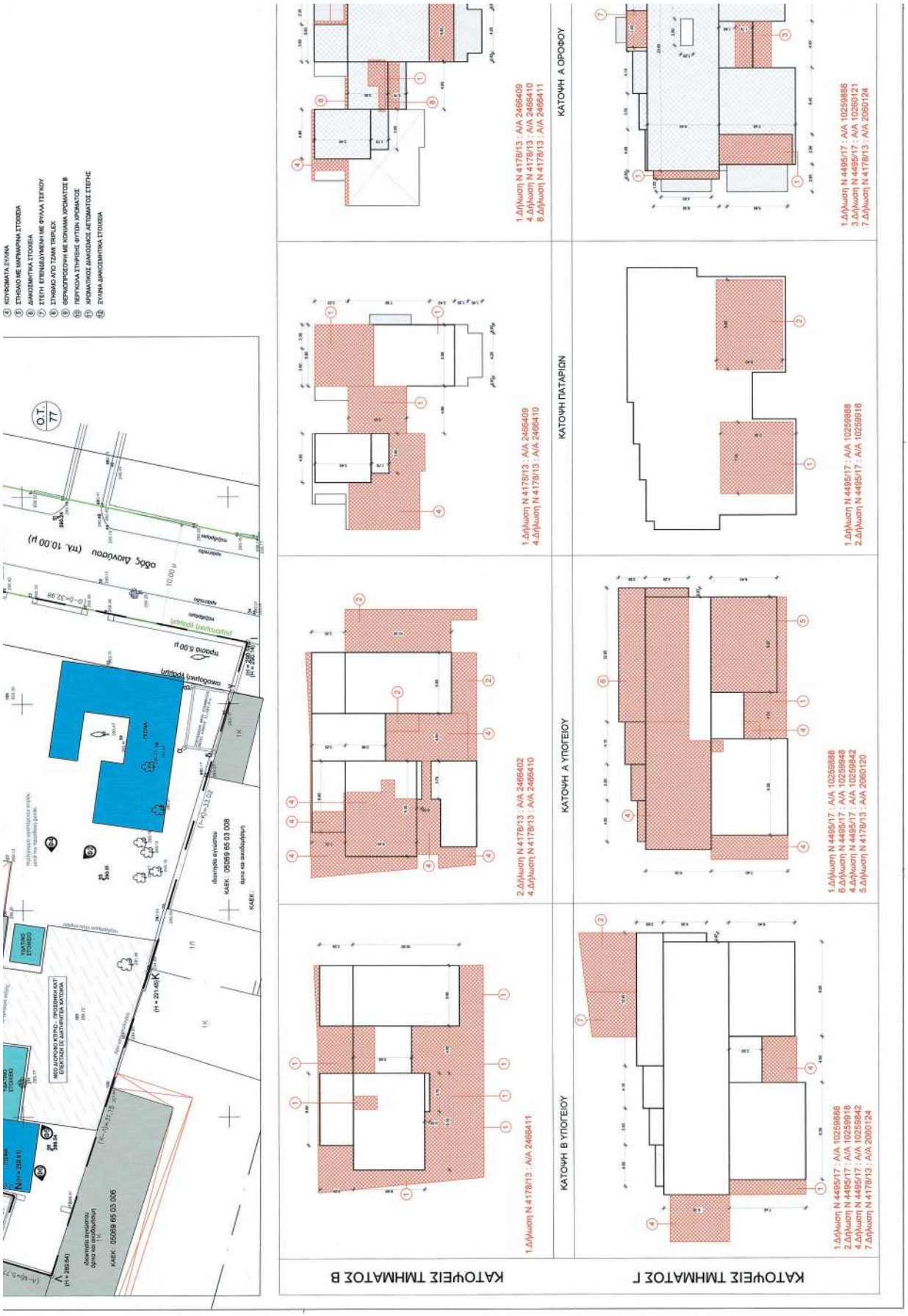
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ :1251.045+1046.24+718.00+718.00+260.90+34.56+9.71+121.359 =4159.814 M3 < 4615.48 M3

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΔΕΗ
Ογκος Ισογειου (διατηρητέο): 324.947*3.85 = 1251.045 κ.μ
Ογκος α’ ορόφου διατηρητέου: 264.87*3.95=1046.23 κ.μ
Ογκος Ισογειου (προσθήκη): 186.495*3.85=718.00 κ.μ
Ογκος α’ ορόφου προσθήκης: 186.495*3.85 = 718.00 κ.μ
Ογκος απόληξης: ((4.15+5.40)*7.20/2)+(0.46*2.30))*3.80 = 134.68 κ.μ
Ογκος στεγης (διατηρητεο): 264.87*1.97/2 = 260.90 κ.μ
Ογκος στεγης (πύργος): (3.14*2.57*2.57)*5/3 = 34.56 κ.μ
Ογκος α’ υπογείου: 625.40 X 3.75 = 2345.25 κ.μ
Ογκος β’ υπογείου: 186.187 X 3.10 = 573.455 κ.μ
Ογκος γ’ υπογείου: 397.048 X 3.05 = 1214.968 κ.μ
Ογκος στέγασης φωταγωγού: (5.10*2.72)*0.70 =9.71 M3

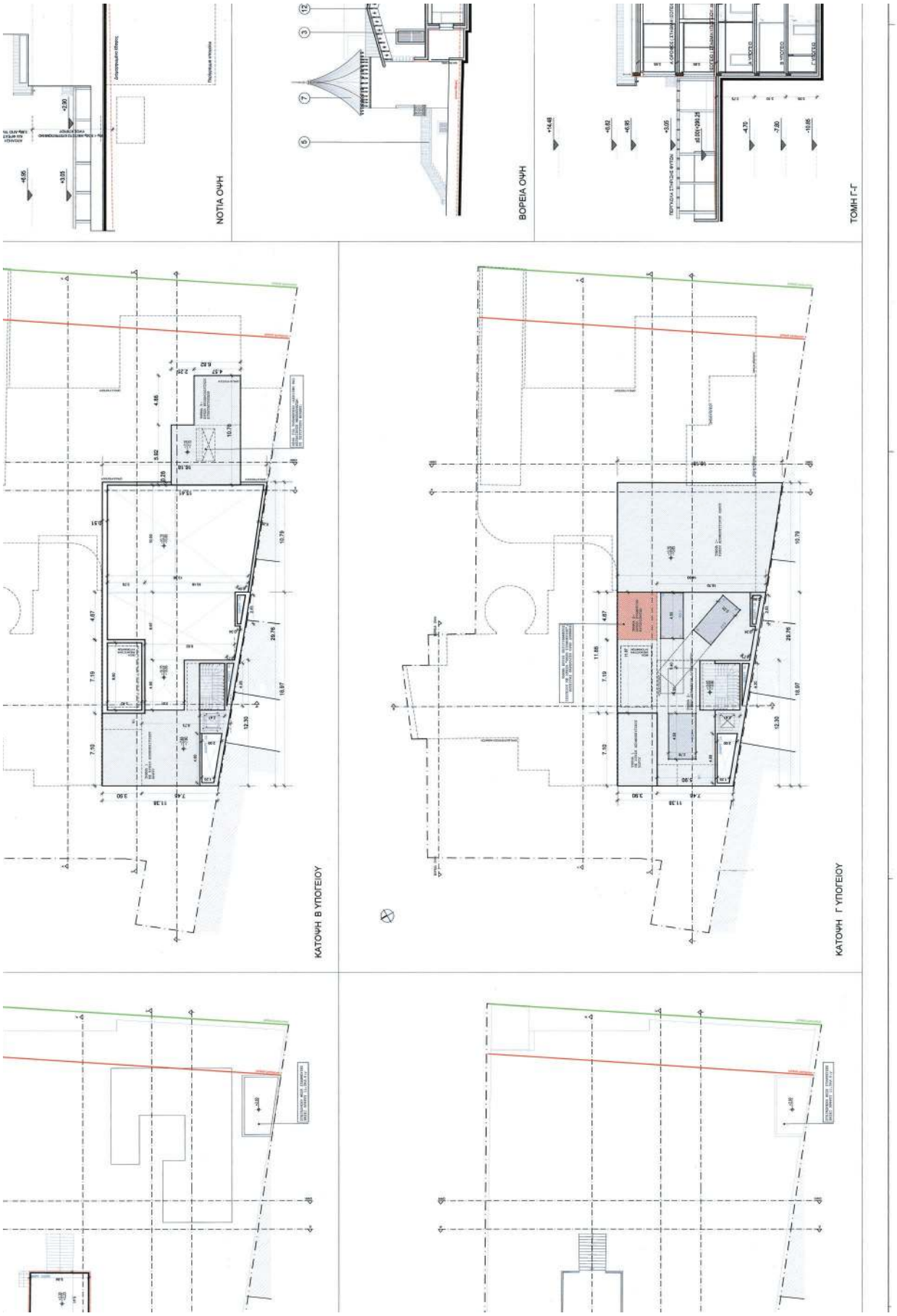
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΘΕΩΡΗΣΗ ΜΕ ΤΗΛ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 1300120190151010030, ΙΡΗΣ/ΗΛ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

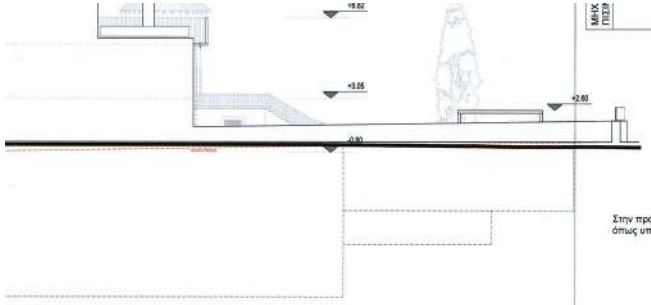
ΑΝΘΟΥΛΑΚΗ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

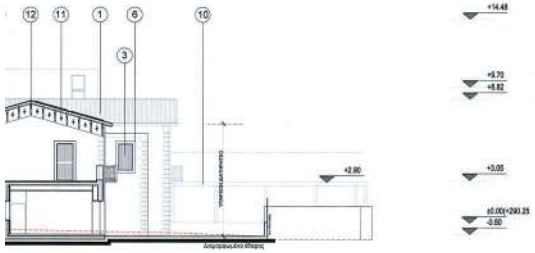
ΑΝΘΟΥΛΑΚΗ ΚΑΤΣΙΝΑ
11/03/2024 16:05


4 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΣΥΛΛΗΨΗΣ
5 ΣΤΗΘΟΣ ΜΕ ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
6 ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
7 ΣΤΕΓΗ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΗ ΜΕ ΦΥΛΛΑ ΤΣΕΡΚΟΥ
8 ΣΤΗΘΟΣ ΑΠΟ ΤΖΑΜ TRIPLEX
9 ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ Β
10 ΠΕΡΙΦΚΟΛΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΦΥΤΩΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
11 ΧΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΔΙΑΚΟΣΜΟΣ ΔΙΑΚΟΣΜΟΣ ΛΕΤΩΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
12 ΣΥΛΛΗΨΗ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ο.Τ. 77
Οδός Διονύσου (πλ. 10.00 μ)
ΚΑΕΚ: 05069 65 03 006
ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΩΝ
ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Β ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ
ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β

ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ (Κάτοψη Ισογείου σύμφωνα με ΦΕΚ 179/ΑΑΠ/2009)
ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ-ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
2.Δήλωση Ν 4178/13 : Α/Α 2466402
4.Δήλωση Ν 4178/13 : Α/Α 2466410
8.Δήλωση Ν 4178/13 : Α/Α 2466411
4.Δήλωση Ν 4495/17 : Α/Α 10259842
3.Δήλωση Ν 4495/17 : Α/Α 10260121


ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ
ΤΟΜΗ Γ-Γ
ΚΑΤΟΨΗ Β ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Γ ΥΠΟΓΕΙΟΥ





ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ: 265.21+83.20+193.75 = 542.16τμ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ: 542.16τμ < 542.964τμ

ΕΞΩΣΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΗ 1 :(2,90*1,05)= 3.045
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΗ 2 :(1,80*0,95)=1.71
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΗ 3 :(2,00*1,09)=2.18
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ :3.045+1.71+2.18=6.935ΤΜ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ : 6.935ΤΜ < 184.62 (20% 923.096)

Στην πραγματοποιούμενη δόμηση έχουν υπολογιστεί όλες οι κατασκευές σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν 4067/12 (Α79) όπως υπολογίζονται αναλυτικά στα επιμερους περιγραμματα ορόφων και αποτελουν αναπόσπαστο τμήμα της ΥΔ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΜΕΤΡΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΑΝΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑ Β

Επιφάνεια Β υπογείου : 351,47 Μ2
Επιφάνεια Α υπογείου : 351,47 Μ2
Επιφάνεια Ισογείου : 321,54 Μ2
Επιφάνεια Η/Υ Ισογείου : 27,27 Μ2
Επιφάνεια Εξωστών Ισογείου : 31,42 Μ2
Επιφάνεια Α΄ Ορόφου : 308,78Μ2
Επιφάνεια Η/Υ Α ορόφου : 40,04 Μ2
Επιφάνεια Εξωστών Α ορόφου : 31,42 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ: 356,14 Μ2
ΟΓΚΟΣ : 2966.74 Μ3

ΜΕΤΡΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΑΝΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑ Γ

Επιφάνεια Β υπογείου : 194.37 Μ2
Επιφάνεια Α υπογείου : 186.32 Μ2
Επιφάνεια Ισογείου : 174.37 Μ2
Επιφάνεια Η/Υ Ισογείου : 24.55 Μ2
Επιφάνεια Εξωστών Ισογείου : 11.88 Μ2
Επιφάνεια Α΄ Ορόφου : 100.54 Μ2
Επιφάνεια Η/Υ Α ορόφου : 29.68 Μ2
Επιφάνεια Εξωστών Α ορόφου : 17.62 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ: 209.00 Μ2
ΟΓΚΟΣ : 1370.74 Μ3

Όγκος α' υπογείου: 625.40 X 3.75 = 2345.25 κ.μ
Όγκος β' υπογείου: 186.187 X 3.10 = 573.455 κ.μ
Όγκος γ' υπογείου: 397.048 X 3.05 = 1214.966 κ.μ
Όγκος στέγασης φωταγωγού: (5.10*2.72)*0.70 =9.71 Μ3

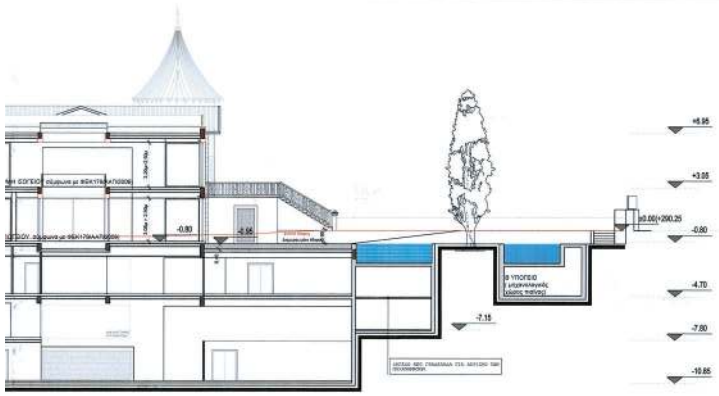
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΓΙΑ ΔΕΗ: 8306.776Μ3 > 2500Μ3

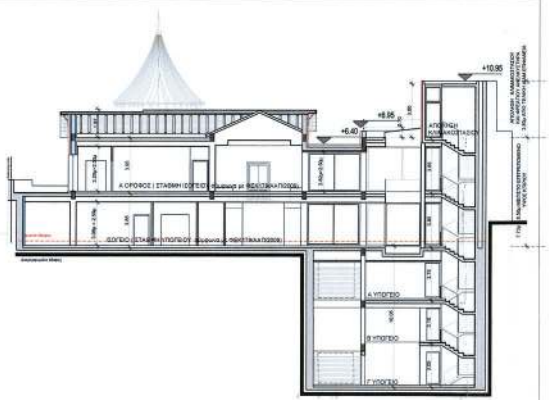
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ :
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΟΠΙΣΘΙΟ ΟΡΙΟ: Δ =3.00+0.10 Η(μέγιστο) =4.05μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ: δ=2.50+0.05Η(μέγιστο)=3.025μ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΟΡΙΑ: Οπίσθιο όριο: 7.05μ>4.05μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ:
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ : Hmax = 8.50Μ για δυο ορόφους
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ : 7.90μ<8.50μ και απόληξη κλιμακοστασίου

ΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΤΡΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ Α ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : 2/3 X (60% X 1803.58) = 721.43 Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ :Φ1+Φ2+Φ3
Φ1:(7.87*5.80)+(3.03*7.32)+(7.66*10.38)=147.33τμ
Φ3:(4.23*6.80)+(5.39*7.30)-(2.86*2.66*3.14)+(8.70+4.63)*3.50/2+(16.50*4.00)+(2.00*3.53)+2*(1/4*3.14*2*2)+(5.84*2.00)+
-(6.04+6.32+15.08+11.40+9.40+2.28+5.06+4.96+1.93)*0.25=420.92τμ
Φ2:(13.84+17.86)*27.44/2+(1.04*10.42)+(2.81+2.25)*8.90/2-(2.90+3.98)*8.65/2-(1.20*1.89)-
+(9.19*0.80)+(3.50*1.26)=172.00τμ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: 147.33+420.92+172.00 = 740.25ΤΜ > 721.43ΤΜ
ΦΥΤΕΥΣΗ ΣΤΑ ΠΡΟΚΗΠΙΑ : Ε =(32.81*5.00)=164.05 Μ2/15Μ2=10.93 ΑΡΑ ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ 11 ΔΕΝΔΡΑ
ΦΥΤΕΥΣΗ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ : Ε = 3577.40 Μ2 / 50 Μ2 = 71.55
ΦΥΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ Α : Ε = 3577.40 *50.416%Μ2 / 50 Μ2 = 36.07 ΑΡΑ ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ 36 ΔΕΝΤΡΑ

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ :1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / 100 Μ2 ή 1Θ/ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΑΠΑΛΛΑΣΣΕΤΑΙ ΑΠΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ /100 = 326.05/100=3.26 =3 ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 3 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ : 1 ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΑΡΘ.11/παρ6.ι.γ : ΘΣ 1 (α,β,γ,δ) =10.125τμ
2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ Α΄ ΥΠΟΓΕΙΟ : ΘΣ 2 (ε,ζ,η,θ) =12.15τμ, ΘΣ 3 (ι,κ,λ,μ) =12.15 τμ,
3 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ Γ΄ ΥΠΟΓΕΙΟ : ΘΣ 4 (ν,ξ,ο,π) =12.15τμ, ΘΣ 5 (ρ,σ,τ,υ) =12.15 τμ,
ΘΣ 6 (φ,χ,ψ,ω) =10.125τμ,

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ





ΤΟΜΗ Β-Β

Π.Μ.ΚΑΛΛΙΓΑΣ-Ι.Σ.ΡΑΠΤΗ ΙΚΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ -ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΩΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΡΓΟ
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ,ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΚΟΠΗ 10 ΔΕΝΤΡΩΝ .

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 20.09.2023 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Χ.Α. Τμήματος Δ.Δ.

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 3 - Ο.Τ. 79
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΣΟΥΡΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν συνεδριάσαν μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 23.9.2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις. ΑΡΑ 566
Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Κ. ΠΠΕΣΣΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
2022 I 02 050

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 200

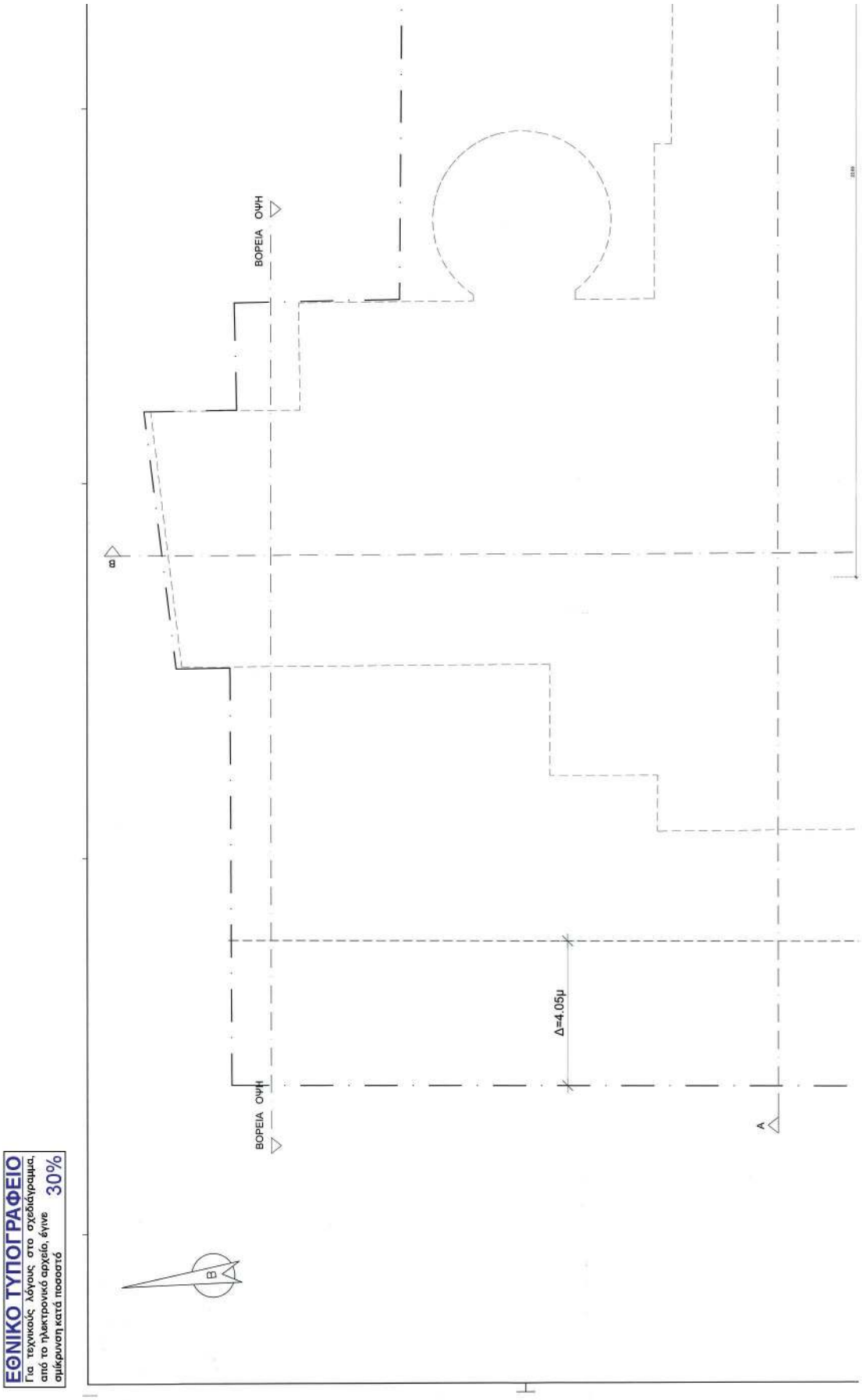
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2023_14072023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

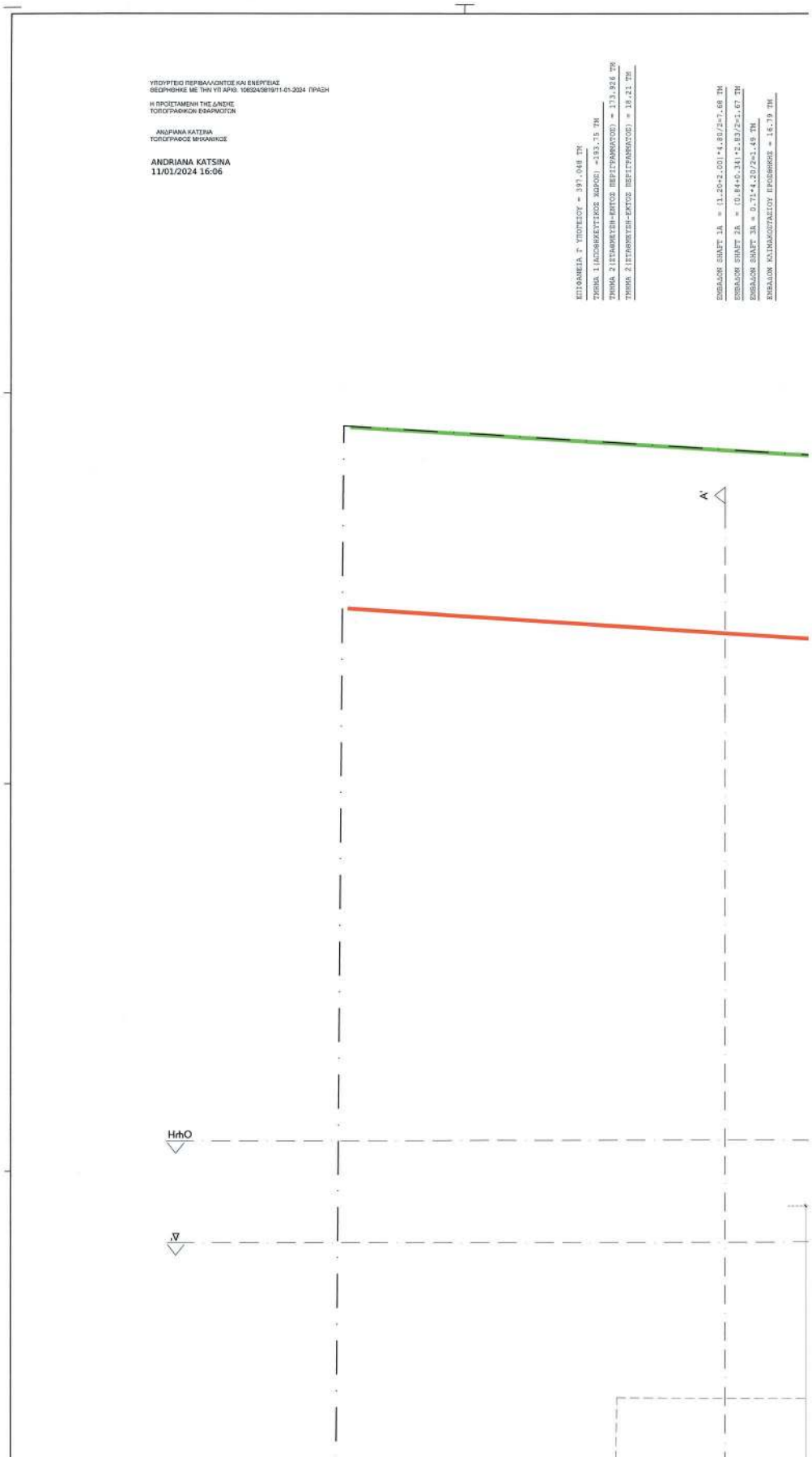
Π. Μ. ΚΑΛΛΙΓΑΣ – Ι. Σ. ΡΑΠΤΗ Ι.Κ.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
Γ.Κ.Α.Ε. 121 ΑΘΗΝΑ Τηλ.: 245 6214 ΚΗΦΙΣΙΑ
Α.Φ.Μ.: 094122794 - Δ.Ο.Υ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ

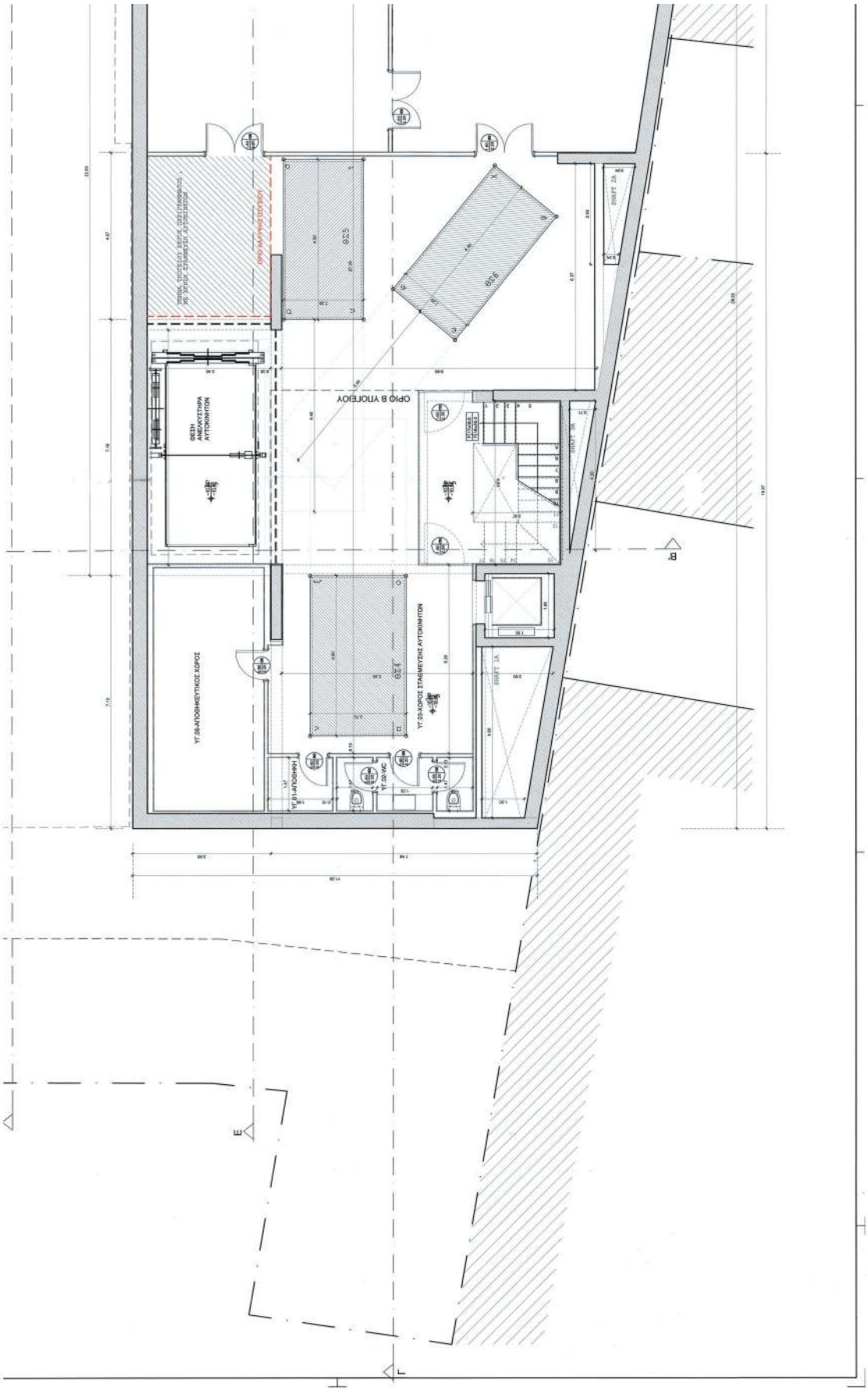
ΙΣΑΒΕΛΑ Σ. ΡΑΠΤΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΧΟΛΗ ΑΑΧΕΝ - ΓΕΡΜΑΝΙΑ
ΜΕΛΕΤΕΣ Γ.Ε.Κ. ΑΡΙΘΜ. ΕΠΙΤΡΟΟΥ 113503
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 67 ΑΘΗΝΑ 11523 ΚΗΦΙΣΙΑ
Α.Φ.Μ.: 049122794 - Δ.Ο.Υ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
E-mail: israptiskalligas@yahoo.com

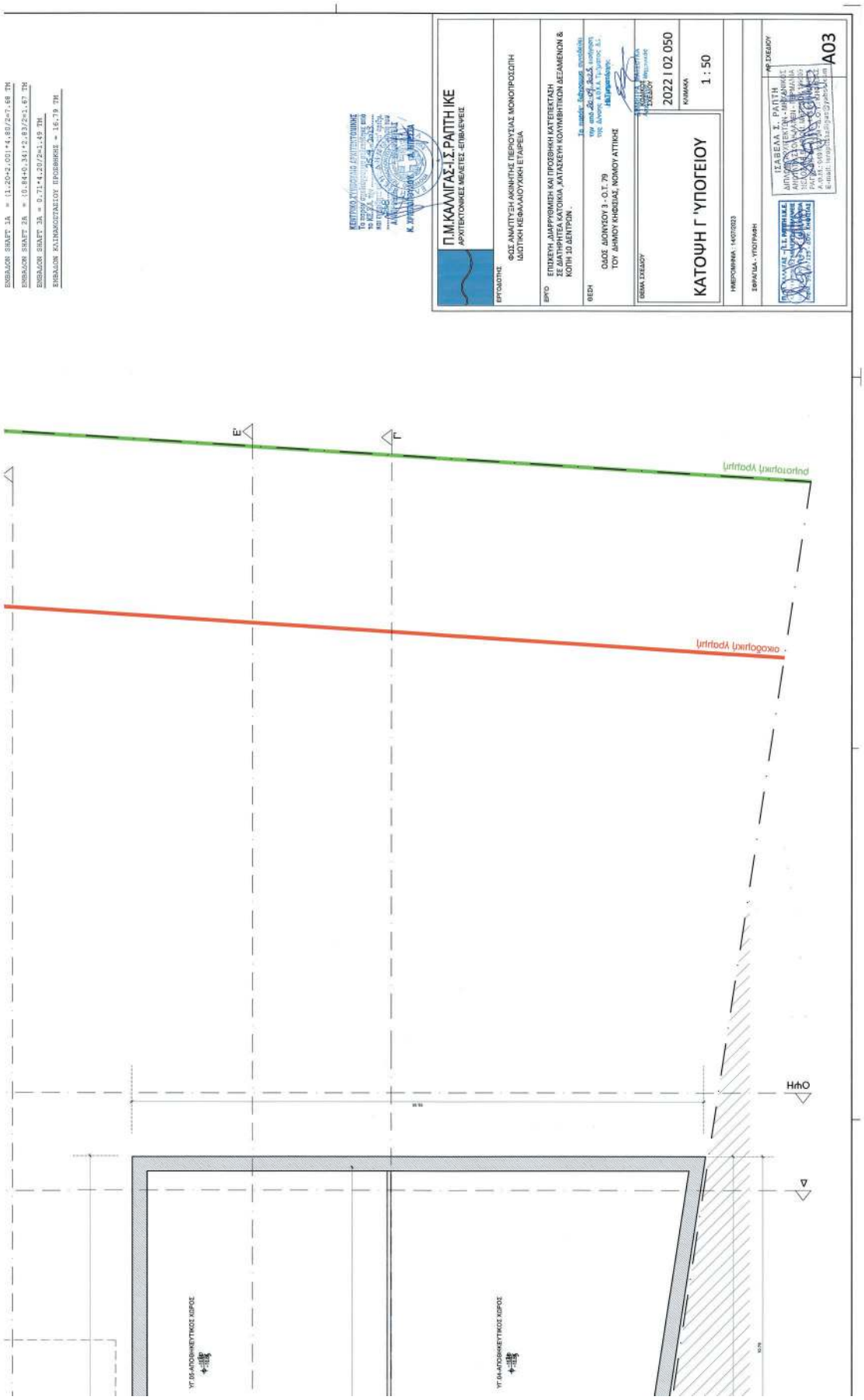
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A02

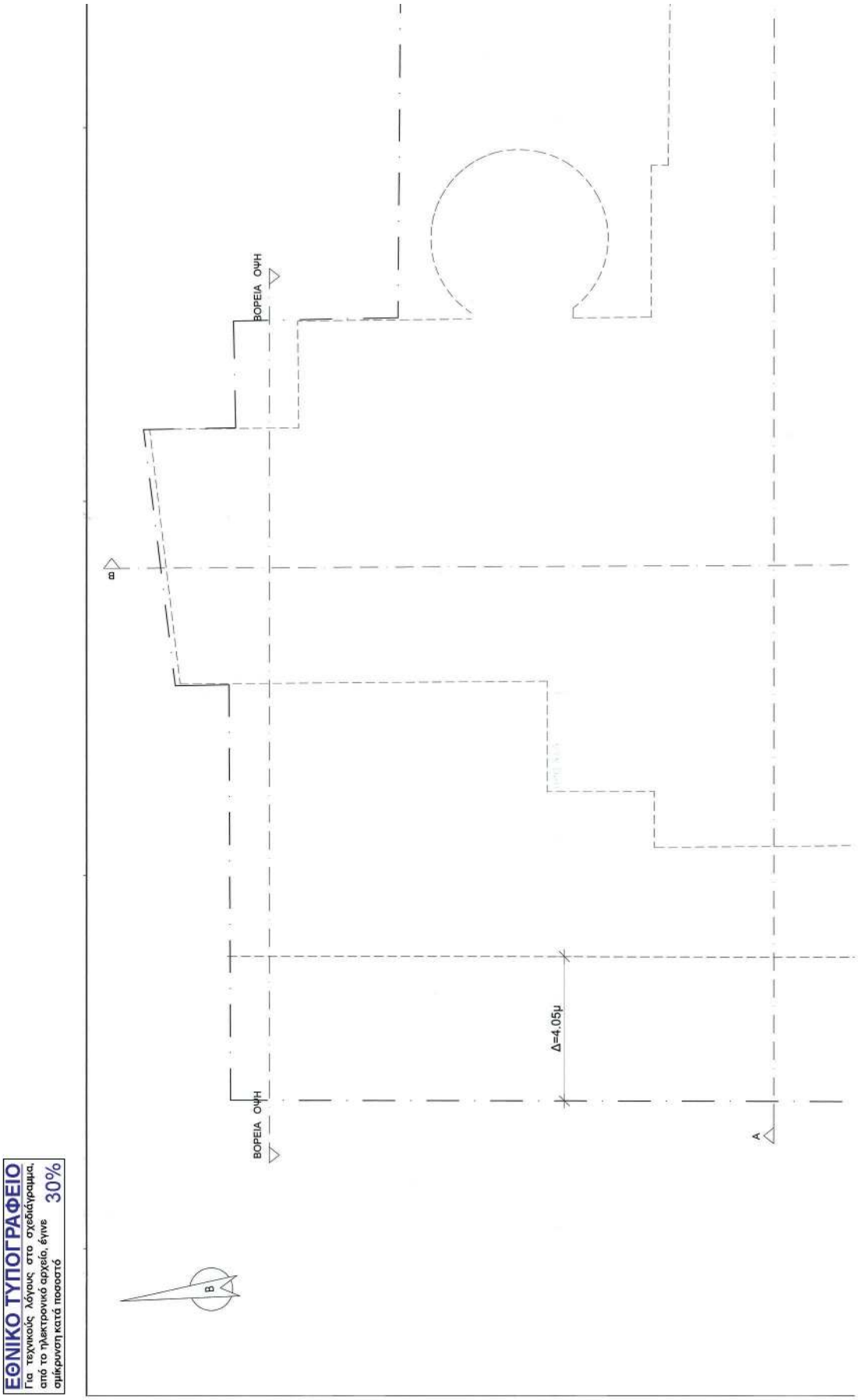


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

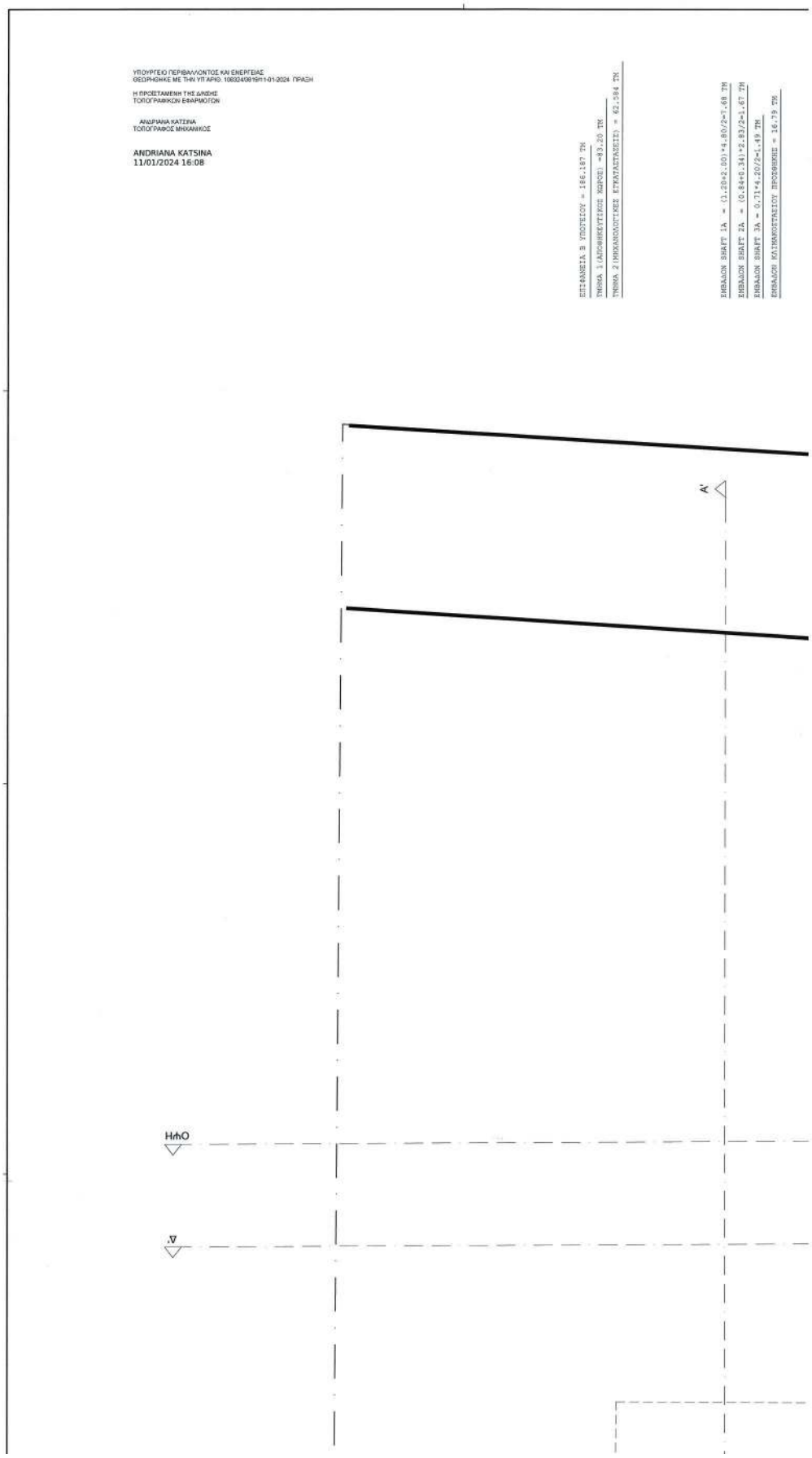

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 106924/3919/11-01-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
11/01/2024 16:06
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Γ ΥΠΟΨΕΙΟΥ = 397.048 TM
ΤΜΗΜΑ 1(ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ) =193.75 TM
ΤΜΗΜΑ 2(ΙΣΤΑΜΕΝΕΣ-ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ) = 173.926 TM
ΤΜΗΜΑ 2(ΙΣΤΑΜΕΝΕΣ-ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ) = 18.21 TM
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΗΛΗΤ 1Α = (1.25+2.00)*4.80/2=7.68 TM
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΗΛΗΤ 2Α = (0.84+0.34)*2.93/2=1.67 TM
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΗΛΗΤ 3Α = 0.71*4.20/2=1.49 TM
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΡΟΣΒΗΧΗΣ = 16.79 TM
Α΄
Η+0
Α΄

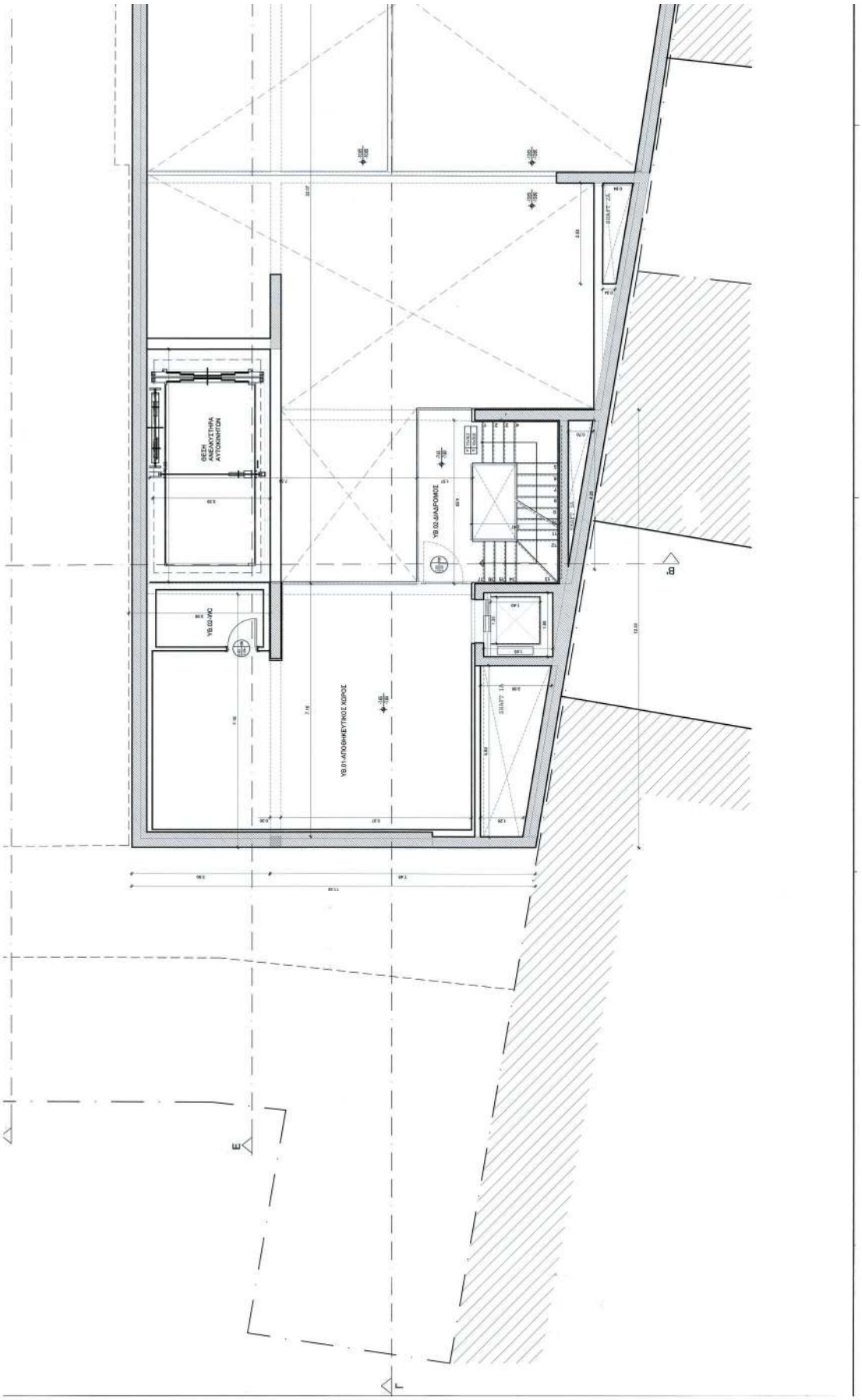

ΘΕΣΗ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΟΡΙΟ Β ΛΟΥΕΙΟΥ
ΥΓ.06-ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΥΓ.03-ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΥΓ.01-ΑΠΟΘΗΚΗ
ΥΓ.02-WC
ΑΝΥΨΩΣΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

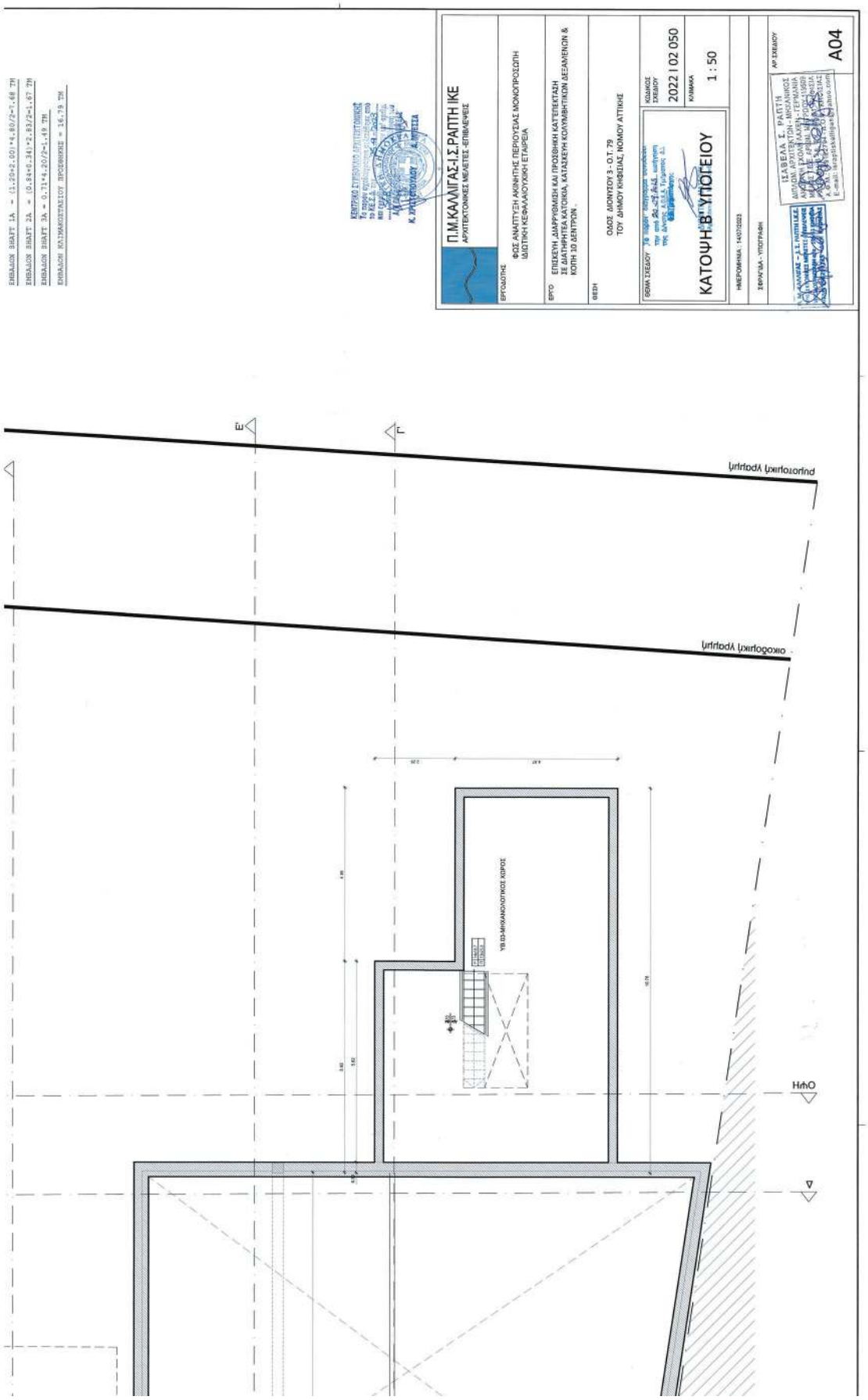

ΕΝΕΒΑΛΟΝ SHAFT 1A = (1.20+2.001+4.80/2+7.68 TM
ΕΝΕΒΑΛΟΝ SHAFT 2A = (0.84+0.34)+2.83/2+1.67 TM
ΕΝΕΒΑΛΟΝ SHAFT 3A = 0.71+4.20/2+1.49 TM
ΕΝΕΒΑΛΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 16.79 TM
Π.Μ.ΚΑΛΛΙΓΑΣ-Ι.Σ.ΡΑΠΤΗ ΙΚΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΟ
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ,ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΚΟΠΗ 10 ΔΕΝΤΡΩΝ .
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 3 - Ο.Τ. 79
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
2022 I 02 050
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
ΚΑΤΟΨΗ Γ 'ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 14/07/2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΣΑΒΕΛΛΑ Σ. ΡΑΠΤΗ
Α03
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ε'
Γ
Δ
ΗΜΟ
ΥΓ 05-ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΥΓ 04-ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

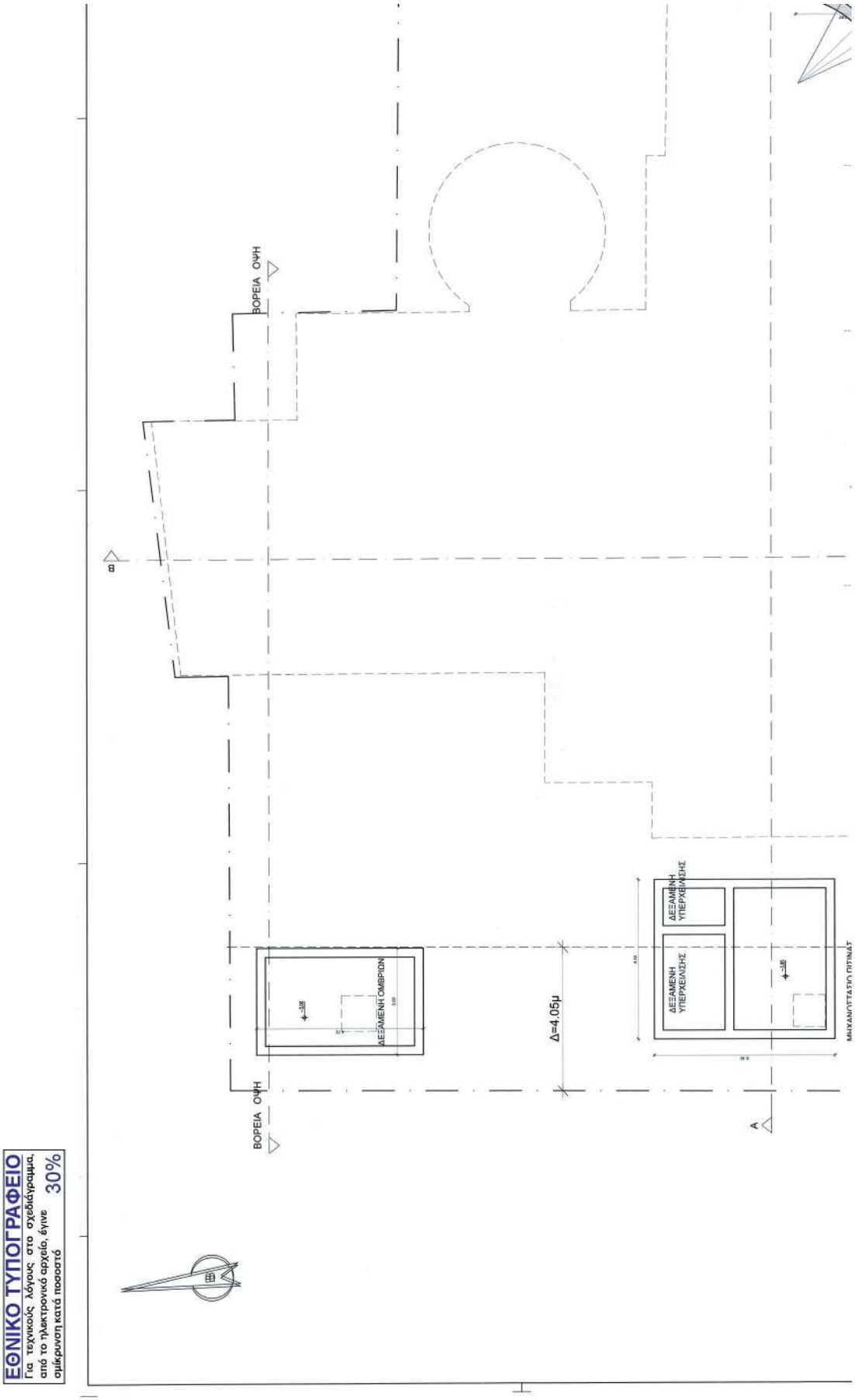


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

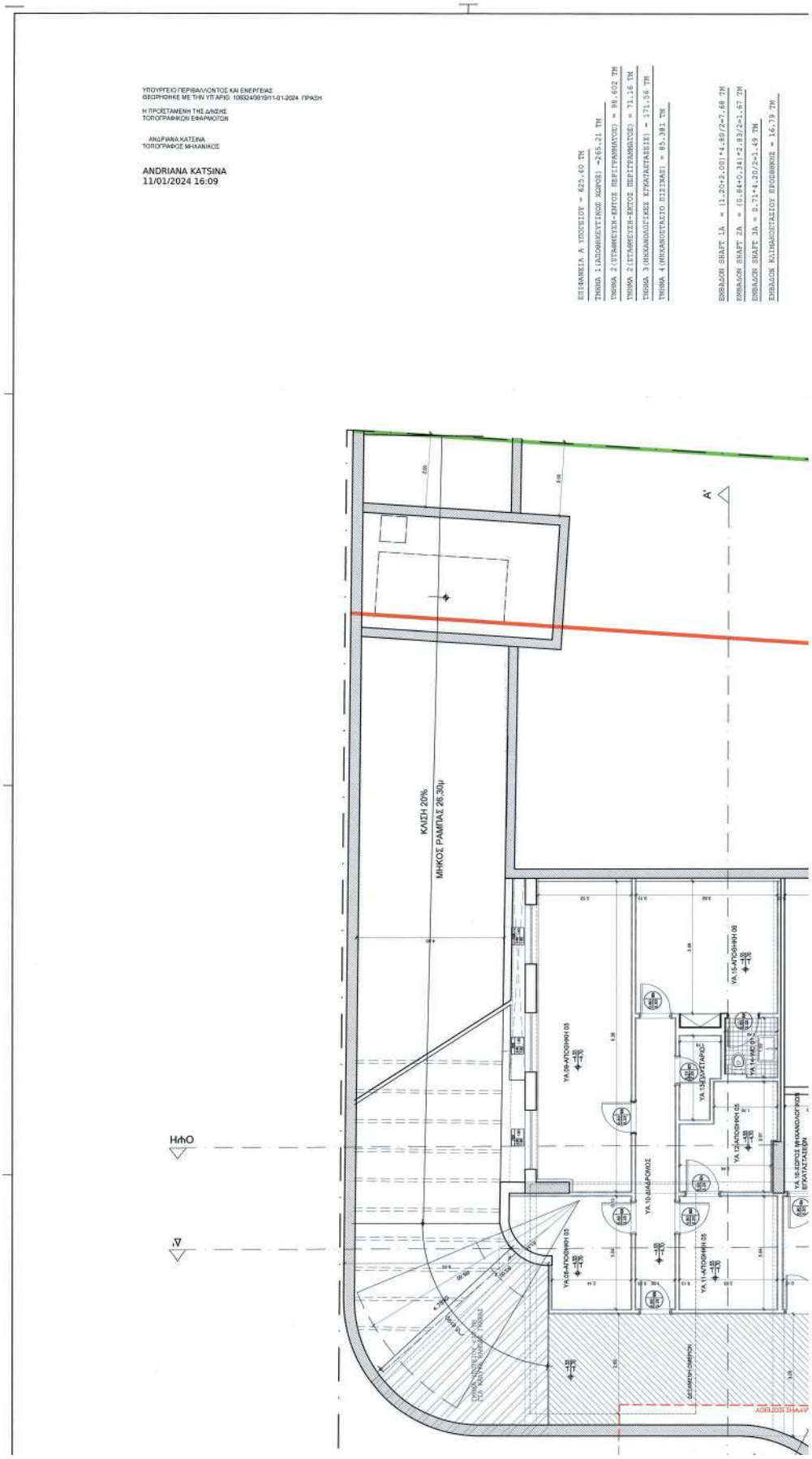

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 108324/98191/11-01-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΕΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΚΩΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
11/01/2024 16:08
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 186.187 TM
ΤΜΗΜΑ 1(ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ) =93.20 TM
ΤΜΗΜΑ 2(ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ) = 62.984 TM
ΕΜΒΑΛΟΝ SHAFT 1A = (1.284+2.00)*4.80/2=7.68 TM
ΕΜΒΑΛΟΝ SHAFT 2A = (0.84+0.34)*2.83/2=1.67 TM
ΕΜΒΑΛΟΝ SHAFT 3A = 0.71*4.20/2=1.49 TM
ΕΜΒΑΛΟΝ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΣΙΟΥ ΠΕΡΟΝΘΗΕΕ = 16.79 TM
Α'
Η/ΛΟ
Δ

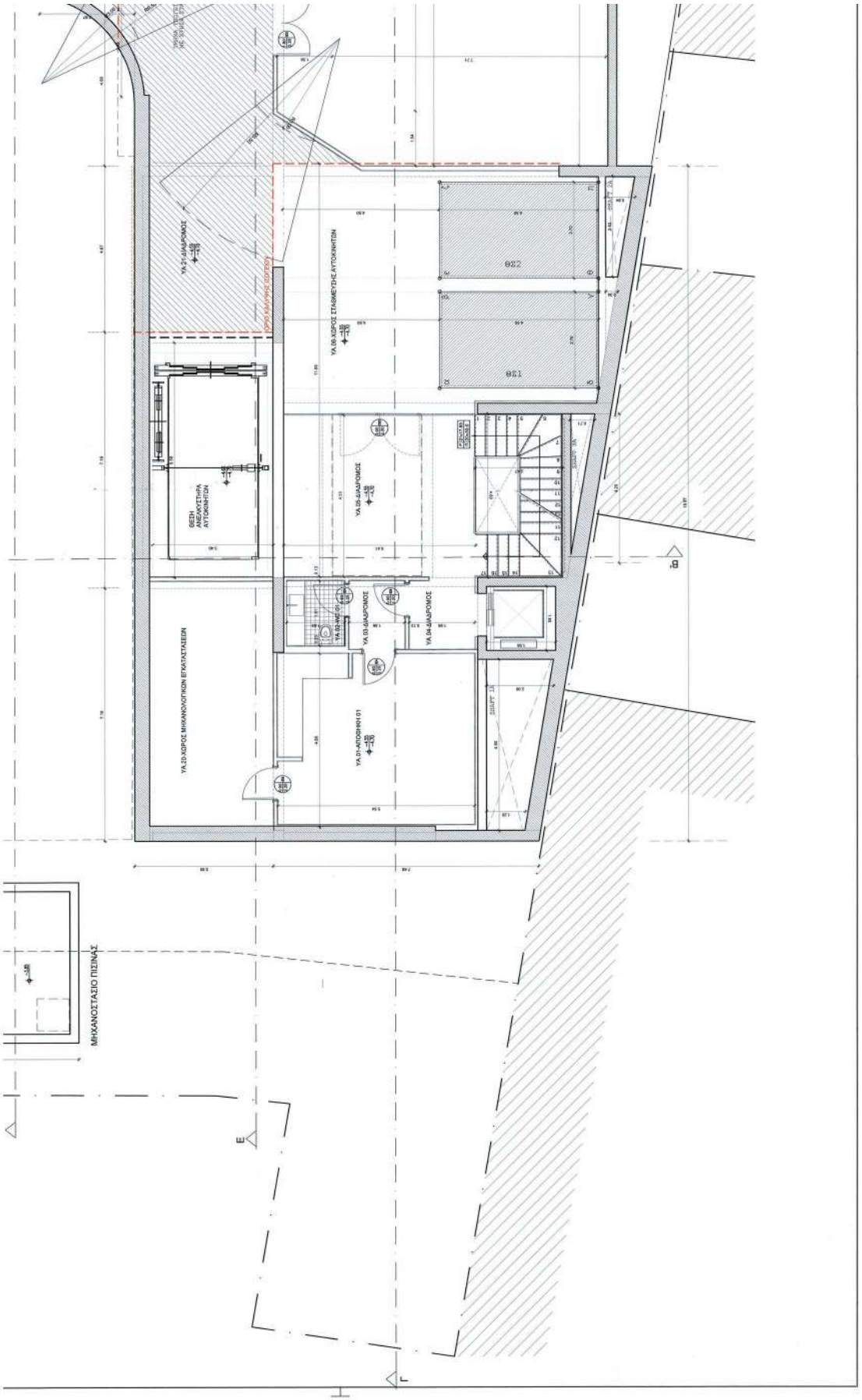

ΘΕΣΗ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
YB.02.WC
YB.01-ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
YB.02-ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
B
E
L

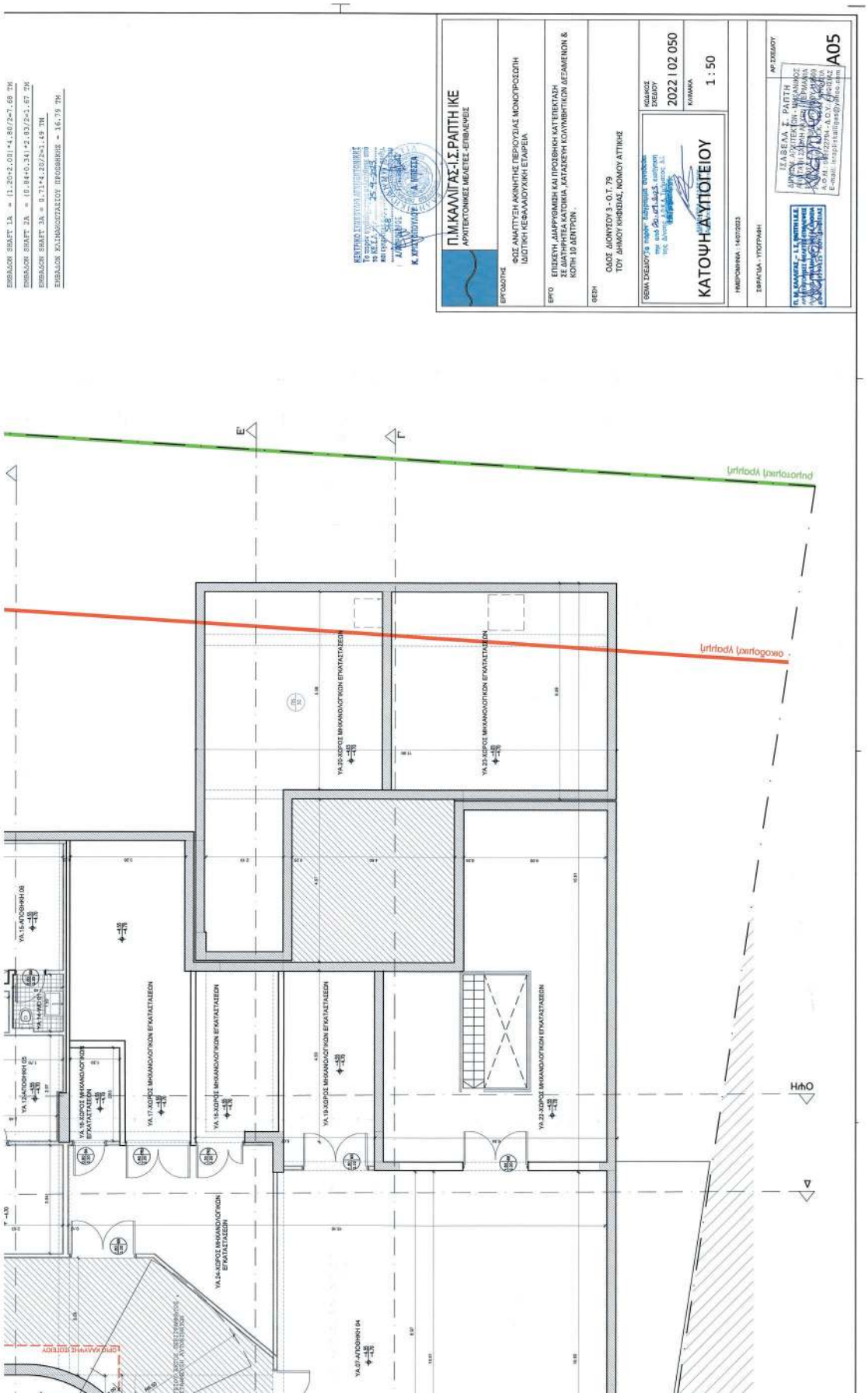

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΗΚΤΗ 1Α = (1.29+2.00)*4.80/2=7.68 TM
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΗΚΤΗ 2Α = (0.84+0.34)*2.83/2=1.67 TM
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΗΚΤΗ 3Α = 0.71*4.20/2=1.49 TM
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΡΟΣΗΨΕΗΣ = 16.79 TM
Π.Μ.ΚΑΛΛΙΓΑΣ-Ι.Σ.ΡΑΠΤΗ ΙΚΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ -ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΟ
ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΚΟΠΗ 10 ΔΕΝΤΡΩΝ
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 3 - Ο.Τ. 79
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2022 I 02 050
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 14/07/2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ
A04
ΙΣΑΒΕΛΑ Ε. ΡΑΠΤΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΜΟΝΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΓΕΡΜΑΝΙΑ
ΥΠΟΔΟΜΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΥΦΟΛΙΚΗ
ΡΥΠΑΝΤΟΛΙΚΗ ΥΦΟΛΙΚΗ

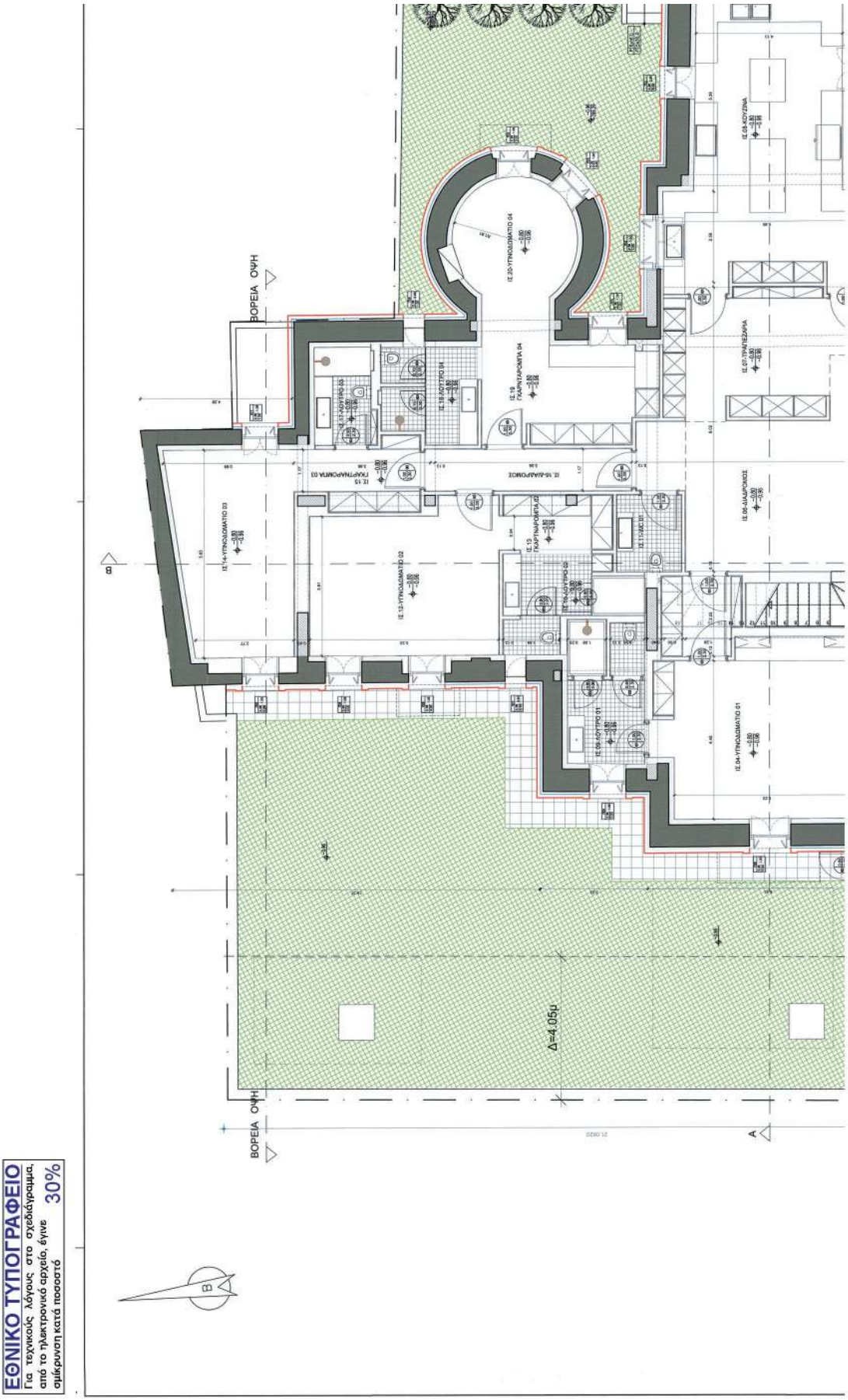


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 108324/981/911-01-2024 /ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
11/01/2024 16:09
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 625.60 TM
ΤΜΗΜΑ 1(ΑΠΟθΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ) =265.21 TM
ΤΜΗΜΑ 2(ΕΠΑΜΕΥΣΗ-ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ) = 98.602 TM
ΤΜΗΜΑ 2(ΕΠΑΜΕΥΣΗ-ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ) = 71.16 TM
ΤΜΗΜΑ 3(ΘΗΣΑΥΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΤΑΣΙΕΣ) = 171.56 TM
ΤΜΗΜΑ 4(ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΠΙΣΙΝΑΣ) = 85.381 TM
ΕΜΒΑΔΟΝ SHAFT 1A = (1.20+2.00)*4.80/2=7.68 TM
ΕΜΒΑΔΟΝ SHAFT 2A = (0.84+0.34)*2.83/2=1.67 TM
ΕΜΒΑΔΟΝ SHAFT 3A = 0.71*4.20/2=1.49 TM
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΡΟΦΗΚΗΣ = 16.79 TM
ΚΛΙΣΗ 20%
ΜΗΚΟΣ ΡΑΜΠΑΣ 26.30μ
Α'
ΗΛΟ
ΥΑ-09-ΑΠΟθΗΚΗ 03
ΥΑ-10-ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΥΑ-11-ΑΠΟθΗΚΗ 05
ΥΑ-12-ΑΠΟθΗΚΗ 05
ΥΑ-13-ΠΑΡΣΤΑΡΟΣ
ΥΑ-14-ΜΕΡΟΚ
ΥΑ-15-ΑΠΟθΗΚΗ 06
ΥΑ-16-ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΑΣΙΕΩΝ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ
ΑΥΛΗ ΣΩΣΤΗΡΟΥ

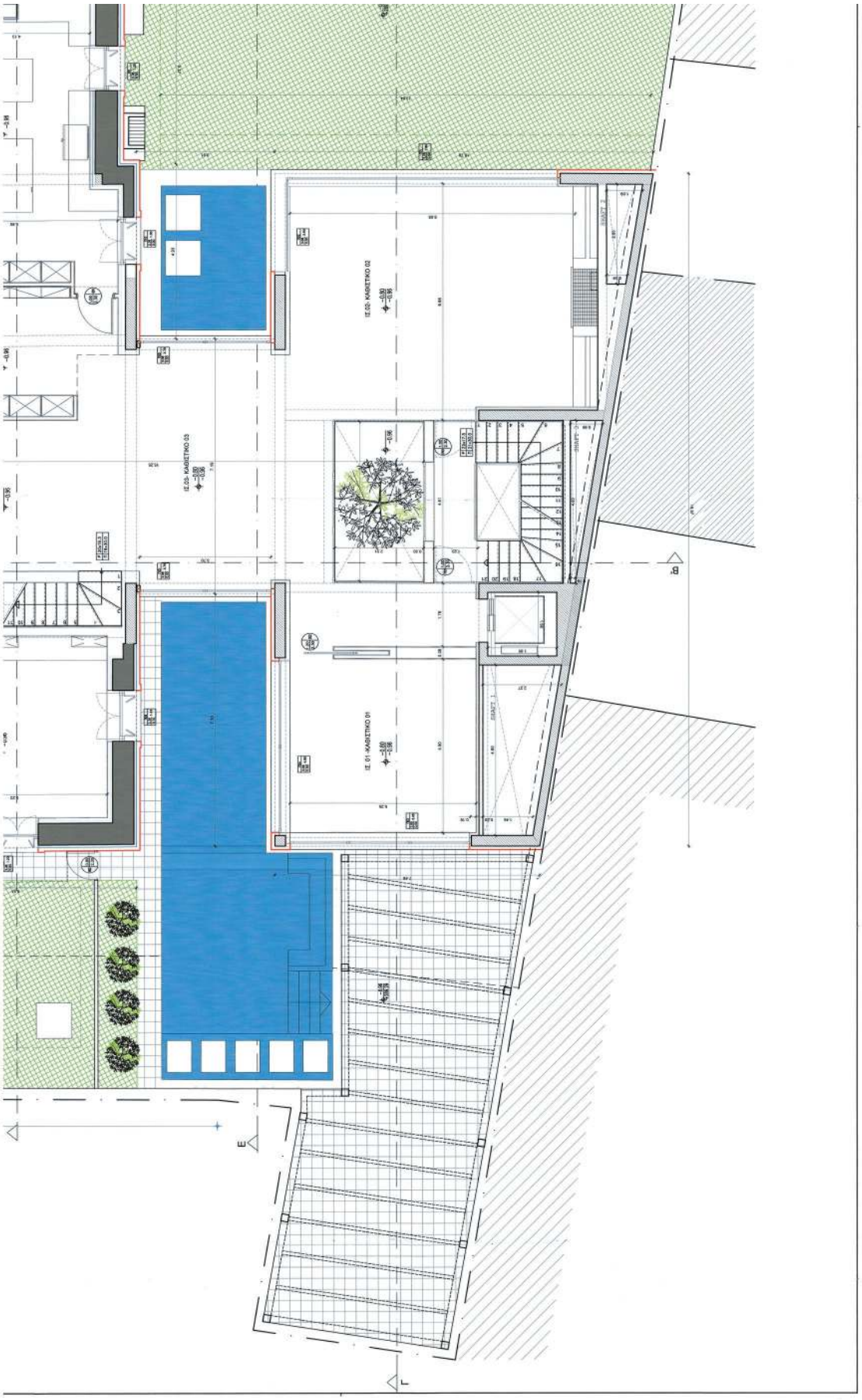

ΥΑ.21-ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΥΑ.06-ΧΩΡΟΣ ΕΠΑΝΕΜΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΘΕΣΗ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΥΑ.05-ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΥΑ.03-ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΥΑ.04-ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΥΑ.20-ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΥΑ.01-ΑΠΟΘΗΚΗ 01
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΠΙΣΙΝΑΣ

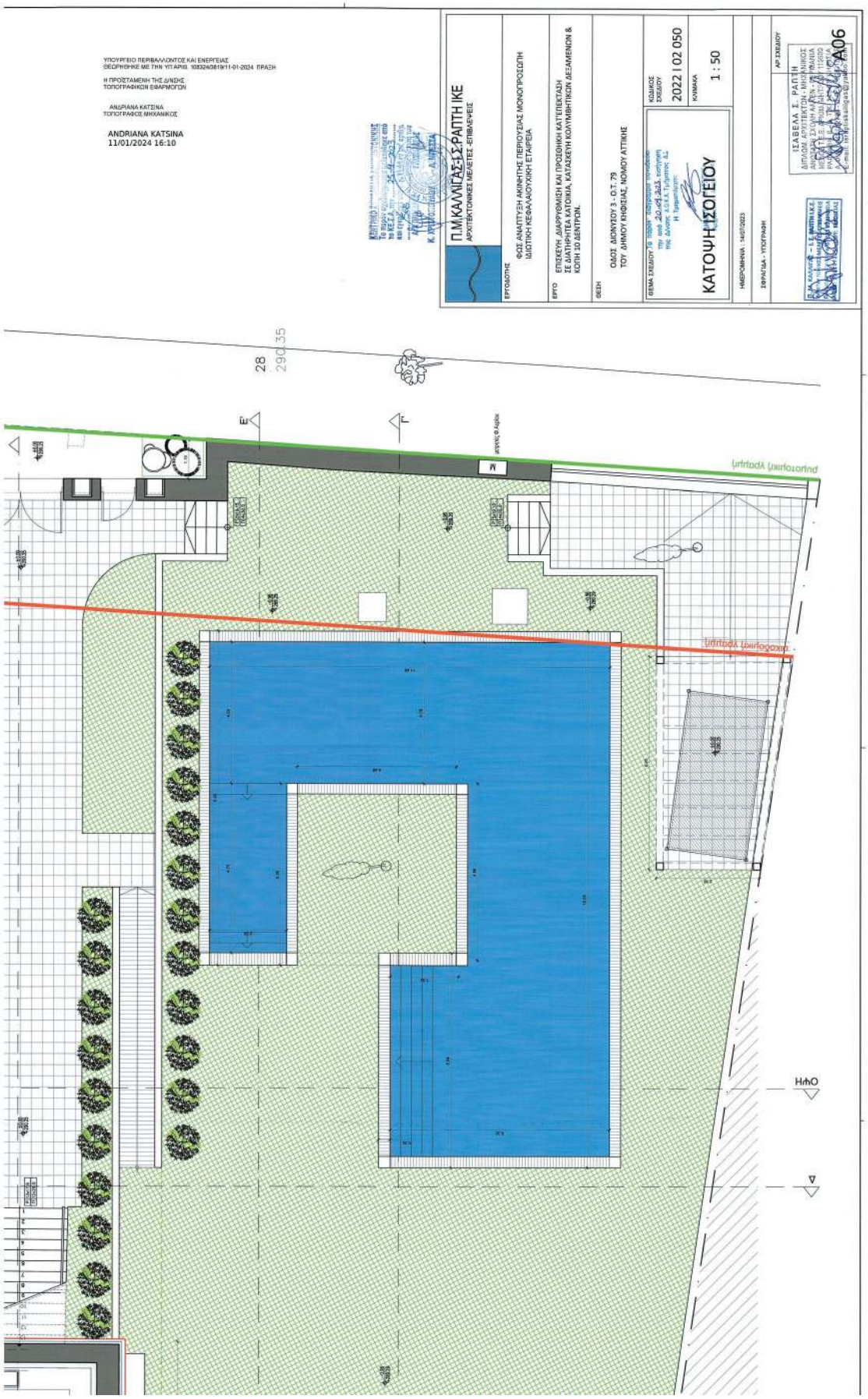

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΗΑΕΤ 1Α = (1.20+2.00)*4.80/2=7.68 TM
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΗΑΕΤ 2Α = (0.84+0.34)*2.83/2=1.67 TM
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΗΑΕΤ 3Α = 0.71*4.20/2=1.49 TM
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΡΟΣΗΚΗΣ = 16.19 TM
Π.Μ.ΚΑΛΛΙΓΑΣ-Ι.Σ.ΡΑΠΤΗ ΙΚΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΟΣΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΟ
ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΚΟΠΗ 10 ΔΕΝΤΡΩΝ.
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 3 - Ο.Τ. 79
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΑΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
2022 I 02 050
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 14/07/2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
Α05
ΛΕΑΒΕΑΣ Ε. ΡΑΠΤΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΑΠΗΣ 22-24 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 163 41 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 127275114 Δ.Ο.Υ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
E-mail: tsapi@tellas.gr/ΤΗΛ.: 6944 [illegible]
Π.Μ.ΚΑΛΛΙΓΑΣ - Ι.Σ.ΡΑΠΤΗ Ι.Κ.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 4 ΟΡΩΠΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ.: 210 8012 [illegible]
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΑ-20-ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΥΑ-23-ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΥΑ-16-ΑΠΟΘΗΚΗ 06
ΥΑ-14-WC
ΥΑ-15-ΑΠΟΘΗΚΗ 05
ΥΑ-15-ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΥΑ-17-ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΥΑ-18-ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΥΑ-19-ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΥΑ-22-ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΥΑ-24-ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΥΑ-07-ΑΠΟΘΗΚΗ 04
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Η/Θ
Δ
Γ
Ε

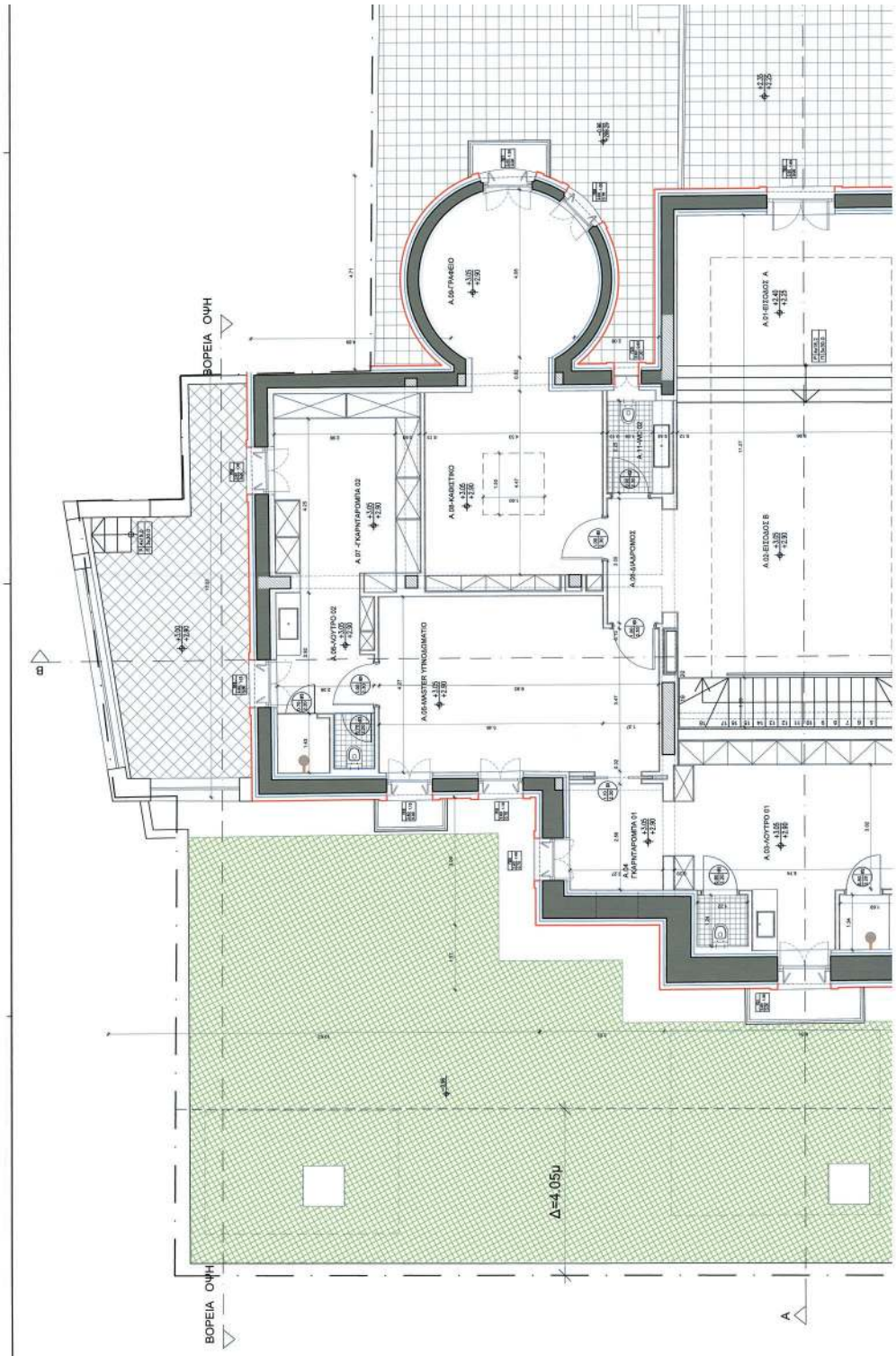


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑΣΚΗΨΗΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΕΜΒΑΛΟΝ SHAFT 1 = (1.46+2.27)*6.80/2=8.95 TM
ΕΜΒΑΛΟΝ SHAFT 2 = (0.59+1.89)*2.83/2=2.38 TM
ΕΜΒΑΛΟΝ SHAFT 3 = (0.19+0.96)*4.40/2=2.645 TM
ΕΜΒΑΛΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΡΟΣΗΜΕΙΣΕ = 12.71 TM
+0.34 (290.59)
ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗΣ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΘΕΣΗΣ
κλίση ράμπας 20%
μήκος ράμπας 26.30μ (20%)
Η/Μ
Δ'
Α'


ΙΕ.03- ΚΑΘΙΣΤΗΚΟ 03
ΙΕ.02- ΚΑΘΙΣΤΗΚΟ 02
ΙΕ.01- ΚΑΘΙΣΤΗΚΟ 01
E
L


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 103324/3819/11-01-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
11/01/2024 16:10
Π.Μ.ΚΑΛΛΙΑΣ-ΣΣΡΑΠΤΗ ΙΚΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ -ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΟ
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΥΤΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΚΟΠΗ 1Ο ΔΕΫΤΡΟΝ.
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 3 - Ο.Τ. 79
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
2022 I 02 050
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 14/07/2023
ΣΕΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΣΑΒΕΛΑ Σ. ΡΑΠΤΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α06
28
290.35
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
Χ
Ψ
Ω
Ηλιο

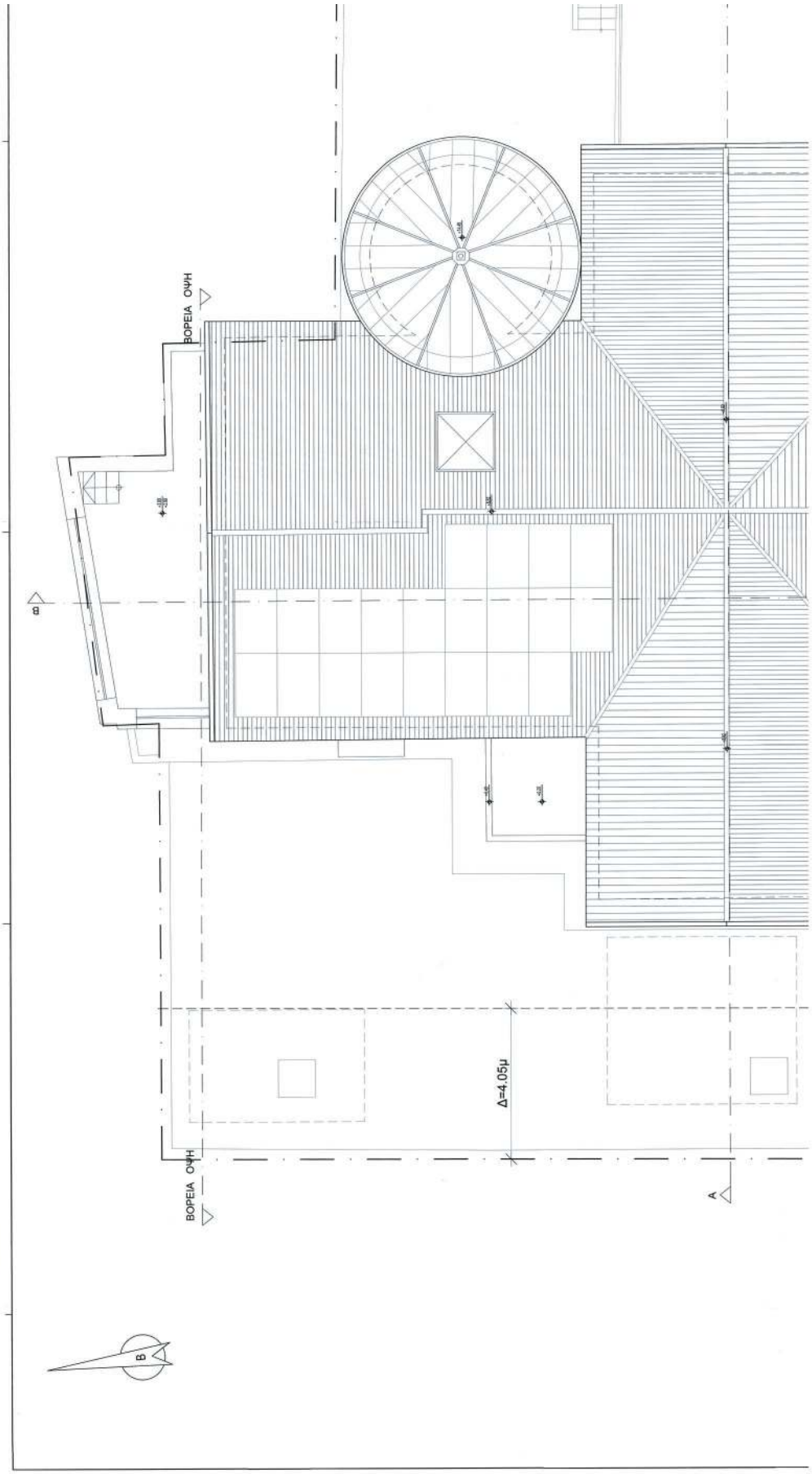


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΟΥ
ΕΜΒΑΛΟΝ SHAFT 1 = (1.46+2.27)*4.80/2=8.95 TM
ΕΜΒΑΛΟΝ SHAFT 2 = (0.59+1.09)*2.83/2=2.38 TM
ΕΜΒΑΛΟΝ SHAFT 3 = (0.19+0.96)*4.60/2=2.645 TM
ΕΜΒΑΛΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 16,79 TM
κλίση ράμπας 20%
μήκος ράμπας 26.30μ (20%)
Η/ΗΟ
Α'
Α'

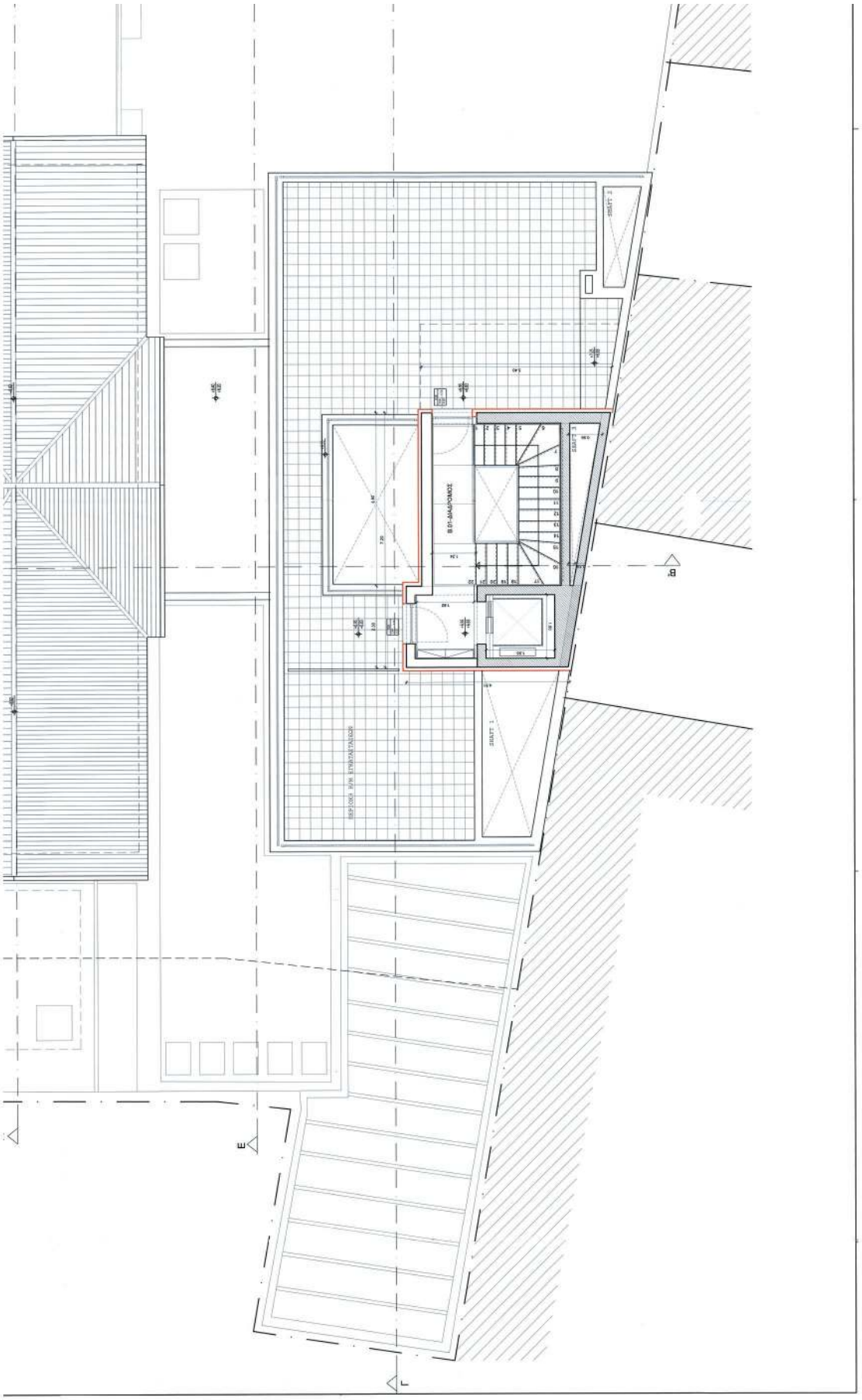
A.11-ΚΑΘΙΣΤΗΚΟ 01
A.10-ΚΑΘΙΣΤΗΚΟ 02
A.12-ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
B
E
L

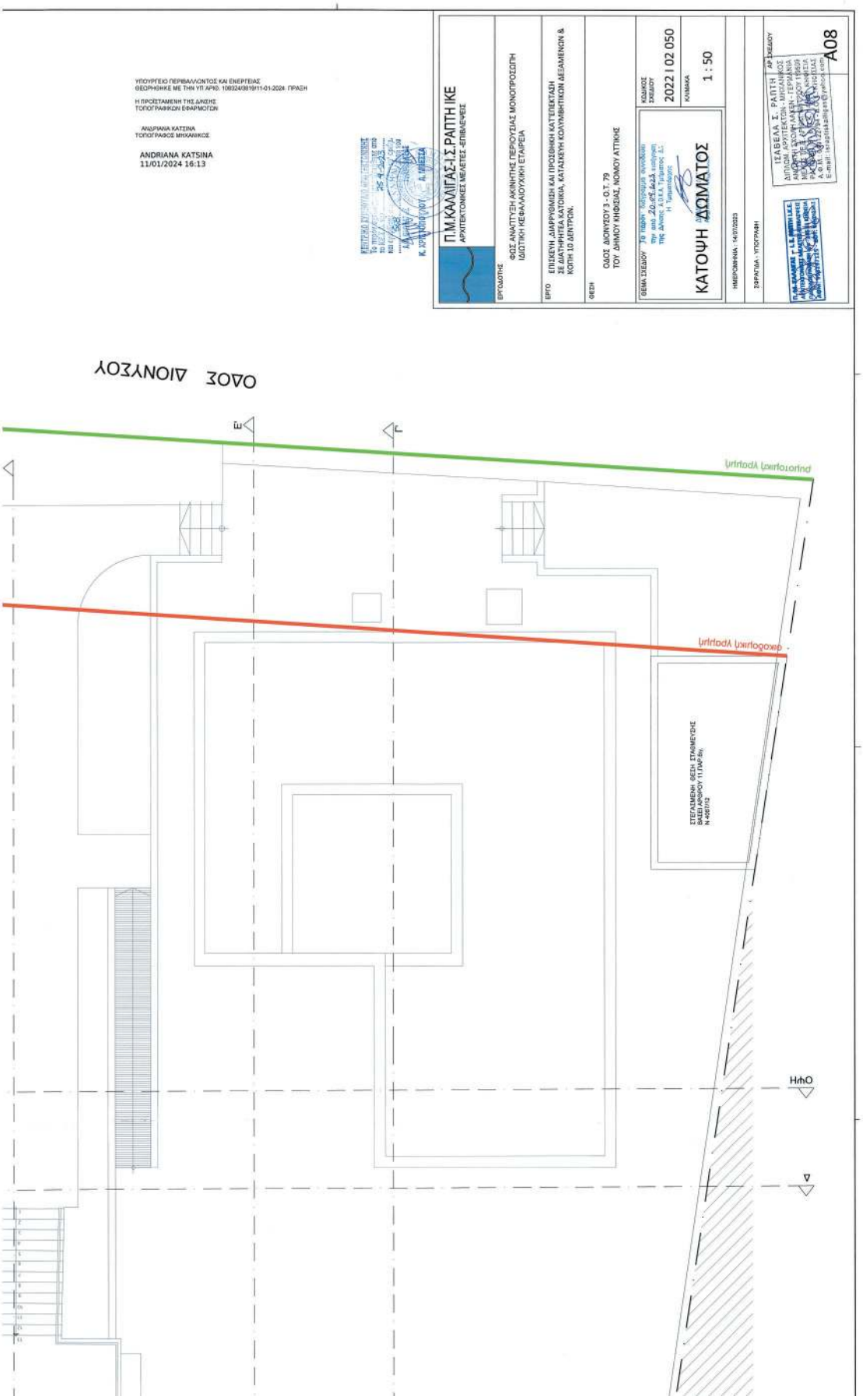
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 108324/3815/11-01-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ANDRIANA KATSINA
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
11/01/2024 16:12
Π.Μ.ΚΑΛΛΙΓΑΣ-Γ.Σ.ΡΑΠΤΗ ΙΚΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ -ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΟΣΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΟ
ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΚΟΠΗ 10 ΔΕΝΤΡΩΝ.
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 3 - Ο.Τ. 79
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Α'ΟΡΟΦΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
2022 I 02 050
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ - 14/07/2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A07
ΙΣΑΒΕΛΛΑ Σ. ΡΑΠΤΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 11.ΠΜΡ.Θη, Ν.4067/12
ΗΛΟ

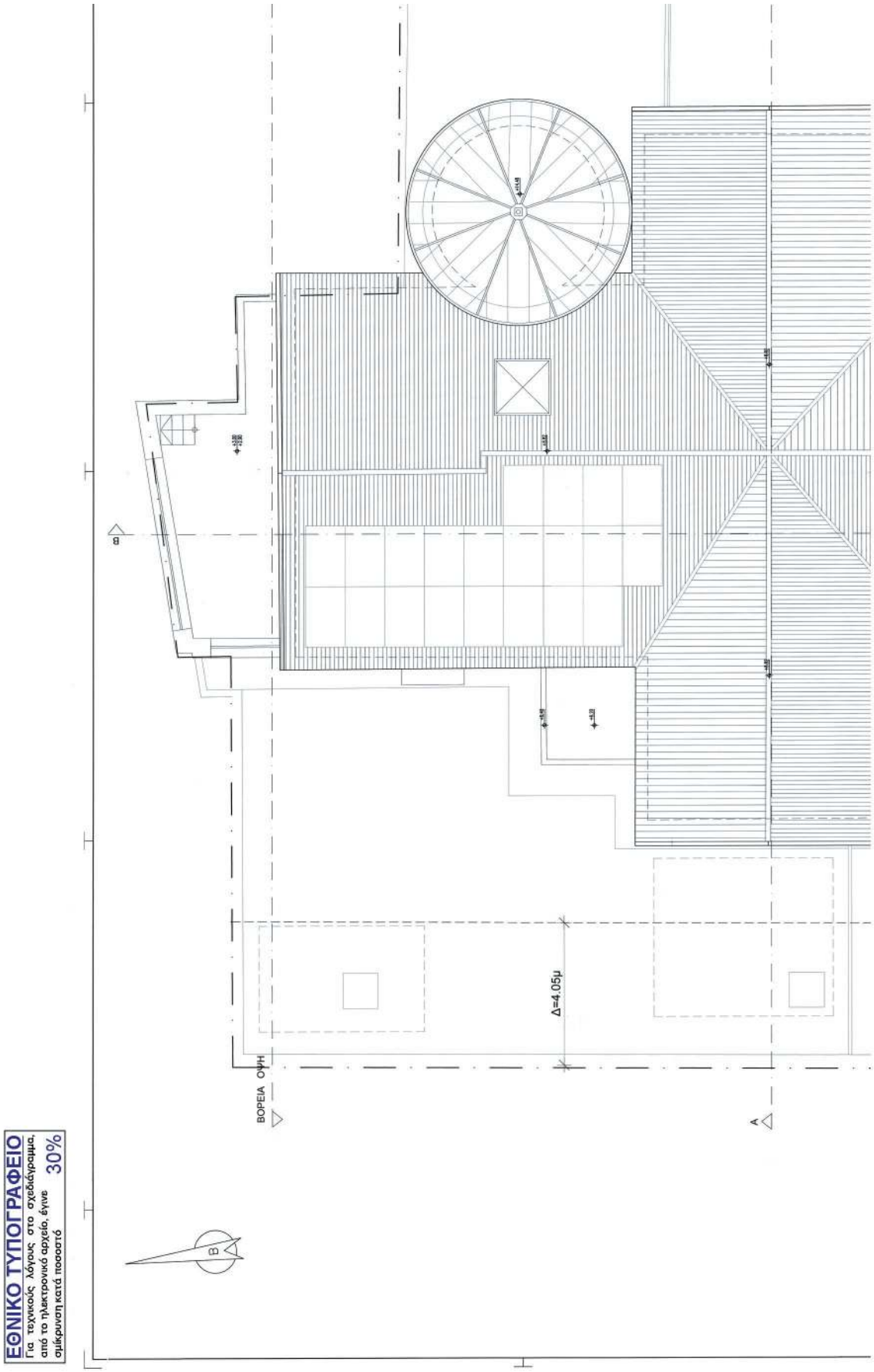


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

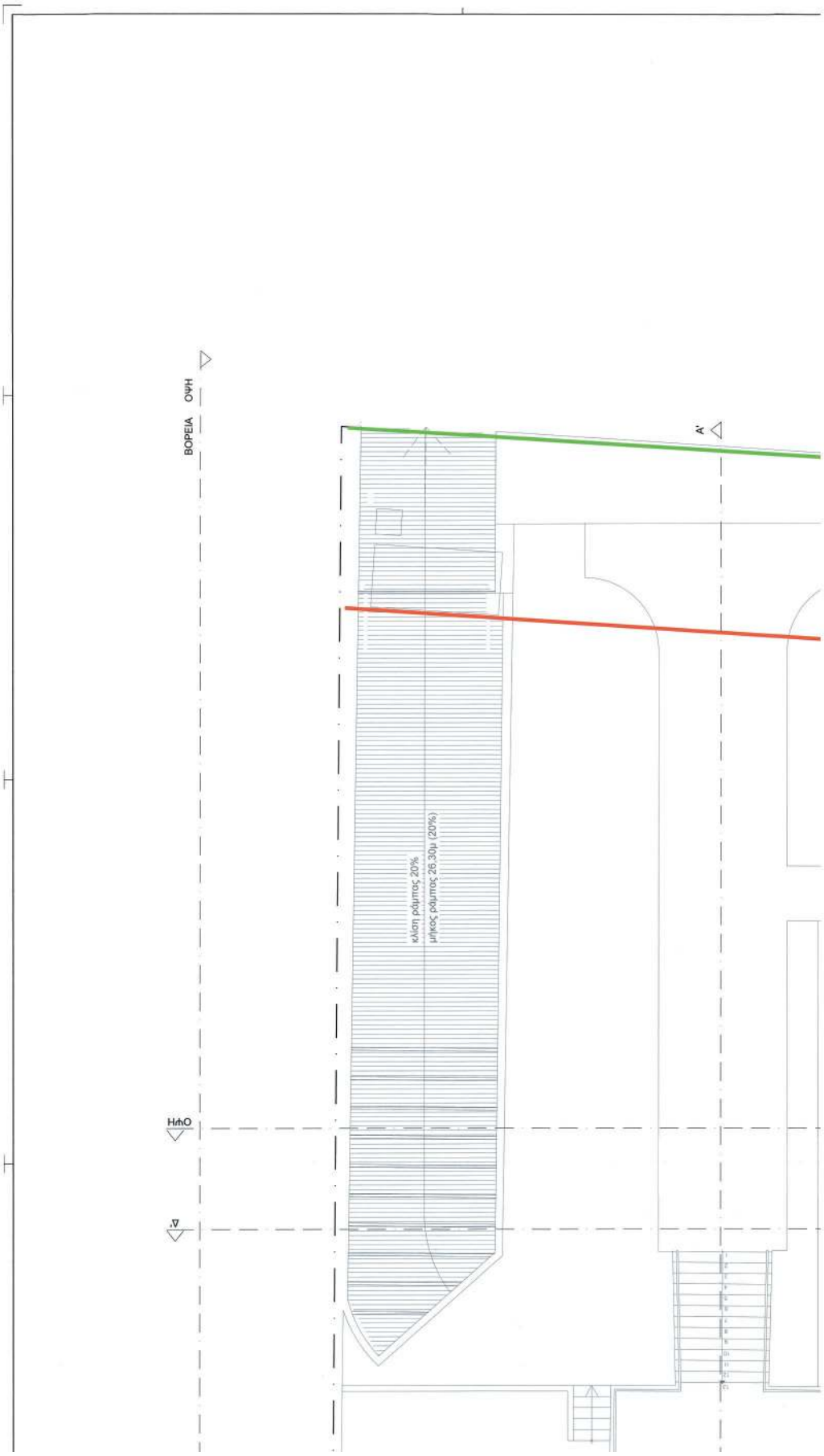
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟΛΗΨΕΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ = 35.48 TM
ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΗΜΑΤΟΣ 1 = (1.46+2.27)*4.80/2=8.95 TM
ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΗΜΑΤΟΣ 2 = (0.59+1.09)*2.83/2=2.38 TM
ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΗΜΑΤΟΣ 3 = (0.19+0.36)*4.60/2=2.645 TM
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 16.79 TM
κλίση ράμπας 20%
μήκος ράμπας 26.30μ (20%)
Η/ΦΟ
Δ'
Δ'

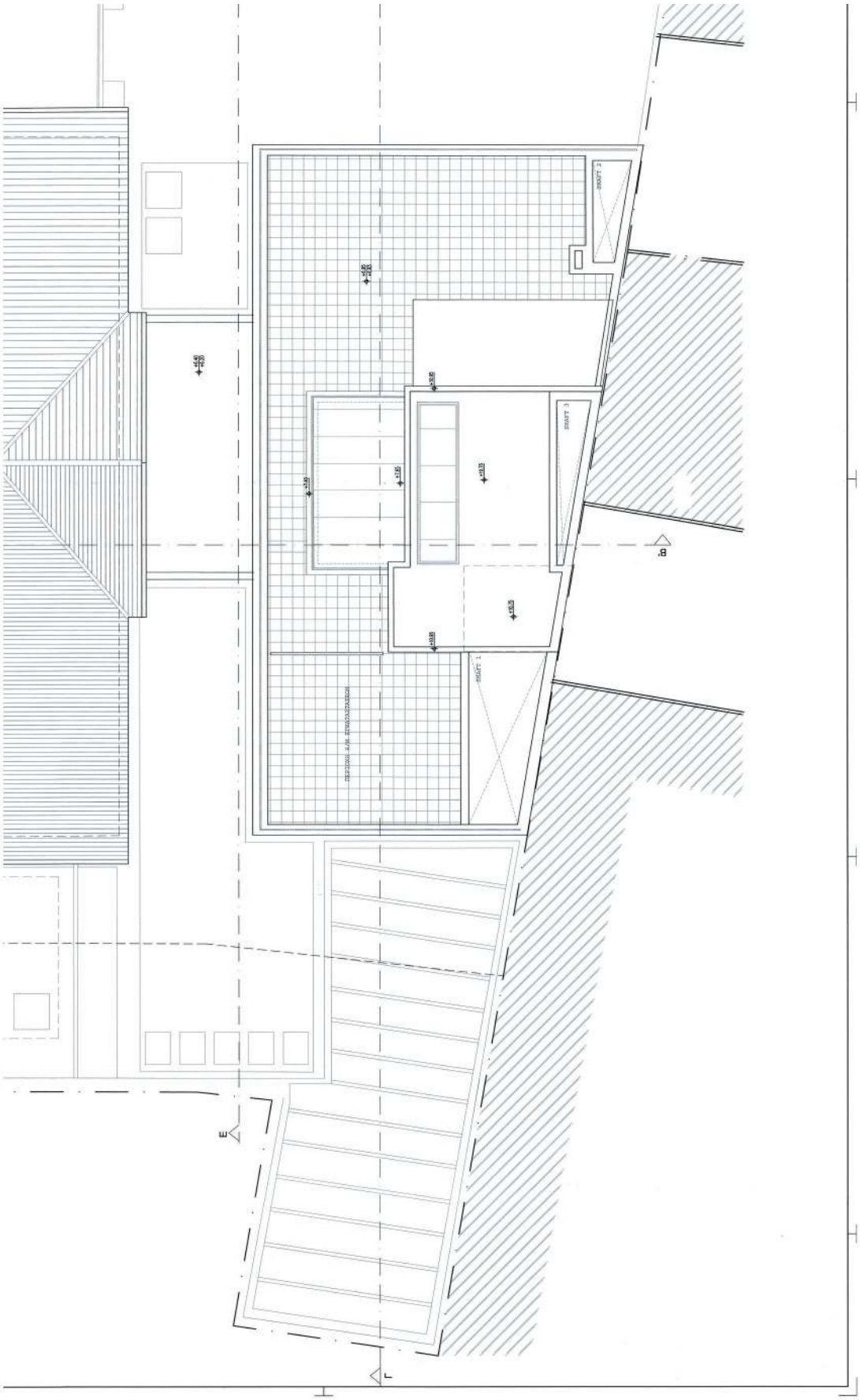

ΒΙΟΤΗ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΕΣΕΩΣΗ ΠΙΣΩ ΚΥΝΟΚΑΤΑΣΚΟΥΣ
ΣΚΑΛΑ 1
ΣΚΑΛΑ 2
Β
Ε
Ι

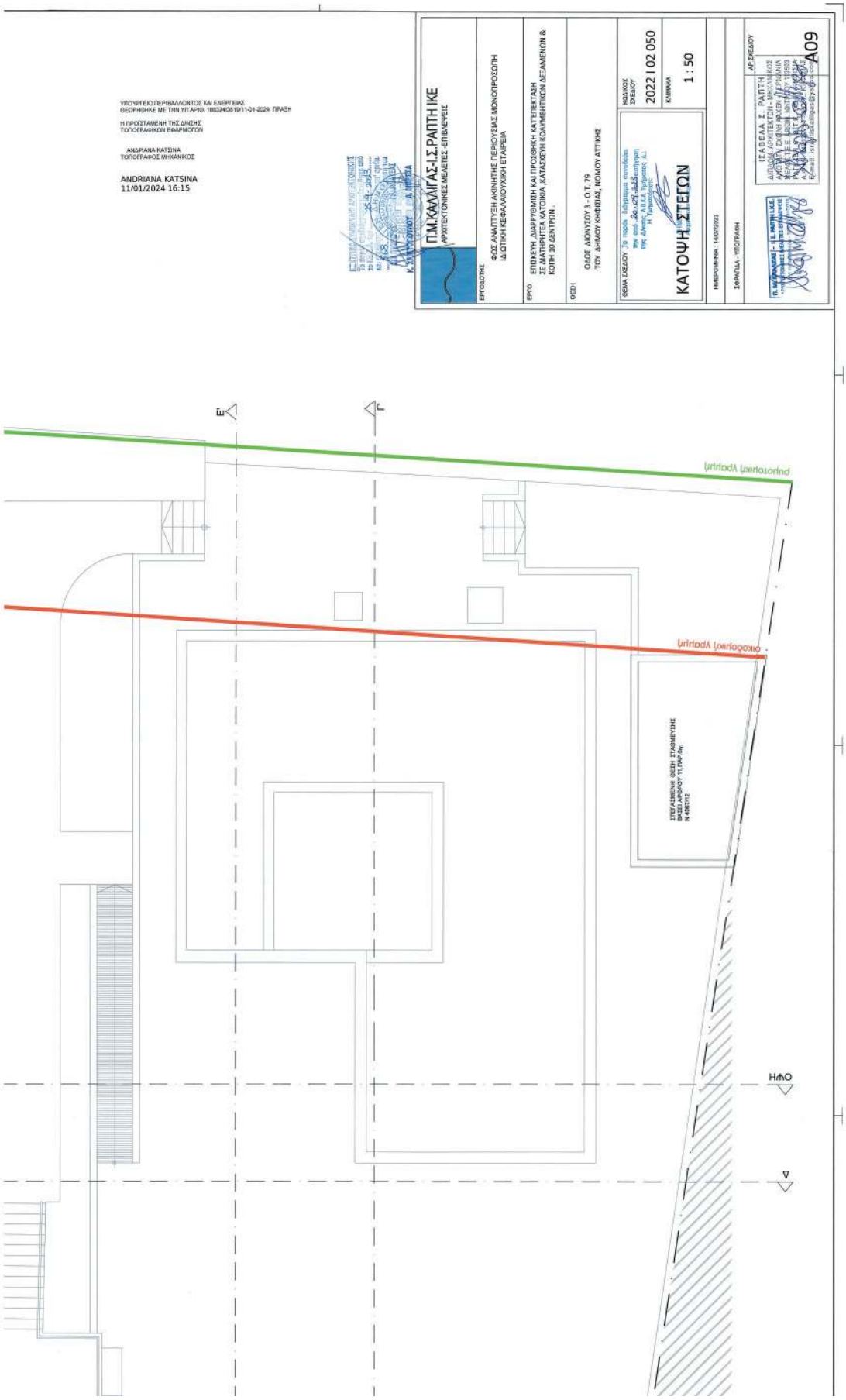

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 108024/08/19/11-01-2024- ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
11/01/2024 16:13
Π.Μ.ΚΑΛΛΙΓΑΣ-Ι.Σ.ΡΑΠΤΗ ΙΚΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ -ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΟ
ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΚΟΠΗ 10 ΔΕΝΤΡΩΝ.
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 3 - Ο.Τ. 79
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
2022 I 02 050
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 14/07/2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΕΑΒΕΛΑ Σ. ΡΑΠΤΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
Α08
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΗΛιΟ

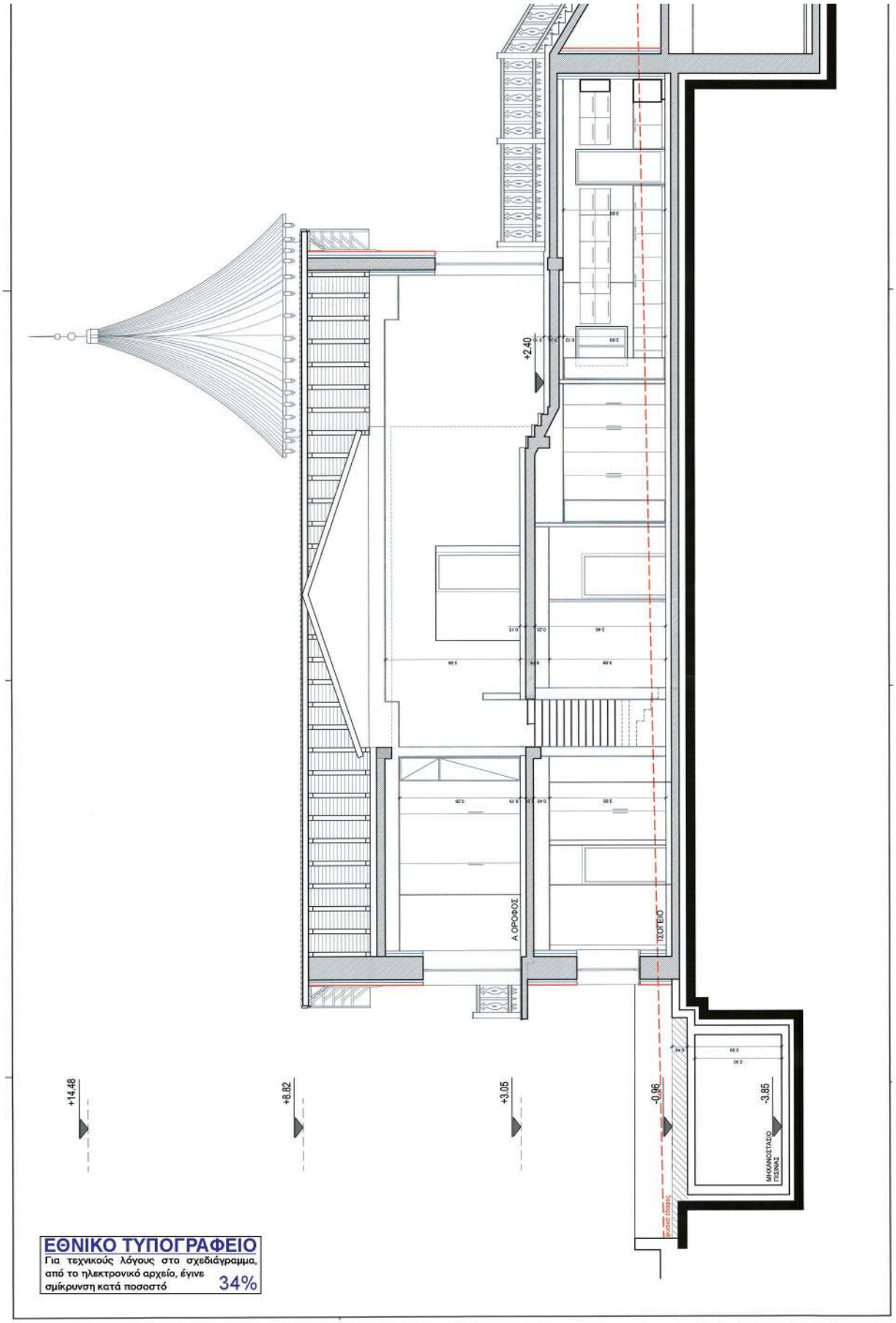


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

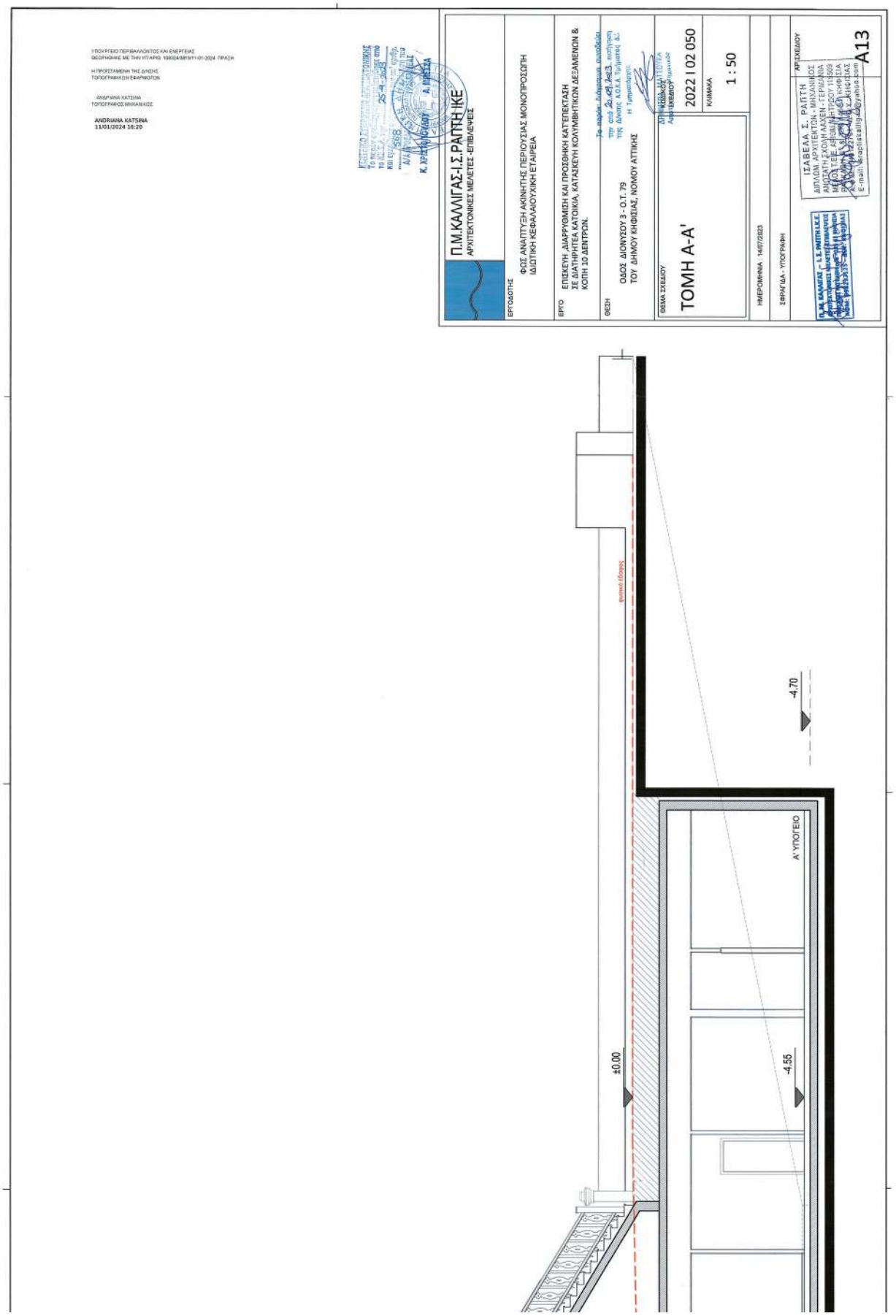

ΟΨΗ
ΒΟΡΕΙΑ
Α'
κλίση ράμπας 20%
μήκος ράμπας 26.30μ (20%)
ΗΛΟ
Δ'

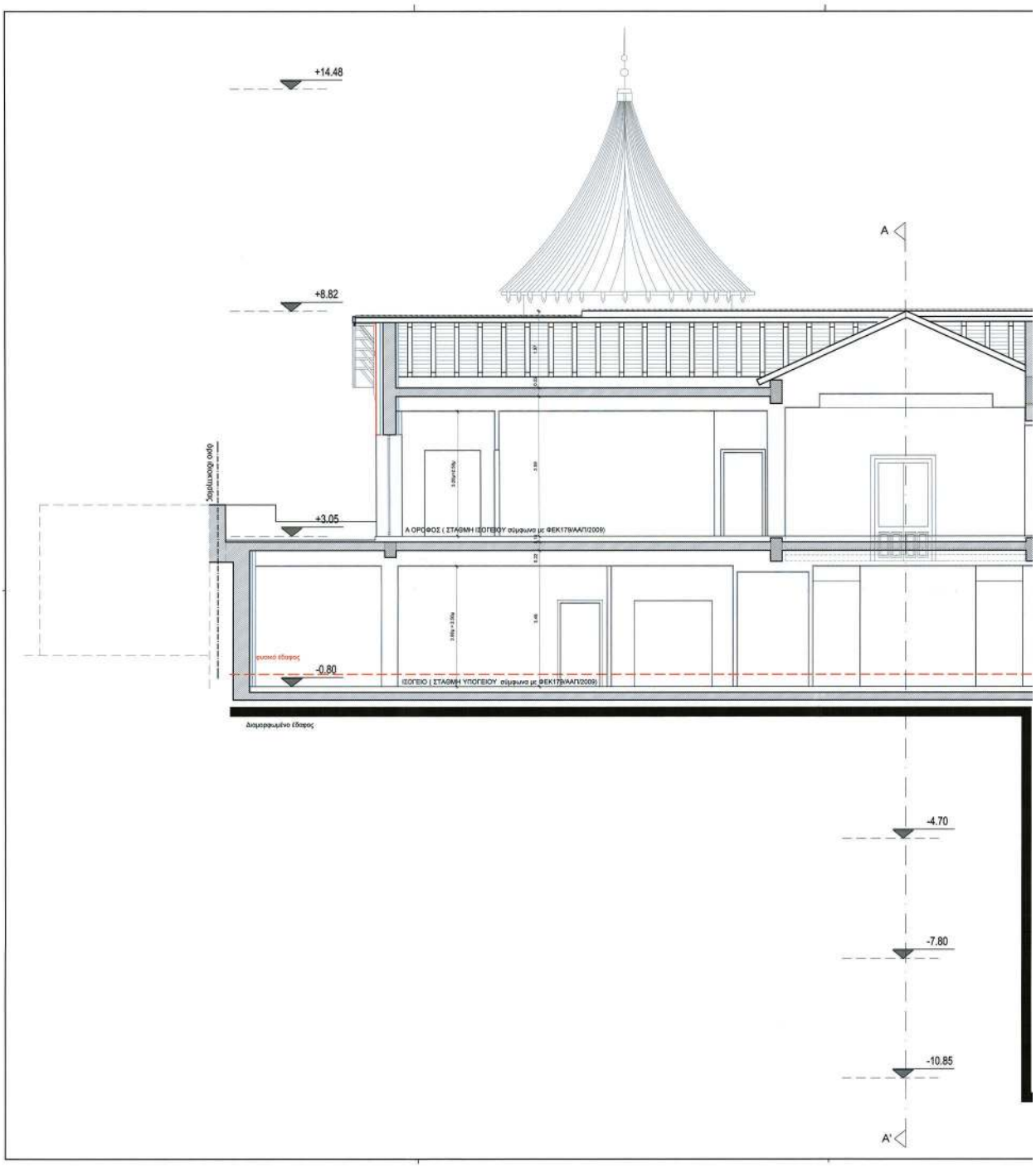



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 108324/3610/11-01-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΜΕΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ANDRIANA KATSINA
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
11/01/2024 16:15
Π.Μ.ΚΑΛΛΙΓΑΣ-Ι.Σ.ΡΑΠΤΗ ΙΚΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ -ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΟ
ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΗ ΣΕ 24 ΑΤΟΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΟΙΝΗΜΕΝΩΝ & ΚΟΠΗ 10 ΔΕΝΤΡΩΝ.
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 3 - Ο.Τ. 79
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
2022 | 02 050
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ - 14/07/2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΣΑΒΕΛΑ Σ. ΡΑΠΤΗ
ΑΡΙΘ.ΑΔΕΙΑΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α09
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 11 ΠΔ/Δ
Ν.4067/12
Η/ΗΟ
Δ

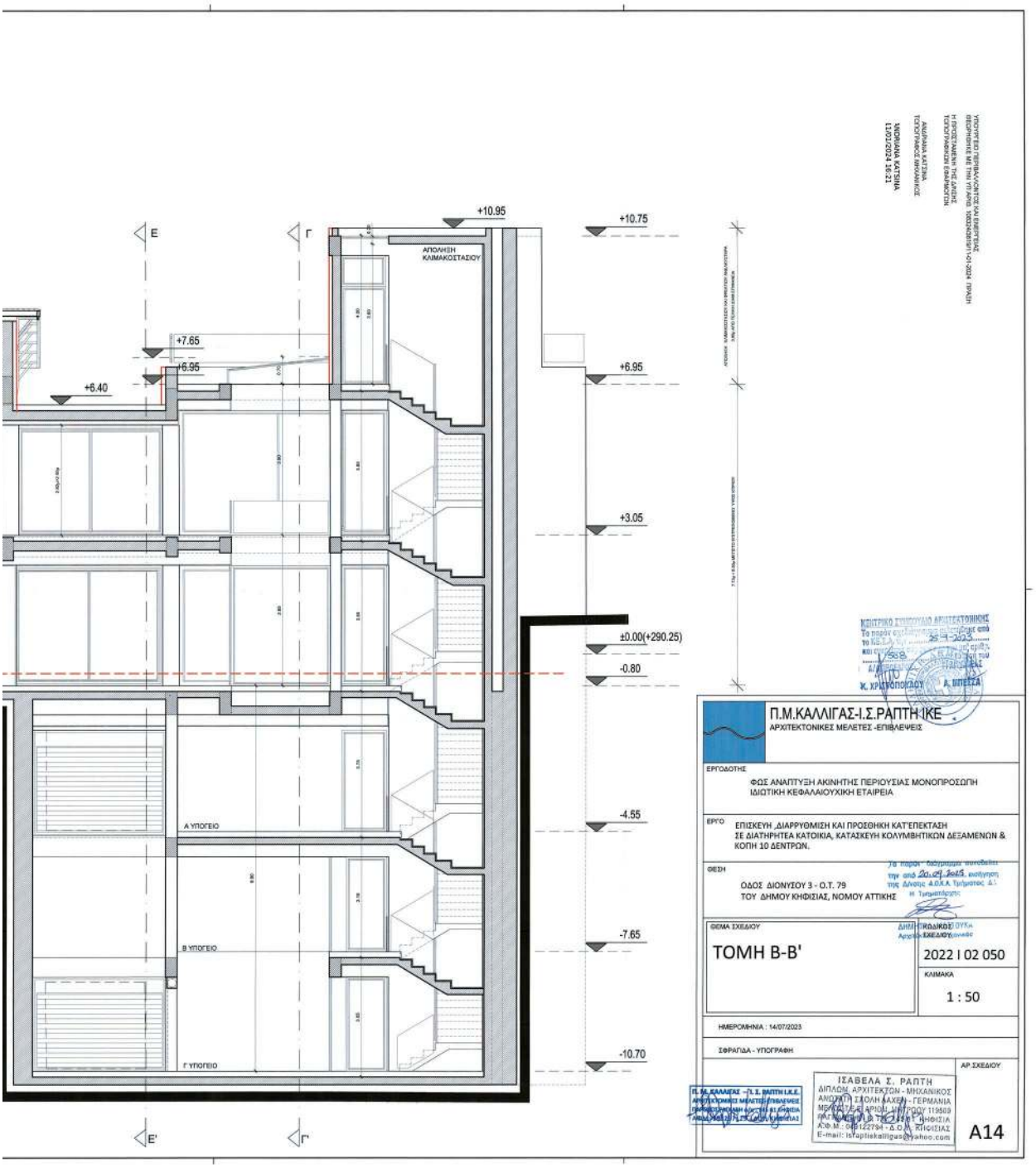


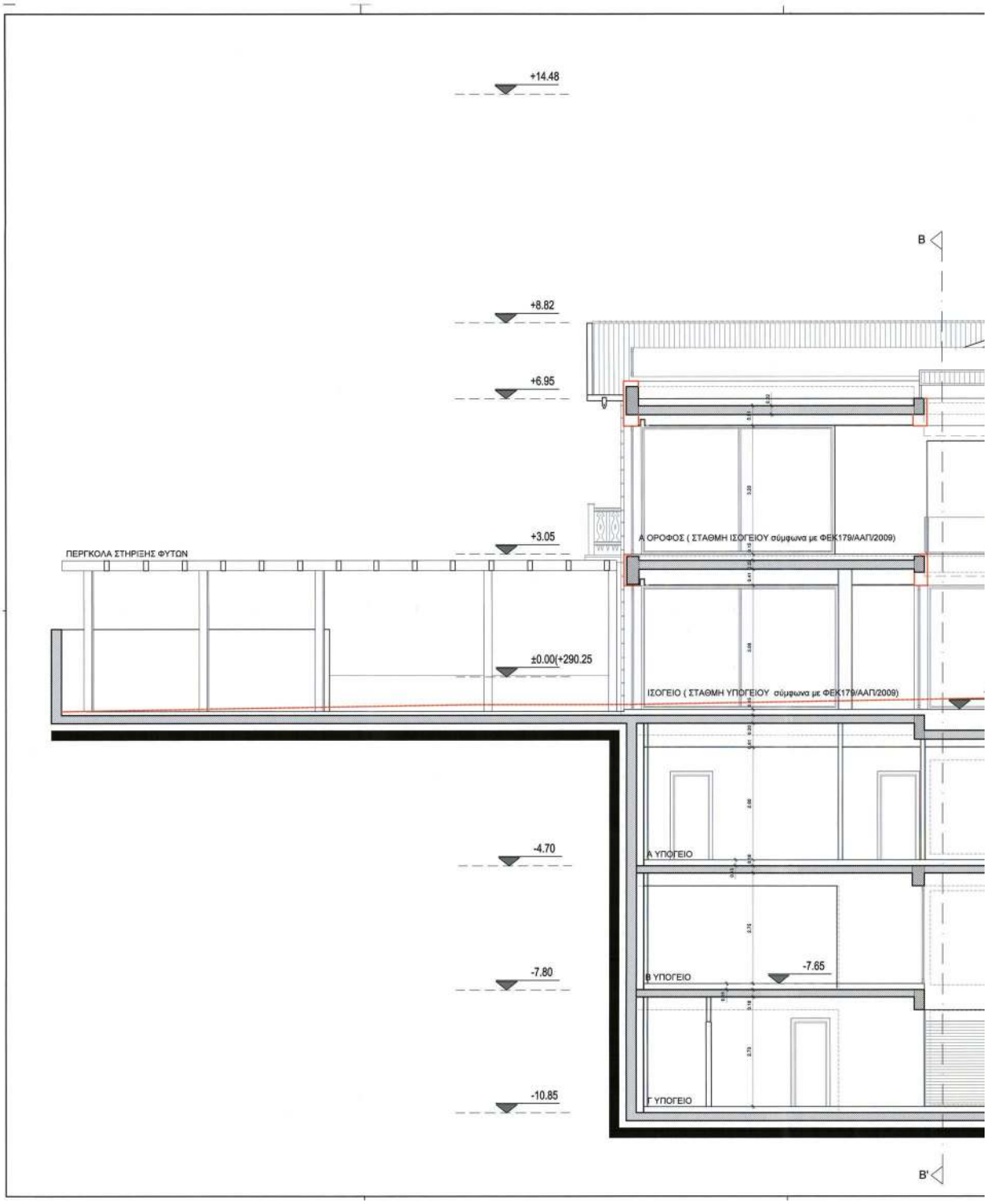
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 108024/3815/11-01-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ANDRIANA KATSINA
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
11/01/2024 16:20
Π.Μ.ΚΑΛΛΙΓΑΣ-Ι.Σ.ΡΑΠΤΗ ΙΚΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΩΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΟ
ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΚΟΠΗ 10 ΔΕΝΤΡΩΝ.
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 3 - Ο.Τ. 79
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΗ Α-Α'
2022 | 02 050
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 14/07/2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΣΑΒΕΛΛΑ Σ. ΡΑΠΤΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΧΟΛΗ ΑΑΧΕΝ - ΓΕΡΜΑΝΙΑ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ 24ΟΜΗ/ΜΗΤΡΟΥ 115669
E-mail: \arapis\ating\dbyzantio.com
A13
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ
-4.70
-4.55
±0.00
εμπιστ.εδάφους

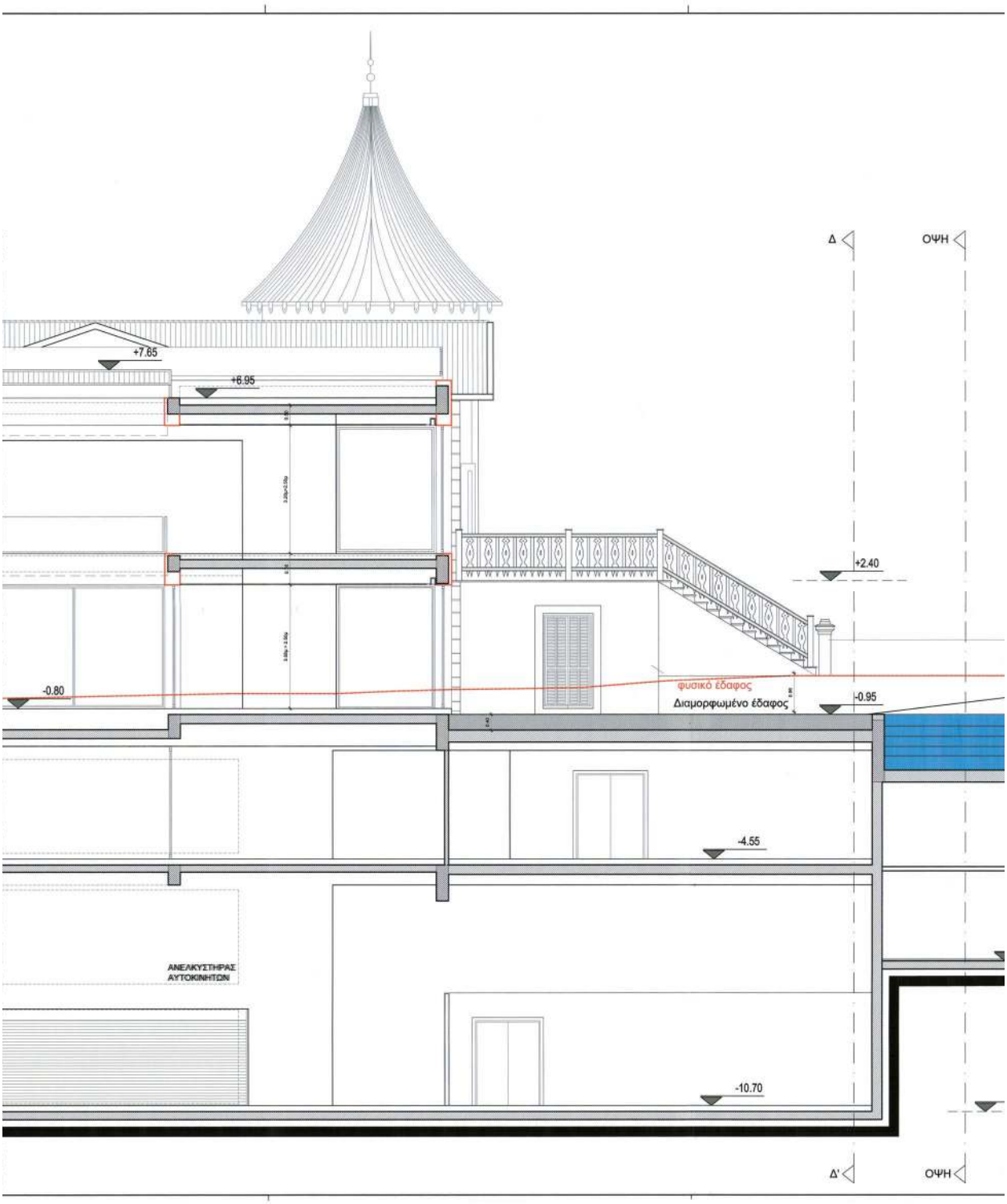


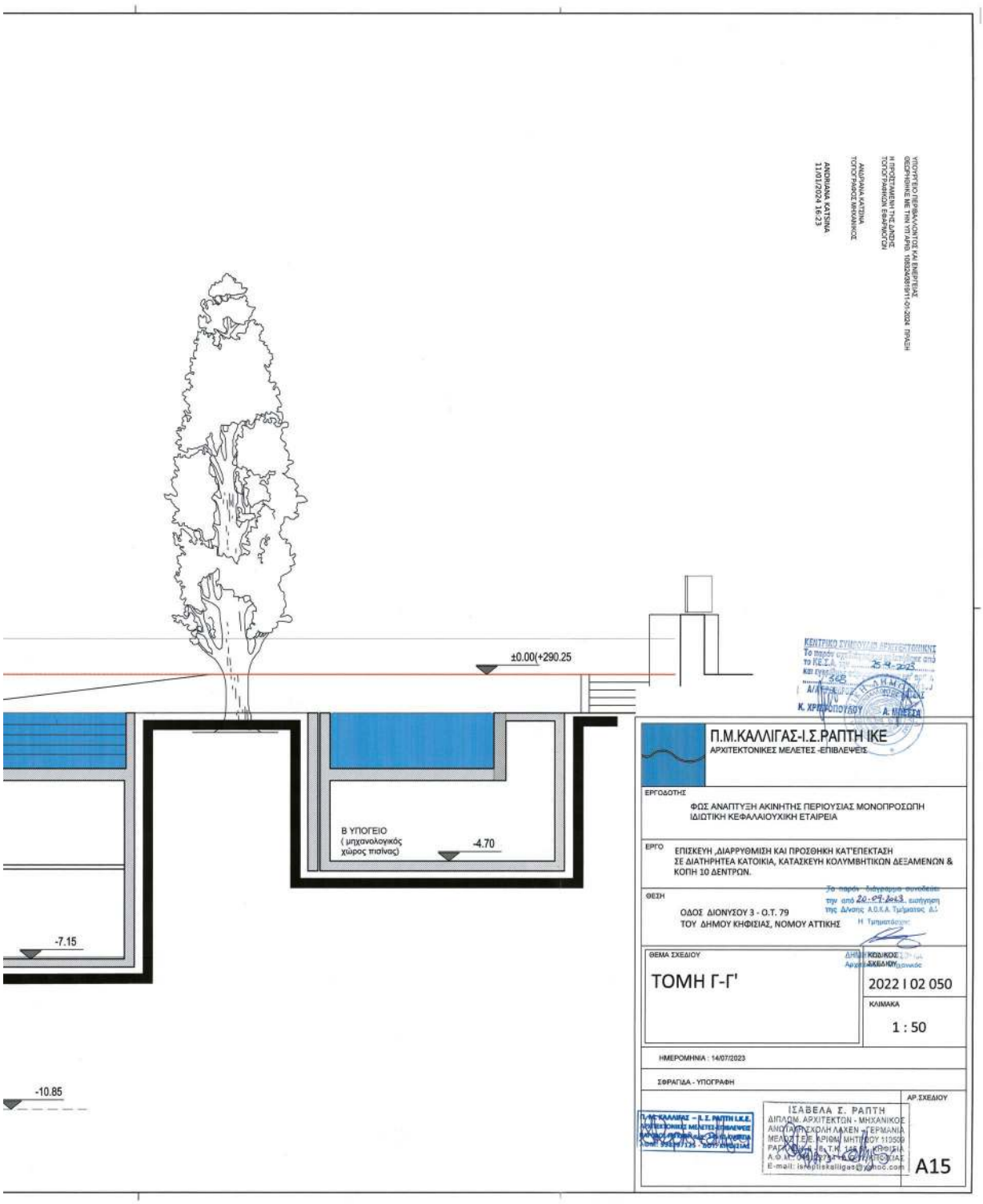
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

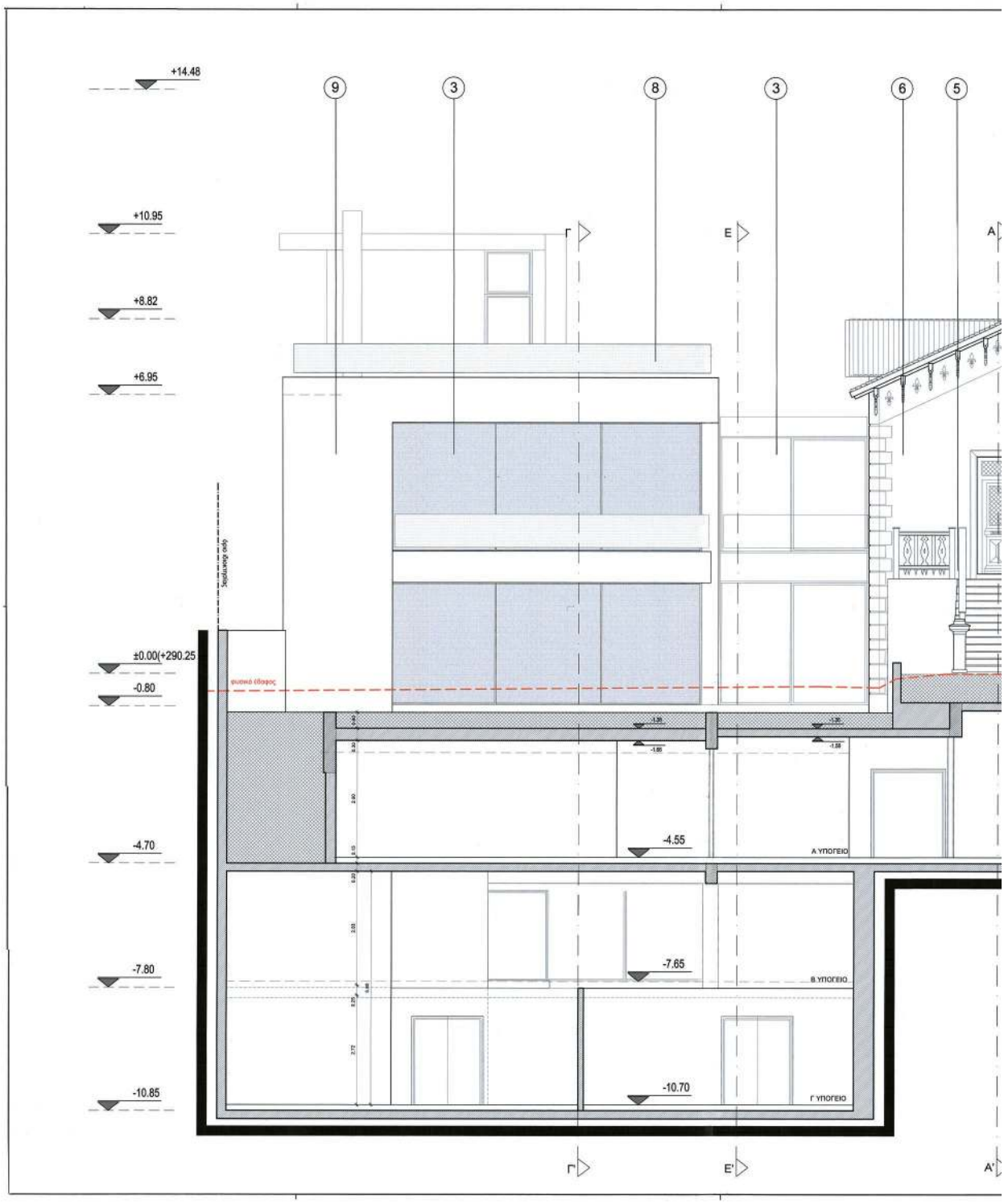

+10.95
+10.75
+7.65
+6.95
+6.40
+3.05
±0.00(+290.25)
-0.80
-4.55
-7.65
-10.70
ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
Α ΥΠΟΓΕΙΟ
Β ΥΠΟΓΕΙΟ
Γ ΥΠΟΓΕΙΟ
Ε
Ε'
Γ
Γ'
Π.Μ.ΚΑΛΛΙΓΑΣ-Ι.Σ.ΡΑΠΤΗ ΙΚΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ -ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΩΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΟ
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ,ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΚΟΠΗ 10 ΔΕΝΤΡΩΝ.
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 3 - Ο.Τ. 79
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΗ Β-Β'
2022 I 02 050
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 14/07/2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΙΣΑΒΕΛΑ Σ. ΡΑΠΤΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΧΟΛΗ ΔΑΧΕΝ - ΓΕΡΜΑΝΙΑ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
A14



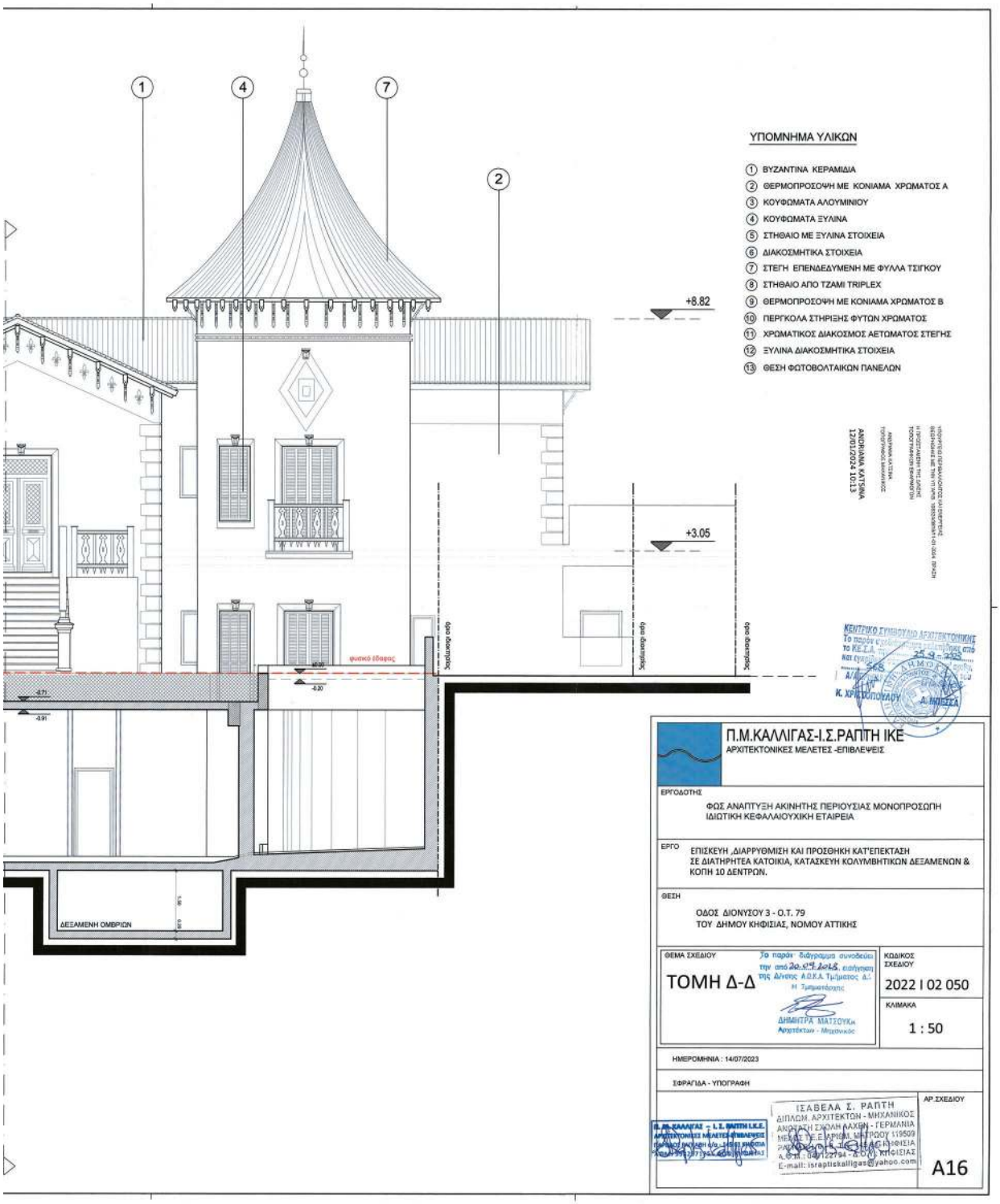
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

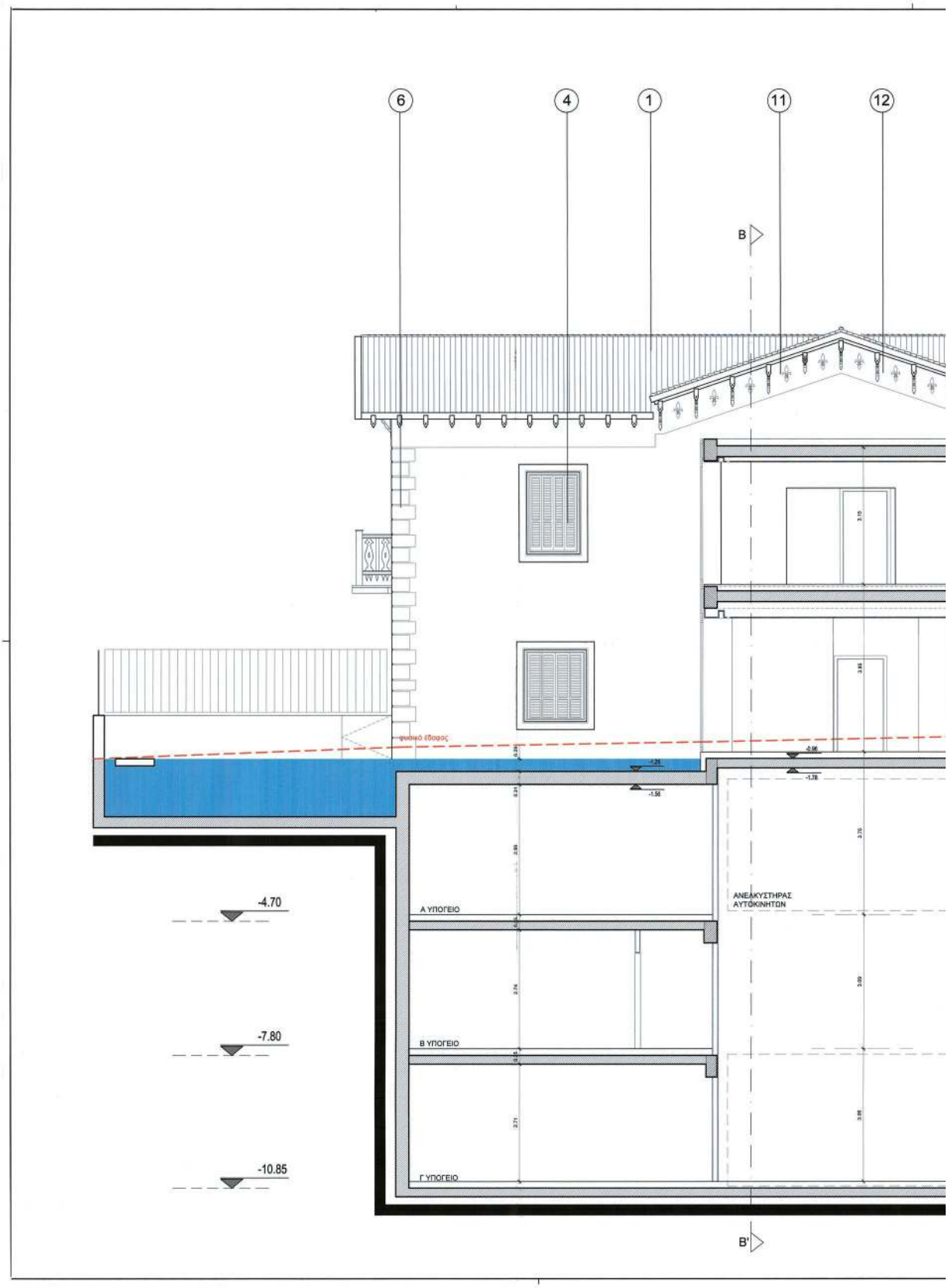

Δ
ΟΨΗ
+7.85
+6.95
+2.40
-0.80
φυσικό έδαφος
Διαμορφωμένο έδαφος
-0.95
-4.55
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
-10.70
Δ'
ΟΨΗ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
GEOPHSINE ME TIN YPI APIθ. 108324091911-01-2024 ΠΡΛΕΞΗ
Η ΠΡΟΕΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΗΠΟΥΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΩΡΝΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΩΡΝΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
11/01/2024 16:23
±0.00(+290.25
Β ΥΠΟΓΕΙΟ
(μηχανολογικός χώρος πισίνας)
-4.70
-7.15
-10.85
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σύμφωνα με τη γνώμη από το Κ.Ε.Σ.Α. 25-4-2023
και συνεδρίαση Α/Α 1265
Κ. ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Α. ΜΠΕΖΕΝΑ
Π.Μ.ΚΑΛΛΙΓΑΣ-Ι.Σ.ΡΑΠΤΗ ΙΚΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ -ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΩΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΟ
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ,ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΚΟΠΗ 10 ΔΕΝΤΡΩΝ.
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 3 - Ο.Τ. 79
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 20.09.2023 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Ο.
Η Τμηματάρχης
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΗ Γ-Γ'
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
2022 I 02 050
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 14/07/2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΣΑΒΕΛΑ Σ. ΡΑΠΤΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
E-mail: isabellakalligas@yahoo.com
A15

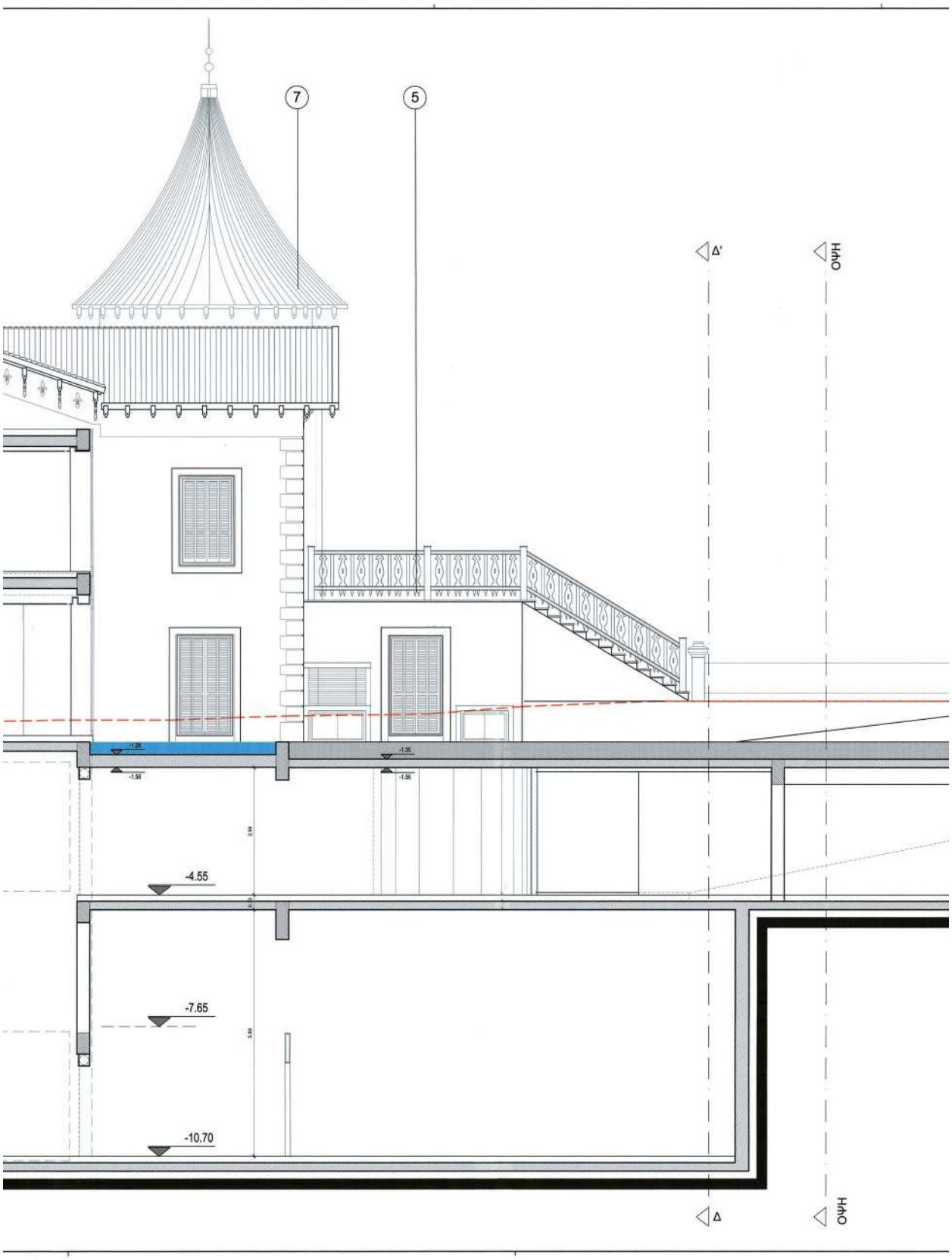


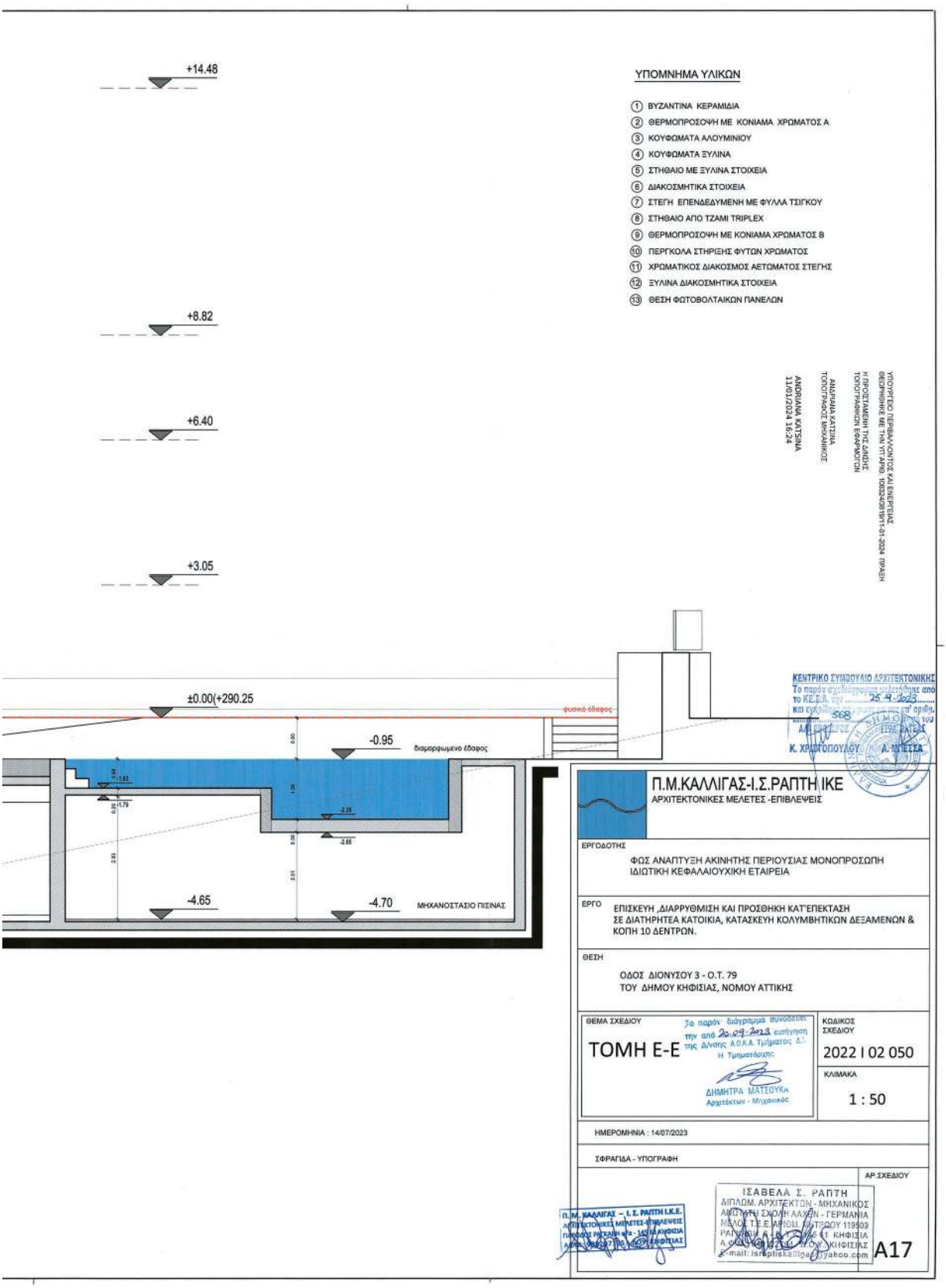
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

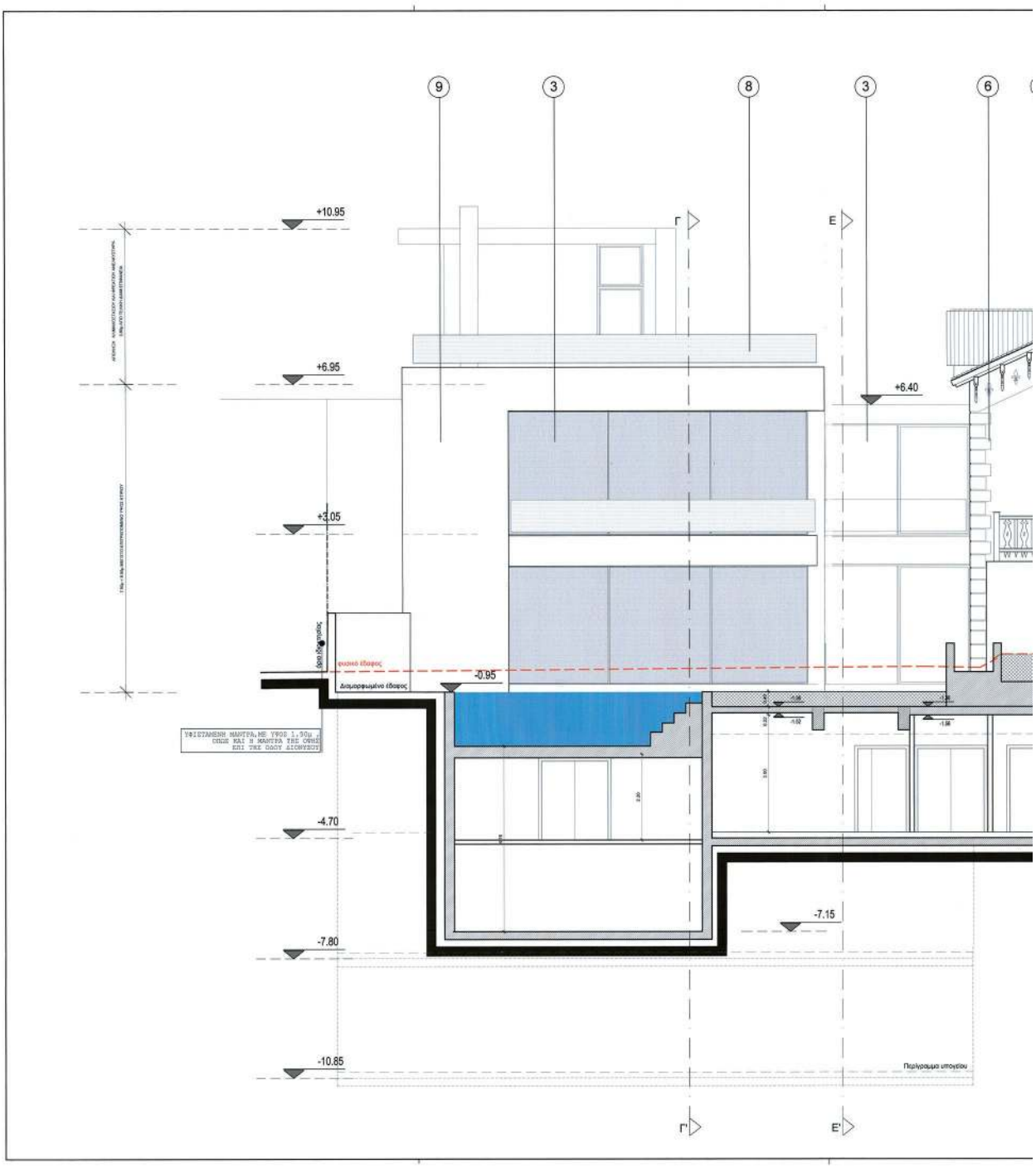

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
① ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
② ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ ΜΕ ΚΟΝΙΑΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ Α
③ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
④ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ
⑤ ΣΤΗΘΑΙΟ ΜΕ ΞΥΛΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
⑥ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
⑦ ΣΤΕΓΗ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΗ ΜΕ ΦΥΛΛΑ ΤΣΙΓΚΟΥ
⑧ ΣΤΗΘΑΙΟ ΑΠΟ ΤΖΑΜΙ TRIPLEX
⑨ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ ΜΕ ΚΟΝΙΑΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ Β
⑩ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΦΥΤΩΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
⑪ ΧΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΔΙΑΚΟΣΜΟΣ ΑΕΤΩΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
⑫ ΞΥΛΙΝΑ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
⑬ ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΑΝΕΛΩΝ
+8.82
+3.05
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΜΑ
12/01/2024 10:13
Π.Μ.ΚΑΛΛΙΓΑΣ-Ι.Σ.ΡΑΠΤΗ ΙΚΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ -ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΩΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΟ
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ,ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΚΟΠΗ 10 ΔΕΝΤΡΩΝ.
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 3 - Ο.Τ. 79
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΗ Δ-Δ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
2022 I 02 050
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 14/07/2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΙΣΑΒΕΛΑ Σ. ΡΑΠΤΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
E-mail: israptiskalligas@yahoo.com
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
A16



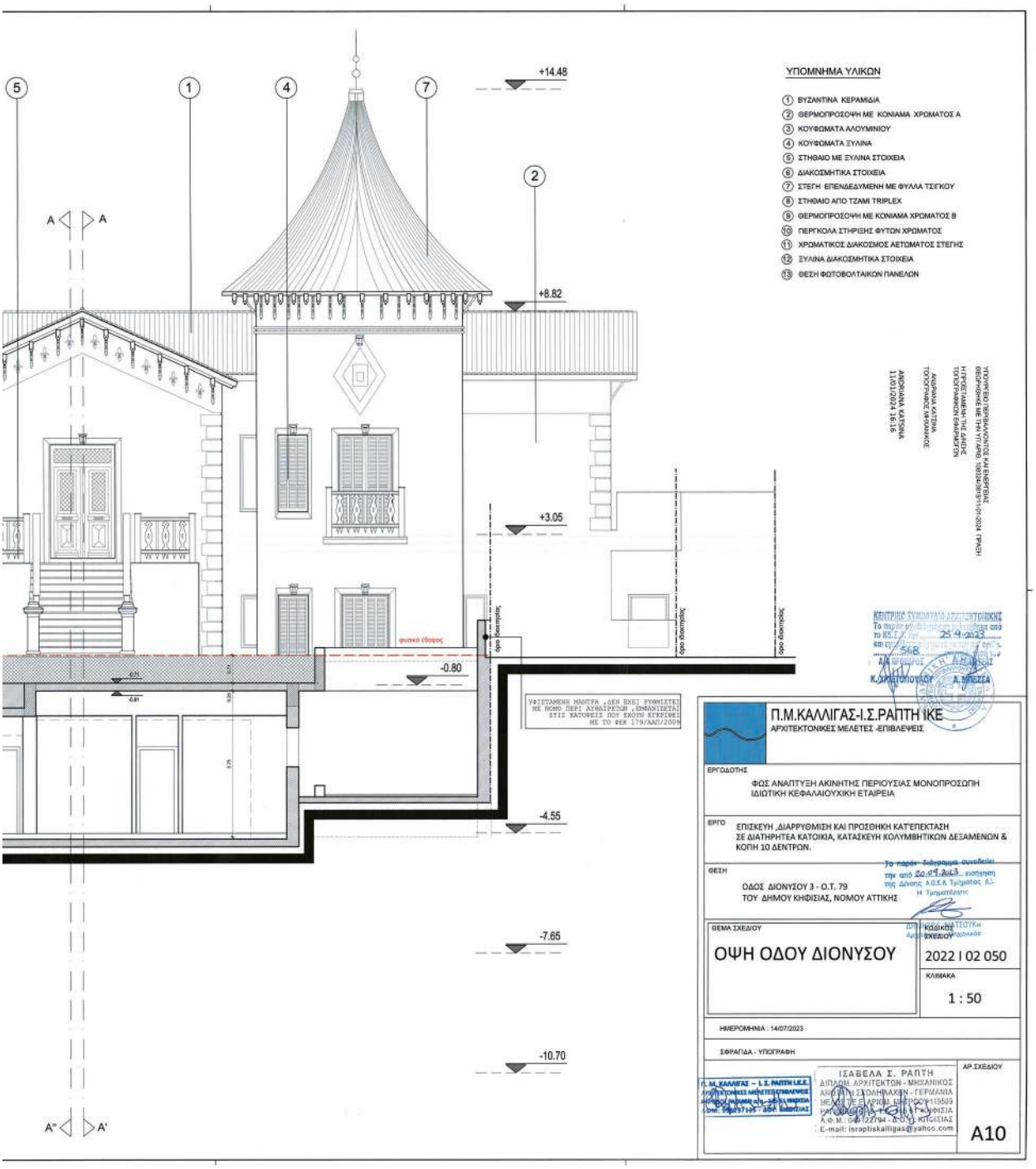
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

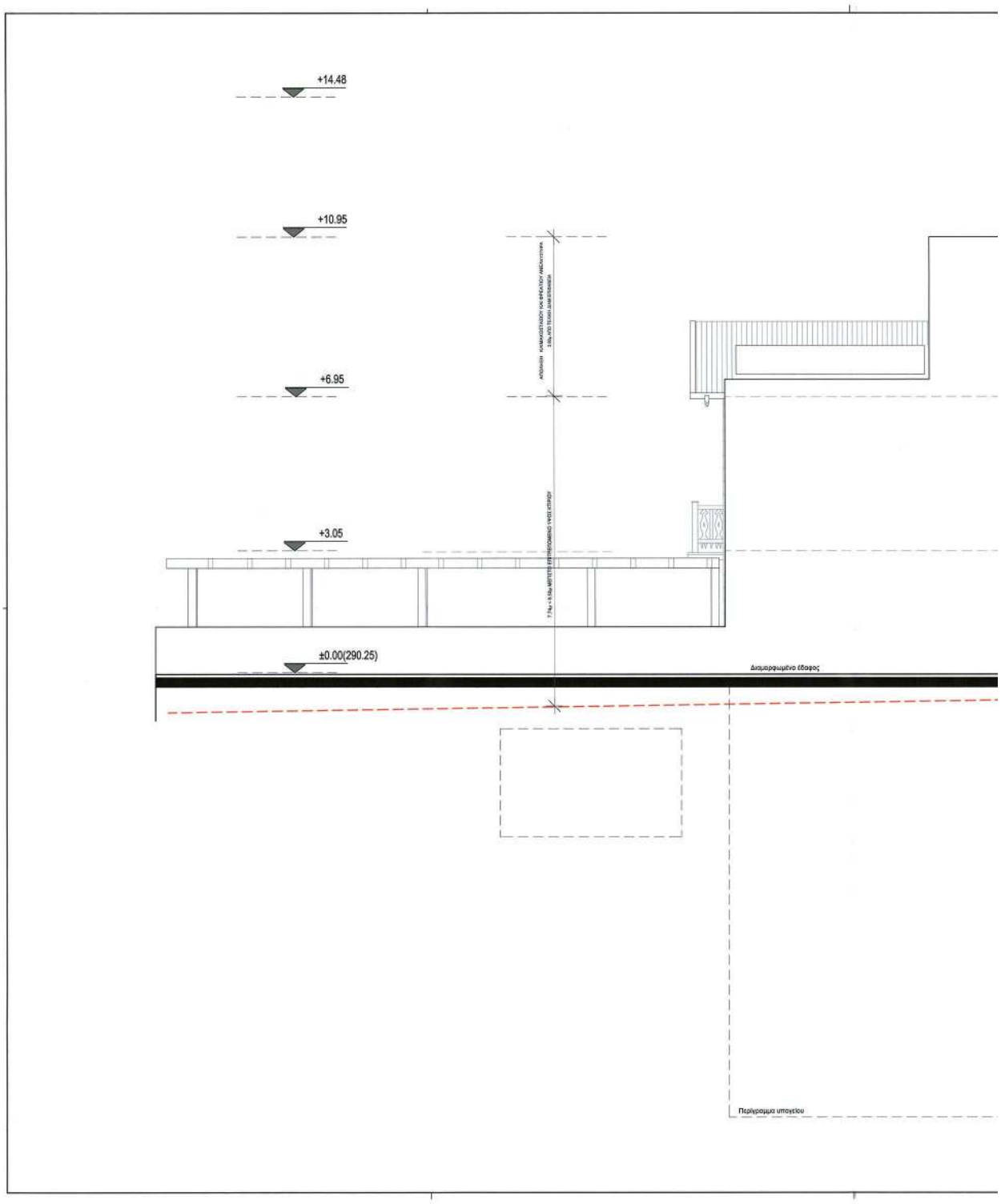

7
5
Δ'
ΗΛΟ
-1.20
-1.56
-1.20
-1.56
-4.55
-7.65
-10.70
Δ
ΗΛΟ


+14.48
+8.82
+6.40
+3.05
±0.00(+290.25
φυσικό έδαφος
-0.95
διαμορφωμενο έδαφος
-4.65
-4.70
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΠΙΣΙΝΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
① ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
② ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ ΜΕ ΚΟΝΙΑΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ Α
③ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
④ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ
⑤ ΣΤΗΘΑΙΟ ΜΕ ΞΥΛΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
⑥ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
⑦ ΣΤΕΓΗ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΗ ΜΕ ΦΥΛΛΑ ΤΣΙΓΚΟΥ
⑧ ΣΤΗΘΑΙΟ ΑΠΟ TZAMI TRIPLEX
⑨ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ ΜΕ ΚΟΝΙΑΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ Β
⑩ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΦΥΤΩΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
⑪ ΧΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΔΙΑΚΟΣΜΟΣ ΑΕΤΩΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
⑫ ΞΥΛΙΝΑ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
⑬ ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΑΝΕΛΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ 108324/391911-01-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
31/01/2024 15:24
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιόγραμμα σελιδοθέτηκε από
το ΚΕΣ.Π. στις 25-9-2023
και εγκρίθηκε με τον αριθμ. 568
Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Α. ΛΙΛΕΣΣΑ
Π.Μ.ΚΑΛΛΙΓΑΣ-Ι.Σ.ΡΑΠΤΗ ΙΚΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ -ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΩΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΟ
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ,ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ &
ΚΟΠΗ 10 ΔΕΝΤΡΩΝ.
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 3 - Ο.Τ. 79
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΗ Ε-Ε
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 20.09.2023 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
2022 I 02 050
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 14/07/2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Μ. ΚΑΛΛΙΓΑΣ – Ι. Σ. ΡΑΠΤΗ Ι.Κ.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΙΣΑΒΕΛΑ Σ. ΡΑΠΤΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
A17

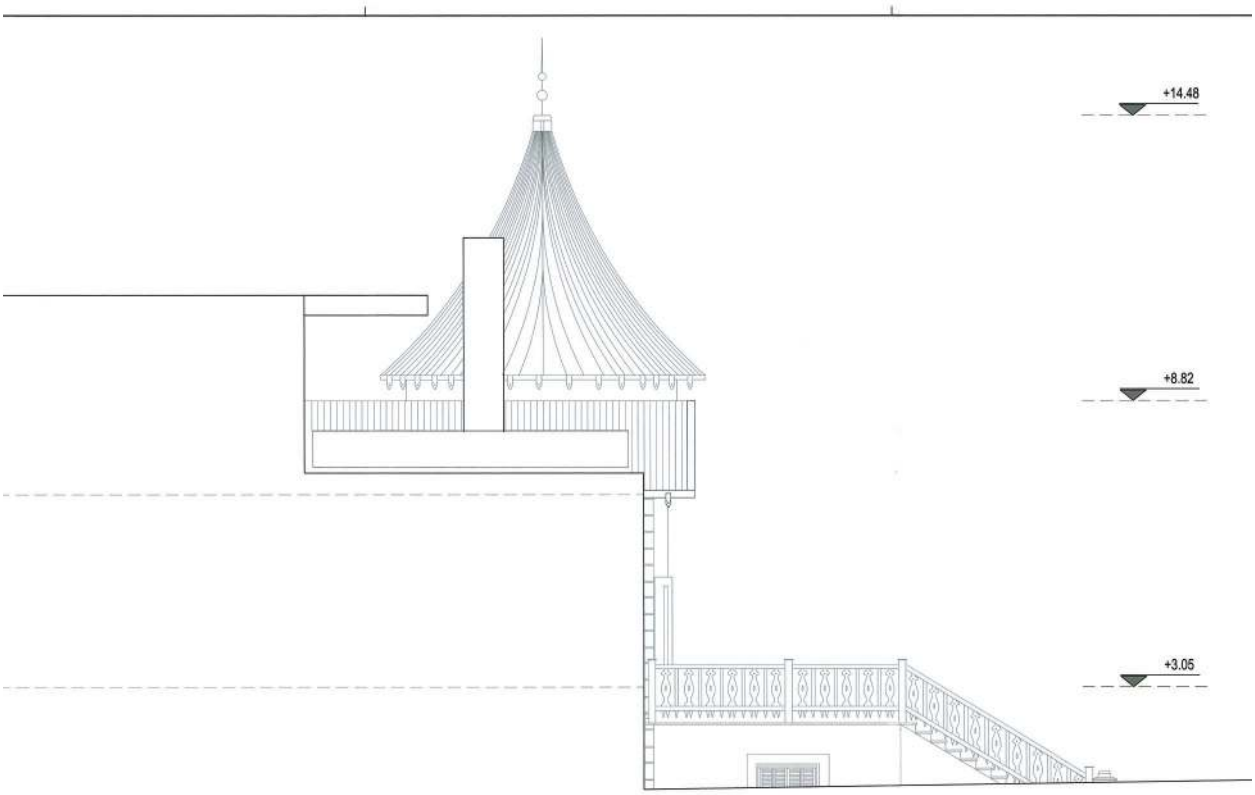


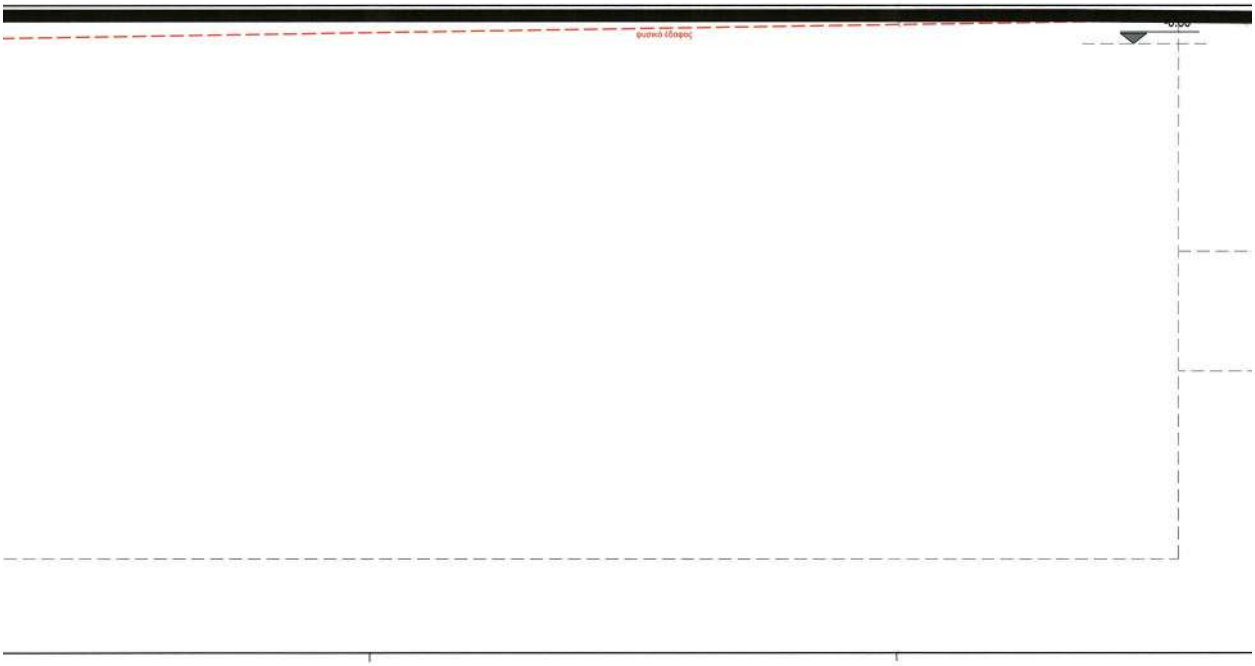
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

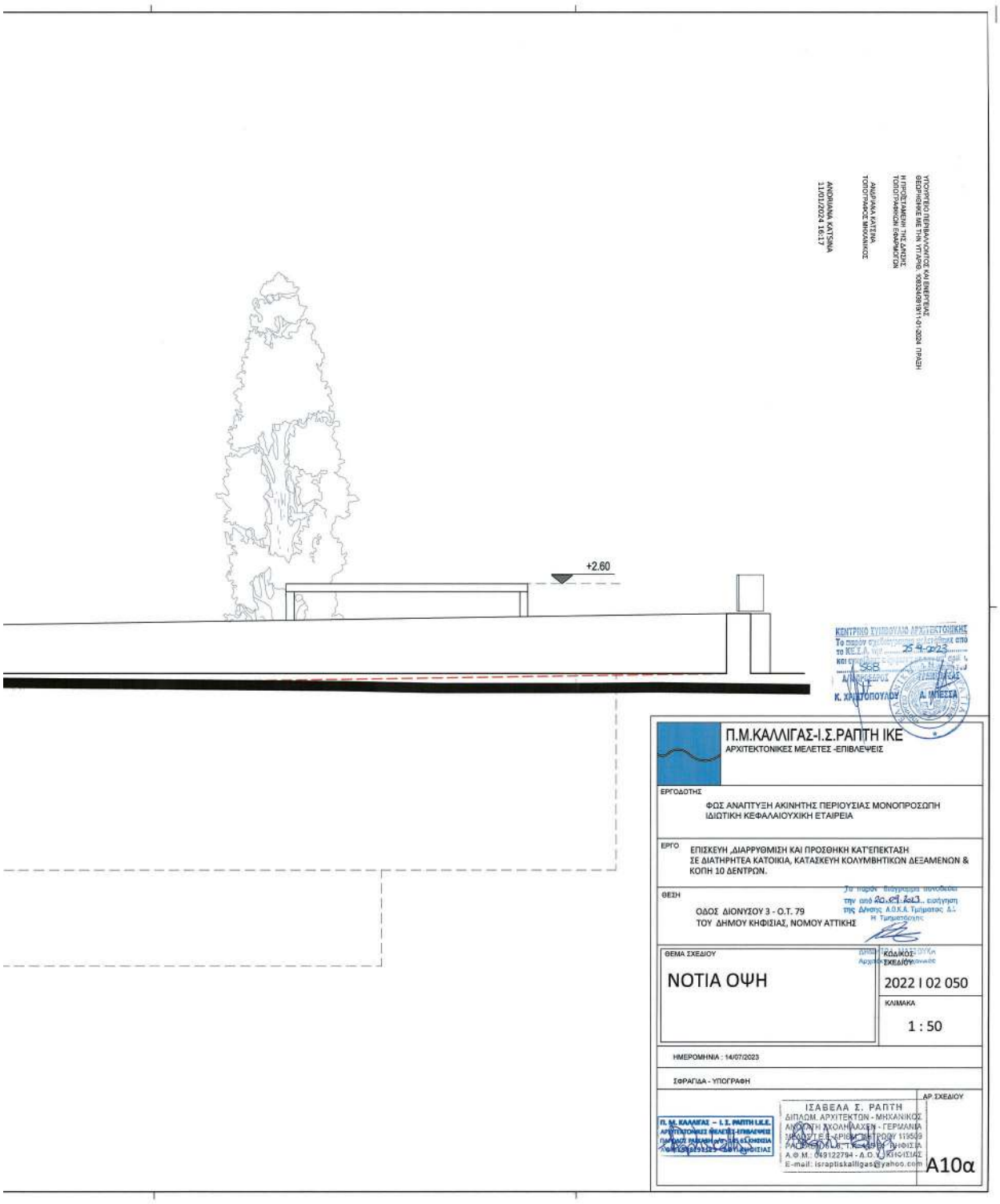

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
① ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
② ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ ΜΕ ΚΟΝΙΑΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ Α
③ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
④ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ
⑤ ΣΤΗΘΑΙΟ ΜΕ ΞΥΛΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
⑥ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
⑦ ΣΤΕΓΗ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΗ ΜΕ ΦΥΛΛΑ ΤΣΙΓΚΟΥ
⑧ ΣΤΗΘΑΙΟ ΑΠΟ ΤΖΑΜΙ TRIPLEX
⑨ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ ΜΕ ΚΟΝΙΑΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ Β
⑩ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΦΥΤΩΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
⑪ ΧΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΔΙΑΚΟΣΜΟΣ ΑΕΤΩΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
⑫ ΞΥΛΙΝΑ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
⑬ ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΑΝΕΛΩΝ
+14.48
+8.82
+3.05
-0.80
-4.55
-7.65
-10.70
A A
A' A'
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΑΝΤΡΑ ,ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΝΟΜΟ ΠΕΡΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ,ΕΝΗΜΑΝΙΣΤΕΑΙ ΣΤΙΣ ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΠΟΥ ΕΚΟΥΝ ΕΥΚΡΙΝΘΕΙ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 179/ΑΑΠ/2009
Π.Μ.ΚΑΛΛΙΓΑΣ-Ι.Σ.ΡΑΠΤΗ ΙΚΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ -ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΩΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΟ
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ,ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΚΟΠΗ 10 ΔΕΝΤΡΩΝ.
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 3 - Ο.Τ. 79
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
2022 I 02 050
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 14/07/2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΙΣΑΒΕΛΑ Σ. ΡΑΠΤΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
E-mail: israptiskalligas@yahoo.com
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
A10

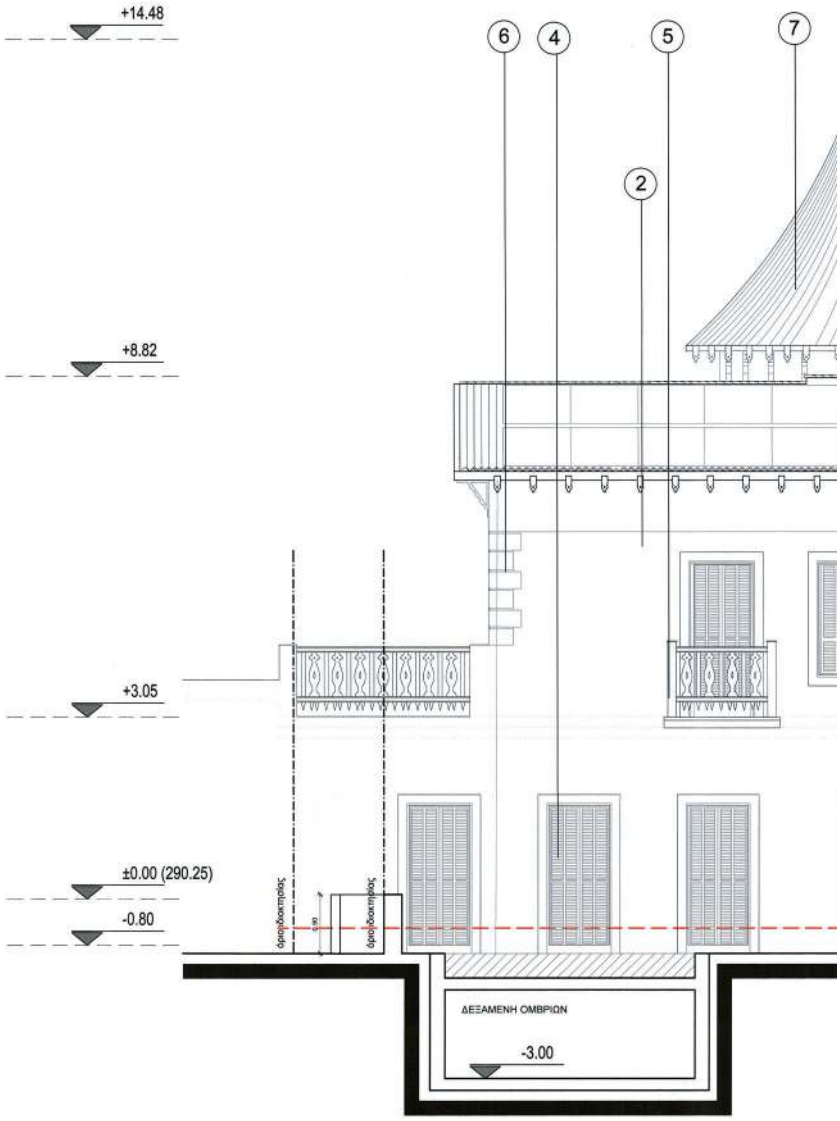


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

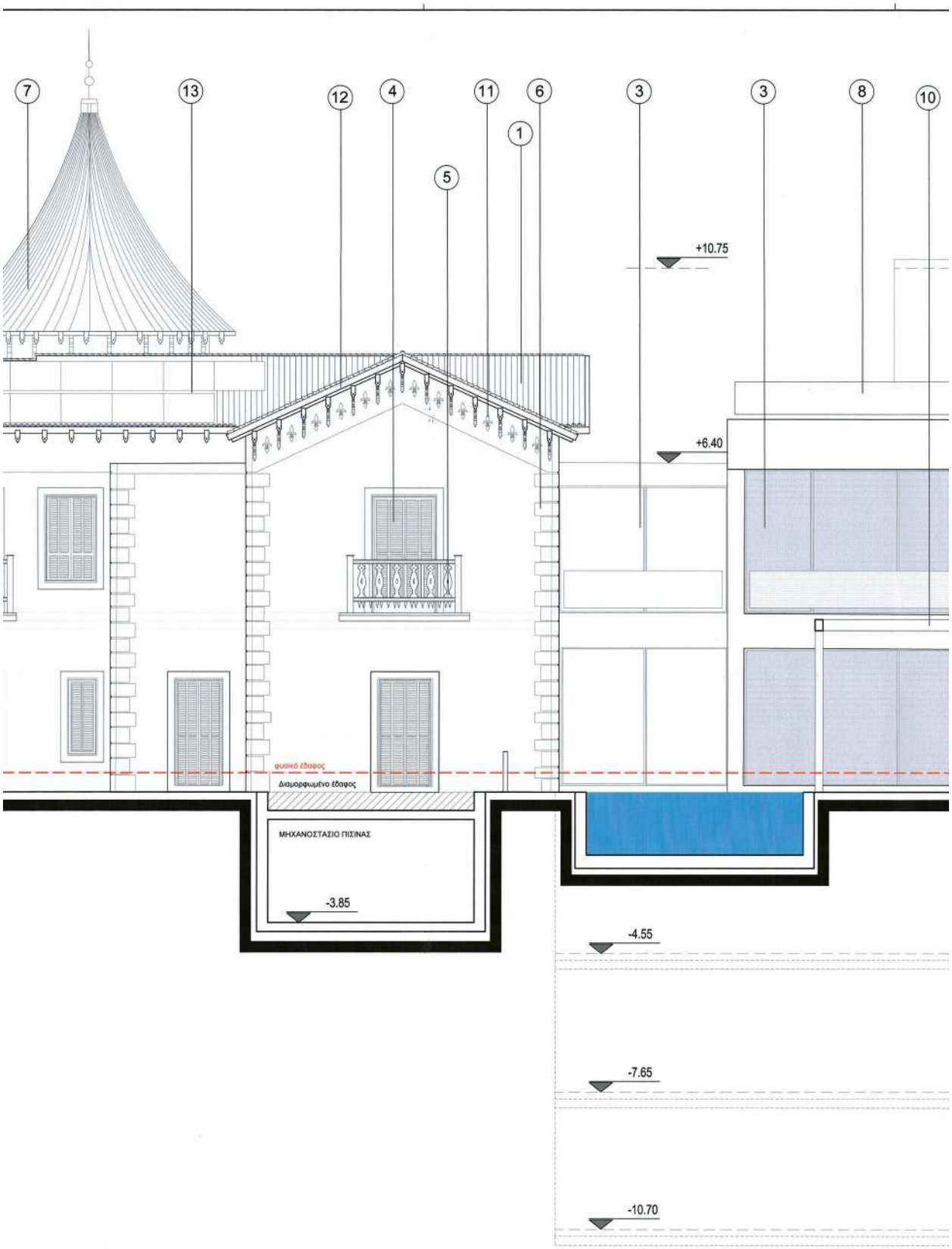

+14.48
+8.82
+3.05

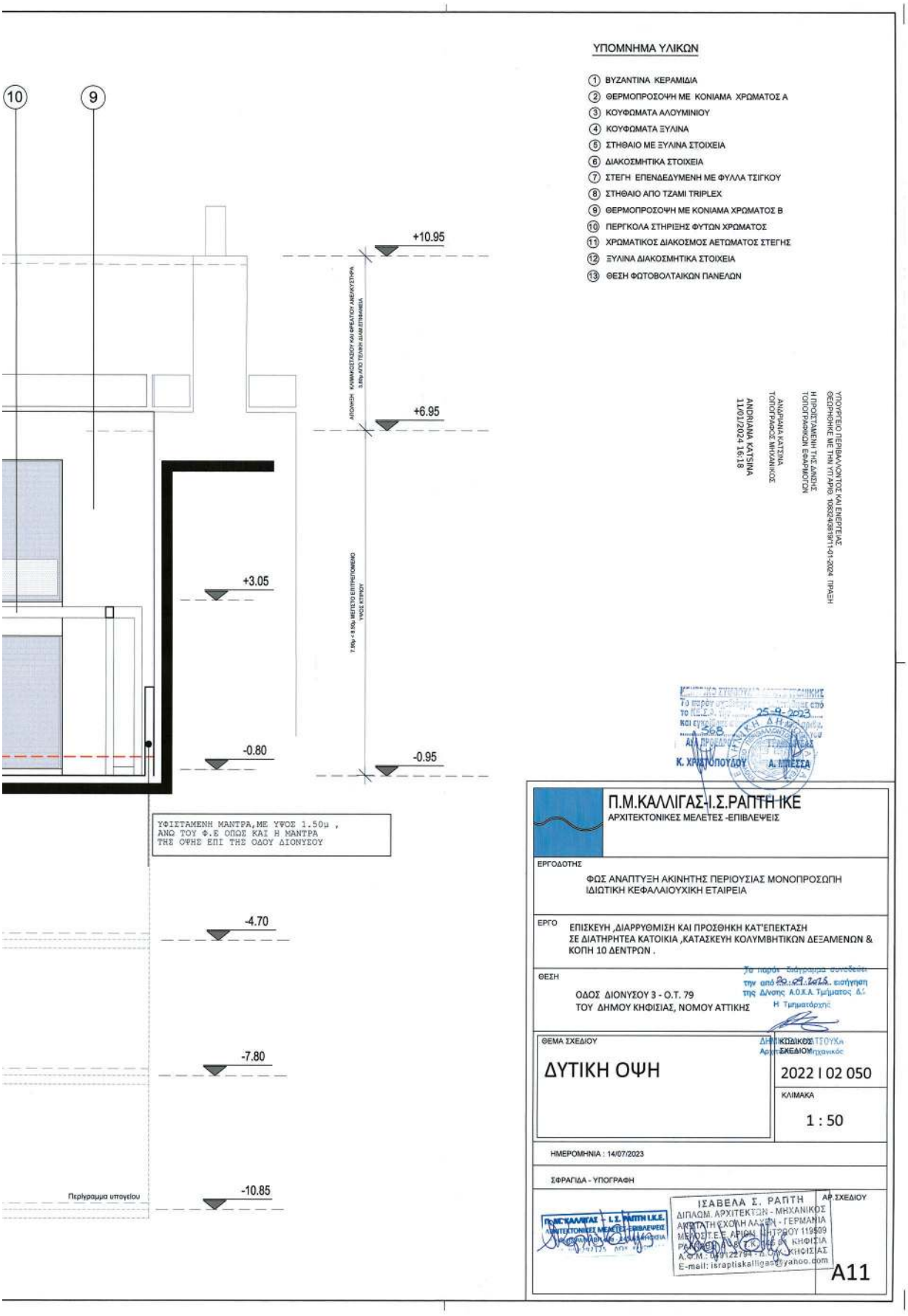


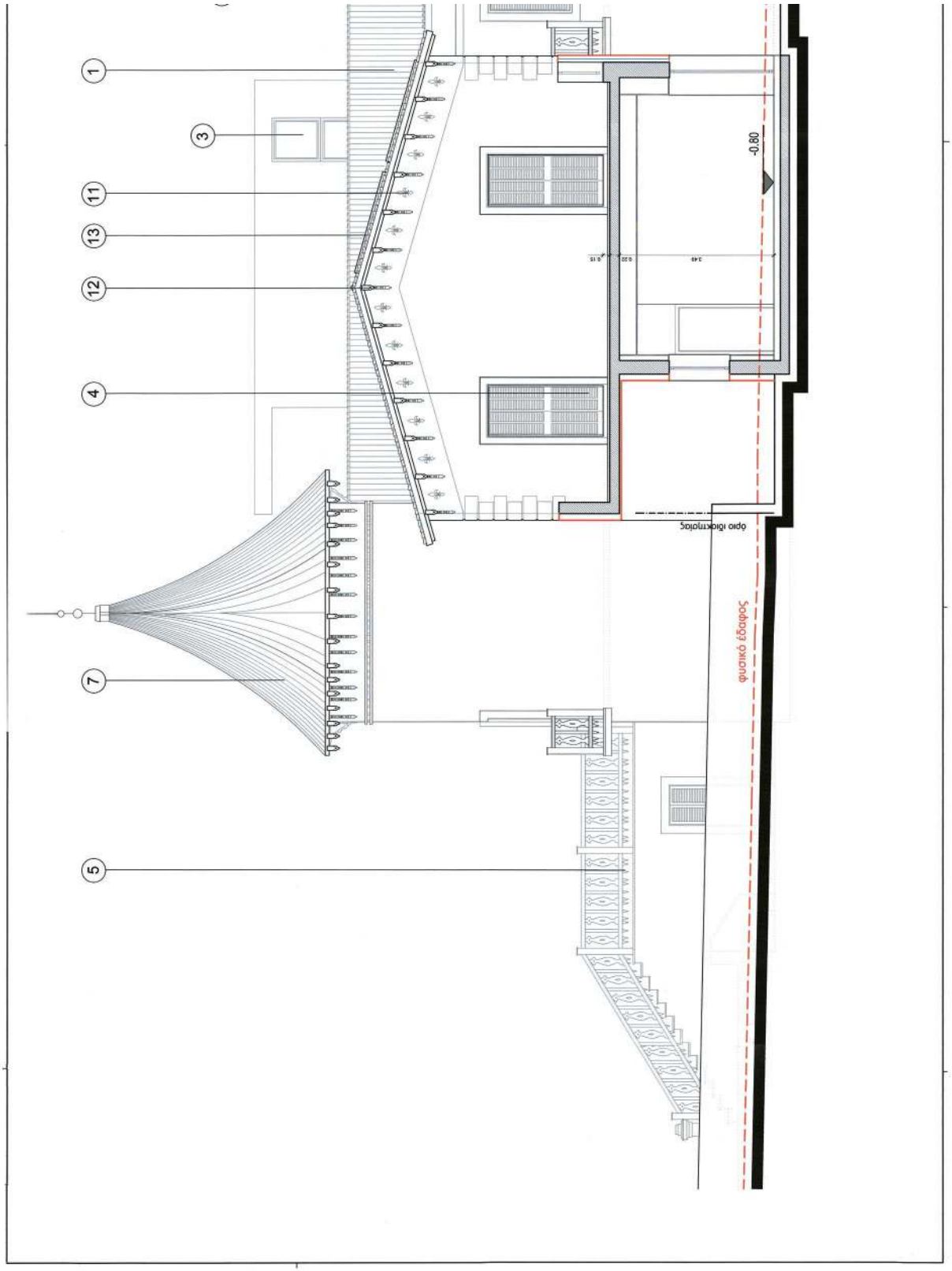

+2.60
Π.Μ.ΚΑΛΛΙΓΑΣ-Ι.Σ.ΡΑΠΤΗ ΙΚΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ -ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΩΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΟ
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ,ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΚΟΠΗ 10 ΔΕΝΤΡΩΝ.
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 3 - Ο.Τ. 79
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
2022 I 02 050
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 14/07/2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΙΣΑΒΕΛΛΑ Σ. ΡΑΠΤΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
E-mail: israptiskalligas@yahoo.com
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
A10α



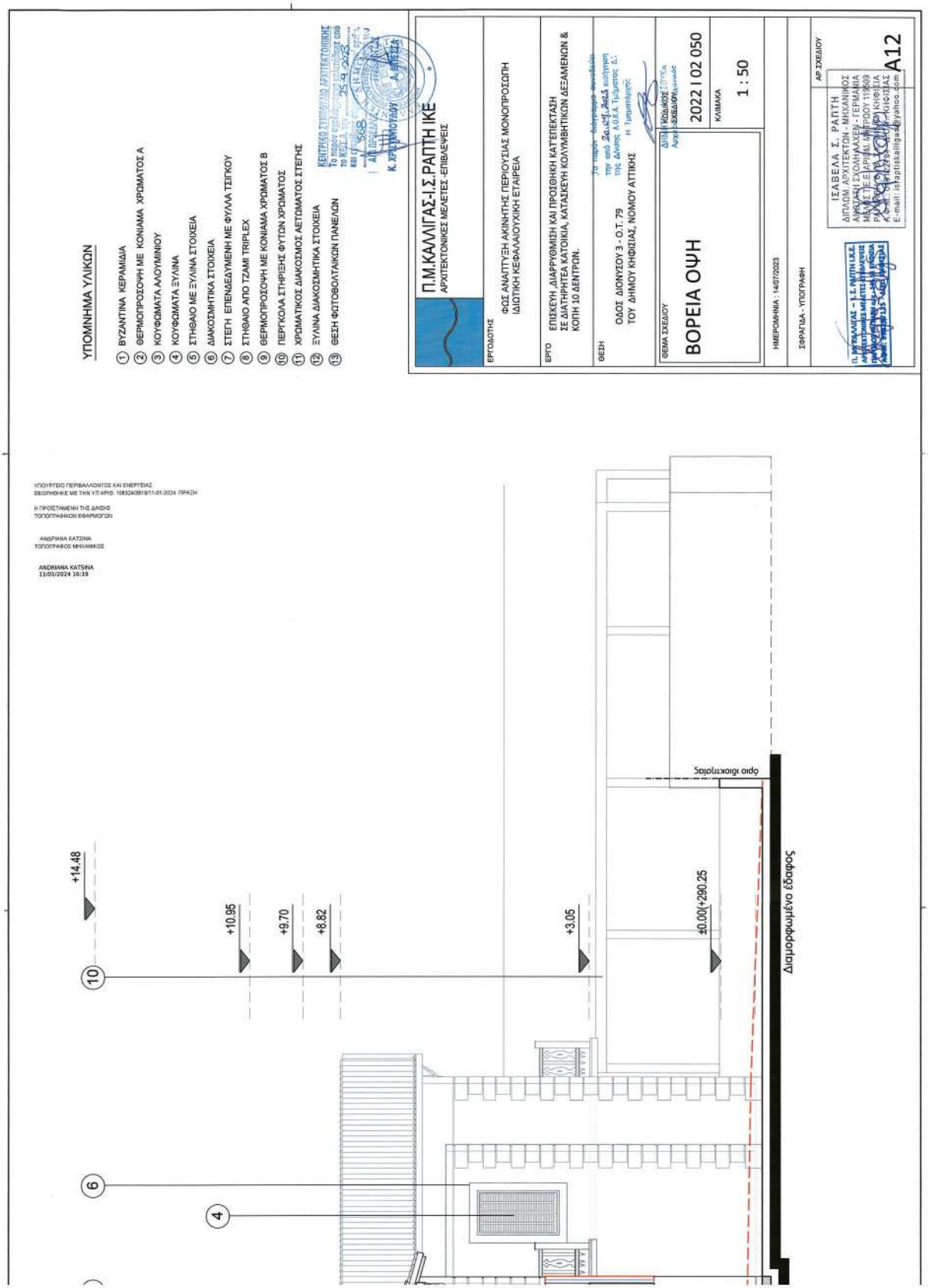
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


7
13
12
4
11
6
1
5
3
3
8
10
+10.75
+6.40
φυσικό έδαφος
Διαμορφωμένο έδαφος
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΠΙΣΙΝΑΣ
-3.85
-4.55
-7.65
-10.70


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
① ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
② ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ ΜΕ ΚΟΝΙΑΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ Α
③ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
④ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ
⑤ ΣΤΗΘΑΙΟ ΜΕ ΞΥΛΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
⑥ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
⑦ ΣΤΕΓΗ ΕΠΕΝΔΕΔΥΜΕΝΗ ΜΕ ΦΥΛΛΑ ΤΣΙΓΚΟΥ
⑧ ΣΤΗΘΑΙΟ ΑΠΟ TZAMI TRIPLEX
⑨ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ ΜΕ ΚΟΝΙΑΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ Β
⑩ ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΦΥΤΩΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
⑪ ΧΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΔΙΑΚΟΣΜΟΣ ΑΕΤΩΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
⑫ ΞΥΛΙΝΑ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
⑬ ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΑΝΕΛΩΝ
10
9
+10.95
+6.95
+3.05
-0.80
-0.95
-4.70
-7.80
-10.85
ΑΠΟΣΗΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΑΝΤΡΑ, ΜΕ ΥΨΟΣ 1.50μ ,
ΑΝΩ ΤΟΥ Φ.Ε ΟΠΩΣ ΚΑΙ Η ΜΑΝΤΡΑ
ΤΗΣ ΟΨΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Περίγραμμα υπογείου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 108324/28/9/11-01-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
11/01/2024 16:18
Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α. ΠΠΕΣΣΑ
Π.Μ.ΚΑΛΛΙΓΑΣ-Ι.Σ.ΡΑΠΤΗ ΙΚΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ -ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΩΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΟ
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ,ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ & ΚΟΠΗ 10 ΔΕΝΤΡΩΝ .
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 3 - Ο.Τ. 79
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η Τμηματάρχης
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
2022 I 02 050
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 14/07/2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΙΣΑΒΕΛΑ Σ. ΡΑΠΤΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
E-mail: israptiskalligas@yahoo.com
A11



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 2024

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
04000071801240064